

宿迁市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Suqian



编写委员会

主 任：周 岚 费少云
副 主 任：刘大威 唐世海
编 委：（按姓氏笔画为序）
王 晋 冯 龙 刘大威 刘 涛 刘思岩 华 伟
孙晓林 张永哲 余 雷 周 岚 周锡良 范增武
费少云 唐世海 徐淮舟 曾 洁 路宏伟 翟 健
滕泽宏 魏 炜

优化设计：蓝 峰 王念之 陶梓玉 马孝俭 钱 立 吴季弘
王峻卿 潘 潮

设计审核：钟 容 陶 韬

责任编辑：王 畅 俞 非 丁 杰 祖京京

江苏省住房和城乡建设厅
Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2022.7

宿迁市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Suqian

江苏省住房和城乡建设厅

Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2022.7

Preface 前言

农房是农民生活的重要空间，农房质量是农民生活水平的重要体现，农房风貌是乡村特色的重要组成、地域文化的重要载体。为指导农民建房，近年来，全省各地先后组织编制了农房设计图集，供农民建房参考使用。

2022 年 3 月，省委办公厅、省政府办公厅印发《农村住房条件改善专项行动方案》，明确要求着力强化农房设计引导，探索形成具有地域特点、乡土特色、时代特征的新苏式民居。为深入贯彻落实省委、省政府的部署要求，提升农房设计水平，让农民住上结构安全、功能合理、经济适用、绿色节能、设施完善、体现地域文化和特色的农房，省住房和城乡建设厅在征集各地已有农房设计图集的基础上，委托江苏省城镇与乡村规划设计院、江苏省城市规划设计研究院、东南大学建筑设计研究院、南京长江都市建筑设计股份有限公司、中衡设计集团股份有限公司、启迪设计集团股份有限公司等设计单位，在各地选送的农房设计方案中优选了一批方案进行优化设计，并以设区市为单位汇编成册，供各地参考选用。

各地在使用图集中的设计方案时，应结合拟建农房的周边环境，根据农民实际需求，进一步优化完善。使用过程中如有意见和建议，请及时反馈至省住房和城乡建设厅村镇建设处。

Contents 目录

三人户 128 m ²	004
三人户 133 m ²	008
三人户 138 m ²	014
三人户 139 m ²	018
三人户 146 m ²	024
三人户 149 m ²	029
三人户 157 m ²	034
三人户 190 m ²	039
四人户 136 m ²	043
四人户 151 m ²	048
四人户 183 m ²	054
四人户 186 m ²	060
四人户 191 m ²	066
四人户 195 m ²	071
四人户 205 m ²	076
五人户 183 m ²	081
五人户 251 m ²	086
二人户 80 m ²	091
二人户 100 m ²	096
二人户 123 m ²	101

三人户 128m²

方案来源：宿迁市住房和城乡建设局
优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

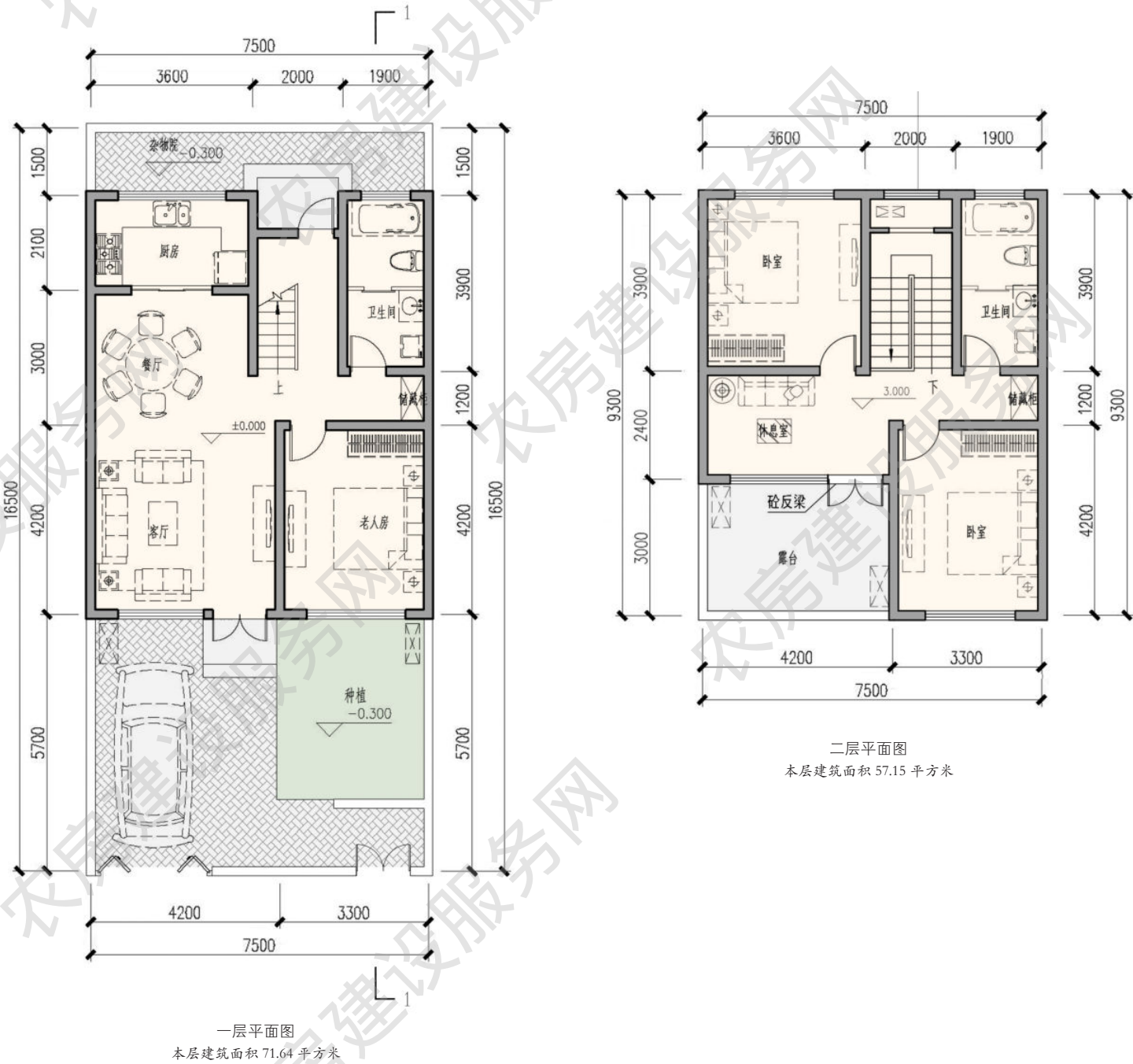
本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，三室两厅两卫。一层起居室与餐厅连通，卫生间临近老人房，方便夜间老人使用。二层布置南北各一间卧室及南向大露台。日照充足、通风良好，内院方便日常生产生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。

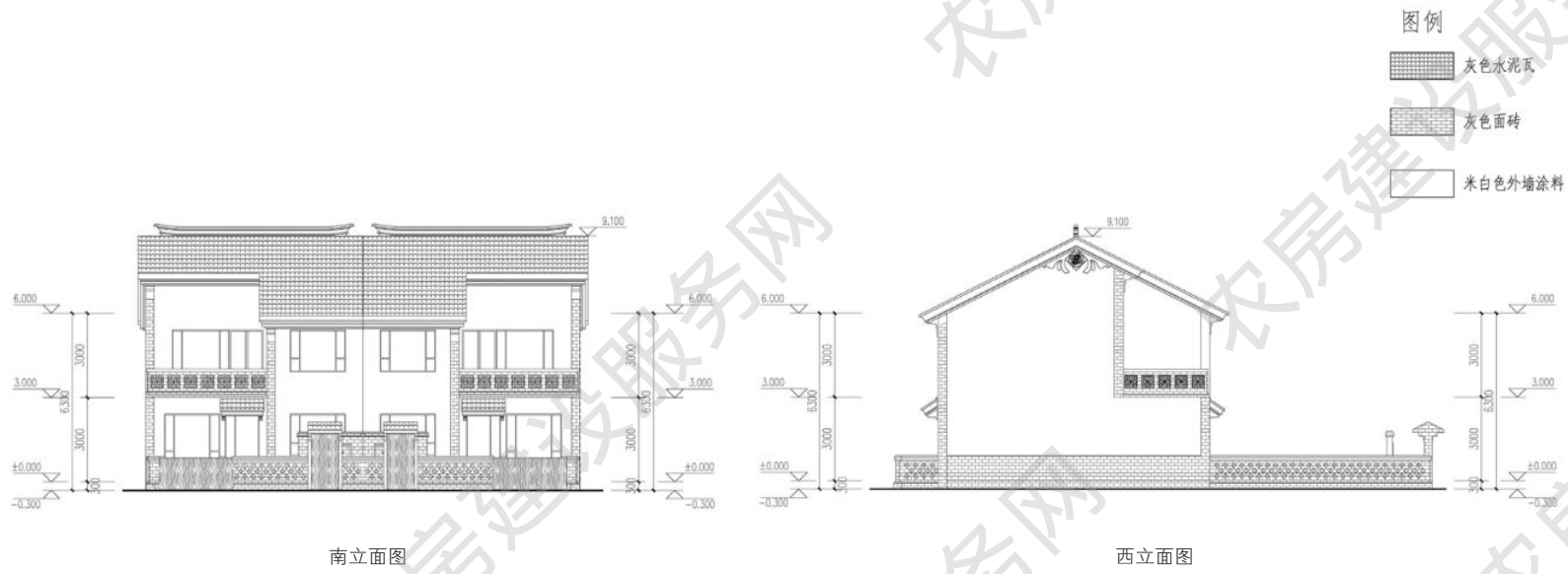


建筑效果图

主要经济技术指标

院落面积：128 平方米
占地面积：71 平方米
建筑面积：128 平方米
使用面积：109 平方米





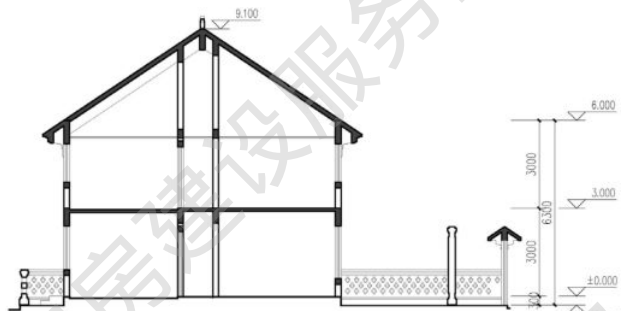
南立面图



东立面图



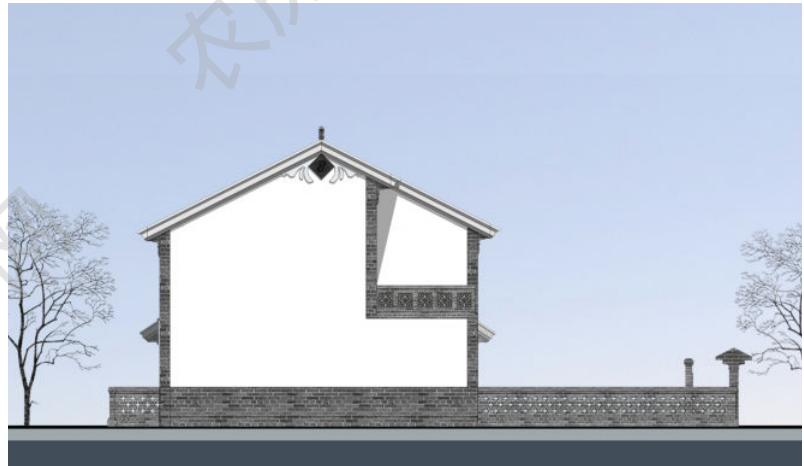
北立面图



1-1 剖面图



北立面图



西立面图

三人户 133m²

设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

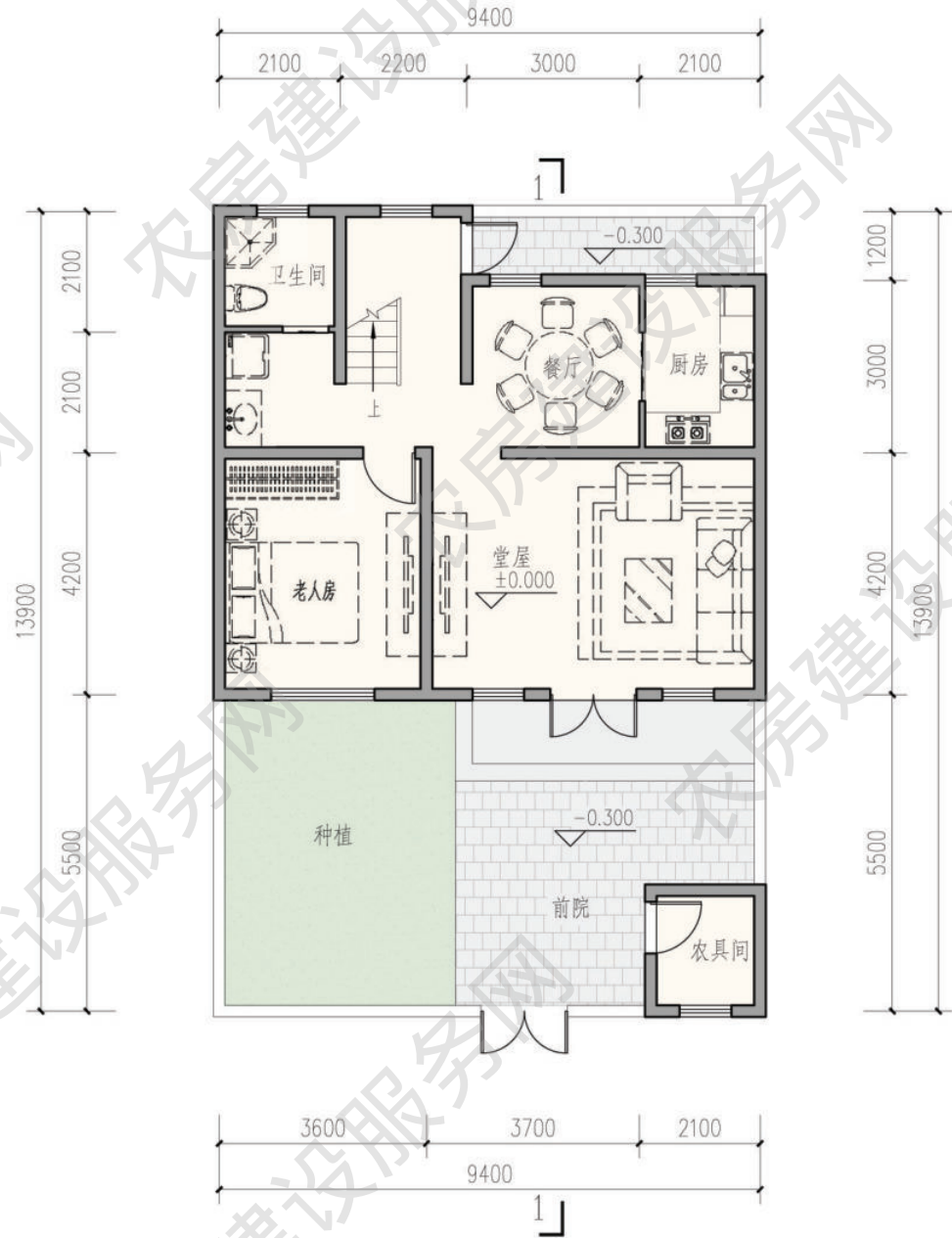
本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，三室两厅两卫。一层堂屋与餐厅各成系统，南向布置老人房；二层布置两间南向卧室带大露台。日照充足、通风良好，内院方便日常生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。



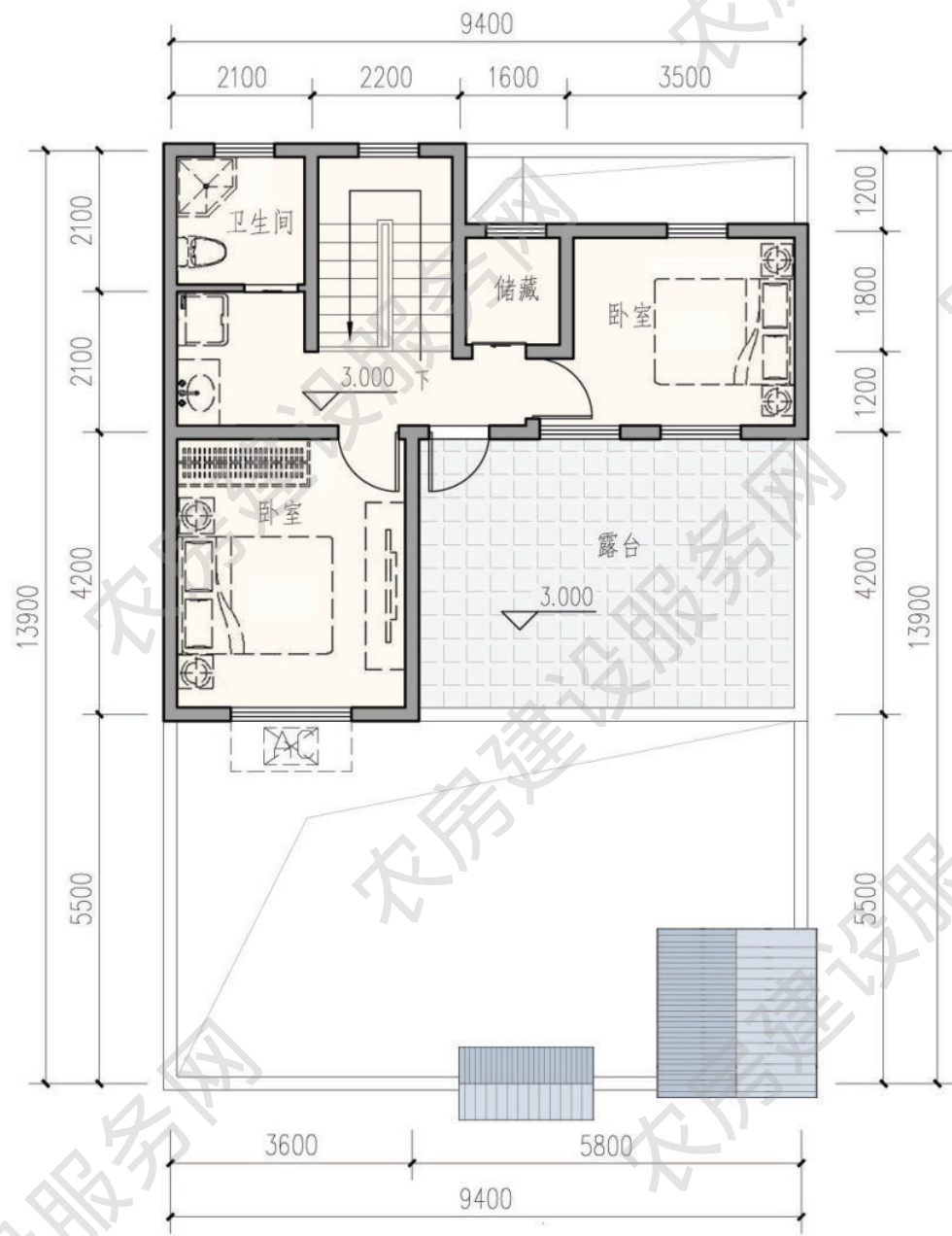
建筑效果图

主要经济技术指标

院落面积：135 平方米
占地面积：81 平方米
建筑面积：133 平方米
使用面积：110 平方米



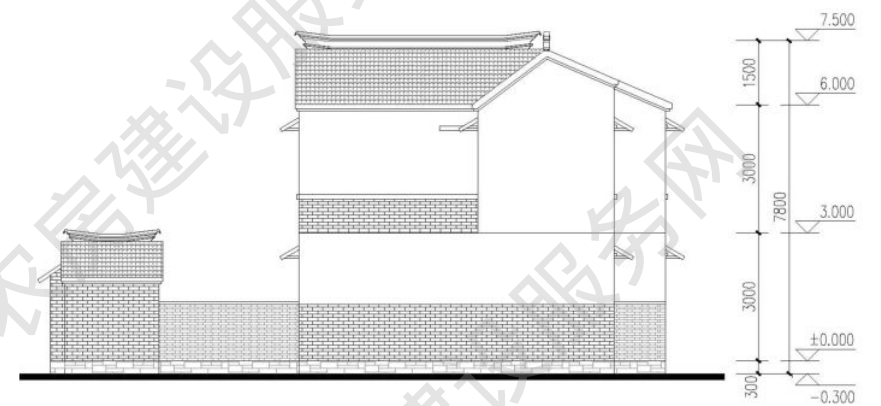
一层平面图
本层建筑面积 81 平方米



二层平面图
本层建筑面积 52 平方米



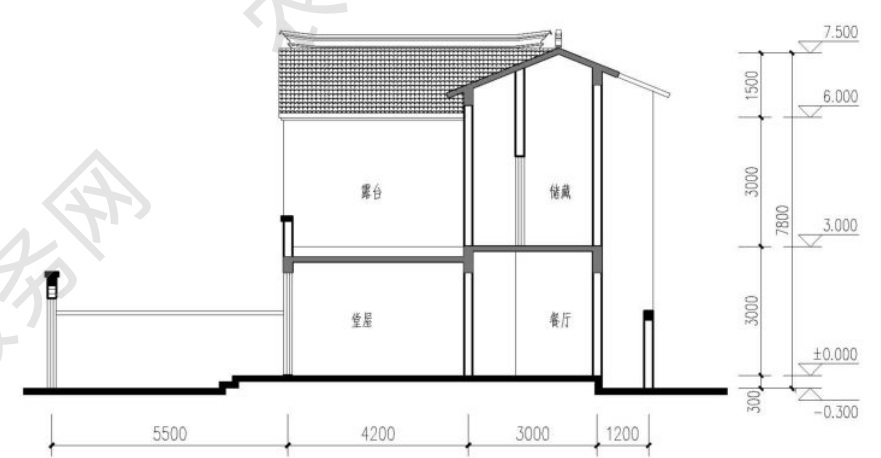
南立面图



东立面图



北立面图



1-1 剖面图



南立面图



东立面图



北立面图



西立面图

三人户 138m²

设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

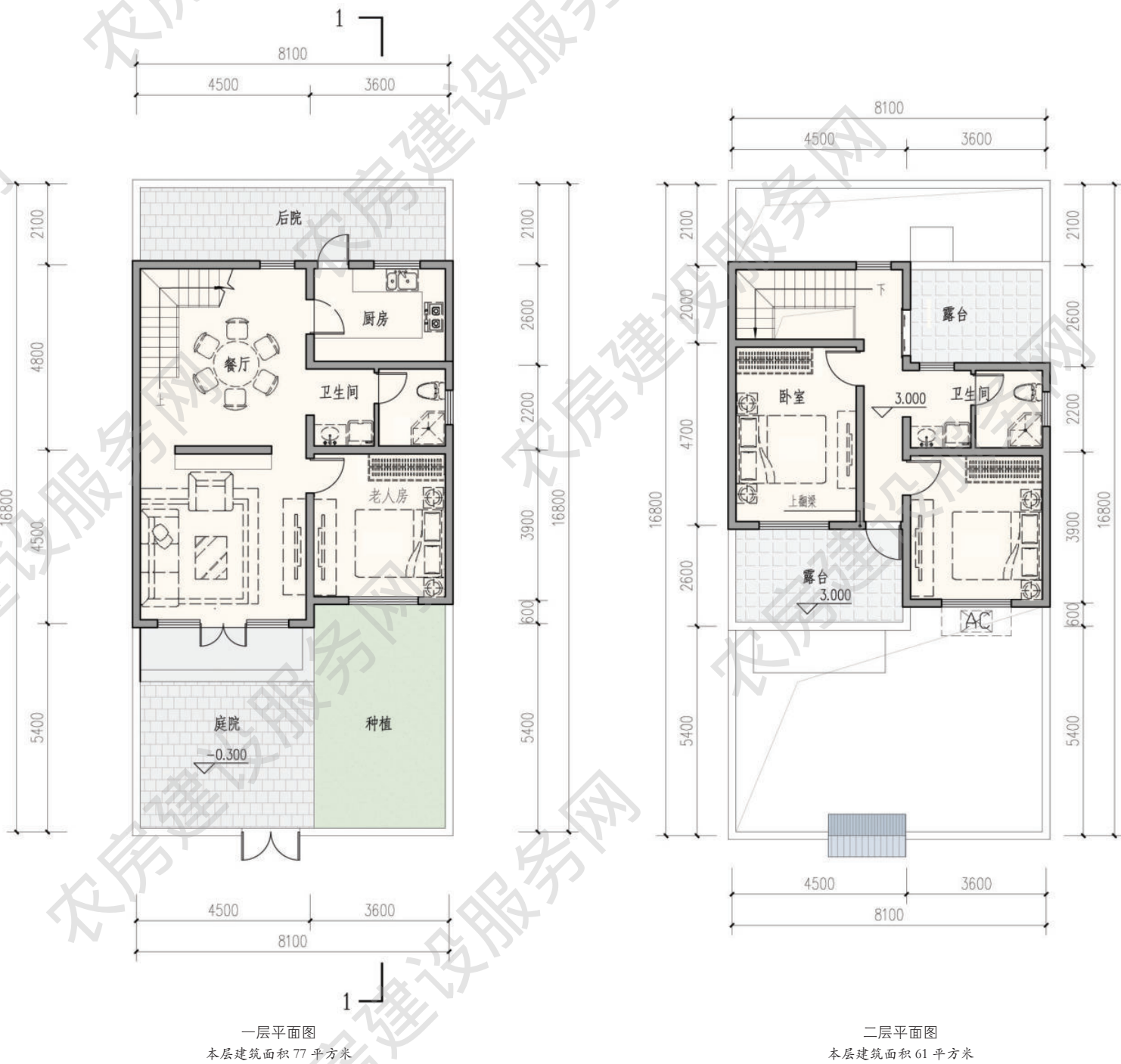
本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，三室两厅两卫。一层堂屋与餐厅连通，南向布置老人房；二层布置两间南向卧室带大露台。日照充足、通风良好，前后内院方便日常生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。

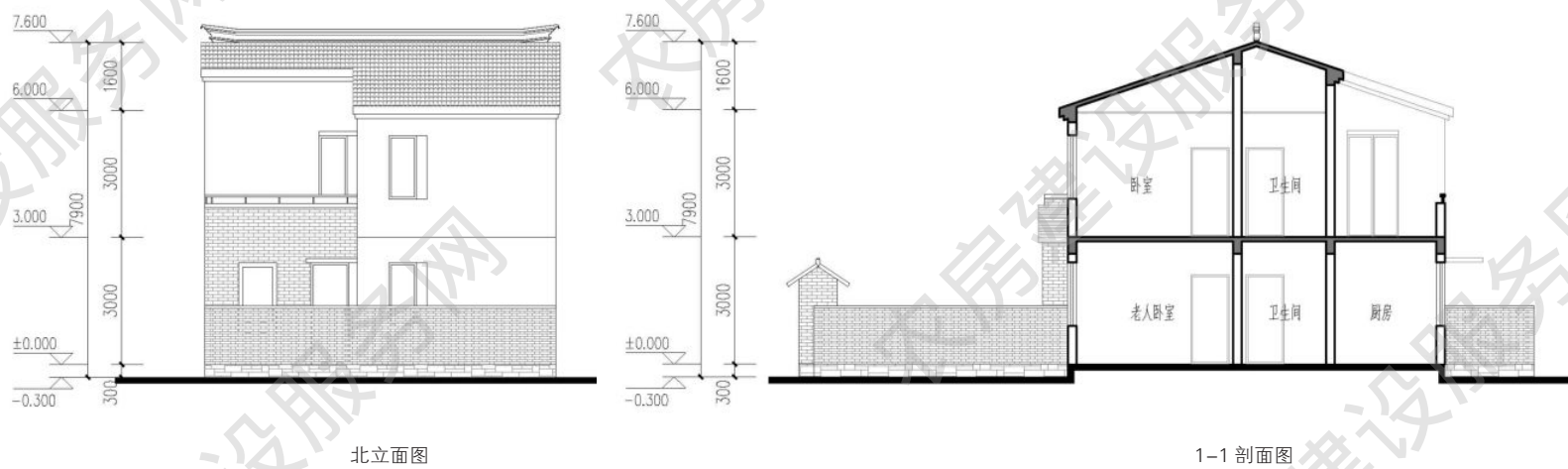
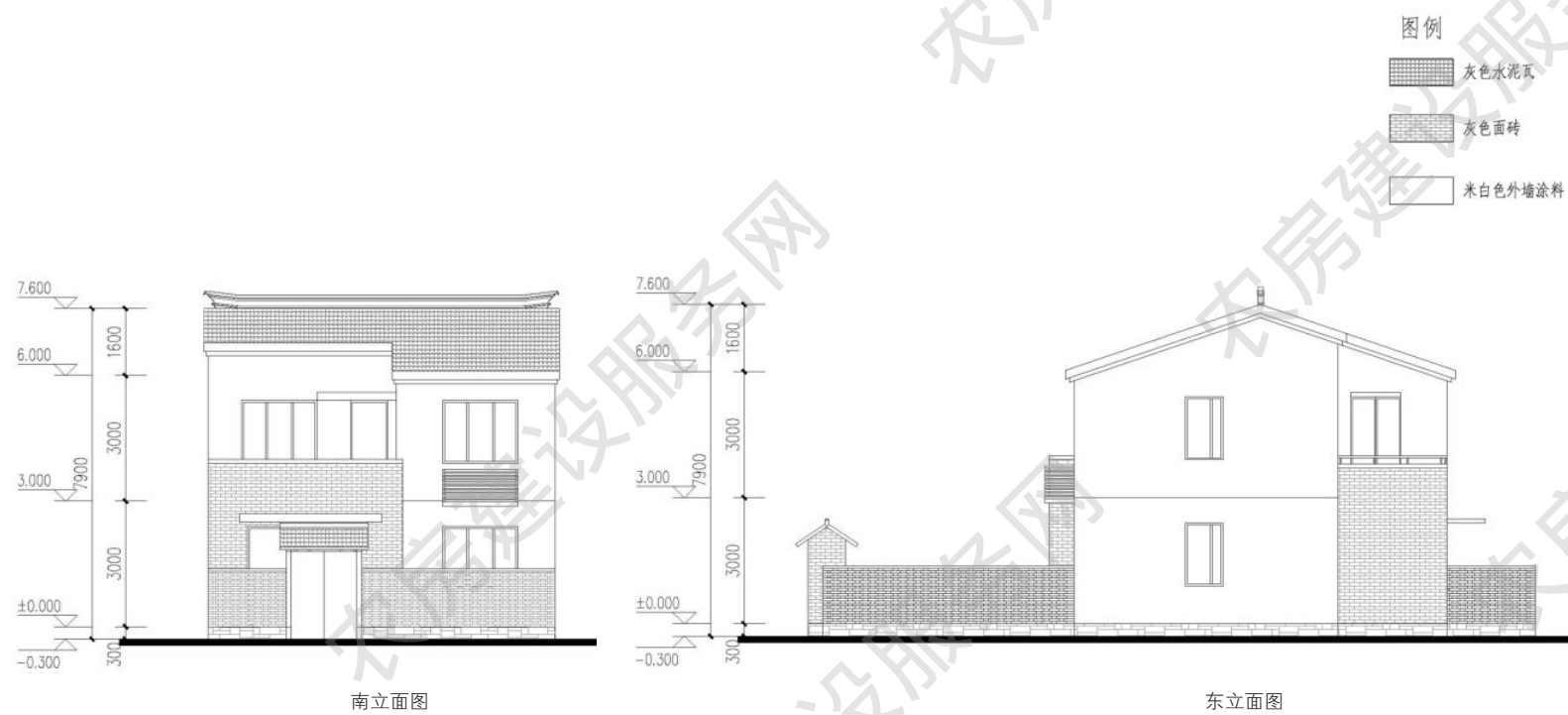


建筑效果图

主要经济技术指标

院落面积：135 平方米
占地面积：77 平方米
建筑面积：138 平方米
使用面积：113 平方米





三人户 139m²

方案来源：宿迁市住房和城乡建设局
优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

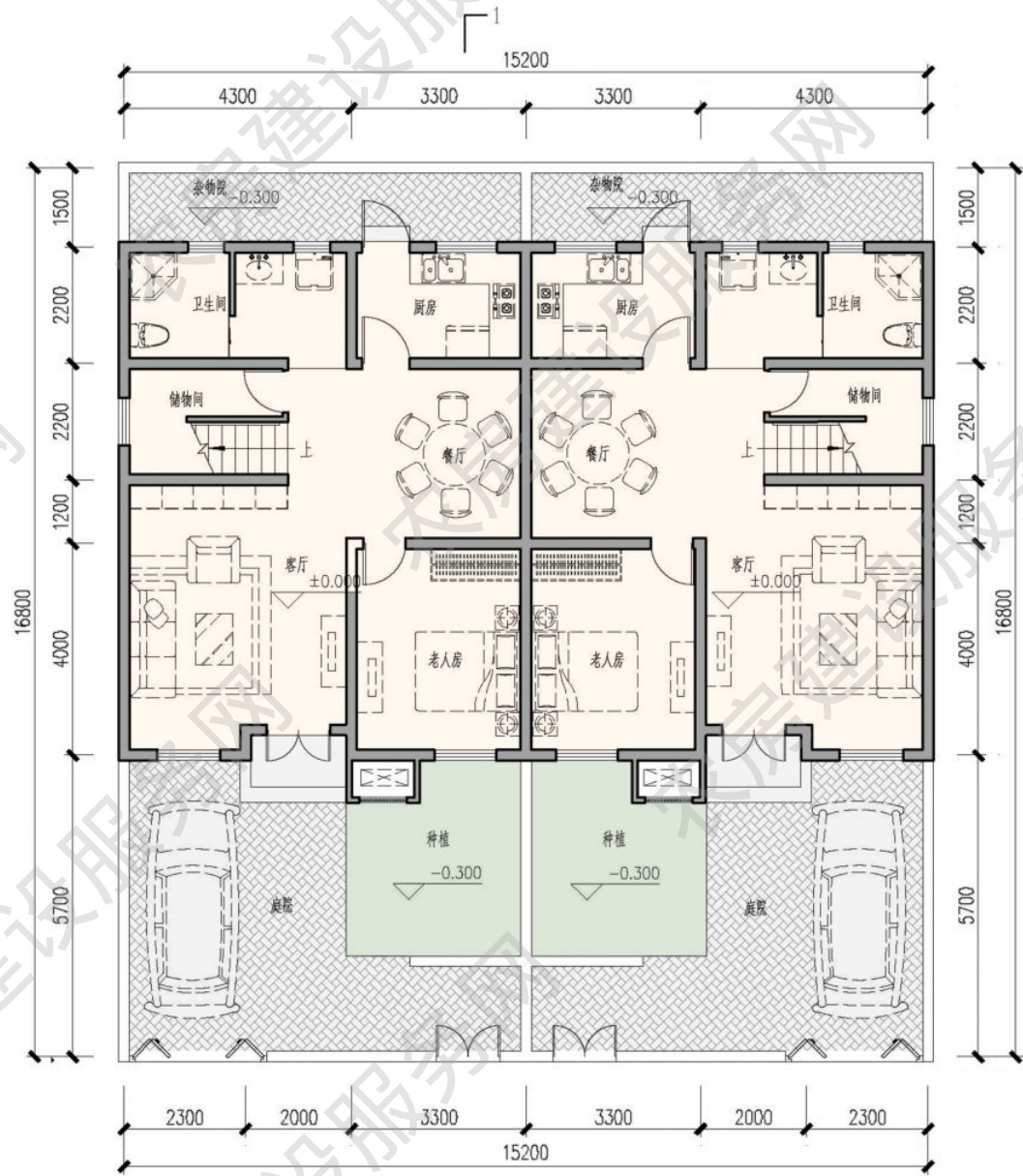
本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，三室两厅两卫。一层起居室与餐厅分离，南向布置老人房；二层布置两间南向卧室及北向大露台。日照充足、通风良好，内院方便日常生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。



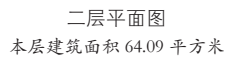
建筑效果图

主要经济技术指标

院落面积：130 平方米
占地面积：75 平方米
建筑面积：139 平方米
使用面积：116 平方米

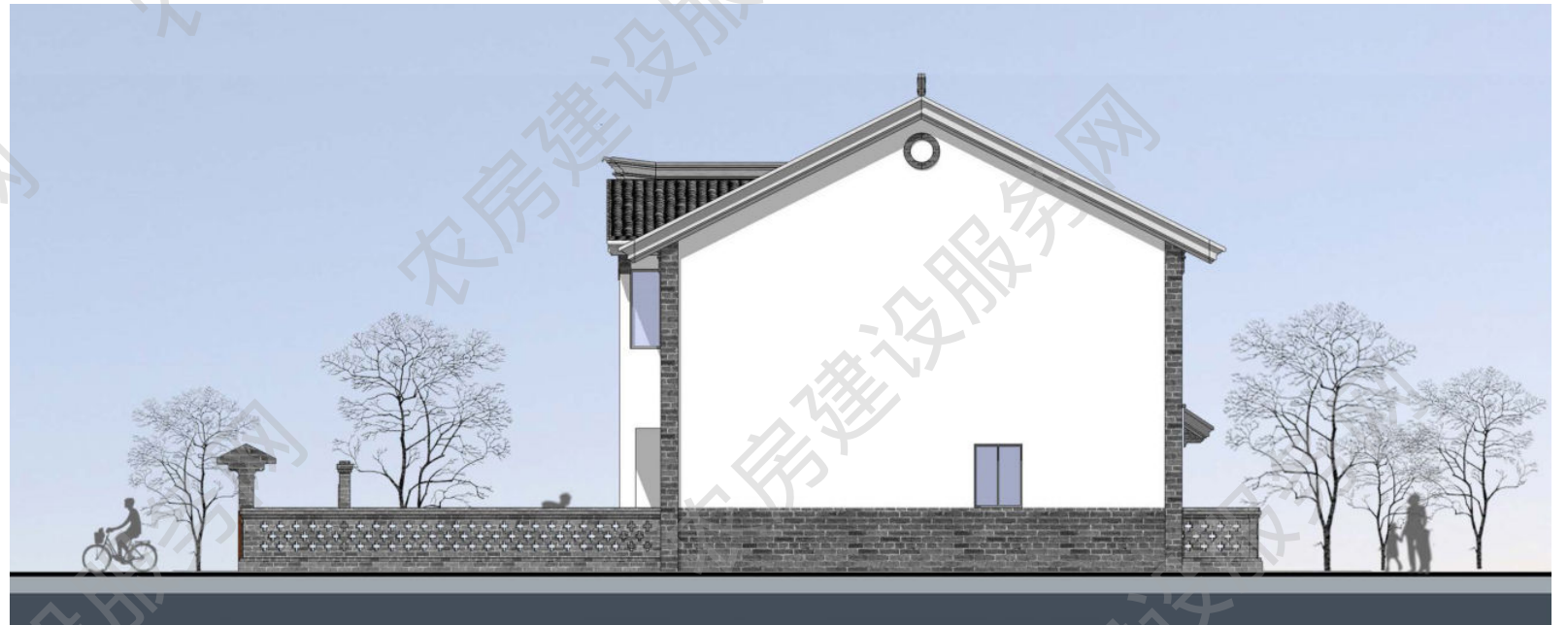


一层平面图
本层建筑面积 75.74 平方米





南立面图



东立面图



北立面图



西立面图

三人户 146m²

方案来源：宿迁市住房和城乡建设局
优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

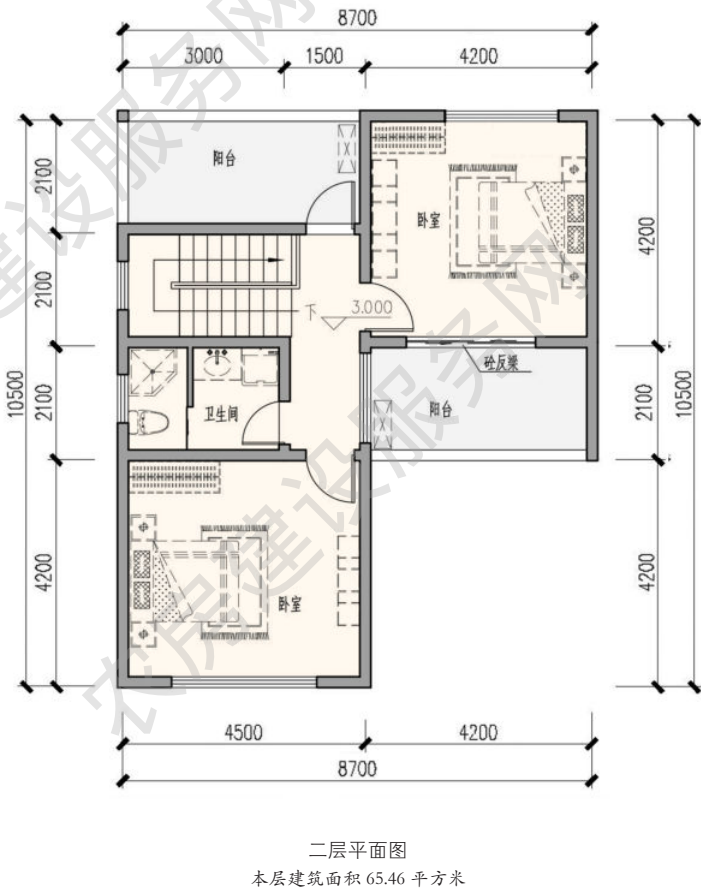
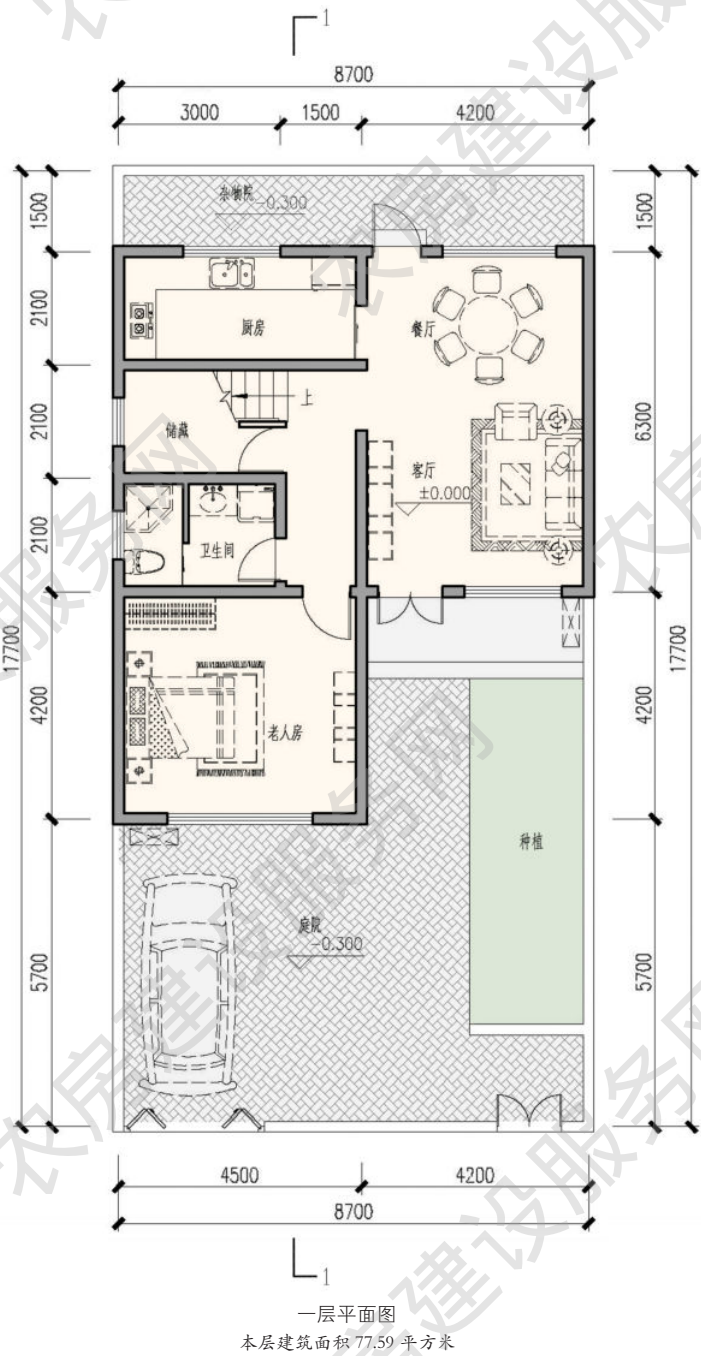
本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，三室两厅三卫。一层起居室与餐厅南北连通，卫生间临近老人房，方便夜间老人使用；二层两间南向卧室。日照充足、通风良好，内院方便日常生产生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。

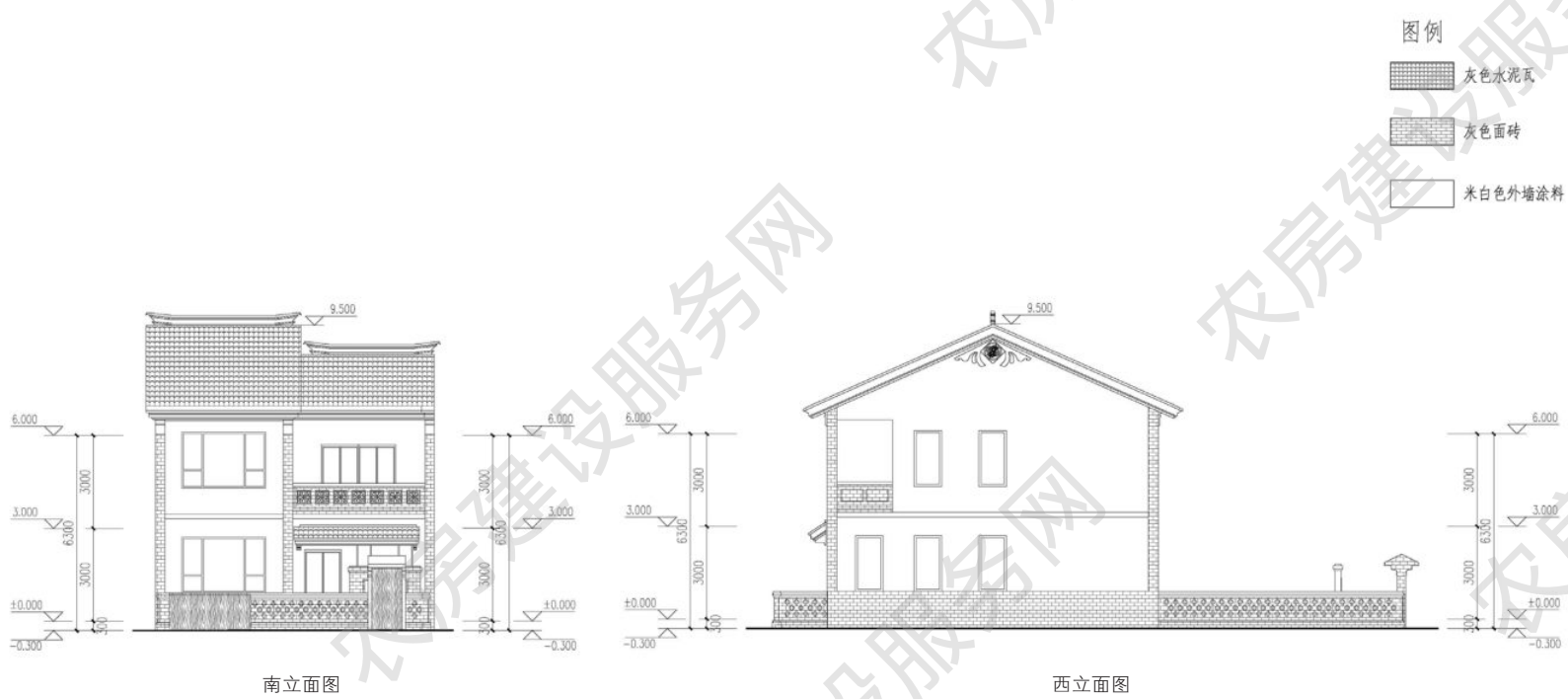


建筑效果图

主要经济技术指标

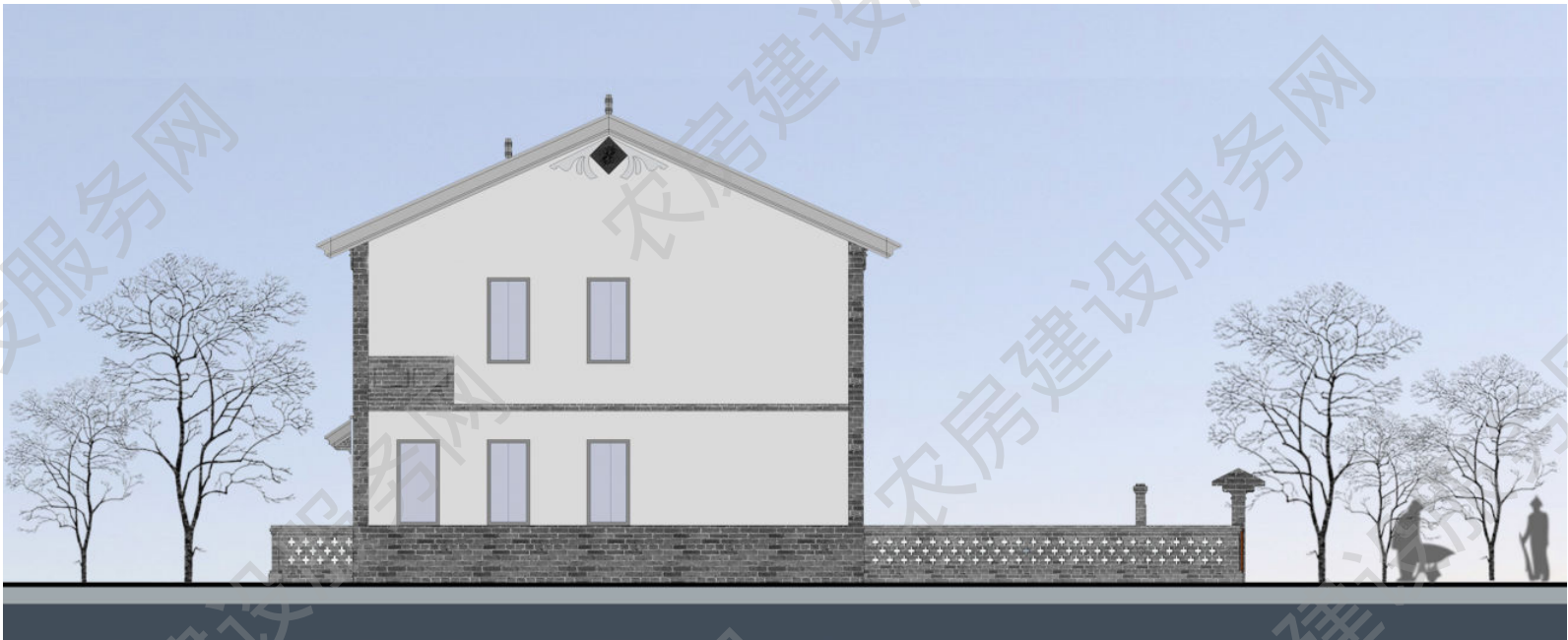
院落面积：159 平方米
占地面积：77 平方米
建筑面积：146 平方米
使用面积：115 平方米







东立面图



西立面图

■ 三人户 149m²

设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

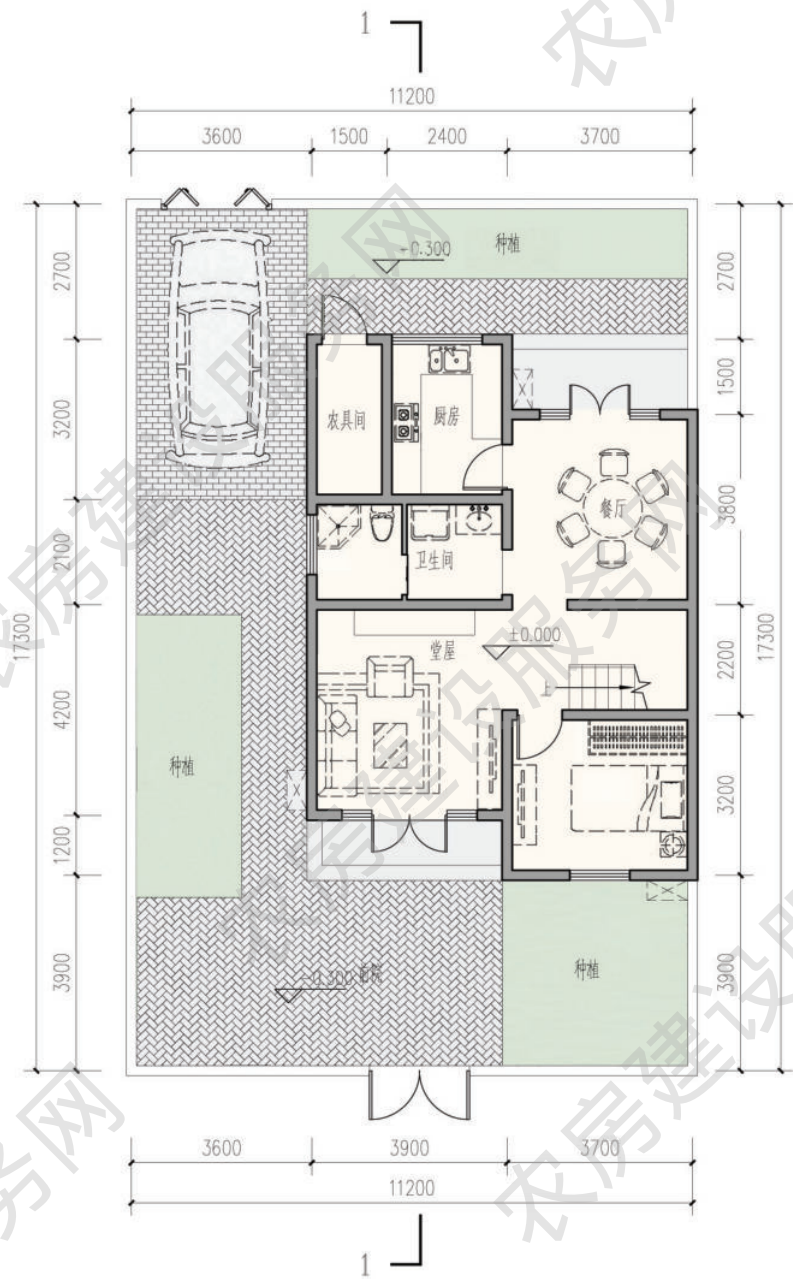
设计说明

本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，四室两厅两卫。一层堂屋与餐厅各成体系，二层两间南向卧室。日照充足、通风良好，内院方便日常生产生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。

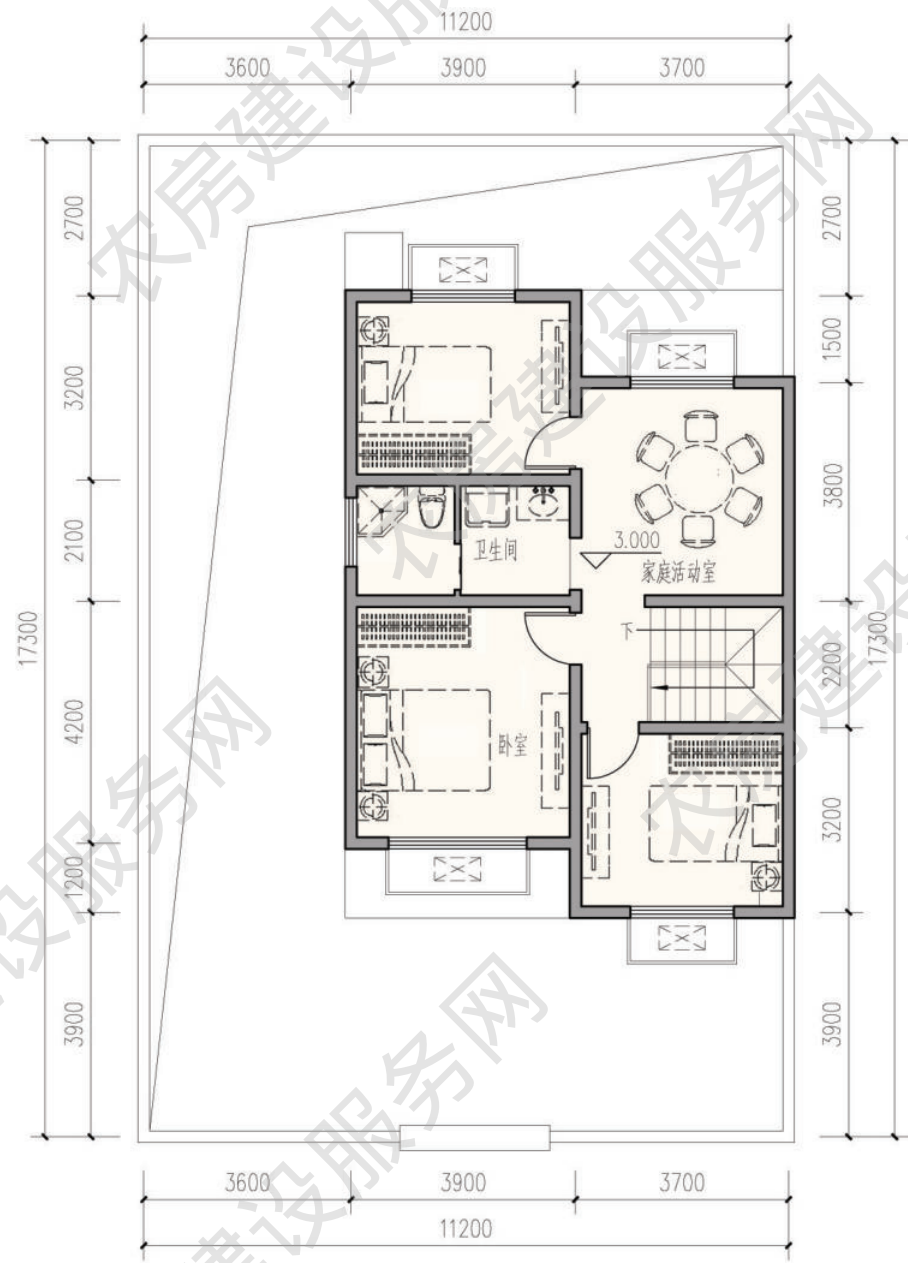
主要经济技术指标
院落面积：200 平方米
占地面积：74 平方米
建筑面积：149 平方米
使用面积：124 平方米



建筑效果图

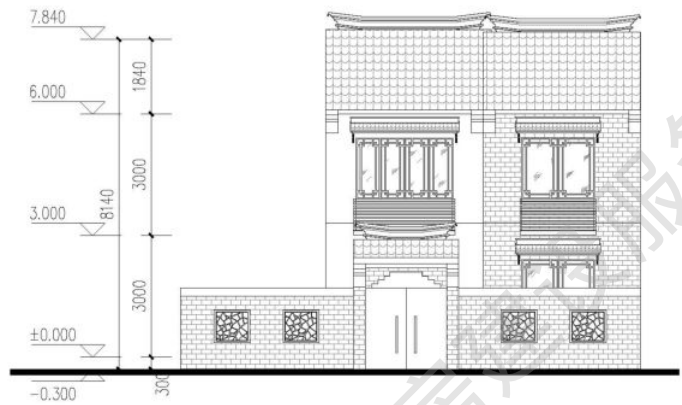


一层平面图
本层建筑面积 74 平方米

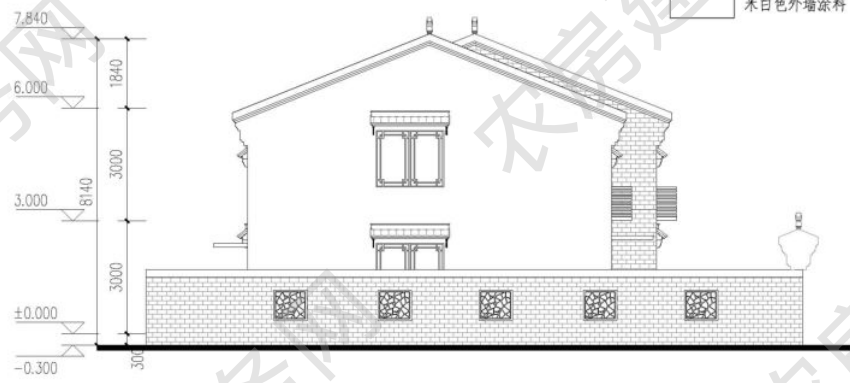


二层平面图
本层建筑面积 75 平方米

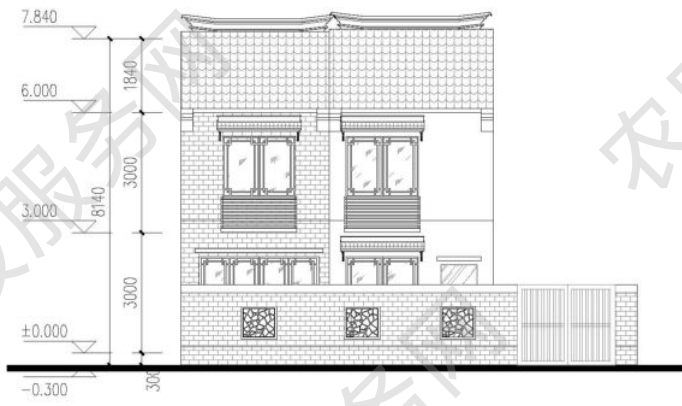
- 图例
- 灰色水泥瓦
 - 灰色面砖
 - 米白色外墙涂料



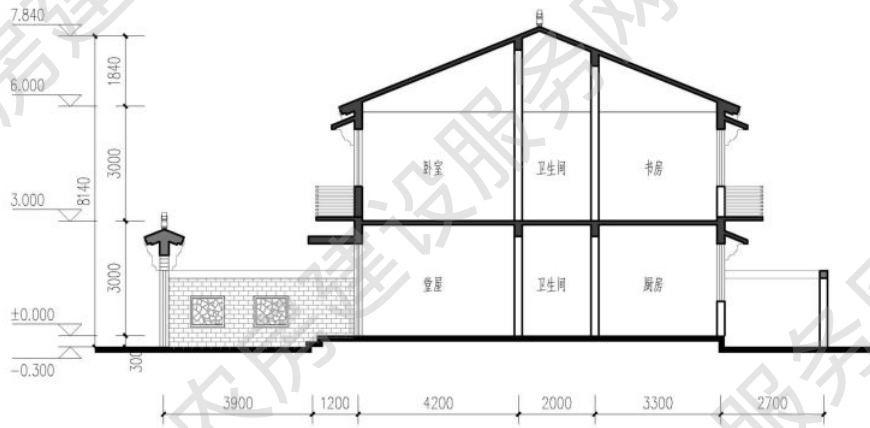
南立面图



西立面图



北立面图



1-1 剖面图



南立面图



东立面图



北立面图



西立面图

三人户 157m²

方案来源：宿迁市住房和城乡建设局

优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，三室两厅四卫。一层起居室与餐厅连通，南向布置带卫生间的老人房；二层两间南向卧室及北向大露台。日照充足、通风良好，内院方便日常生产生活使用。建筑风采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。



建筑效果图

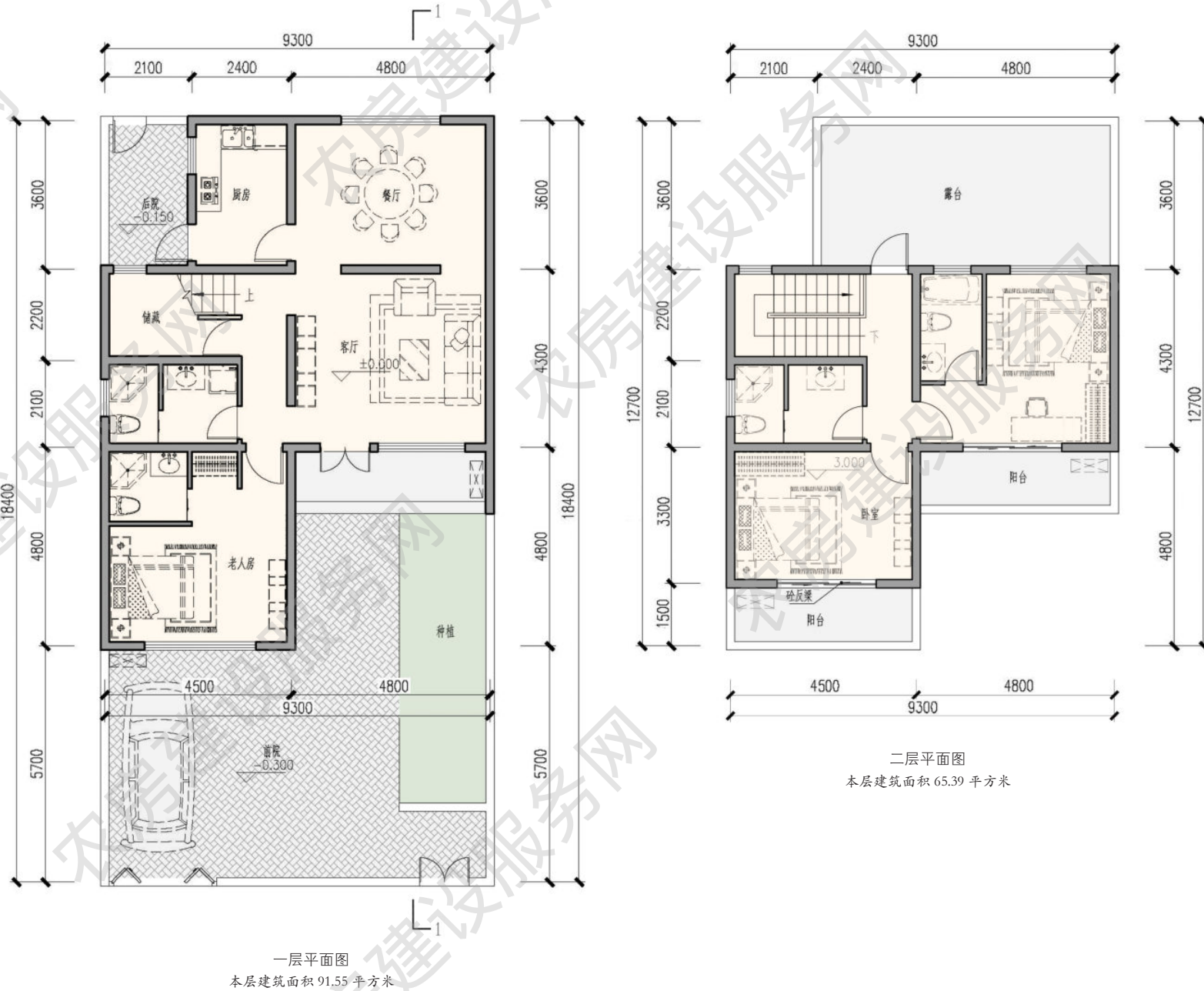
主要经济技术指标

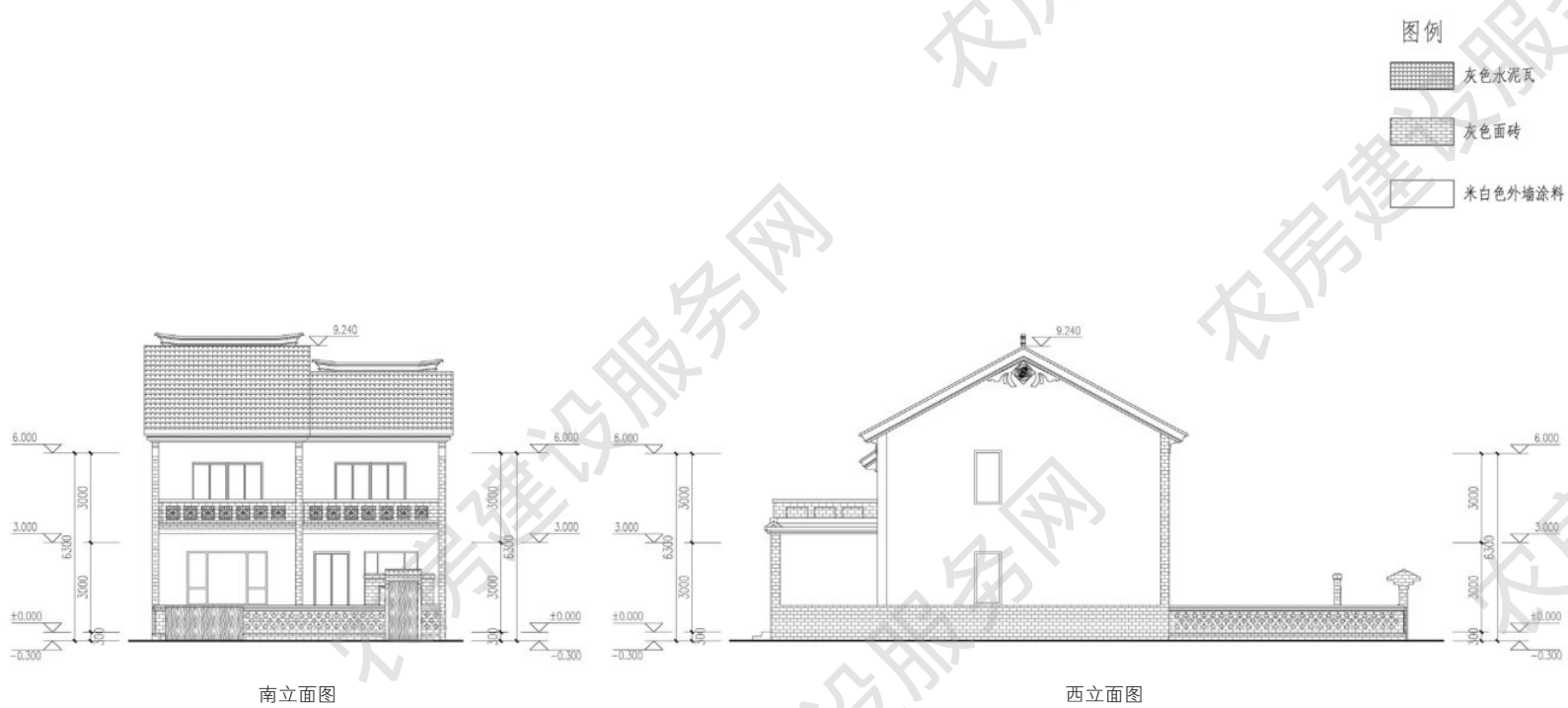
院落面积：181 平方米

占地面积：91 平方米

建筑面积：157 平方米

使用面积：113 平方米







东立面图



西立面图

■ 三人户 190m²

方案来源：宿迁市住房和城乡建设局
优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

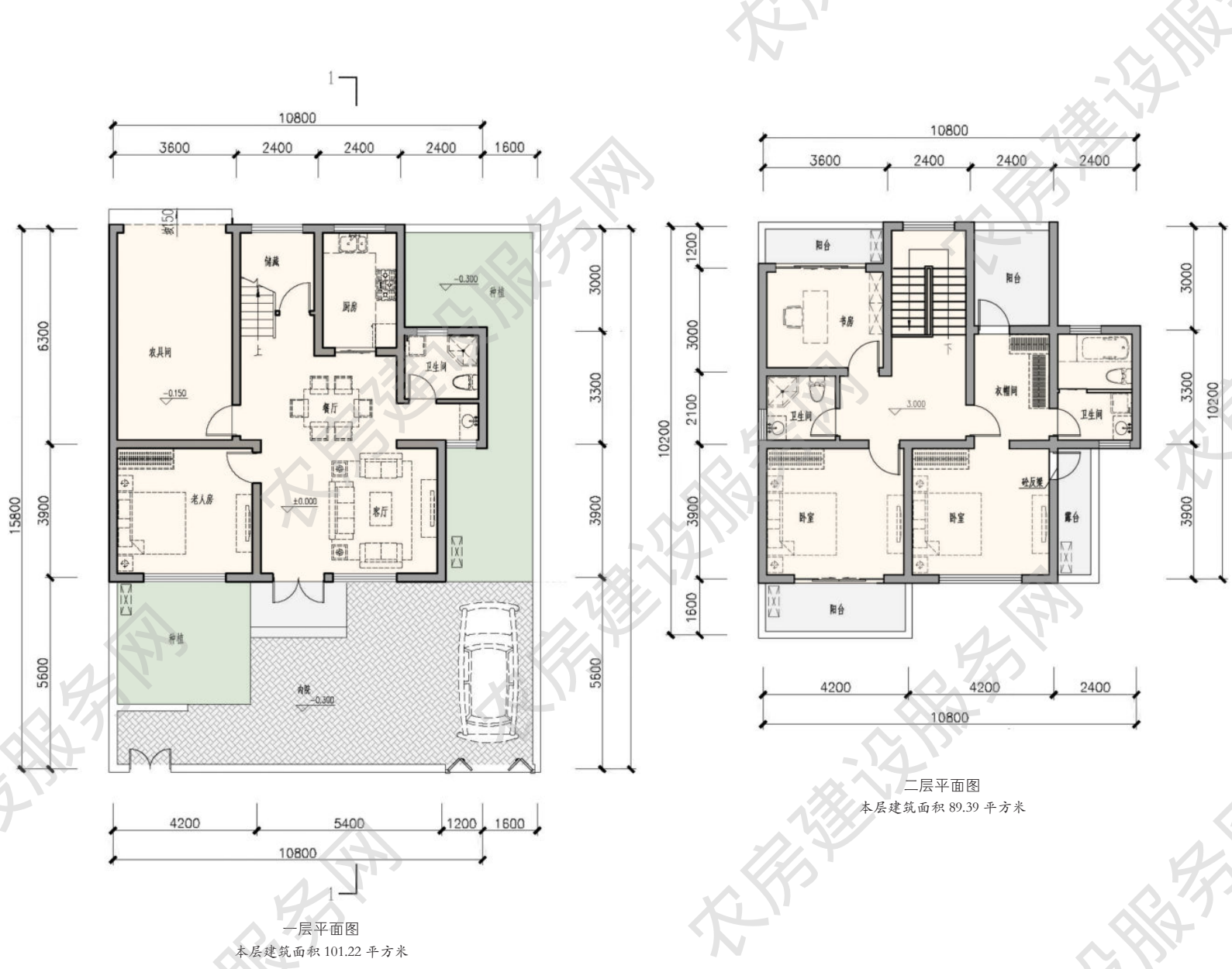
本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，四室两厅三卫。一层起居室与餐厅连通，南向布置老人房；二层设置一间带衣帽间的南向主卧套间、一间带阳台的南向卧室间及一间带北向阳台的书房。日照充足、通风良好，内院方便日常生产生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。



建筑效果图

主要经济技术指标

院落面积：200 平方米
占地面积：101 平方米
建筑面积：190 平方米
使用面积：156 平方米





南立面图



东立面图



北立面图



西立面图

■ 四人户 136m²

方案来源：宿迁市住房和城乡建设局
优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

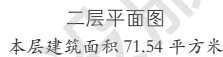
本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，三室两厅三卫。一层起居室与餐厅连通，南向布置带卫生间的老人房；二层布置三间卧室及南向阳台。日照充足、通风良好，内院方便日常生产生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。



建筑效果图

主要经济技术指标

院落面积：130 平方米
占地面积：65 平方米
建筑面积：136 平方米
使用面积：111 平方米





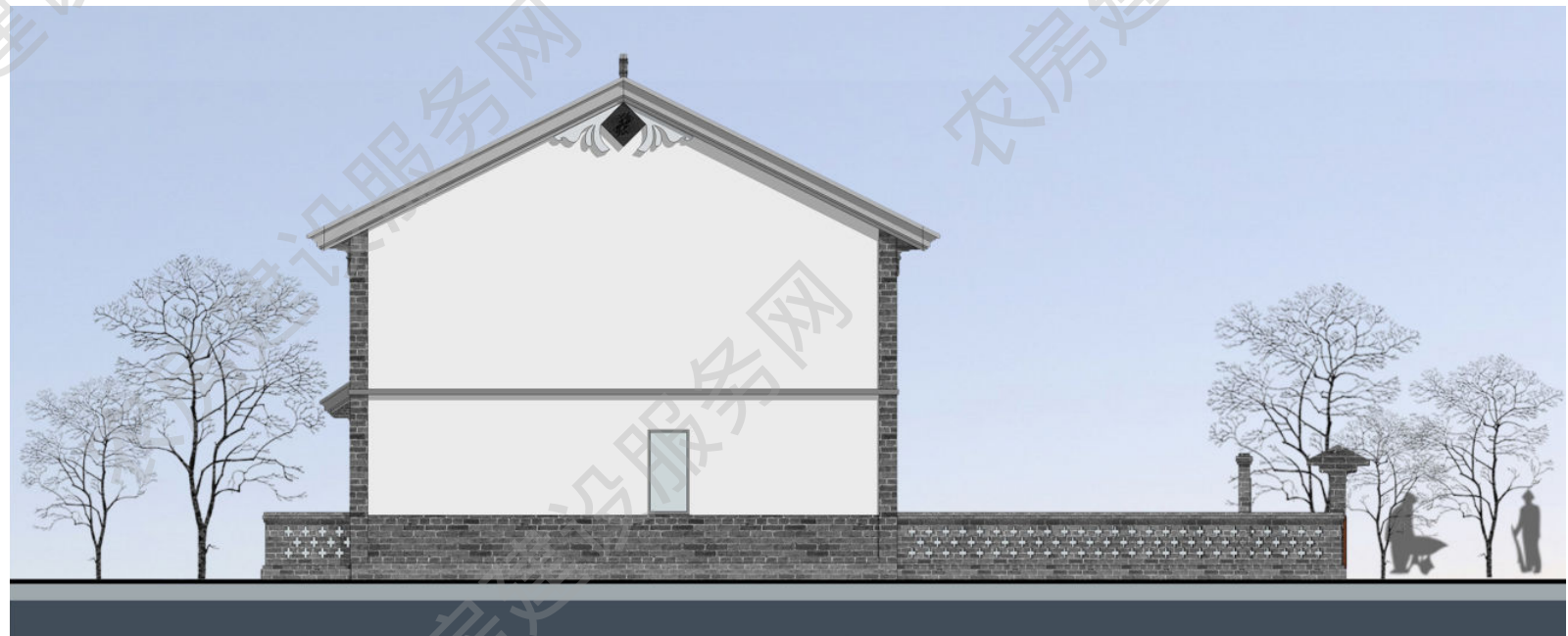
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图

■ 四人户 151m²

设计单位：中衡设计集团股份有限公司
设计人员：蓝 峰、王念之、陶梓玉
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

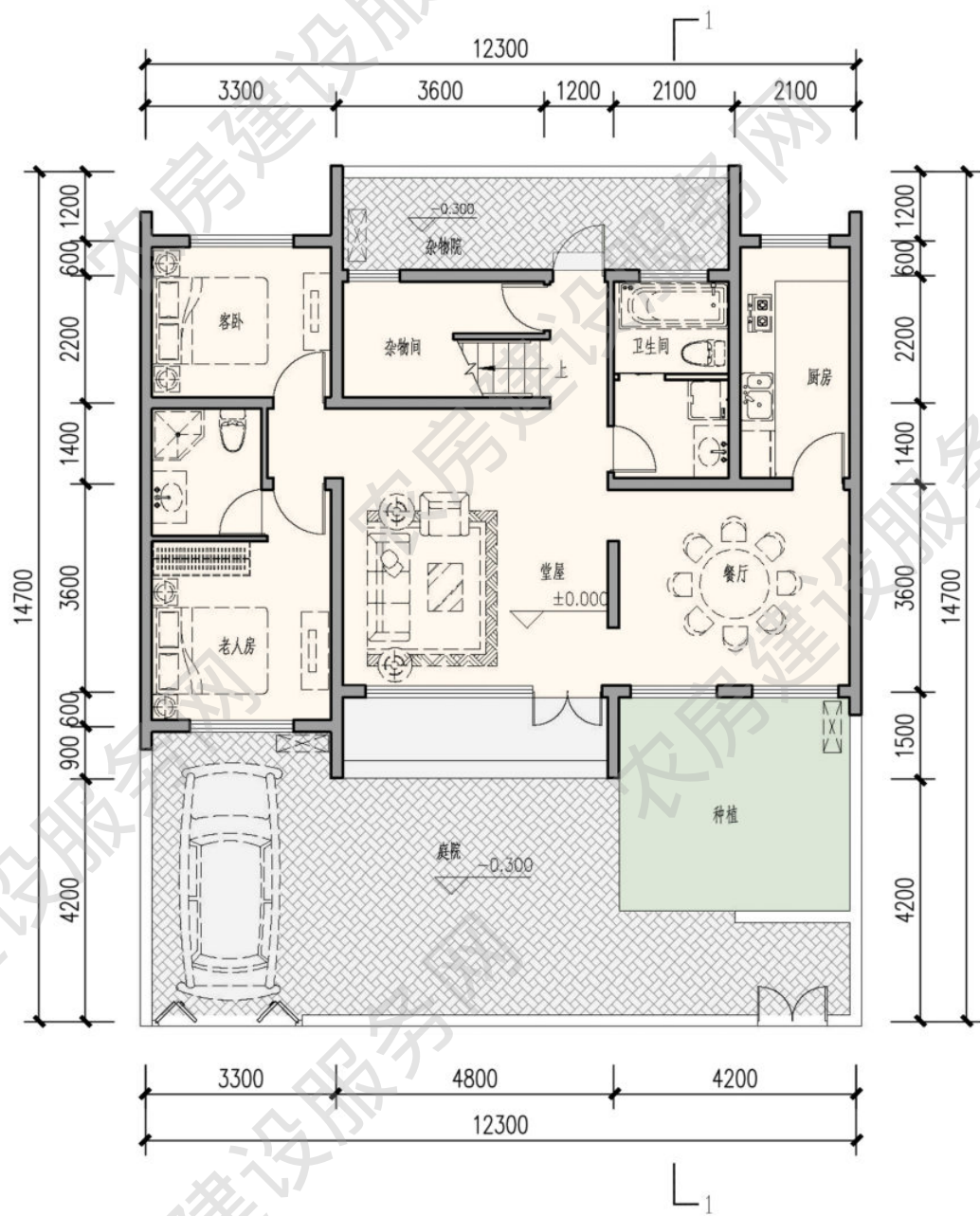
本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，四室两厅四卫。一层起居室与餐厅连通并朝南，南边布置带卫生间的老人房及北向布置一间客房；二层布置两间南向卧室。日照充足、通风良好，内院方便日常生产生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。



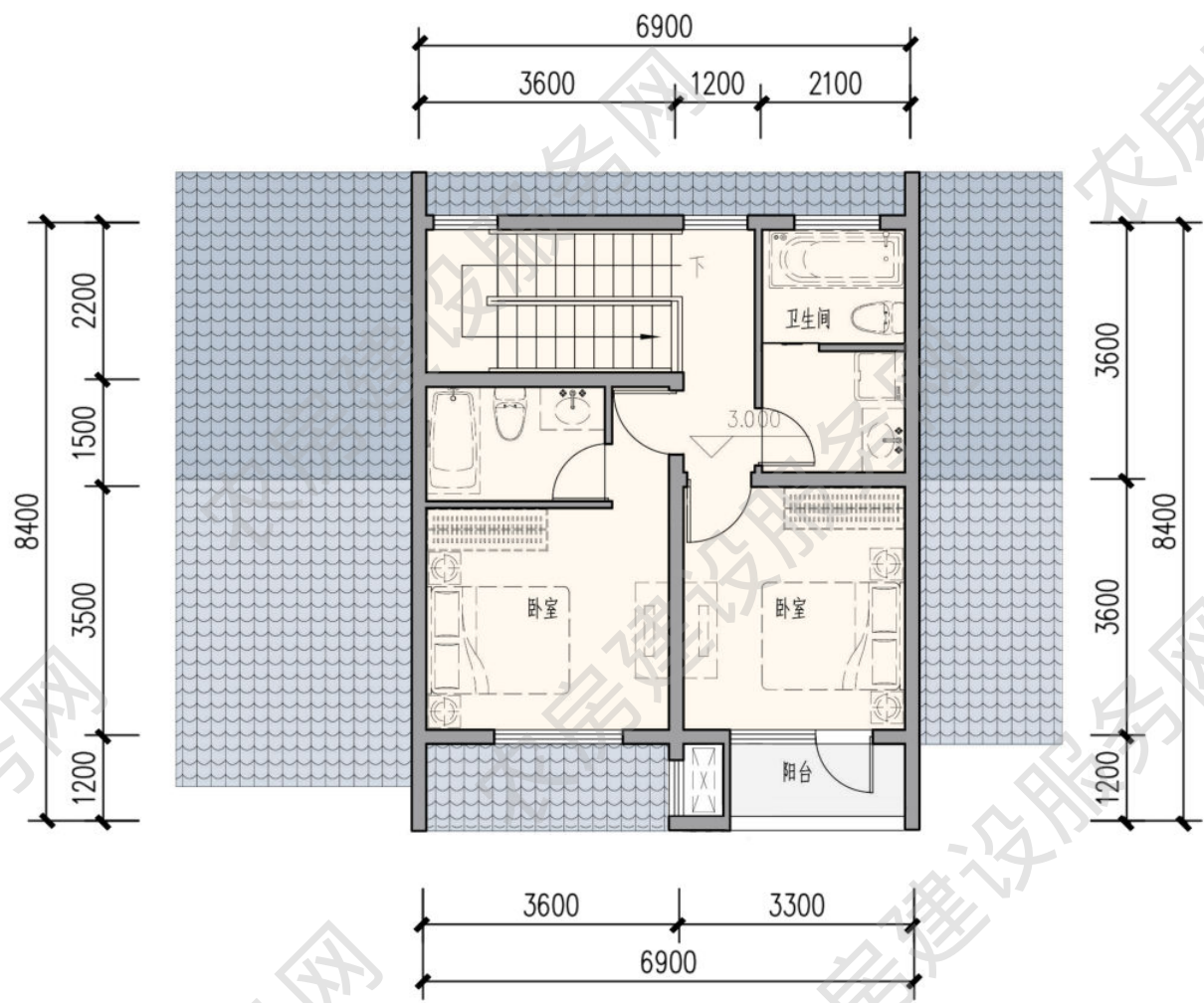
建筑效果图

主要经济技术指标

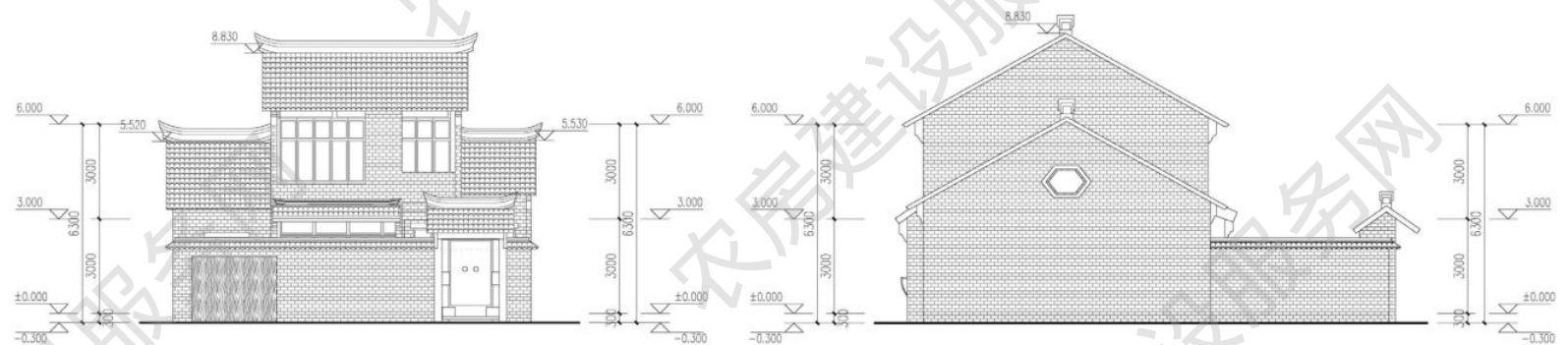
院落面积：179 平方米
占地面积：98 平方米
建筑面积：151 平方米
使用面积：127 平方米



一层平面图
本层建筑面积 98.08 平方米

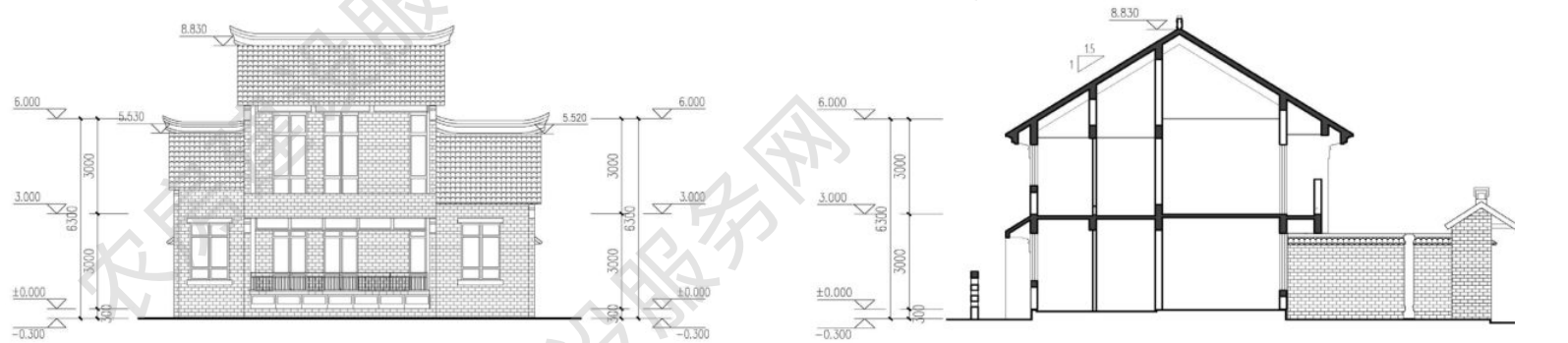


二层平面图
本层建筑面积 53.84 平方米



南立面图

西立面图



北立面图

1-1 剖面图



南立面图



东立面图



北立面图



西立面图

■ 四人户 183m²

方案来源：宿迁市住房和城乡建设局

优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

本户型三层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层层高 3.0m，三层檐口高度 9.3m，四室两厅三卫。一层起居室与餐厅分离，南向布置老人房；二层布置向南的起居室及南北各布置一间卧室；三层是带书房的主卧套间及南向大露台。日照充足、通风良好，内院方便日常生产生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。



建筑效果图

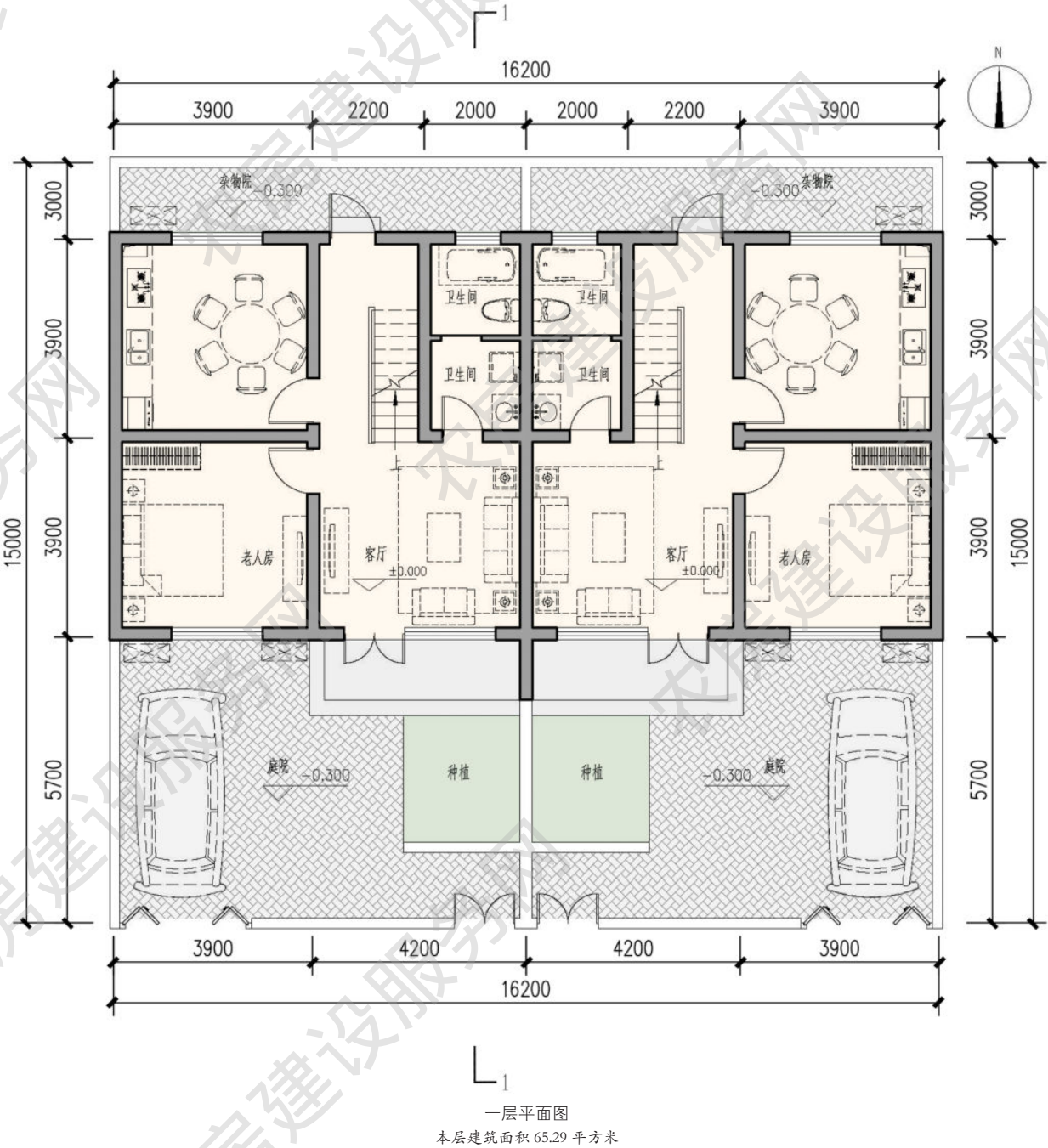
主要经济技术指标

院落面积：123 平方米

占地面积：65 平方米

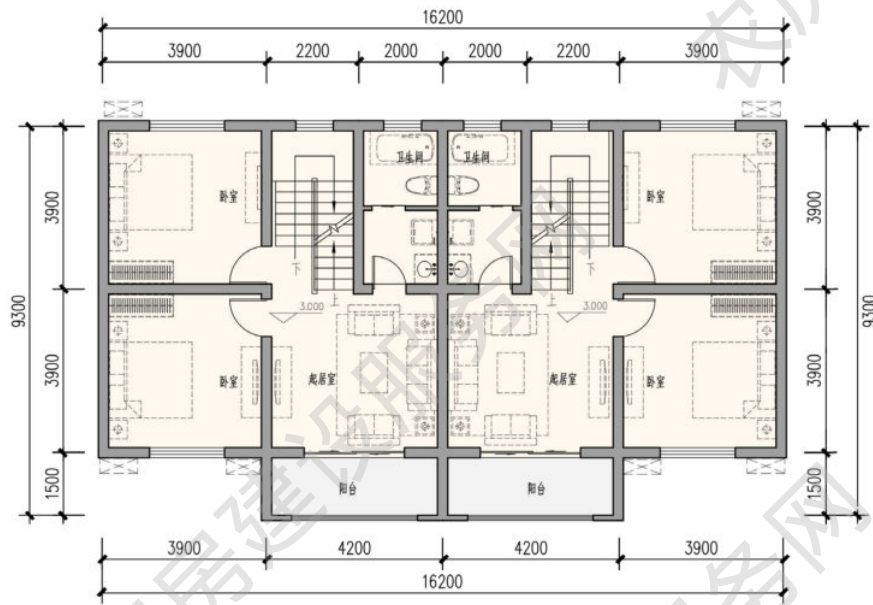
建筑面积：183 平方米

使用面积：153 平方米

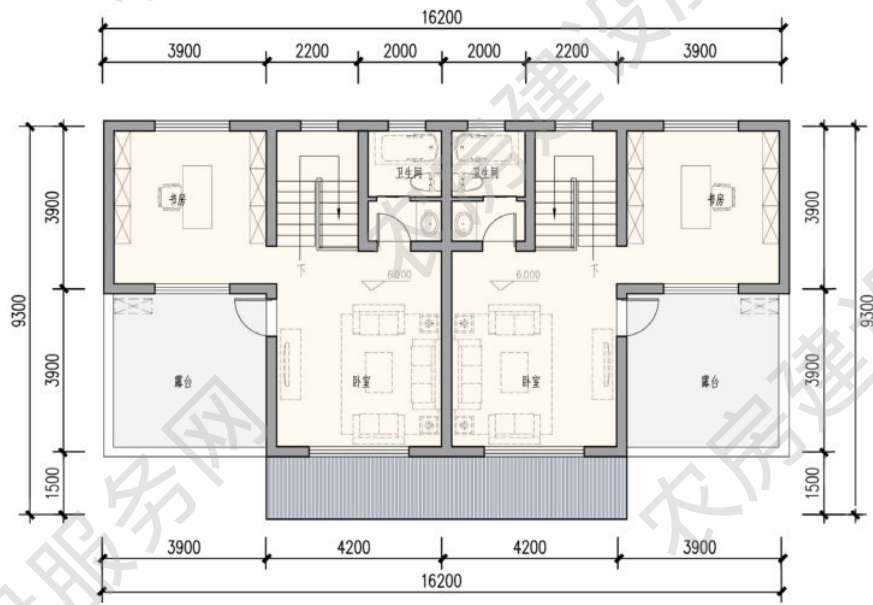


一层平面图

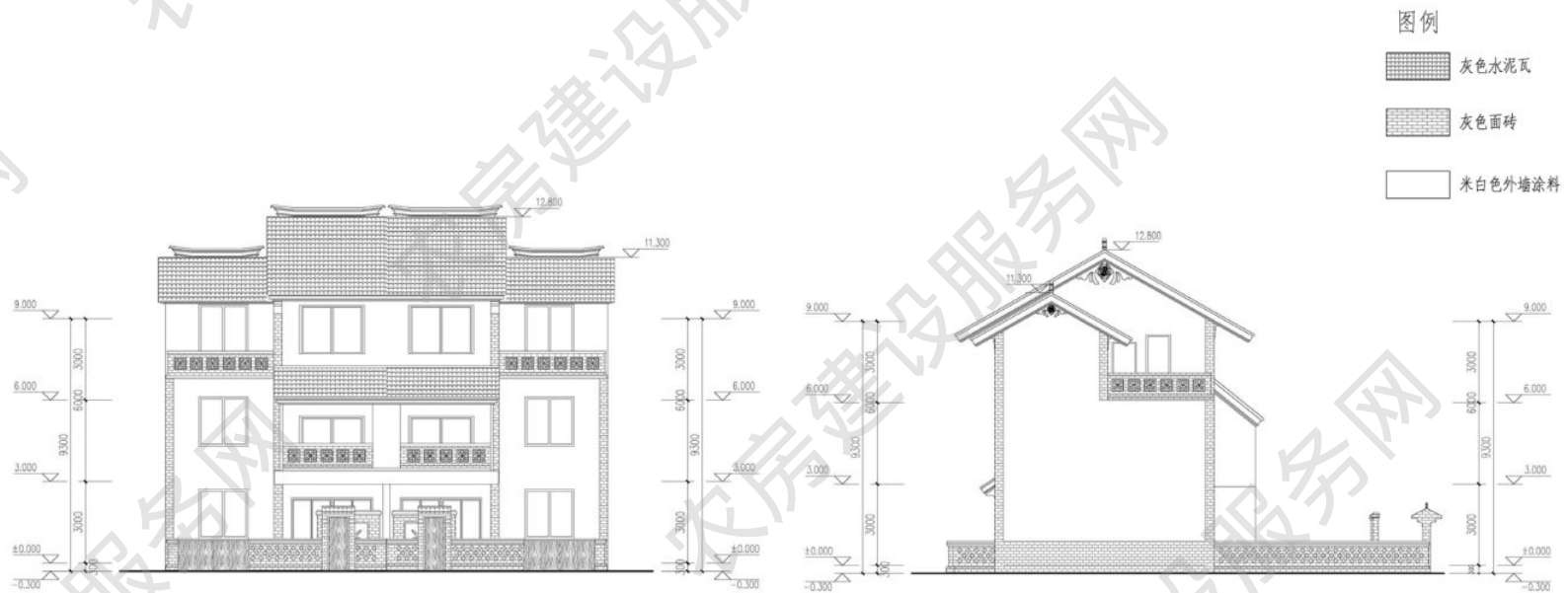
本层建筑面积 65.29 平方米



二层平面图
本层建筑面积 68.37 平方米



三层平面图
本层建筑面积 49.68 平方米

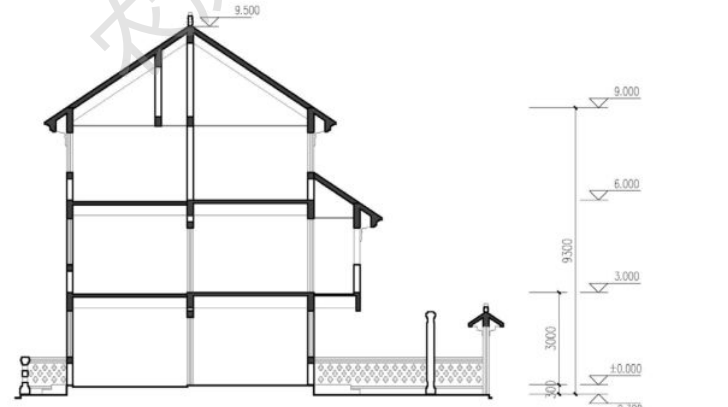


南立面图

西立面图



北立面图



1-1 剖面图



南立面图



东立面图



北立面图



西立面图

■ 四人户 186m²

方案来源：宿迁市住房和城乡建设局
优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

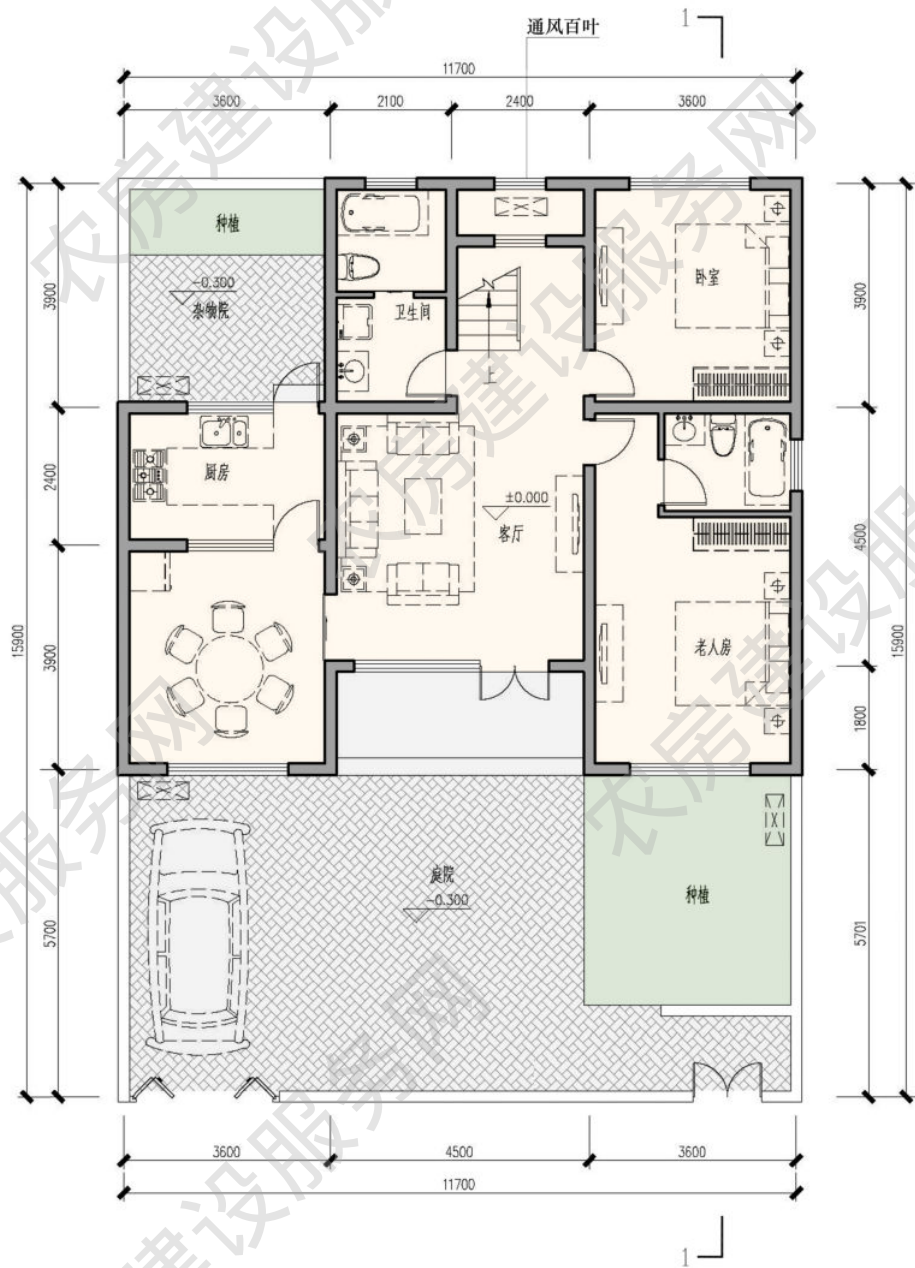
本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，三室三厅三卫。一层起居室与餐厅各自成系统，南向布置带卫生间的老人房及北向一间卧室；二层布置一间带书房的南向卧室套间、一间南向卧室及南向大露台。日照充足、通风良好，内院方便日常生产生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。



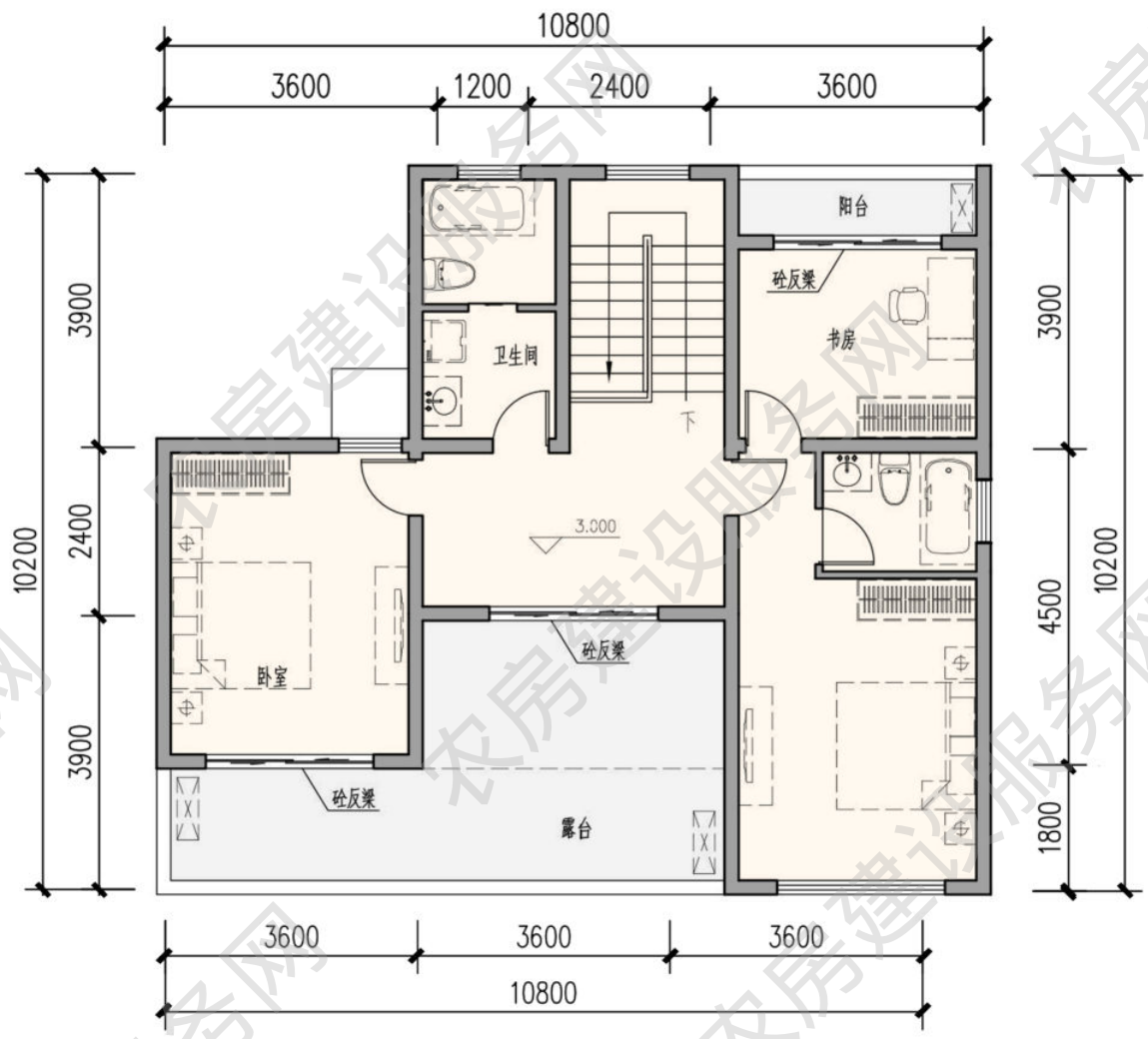
建筑效果图

主要经济技术指标

院落面积：191 平方米
占地面积：102 平方米
建筑面积：186 平方米
使用面积：141 平方米



一层平面图
本层建筑面积 101.98 平方米

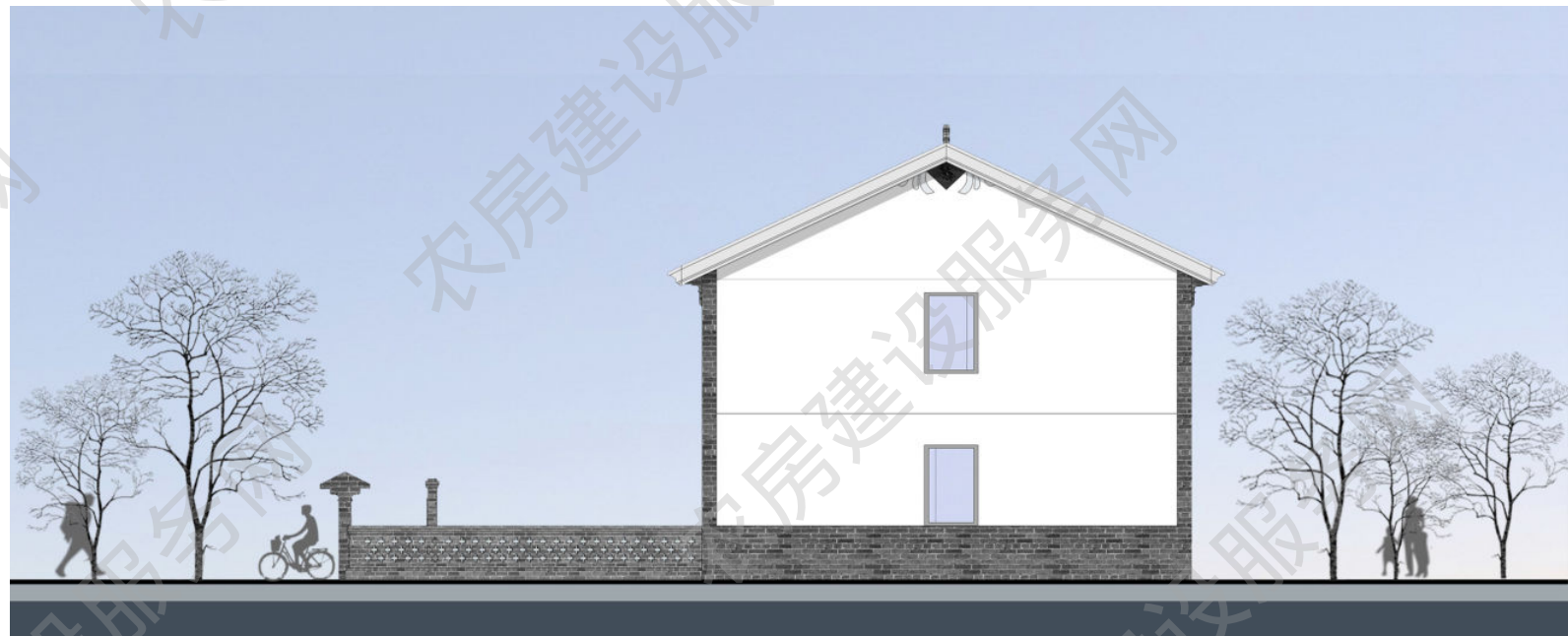


二层平面图
本层建筑面积 84.32 平方米





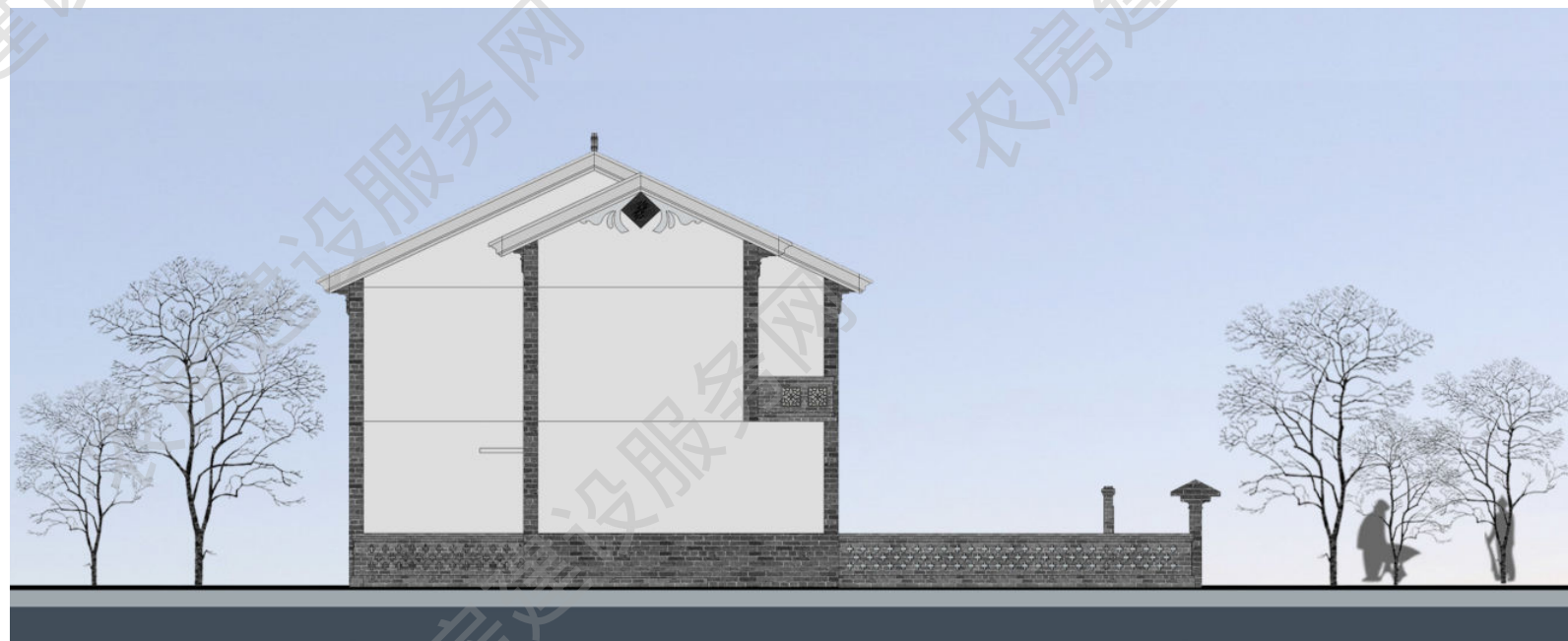
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图

■ 四人户 191m²

设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

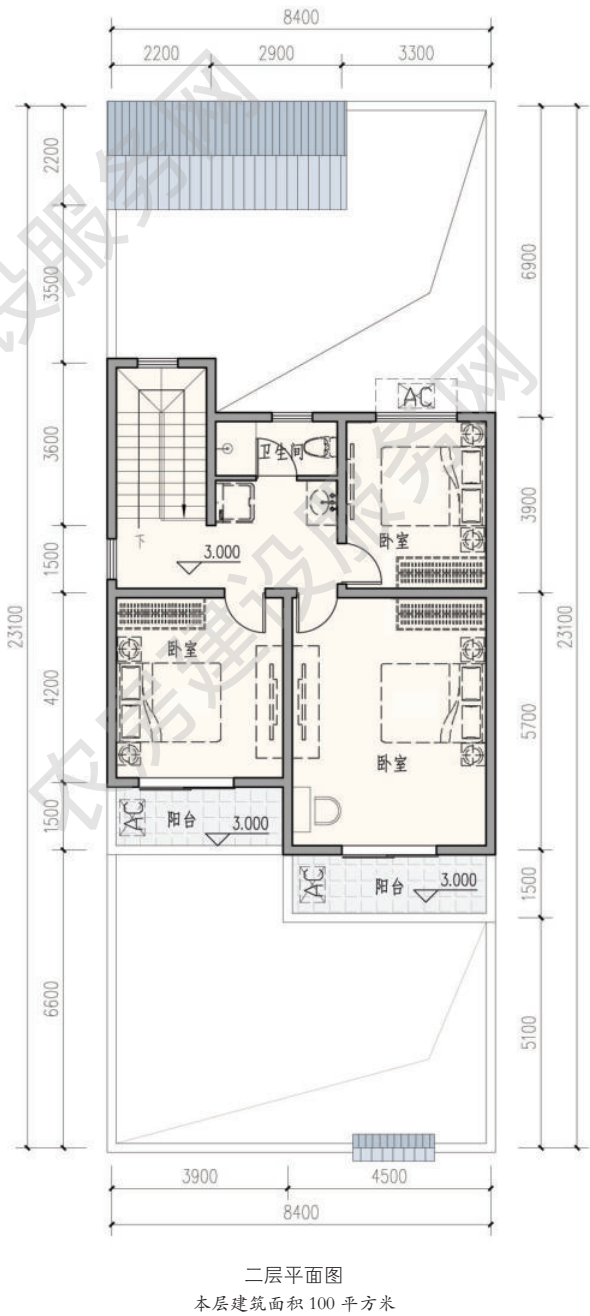
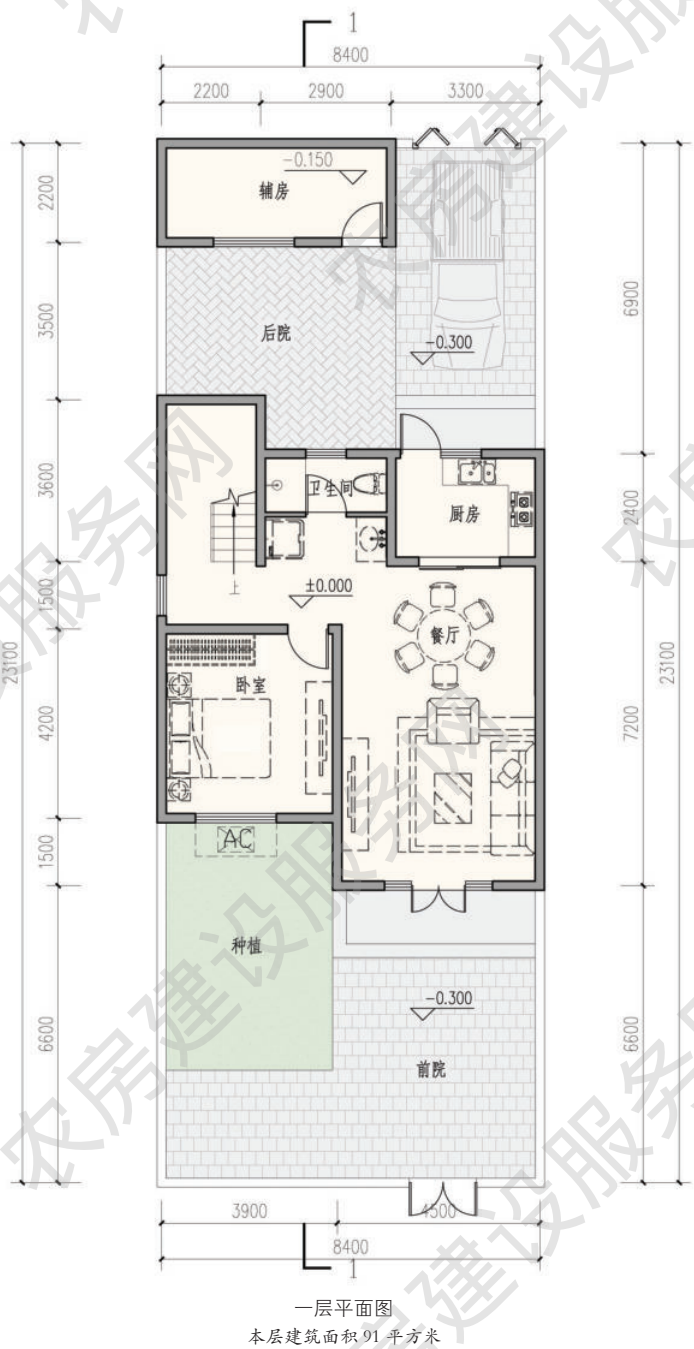
本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，四室两厅两卫。一层堂屋朝南并与餐厅联通；二层布置两间带阳台的南向卧室。日照充足、通风良好，内院方便日常生产生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。

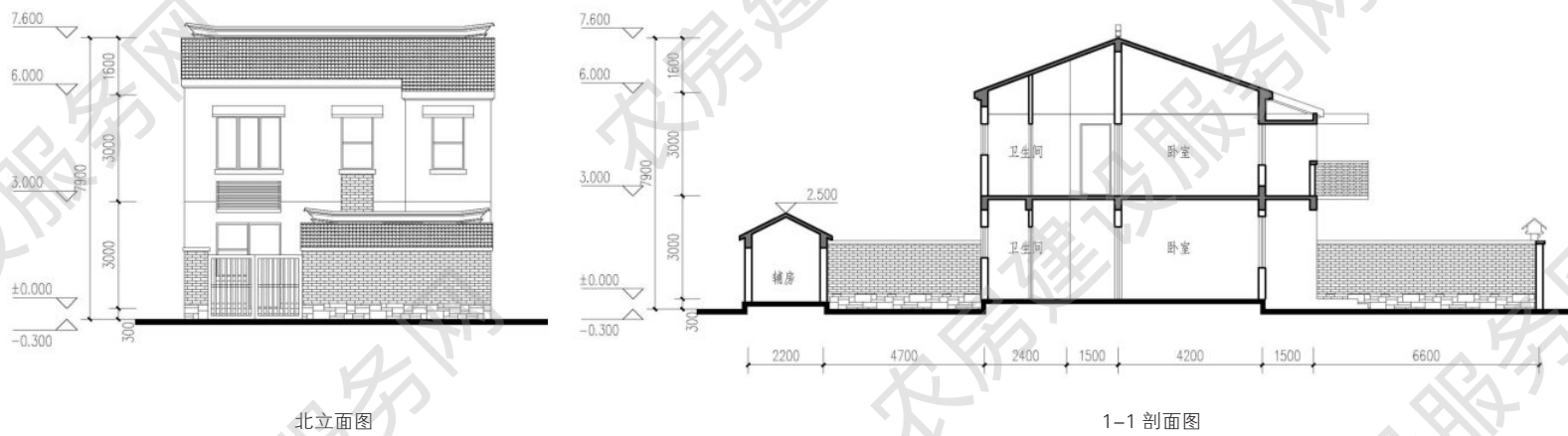
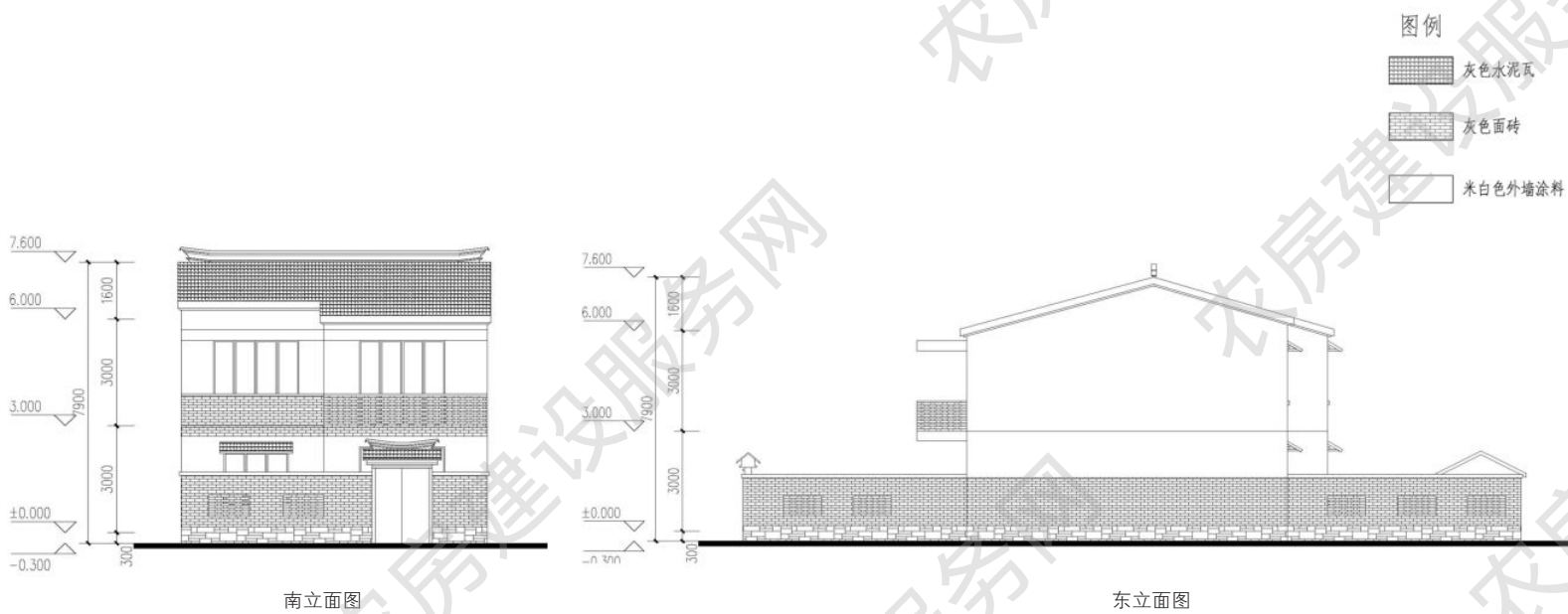


建筑效果图

主要经济技术指标

院落面积：200 平方米
占地面积：91 平方米
建筑面积：191 平方米
使用面积：154 平方米







西立面图



东立面图

■ 四人户 195m²

方案来源：宿迁市住房和城乡建设局
优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

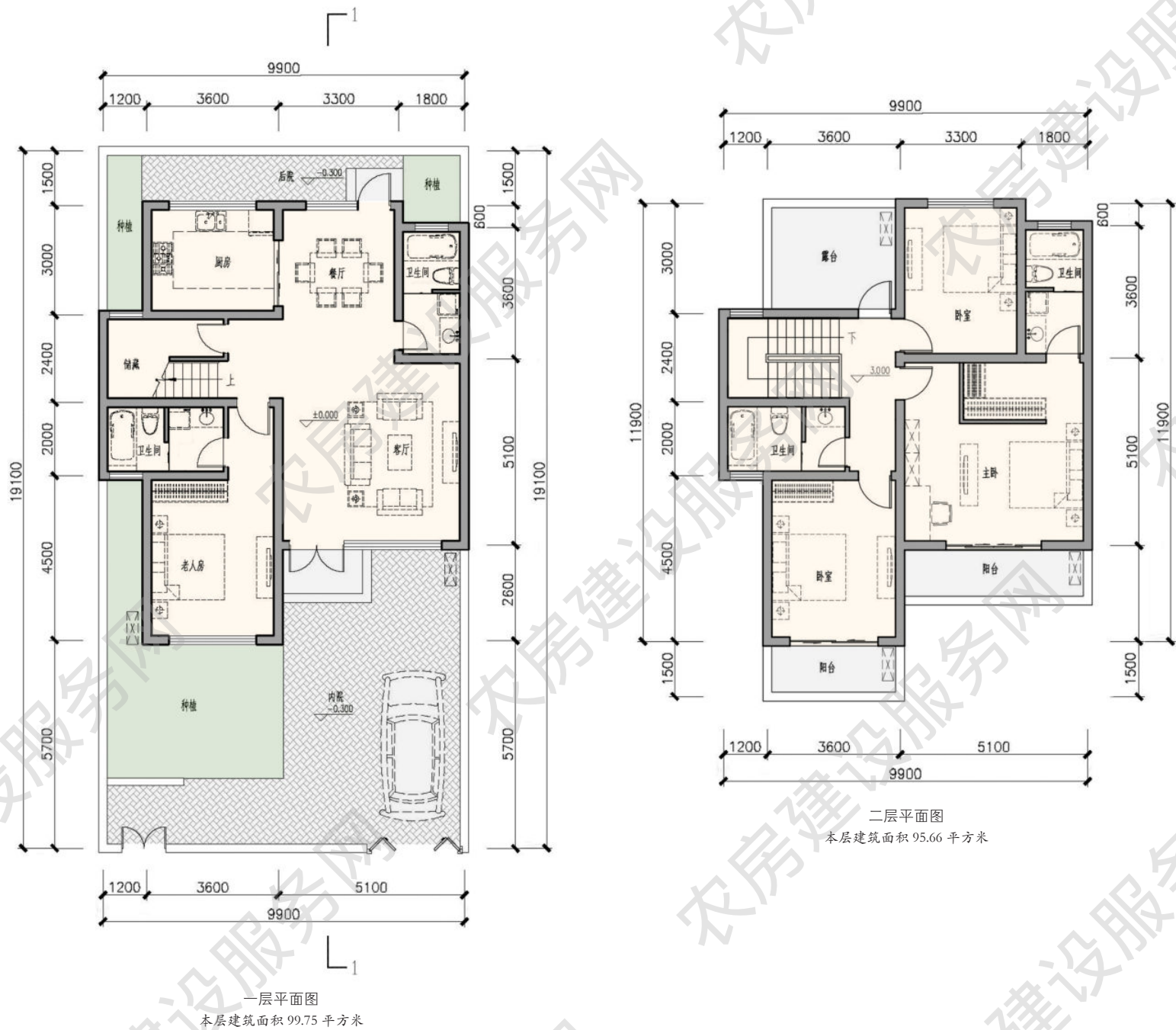
本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，四室两厅四卫。一层起居室与餐厅南北向连通，南向布置带卫生间的老人房，以方便夜间老人使用；二层布置一间带书房的主卧套间、一间带阳台的南向卧室及北向大露台。日照充足、通风良好，内院方便日常生产生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。



建筑效果图

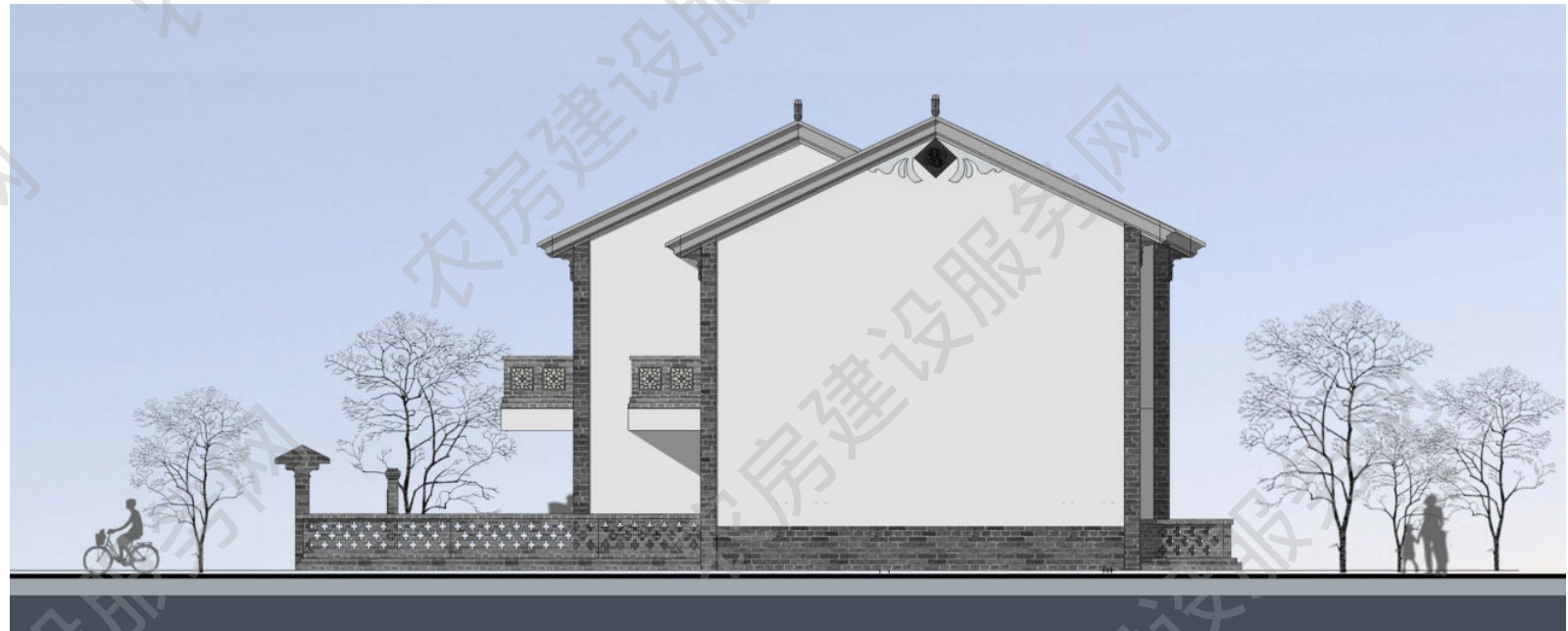
主要经济技术指标

院落面积：196 平方米
占地面积：99 平方米
建筑面积：195 平方米
使用面积：152 平方米





南立面图



东立面图



北立面图



西立面图

■ 四人户 205m²

方案来源：宿迁市住房和城乡建设局

优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，五室两厅三卫。一层起居室与餐厅南北向连通，南向布置带卫生间的老人房，以方便夜间老人使用；二层布置四间独立卧室及北向大露台。日照充足、通风良好，内院方便日常生产生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。



建筑效果图

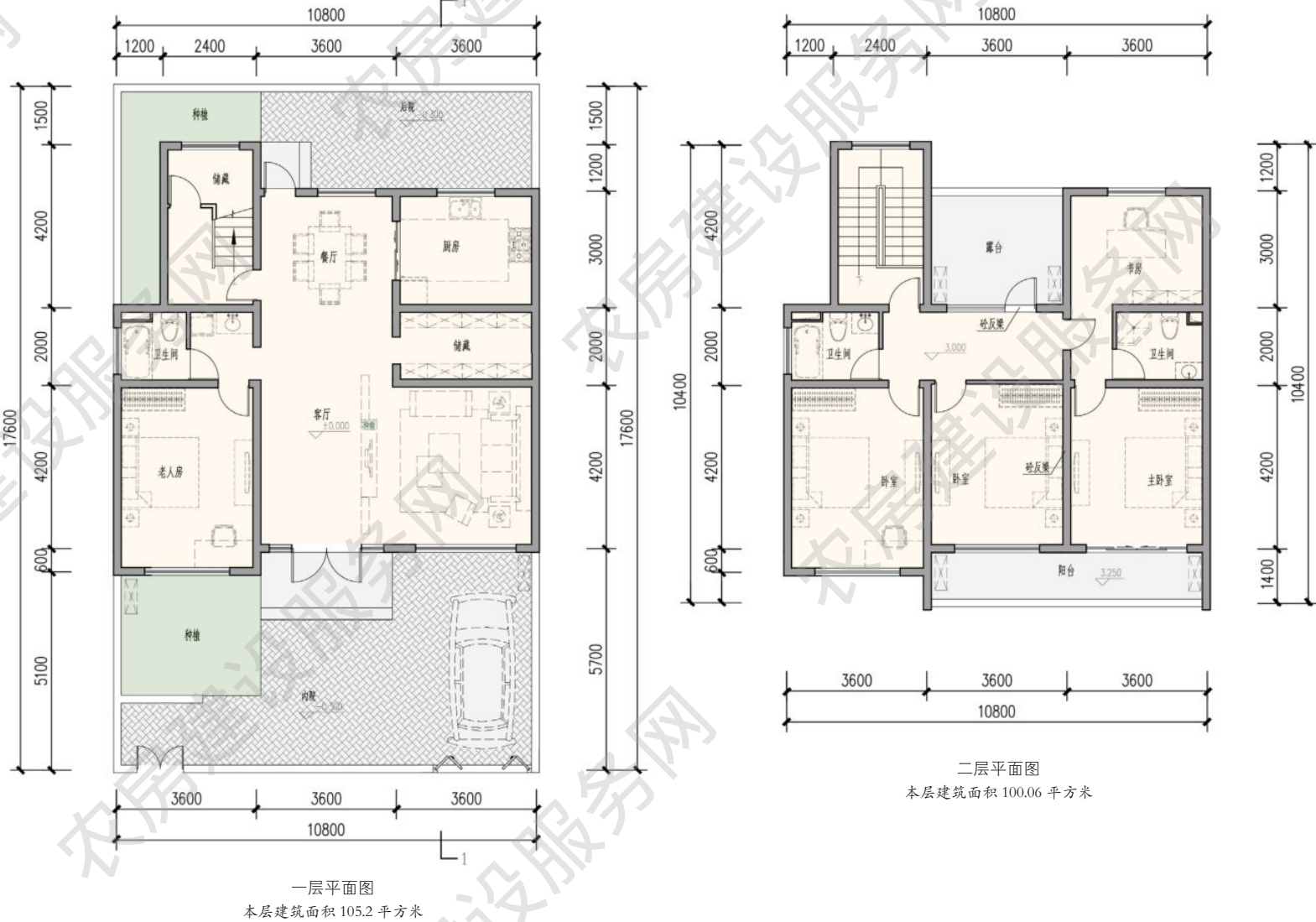
主要经济技术指标

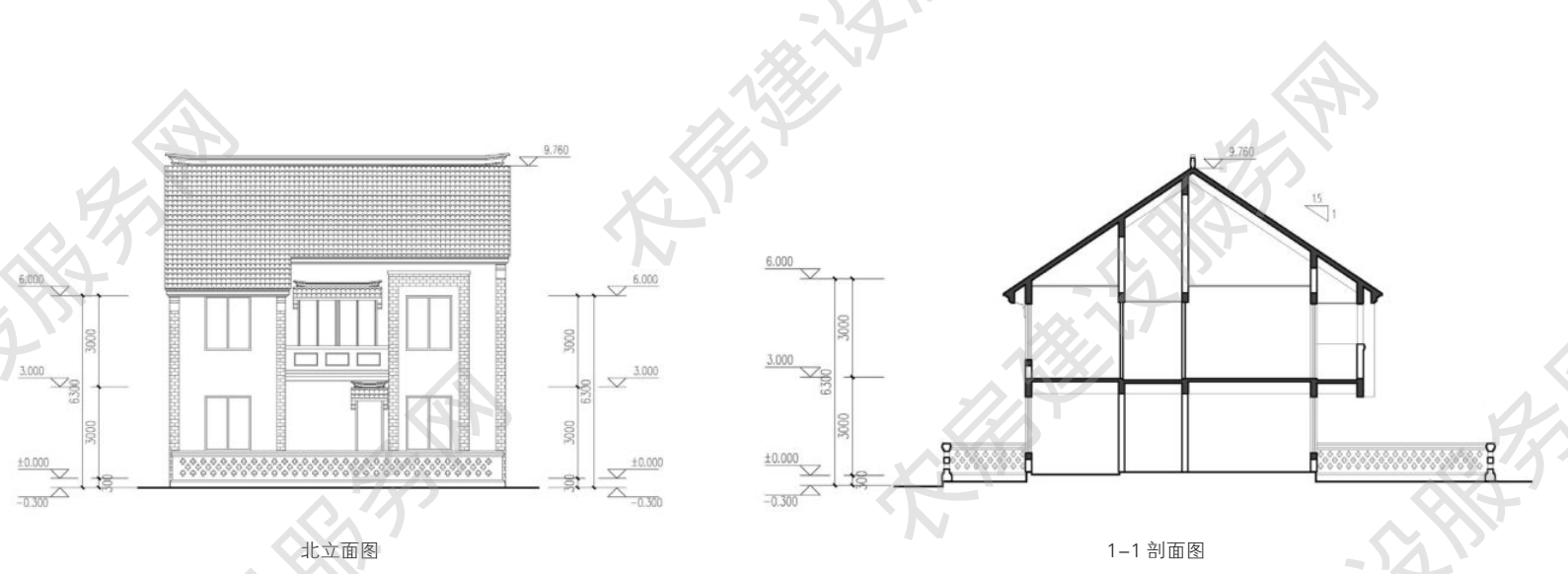
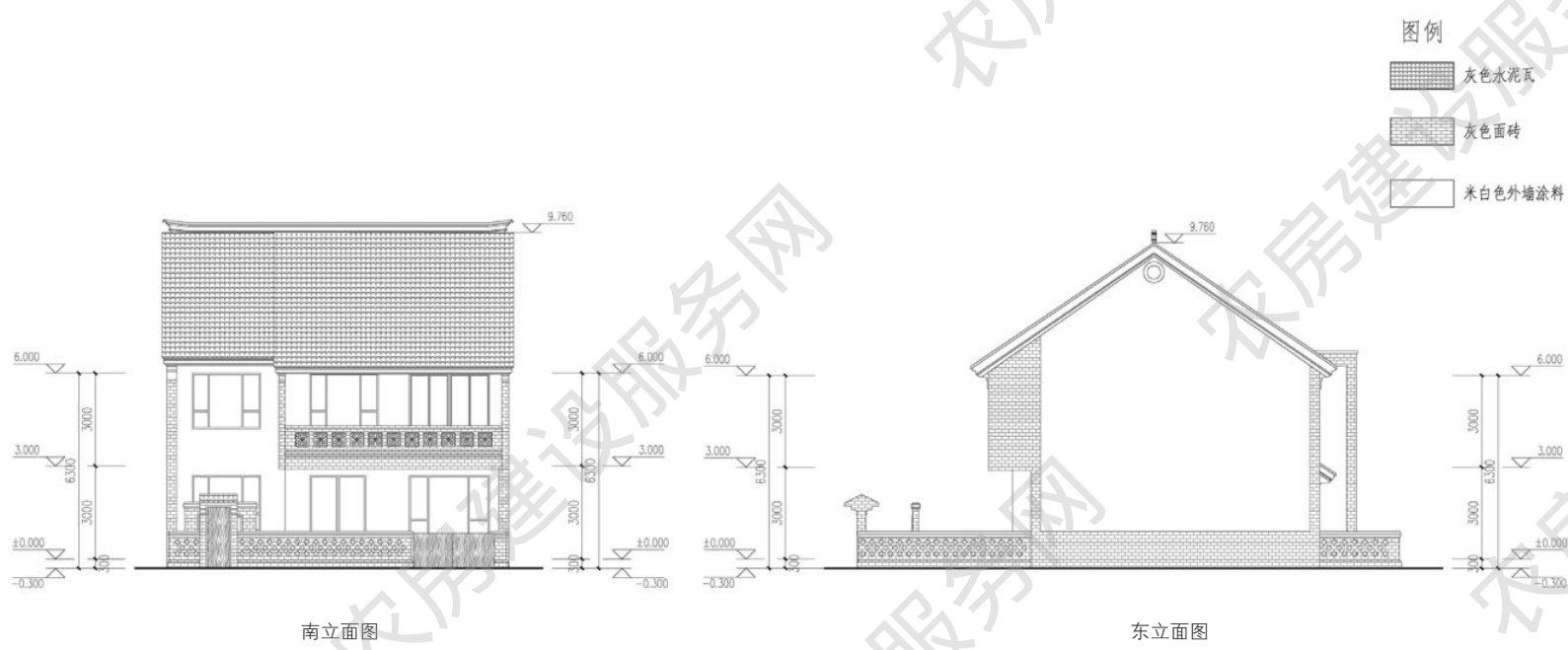
院落面积：195 平方米

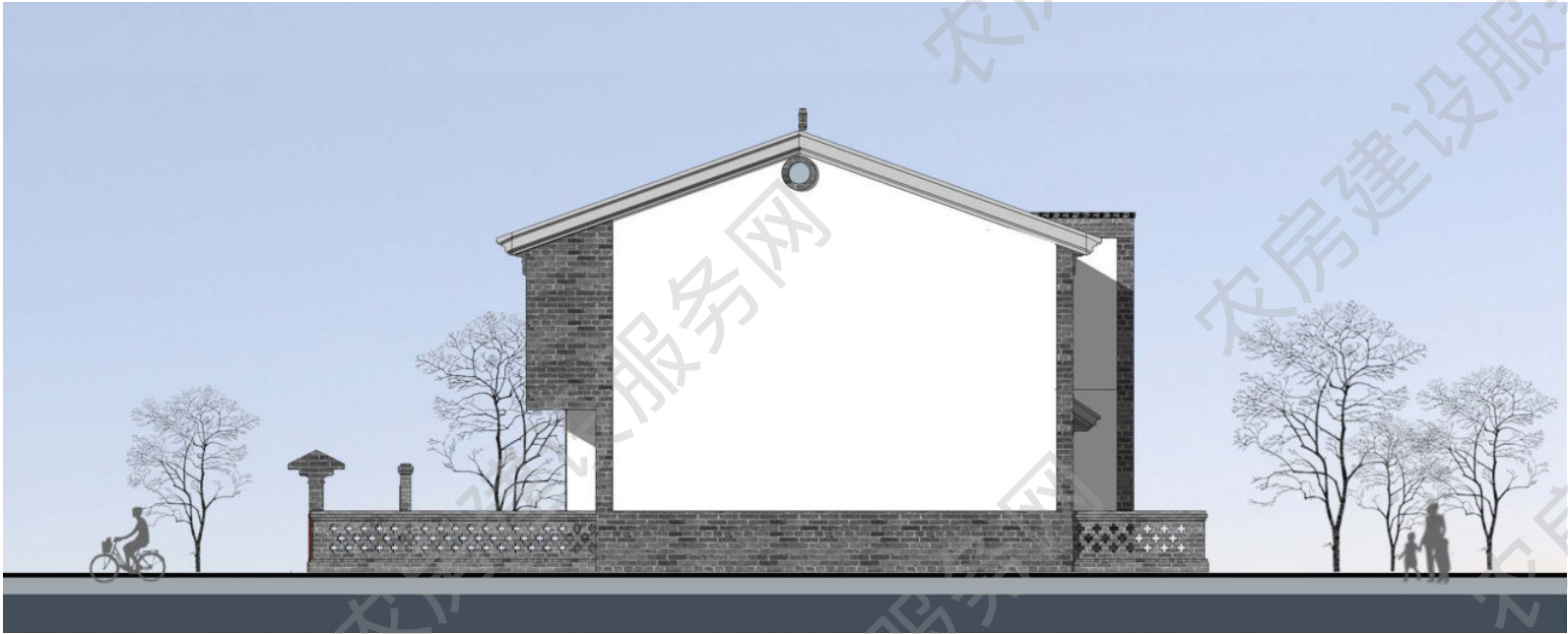
占地面积：105 平方米

建筑面积：205 平方米

使用面积：172 平方米







东立面图



西立面图

五人户 183m²

设计单位：中衡设计集团股份有限公司

设计人员：蓝 峰、王念之、陶梓玉

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，五室两厅四卫。一层起居室与餐厅连通布置，南向还布置带卫生间的老人房，以方便老人夜间使用；二层布置一间带书房的主卧套间、两间带阳台的南向卧室及北向露台。日照充足、通风良好，内院方便日常生产生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。



建筑效果图

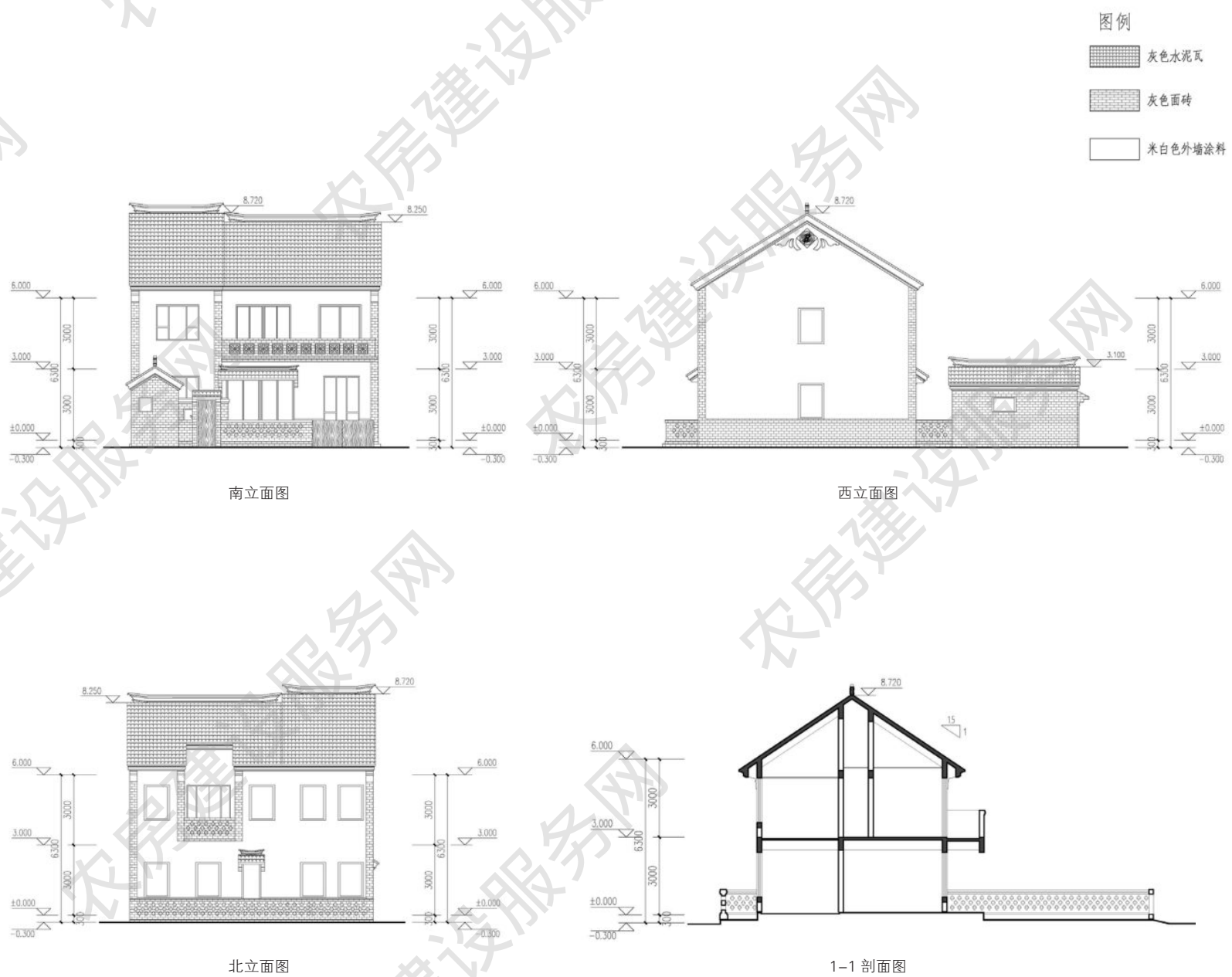
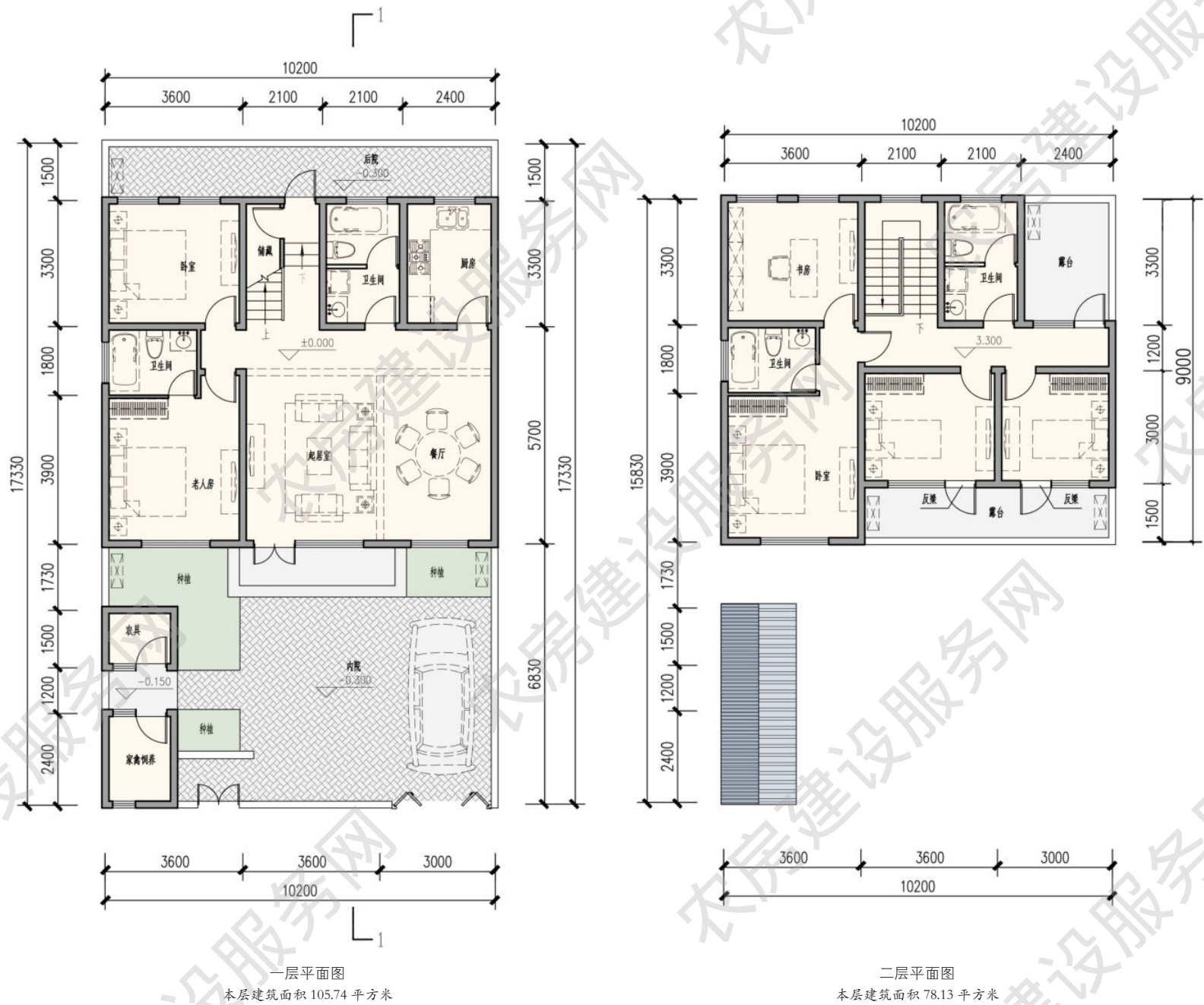
主要经济技术指标

院落面积：181 平方米

占地面积：105 平方米

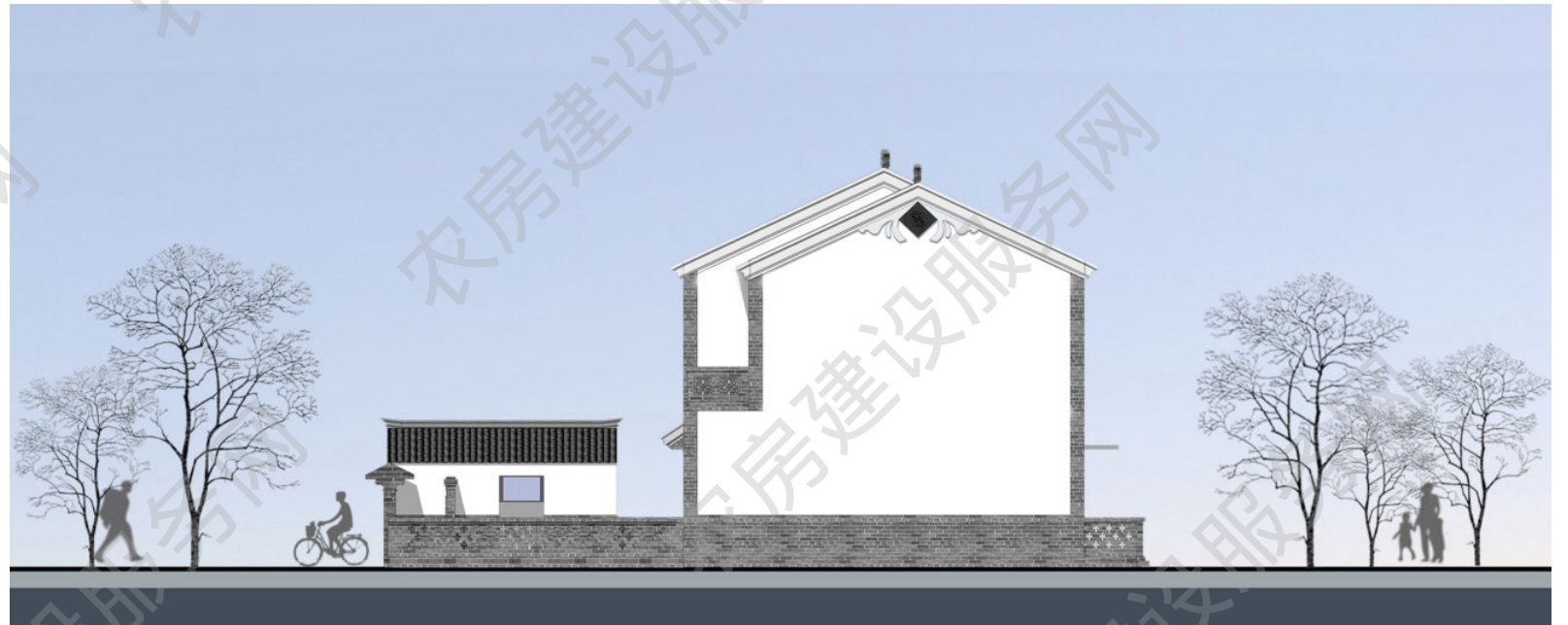
建筑面积：183 平方米

使用面积：106 平方米





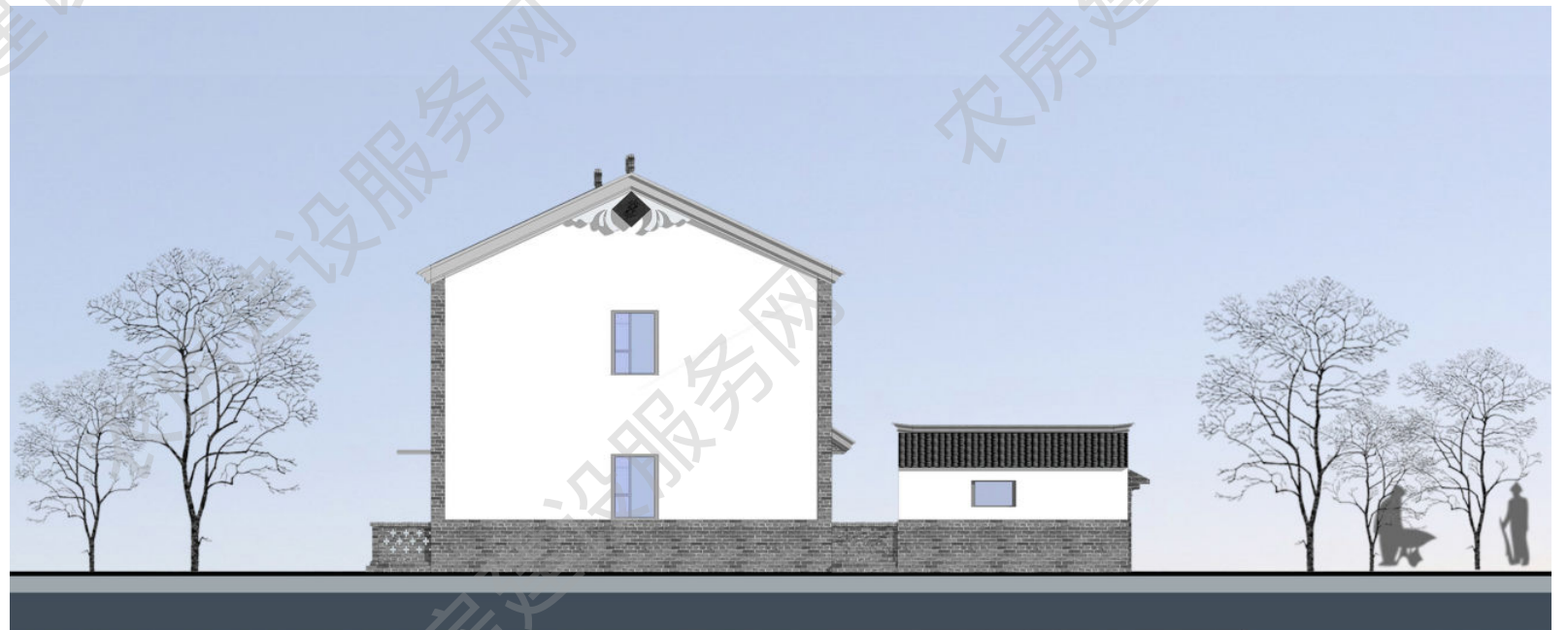
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图

五人户 251m²

设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

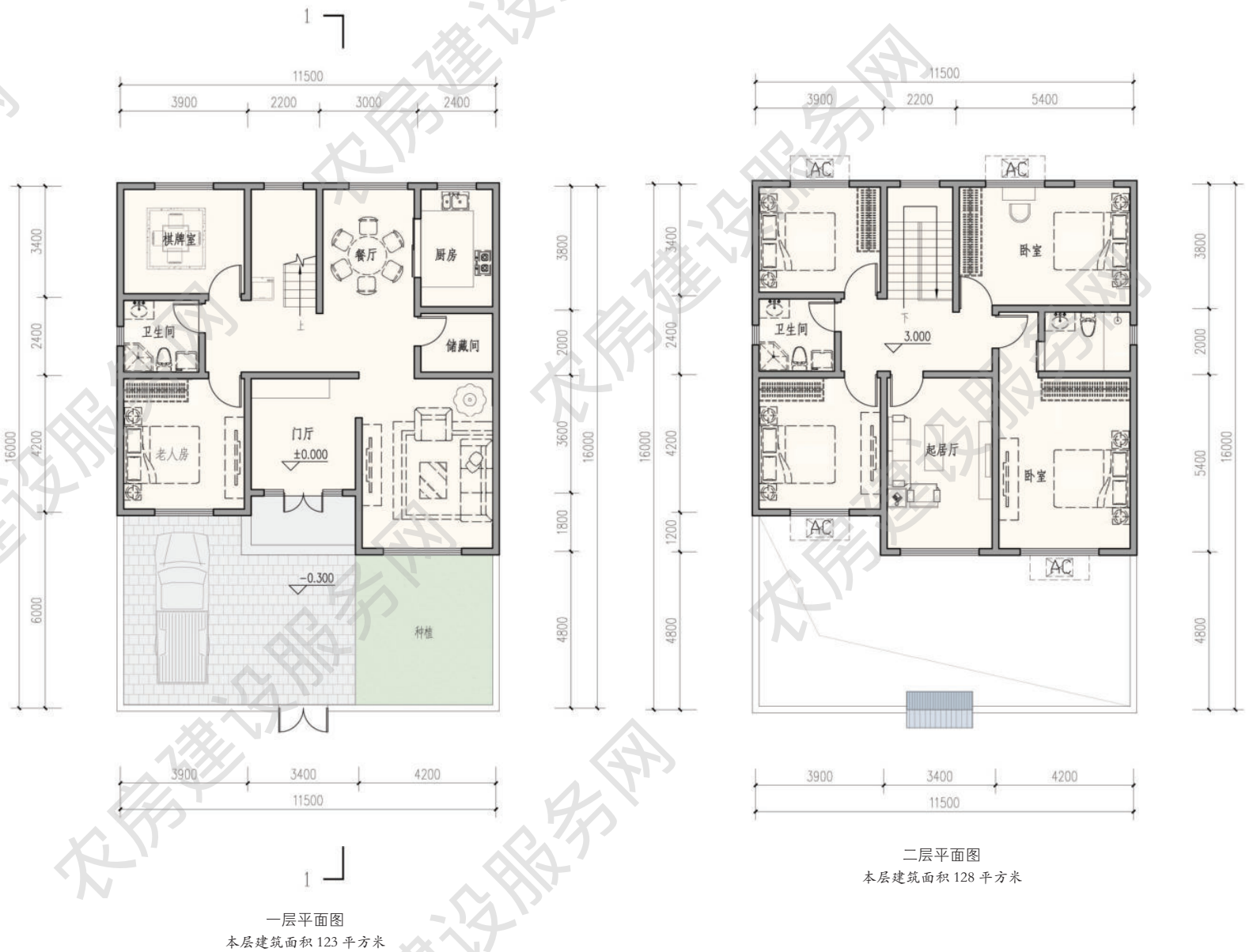
本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，五室三厅三卫。一层堂屋与餐厅各成系统，卫生间临近南向老人房，方便夜间老人使用；二层布置两间南向卧室和一间北向卧室。日照充足、通风良好，内院方便日常生产生活使用。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。

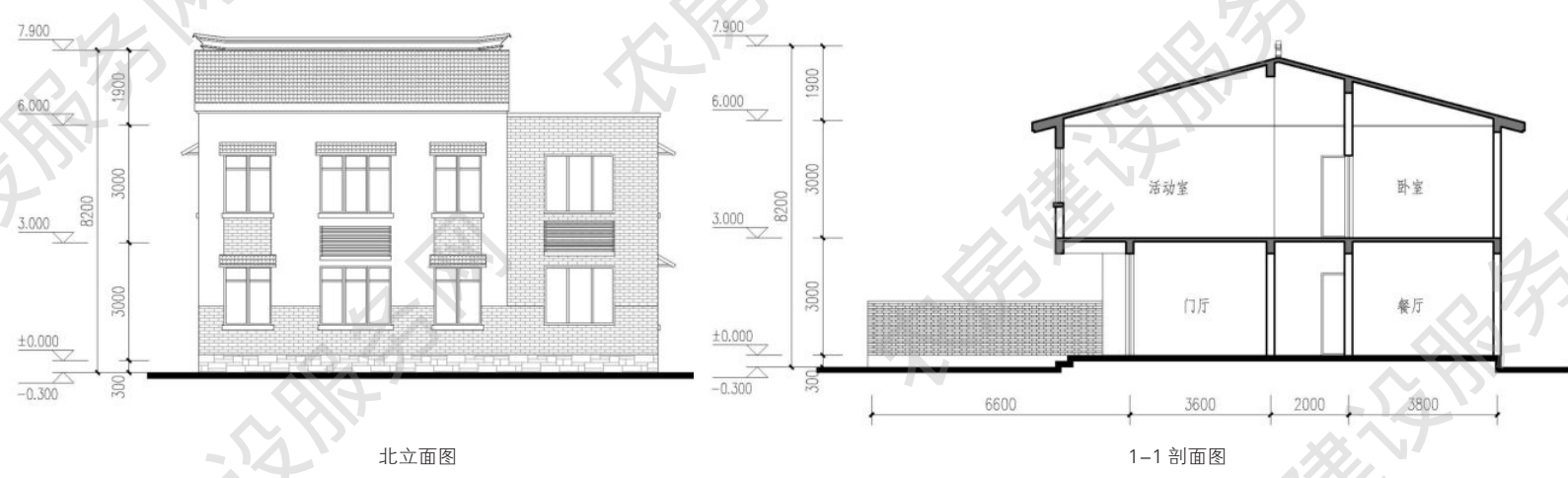


建筑效果图

主要经济技术指标

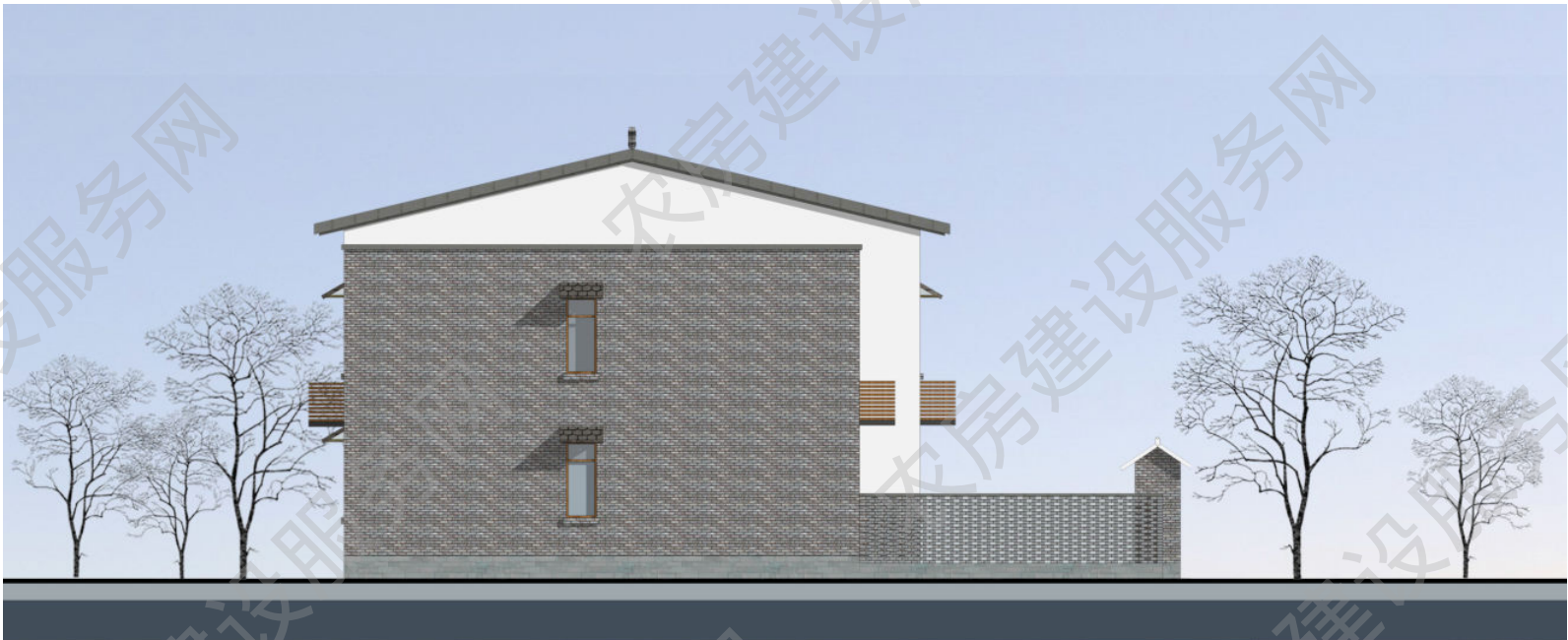
院落面积：200 平方米
占地面积：123 平方米
建筑面积：251 平方米
使用面积：220 平方米







东立面图



西立面图

■ 二人户 80m²

设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

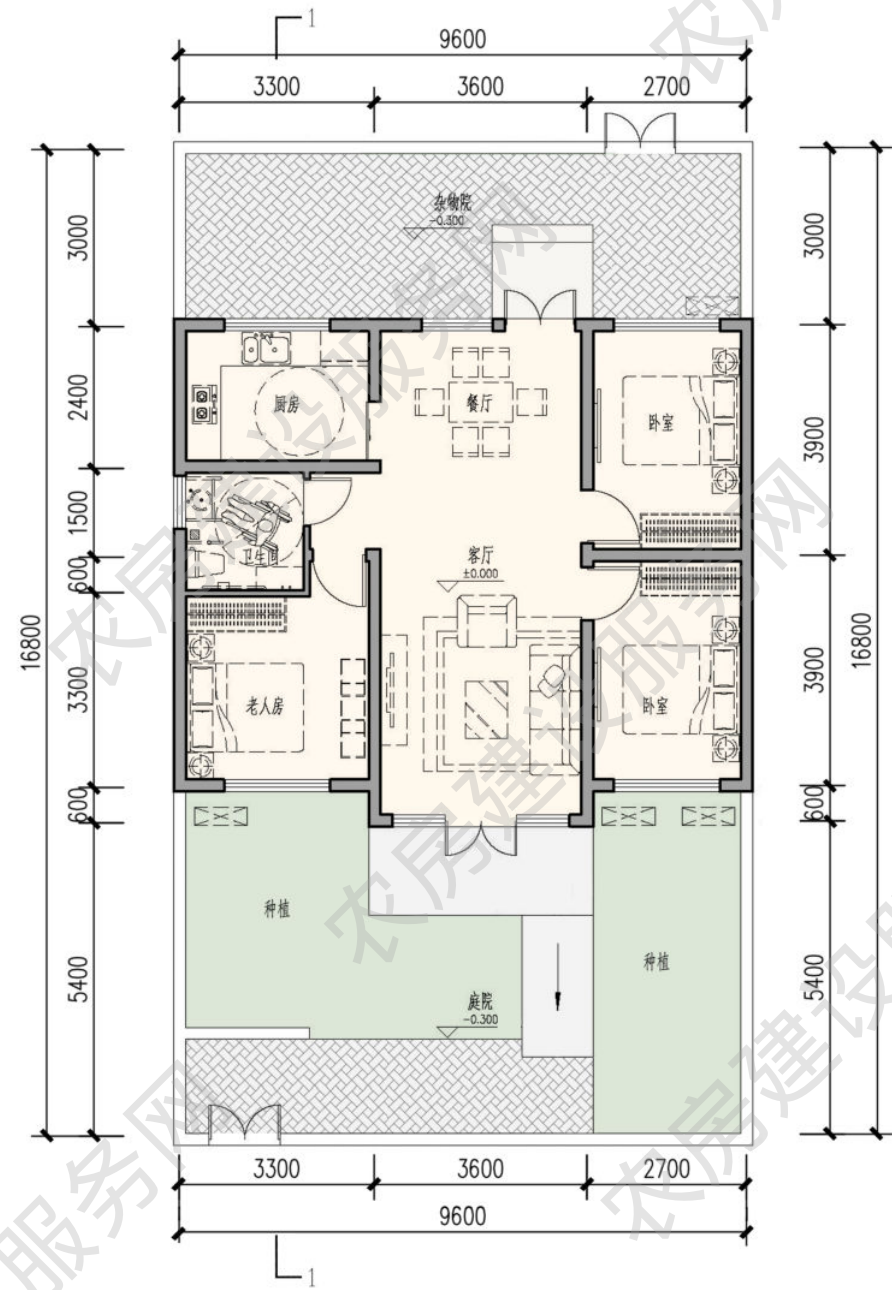
本户型一层布局，室内外高度 0.3m，檐口高度 3.3m，三室两厅。厨卫空间适当放大，综合考虑无障碍通行空间，适合儿女在外居住工作的乡村老人居住，儿女周末或节假日回乡看望老人，儿女和第三代可以舒适同住。日照充足、通风良好。为方便老年人日常生活，内院设置了入户坡道。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。



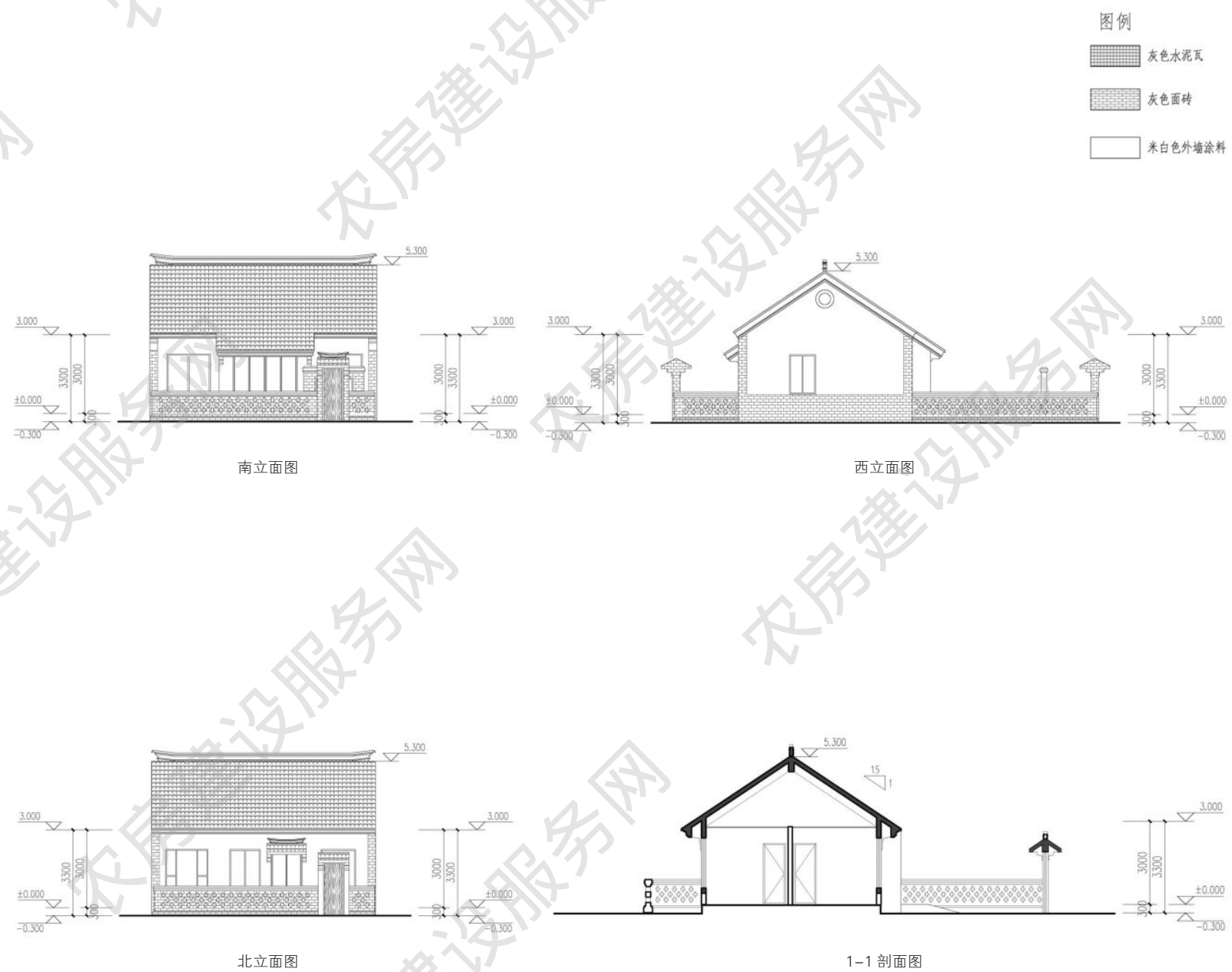
建筑效果图

主要经济技术指标

院落面积：166 平方米
占地面积：80 平方米
建筑面积：80 平方米
使用面积：68 平方米



一层平面图
本层建筑面积 80.68 平方米





南立面图



东立面图



北立面图



西立面图

■ 二人户 100m²

设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

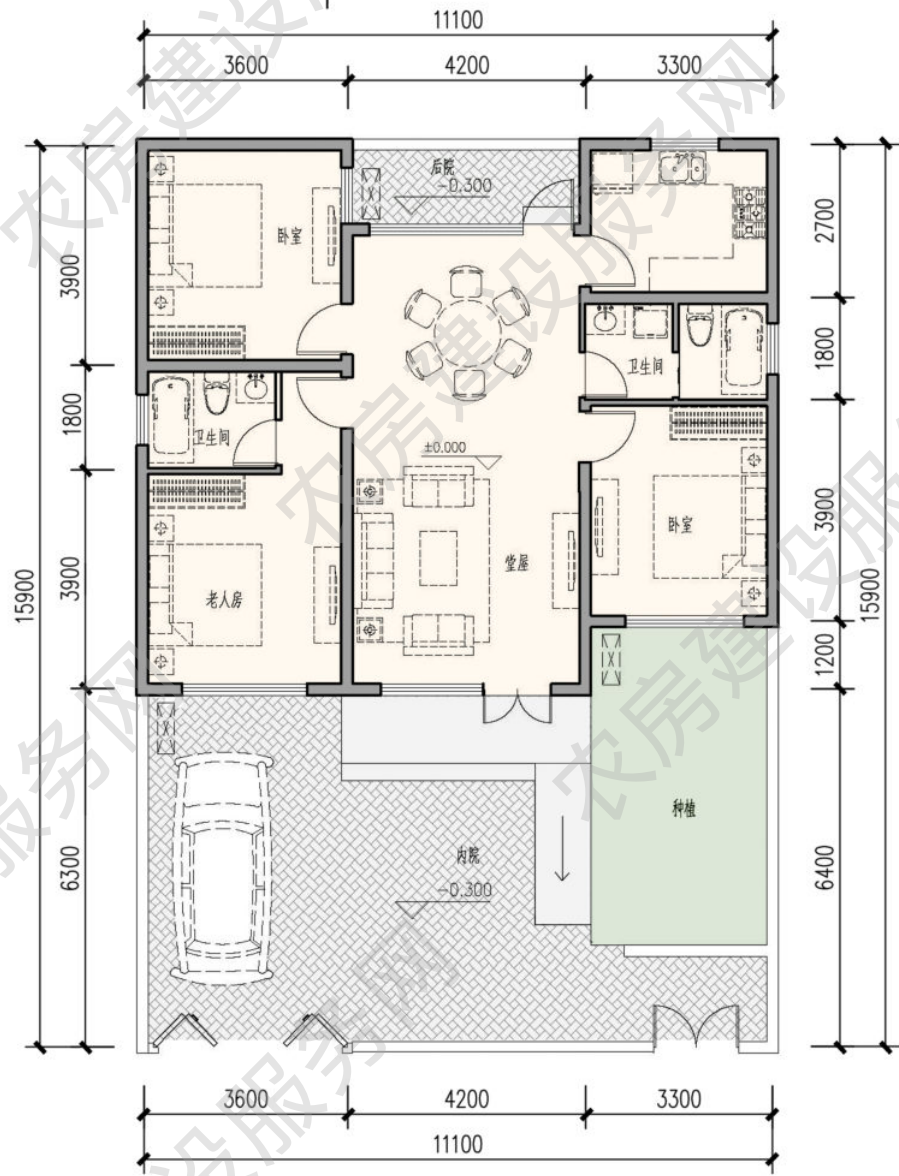
本户型一层布局，室内外高度 0.3m，檐口高度 3.3m，三室两厅两卫。起居与餐厅南北向连通，南向布置带卫生间的老人房，另有南向卧室和北向卧室各一间，满足周末儿女带上小孩回家看望老人的需求。日照充足、通风良好。为方便老年人日常生活，内院设置了入户坡道。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。



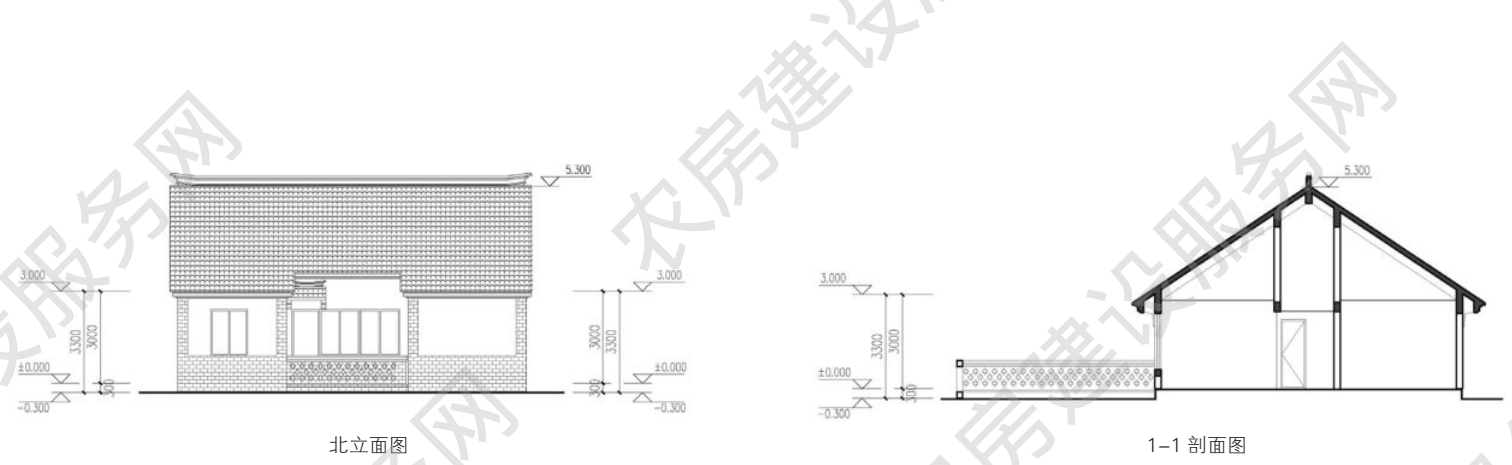
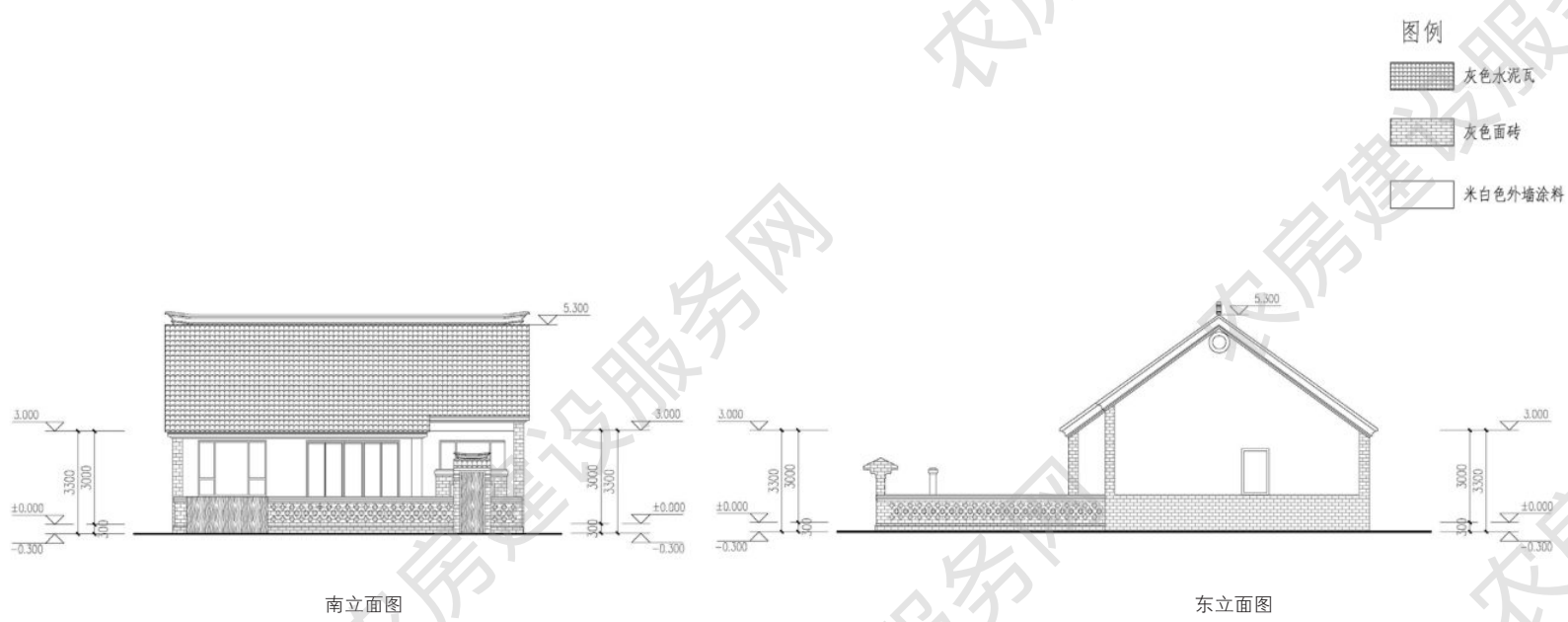
建筑效果图

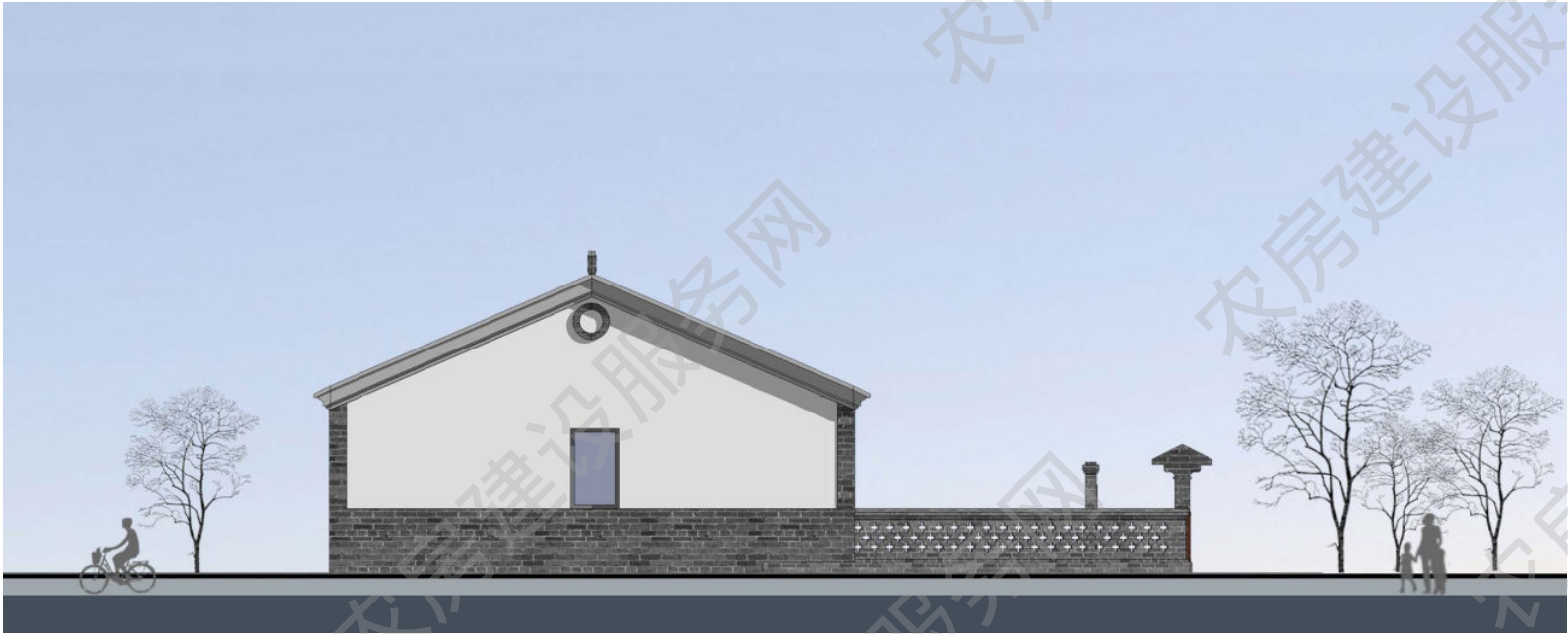
主要经济技术指标

院落面积：181 平方米
占地面积：100 平方米
建筑面积：100 平方米
使用面积：87 平方米

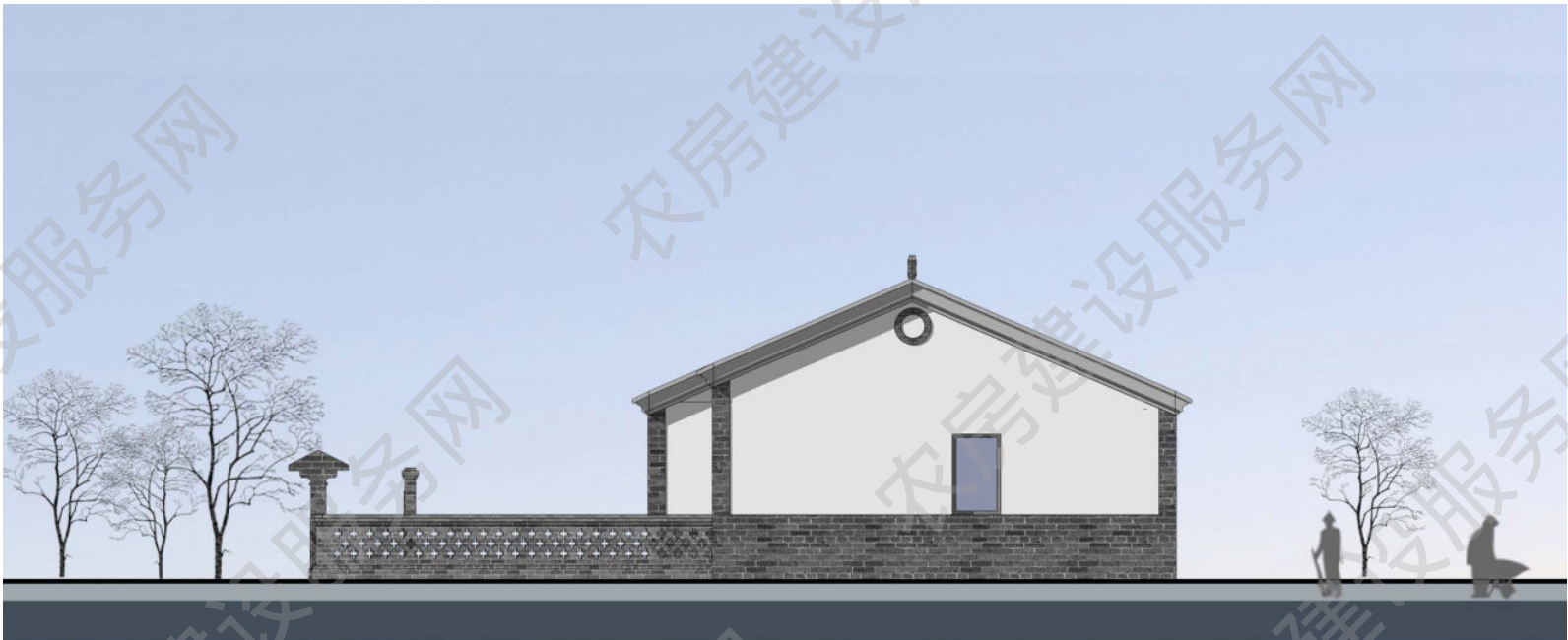


一层平面图
本层建筑面积 100.78 平方米





东立面图



西立面图

■ 二人户 123m²

设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
优化设计单位：中衡设计集团股份有限公司
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

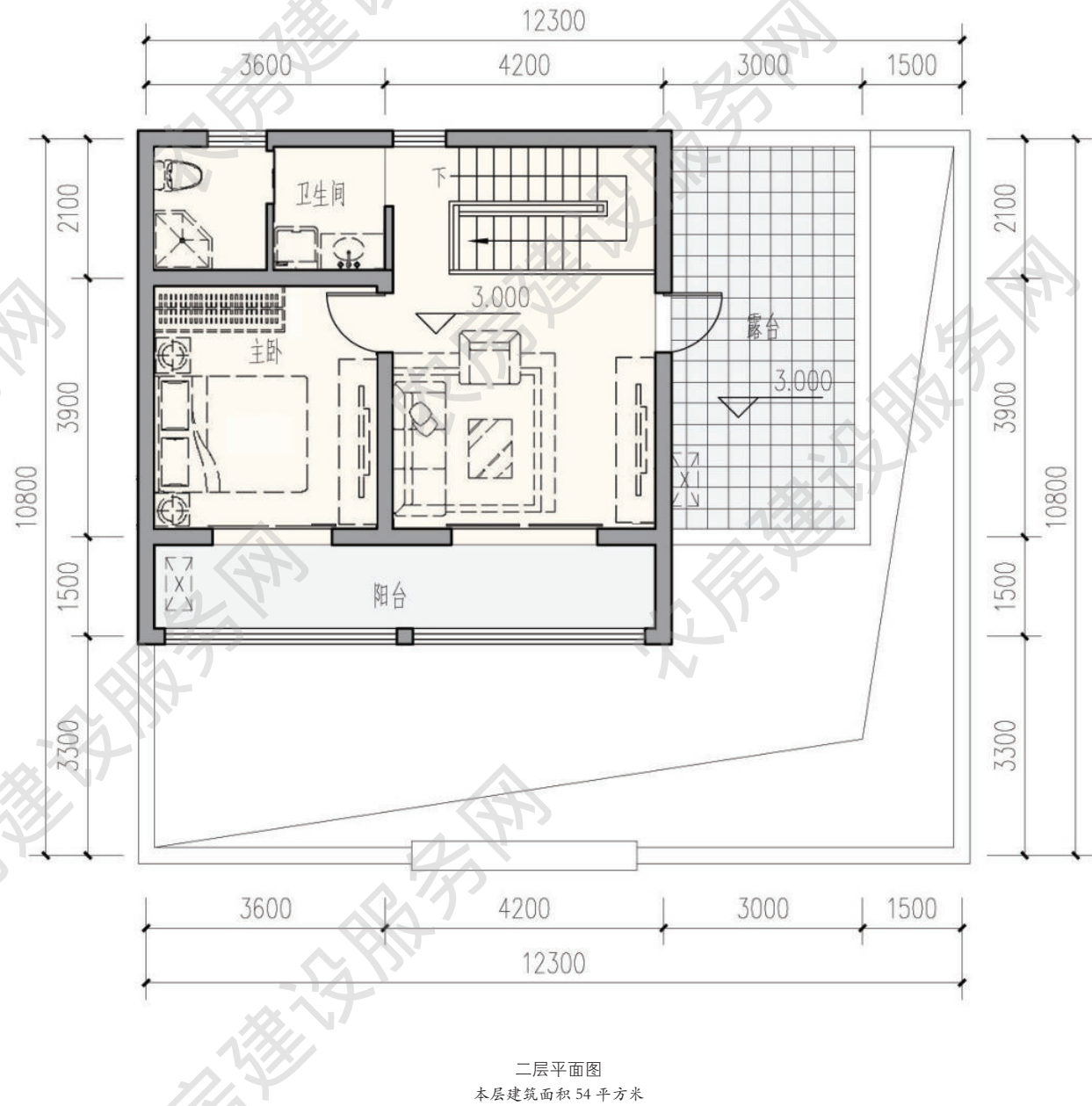
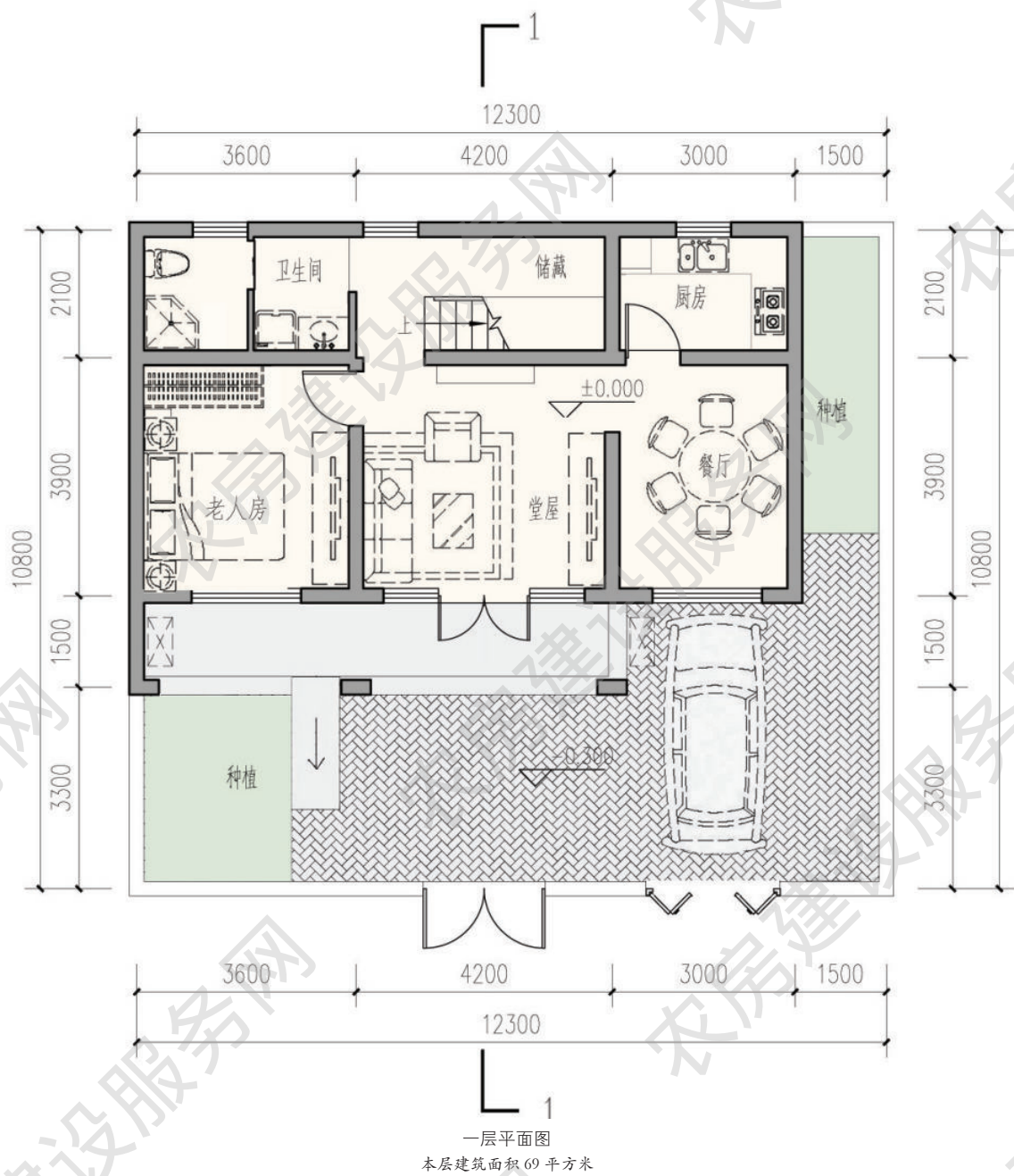
本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层檐口高度 6.3m，四室两厅两卫。一层堂屋与餐厅联通，南边布置老人房，靠近卫生间，方便夜间老人使用；二层布置一间带阳台的南向卧室。日照充足、通风良好。为方便老年人日常生活，内院设置了入户坡道。建筑采用当地传统民居改良风格，保留部分传统元素，延续当地文脉。

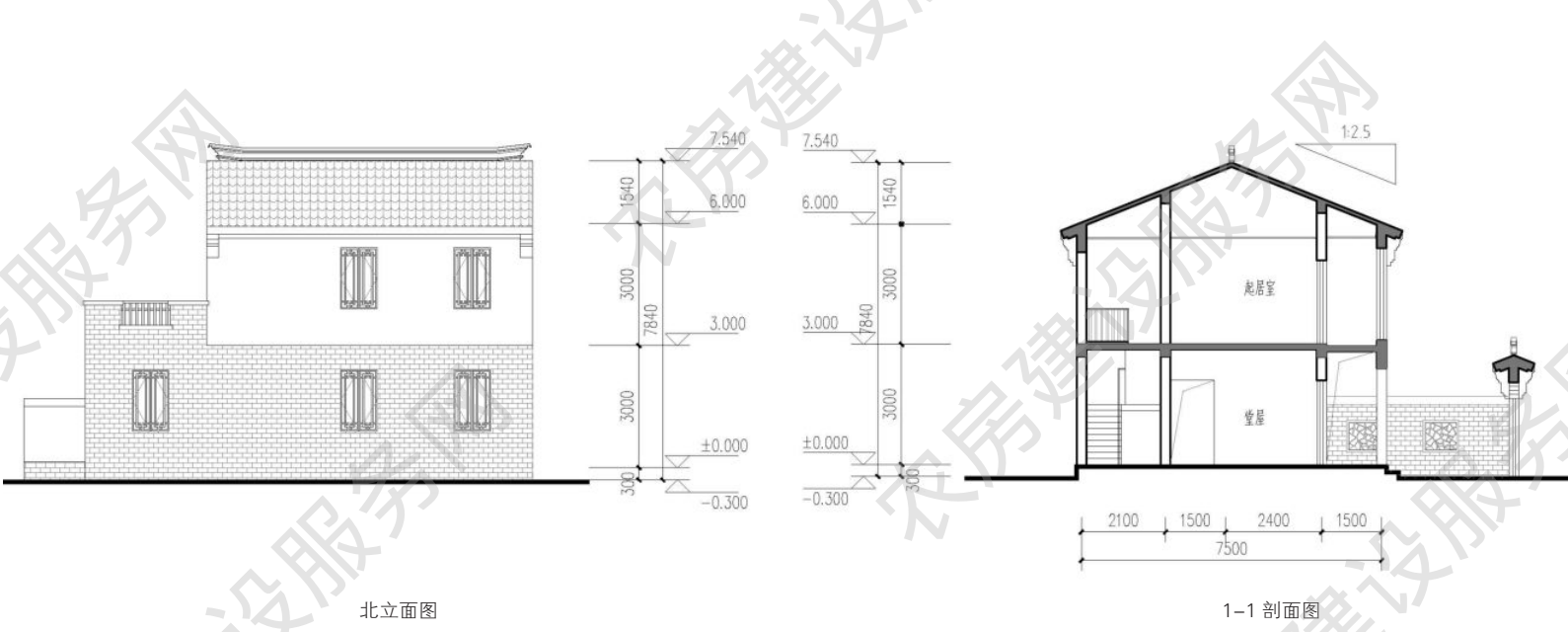
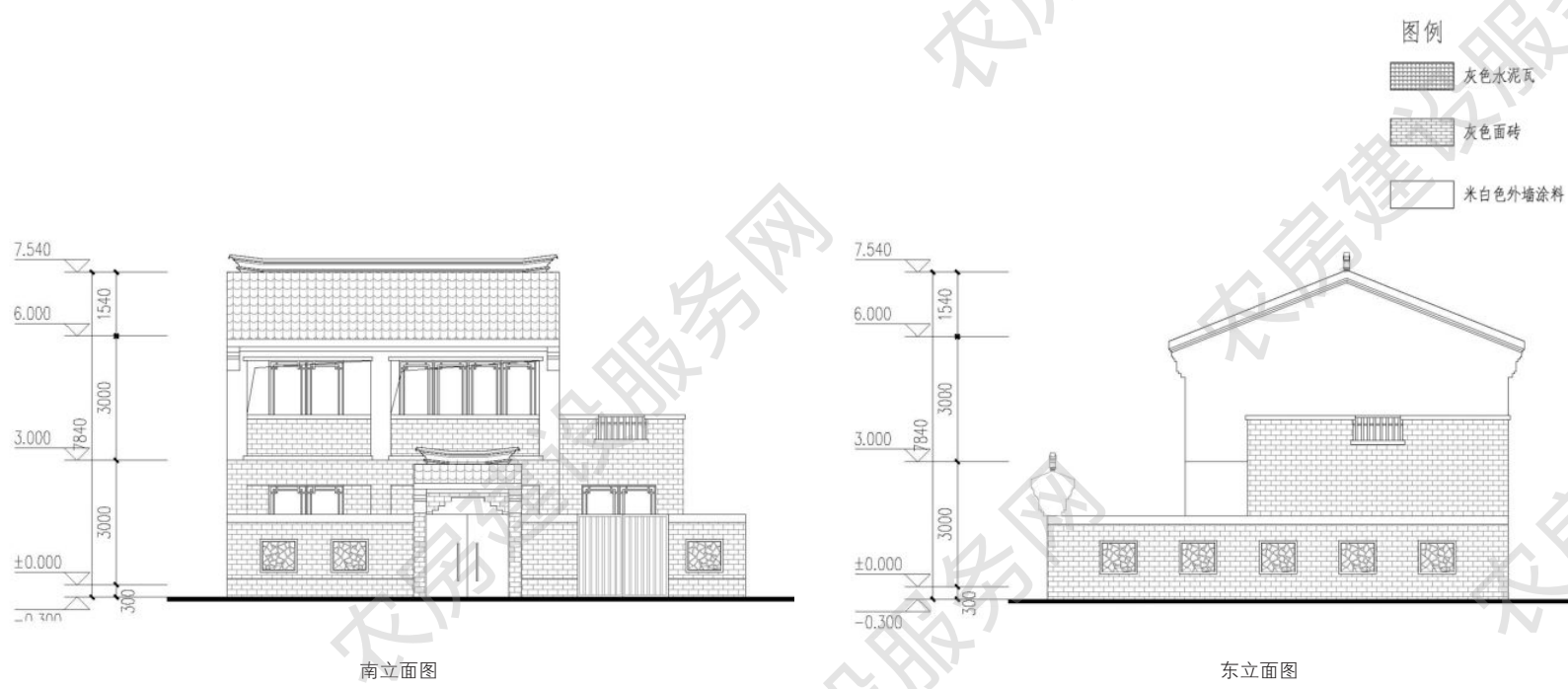


建筑效果图

主要经济技术指标

院落面积：138 平方米
占地面积：69 平方米
建筑面积：123 平方米
使用面积：95 平方米







东立面图



西立面图