

泰州市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Taizhou



江苏省住房和城乡建设厅
Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development
2022.7

编写委员会

主 任：周 岚 费少云
副 主 任：刘大威 唐世海
编 委：（按姓氏笔画为序）
王 晋 冯 龙 刘大威 刘 涛 刘思岩 华 伟
孙晓林 张永哲 余 雷 周 岚 周锡良 范增武
费少云 唐世海 徐淮舟 曾 洁 路宏伟 翟 健
滕泽宏 魏 炜

优化设计：钟 容 陶 韬 邵 倩 朱 涛 韩 笑 戚卫娟
王凌敏 李 娜

设计审核：刘宇红 徐松越 嵇卫东 宋 杰
责任编辑：王 畅 俞 非 丁 杰 祖京京

泰州市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Taizhou

江苏省住房和城乡建设厅

Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2022.7

Preface 前言

农房是农民生活的重要空间，农房质量是农民生活水平的重要体现，农房风貌是乡村特色的重要组成、地域文化的重要载体。为指导农民建房，近年来，全省各地先后组织编制了农房设计图集，供农民建房参考使用。

2022年3月，省委办公厅、省政府办公厅印发《农村住房条件改善专项行动方案》，明确要求着力强化农房设计引导，探索形成具有地域特点、乡土特色、时代特征的新苏式民居。为深入贯彻落实省委、省政府的部署要求，提升农房设计水平，让农民住上结构安全、功能合理、经济适用、绿色节能、设施完善、体现地域文化和特色的农房，省住房和城乡建设厅在征集各地已有农房设计图集的基础上，委托江苏省城镇与乡村规划设计院、江苏省城市规划设计研究院、东南大学建筑设计研究院、南京长江都市建筑设计股份有限公司、中衡设计集团股份有限公司、启迪设计集团股份有限公司等设计单位，在各地选送的农房设计方案中优选了一批方案进行优化设计，并以设区市为单位汇编成册，供各地参考选用。

各地在使用图集中的设计方案时，应结合拟建农房的周边环境，根据农民实际需求，进一步优化完善。使用过程中如有意见和建议，请及时反馈至省住房和城乡建设厅村镇建设处。

Contents 目录

三人户 131 m ²	004
三人户 133 m ²	010
三人户 136 m ²	016
三人户 146 m ²	022
三人户 148 m ²	026
三人户 149 m ²	032
三人户 150 m ²	038
三人户 151 m ²	044
四人户 172 m ²	048
四人户 184 m ²	054
四人户 190 m ²	060
四人户 191 m ²	066
四人户 200 m ²	070
五人户 235 m ²	076
五人户 236 m ²	081
五人户 237 m ²	086
五人户 238 m ²	093
五人户 246 m ²	100
五人户 249 m ²	106
一人户 72 m ²	111

三人户 131m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司
设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

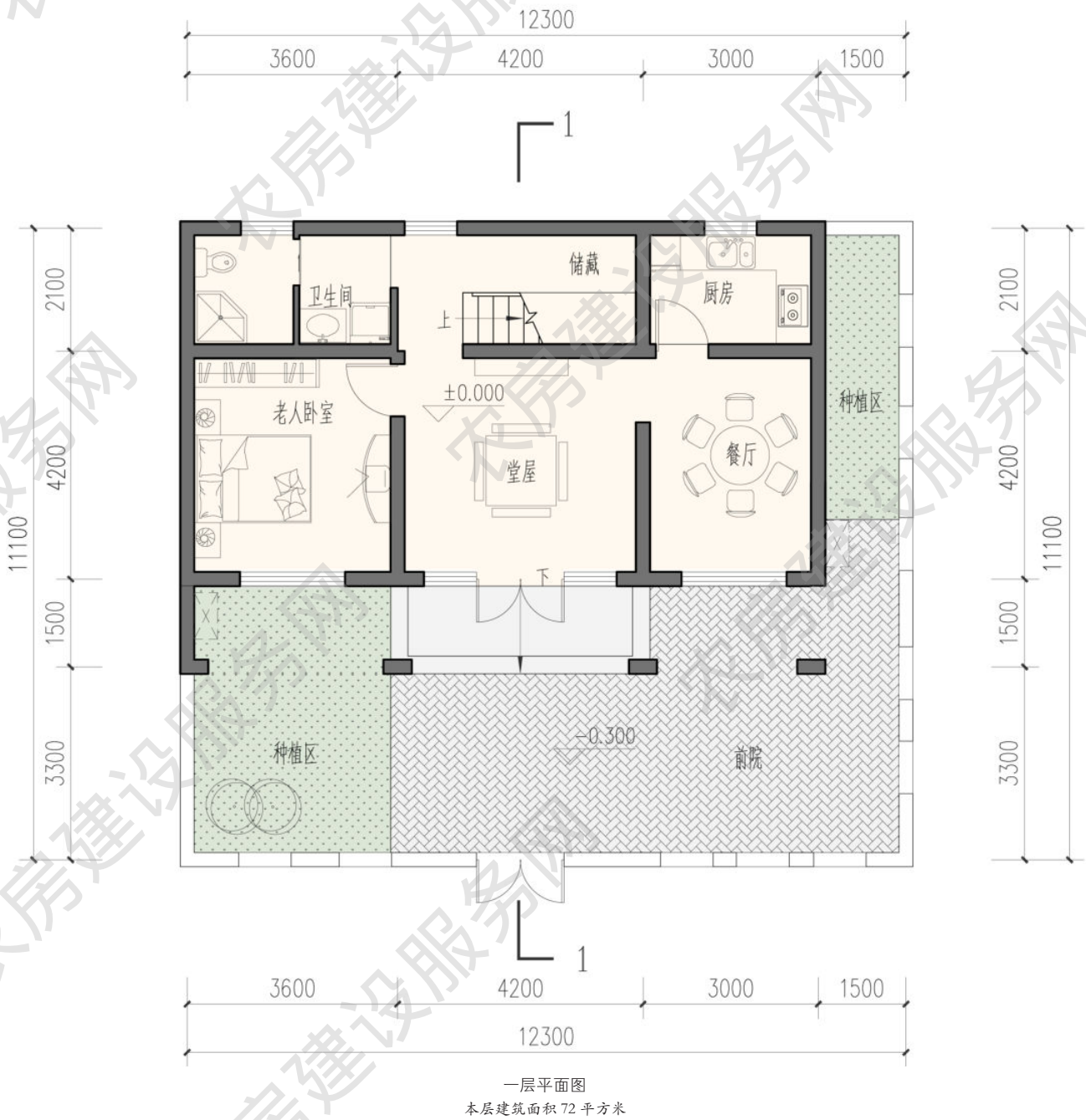
本户型建筑形体错落有致，收放有序。卧室及堂屋均南向布置，日照充足；二层起居室也可作为卧室，具有一定灵活性。起居室东侧设置一处露台，满足晾晒需求。立面采用青砖饰面与白色涂料相结合，屋面使用深色水泥瓦，院墙采用漏窗，院落地坪铺设以青砖及青石板铺地为主，体现泰州传统民居建筑特色。



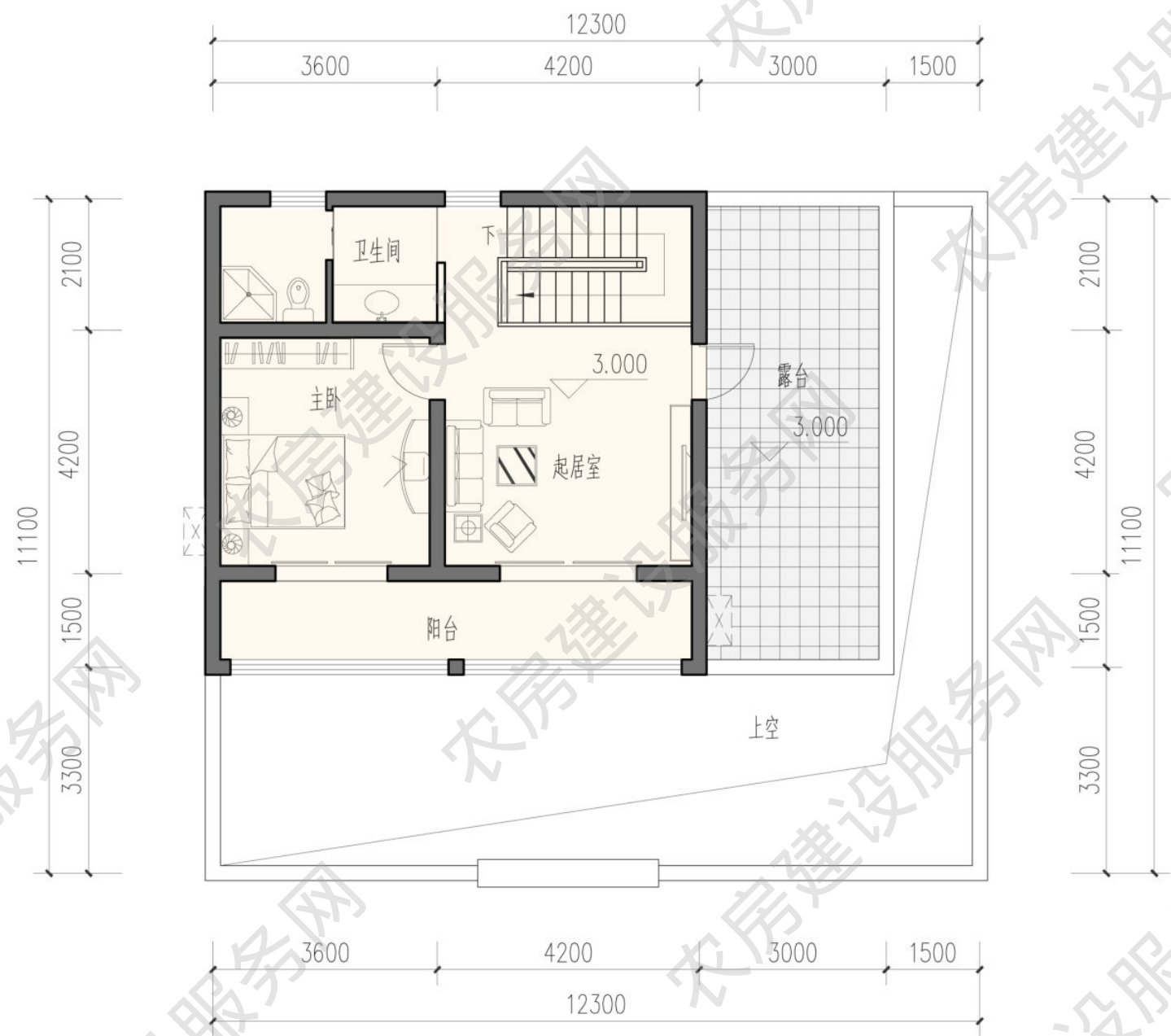
建筑效果图

主要经济技术指标

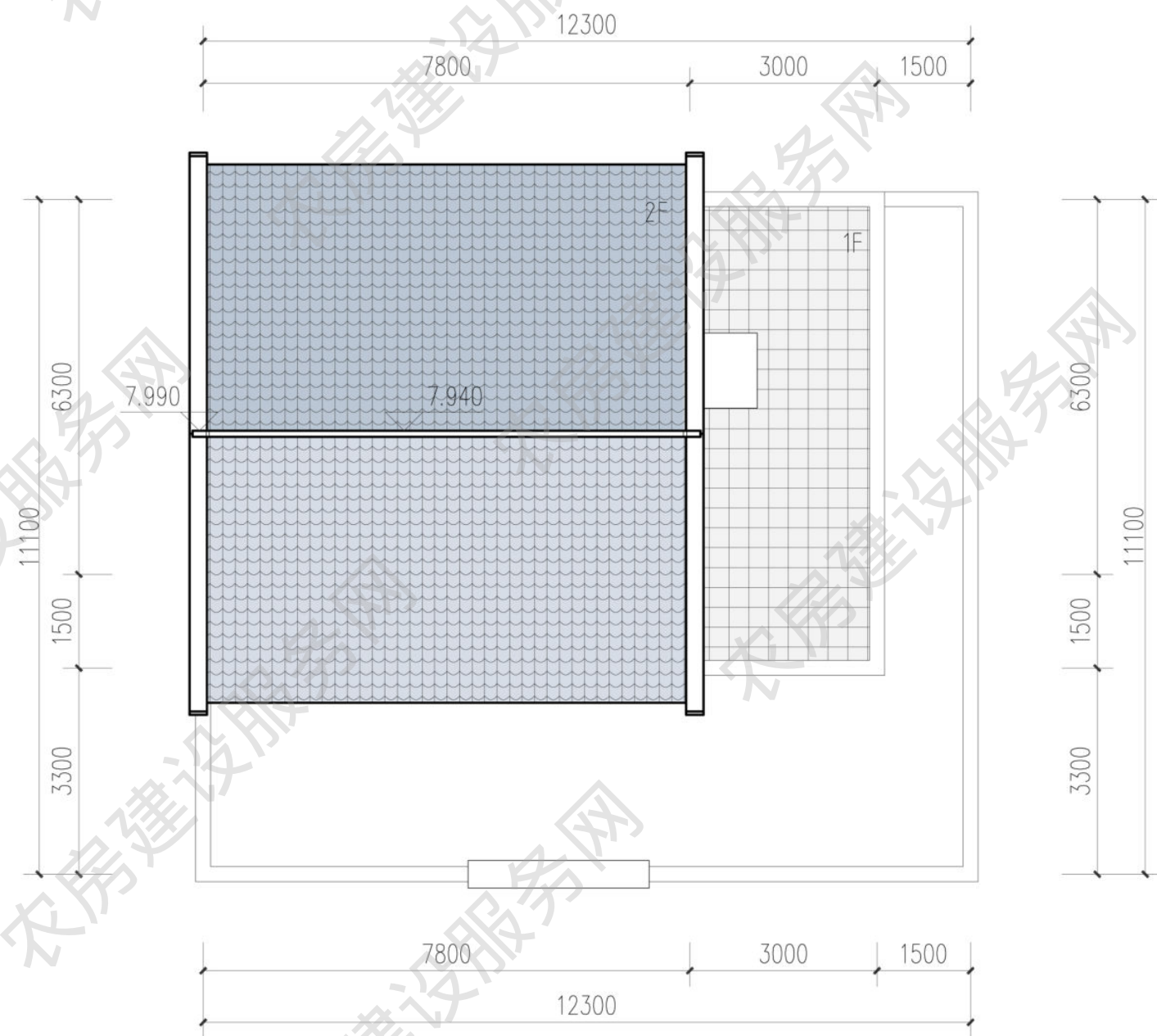
院落面积：135 平方米
占地面积：72 平方米
建筑面积：131 平方米
使用面积：118 平方米



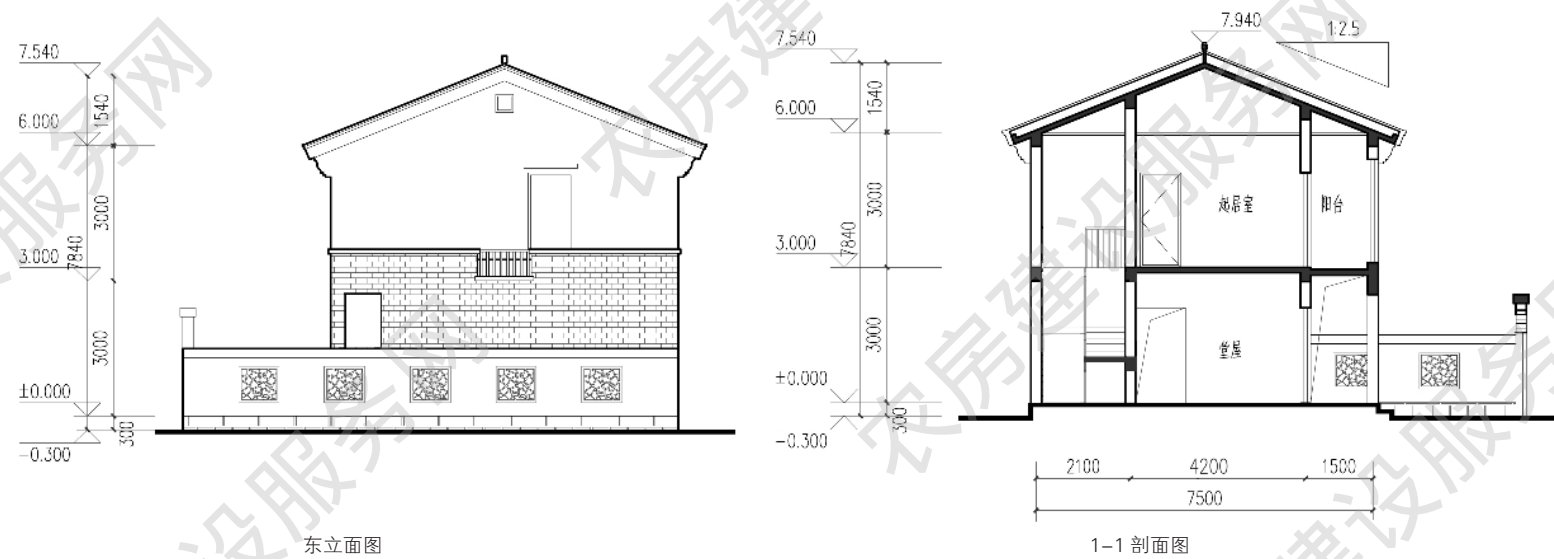
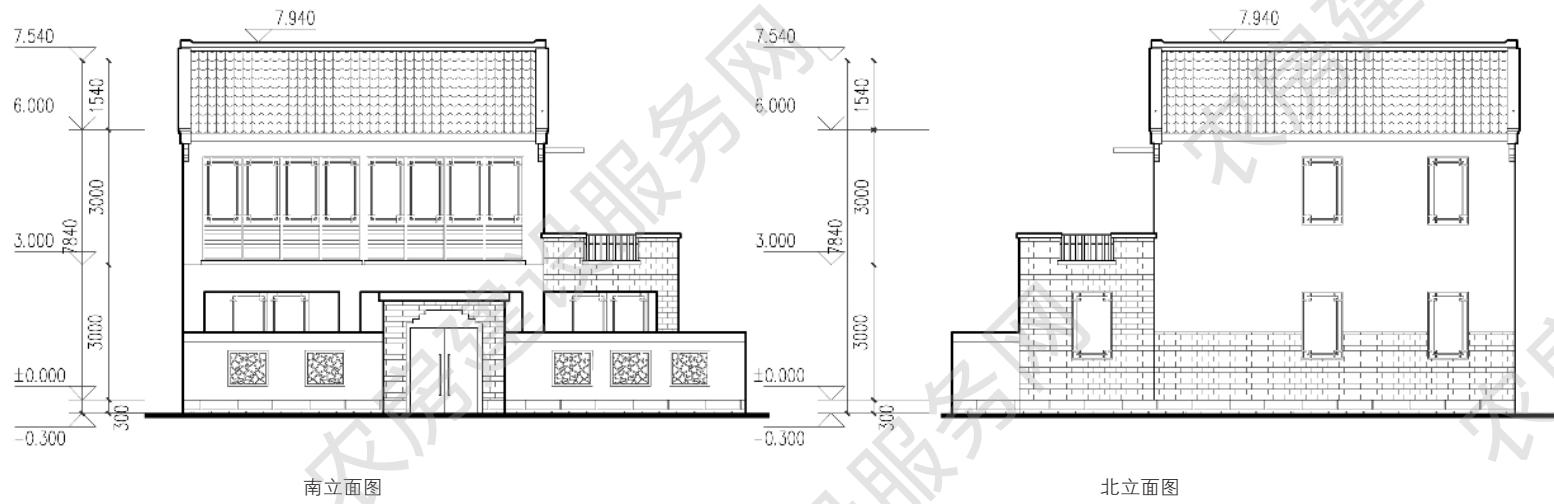
一层平面图
本层建筑面积 72 平方米



二层平面图
本层建筑面积 59 平方米



屋顶平面图



东立面图

南立面图



西立面图

北立面图

三人户 133m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司
设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

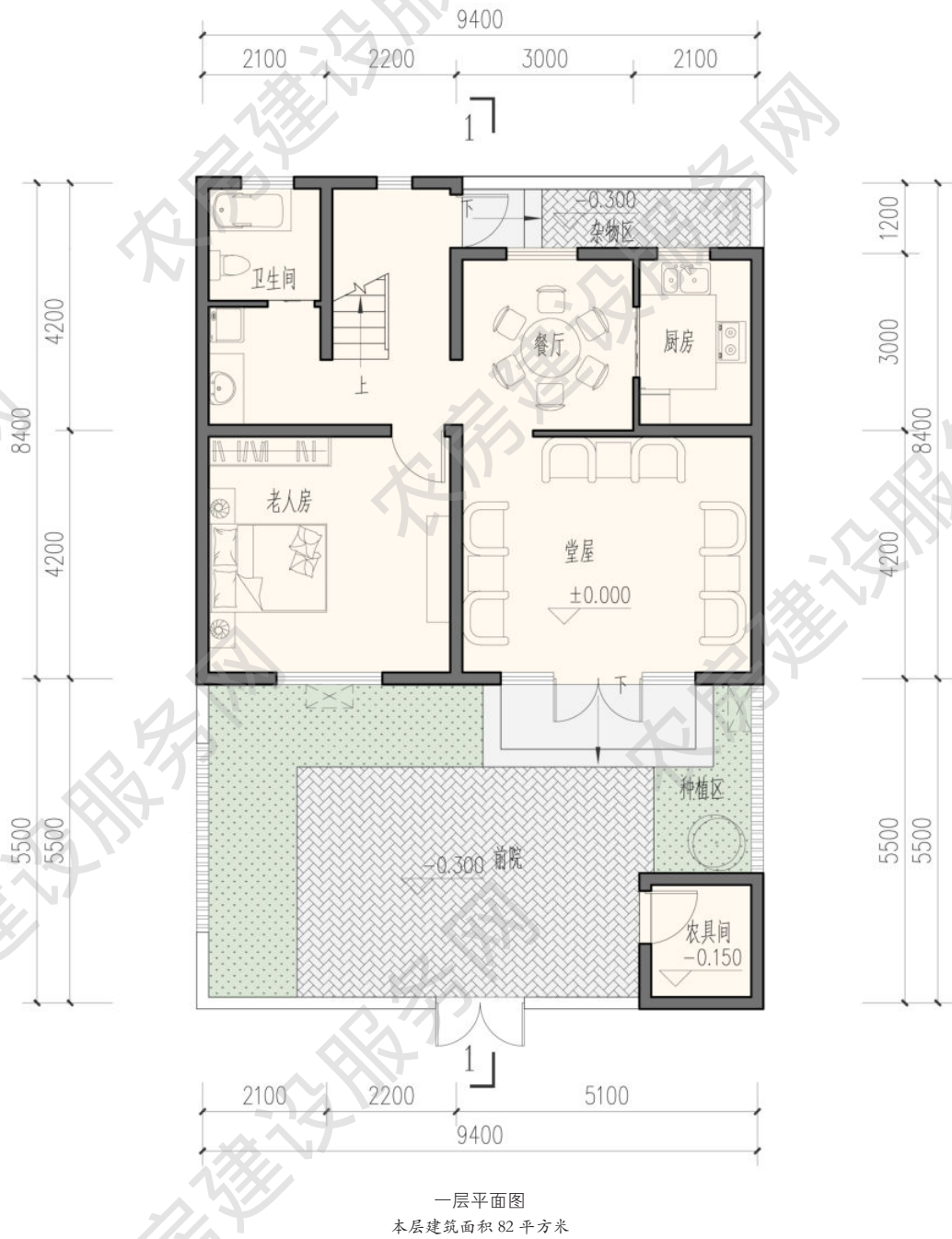
本户型三室两厅两卫，合理布置了生活用房、辅助用房及庭院空间，并结合前院布置农具间。院墙采用木格栅与墙面结合，虚实对比，打破连续围墙的沉闷感。立面结合空调机罩遮挡一体化设计。屋面使用深色机瓦，院落地坪铺设以青砖及青石板铺地为主，体现泰州传统民居建筑特色。

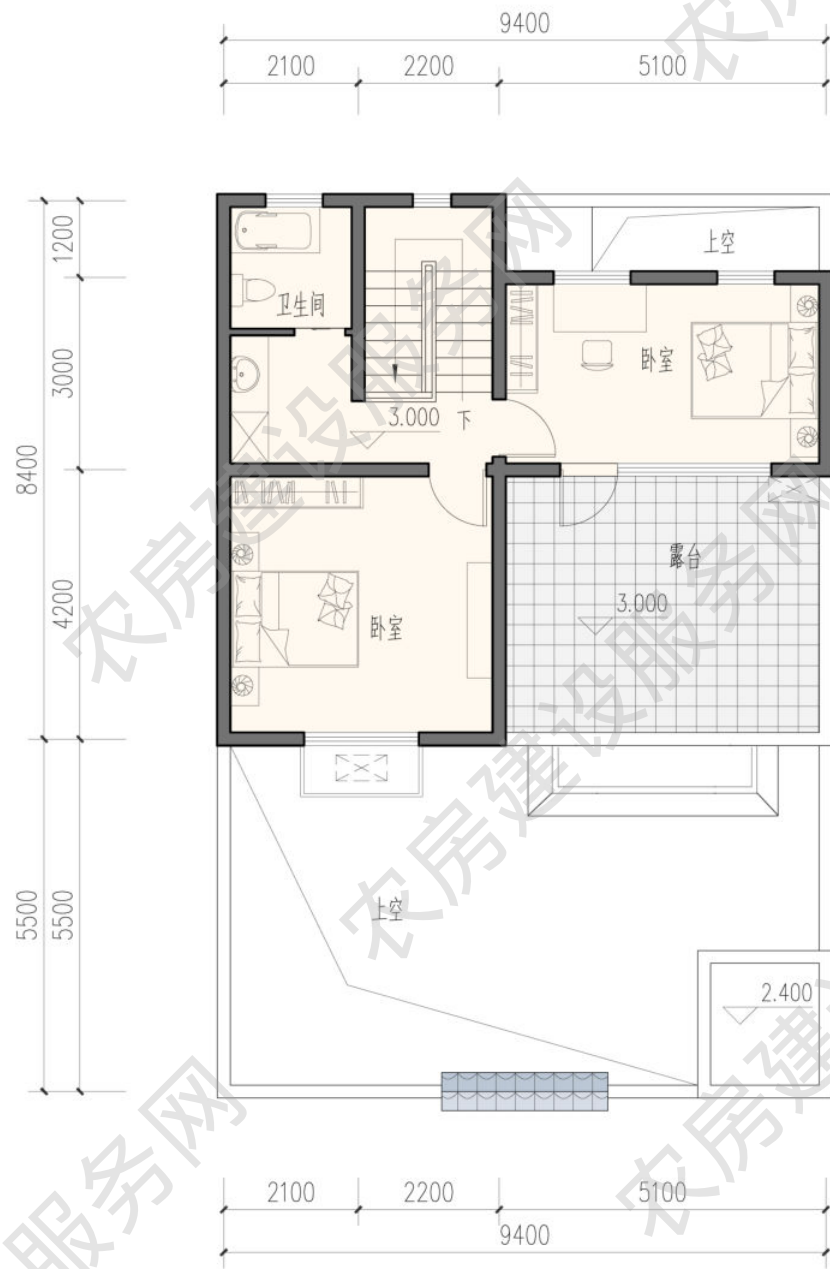


建筑效果图

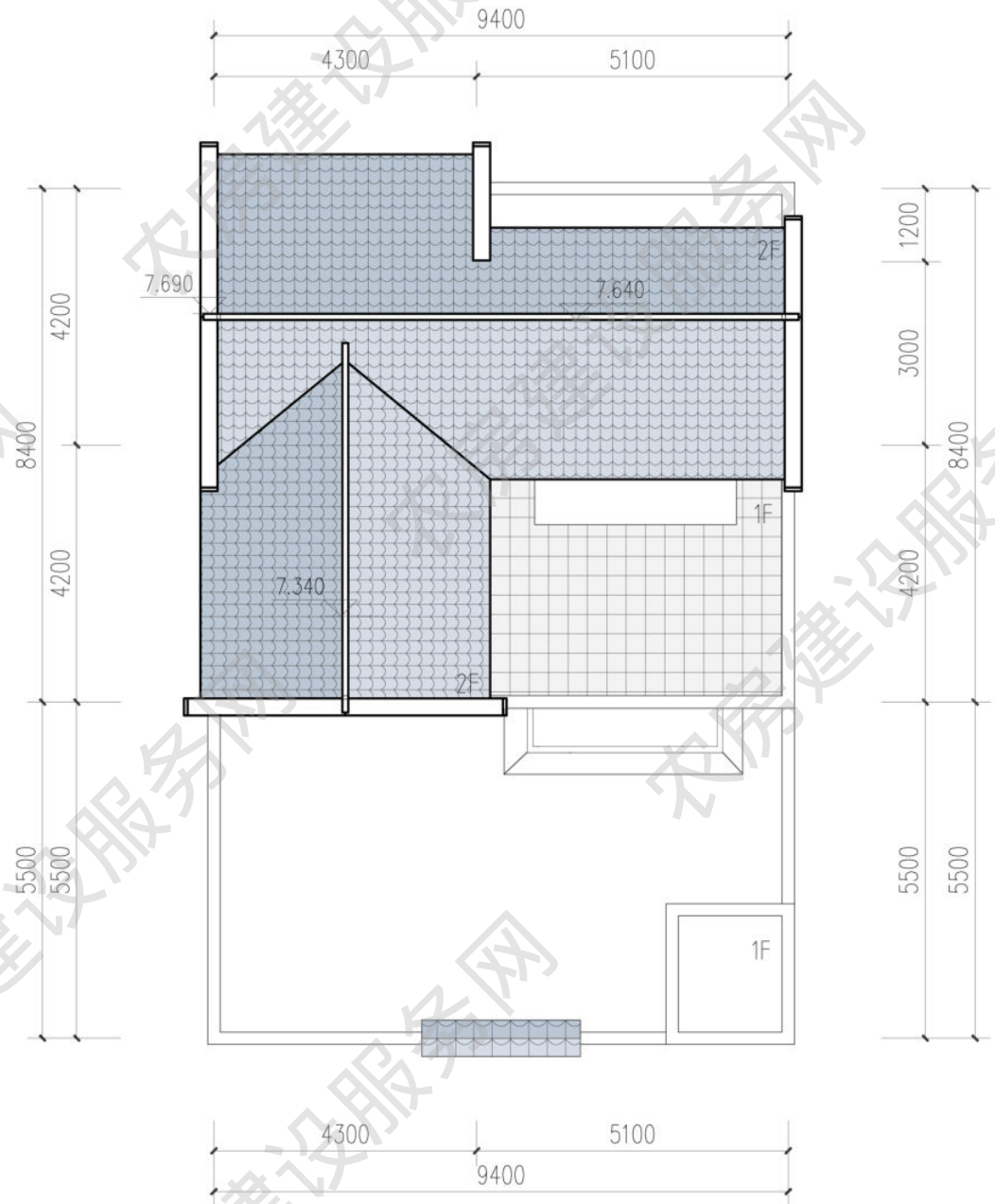
主要经济技术指标

院落面积：135 平方米
占地面积：82 平方米
建筑面积：133 平方米
使用面积：115 平方米

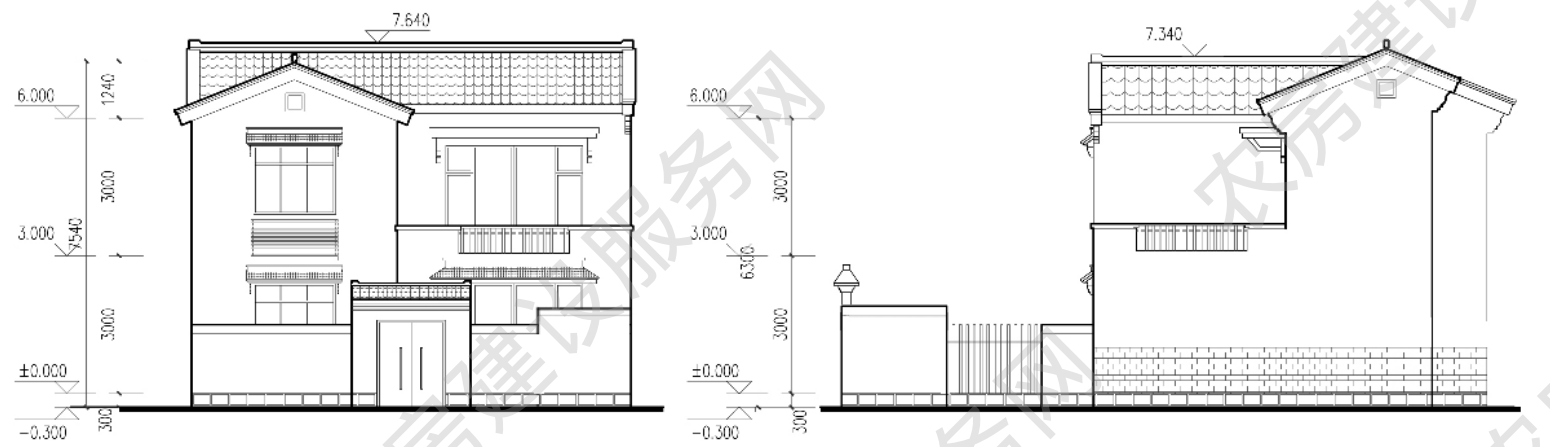




二层平面图
本层建筑面积 51 平方米

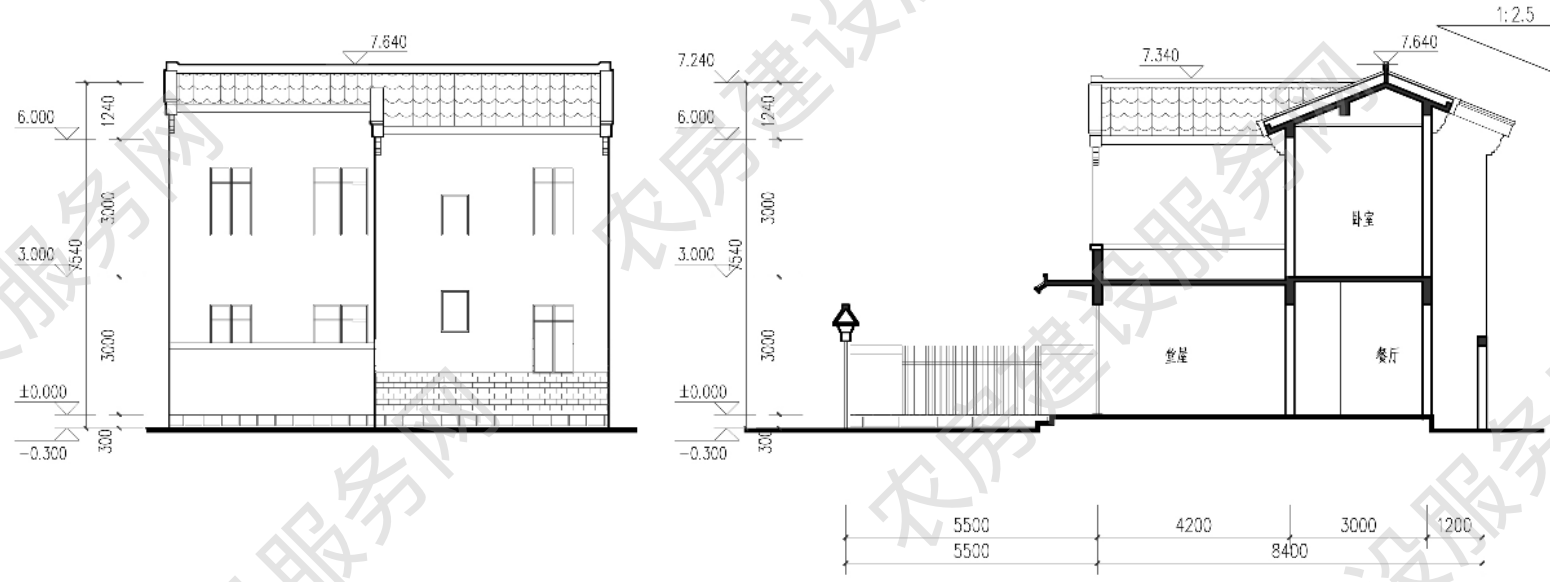


屋顶平面图



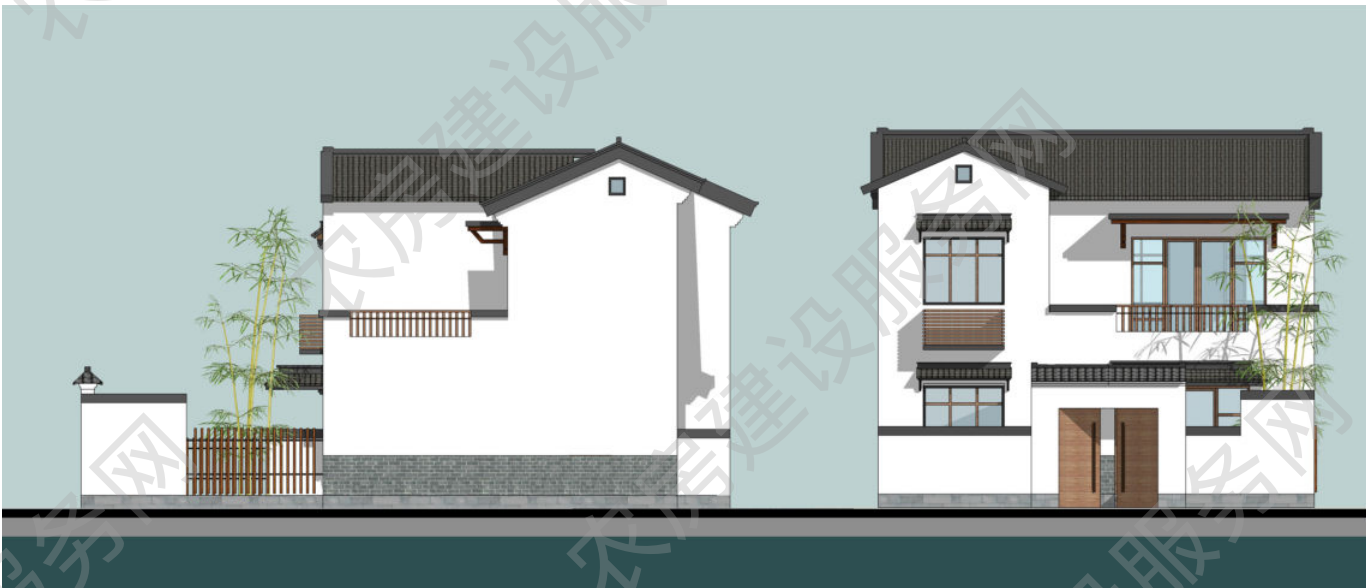
南立面图

东立面图



北立面图

1-1 剖面图



东立面图

南立面图



西立面图

北立面图

■ 三人户 136m²

方案来源：泰州市住房和城乡建设局

优化设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型平面布局动静分区明确，一层设计了较大起居与餐厅空间，二层南向露台与阳台连通设计，方便晾晒与休憩。立面采用青砖饰面与白色涂料相结合，屋面使用深色水泥瓦。合理布置院落空间，并在院落内预留停车位，院墙采用漏窗，院落地坪铺设以青砖及青石板铺地为主，体现泰州传统民居建筑特色。



建筑效果图

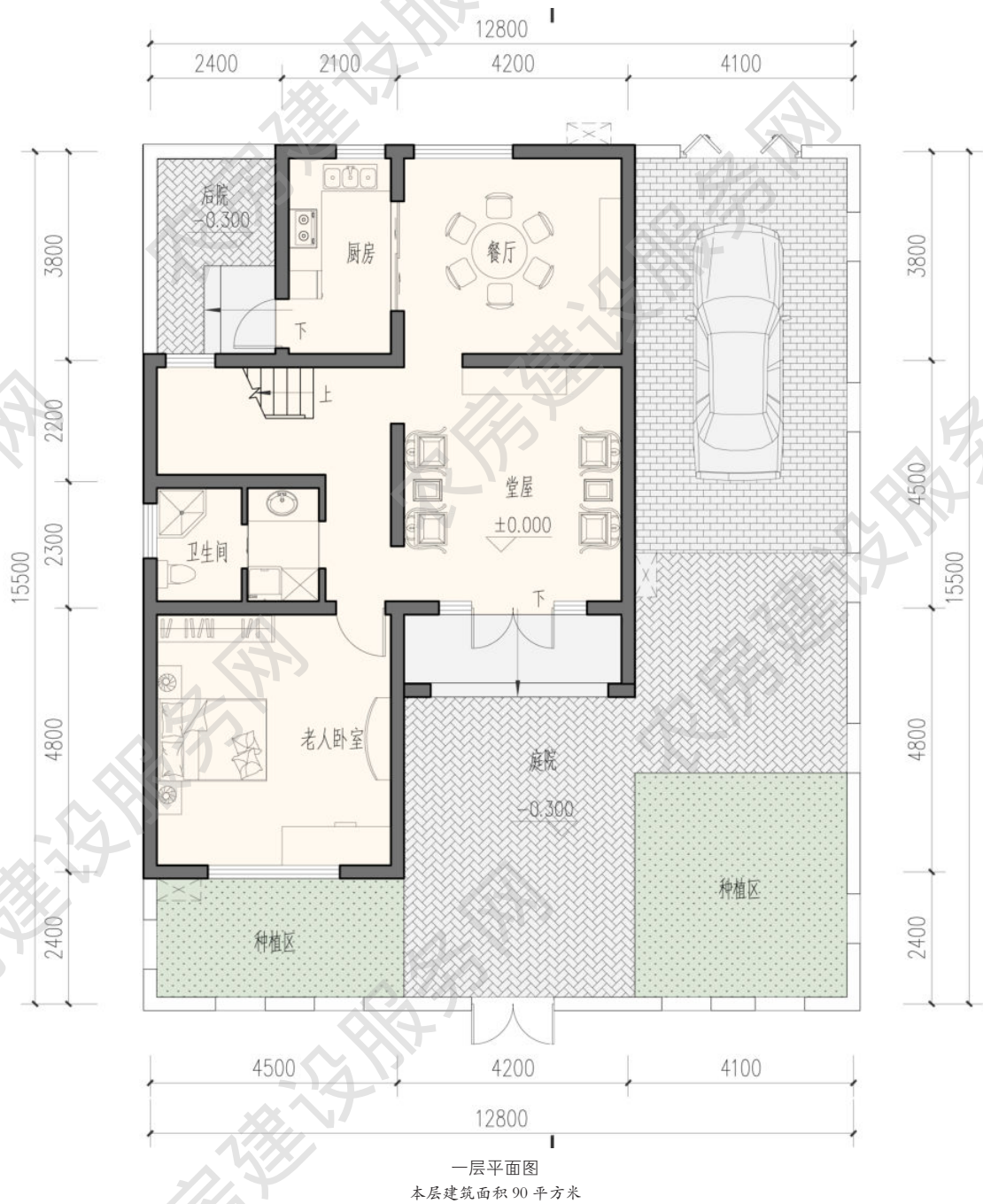
主要经济技术指标

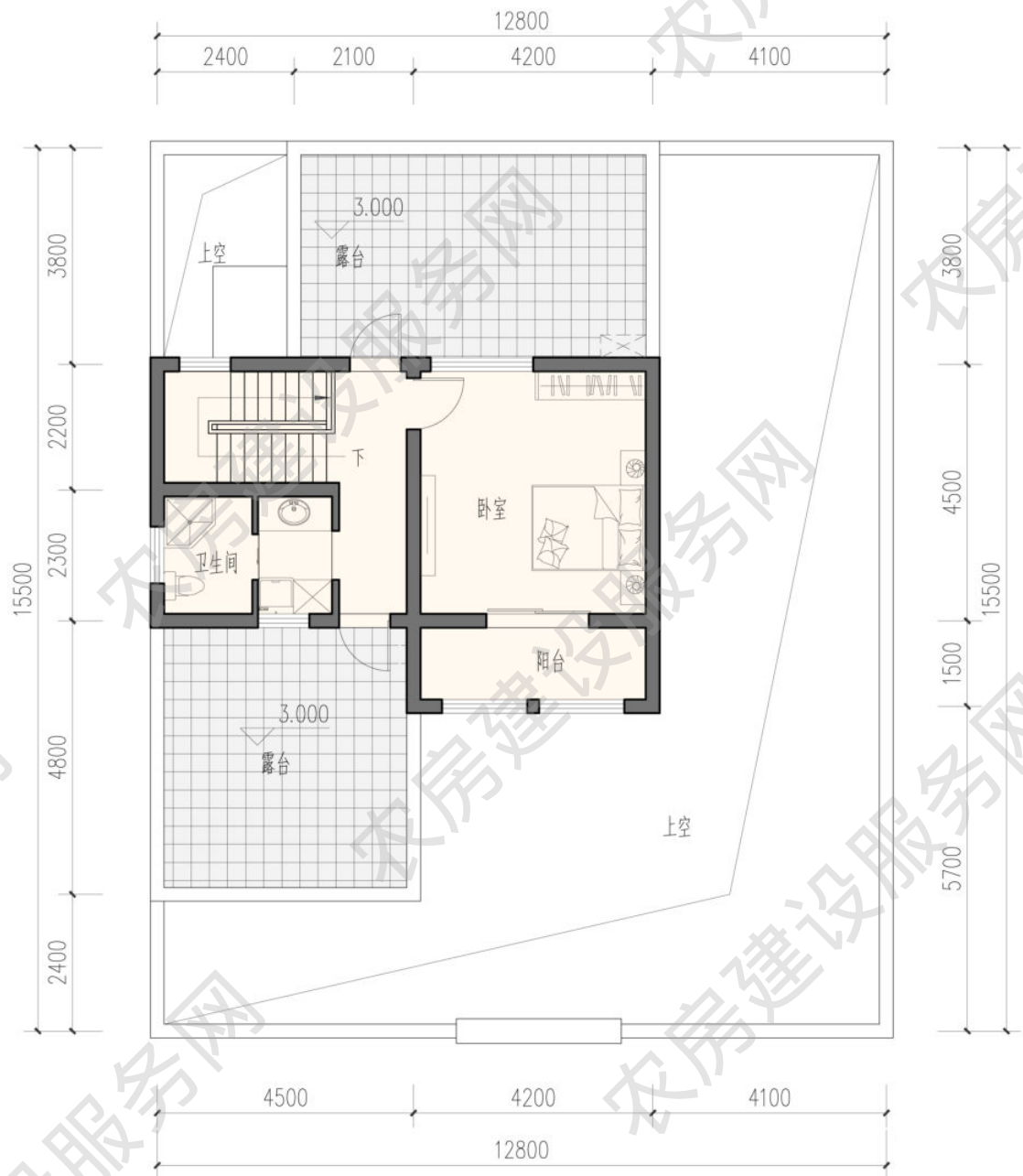
院落面积：200 平方米

占地面积：90 平方米

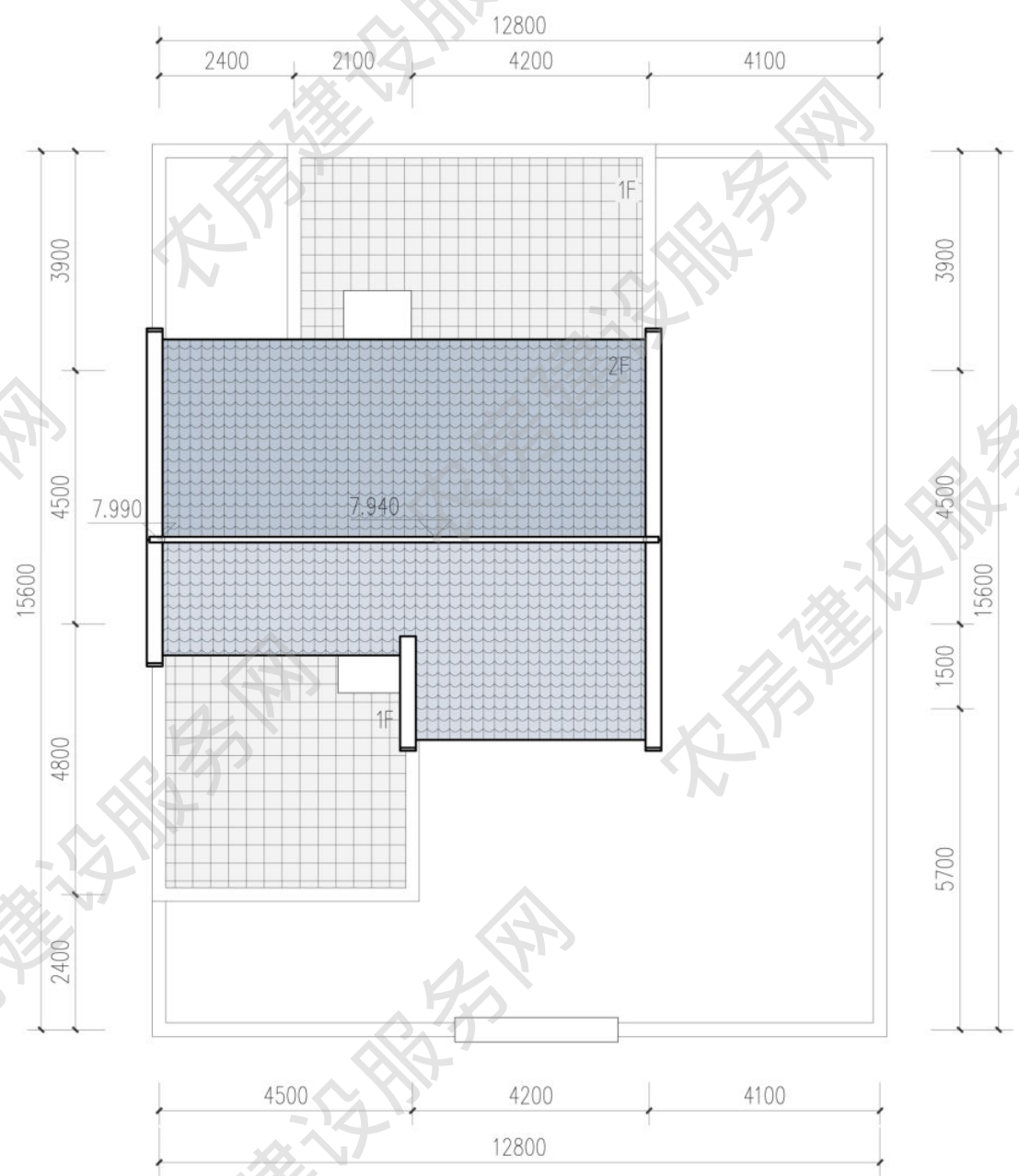
建筑面积：136 平方米

使用面积：117 平方米

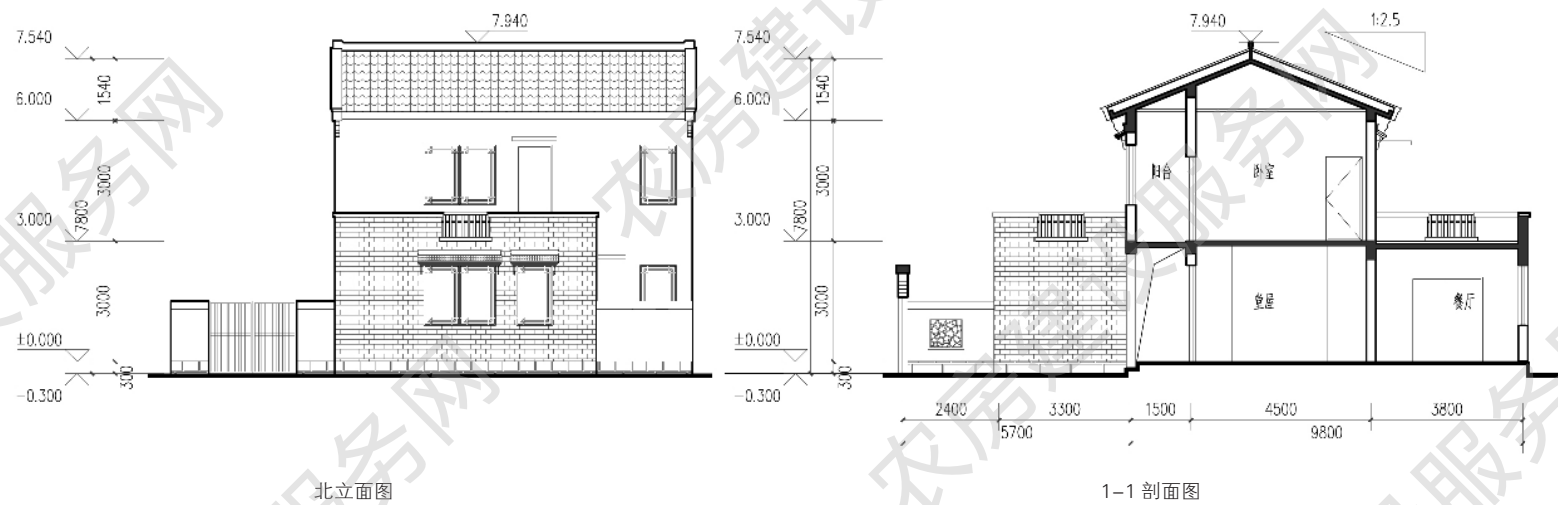
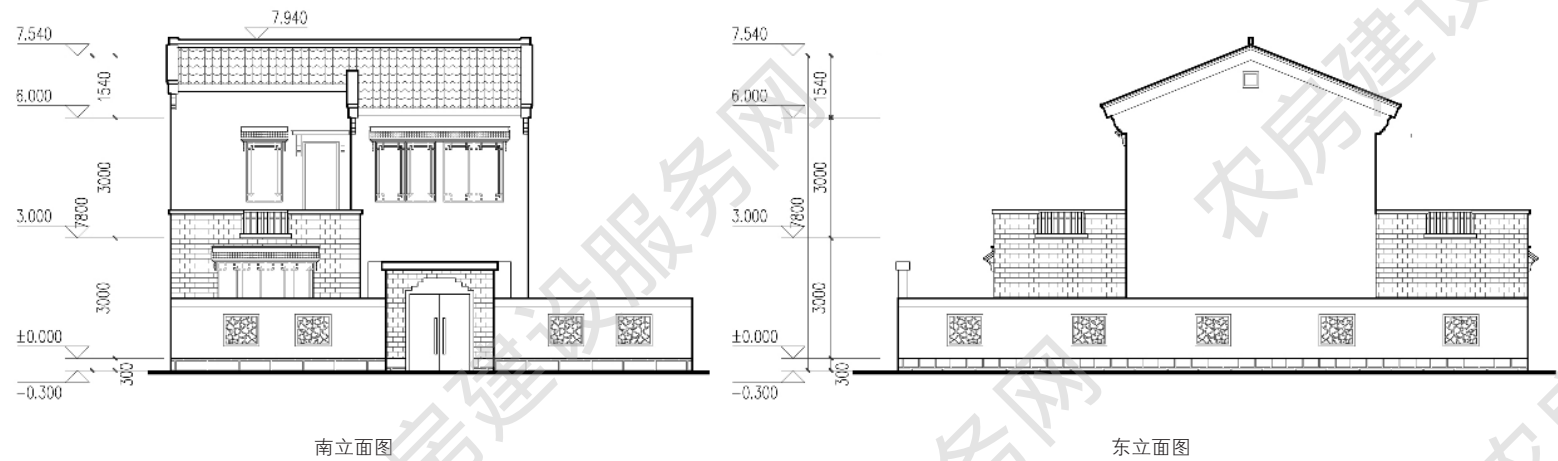




二层平面图
本层建筑面积 46 平方米



屋顶平面图



■ 三人户 146m²

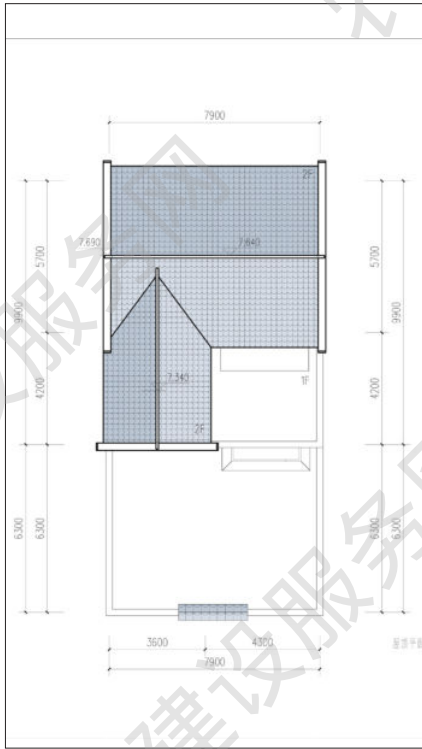
设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司
设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

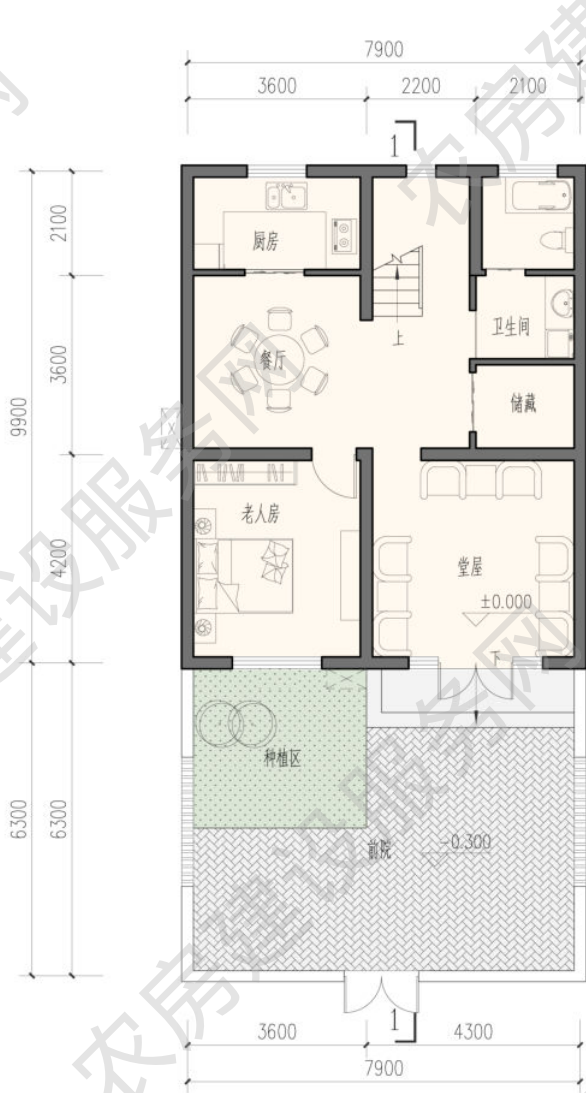
本户型三室三厅两卫，建筑造型错落有致。一层餐厅与堂屋独立设置，二层南北各一间卧室，通风良好。院墙采用木格栅与墙面结合，虚实对比，打破连续围墙的沉闷感。立面结合空调机罩遮挡一体化设计。屋面使用深色水泥瓦，门头以小瓦坡面压顶，院落地坪铺设以青砖及青石板铺地为主，体现泰州传统民居建筑特色。并可满足独栋、双拼、联排等多种建筑组合形式。



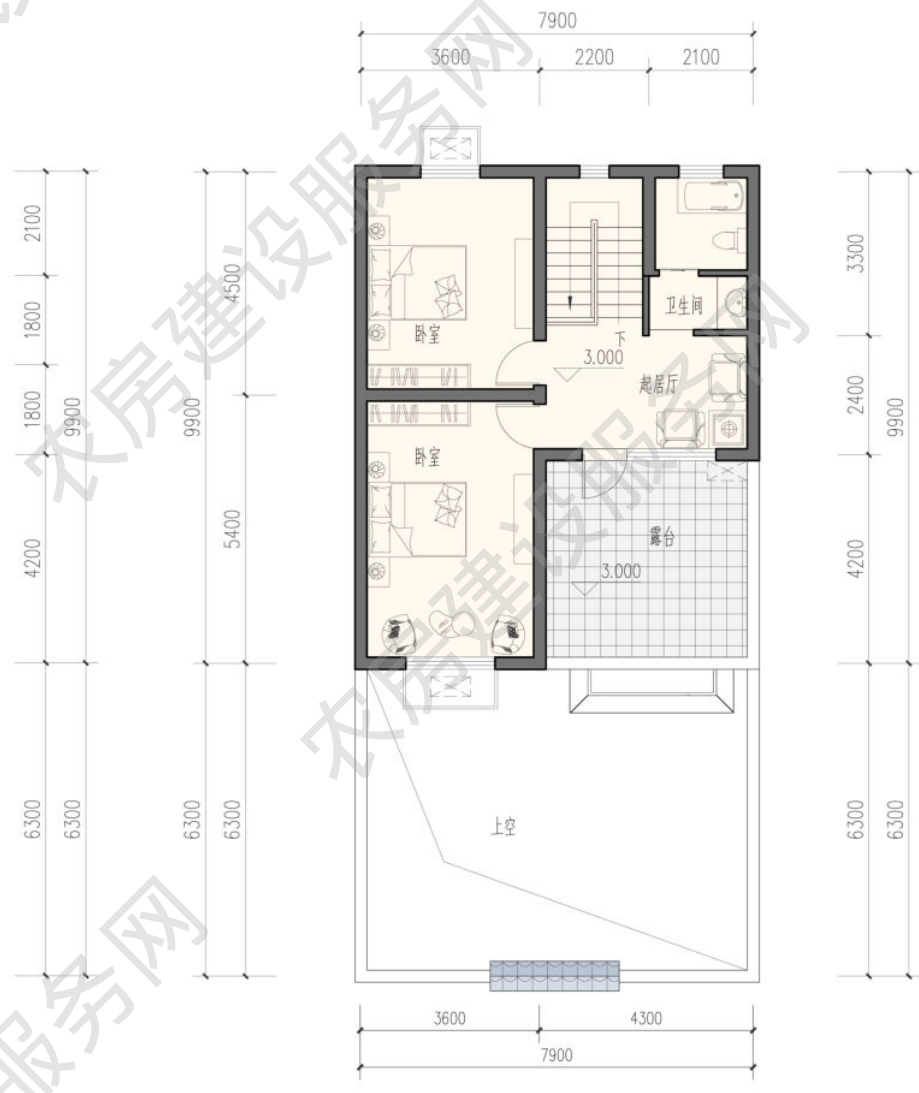
建筑效果图



屋顶平面图



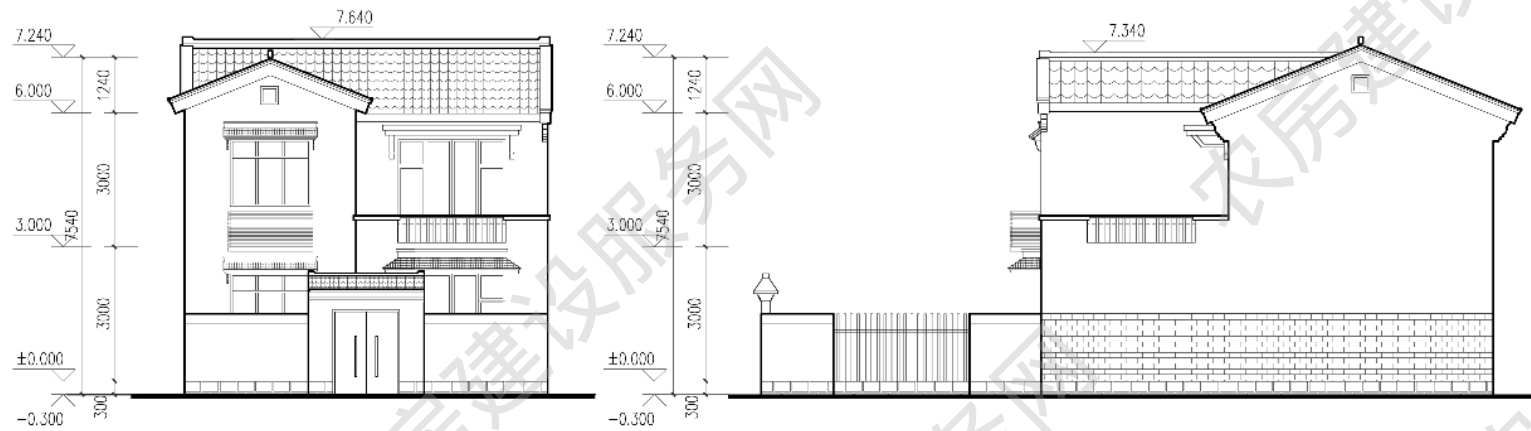
一层平面图
本层建筑面积 82 平方米



二层平面图
本层建筑面积 64 平方米

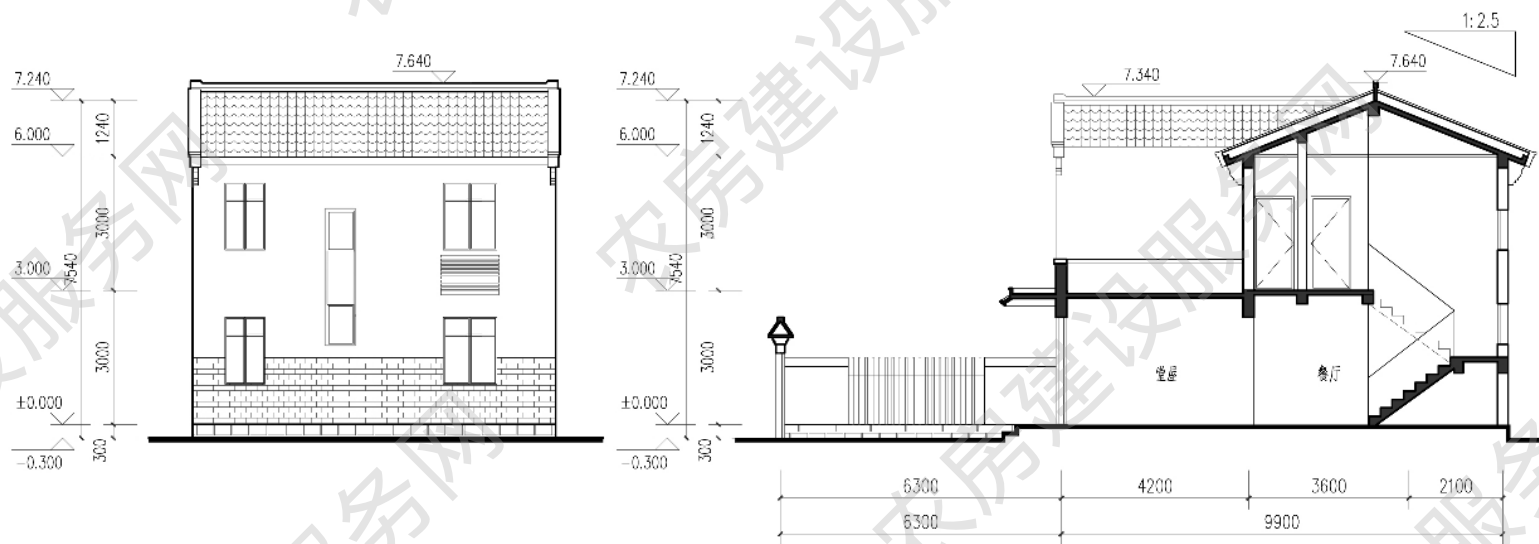
主要经济技术指标

院落面积：135 平方米
占地面积：82 平方米
建筑面积：146 平方米
使用面积：125 平方米



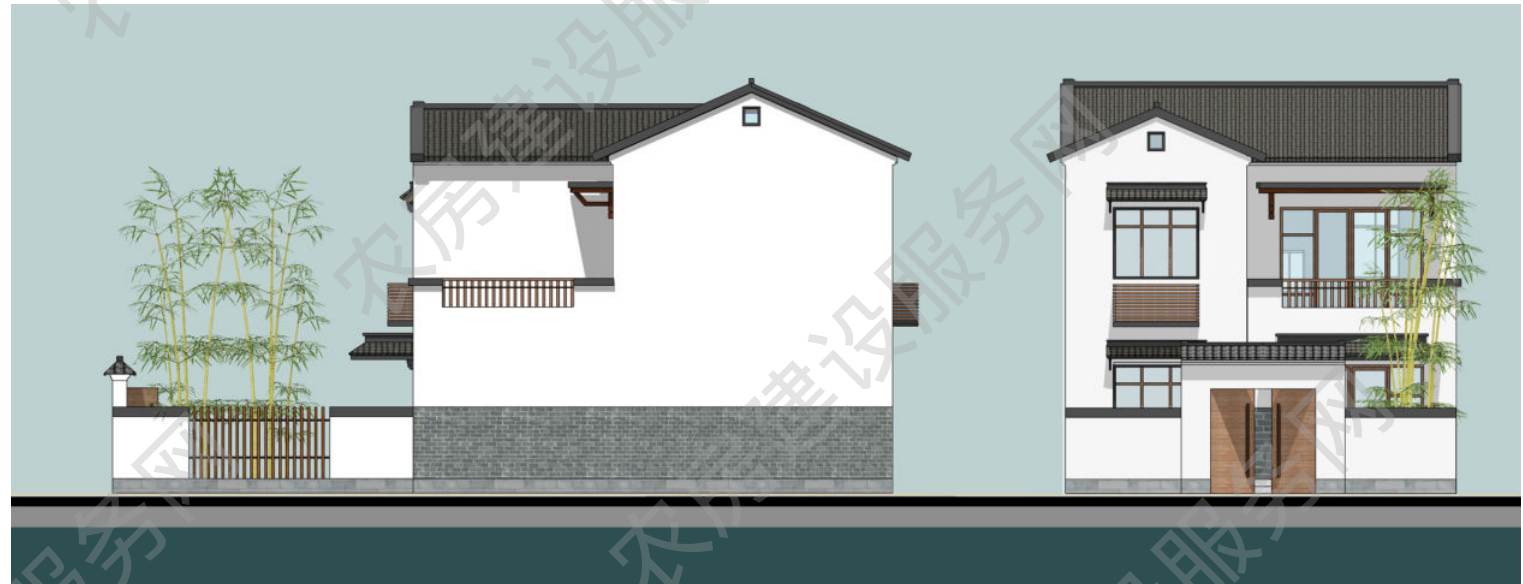
南立面图

东立面图



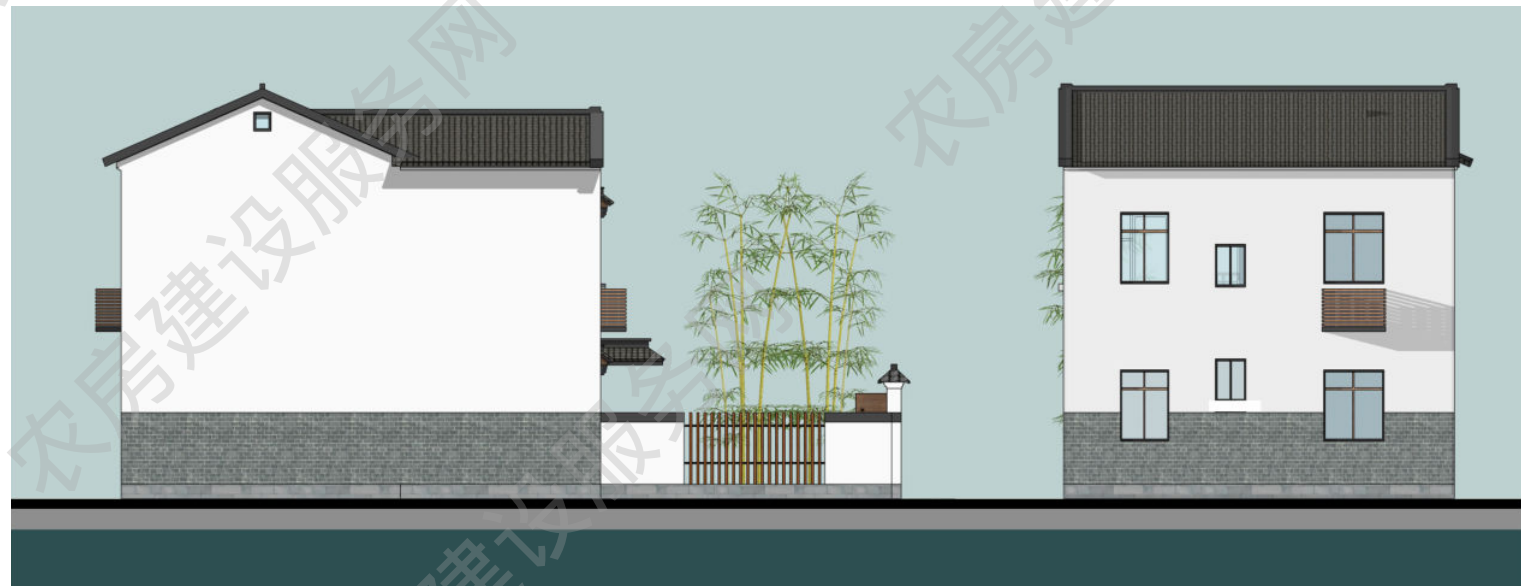
北立面图

1-1 剖面图



东立面图

南立面图



西立面图

北立面图

三人户 148m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司
设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

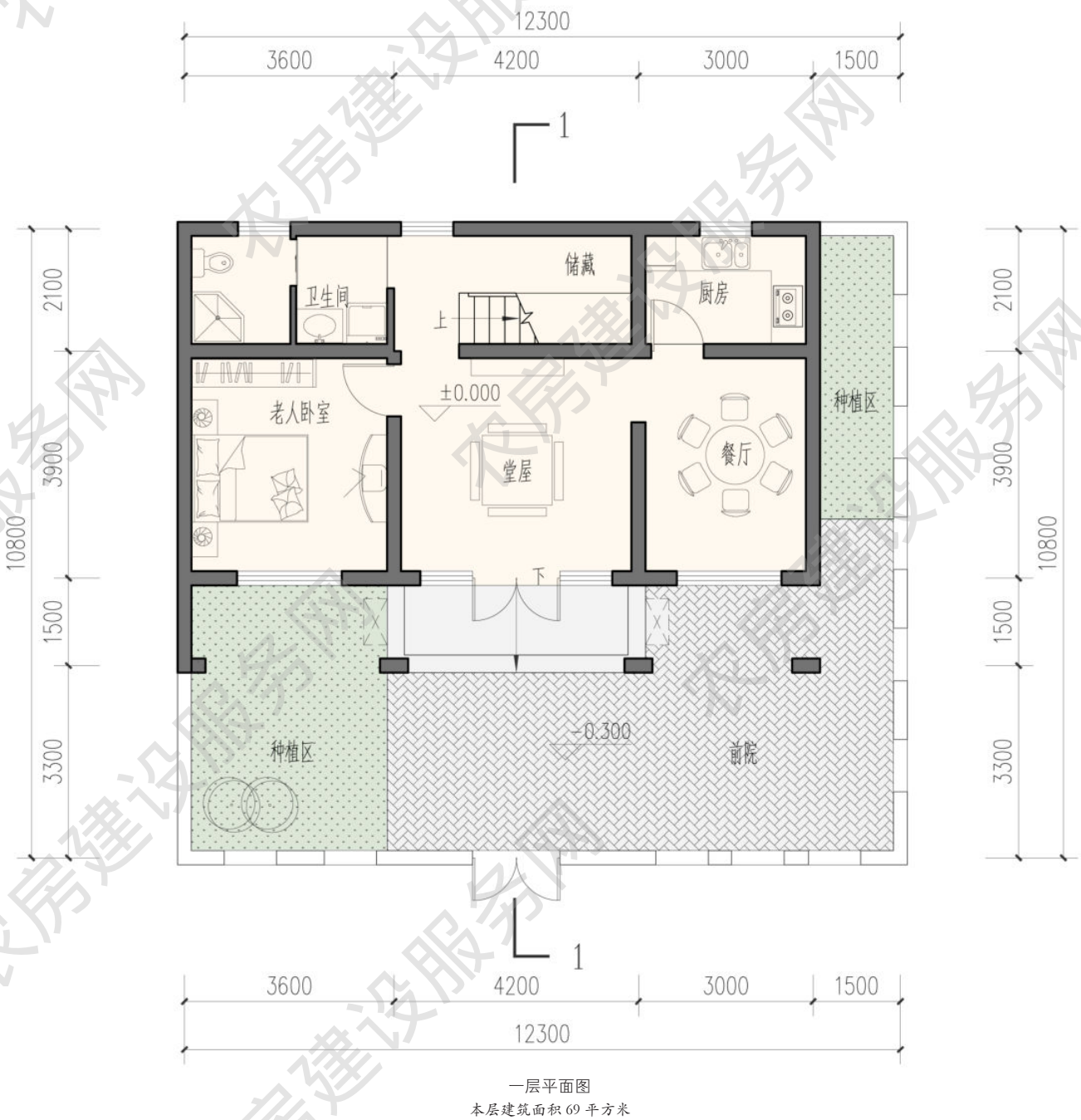
本户型呈三开间横向布局，堂屋及卧室均朝南设置，采光良好；楼梯间居中布置，联系各个功能空间。建筑造型简洁大方，立面采用青砖饰面与白色涂料相结合，屋面使用深色机瓦，院墙采用漏窗，院落地坪铺设以青砖及青石板铺地为主，体现泰州传统民居建筑特色。

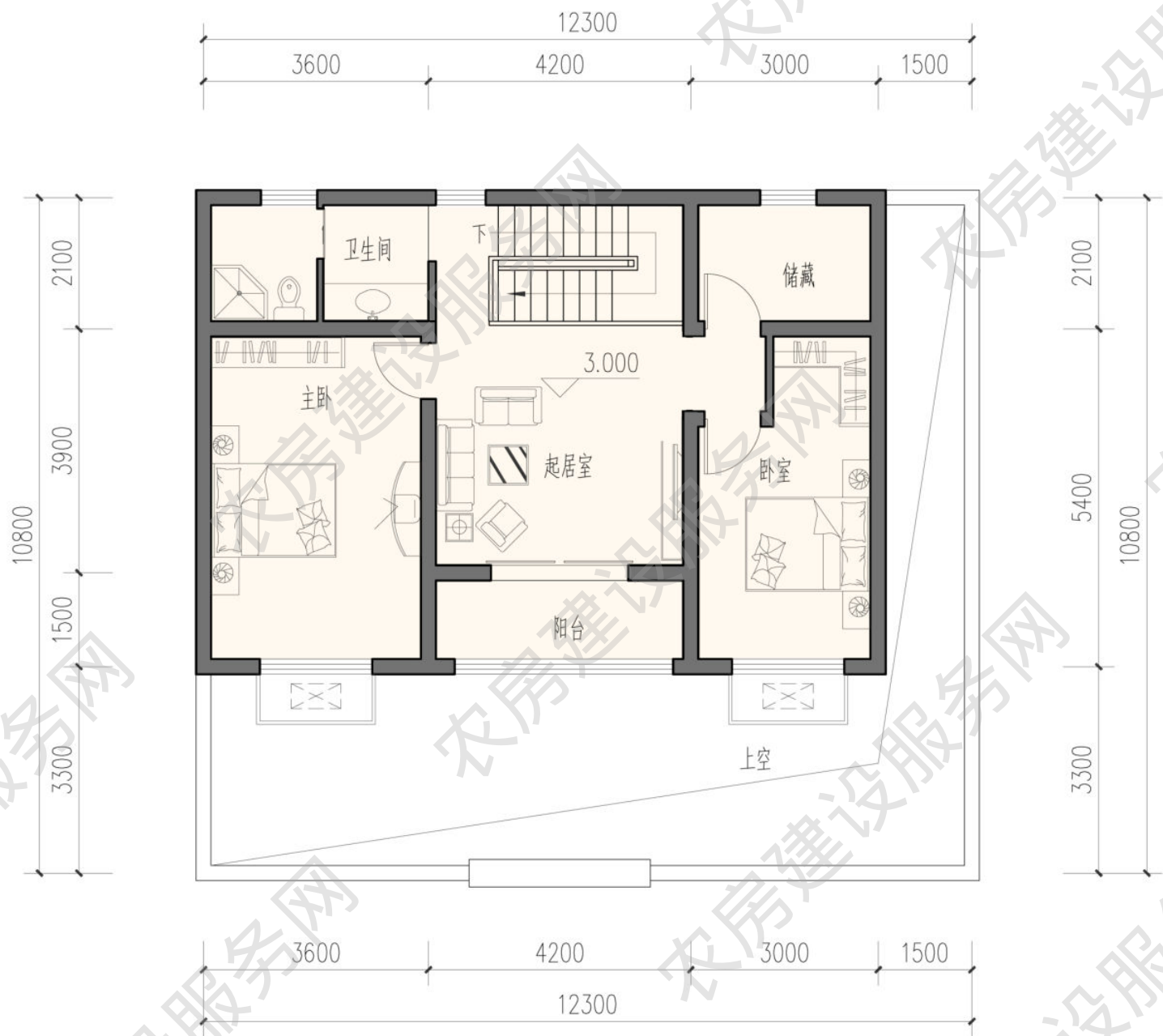


建筑效果图

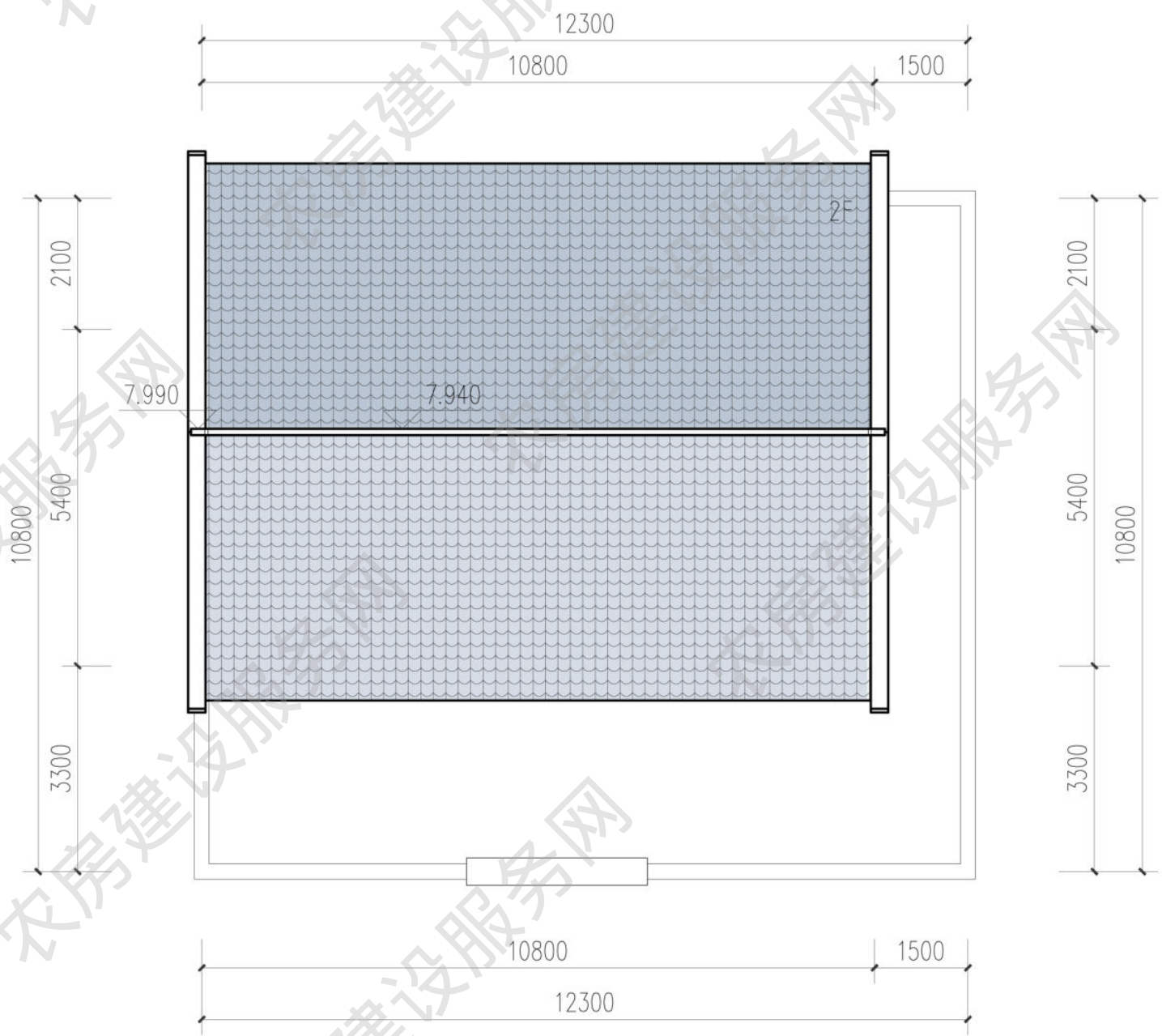
主要经济技术指标

院落面积：200 平方米
占地面积：69 平方米
建筑面积：148 平方米
使用面积：130 平方米

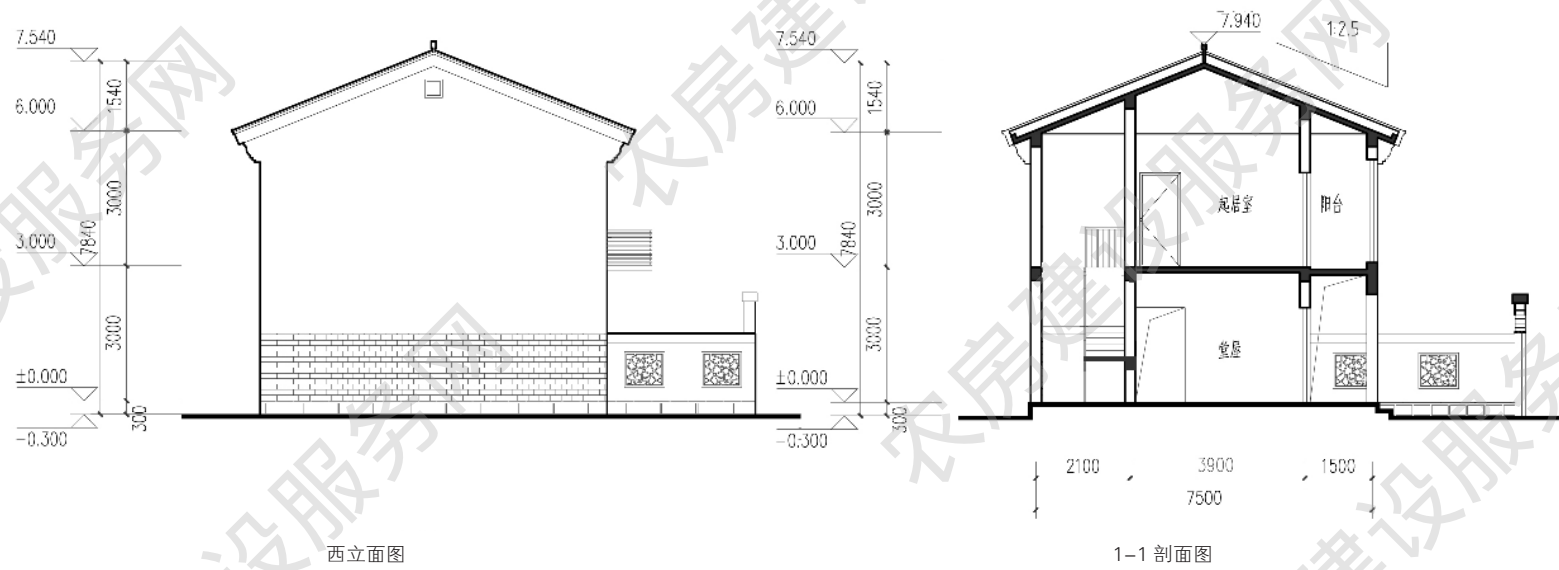
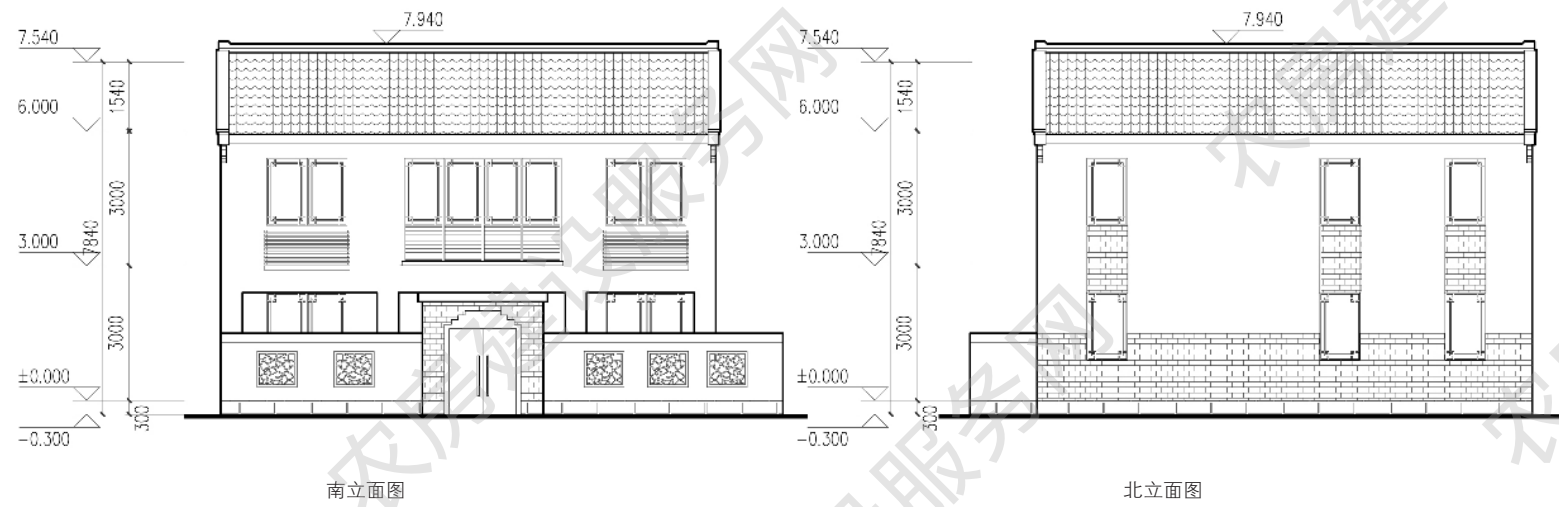




二层平面图
本层建筑面积 79 平方米



屋顶平面图



东立面图

南立面图



西立面图

北立面图

三人户 149m²

方案来源：泰州市住房和城乡建设局

优化设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型预留了较大的院落场地，结合功能需求布置了种植区与停车空间。一层布置厅堂空间为主，二层设计书房及家庭活动室，满足了村民多样的生活需求。立面结合空调机罩遮挡一体化设计。屋面使用深色水泥瓦，院落地坪铺设以青砖及青石板铺地为主，体现泰州传统民居建筑特色。本方案可满足独栋、双拼、联排等多种建筑组合形式。



建筑效果图

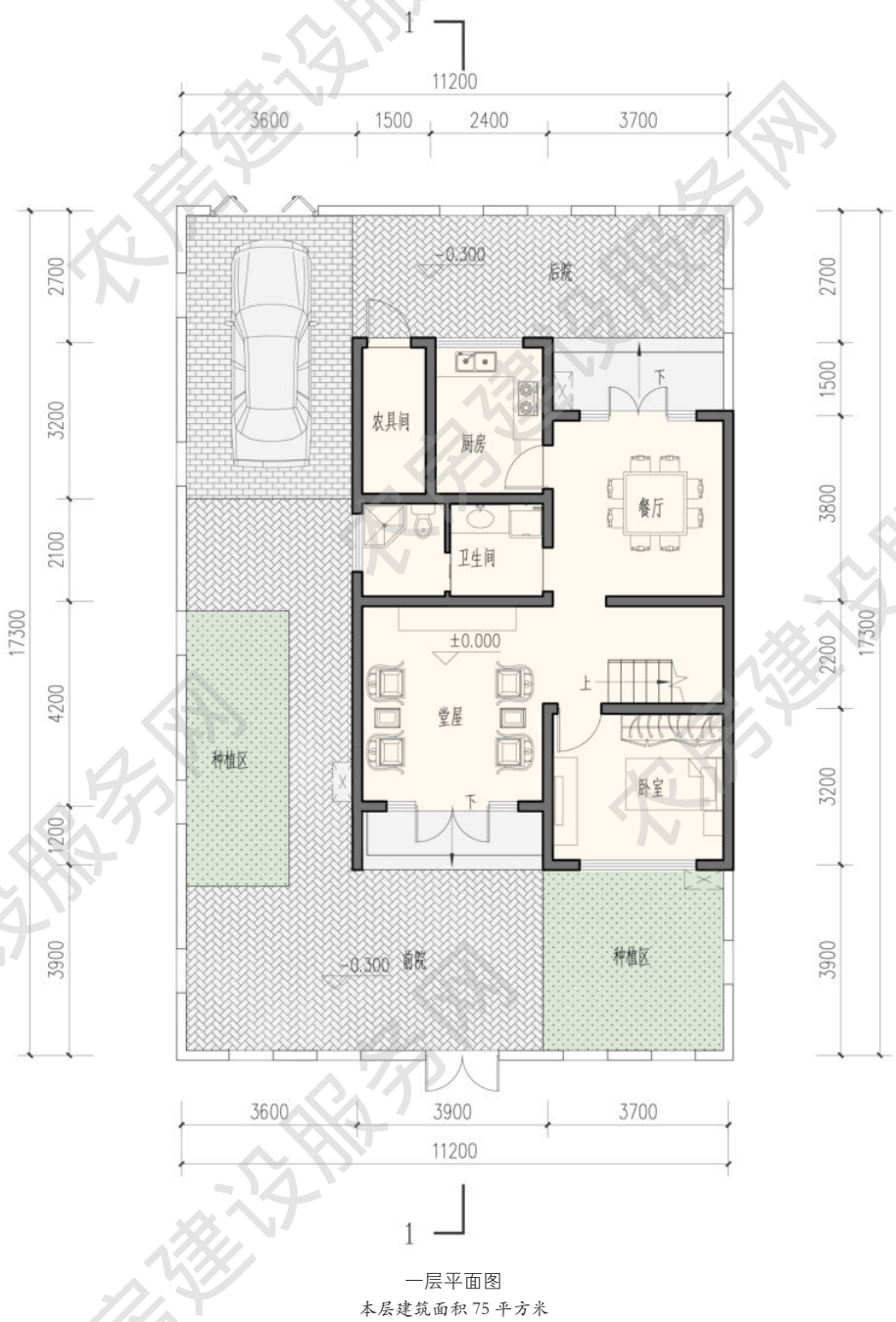
主要经济技术指标

院落面积：200 平方米

占地面积：75 平方米

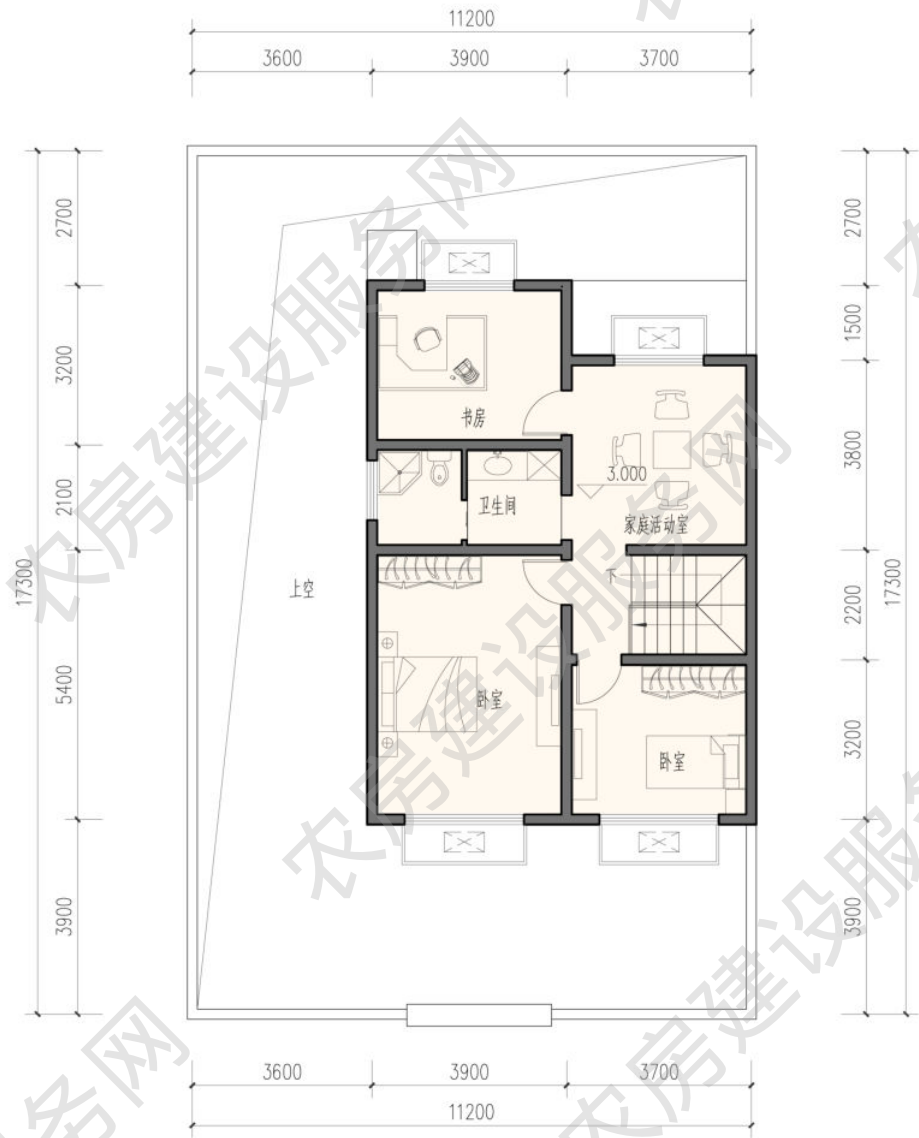
建筑面积：149 平方米

使用面积：129 平方米

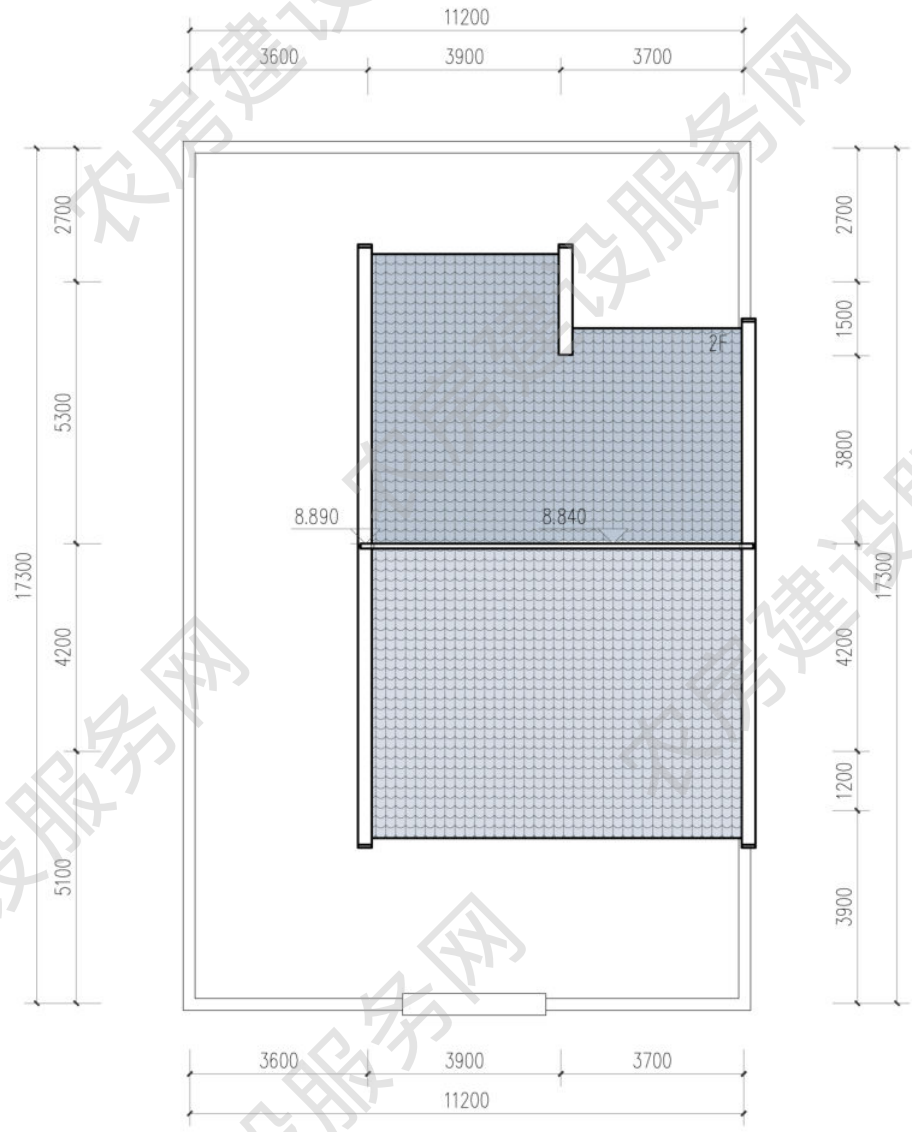


一层平面图

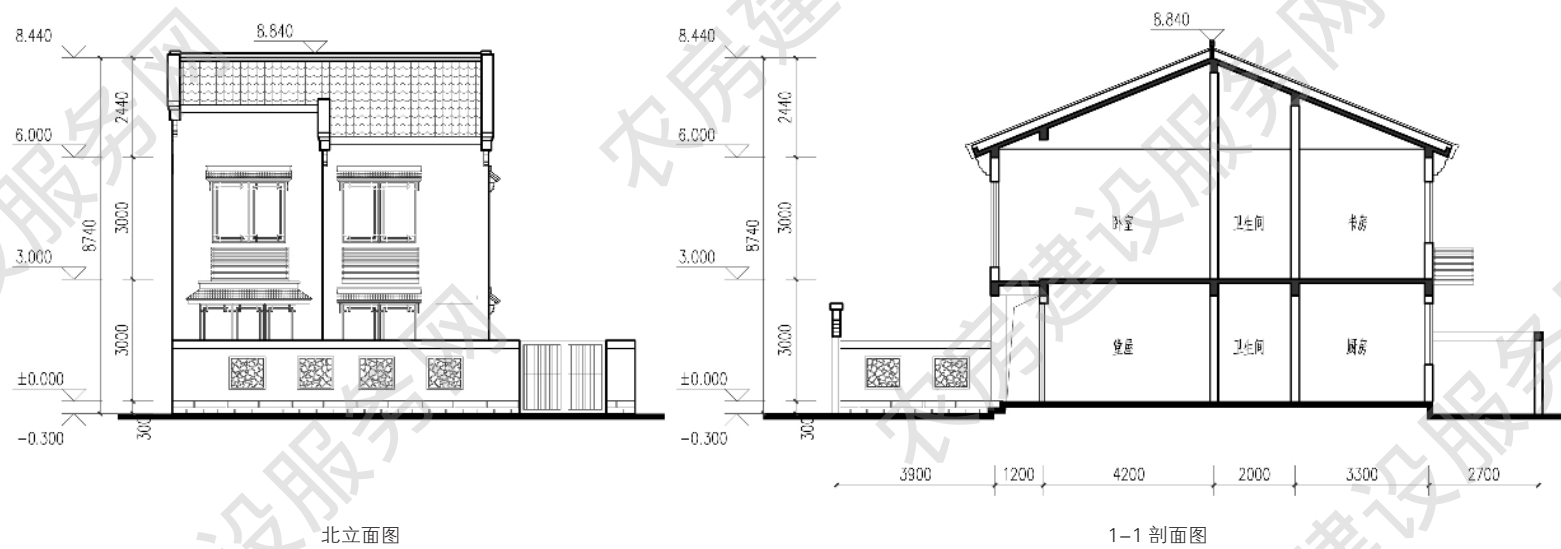
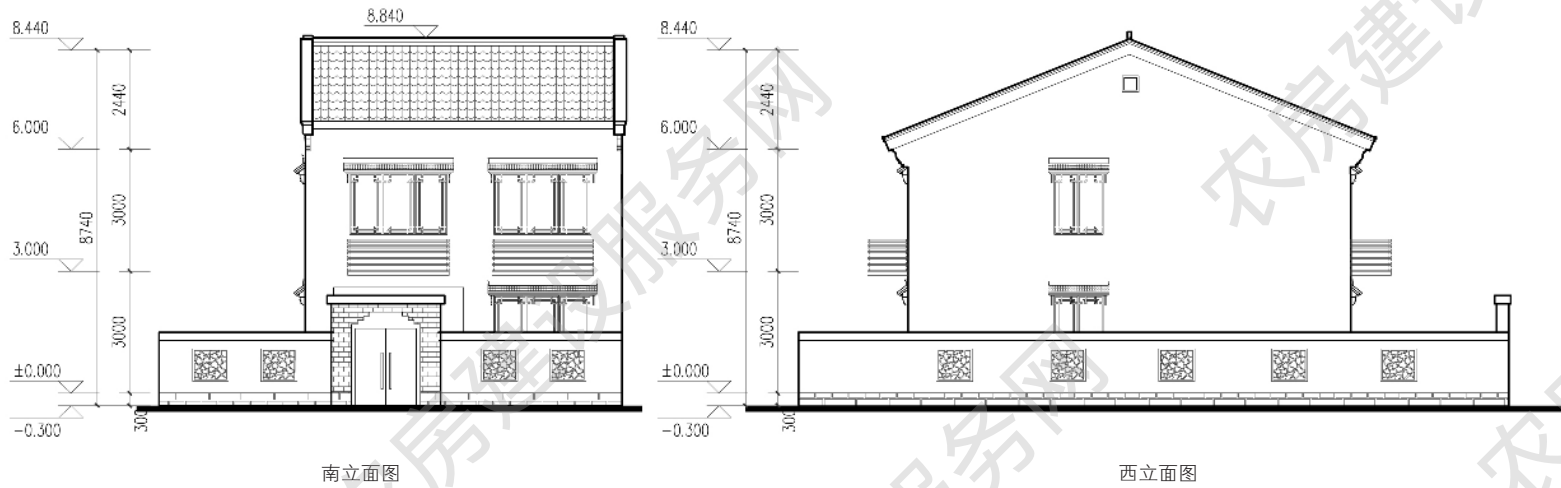
本层建筑面积 75 平方米



二层平面图
本层建筑面积 75 平方米



屋顶平面图



三人户 150m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司
设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

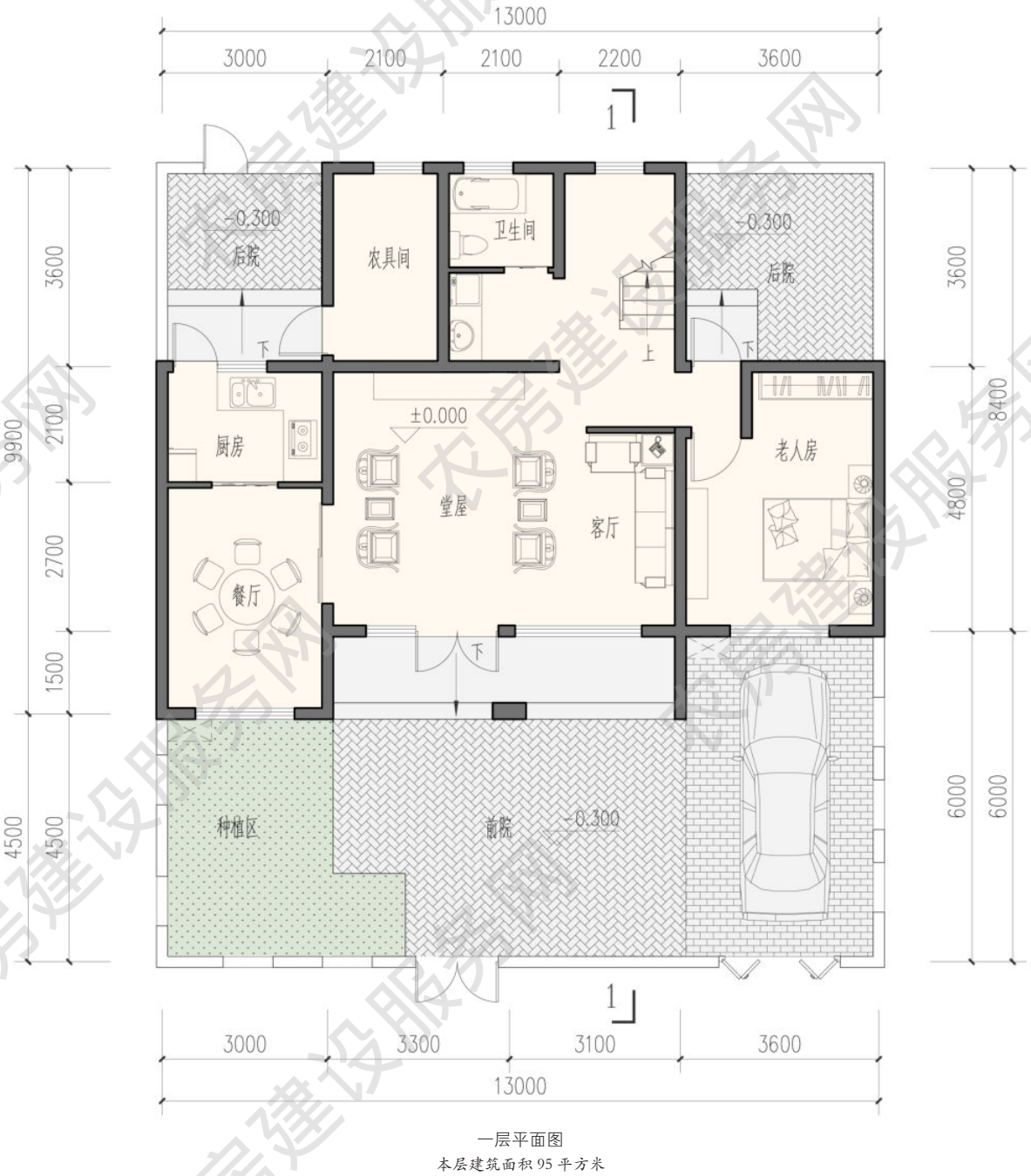
本户型两层，三室三厅两卫，设计中将传统礼仪性堂屋与现代起居功能相结合，合理布局了院落、种植与停车空间，二层设置两处露台，以满足晾晒需求。立面设计虚实对比强烈，庭院入口采用青砖贴面，叠涩铺砌，体现泰州传统民居特色。



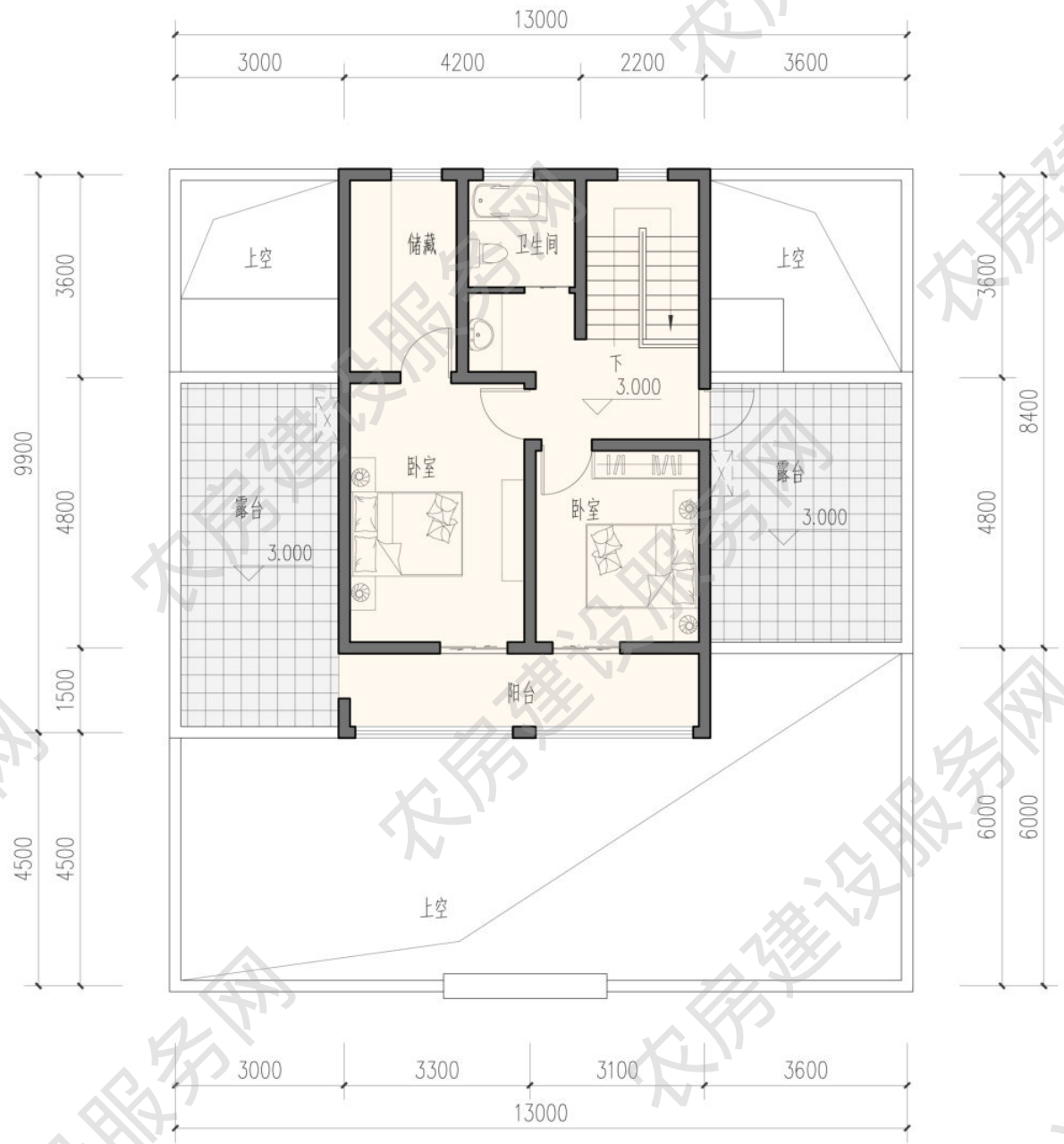
建筑效果图

主要经济技术指标

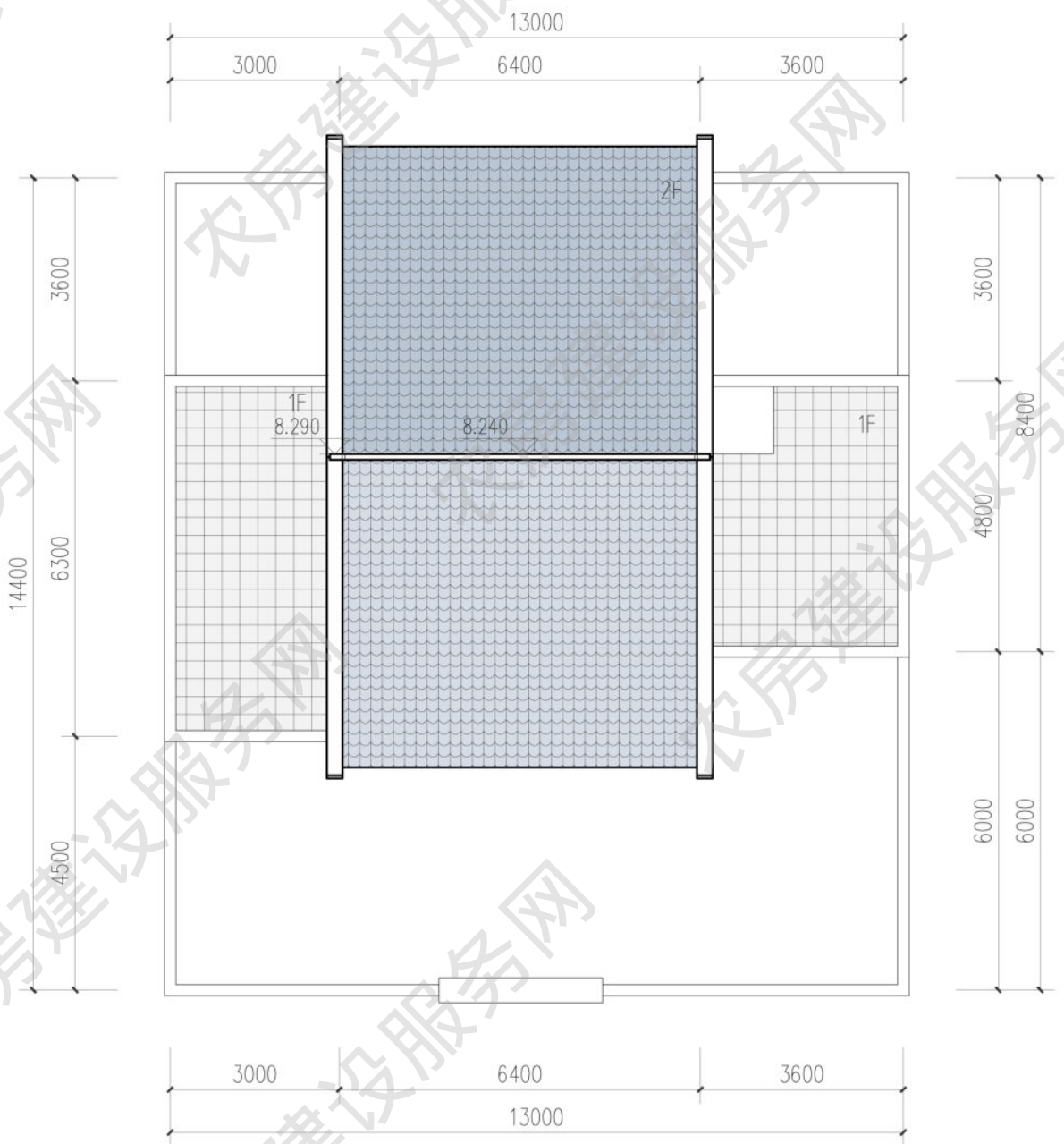
院落面积：200 平方米
占地面积：95 平方米
建筑面积：150 平方米
使用面积：129 平方米



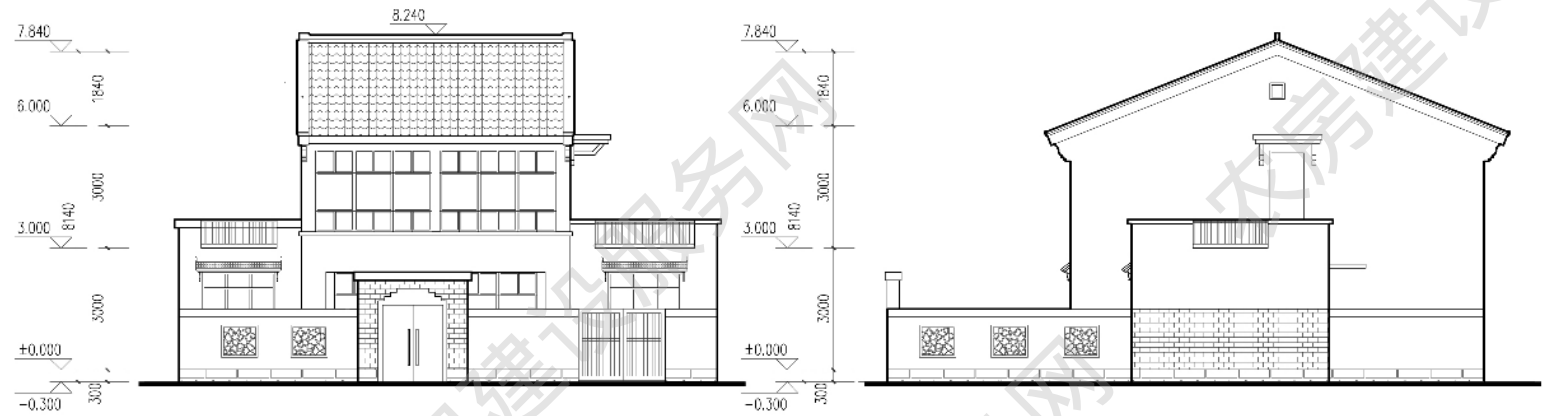
一层平面图
本层建筑面积 95 平方米



二层平面图
本层建筑面积 55 平方米

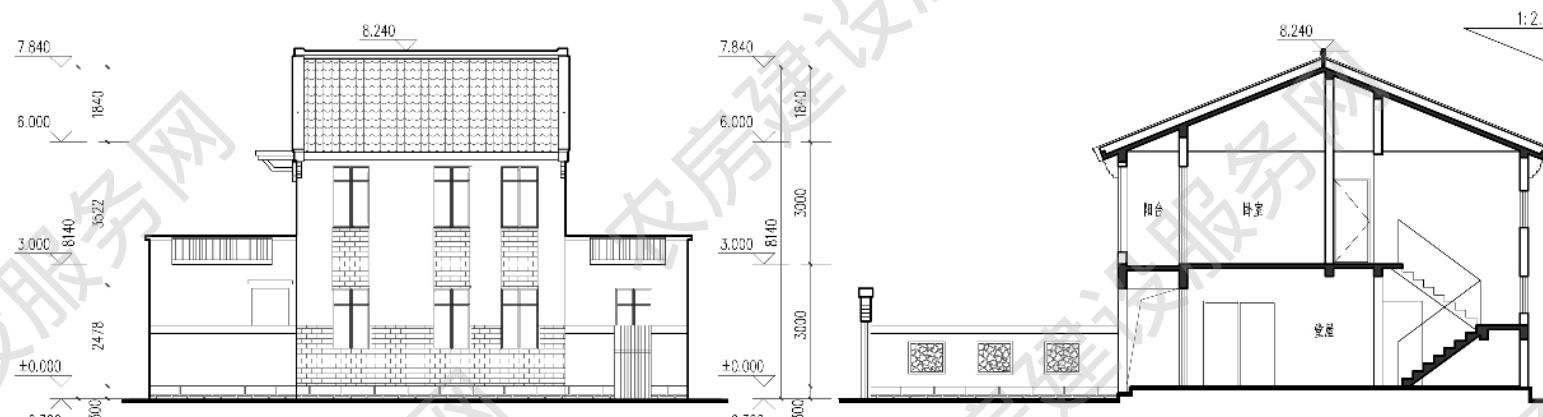


屋顶平面图



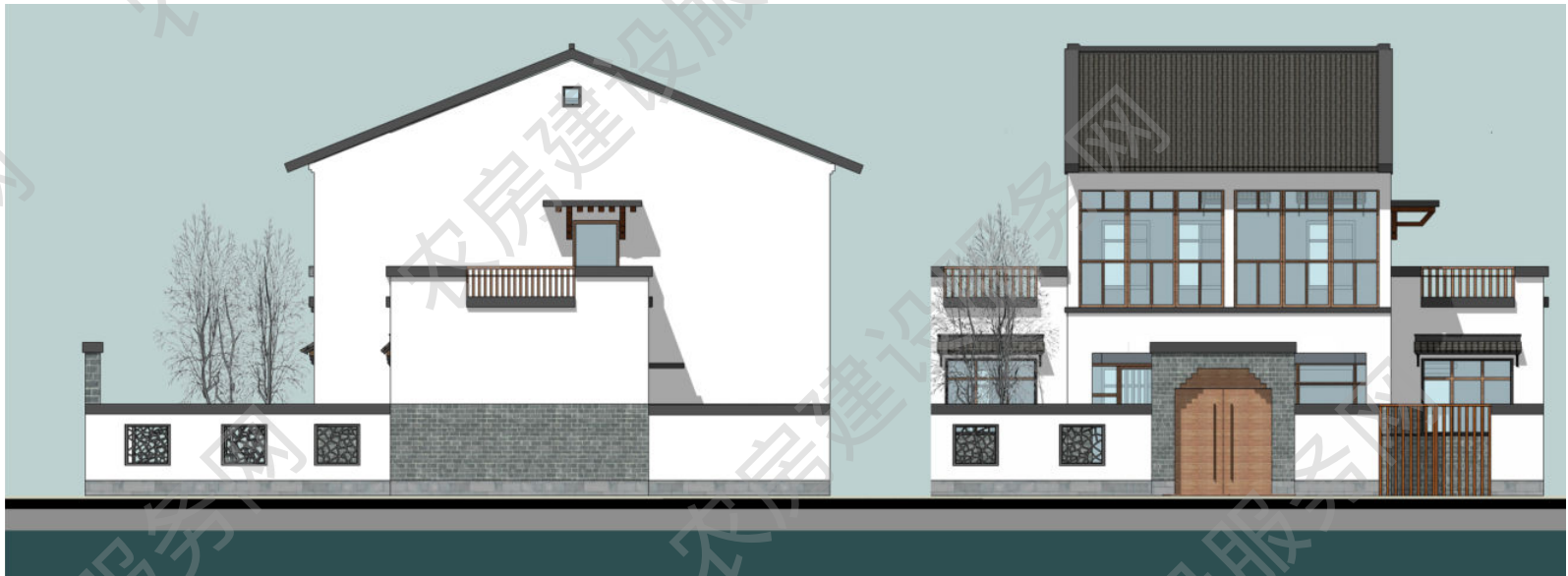
南立面图

东立面图



北立面图

1-1 剖面图



东立面图

南立面图



西立面图

北立面图

三人户 151m²

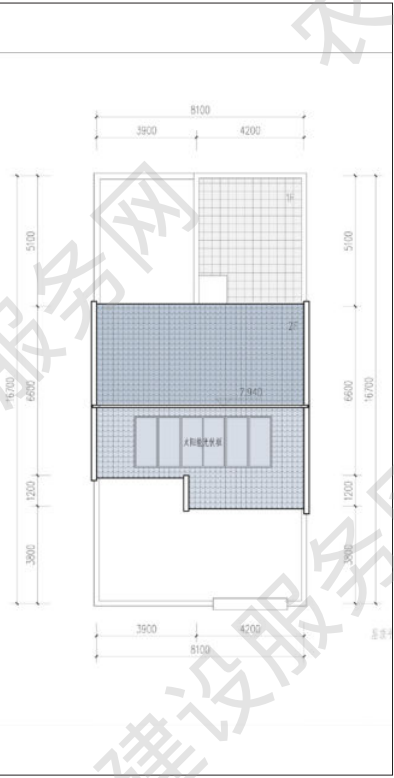
设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司
设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

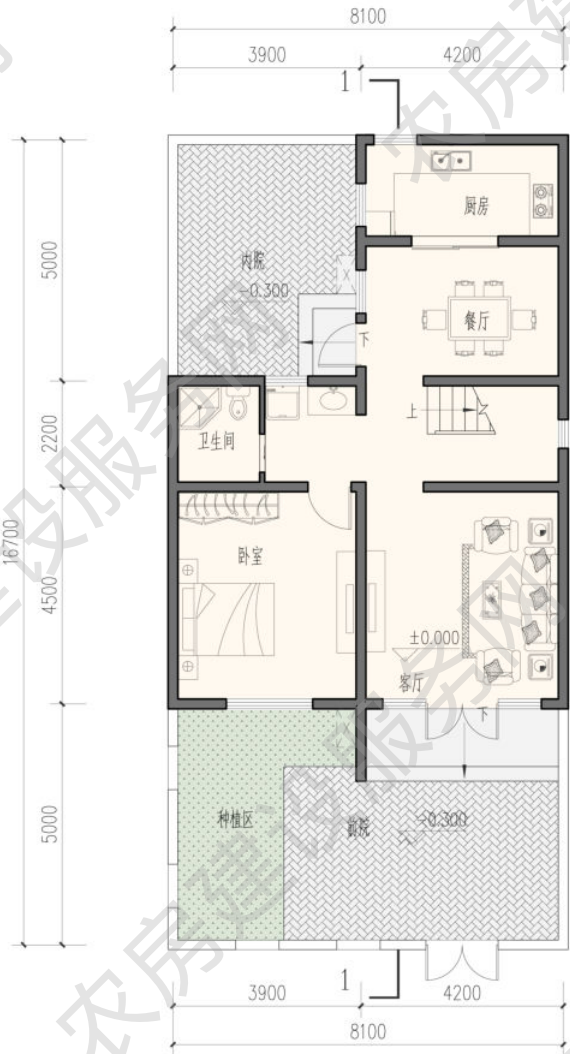
本户型两层，三室两厅两卫，以楼梯间为交通核心，组织各个功能空间。屋面设置太阳能光伏板，立面结合空调机罩遮挡一体化设计。院墙采用漏窗，院落地坪铺设以青砖及青石板铺地为主，体现泰州传统民居建筑特色。



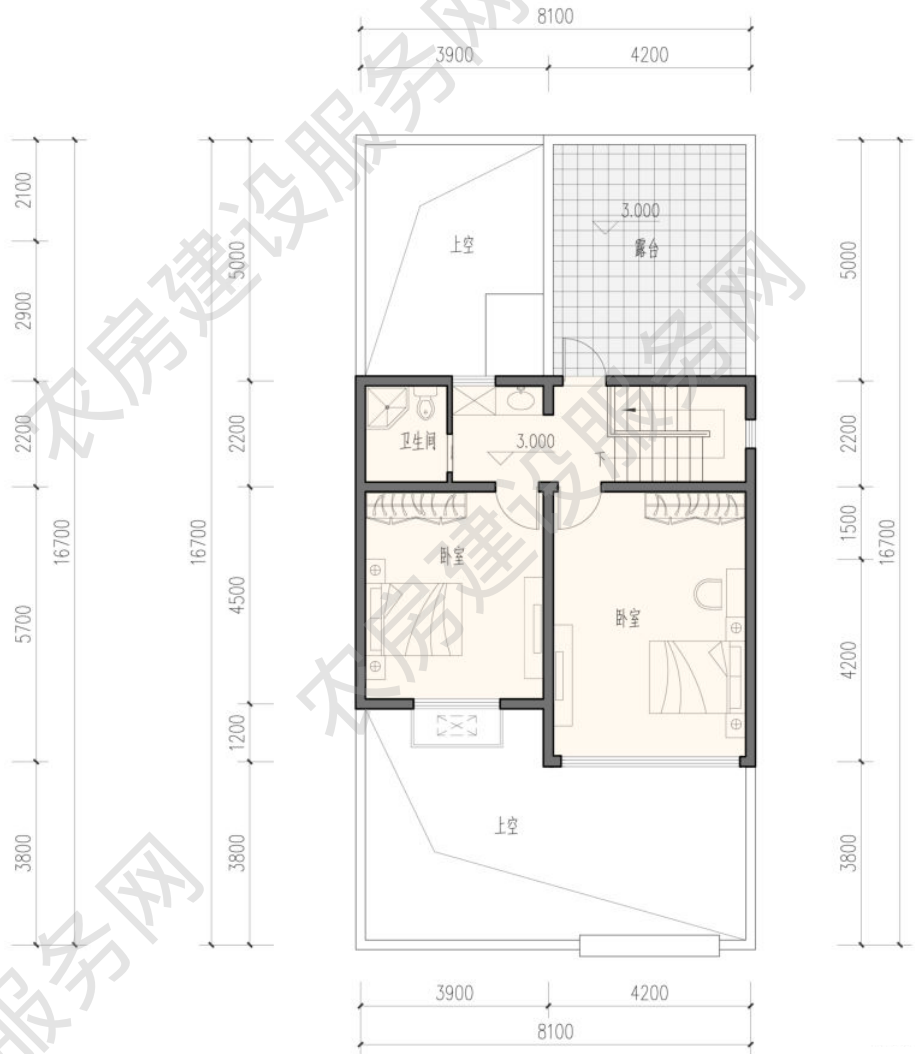
建筑效果图



屋顶平面图



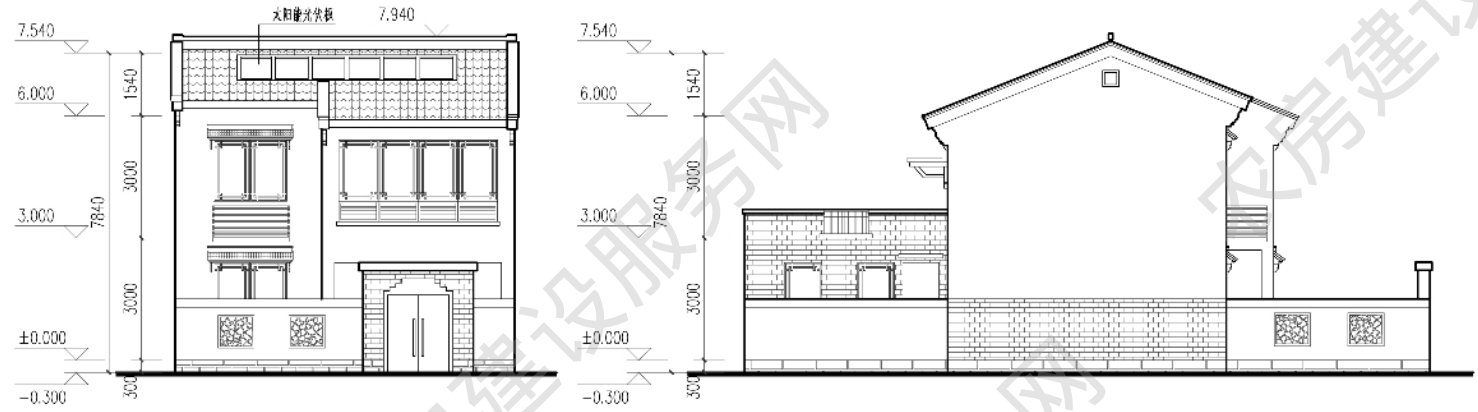
一层平面图
本层建筑面积 88 平方米



二层平面图
本层建筑面积 63 平方米

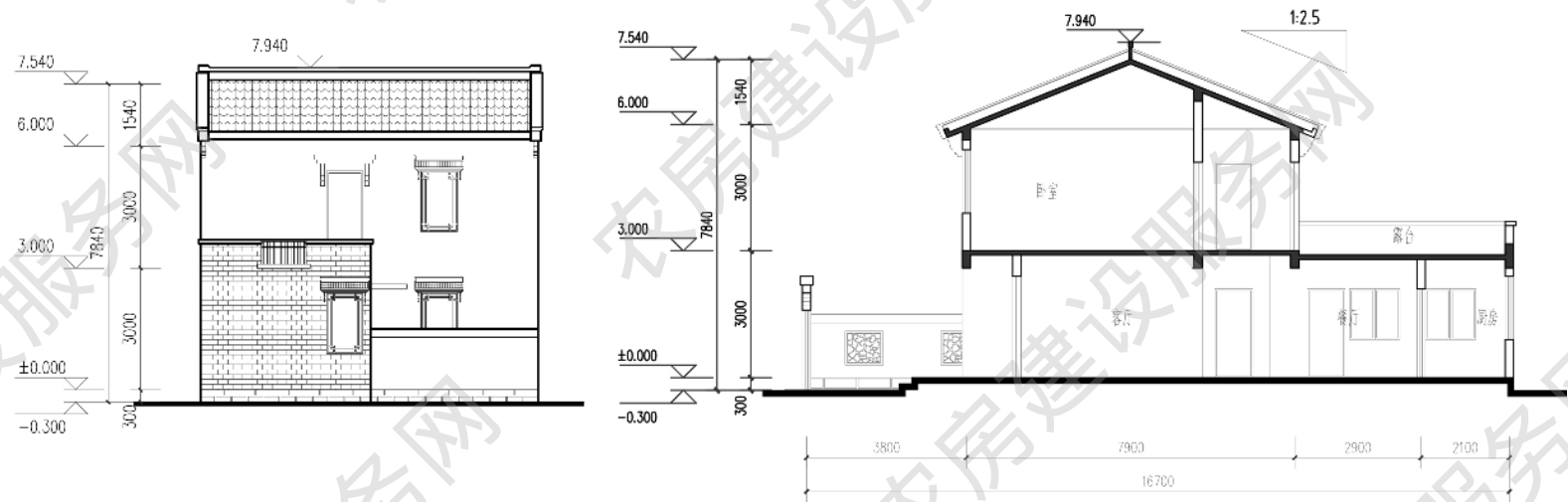
主要经济技术指标

院落面积：200 平方米
占地面积：88 平方米
建筑面积：151 平方米
使用面积：129 平方米



南立面图

西立面图



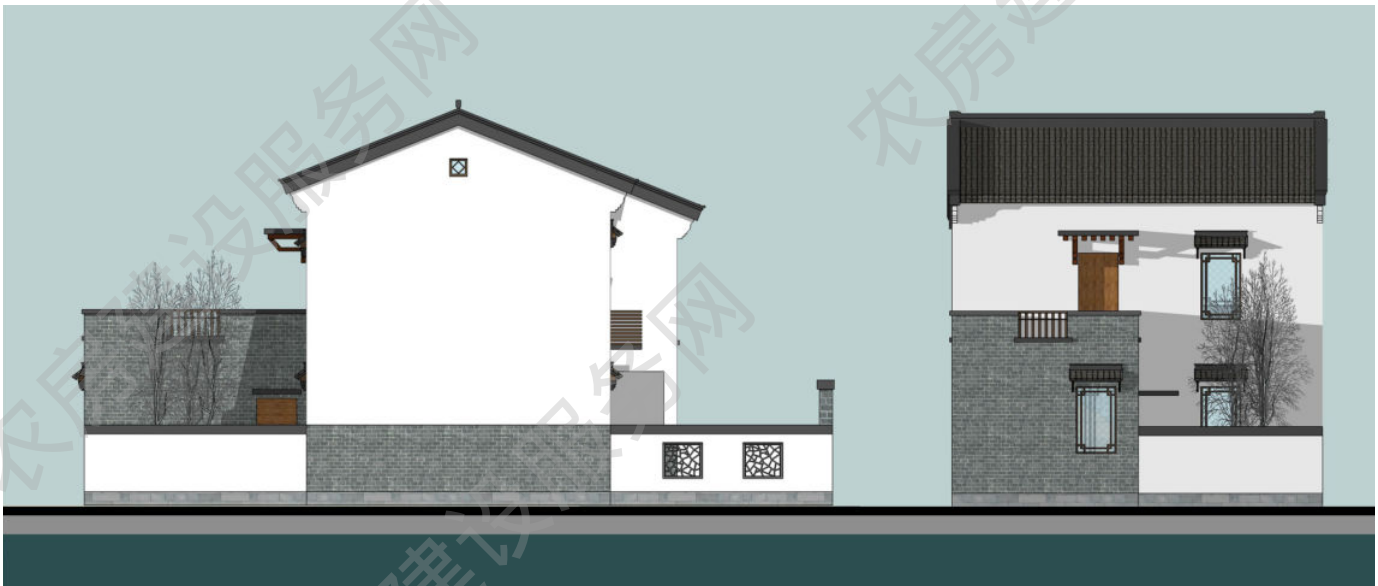
北立面图

1-1 剖面图



东立面图

南立面图



西立面图

北立面图

■ 四人户 172m²

方案来源：泰州市住房和城乡建设局

优化设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型两层，四室两厅两卫，呈两开间双 L 型布局，堂屋与餐厅形成完整空间，动静分区明确；厨房与后院连通，充分考虑生活与生产空间的过渡。立面采用青砖饰面与白色涂料相结合，屋面使用深色机瓦，院墙采用漏窗，院落地坪铺设以青砖及青石板铺地为主，体现泰州传统民居建筑特色。



建筑效果图

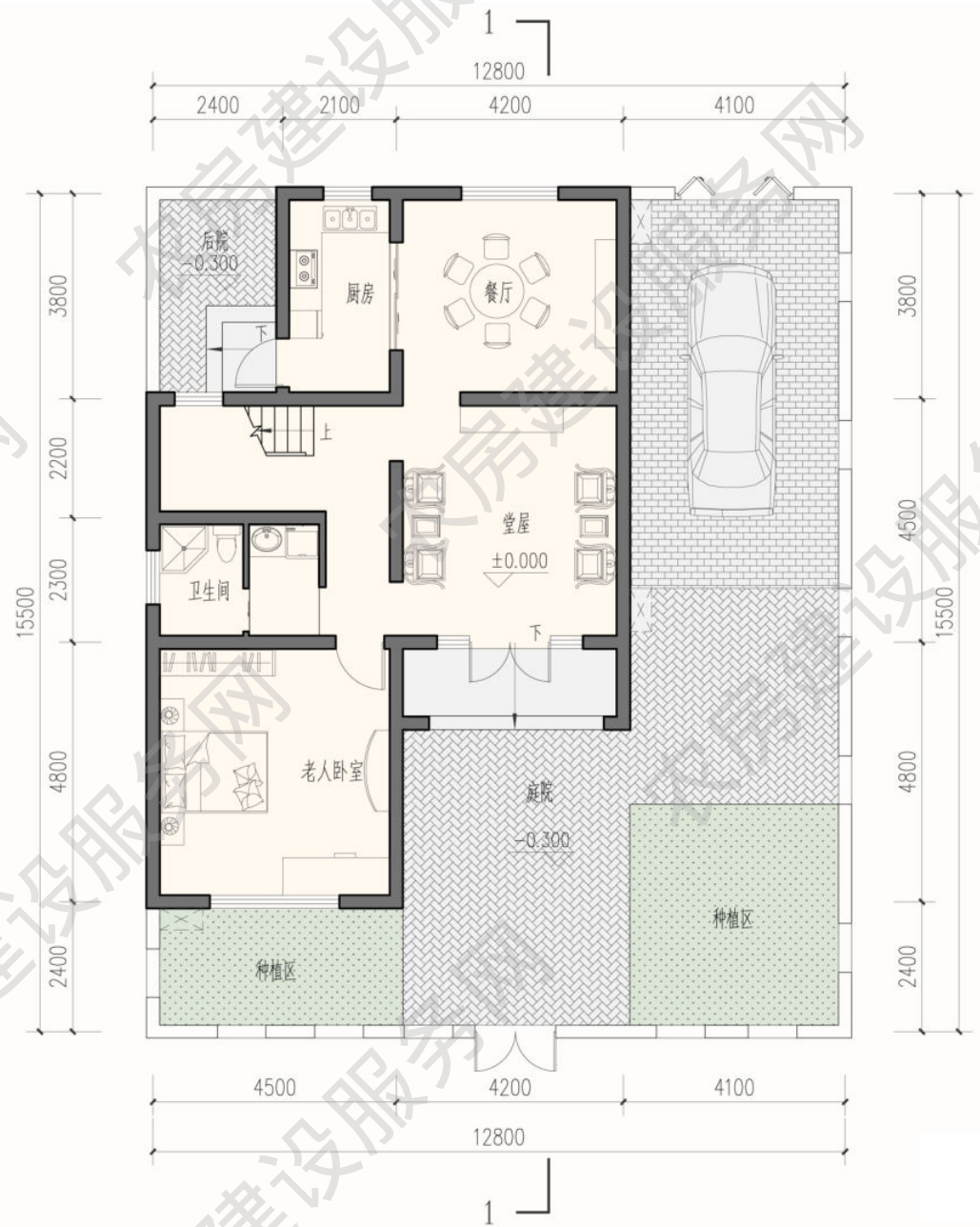
主要经济技术指标

院落面积：200 平方米

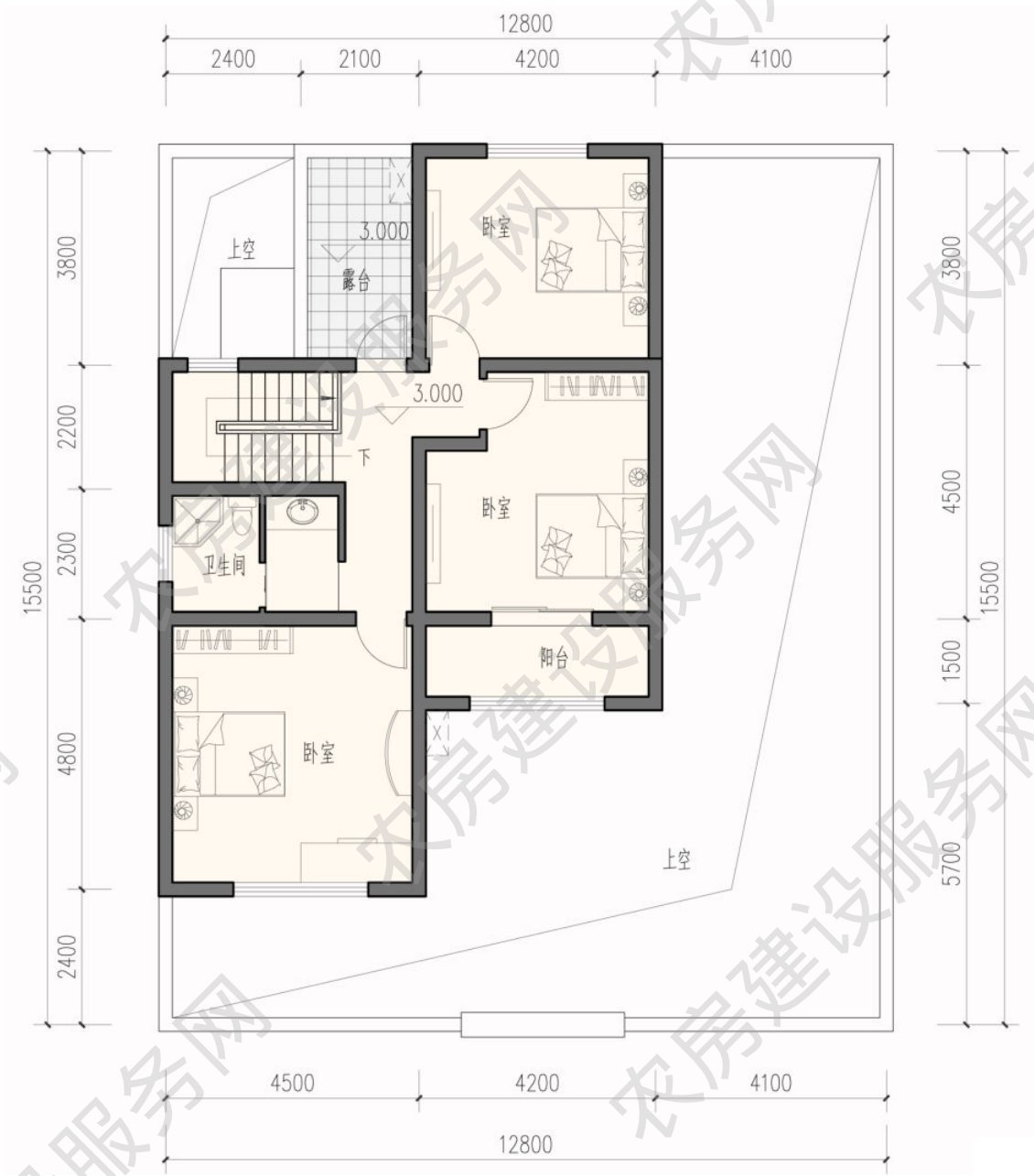
占地面积：90 平方米

建筑面积：172 平方米

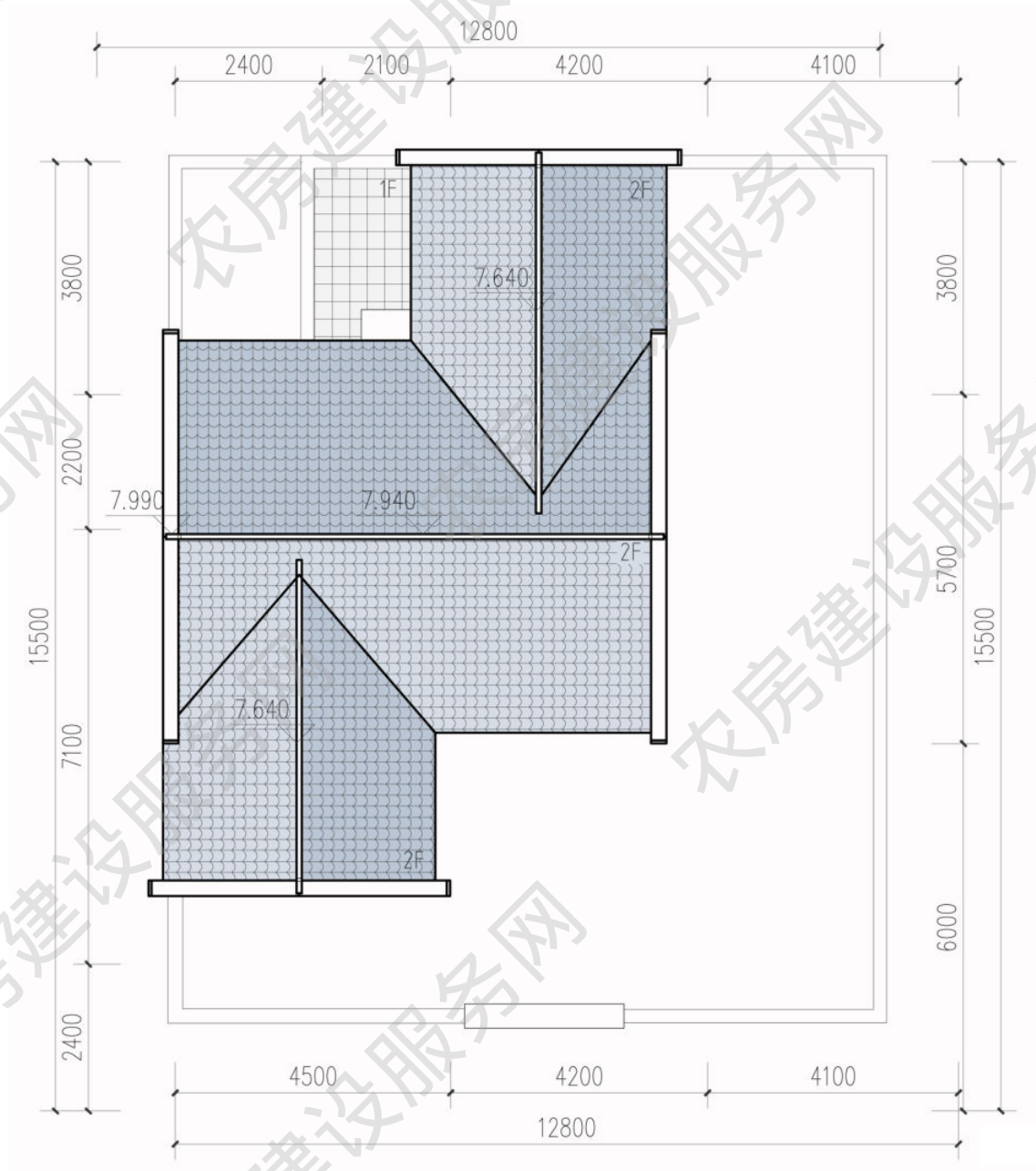
使用面积：167 平方米



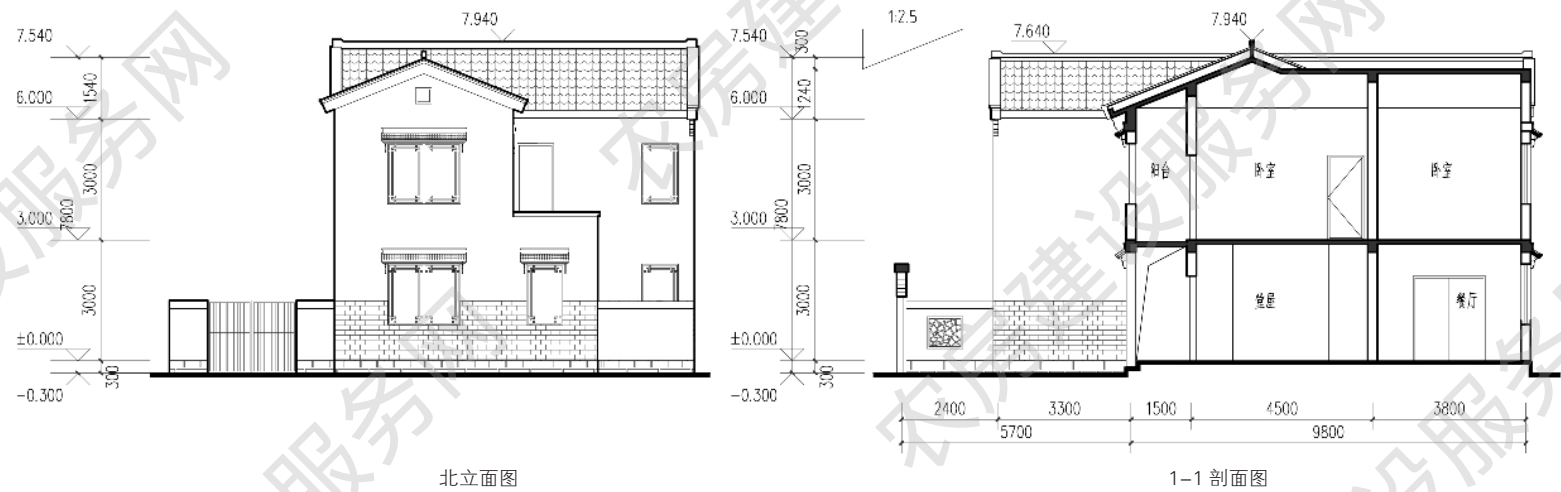
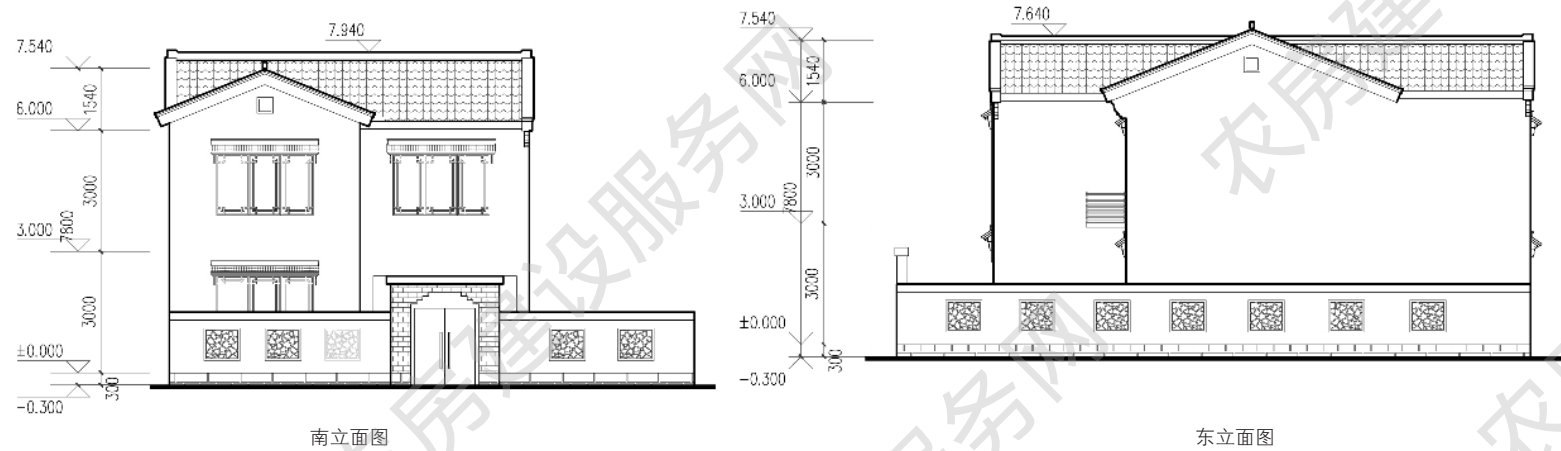
一层平面图
本层建筑面积 90 平方米



二层平面图
本层建筑面积 82 平方米



屋顶平面图



■ 四人户 184m²

方案来源：泰州市住房和城乡建设局

优化设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型两层，四室两厅两卫，呈 L 型布局围合庭院，坡屋面穿插组合，造型活泼生动。平面各功能横向连通，一层南向布置老人卧室，独立而安静；二层设计一间套间，满足不同生活需求。于院落内设置一处车位，合理布局种植及前院空间。屋面采用太阳能光伏板，立面结合空调机罩遮挡一体化设计。



建筑效果图

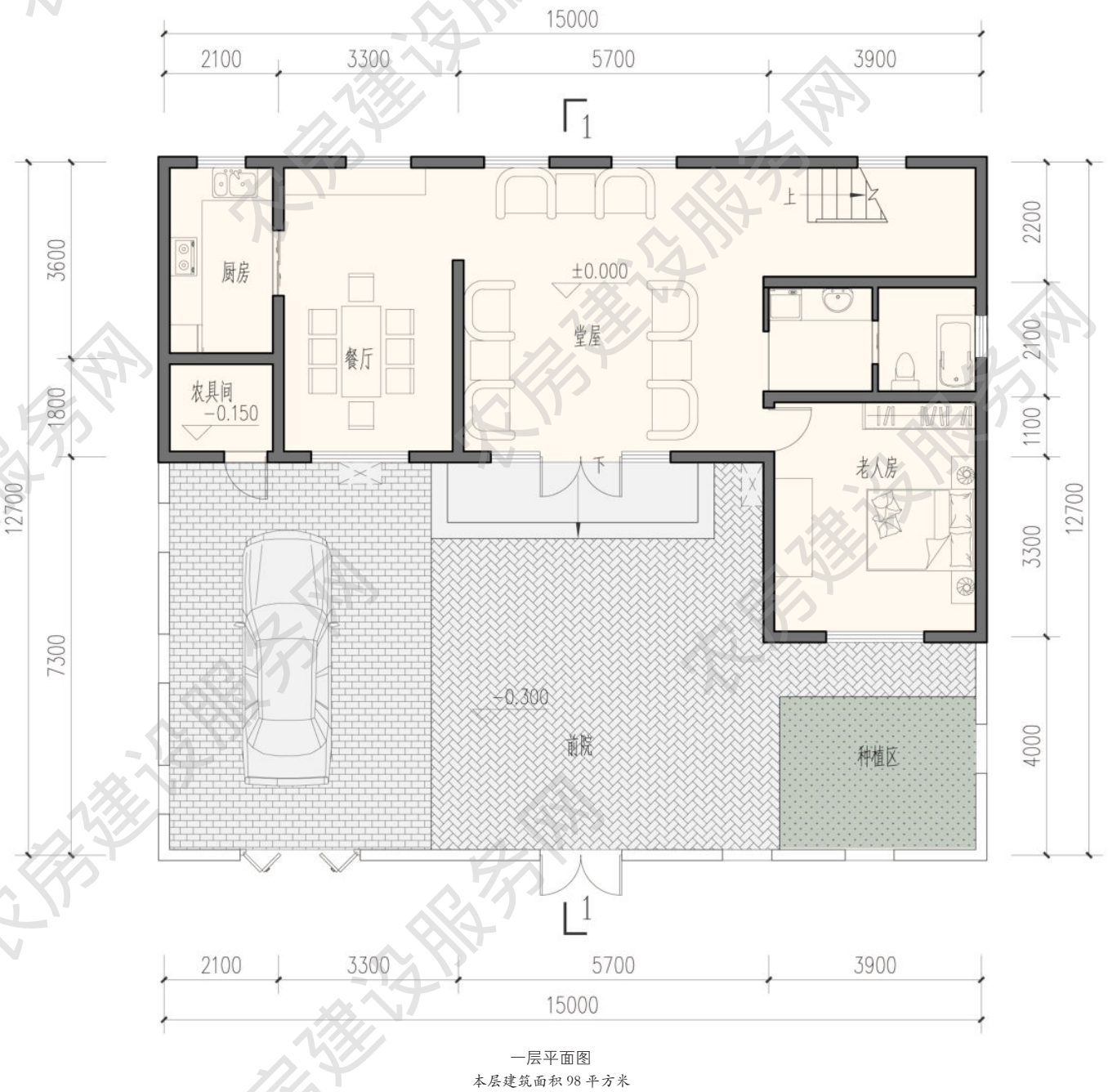
主要经济技术指标

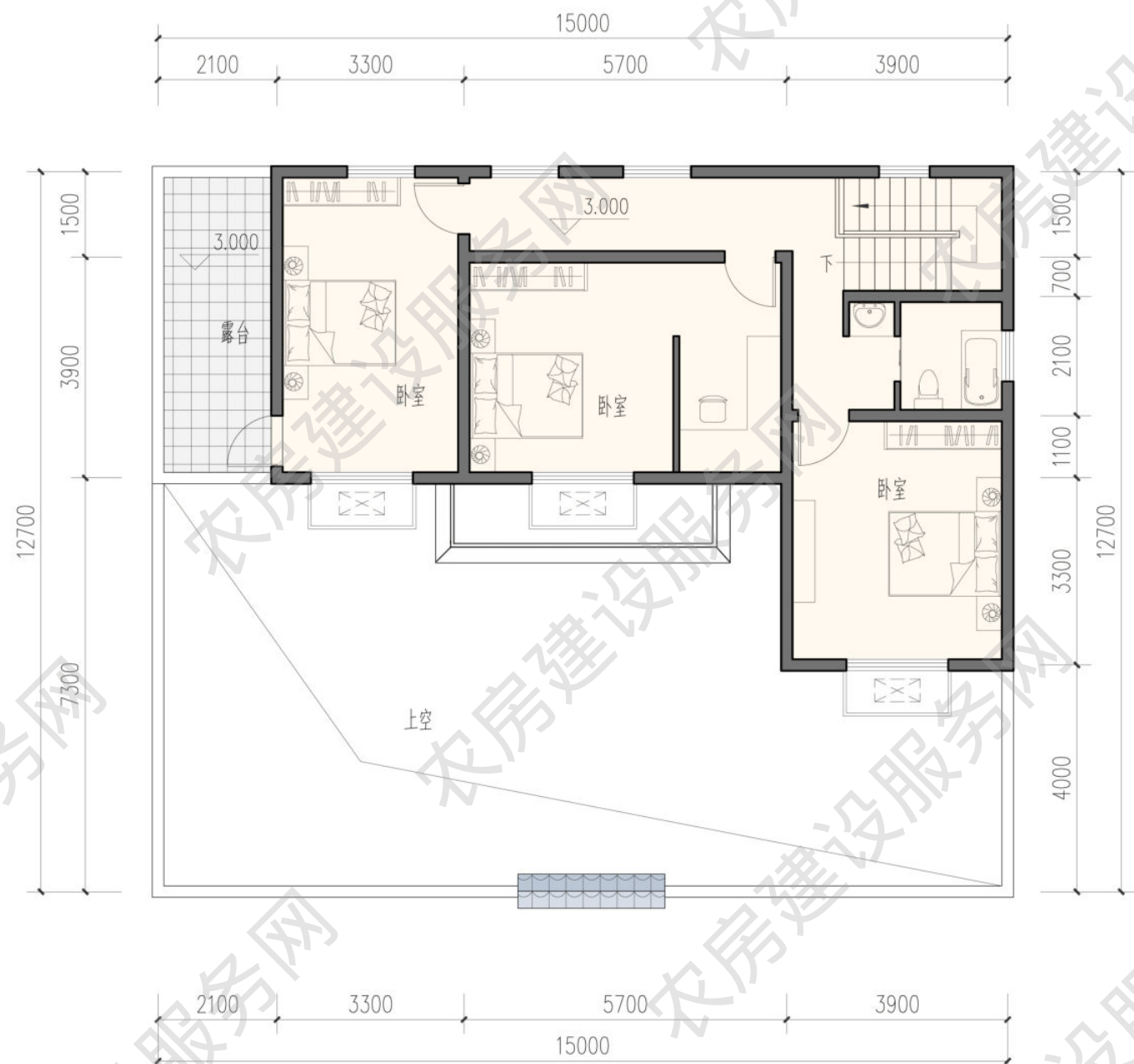
院落面积：200 平方米

占地面积：98 平方米

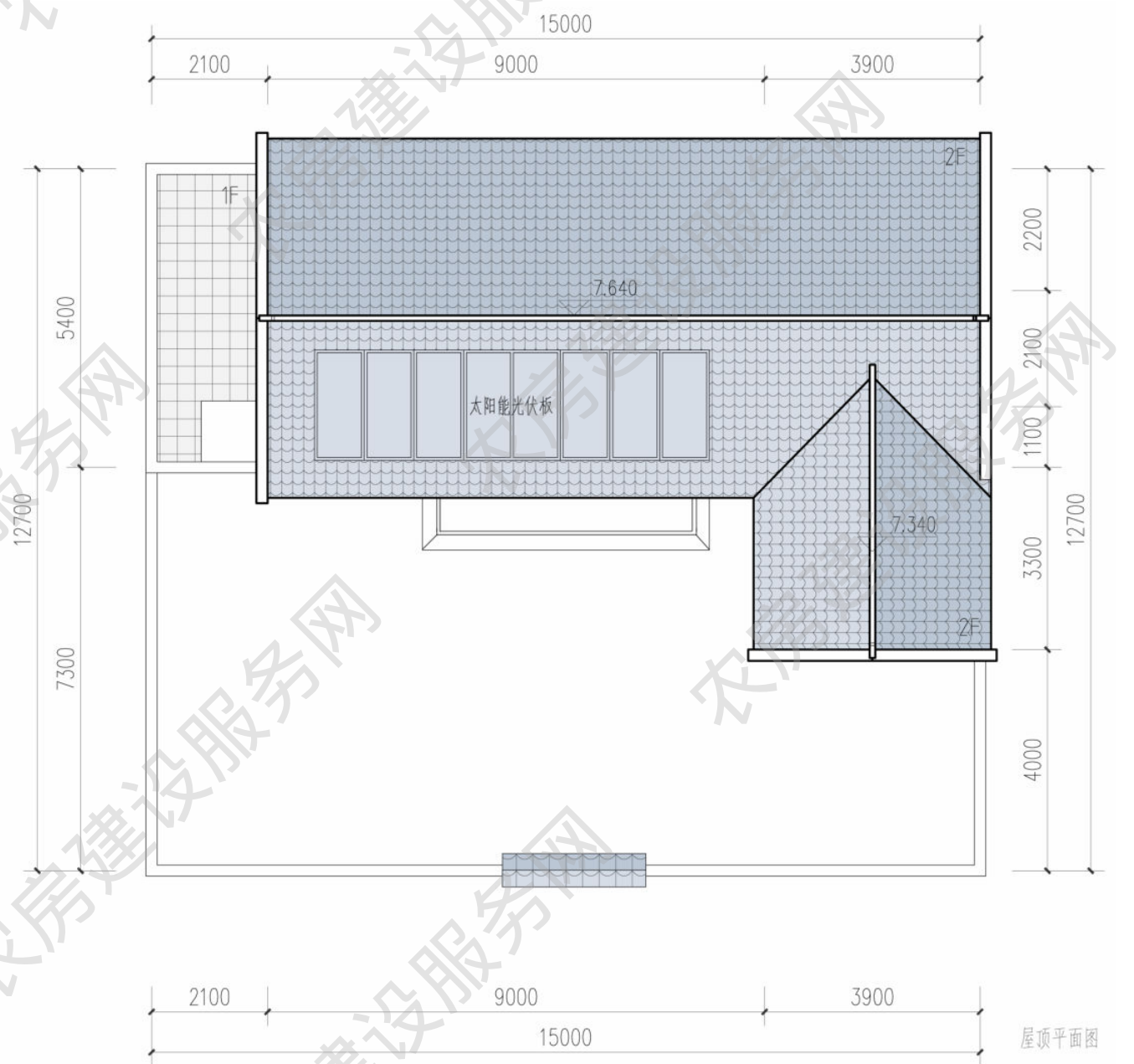
建筑面积：184 平方米

使用面积：158 平方米





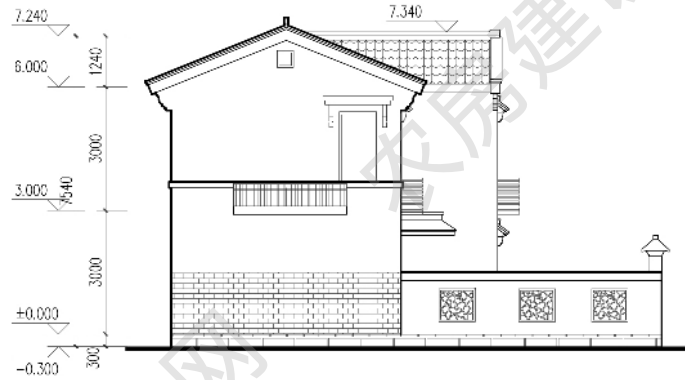
二层平面图
本层建筑面积 86 平方米



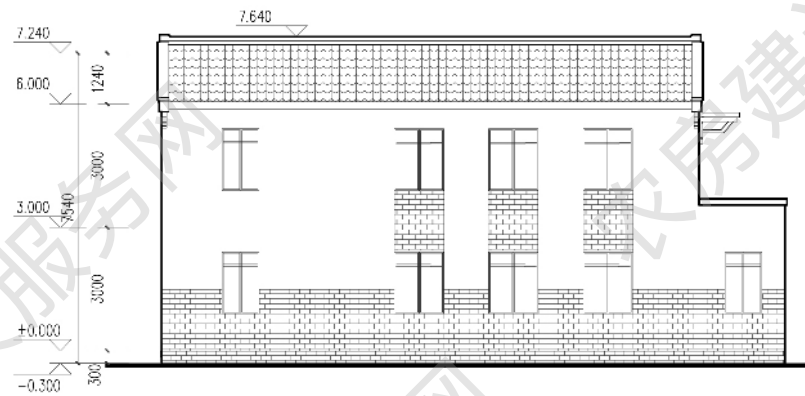
屋顶平面图



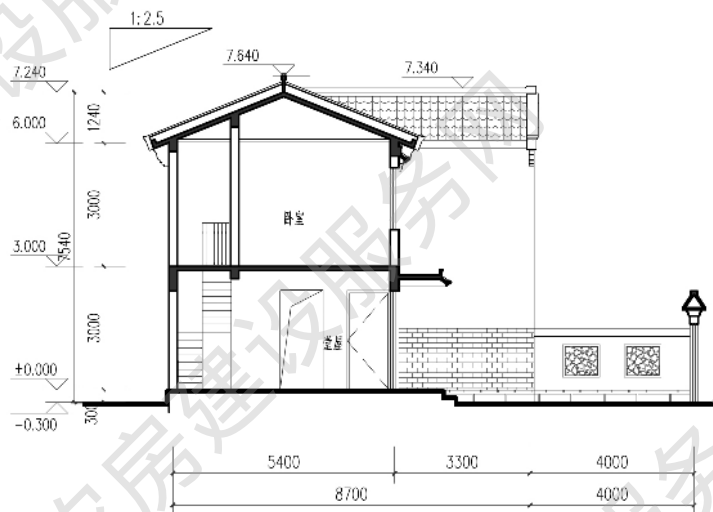
南立面图



西立面图



北立面图



1-1 剖面图



东立面图

南立面图



西立面图

北立面图

■ 四人户 190m²

方案来源：泰州市住房和城乡建设局

优化设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型两层，四室三厅两卫，设计将传统礼仪性堂屋与现代起居功能相结合，设置于底层。农具间与建筑整体设计，合理布局院落、种植与停车空间。立面采用青砖饰面与白色涂料相结合，屋面使用深色水泥瓦，院墙采用漏窗，院落地坪铺设以青砖及青石板铺地为主，体现泰州传统民居建筑特色。



建筑效果图

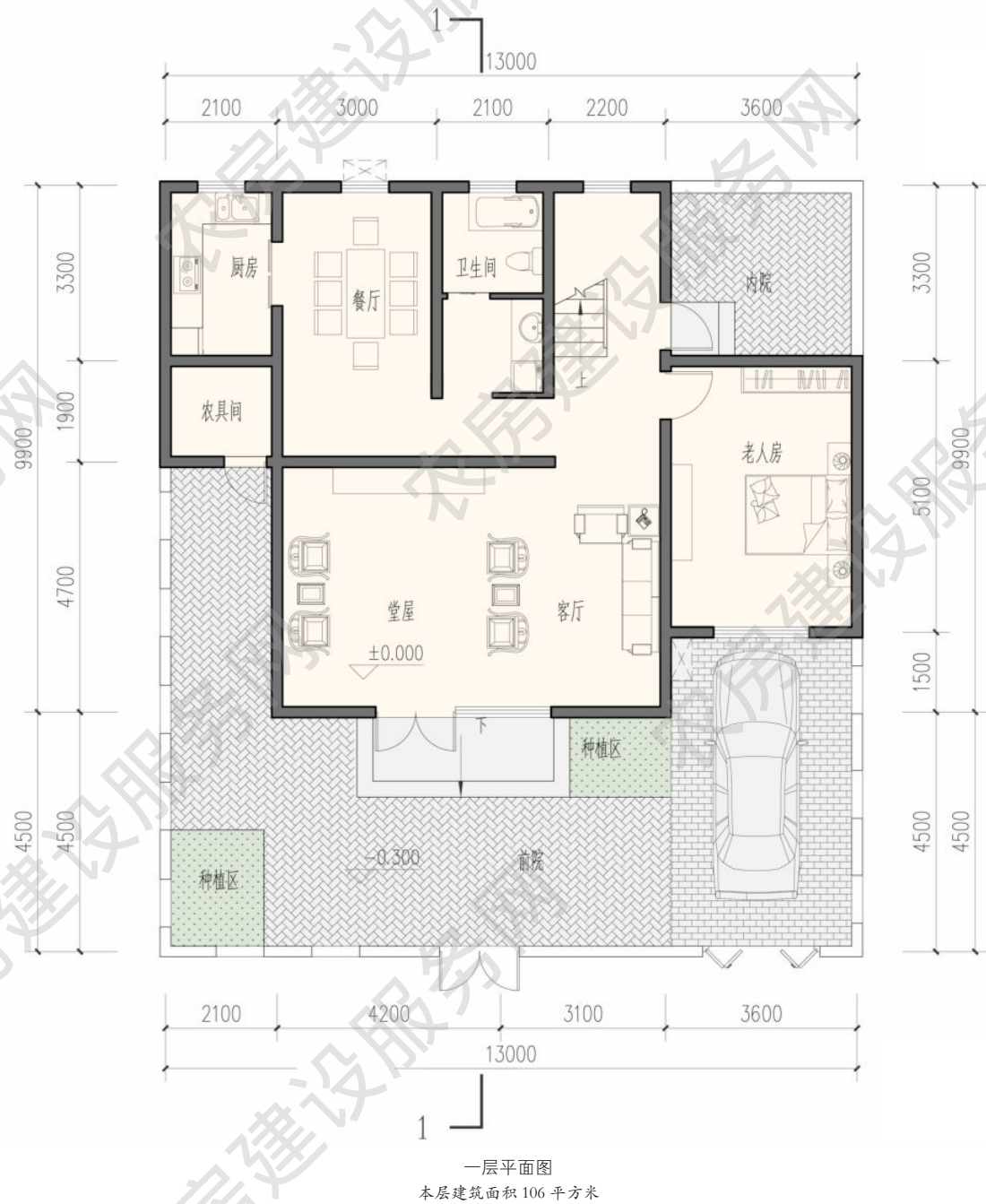
主要经济技术指标

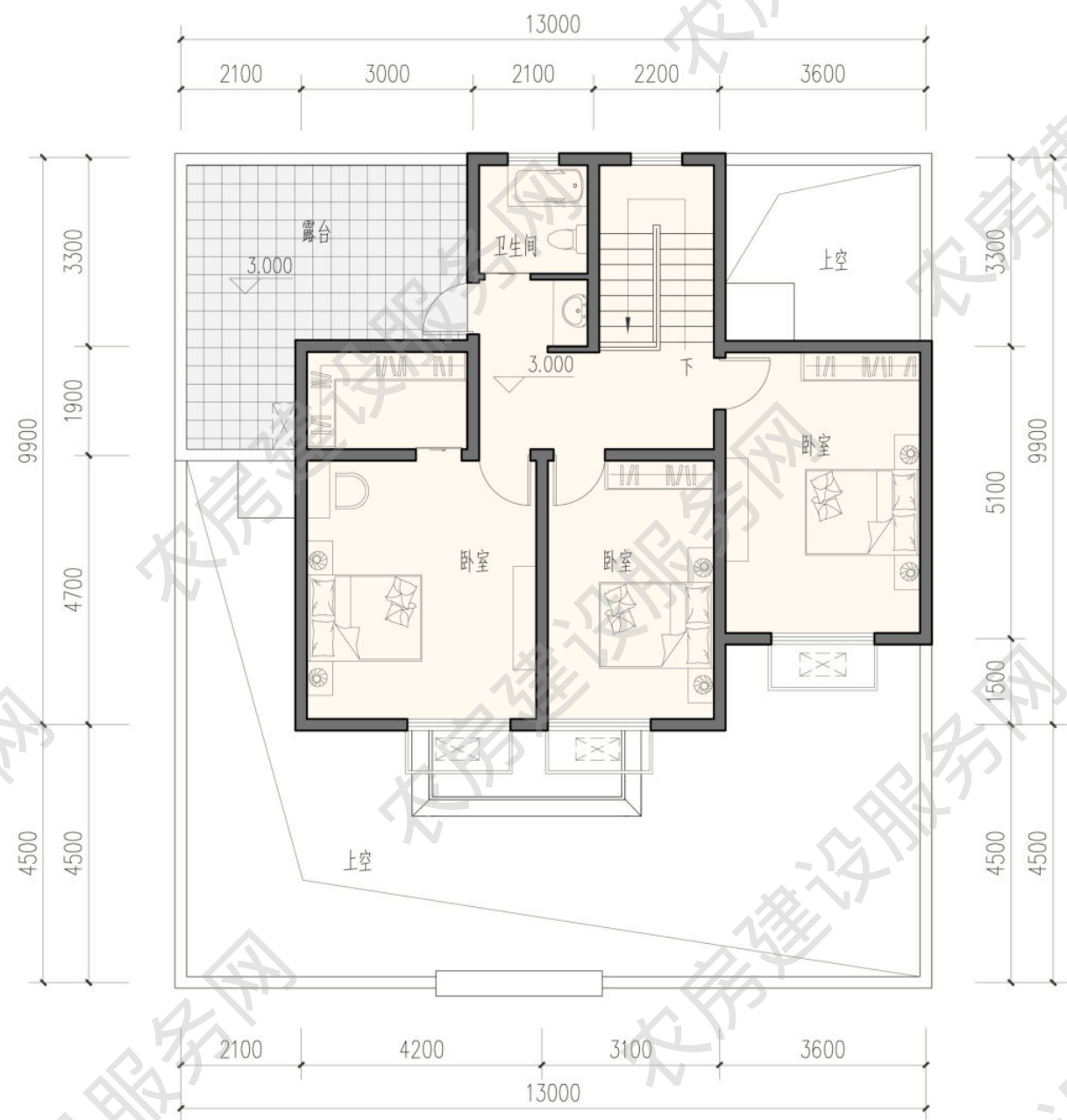
院落面积：200 平方米

占地面积：106 平方米

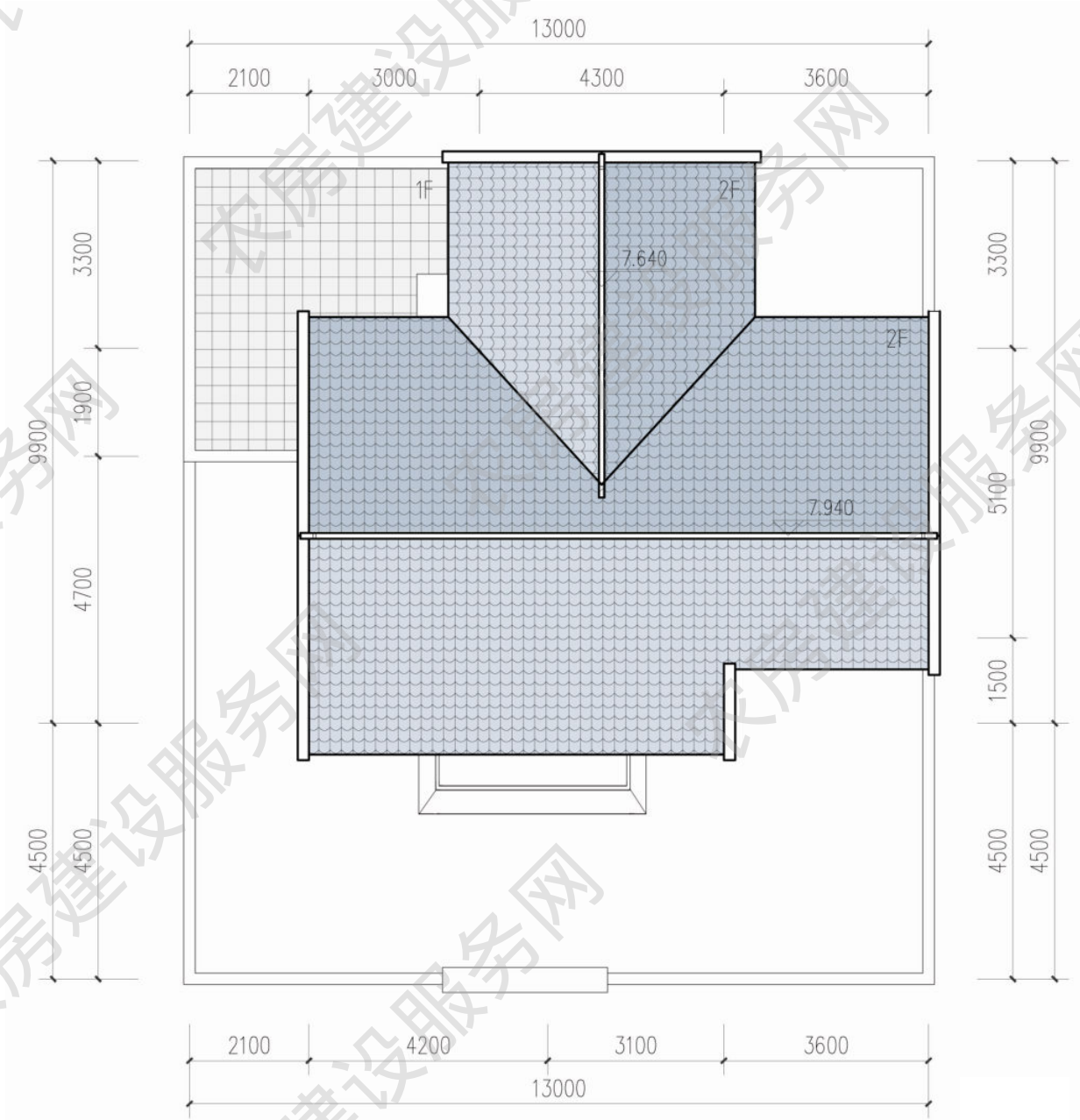
建筑面积：190 平方米

使用面积：164 平方米

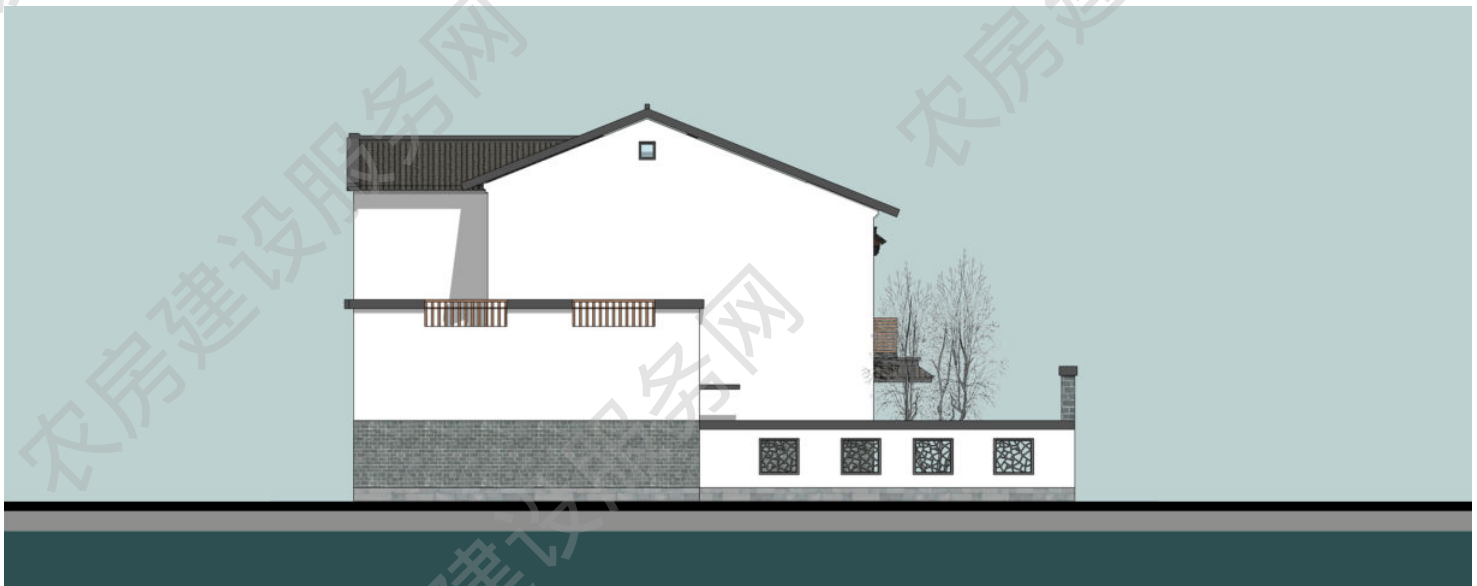
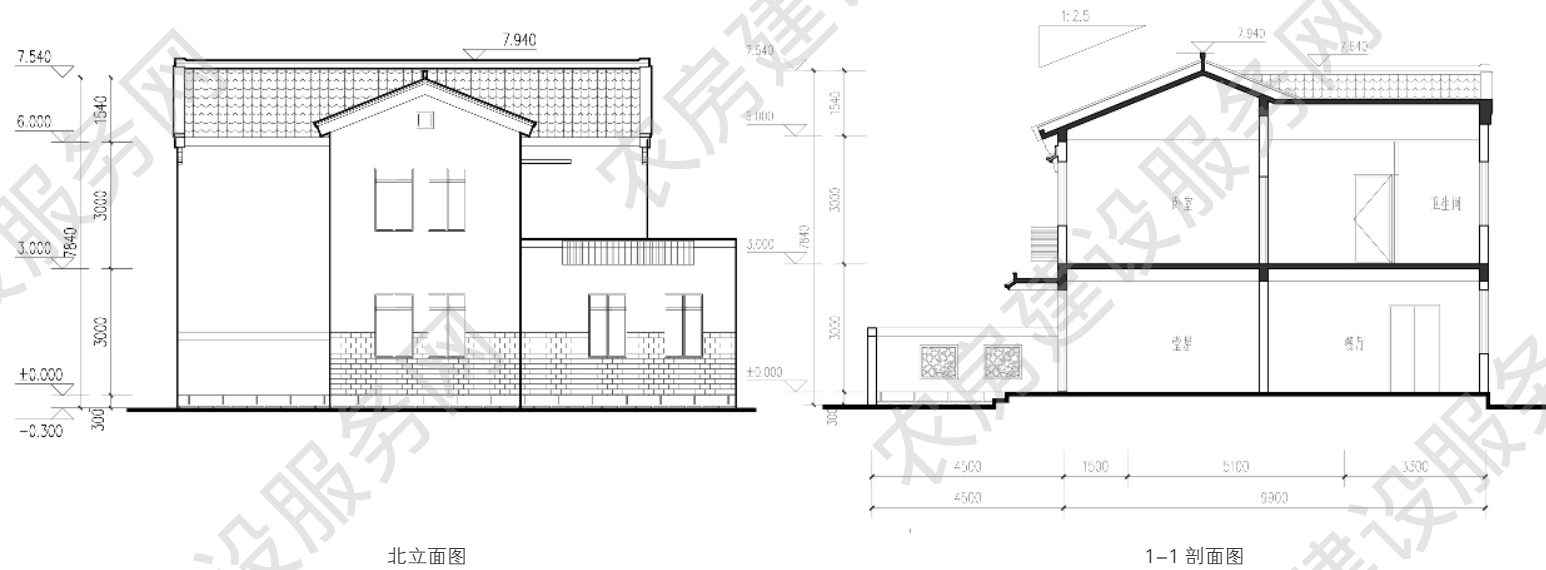
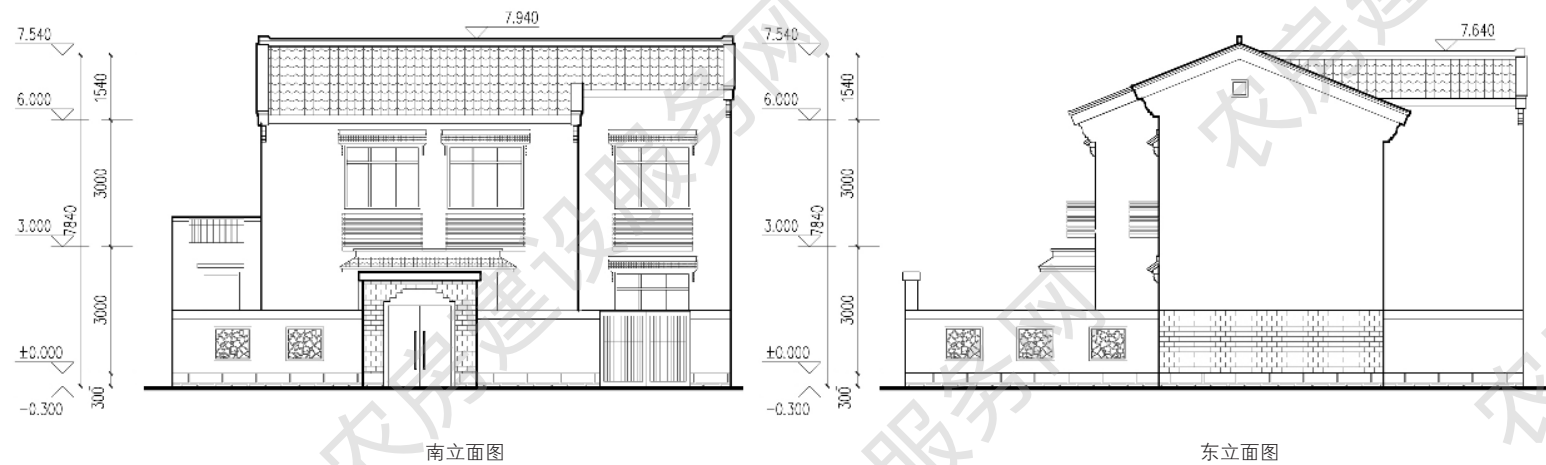




二层平面图
本层建筑面积 84 平方米



屋顶平面图



■ 四人户 191m²

方案来源：泰州市住房和城乡建设局

优化设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

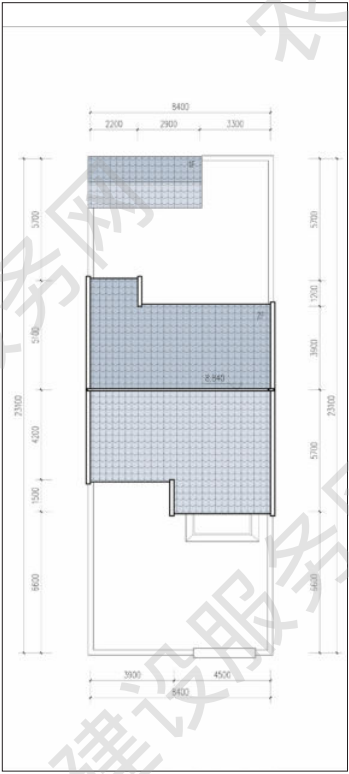
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

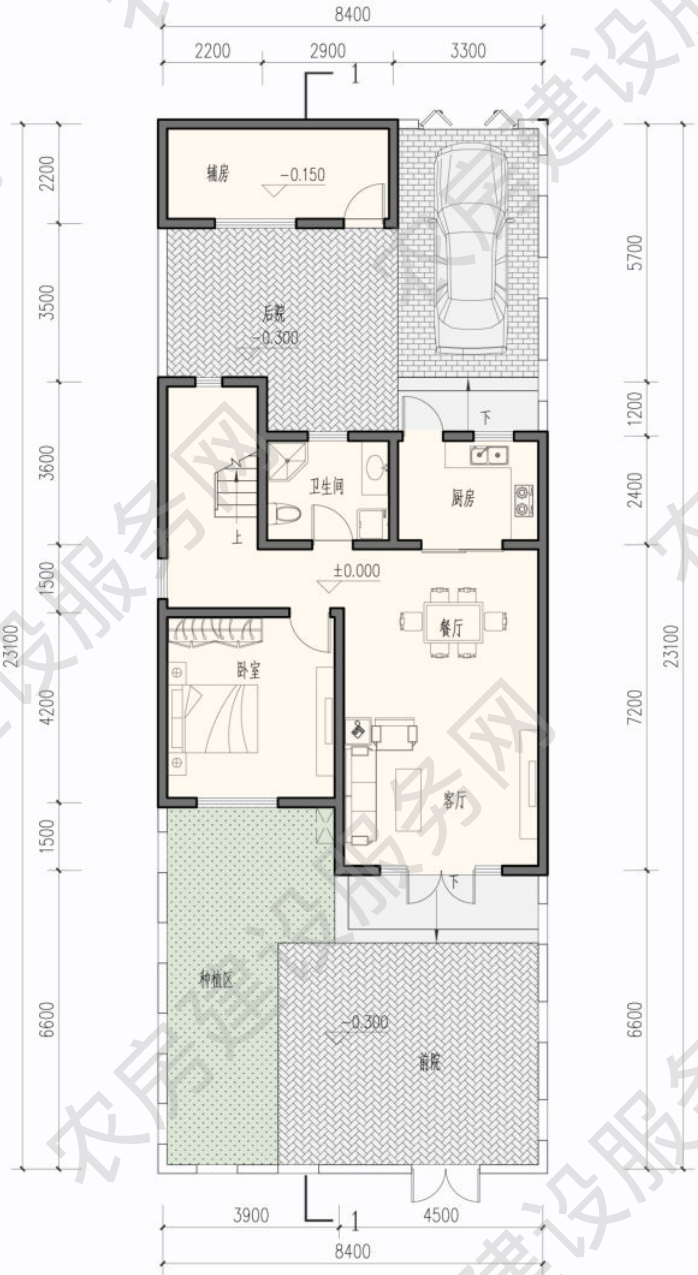
本户型两层，四室两厅两卫。院落分区中，后院布置辅助用房及停车位，保持完整的前院活动空间，以方便日常生活使用。一层餐厅与客厅连通，空间开敞，二层南北布置卧室，通风良好。立面采用青砖饰面与白色涂料相结合，屋面使用深色水泥瓦，院墙采用漏窗，院落地坪铺设以青砖及青石板铺地为主，体现泰州传统民居建筑特色。



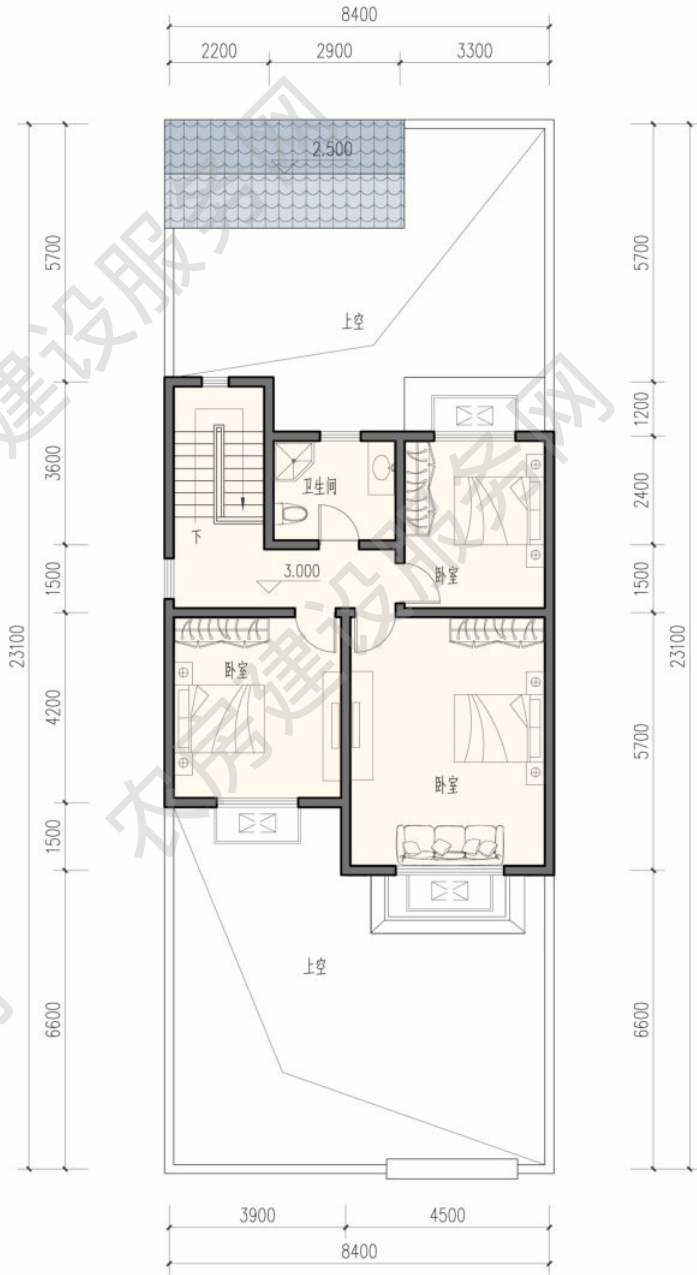
建筑效果图



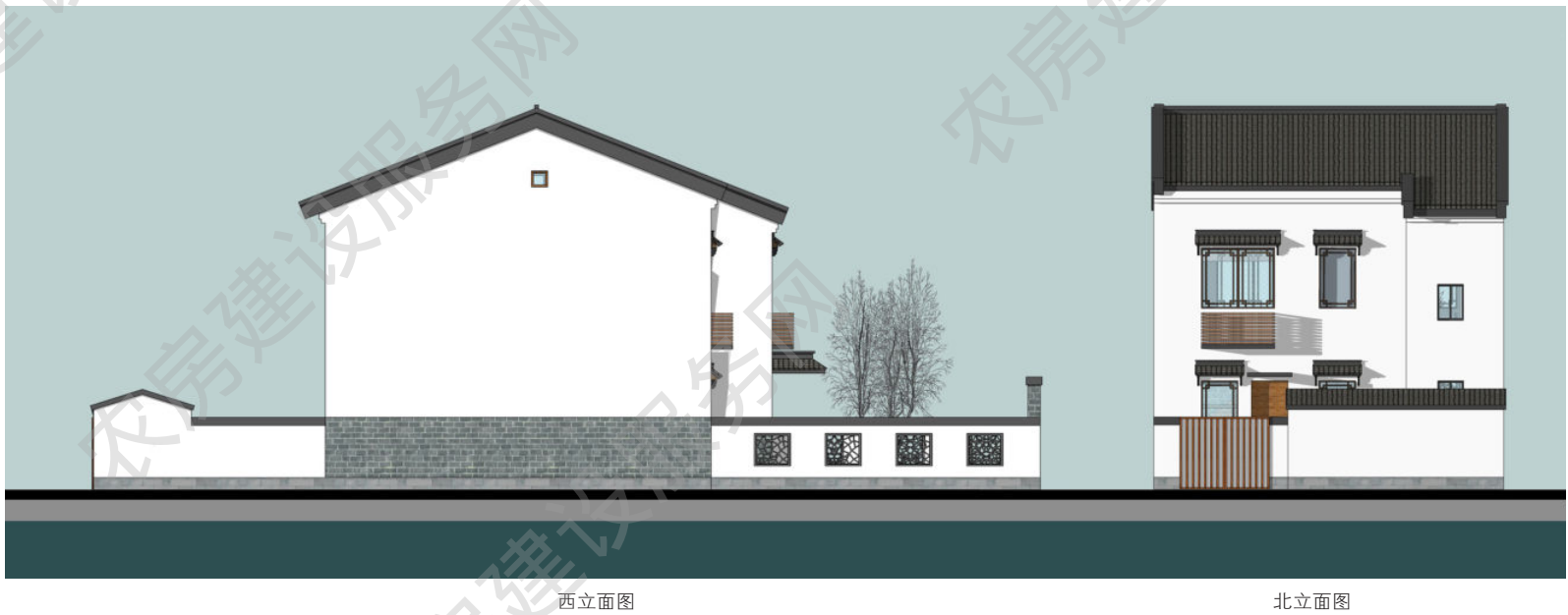
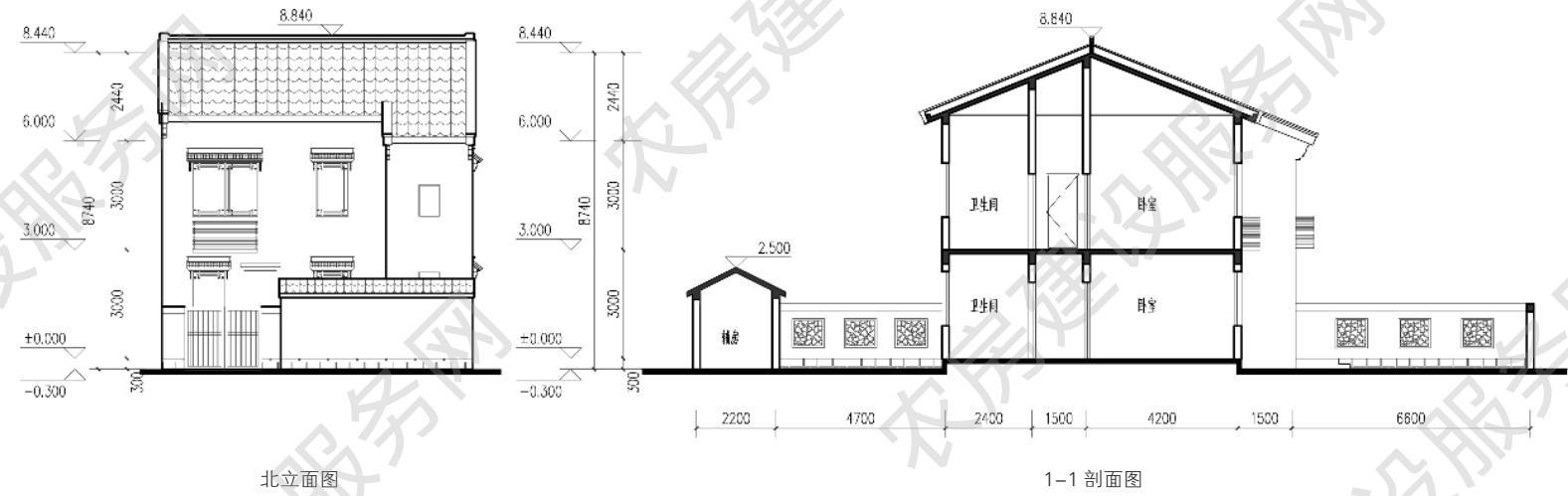
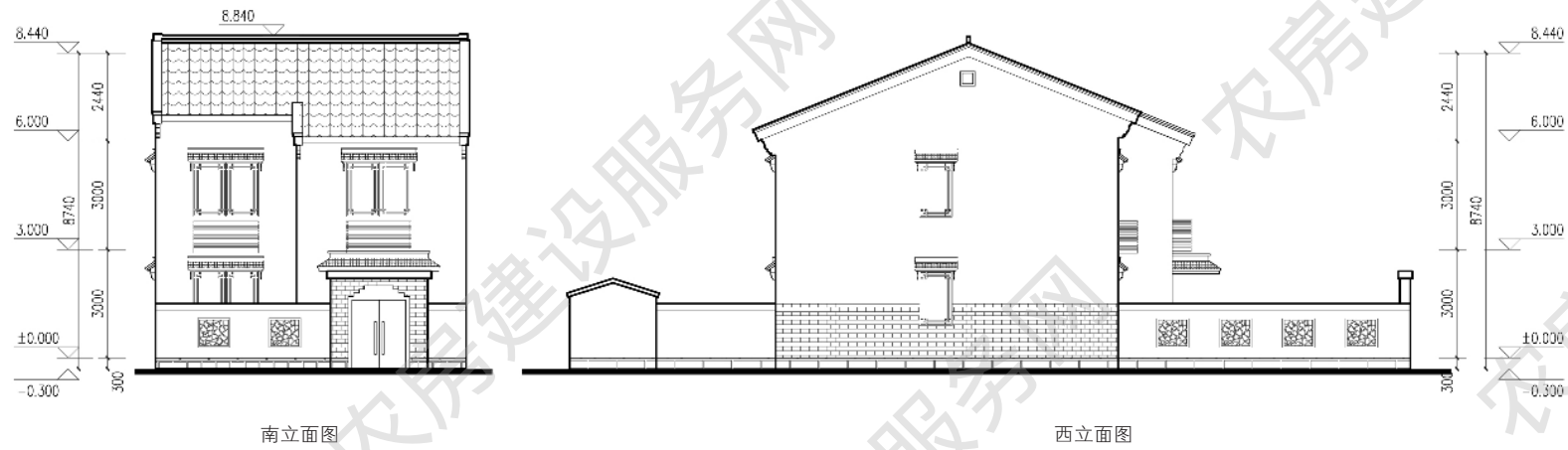
屋顶平面图



一层平面图
本层建筑面积 100 平方米



二层平面图
本层建筑面积 91 平方米



■ 四人户 200m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司
设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

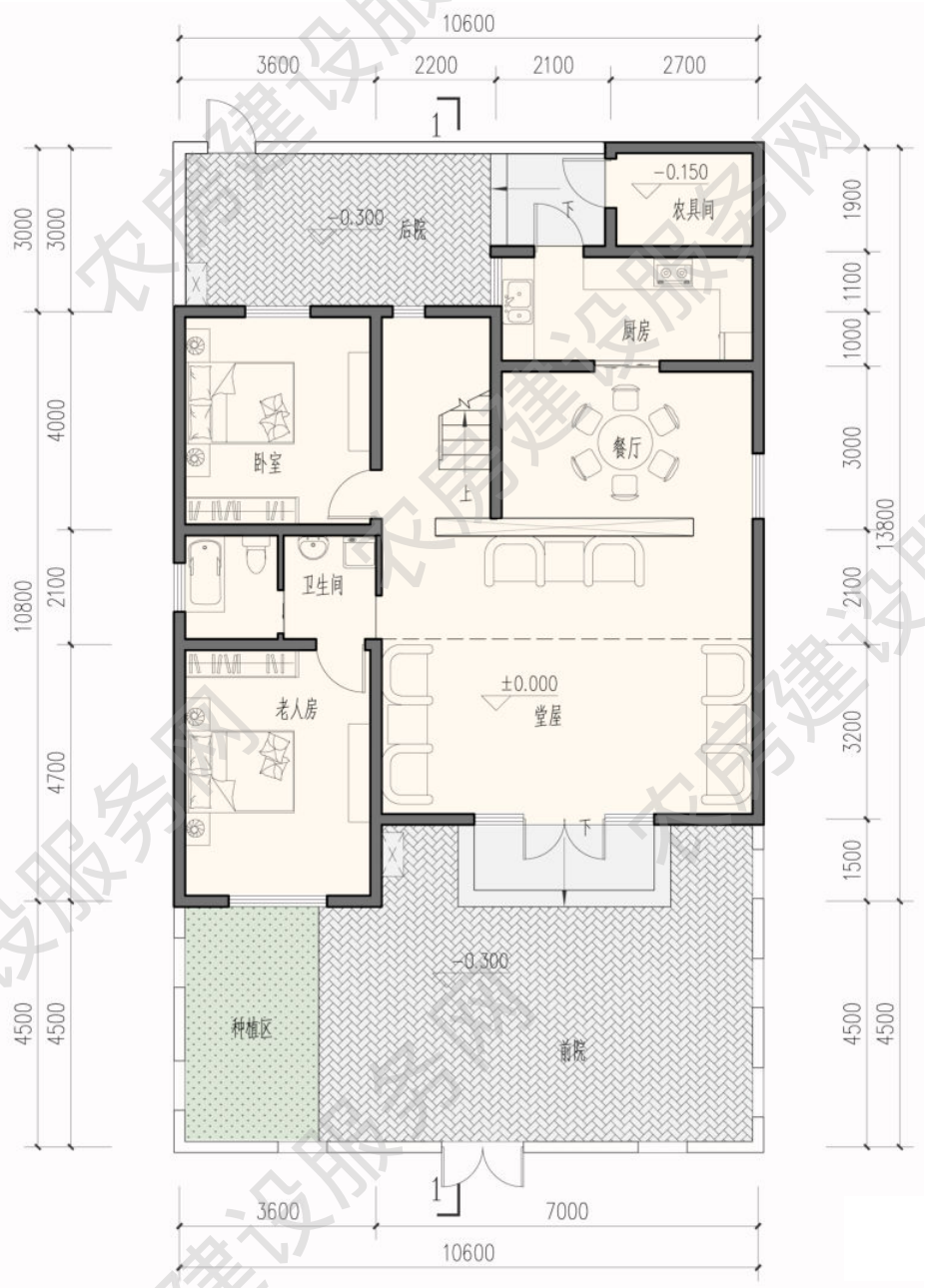
本户型两层，四室三厅两卫，堂屋为两层高的空间，丰富了建筑空间的层次和意向。一层南向布置老人卧室，方便生活起居；二层布置开敞起居厅，满足多样的生活需求。造型简洁大方，可满足独栋、双拼、联排等多种建筑组合形式。



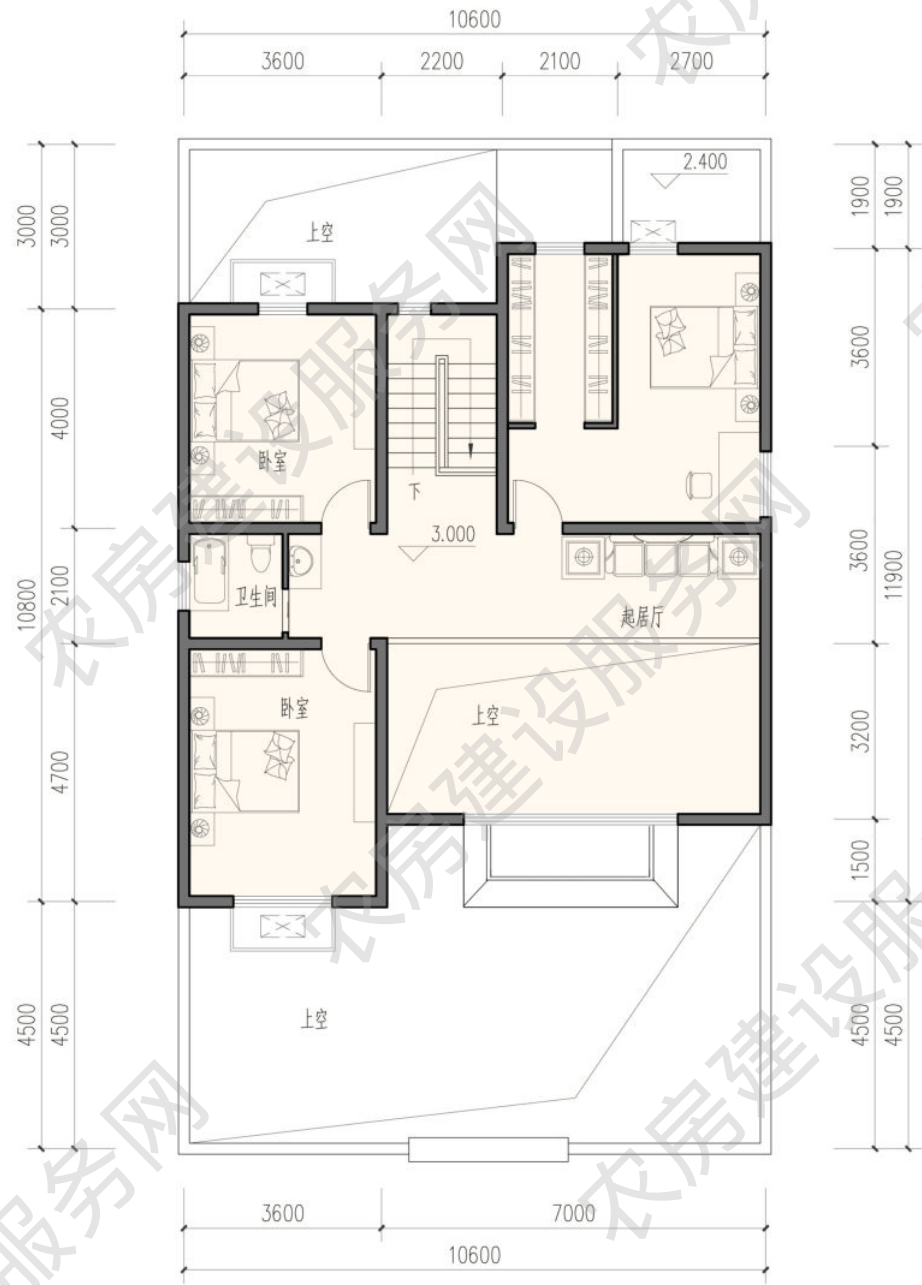
建筑效果图

主要经济技术指标

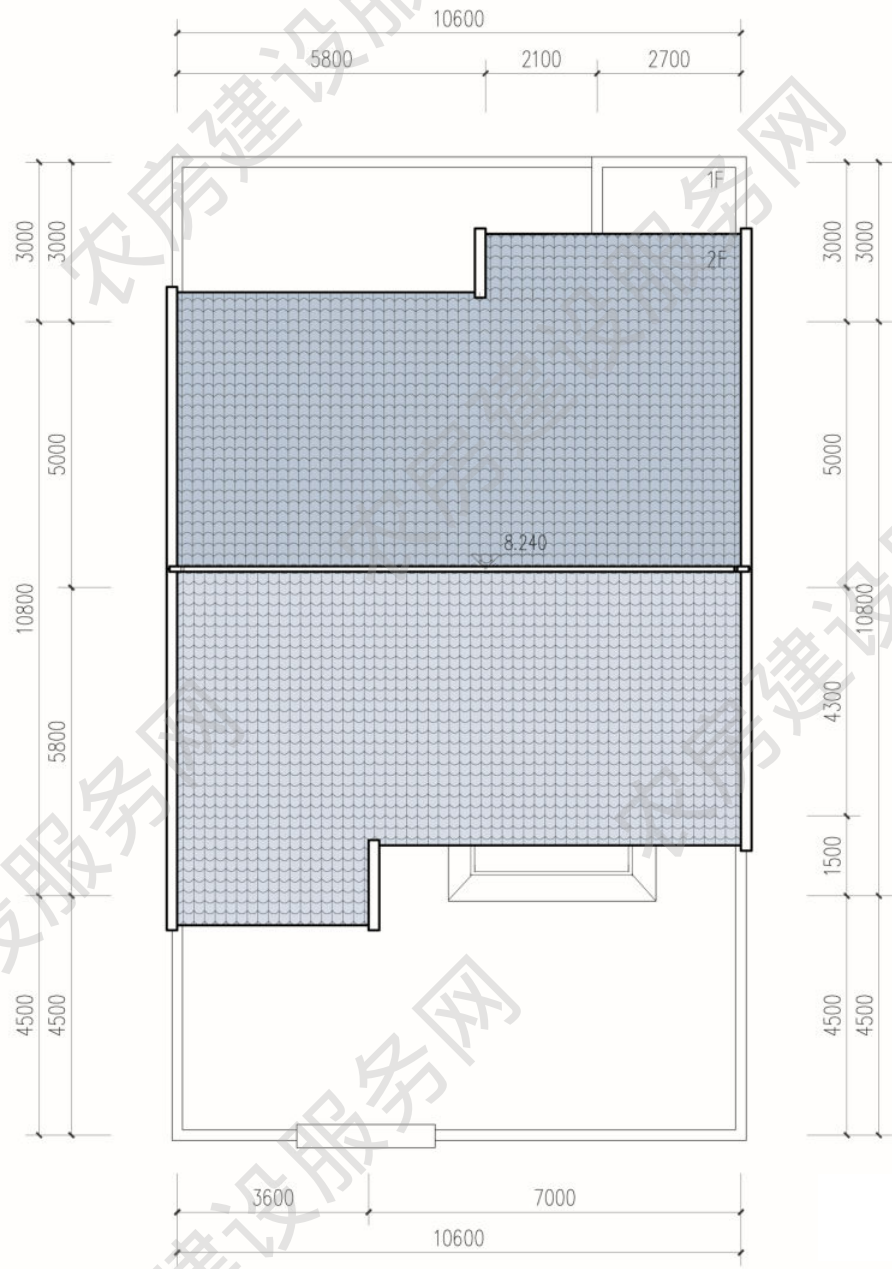
院落面积：200 平方米
占地面积：117 平方米
建筑面积：200 平方米
使用面积：174 平方米



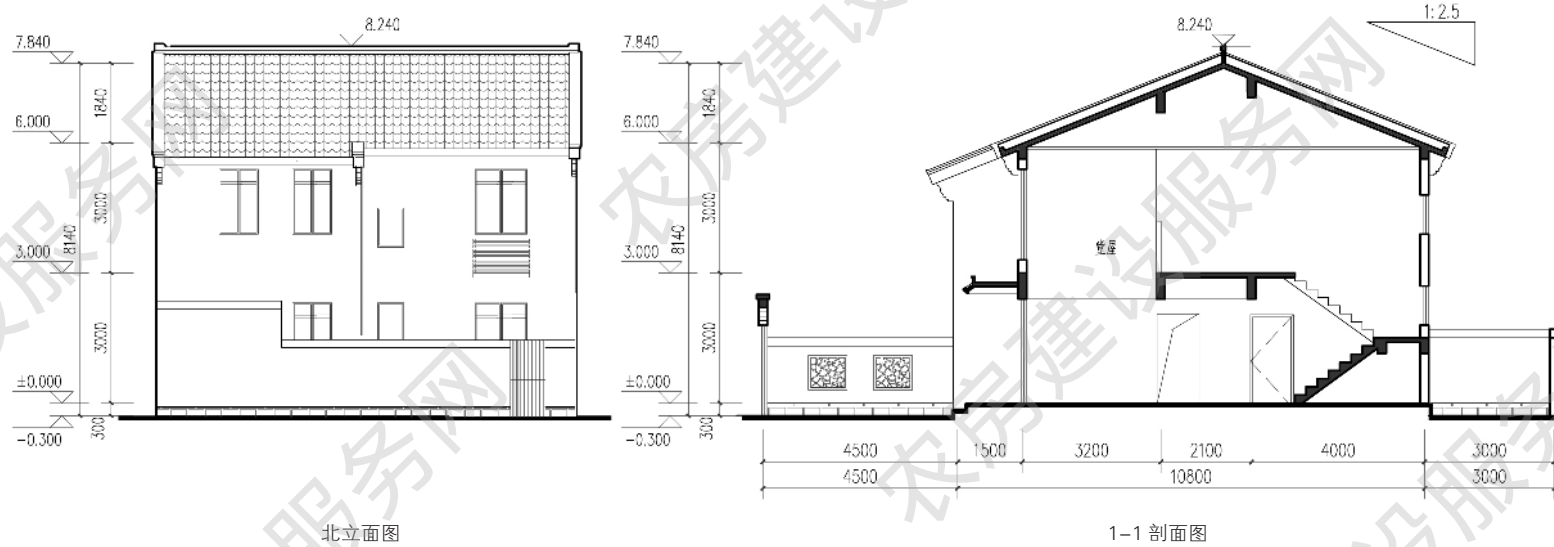
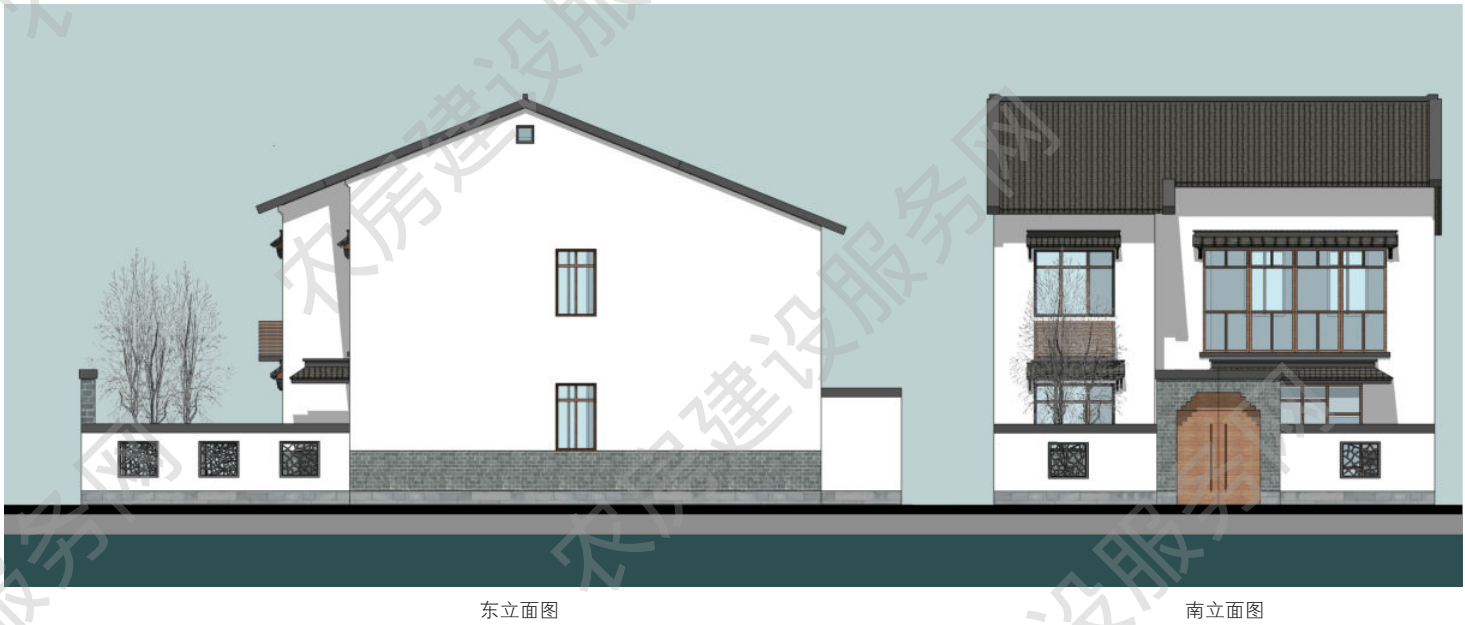
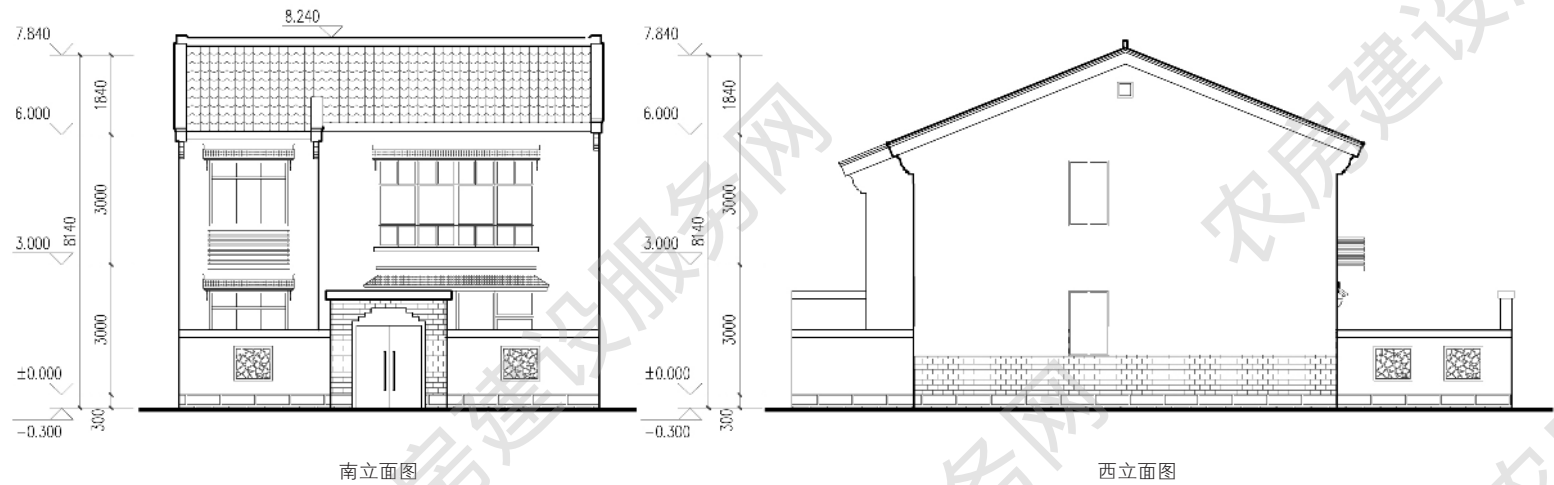
一层平面图
本层建筑面积 117 平方米



二层平面图
本层建筑面积 83 平方米



屋顶平面图



■ 五人户 235m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司
设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型三层，五室两厅三卫。一二层层高为三米，由进深方向展开，通风良好。餐厅与客厅连通布置，空间开敞；二层设置南向露台，满足晾晒需求。停车位布置于前院，后院设置辅房，形成合理的功能分区。建筑造型错落有致，青砖贴面与白色涂料合理构成，立面生动而有特色。

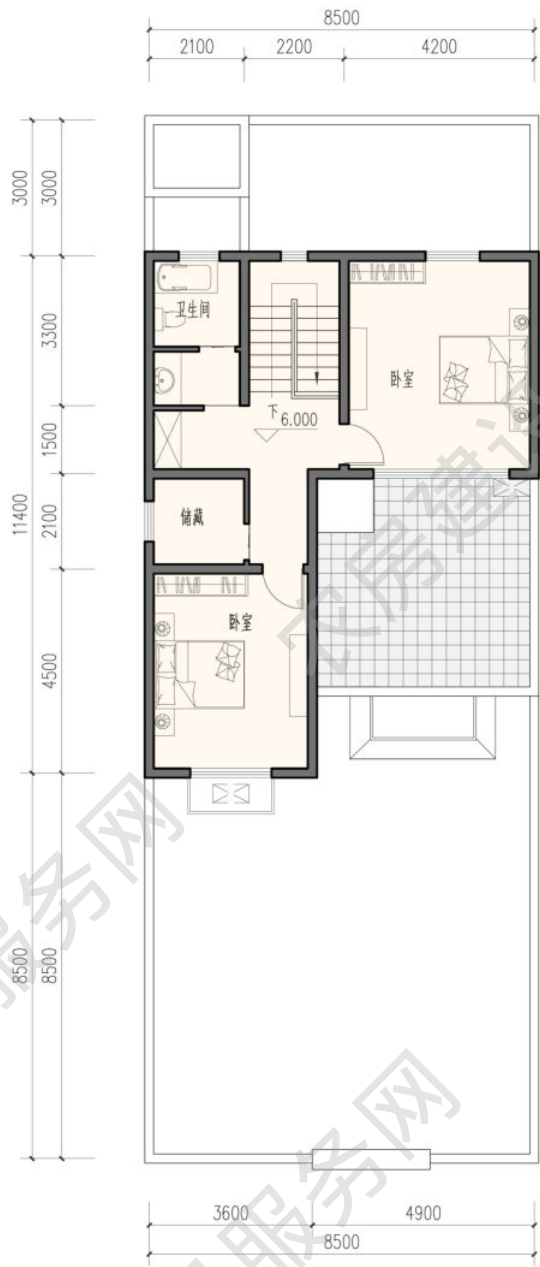


建筑效果图

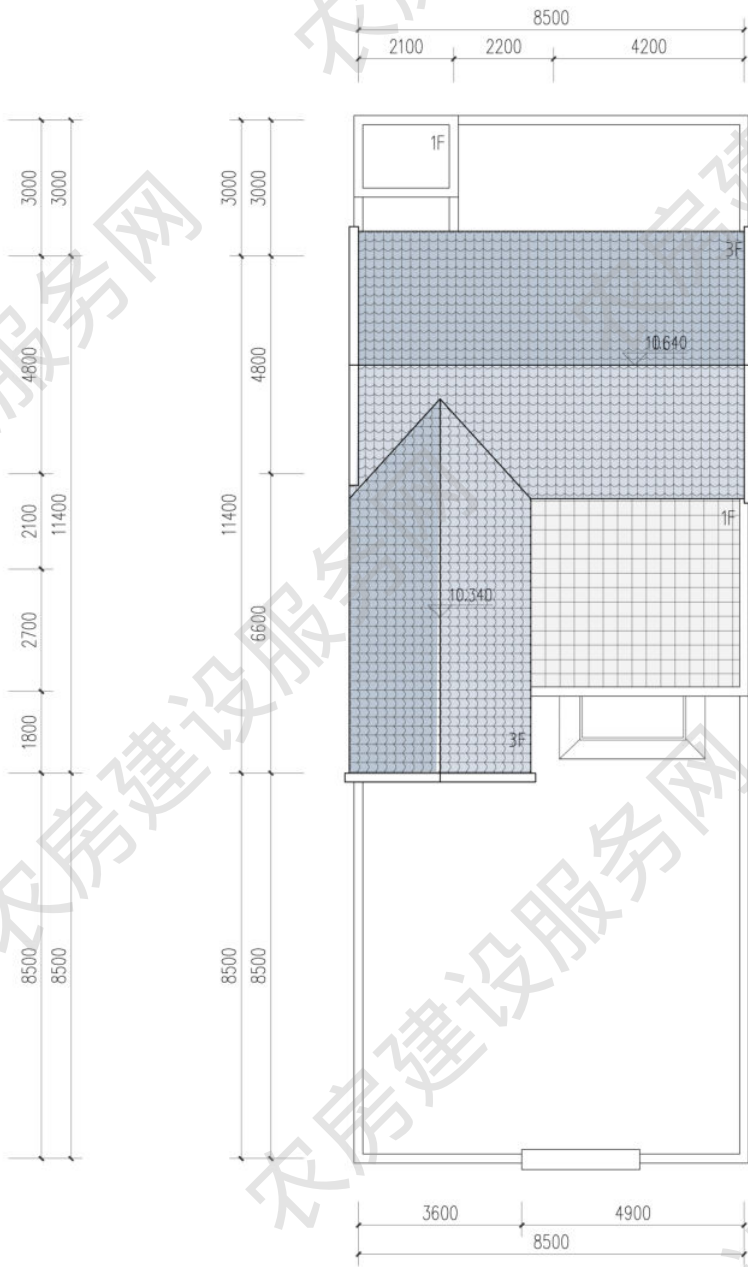
主要经济技术指标

院落面积：200 平方米
占地面积：99 平方米
建筑面积：235 平方米
使用面积：202 平方米





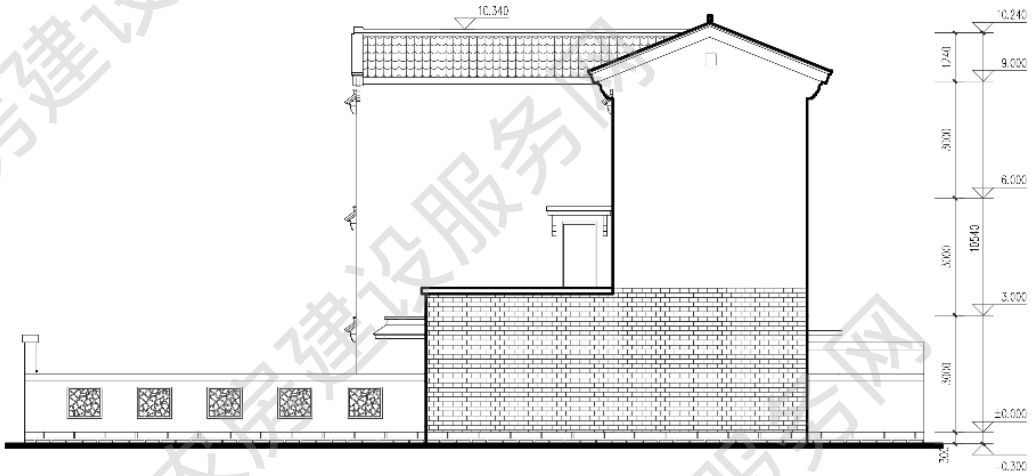
三层平面图
本层建筑面积 68 平方米



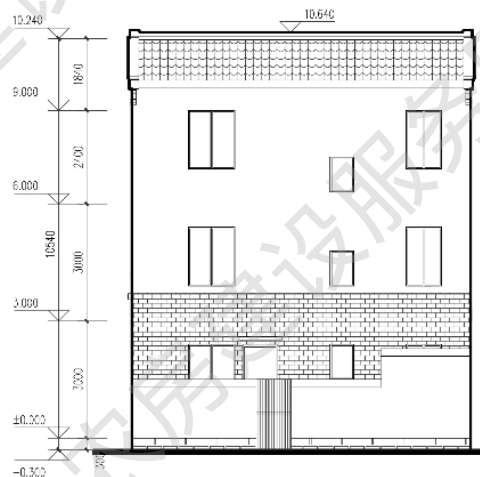
屋顶平面图



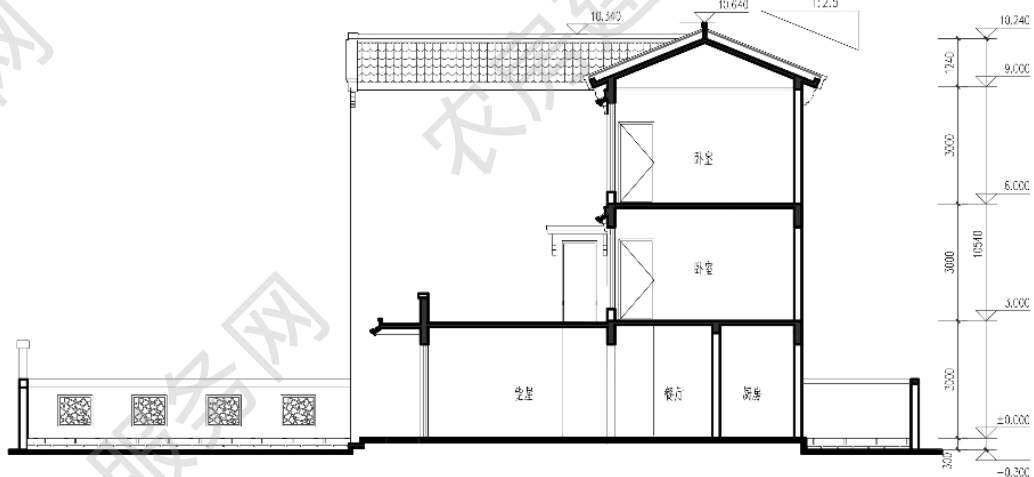
南立面图



东立面图



北立面图



1-1 剖面图



东立面图

南立面图



西立面图

北立面图

■ 五人户 236m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型三层，五室两厅三卫。一二层层高为三米，整体呈两开间 L 型布局，以楼梯间为交通核心，组织各个功能空间。立面结合空调机罩遮挡一体化设计。建筑造型简洁大方，立面采用青砖饰面与白色涂料相结合，屋面使用深色机瓦，院墙采用漏窗，院落地坪铺设以小青砖及青石板铺地为主，体现泰州传统民居建筑特色。



建筑效果图

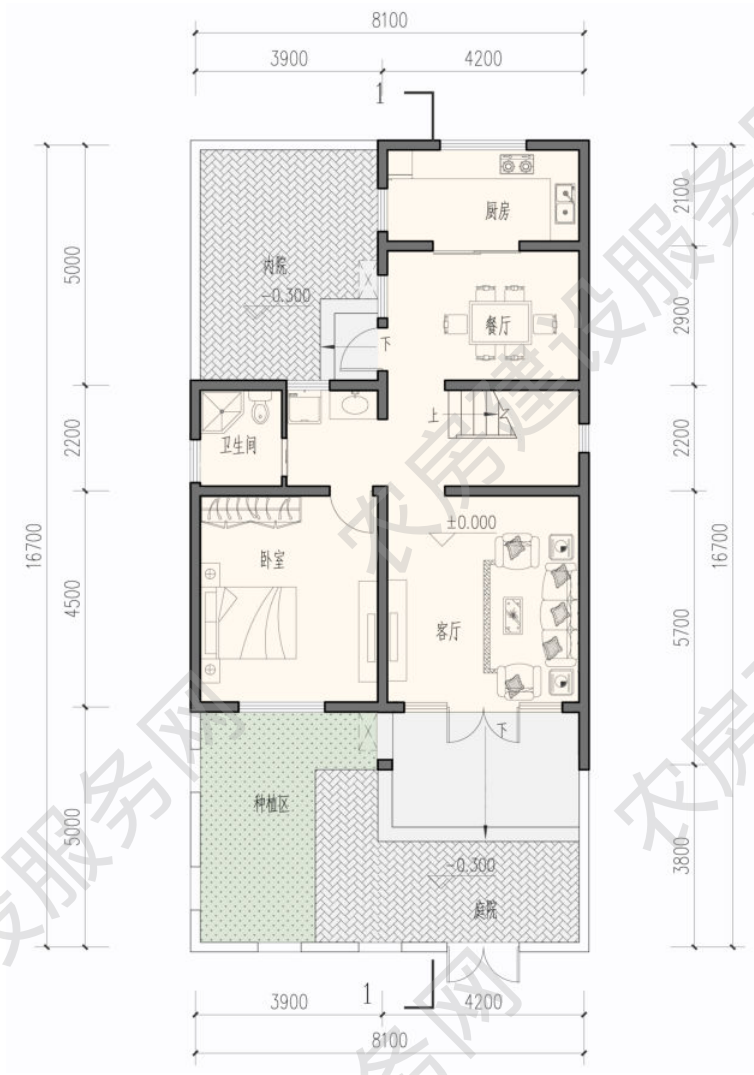
主要经济技术指标

院落面积：200 平方米

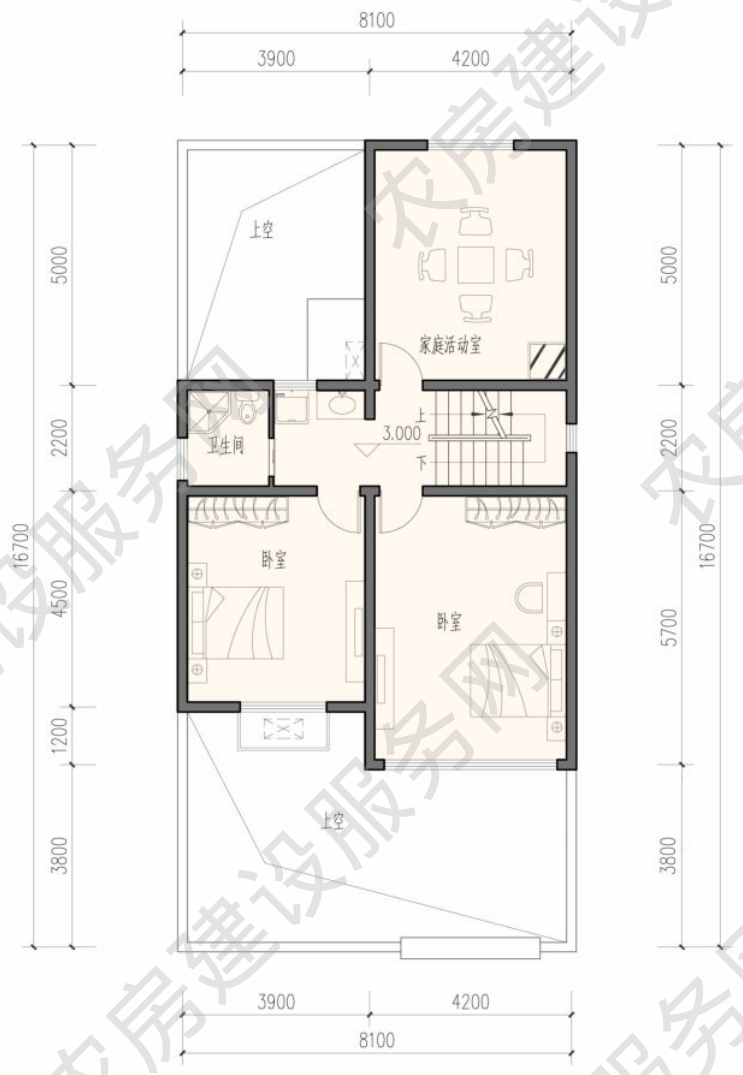
占地面积：88 平方米

建筑面积：236 平方米

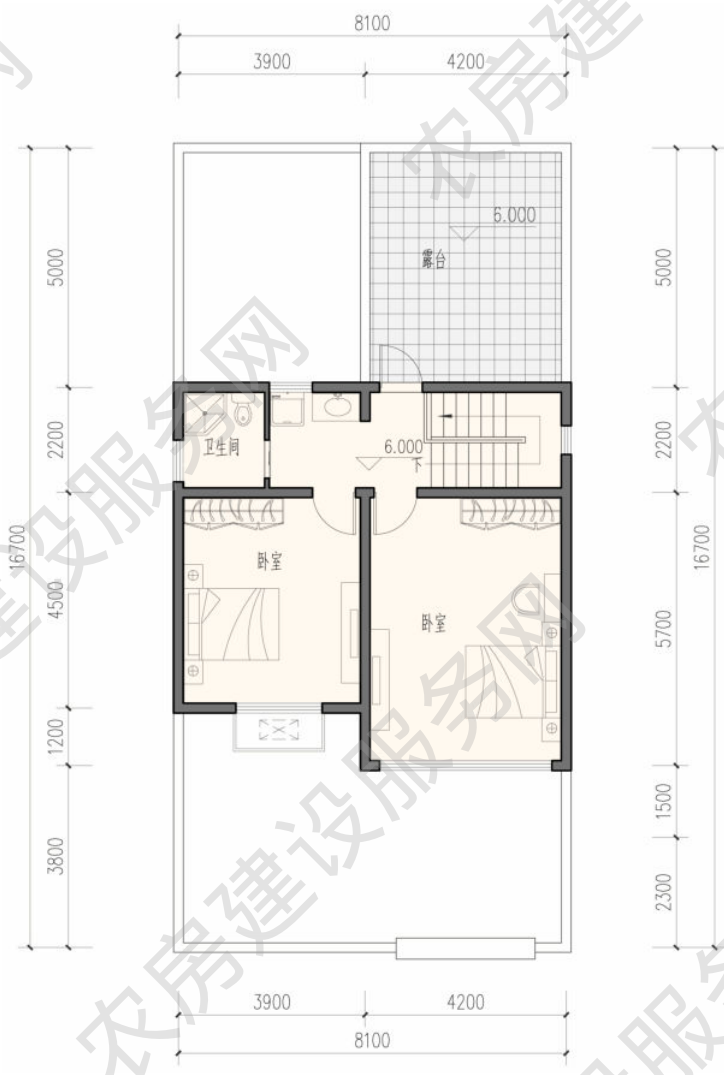
使用面积：205 平方米



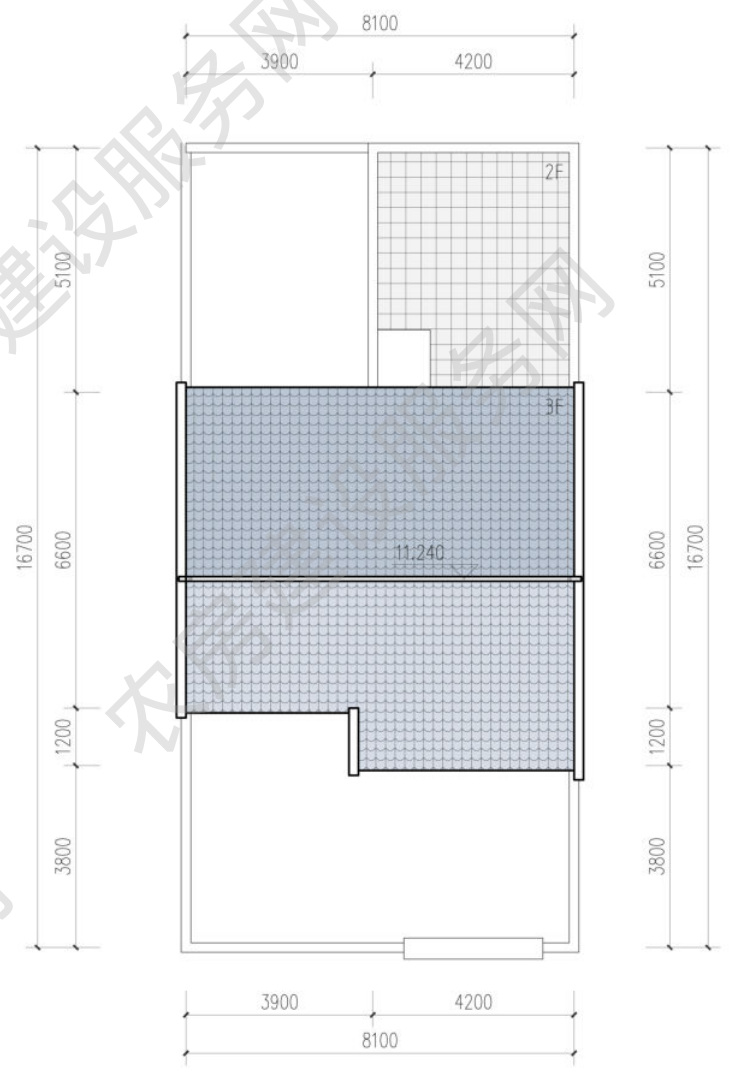
一层平面图
本层建筑面积 88 平方米



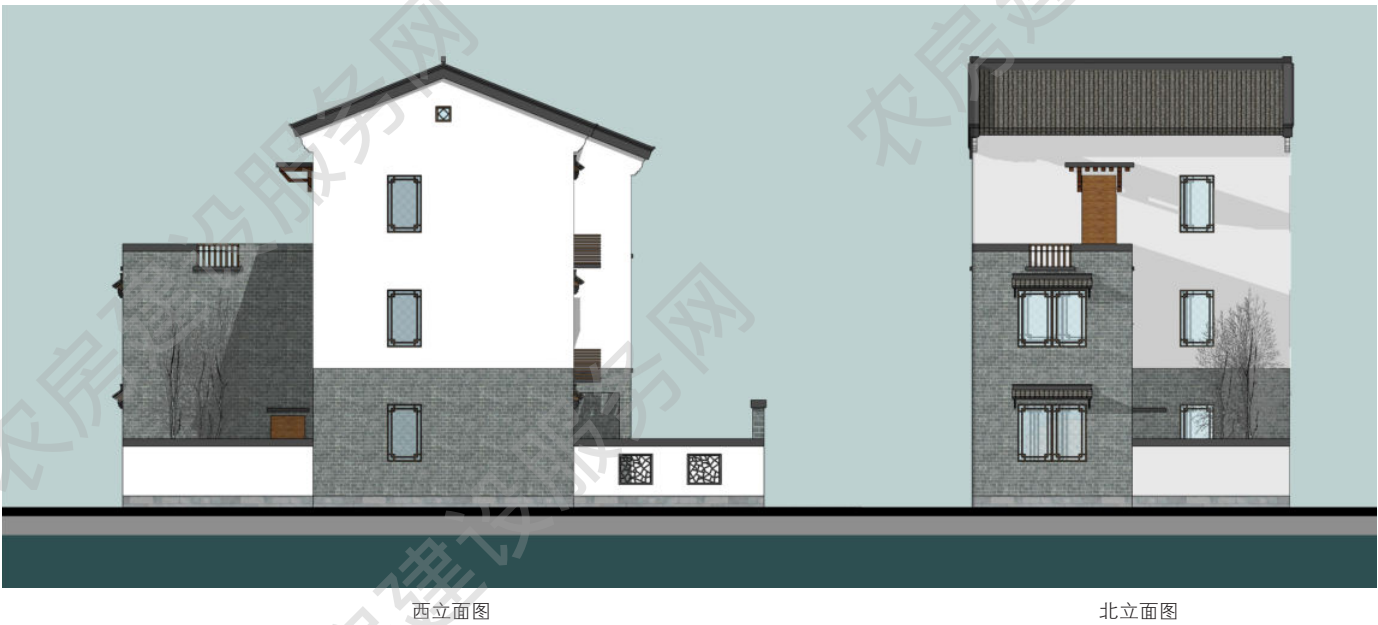
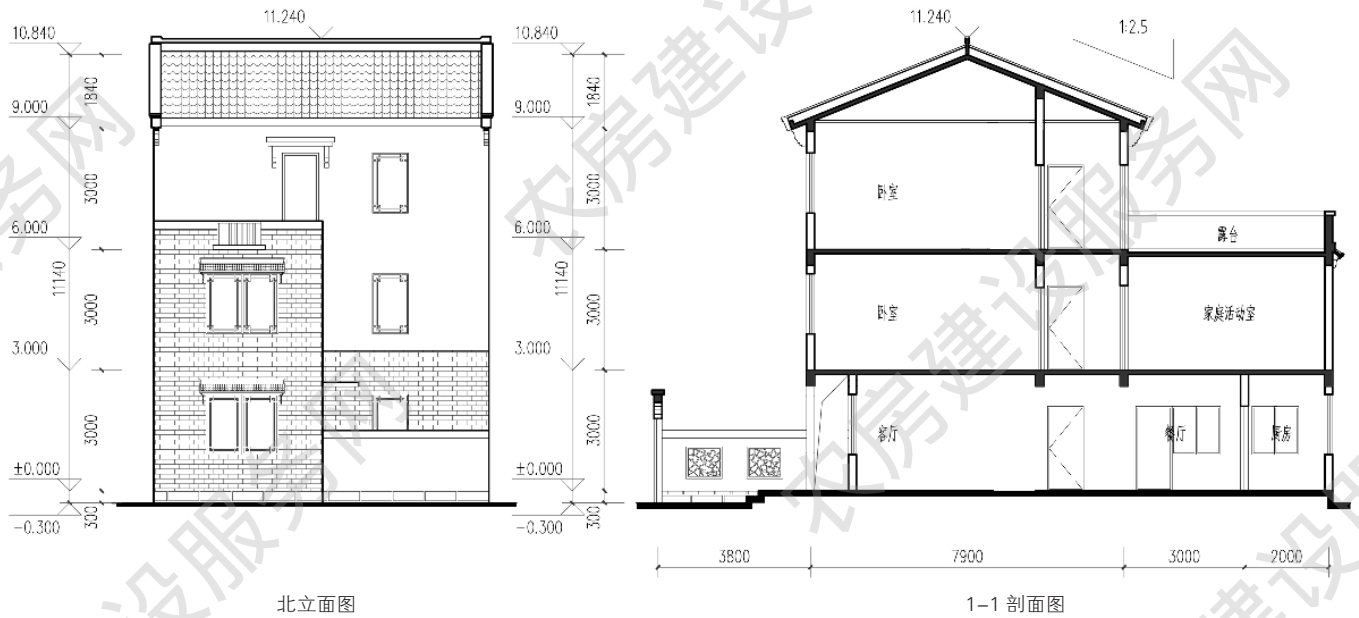
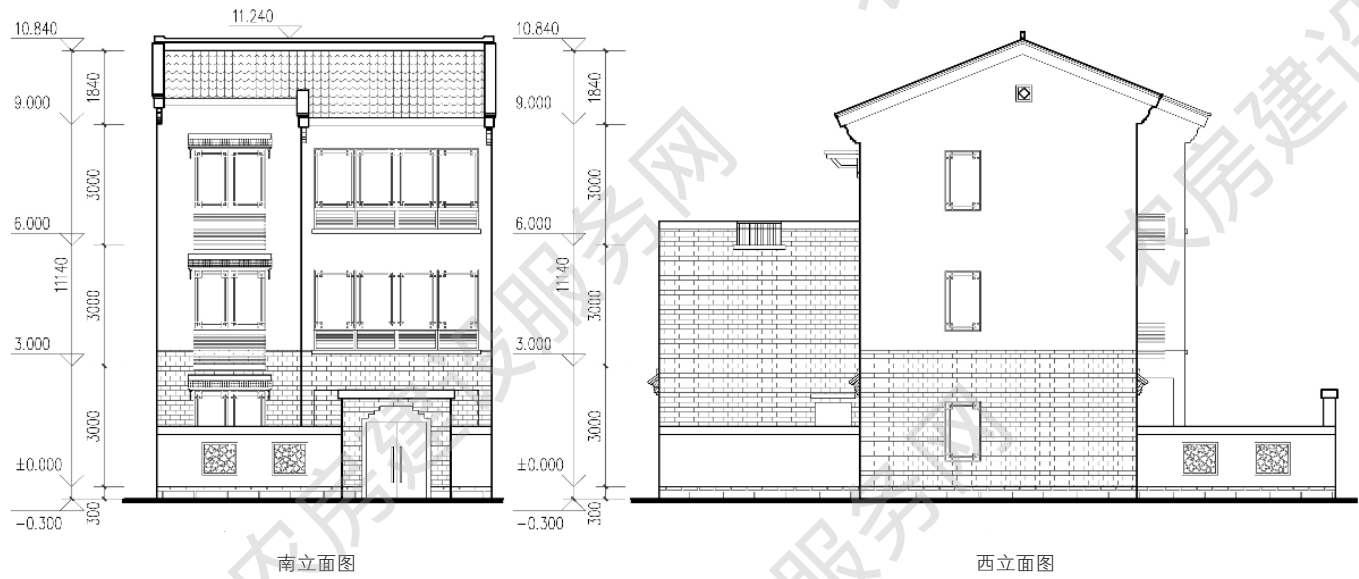
二层平面图
本层建筑面积 85 平方米



三层平面图
本层建筑面积 63 平方米



屋顶平面图



■ 五人户 237m²

方案来源：泰州市住房和城乡建设局

优化设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型三层，五室两厅三卫。一二层层高为三米，呈 L 型布局围合庭院，坡屋面穿插组合，造型活泼生动。平面各功能横向连通，一层南向布置老人卧室，独立而安静；二三层各布置一间套间，满足不同生活需求。方案合理布局院落、种植与停车空间，立面结合空调机罩遮挡一体化设计。



建筑效果图

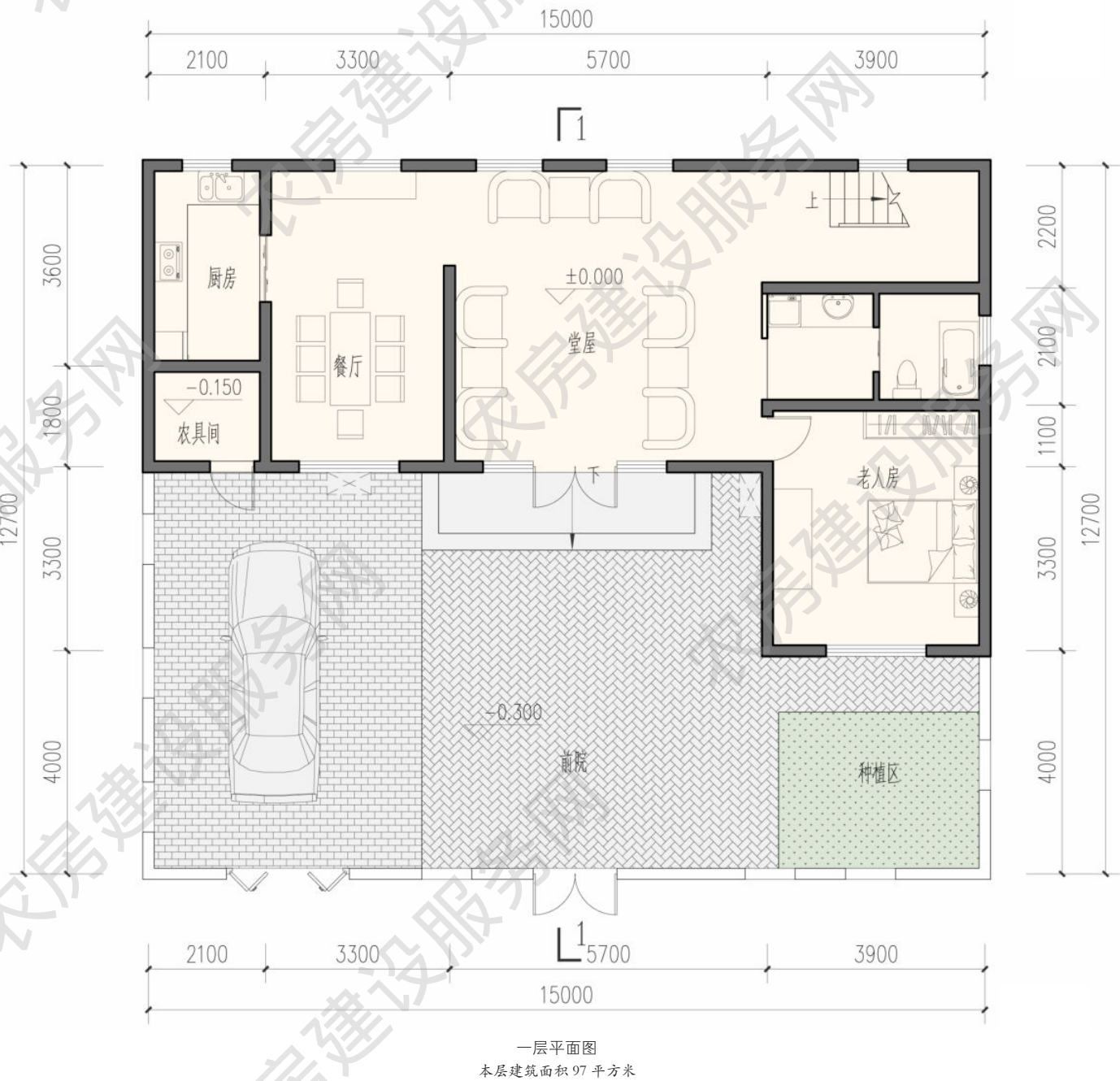
主要经济技术指标

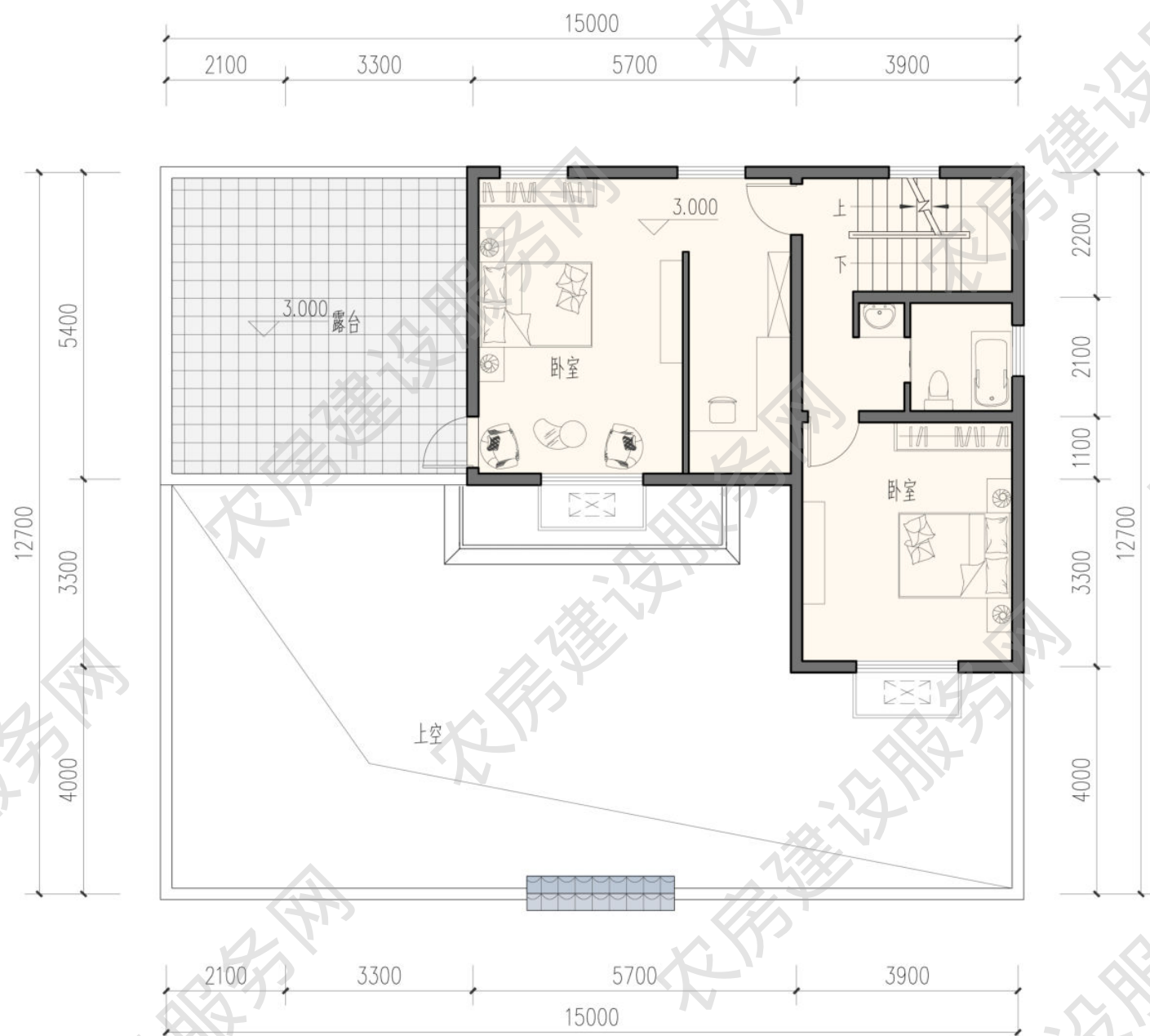
院落面积：200 平方米

占地面积：97 平方米

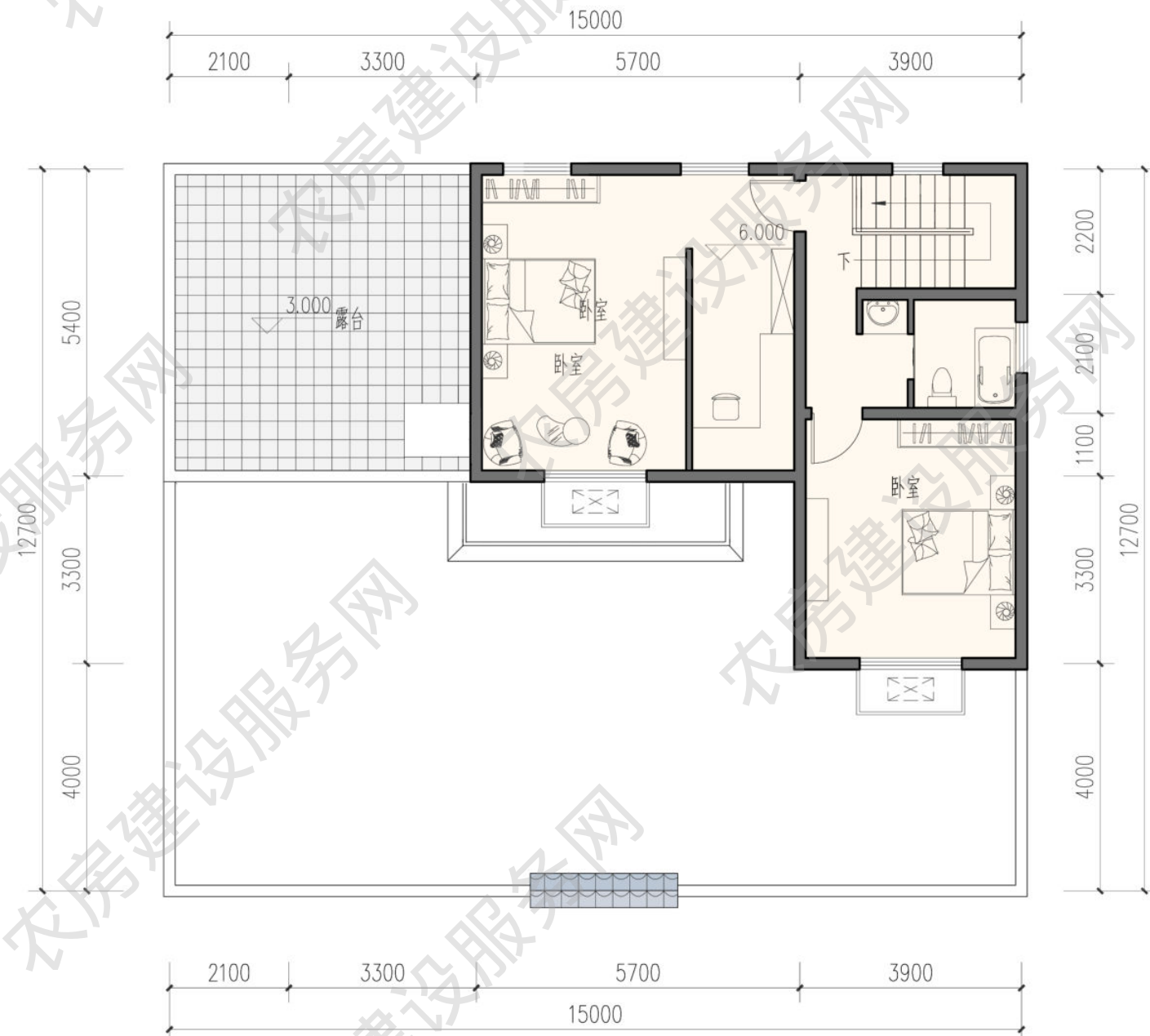
建筑面积：237 平方米

使用面积：203 平方米

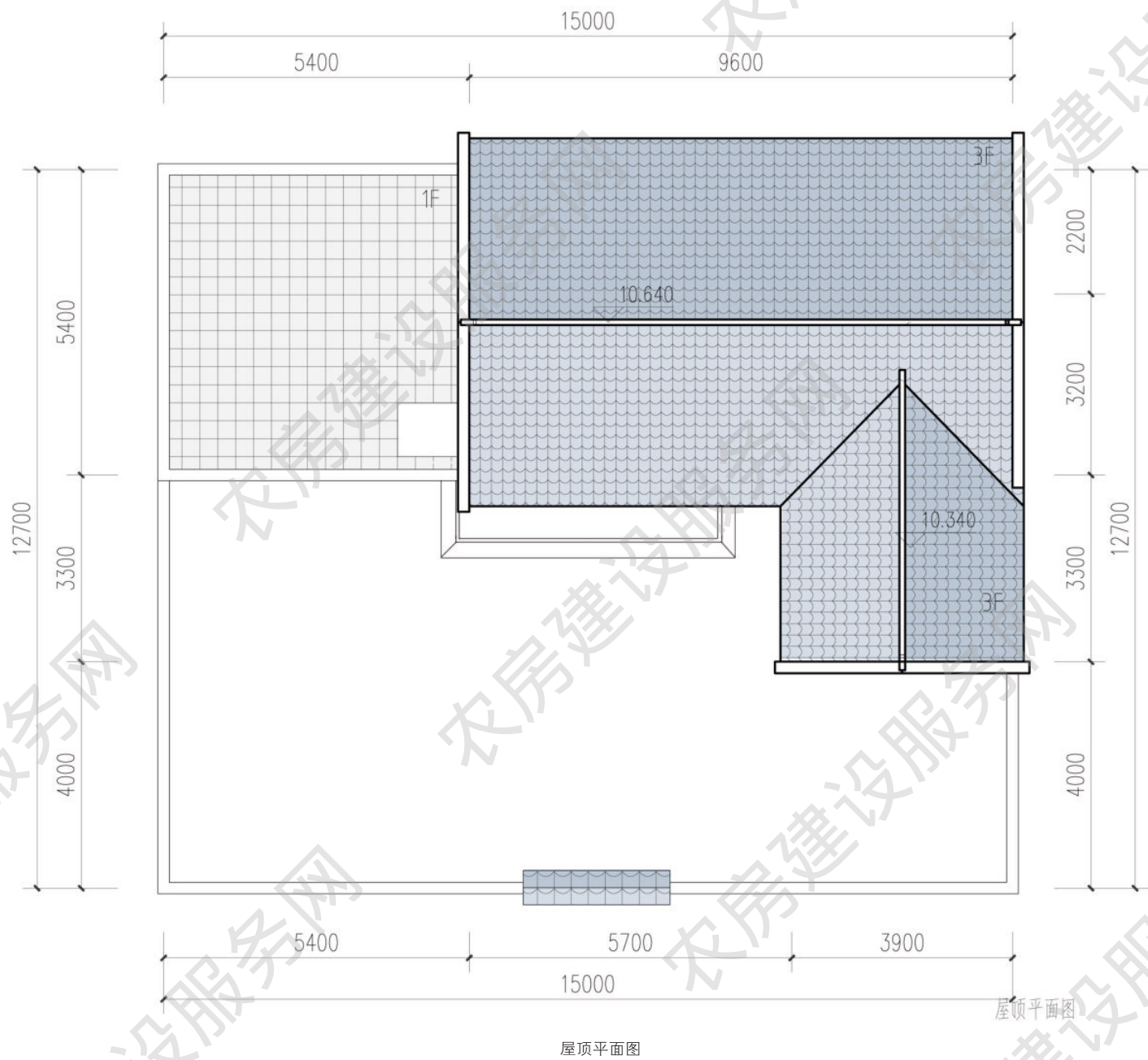




二层平面图
本层建筑面积 70 平方米



三层平面图
本层建筑面积 70 平方米





东立面图

南立面图



西立面图

北立面图

■ 五人户 238m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型三层，五室四厅三卫，适合三代同堂的家庭居住。一二层层高为三米，整体布局沿面宽方向展开，以堂屋为核心空间，组织各个功能。堂屋及卧室均南向布置，采光良好，屋面采用太阳能光伏板。建筑造型简洁大方，立面采用青砖饰面与白色涂料相结合，屋面使用深色机瓦，院墙采用漏窗，院落地坪铺设以青砖及青石板铺地为主，体现泰州传统民居建筑特色。



建筑效果图

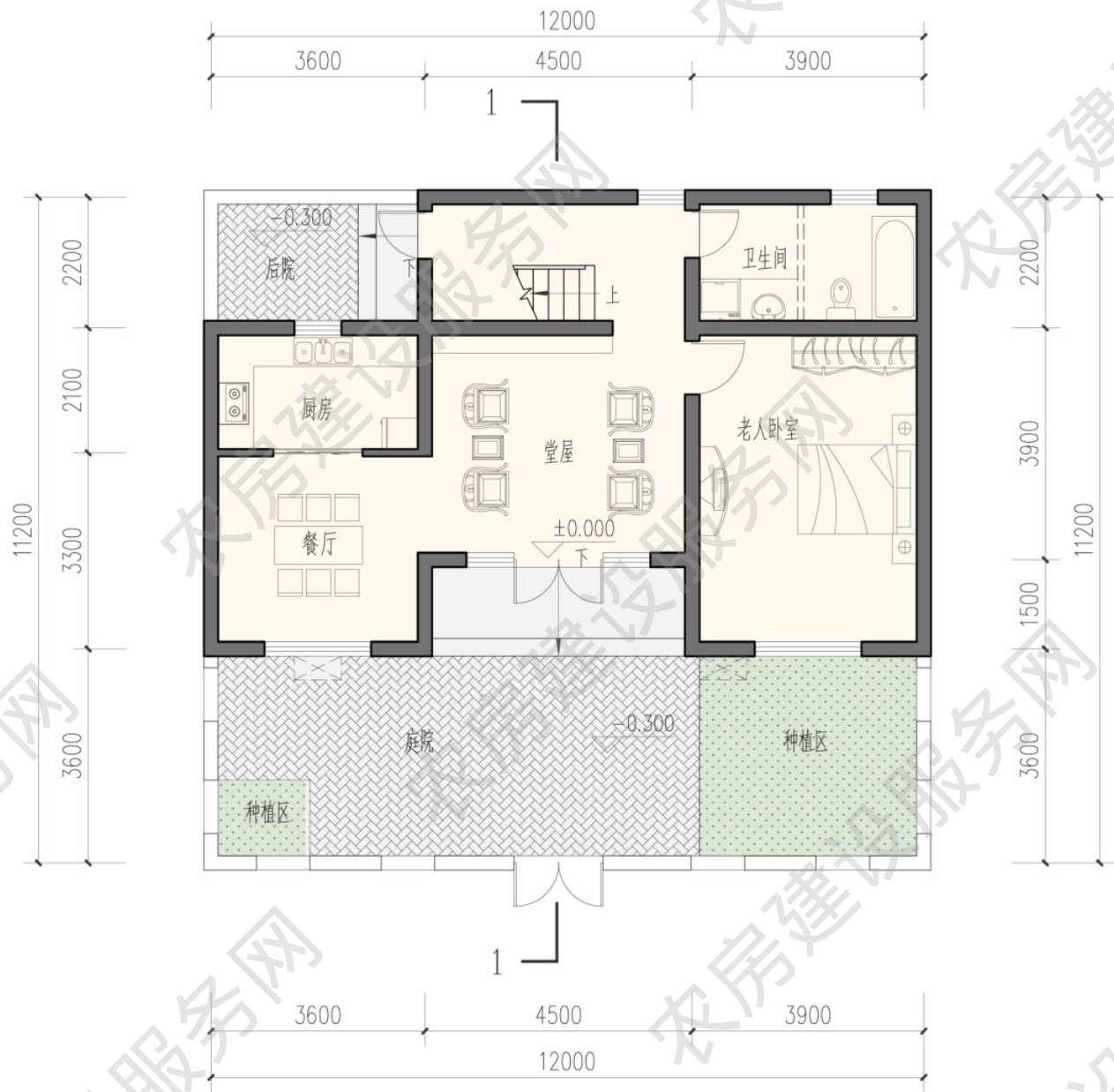
主要经济技术指标

院落面积：200 平方米

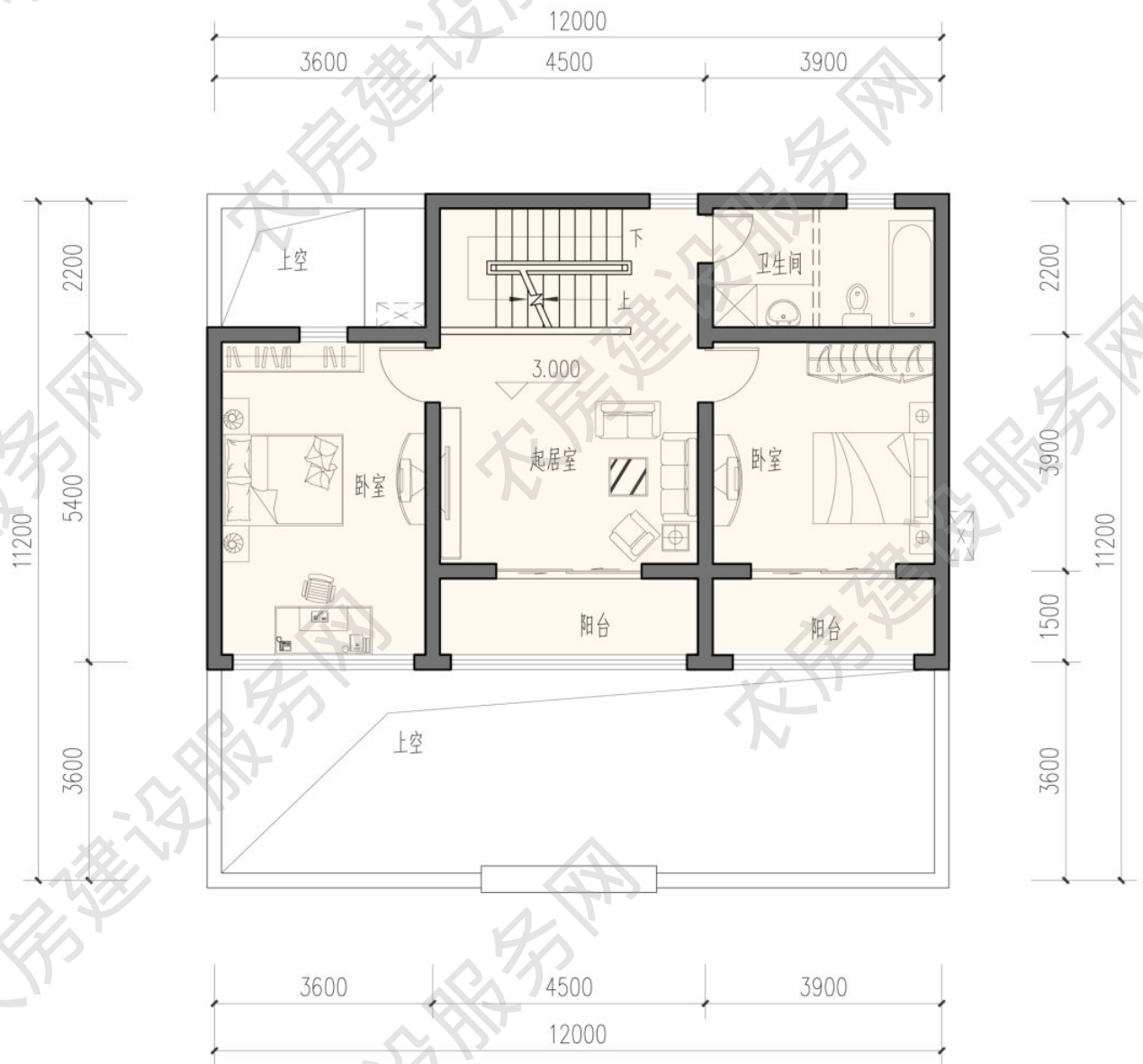
占地面积：78 平方米

建筑面积：238 平方米

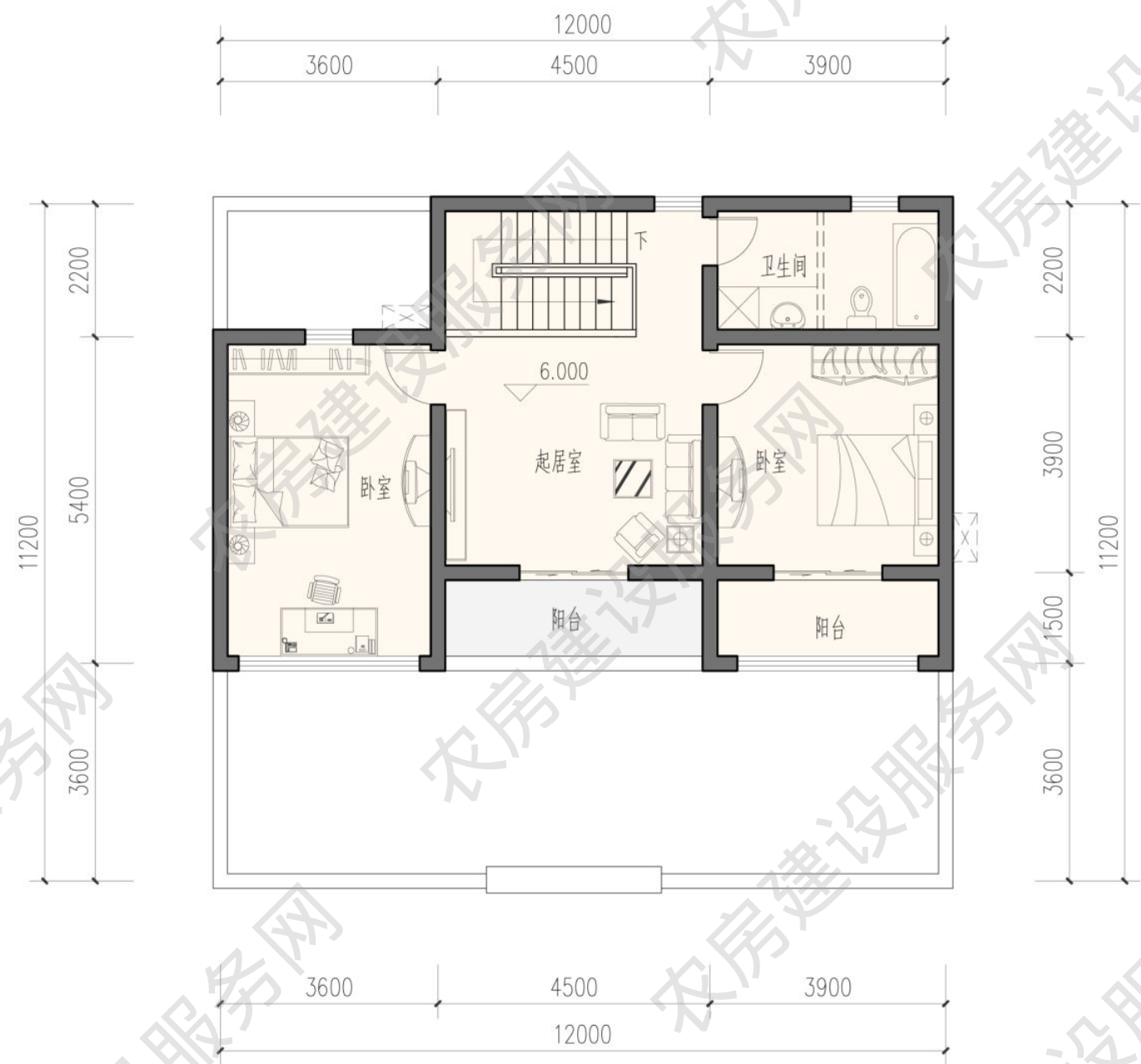
使用面积：207 平方米



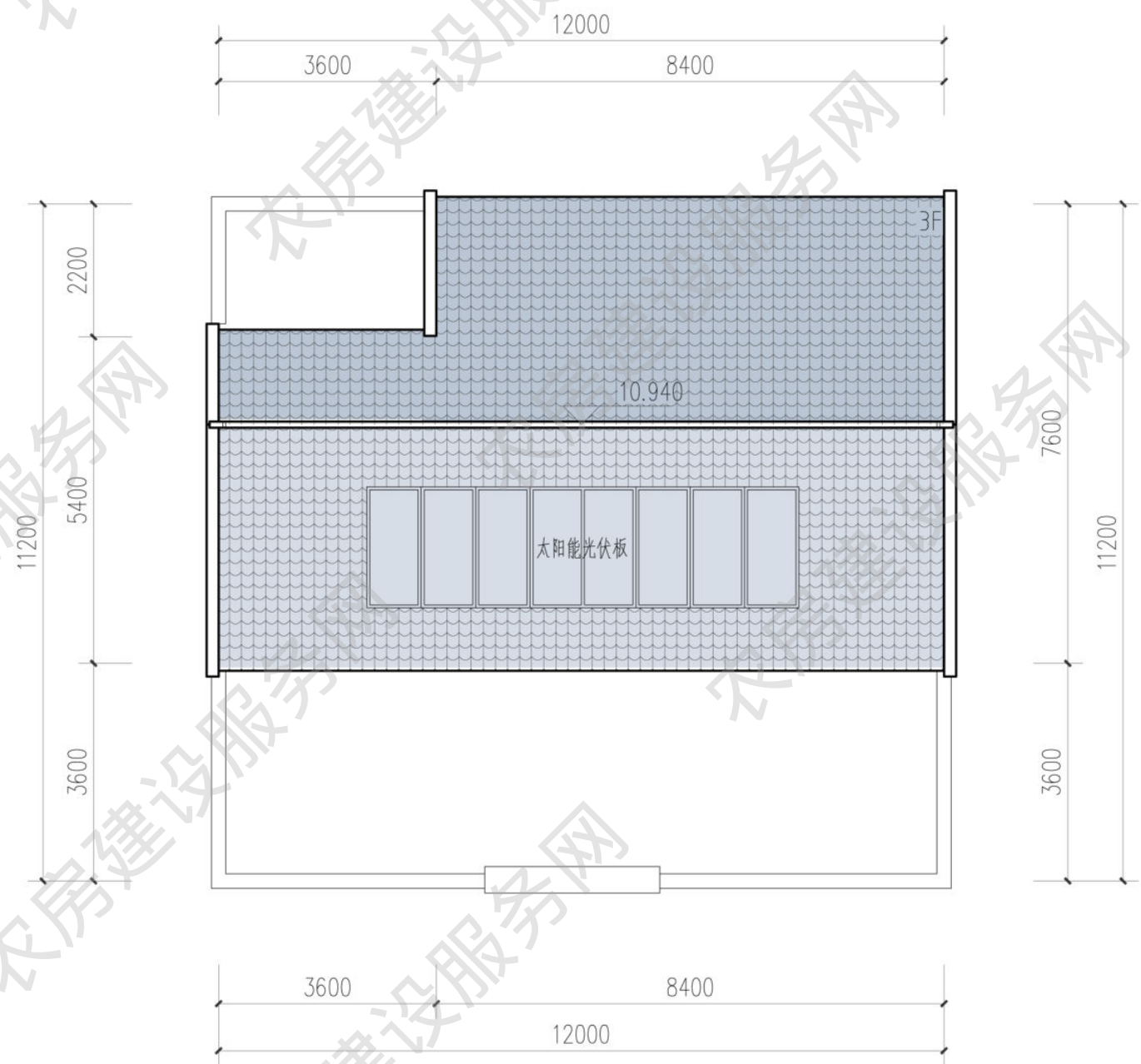
一层平面图
本层建筑面积 78 平方米



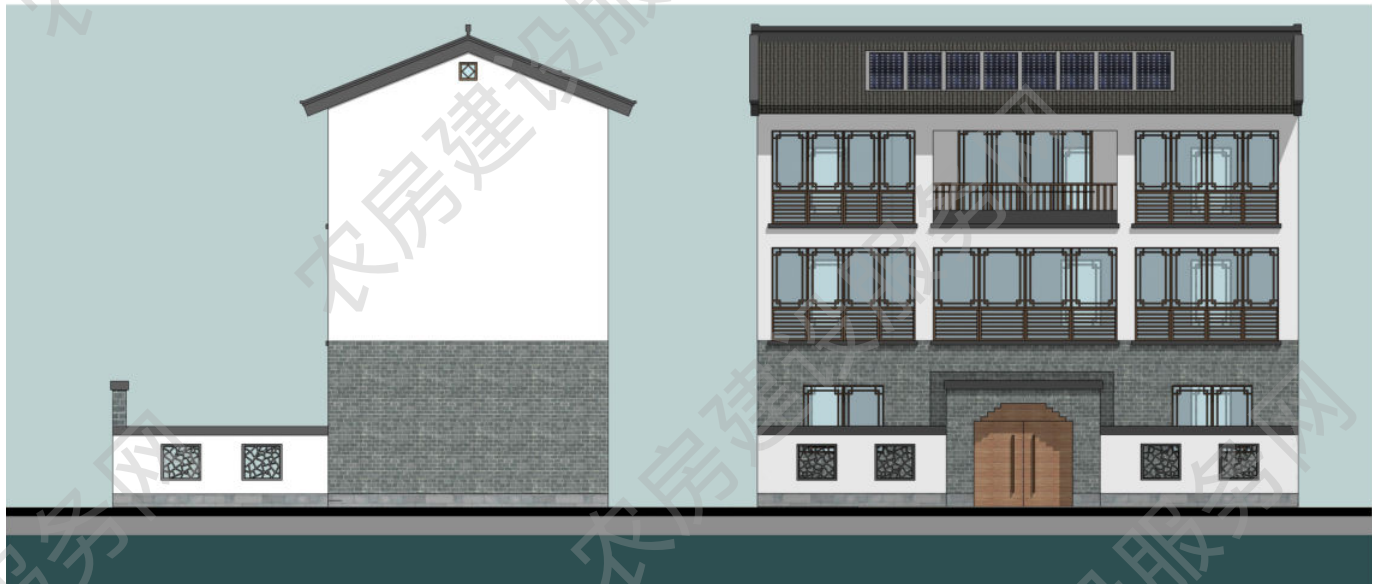
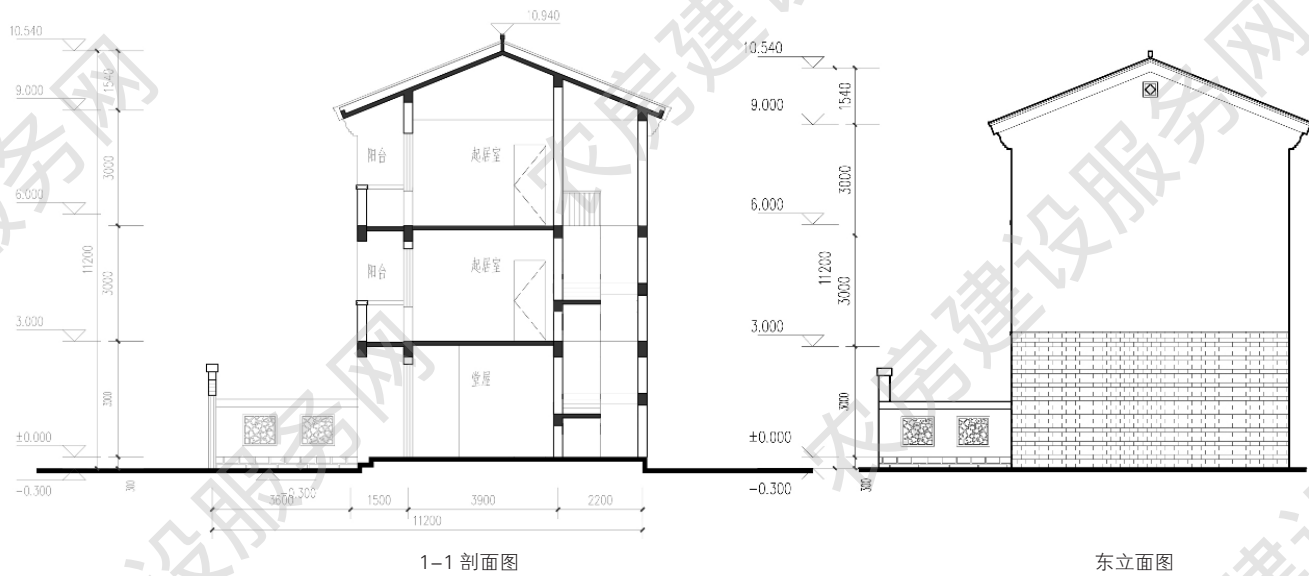
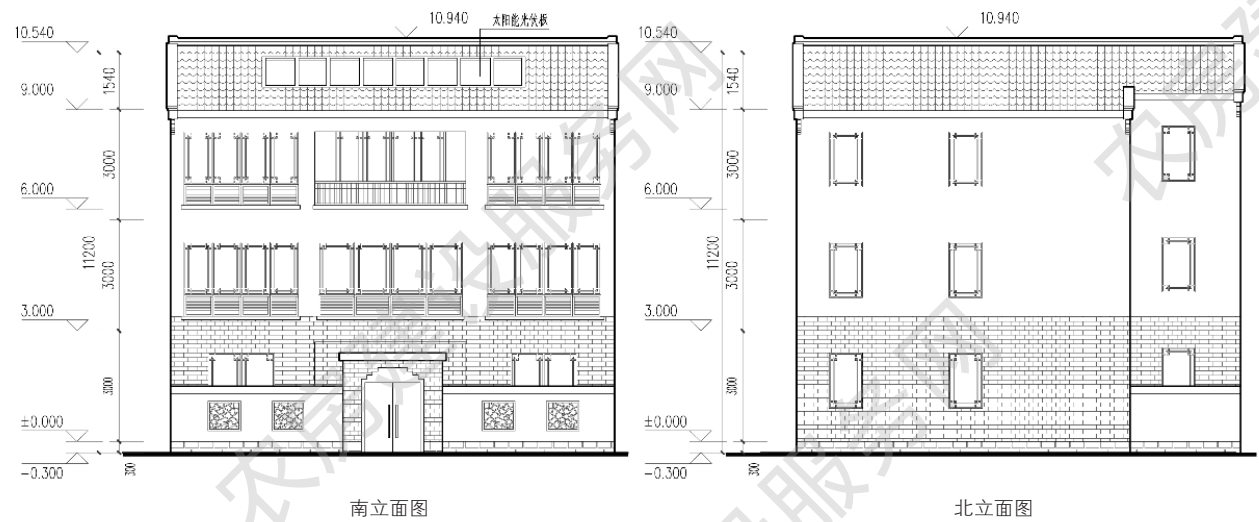
二层平面图
本层建筑面积 82 平方米



三层平面图
本层建筑面积 78 平方米



屋顶平面图



■ 五人户 246m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司
设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

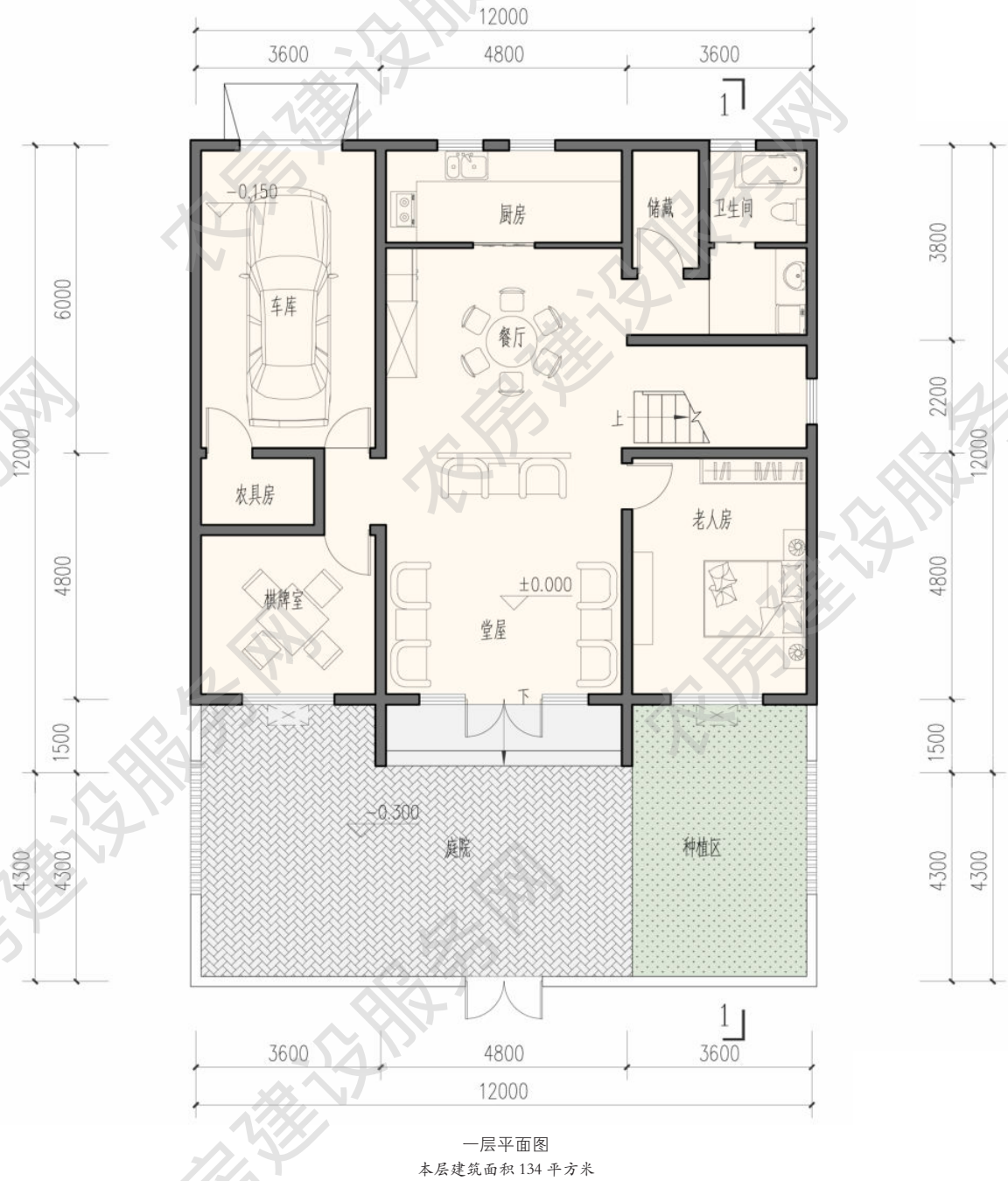
本户型二层，五室三厅三卫，适合三代同堂的家庭居住。室内车库由北侧进入，南侧预留较大庭院活动空间。一层餐厅与堂屋连通设计，空间开阔；二层设计一处起居厅，满足农民不同生活起居需求。院墙采用木格栅与墙面结合，虚实对比，打破连续围墙的沉闷感。立面结合空调机罩遮挡一体化设计。屋面使用深色水泥瓦，院落地坪铺设以青砖及青石板铺地为主，体现泰州传统民居建筑特色。

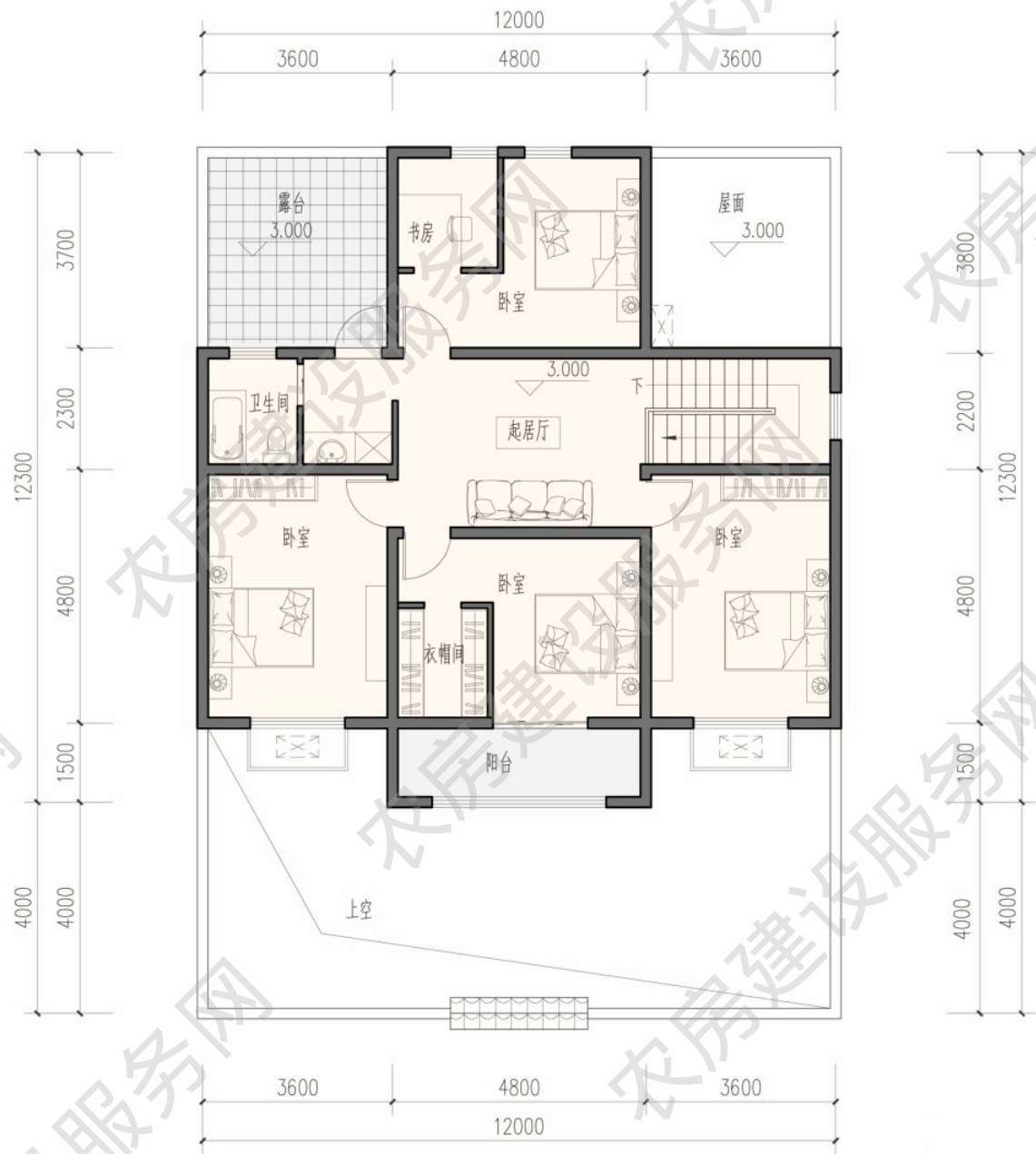


建筑效果图

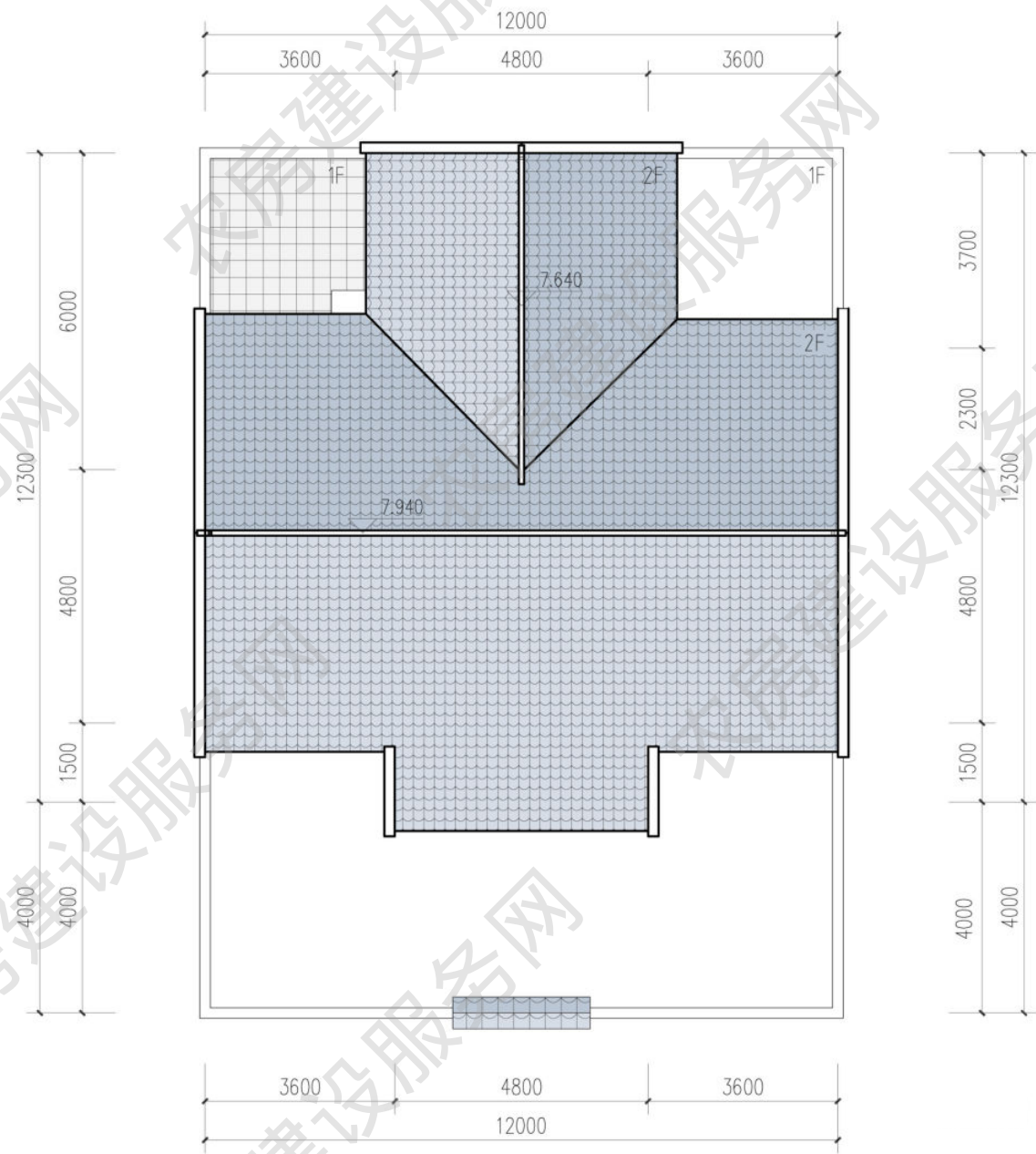
主要经济技术指标

院落面积：200 平方米
占地面积：134 平方米
建筑面积：246 平方米
使用面积：214 平方米

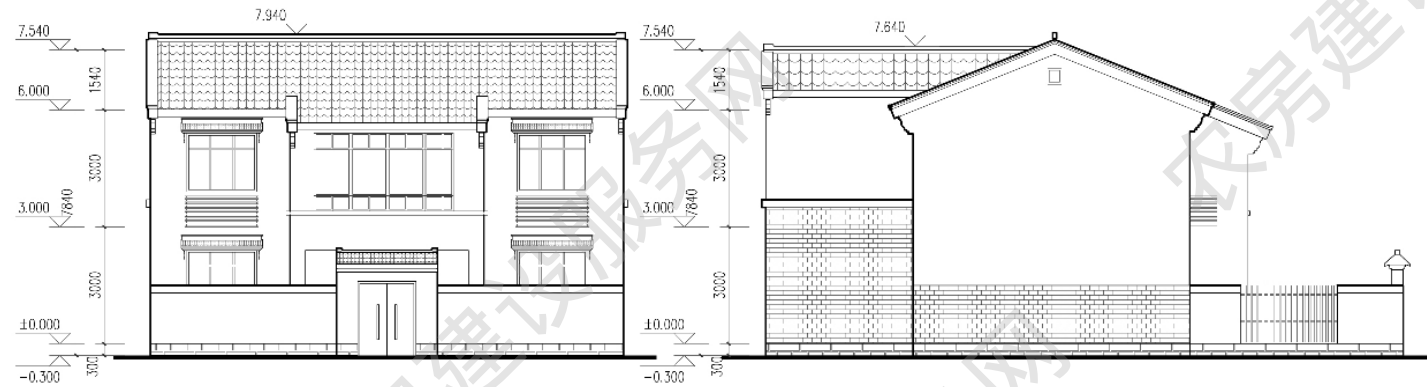




二层平面图
本层建筑面积 112 平方米

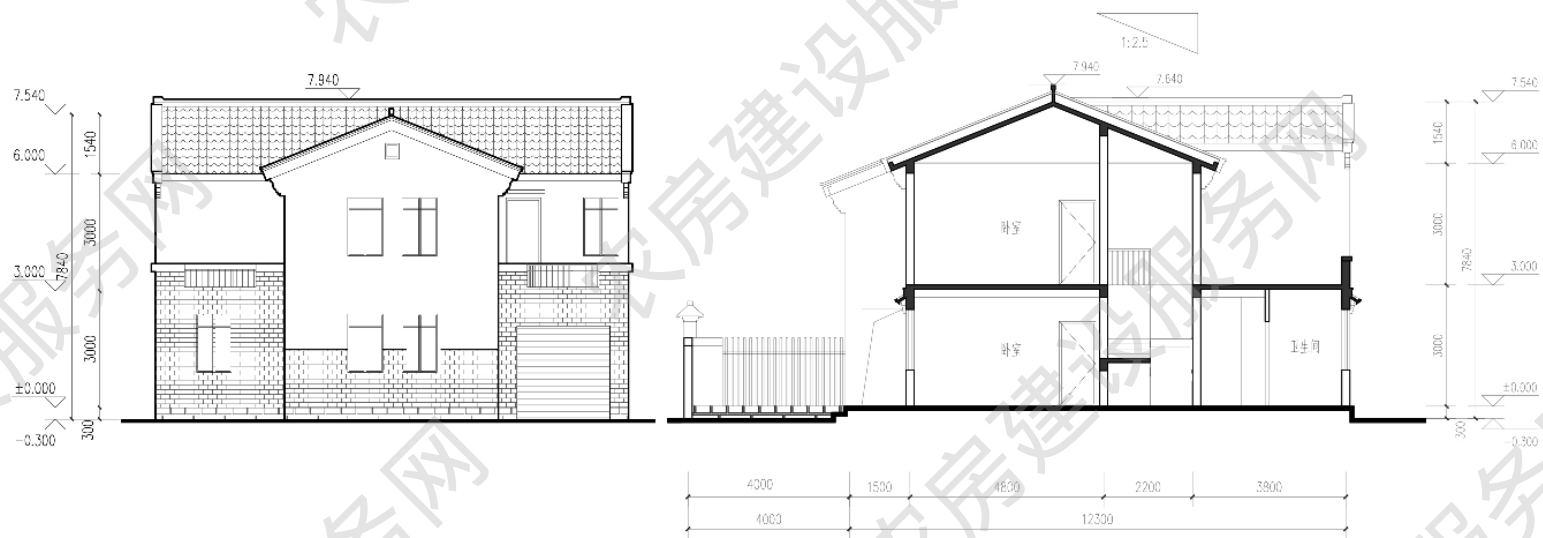


屋顶平面图



南立面图

西立面图



北立面图

1-1 剖面图



东立面图

南立面图



西立面图

北立面图

■ 五人户 249m²

方案来源：泰州市住房和城乡建设局

优化设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型三层布局，六室两厅三卫，适合三代同堂的家庭居住。一二层层高为三米，建筑呈双 L 型布局围，坡屋面穿插组合，造型活泼生动。后院布置辅助用房及停车位，前院活动空间完整，方便日常生活使用。立面结合空调机罩遮挡一体化设计。立面采用青砖饰面与白色涂料相结合，屋面使用深色水泥瓦，院墙采用漏窗，院落地坪铺设以青砖及青石板铺地为主，体现泰州传统民居建筑特色。



建筑效果图

主要经济技术指标

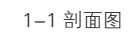
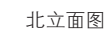
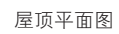
院落面积：200 平方米

占地面积：100 平方米

建筑面积：249 平方米

使用面积：214 平方米







东立面图

南立面图



西立面图

北立面图

■ 一人户 72m²

方案来源：泰州市住房和城乡建设局

优化设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型为独居老人设计，檐口高度 3 米，考虑无障碍出入。平面布局以堂屋为核心空间，组织各种功能流线。立面采用青砖饰面，屋面使用深色机瓦，院墙采用漏窗，院落地坪铺设以青砖及青石板铺地为主，充分体现泰州传统民居建筑特色。



建筑效果图

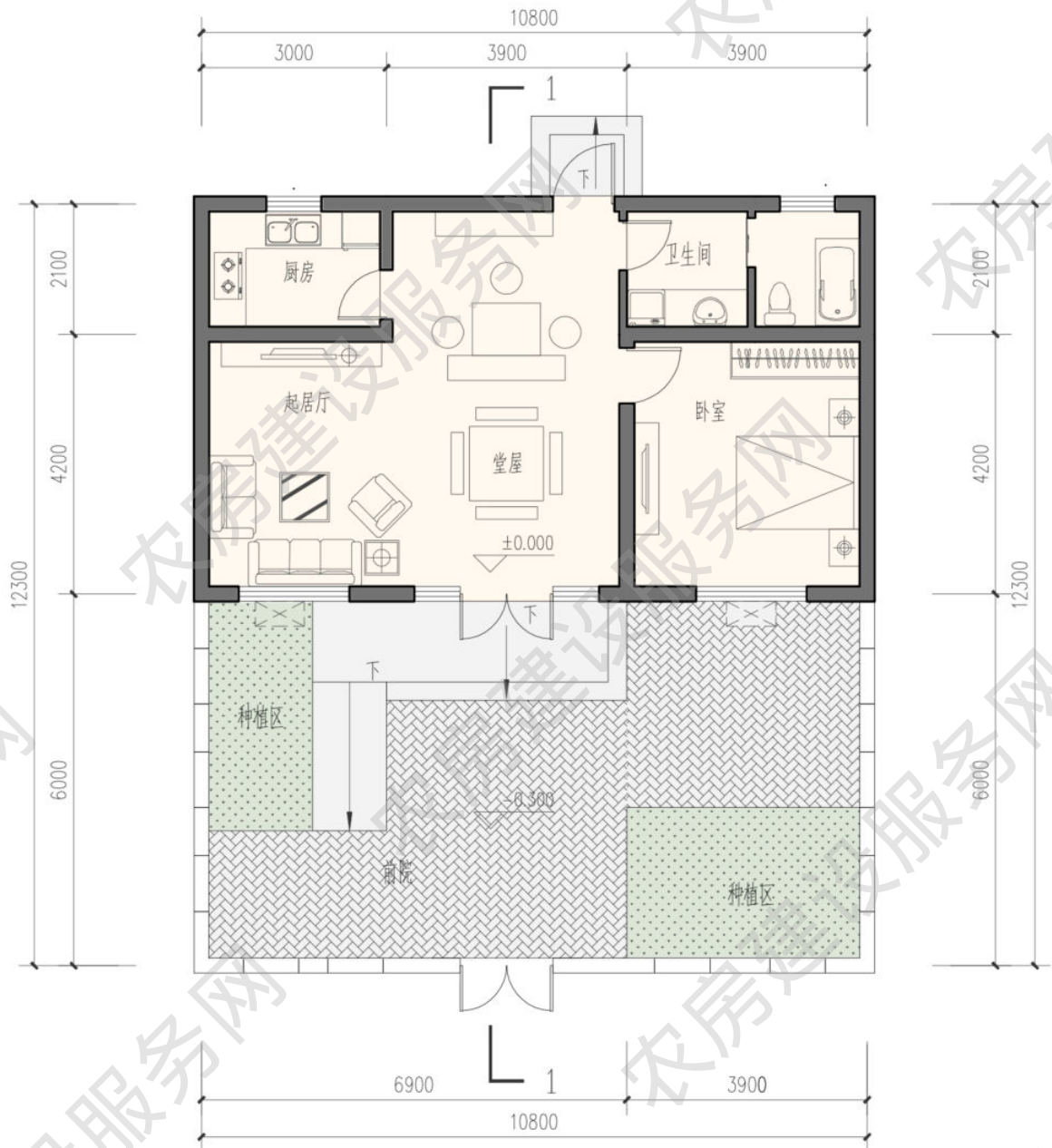
主要经济技术指标

院落面积：135 平方米

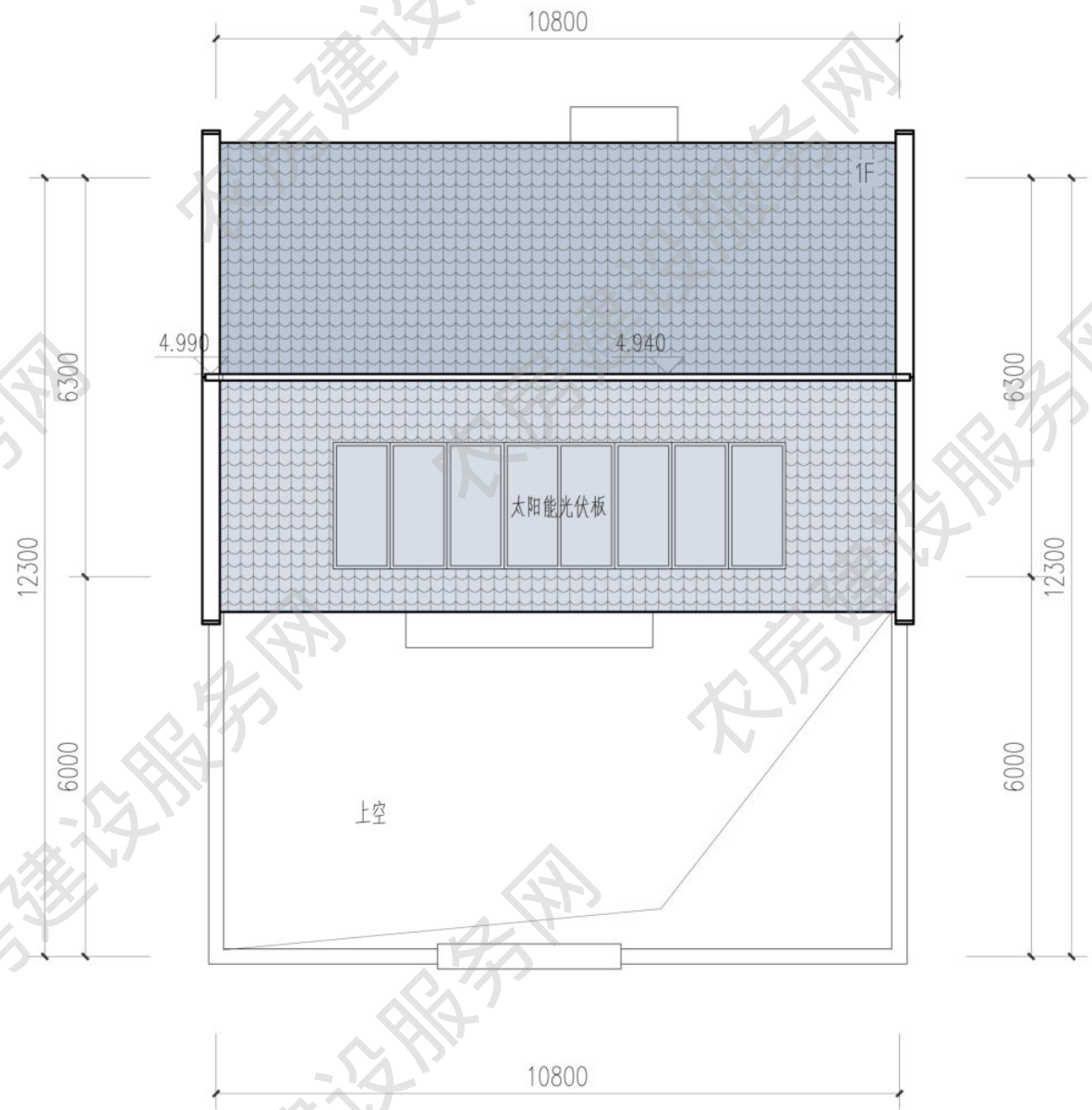
占地面积：72 平方米

建筑面积：72 平方米

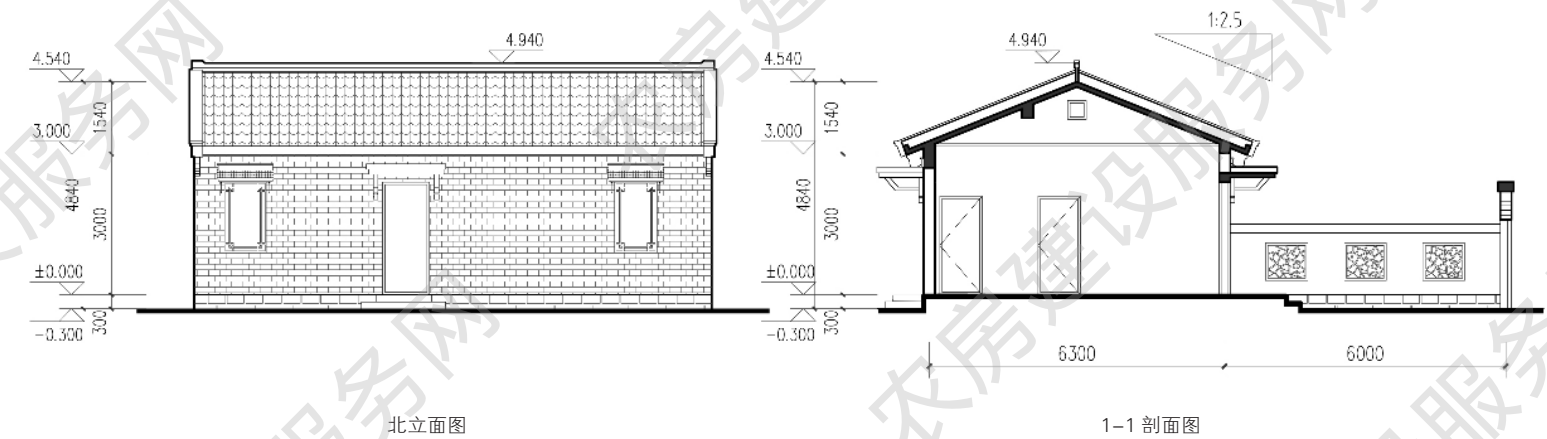
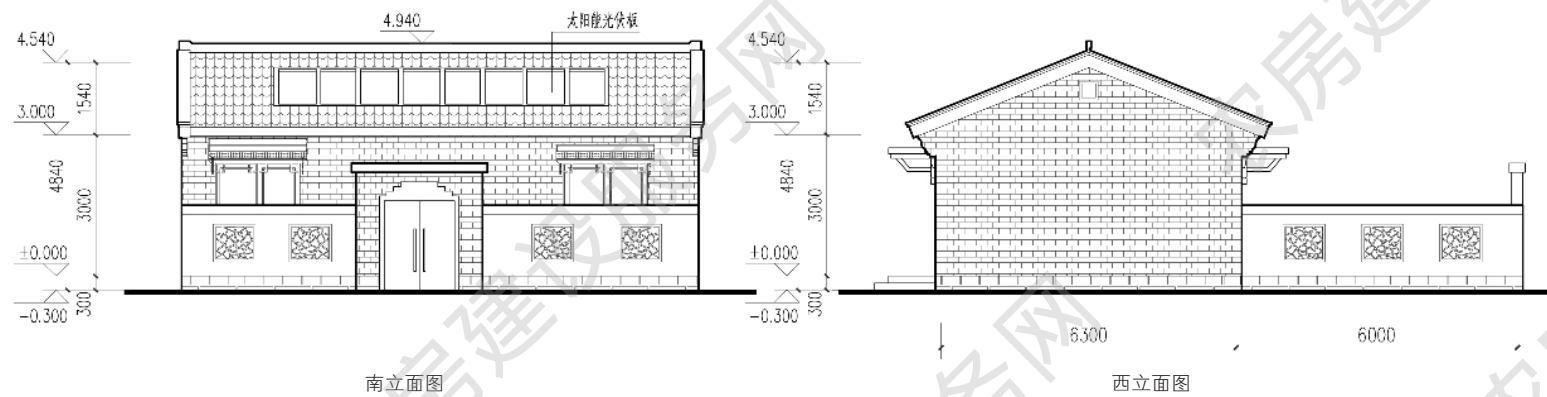
使用面积：63 平方米



一层平面图
本层建筑面积 72 平方米

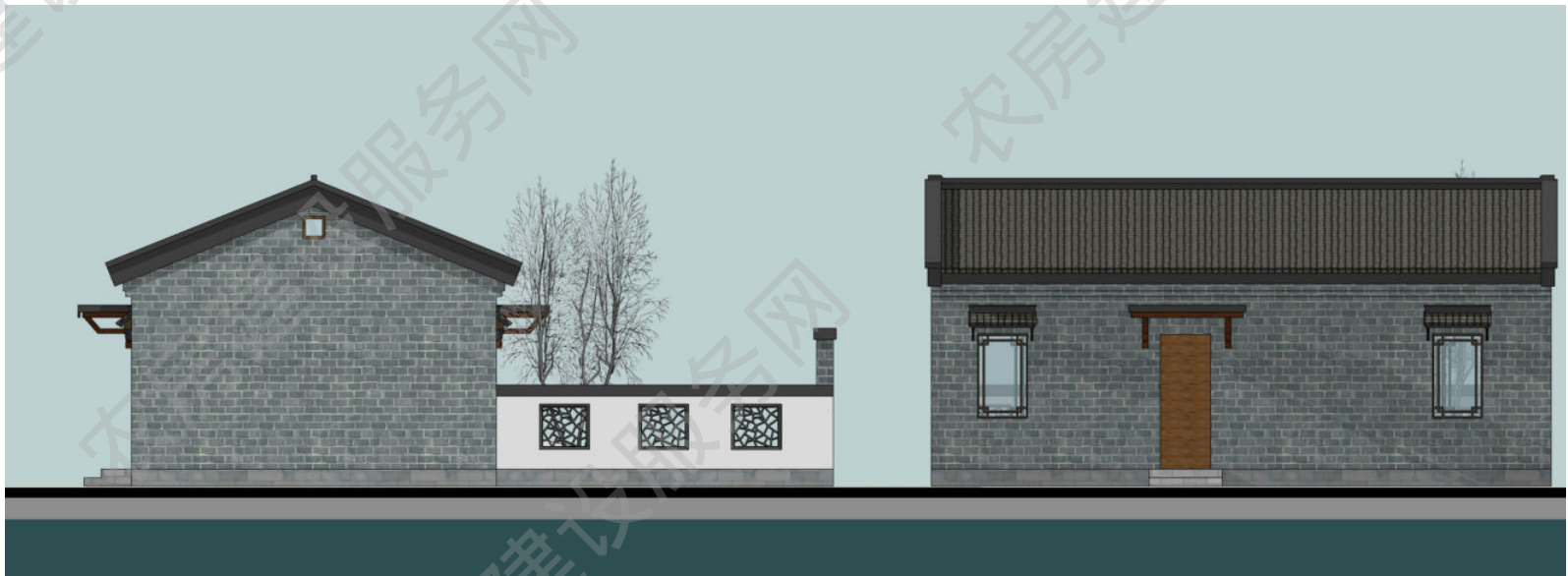


屋顶平面图



东立面图

南立面图



西立面图

北立面图

泰州市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Taizhou