

扬州市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Yangzhou

编写委员会

主任：周 岚 费少云

副主任：刘大威 唐世海

编委：（按姓氏笔画为序）

王 晋 冯 龙 刘大威 刘 涛 刘思岩 华 伟

孙晓林 张永哲 余 雷 周 岚 周锡良 范增武

费少云 唐世海 徐准舟 曾 洁 路宏伟 翟 健

滕泽宏 魏 炜

优化设计：钟 容 陶 韬 朱 涛 邵 倩 韩 笑 戚卫娟

王凌敏 李 娜

设计审核：刘宇红 徐松越 嵇卫东 宋 杰

责任编辑：王 畅 俞 非 丁 杰 祖京京

江苏省住房和城乡建设厅

Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2022.7

扬州市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Yangzhou

江苏省住房和城乡建设厅

Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2022.7

Preface 前言

农房是农民生活的重要空间，农房质量是农民生活水平的重要体现，农房风貌是乡村特色的重要组成、地域文化的重要载体。为指导农民建房，近年来，全省各地先后组织编制了农房设计图集，供农民建房参考使用。

2022年3月，省委办公厅、省政府办公厅印发《农村住房条件改善专项行动方案》，明确要求着力强化农房设计引导，探索形成具有地域特点、乡土特色、时代特征的新苏式民居。为深入贯彻落实省委、省政府的部署要求，提升农房设计水平，让农民住上结构安全、功能合理、经济适用、绿色节能、设施完善、体现地域文化和特色的农房，省住房和城乡建设厅在征集各地已有农房设计图集的基础上，委托江苏省城镇与乡村规划设计院、江苏省城市规划设计研究院、东南大学建筑设计研究院、南京长江都市建筑设计股份有限公司、中衡设计集团股份有限公司、启迪设计集团股份有限公司等设计单位，在各地选送的农房设计方案中优选了一批方案进行优化设计，并以设区市为单位汇编成册，供各地参考选用。

各地在使用图集中的设计方案时，应结合拟建农房的周边环境，根据农民实际需求，进一步优化完善。使用过程中如有意见和建议，请及时反馈至省住房和城乡建设厅村镇建设处。

Contents 目录

三人户 120 m ²	004
三人户 138 m ²	010
三人户 145 m ²	014
三人户 146 m ²	020
三人户 148 m ²	026
四人户 163 m ²	030
四人户 165 m ²	034
四人户 177 m ²	038
四人户 179 m ²	044
四人户 184 m ²	048
四人户 185 m ²	054
四人户 191 m ²	060
五人户 228 m ²	064
五人户 233 m ²	071
五人户 236 m ²	076
五人户 240 m ²	081
五人户 274 m ²	086
五人户 277 m ²	091
一人户 81 m ²	098
一人户 82 m ²	103

三人户 120m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型三开间横向布局，局部两层。功能组织围绕堂屋布局，充分尊重农村生活习惯。一层设置老人房，为老人生活提供便利。二层设置露台，与起居室相连通，满足日常晾晒需求。露台女儿墙部分位置用小瓦镂空堆砌，充满乡土气息。屋面采用深色机瓦铺设，屋脊起翘，体现扬州传统民居建筑特色。方案可采用独栋、双拼、联排等多种建筑组合形式。



建筑效果图

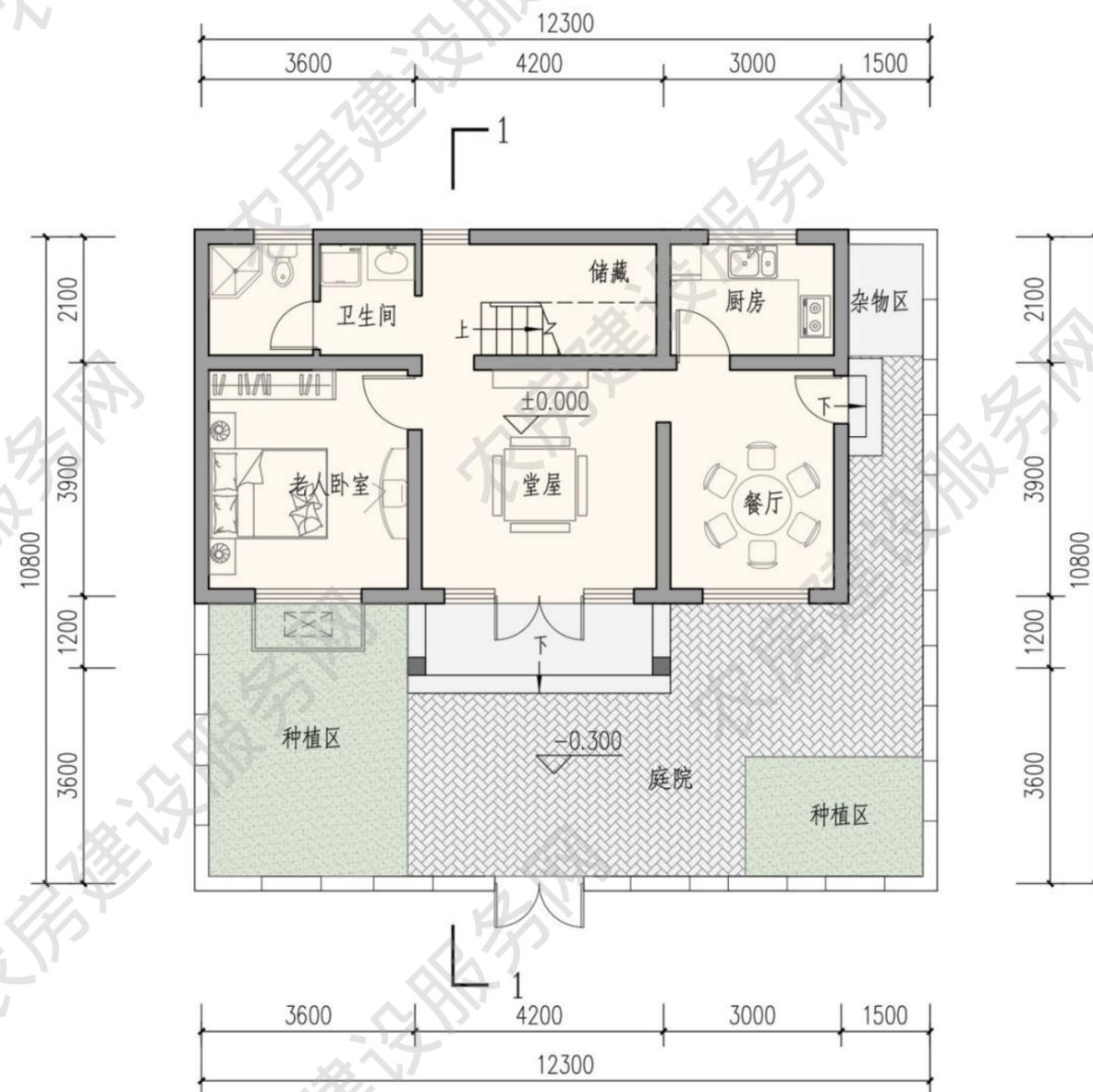
主要经济技术指标

院落面积：135 平方米

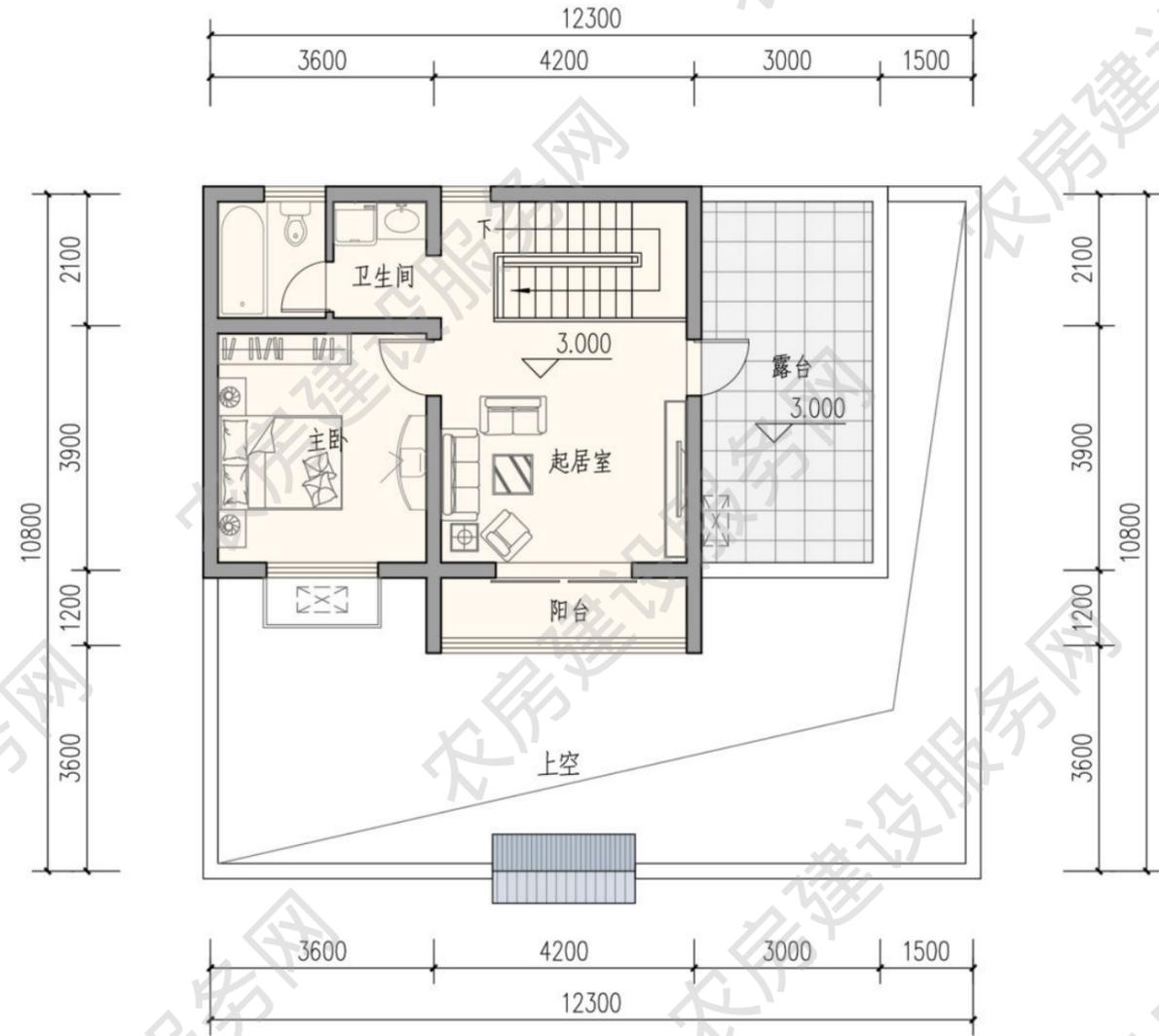
占地面积：68 平方米

建筑面积：120 平方米

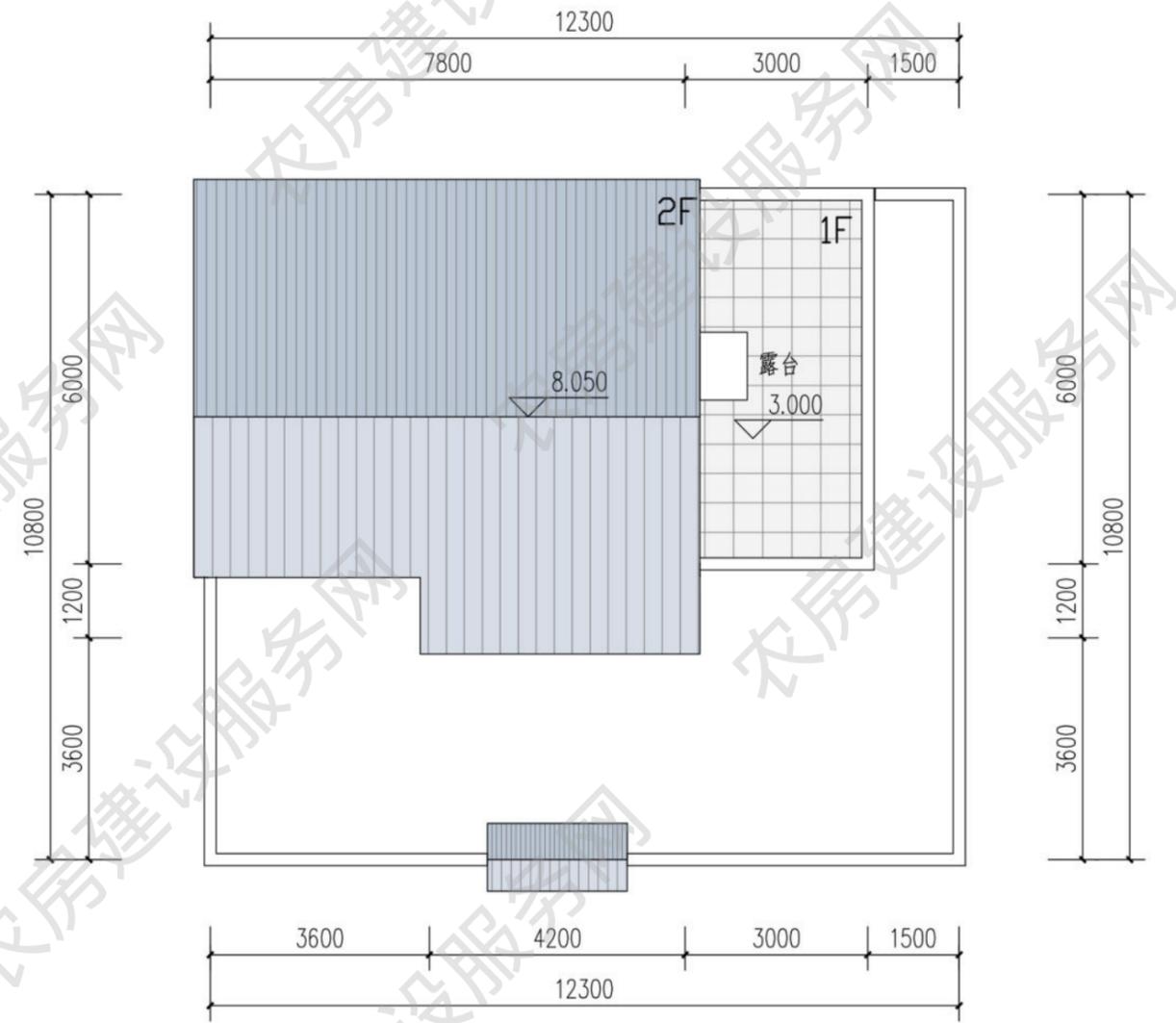
使用面积：104 平方米



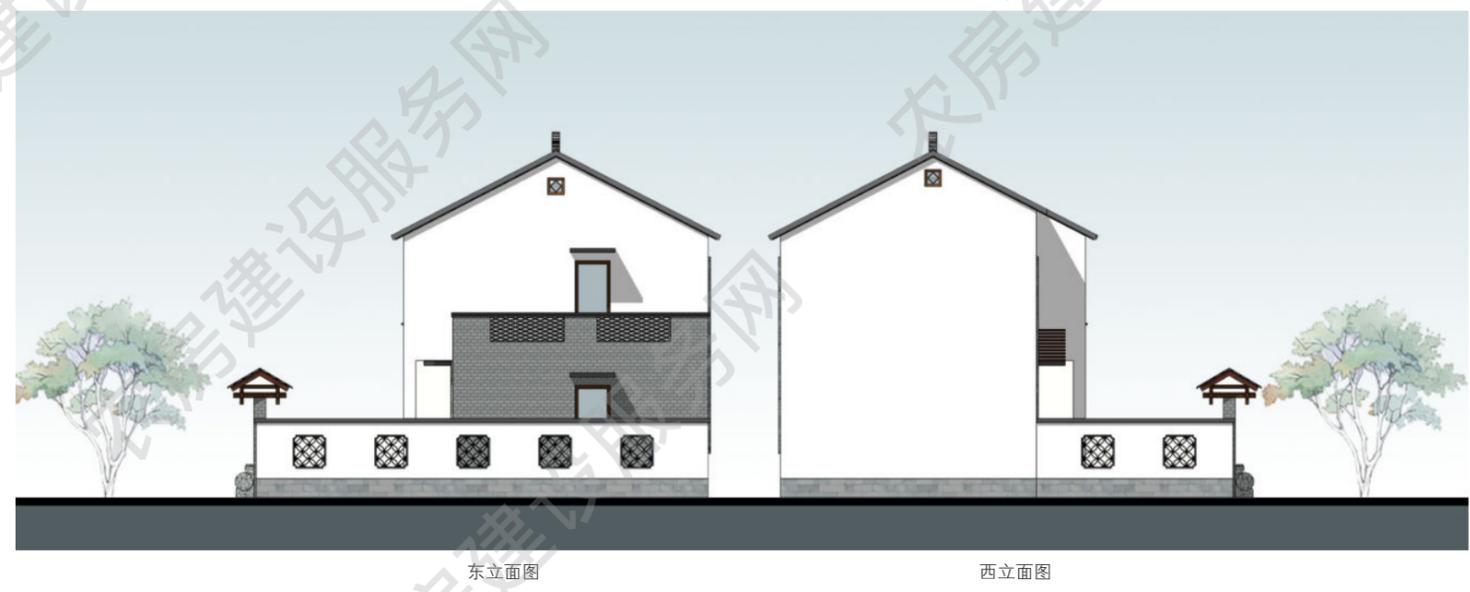
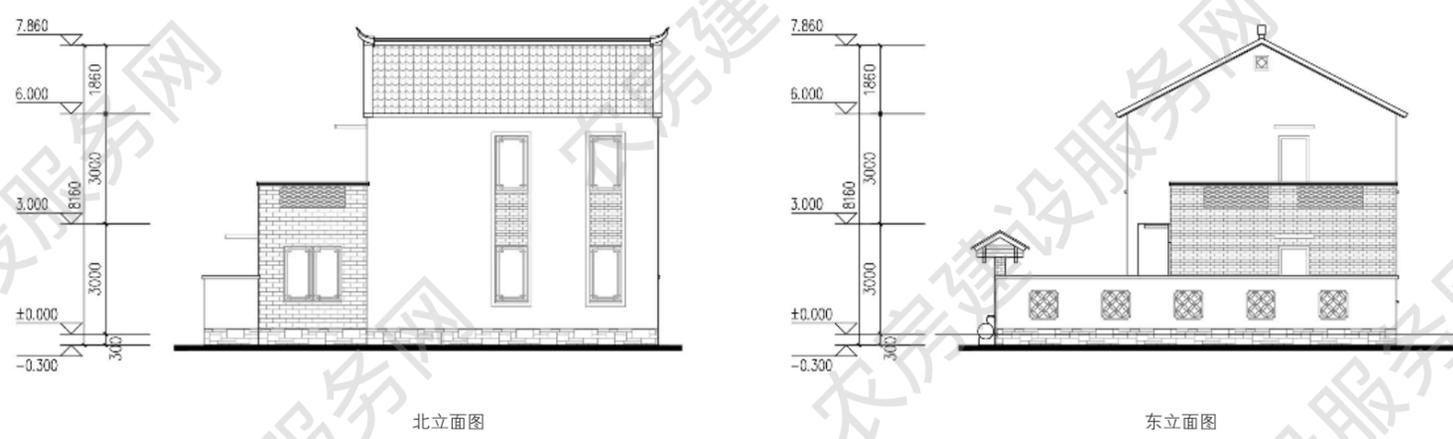
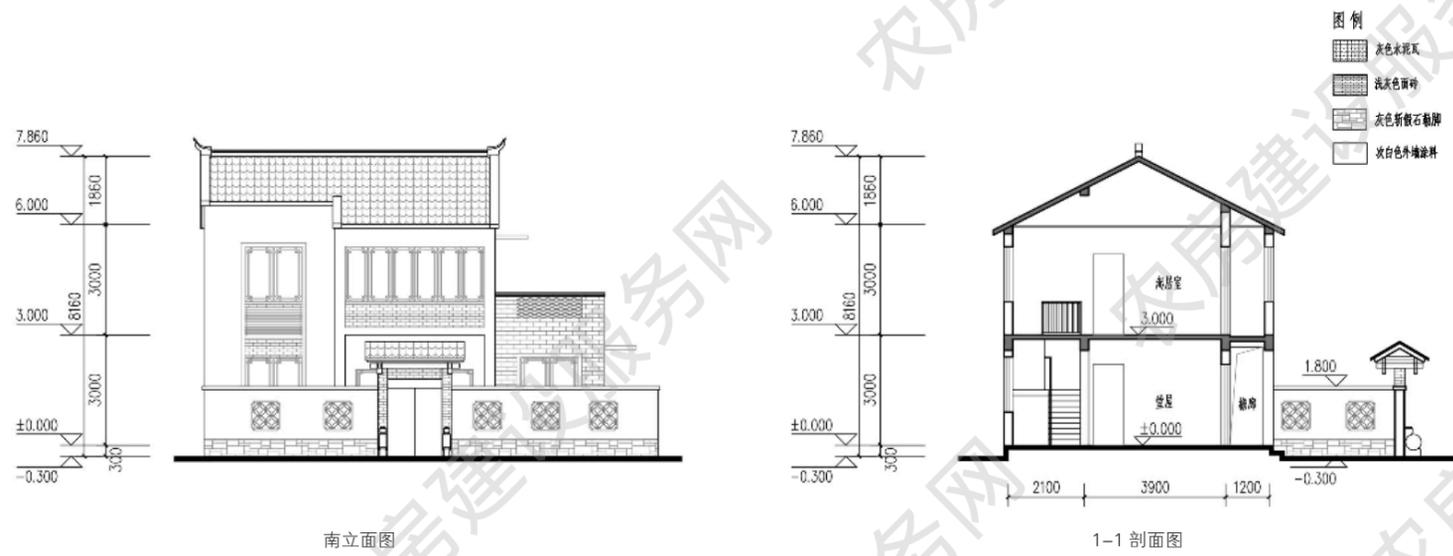
一层平面图
本层建筑面积 68 平方米



二层平面图
本层建筑面积 52 平方米



屋顶平面图



三人户 138m²

方案来源：扬州市城乡建设局

优化设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

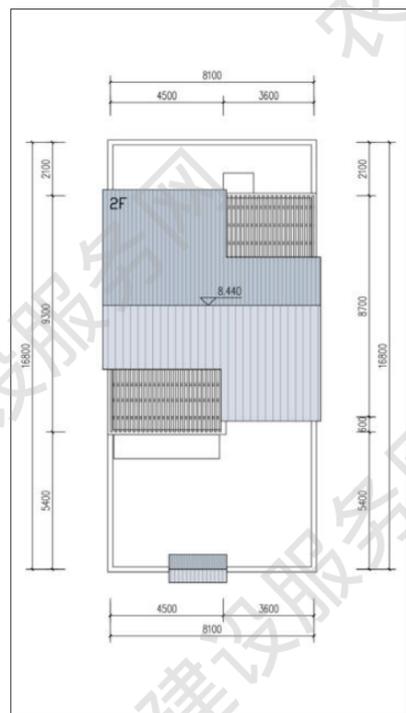
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

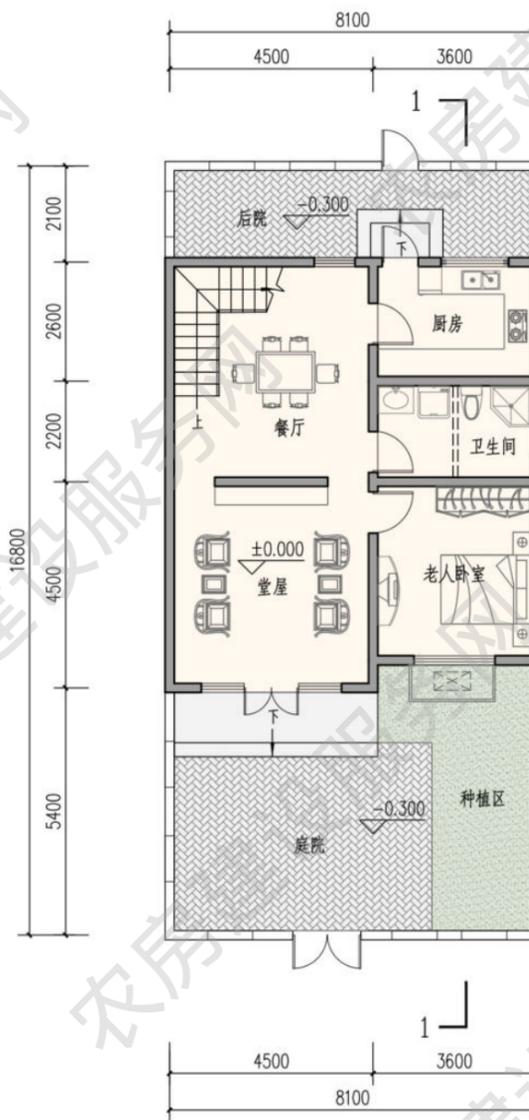
本户型三室两厅两卫，布局合理，功能齐全，充分尊重农村的生活习惯。一层设置老人房，为老人生活提供便利。二层设有两间南向卧室及两处露台，满足了通风日照的需求，并使得整体建筑错落有致，美观大方。露台采用木质廊架，丰富了立面变化。方案可双拼，以节约用地和建造成本。



建筑效果图

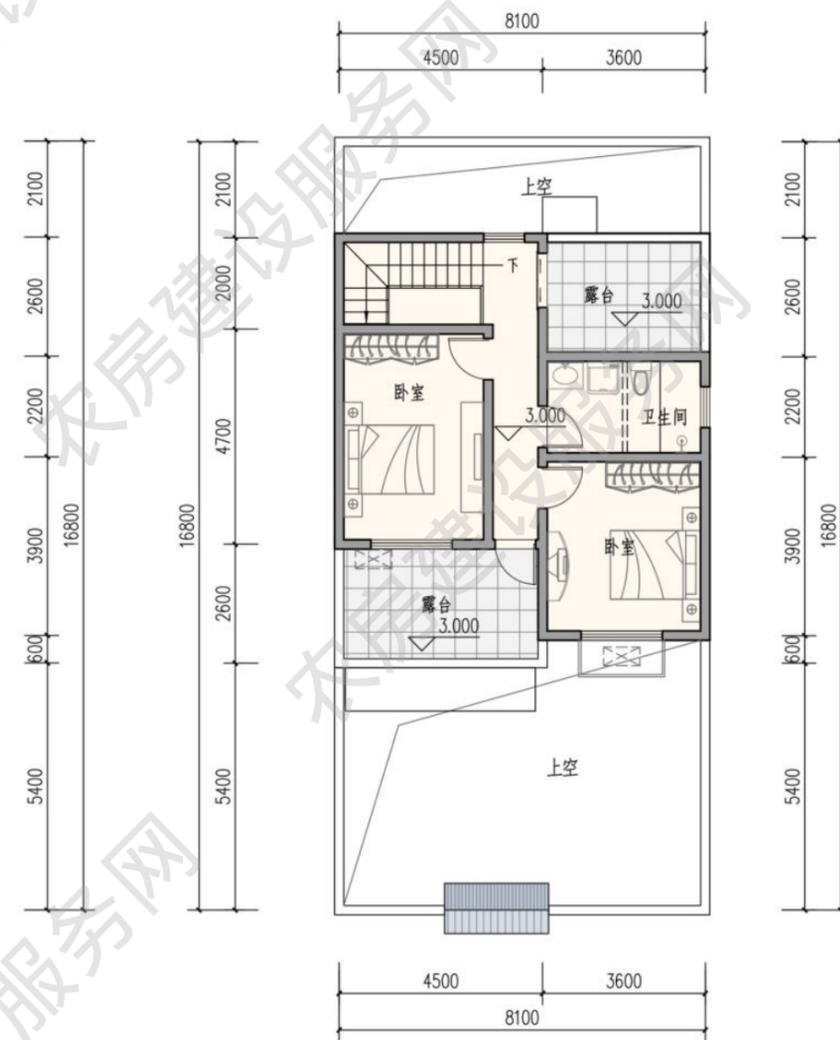


屋顶平面图



一层平面图

本层建筑面积 77 平方米



二层平面图

本层建筑面积 61 平方米

主要经济技术指标

院落面积：135 平方米

占地面积：77 平方米

建筑面积：138 平方米

使用面积：119 平方米

三人户 145m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型两室两厅两卫，满足了基本的起居生活功能与生产需要。餐厨与后院连通，储藏结合楼梯间设置，方便住户使用。设置前后院，可根据自身需求，改造成种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。二层设置两处露台，满足日常晾晒和观景需求。



建筑效果图

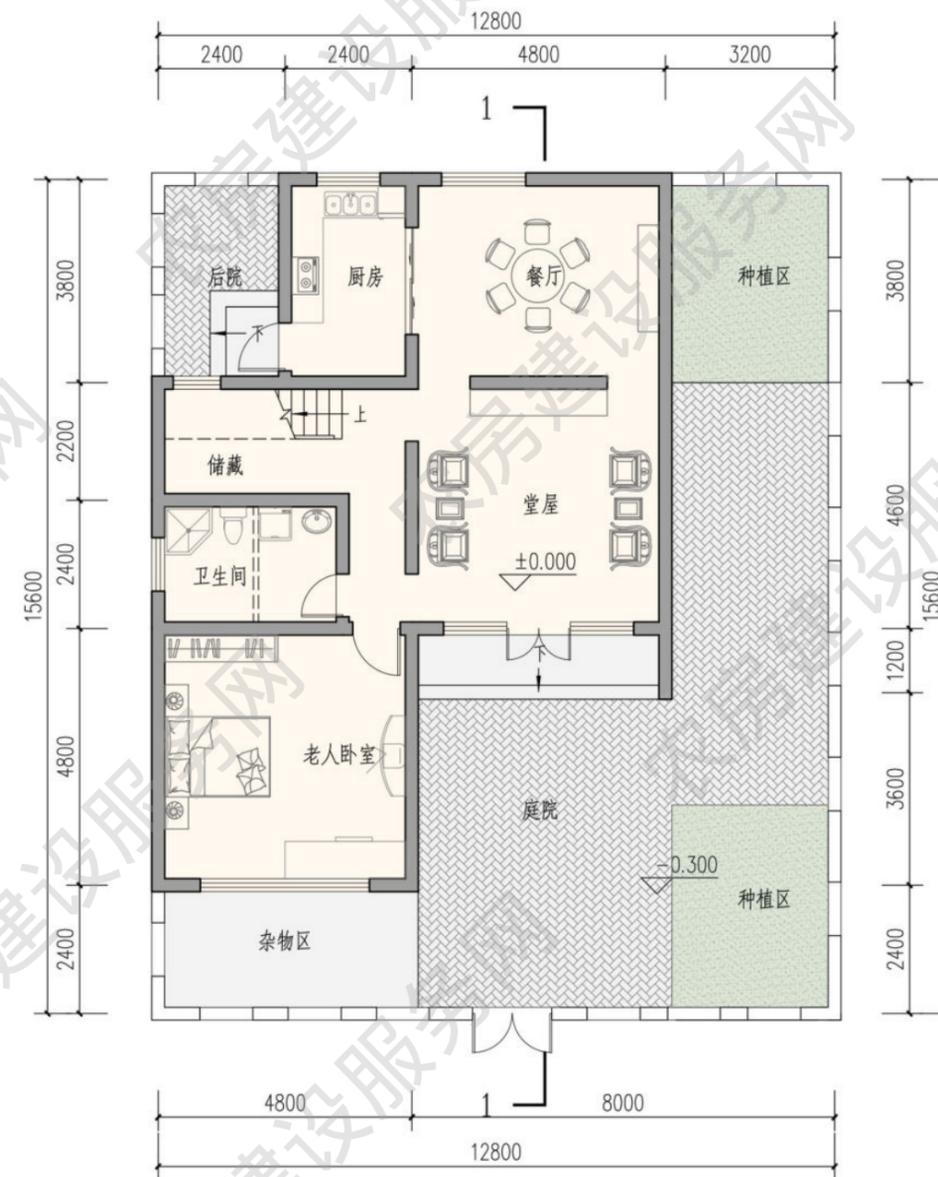
主要经济技术指标

院落面积：200 平方米

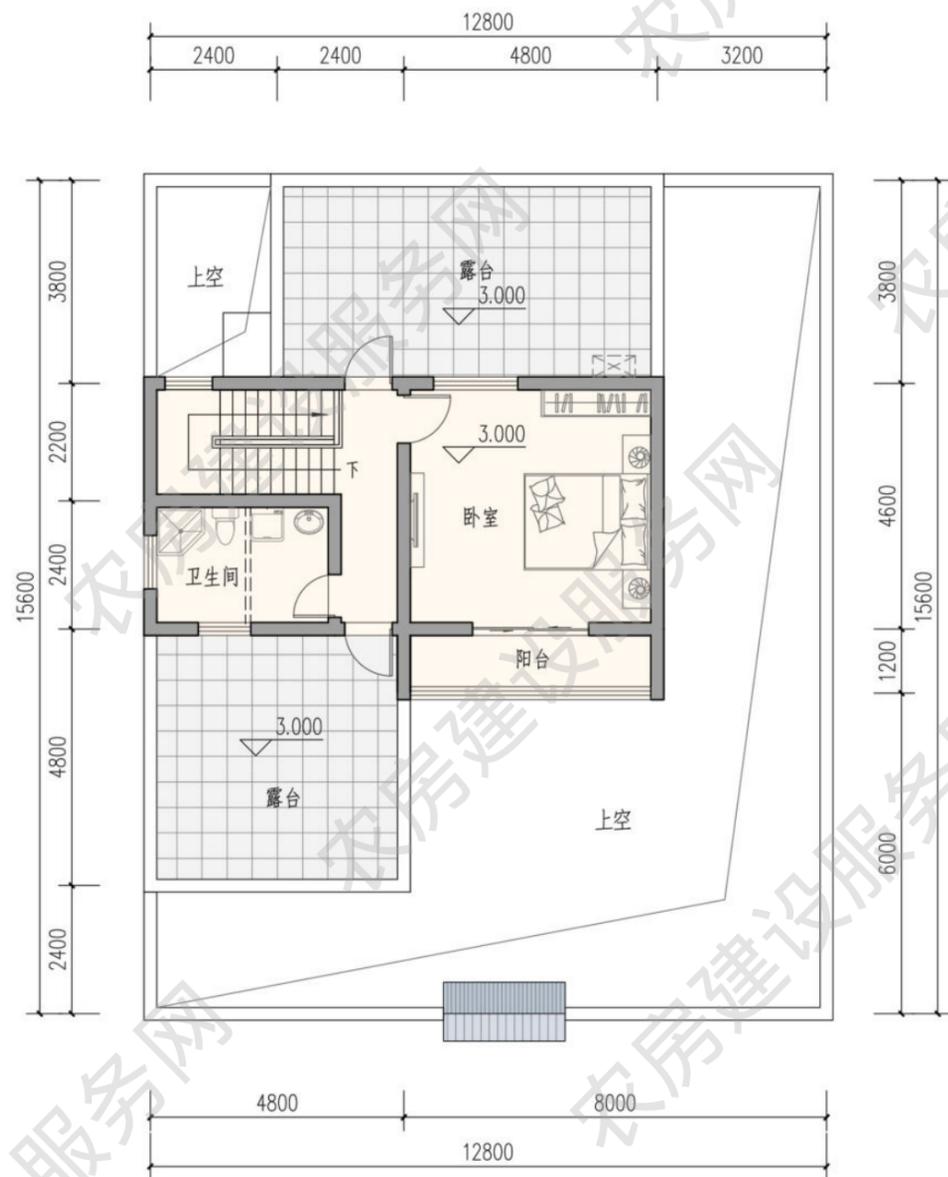
占地面积：97 平方米

建筑面积：145 平方米

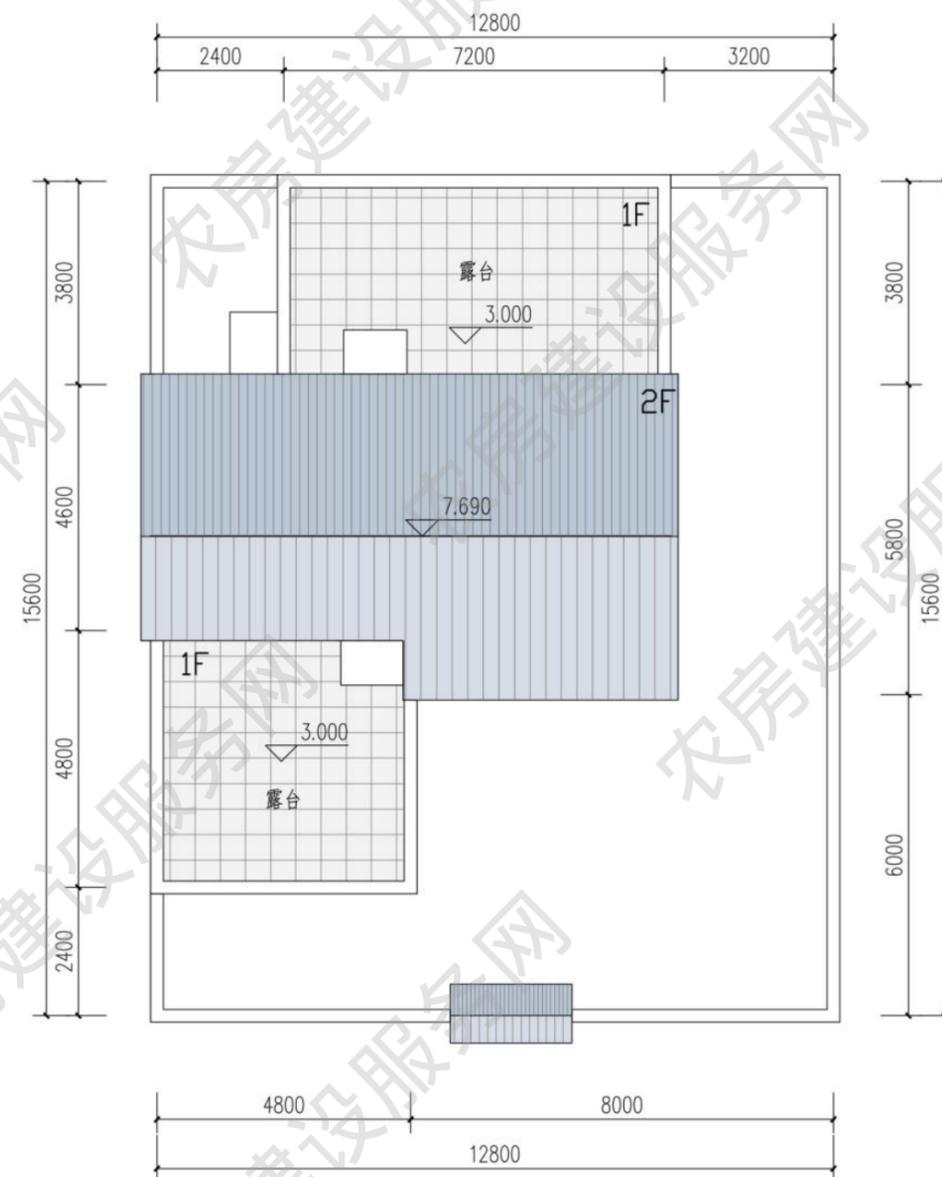
使用面积：125 平方米



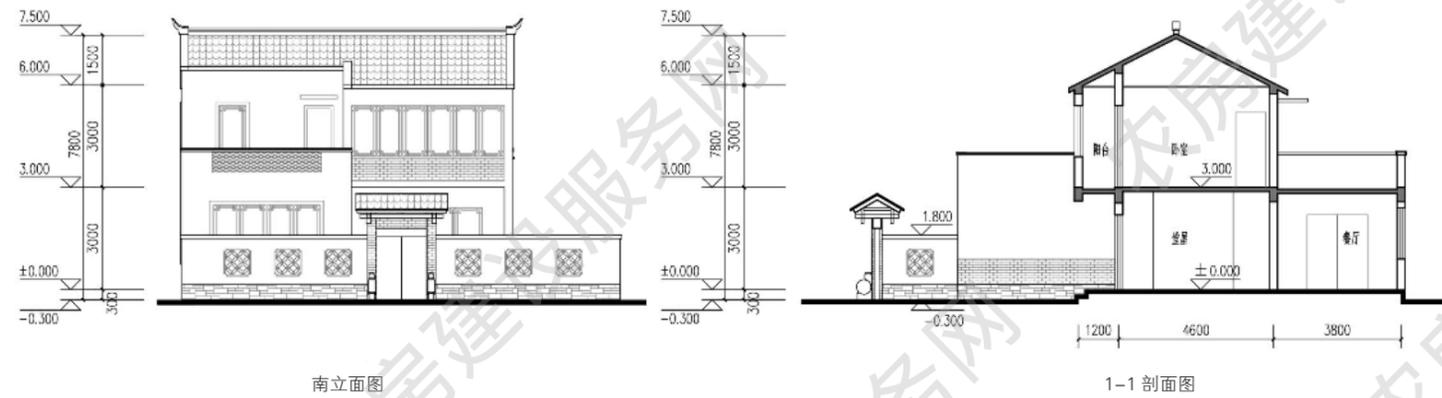
一层平面图
本层建筑面积 97 平方米



二层平面图
本层建筑面积 48 平方米

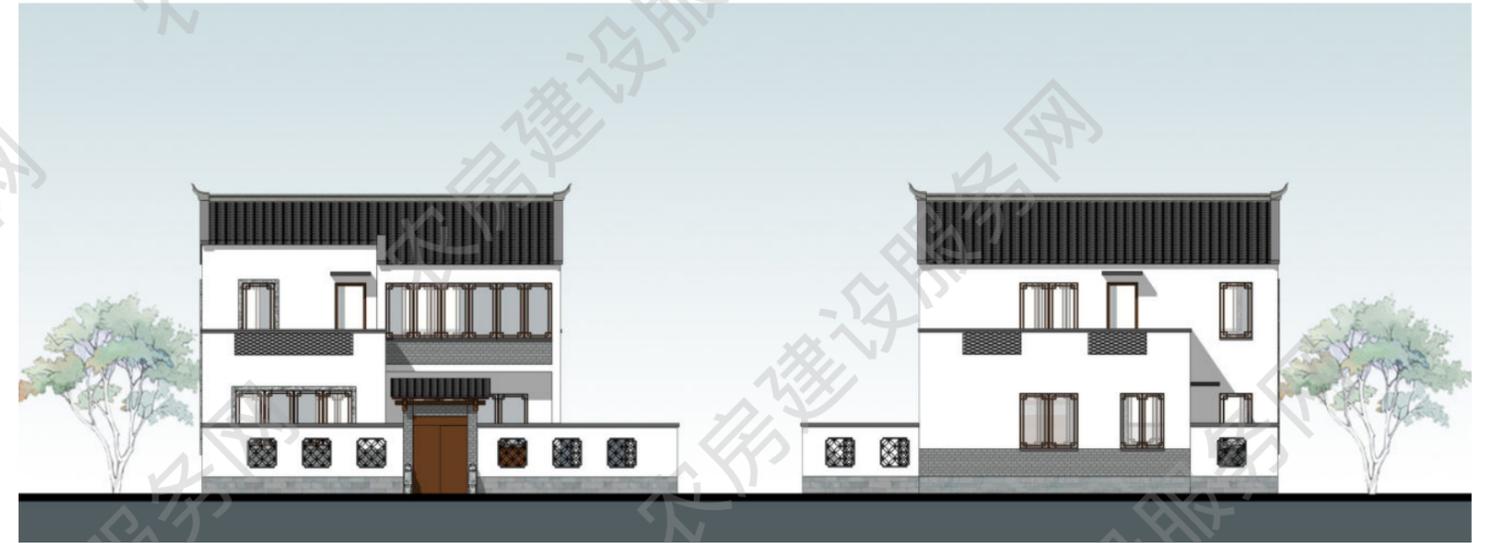


屋顶平面图



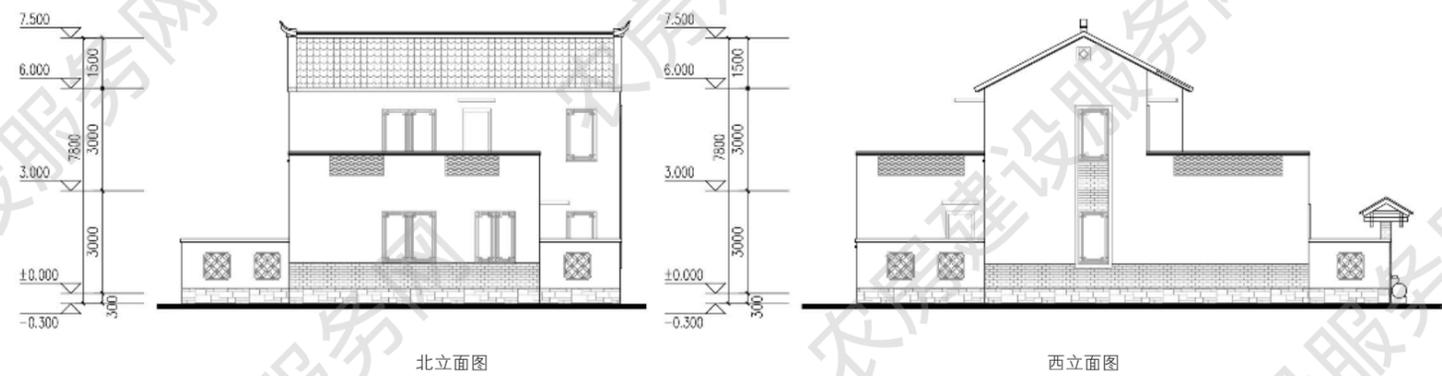
南立面图

1-1 剖面图



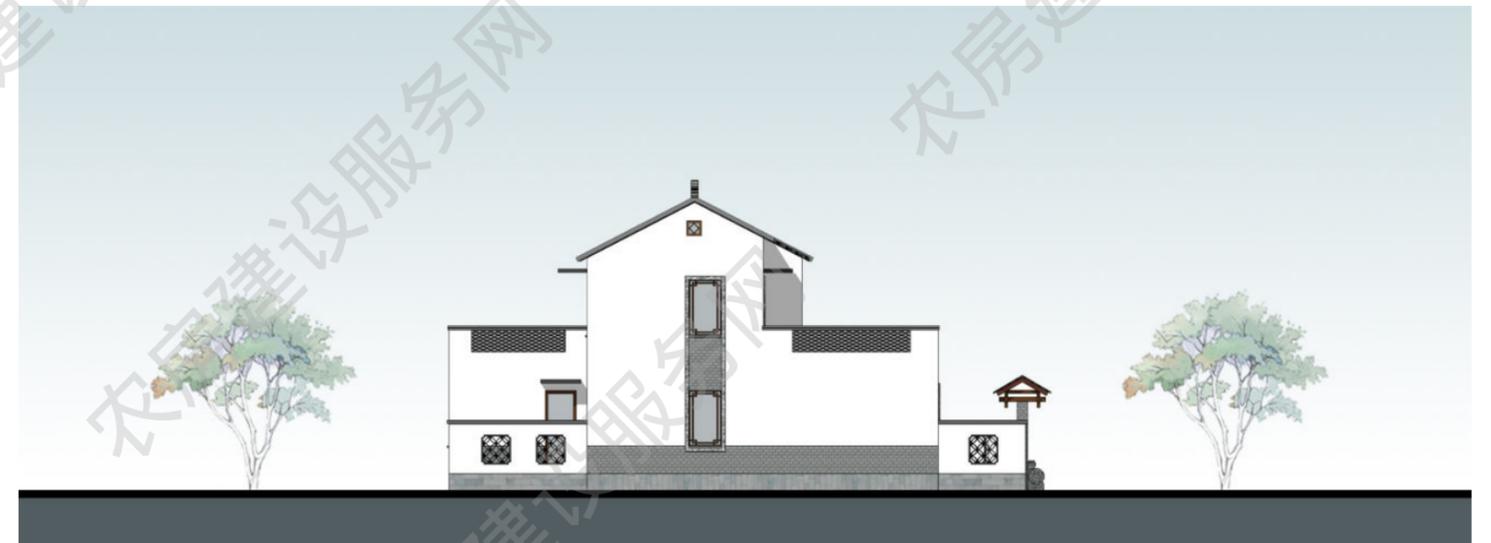
南立面图

北立面图



北立面图

西立面图



西立面图

■ 三人户 146m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型平面简约高效，动静分区明确。预留较大起居与堂屋空间，露台与起居室连通设计，方便晾晒与休憩。合理布置院落空间，在院落内设置停车场地和种植场地。造型上平屋顶与坡屋面相结合，并与庭院形成互动。院墙采用漏窗，空间隔而不断，层次丰富，体现扬州传统民居建筑特色。



建筑效果图

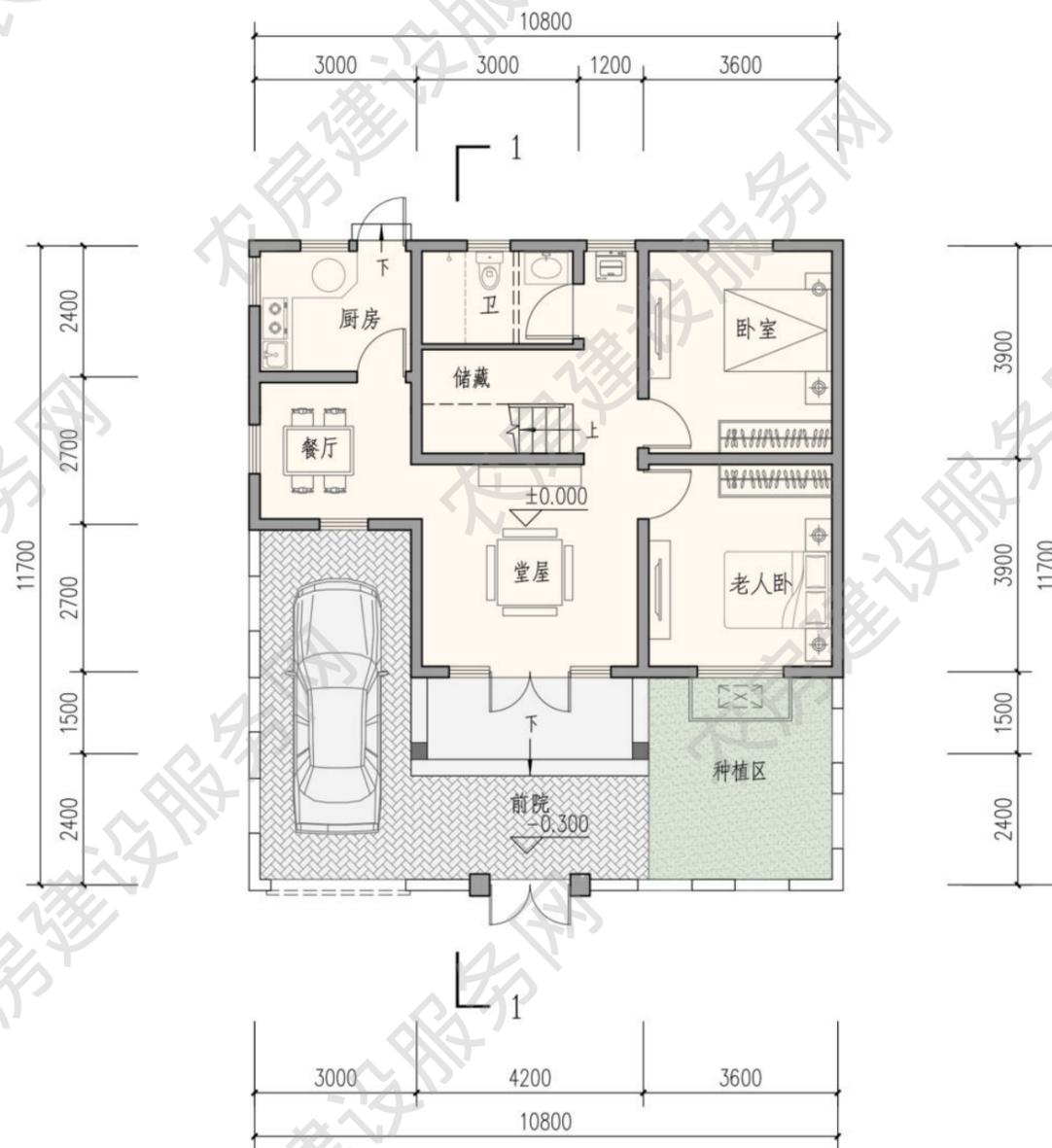
主要经济技术指标

院落面积：135 平方米

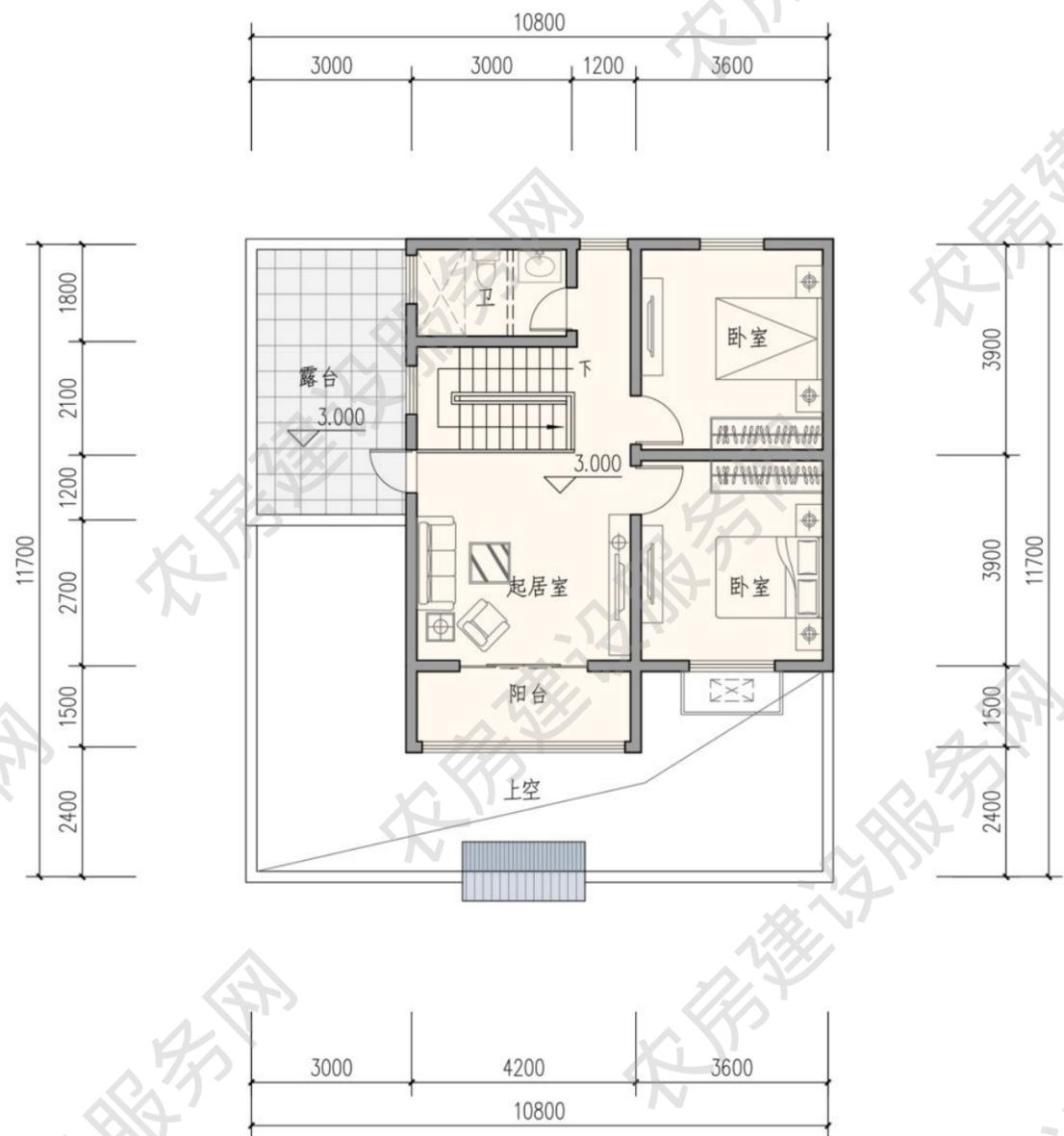
占地面积：79 平方米

建筑面积：146 平方米

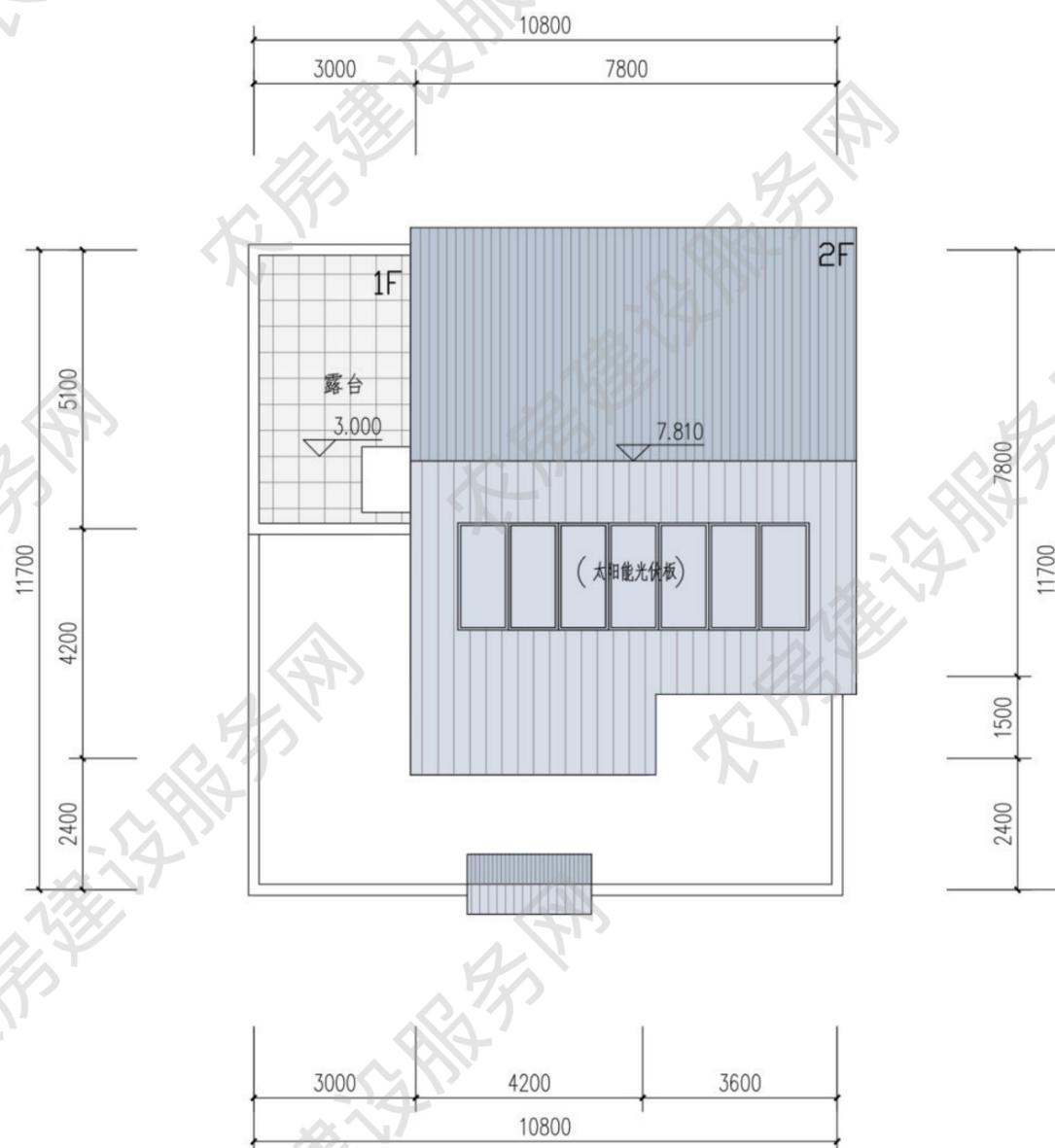
使用面积：125 平方米



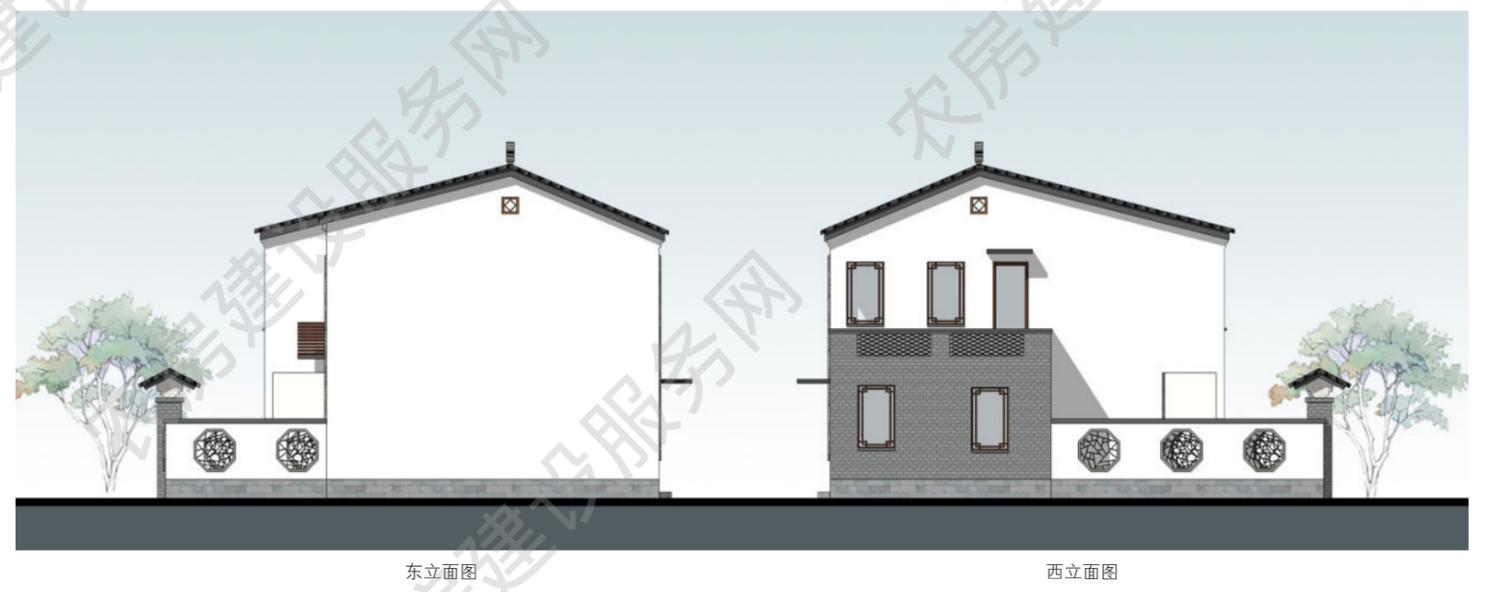
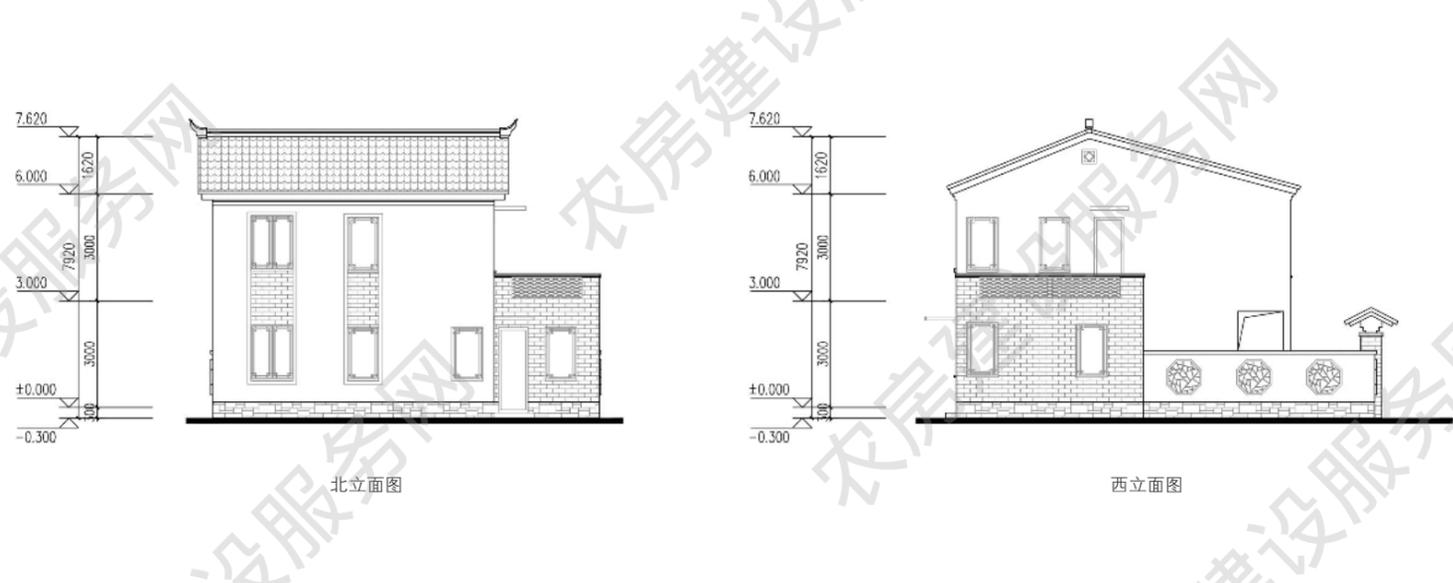
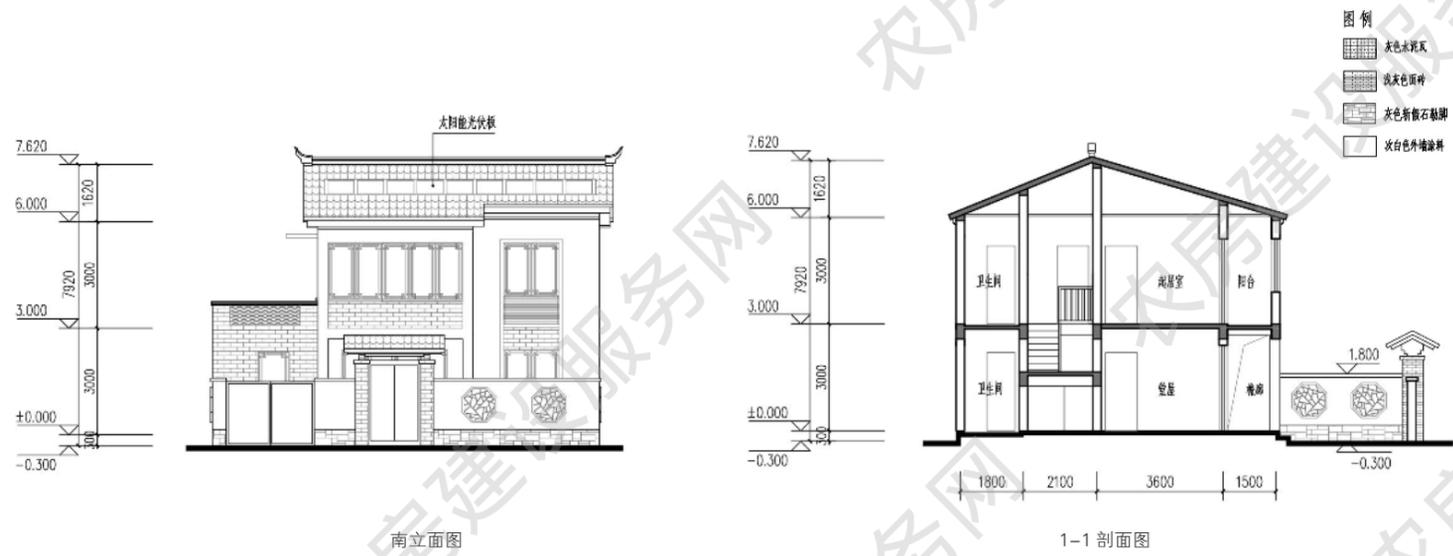
一层平面图
本层建筑面积 79 平方米



二层平面图
本层建筑面积 67 平方米



屋顶平面图



三人户 148m²

方案来源：扬州市城乡建设局

优化设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

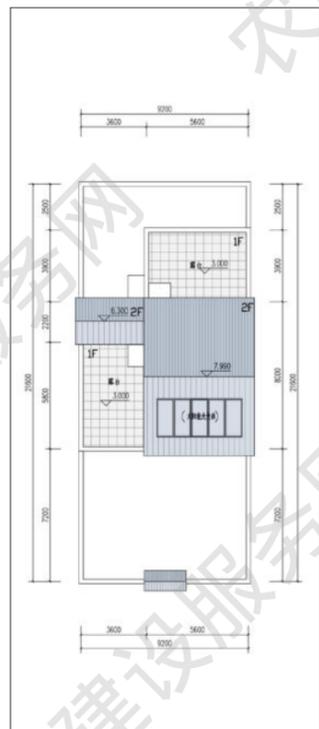
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

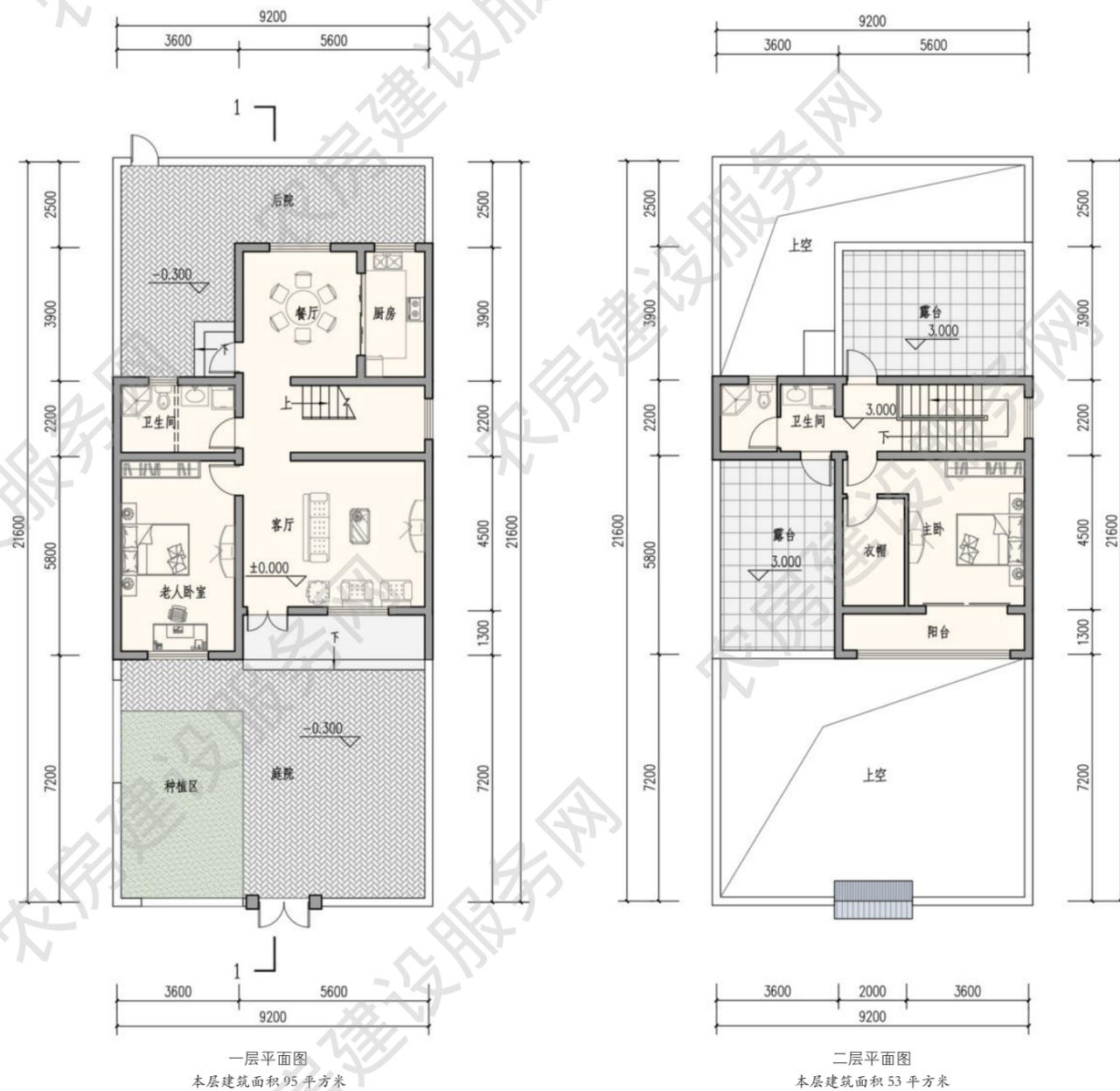
本户型两室两厅两卫，布局合理，功能齐全，充分尊重农村的生活习惯。设置前后院，可根据自身需求，改造成种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。院墙局部采用瓦片镂空堆砌，虚实对比，与外界隔而不断。双坡屋顶的造型使得建筑层次更为丰富。



建筑效果图



屋顶平面图



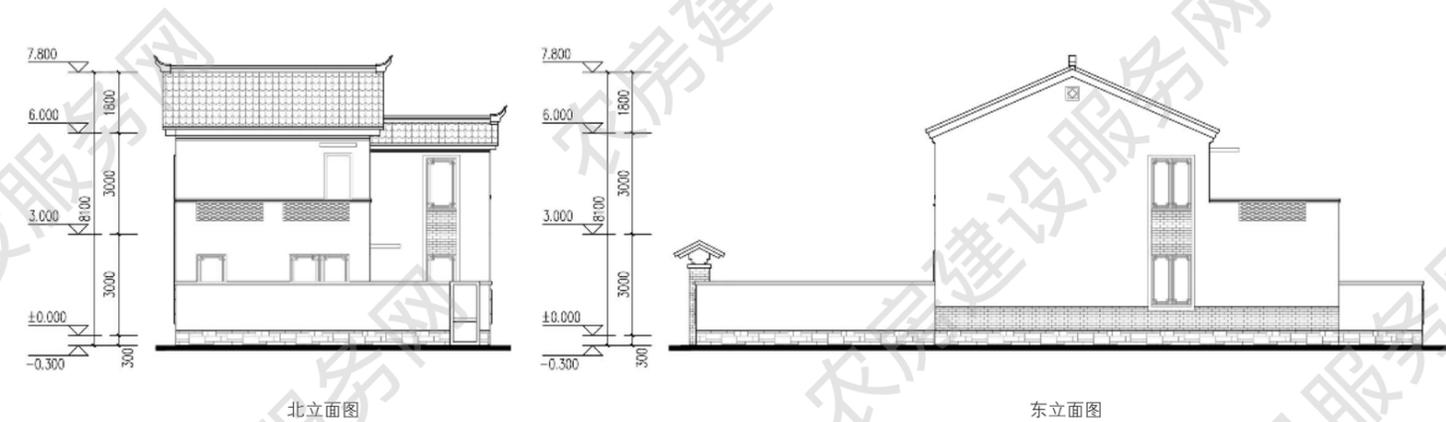
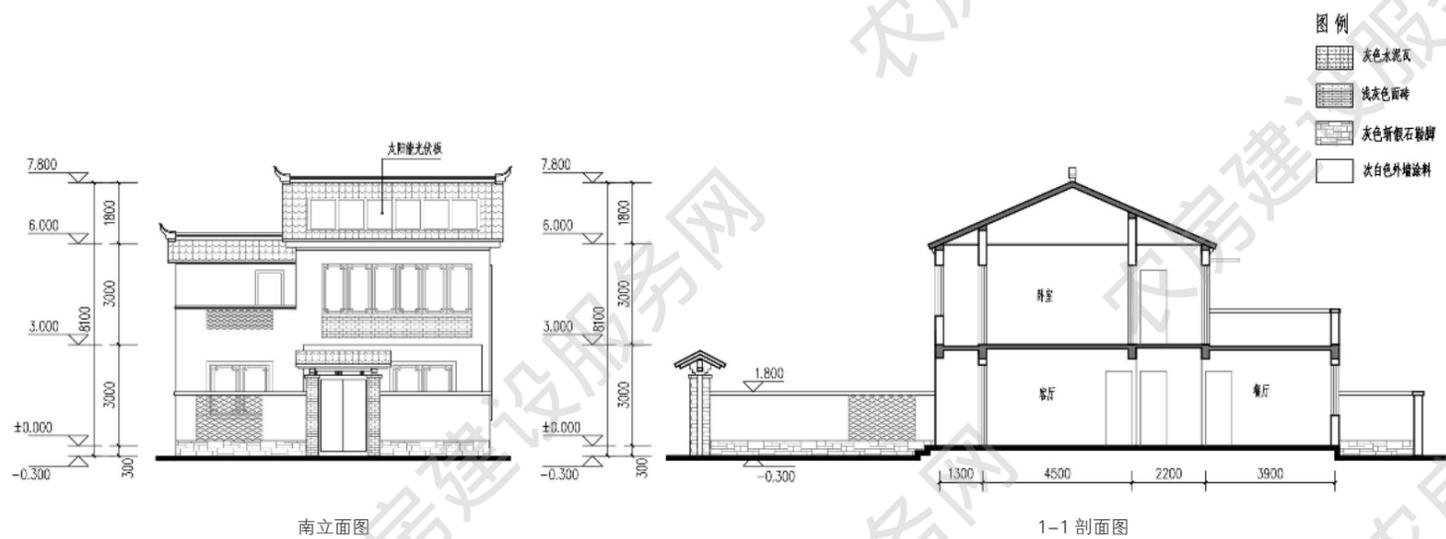
主要经济技术指标

院落面积：200 平方米

占地面积：95 平方米

建筑面积：148 平方米

使用面积：129 平方米



■ 四人户 163m²

方案来源：扬州市城乡建设局

优化设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

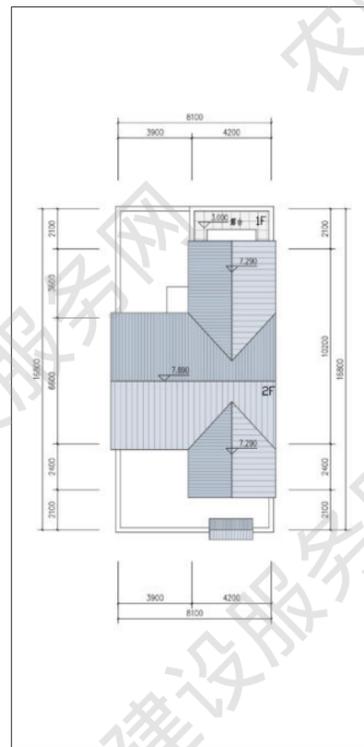
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型四室两厅两卫，平面功能分区合理紧凑，适合三代同堂或多子女的主体家庭居住。建筑墙面以白色为主调，局部辅以传统装饰。屋顶采用丁字脊，深色机瓦。院墙采用漏窗，空间隔而不断，层次丰富，体现扬州传统民居建筑特色。方案可双拼，节约用地和建造成本。



建筑效果图



屋顶平面图



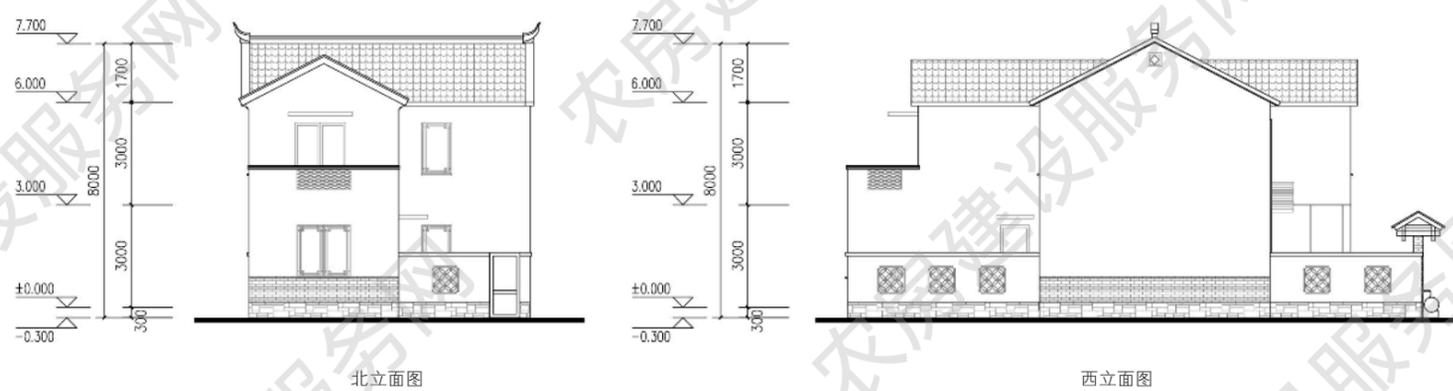
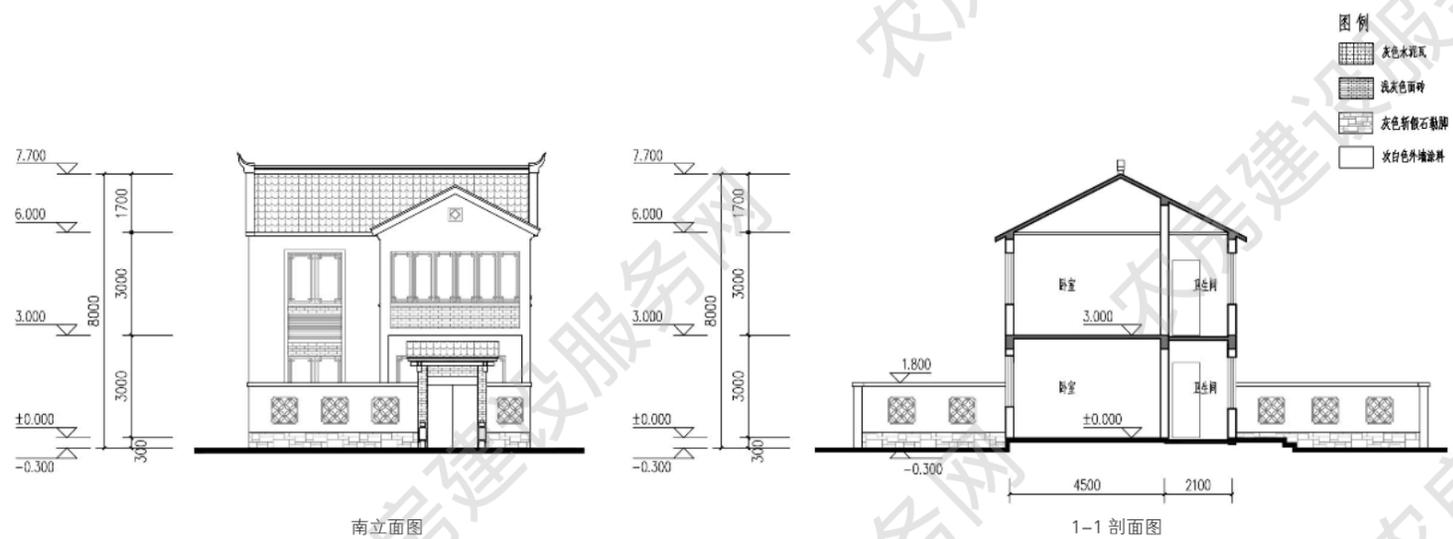
主要经济技术指标

院落面积：135 平方米

占地面积：84 平方米

建筑面积：163 平方米

使用面积：140 平方米



■ 四人户 165m²

方案来源：扬州市城乡建设局

优化设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

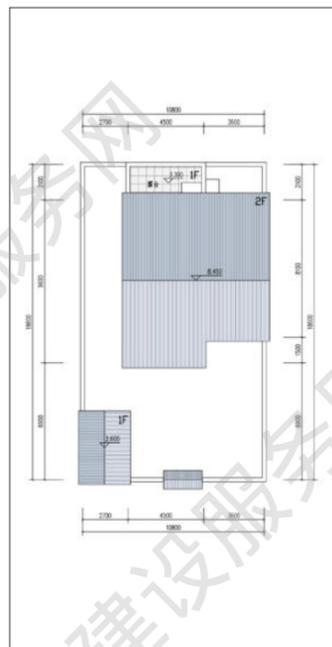
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

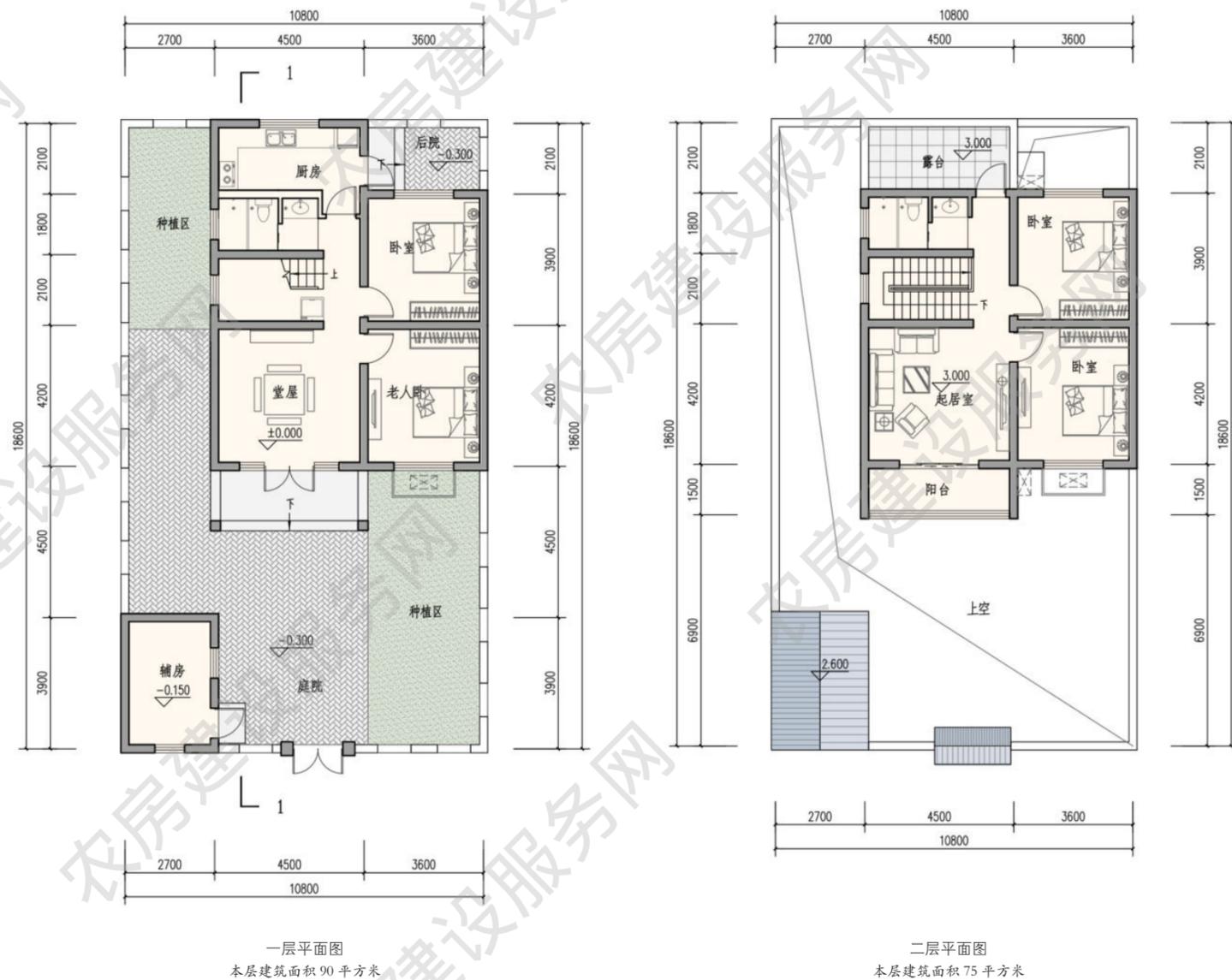
本户型平面功能分区合理紧凑，礼仪性堂屋与餐厅相结合，充分尊重传统农村生活习惯。设置前院、侧院和后院，可根据自身需求，改造成种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。建筑墙面以白色为主调，局部采用青砖贴面，辅以传统装饰，体现扬州传统民居建筑特色。方案可采用独栋、双拼、联排等多种建筑组合形式。



建筑效果图



屋顶平面图



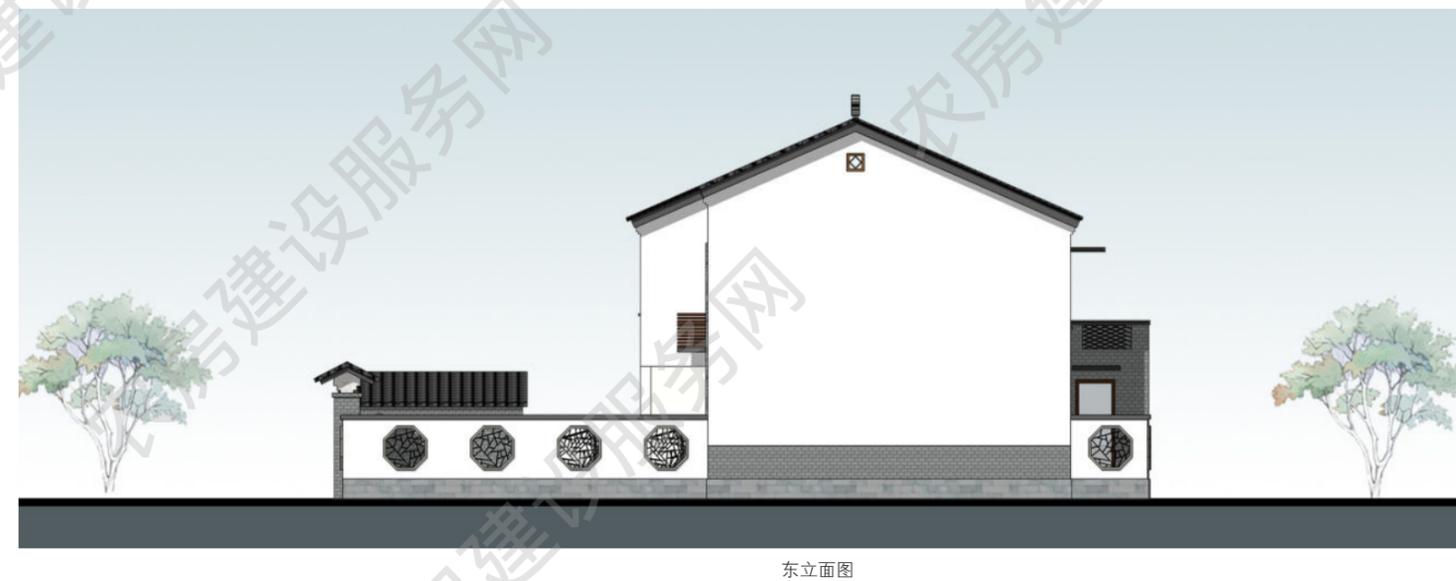
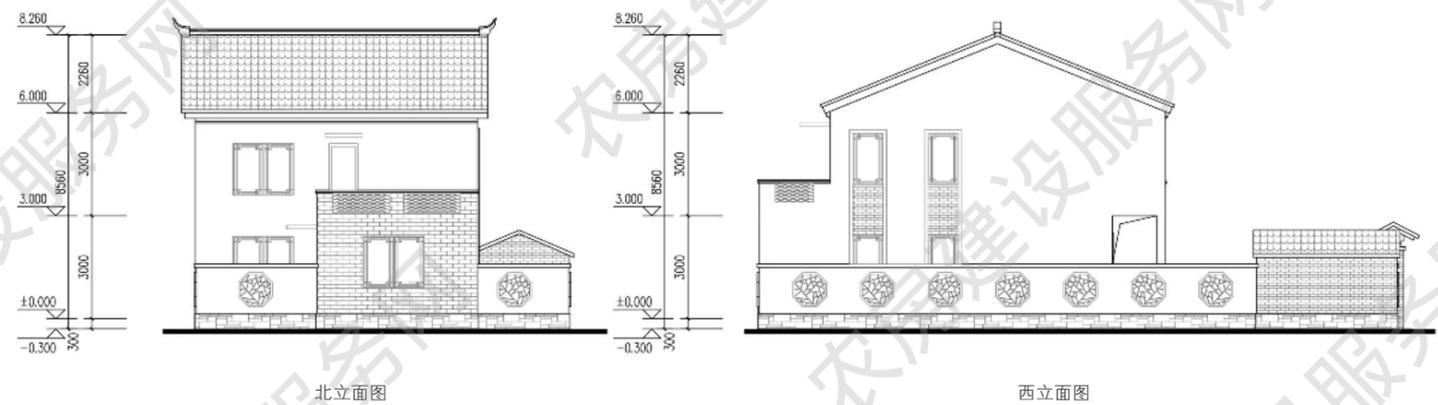
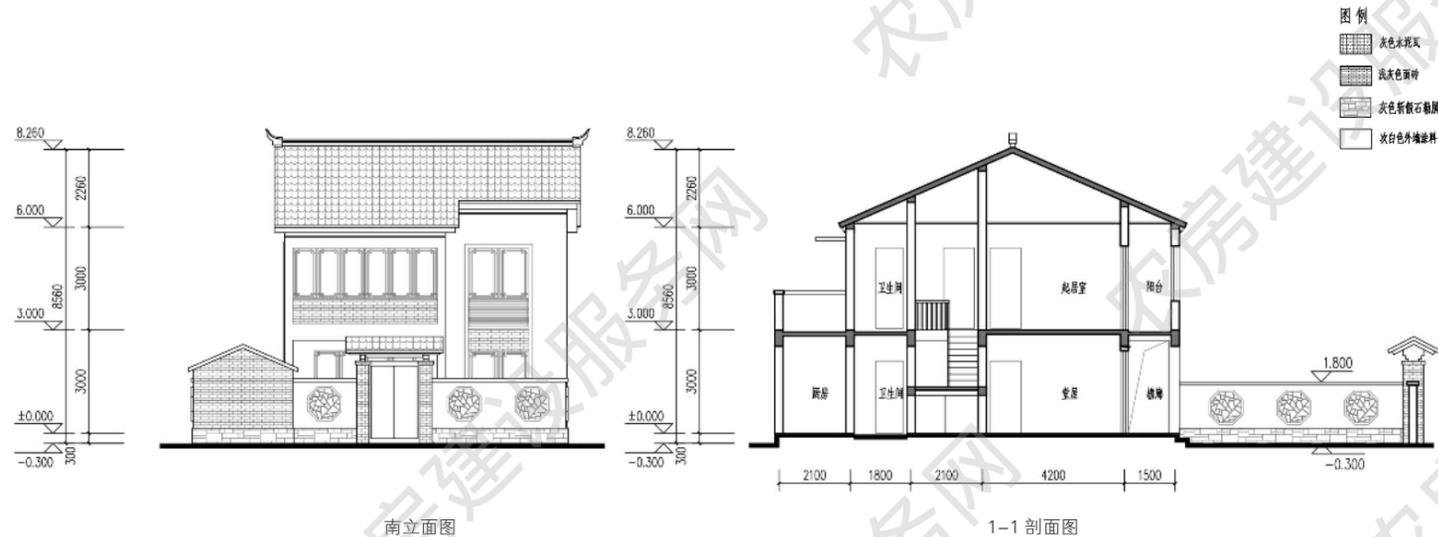
主要经济技术指标

院落面积：200 平方米

占地面积：90 平方米

建筑面积：165 平方米

使用面积：146 平方米



■ 四人户 177m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型呈三开间横向布局，局部两层。功能组织围绕堂屋布局，充分尊重农村生活习惯。堂屋、卧室均为南向，可获得充分的日照和通风。二层设置家庭活动室，满足村民多样的生活需求。露台采用木质廊架，与庭院形成互动。立面结合空调机罩遮挡一体化设计。方案可采用独栋、双拼、联排等多种建筑组合形式。



建筑效果图

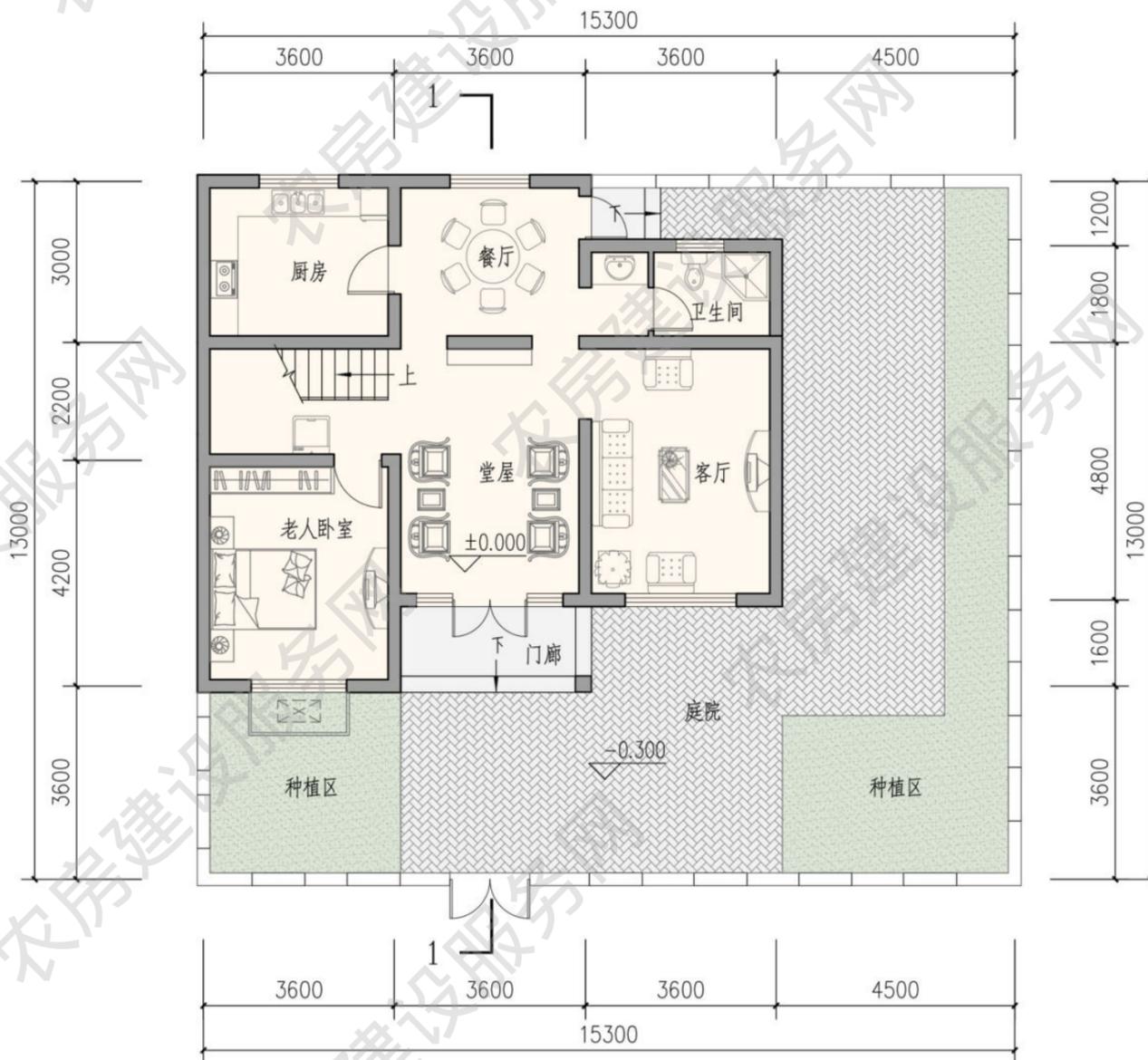
主要经济技术指标

院落面积：200 平方米

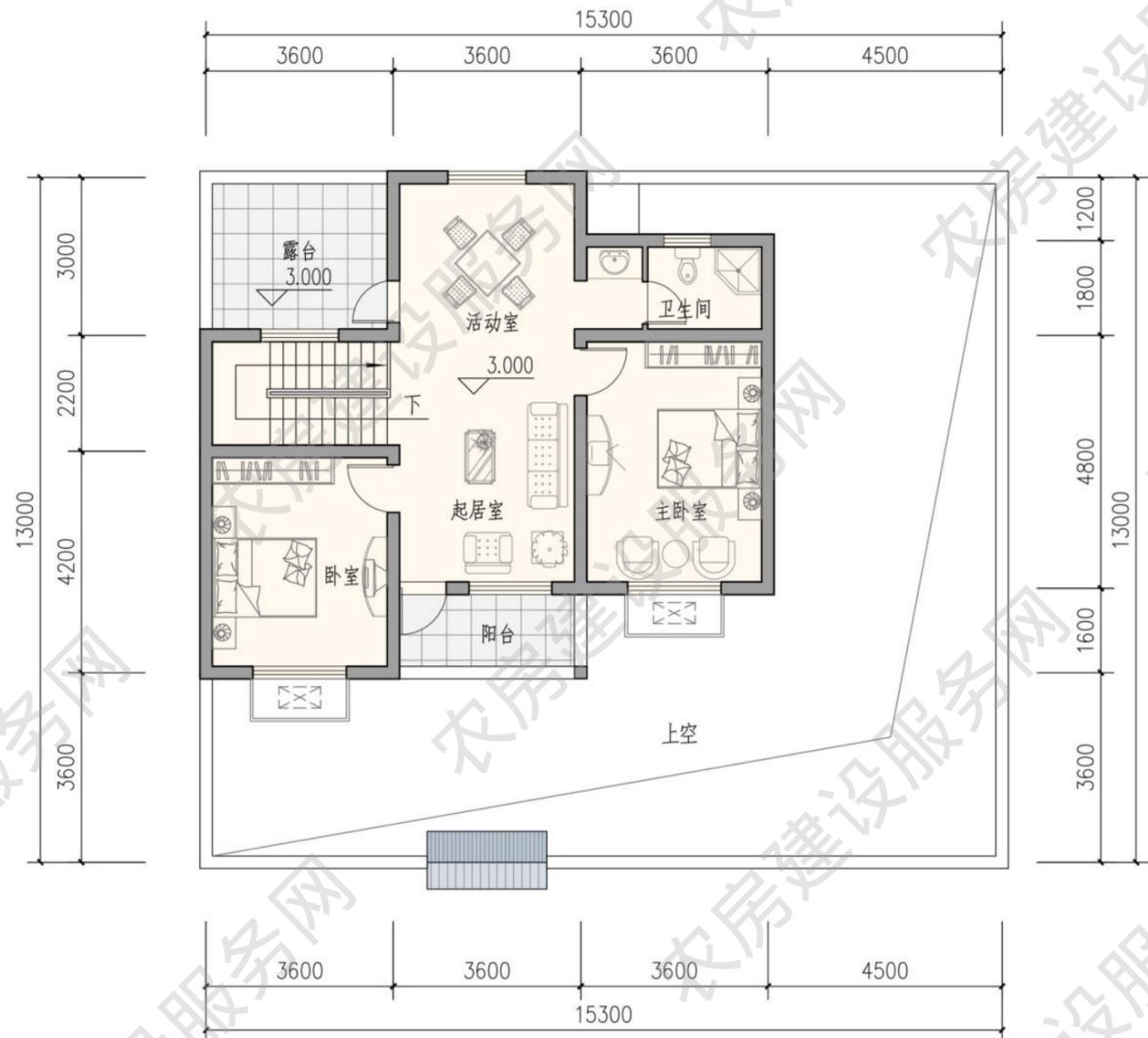
占地面积：94 平方米

建筑面积：177 平方米

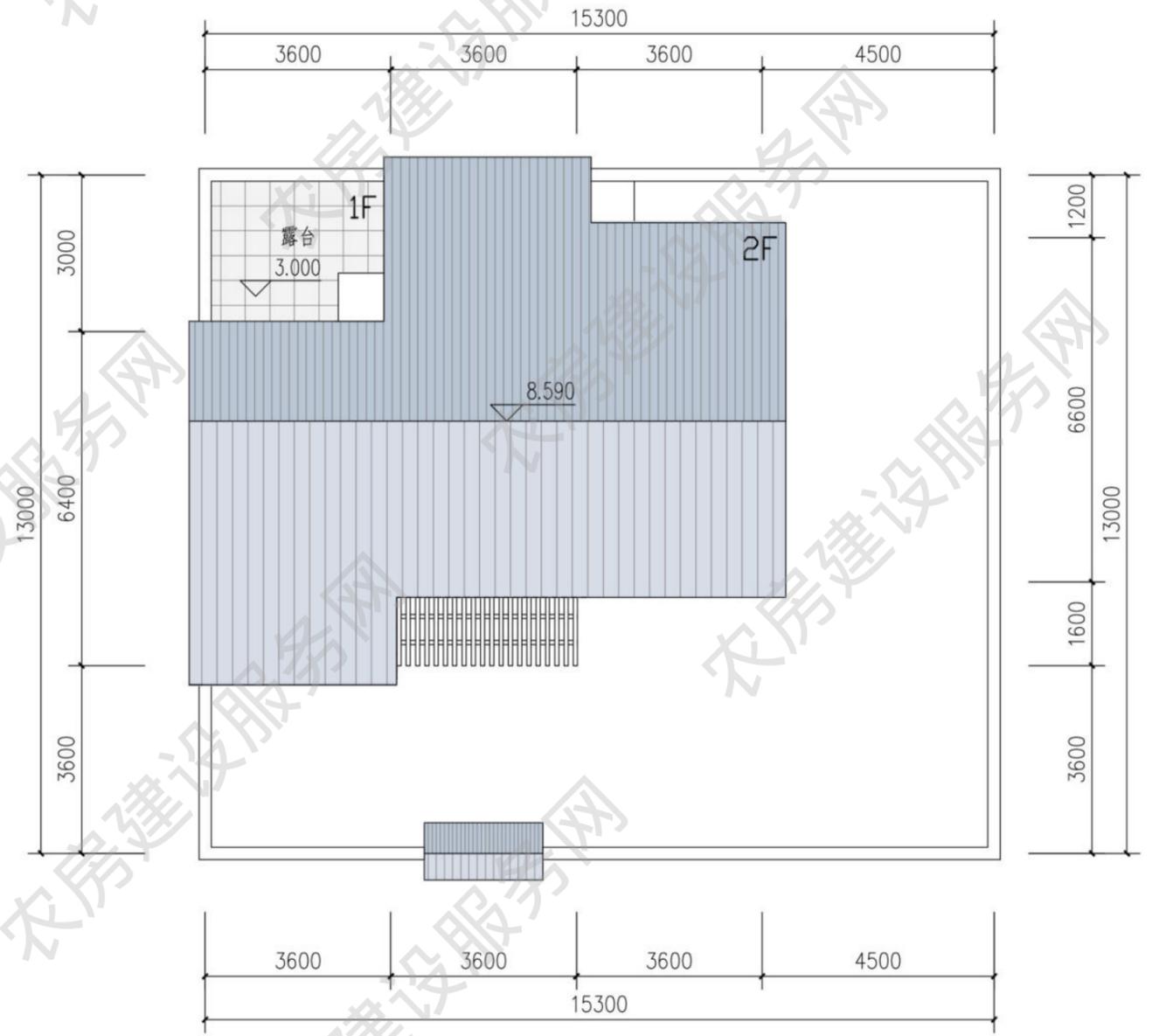
使用面积：153 平方米



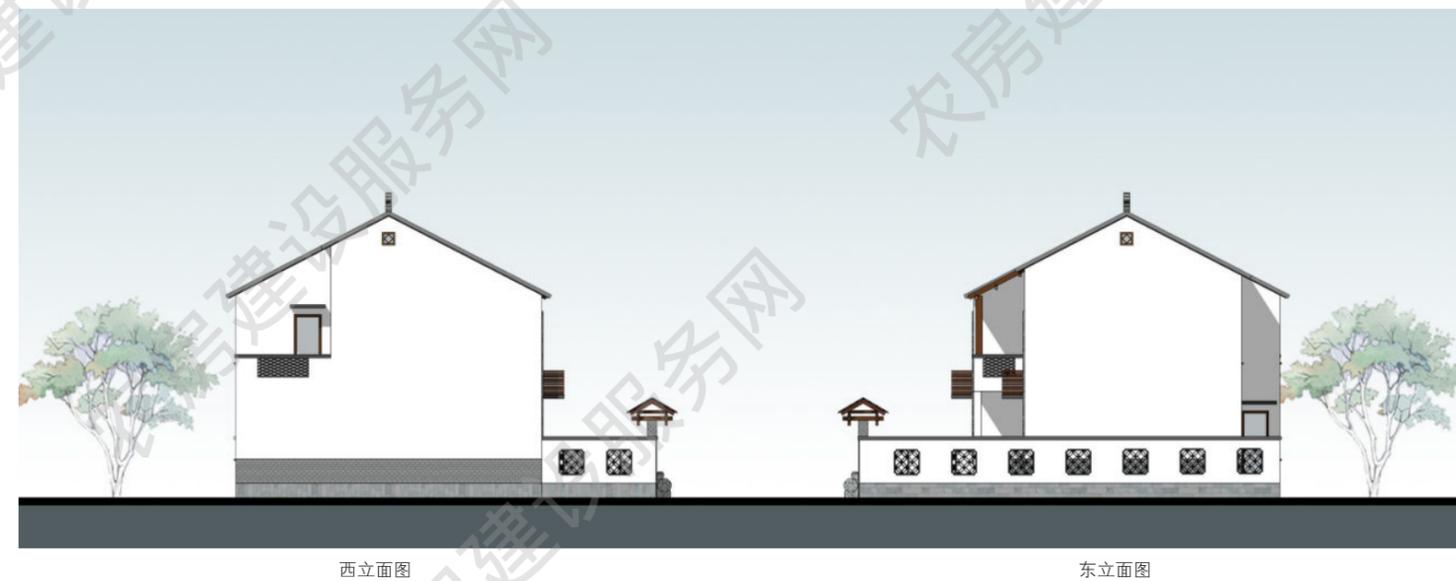
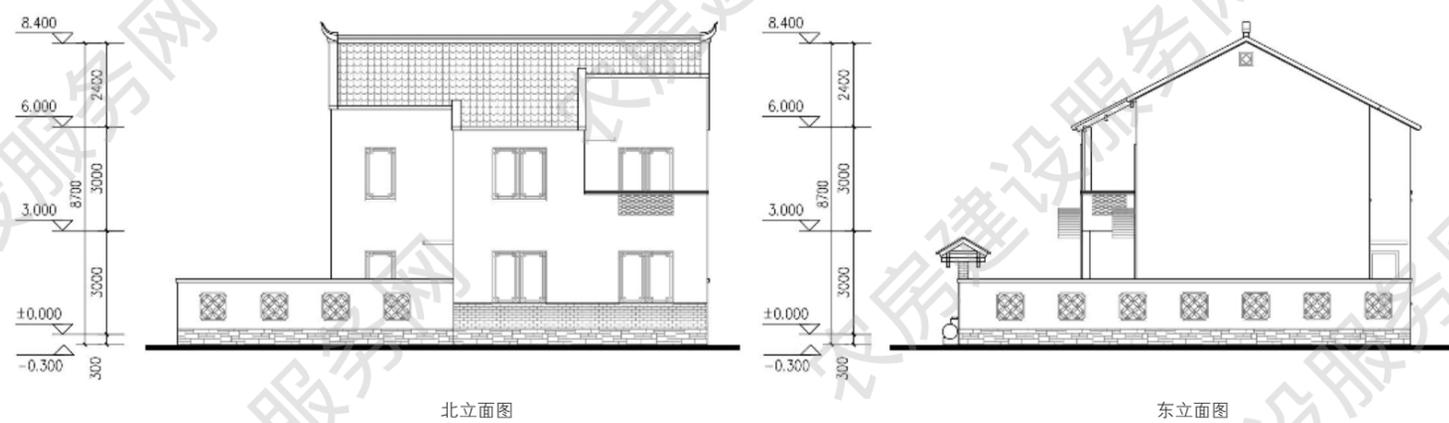
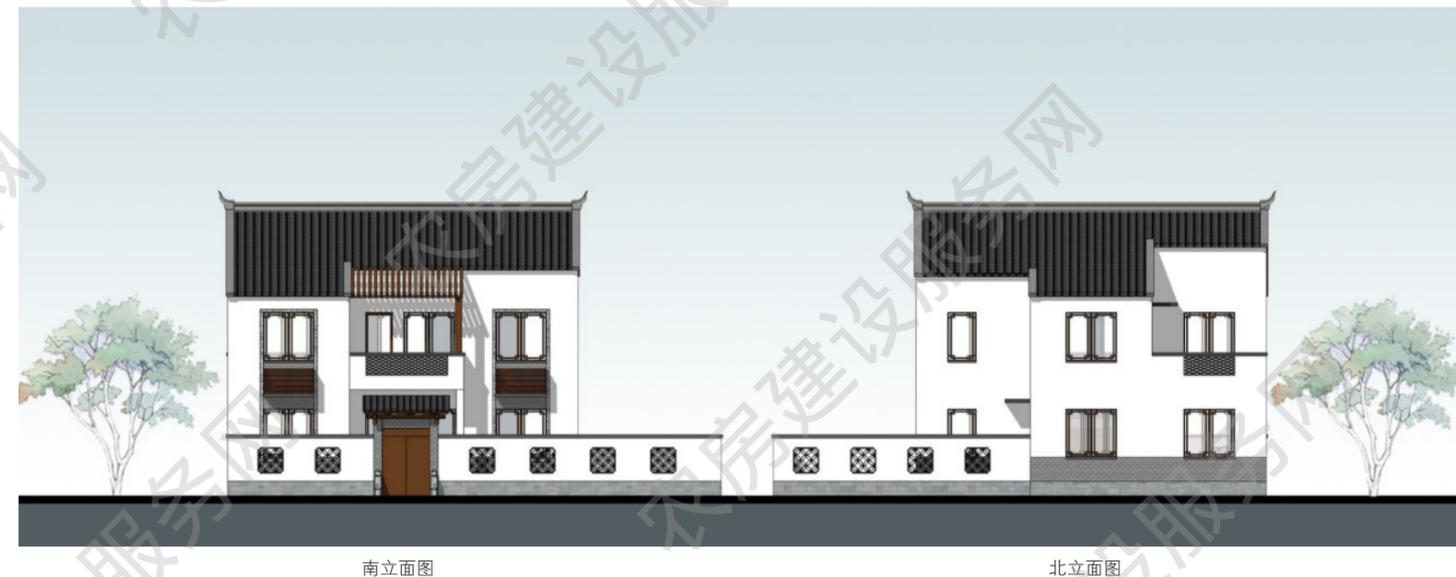
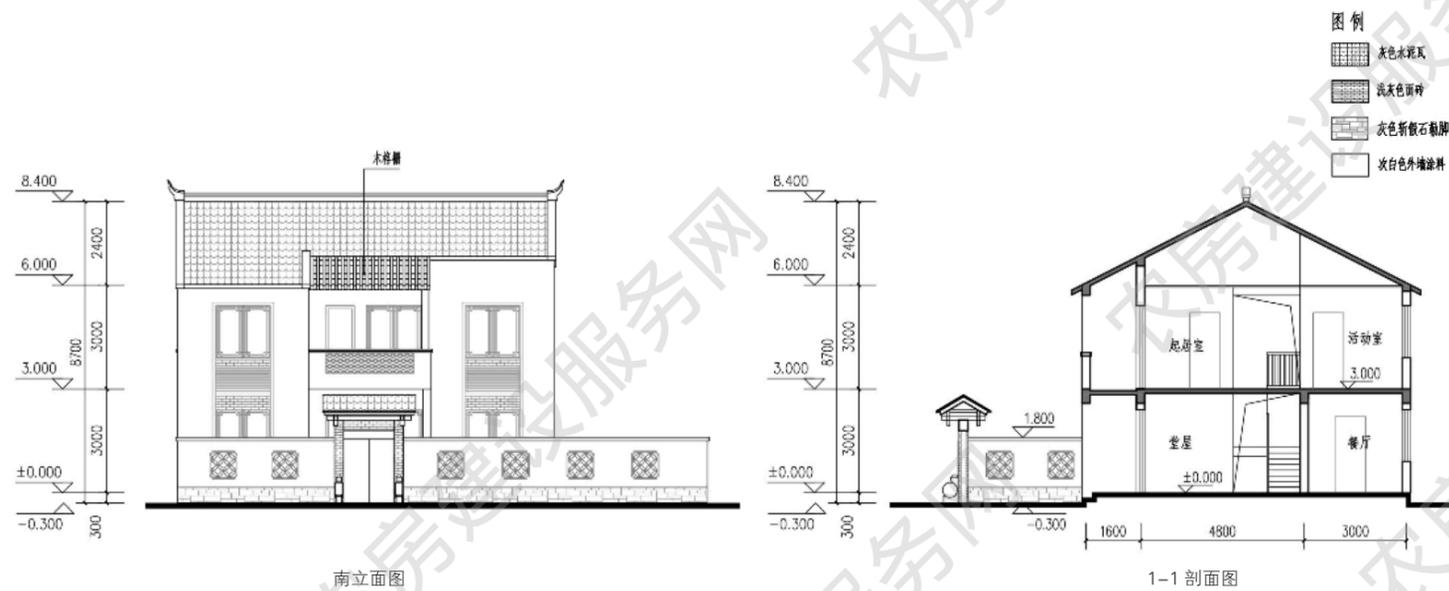
一层平面图
本层建筑面积 94 平方米



二层平面图
本层建筑面积 83 平方米



屋顶平面图



■ 四人户 179m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛

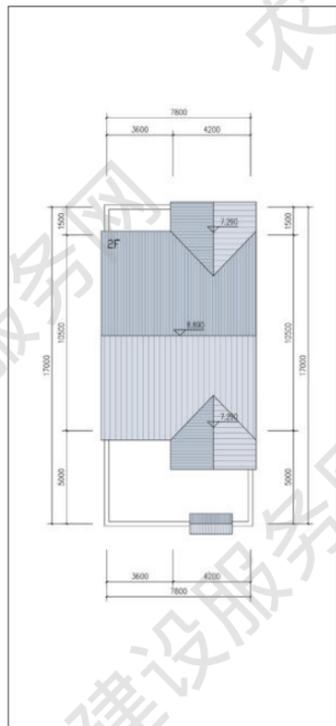
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

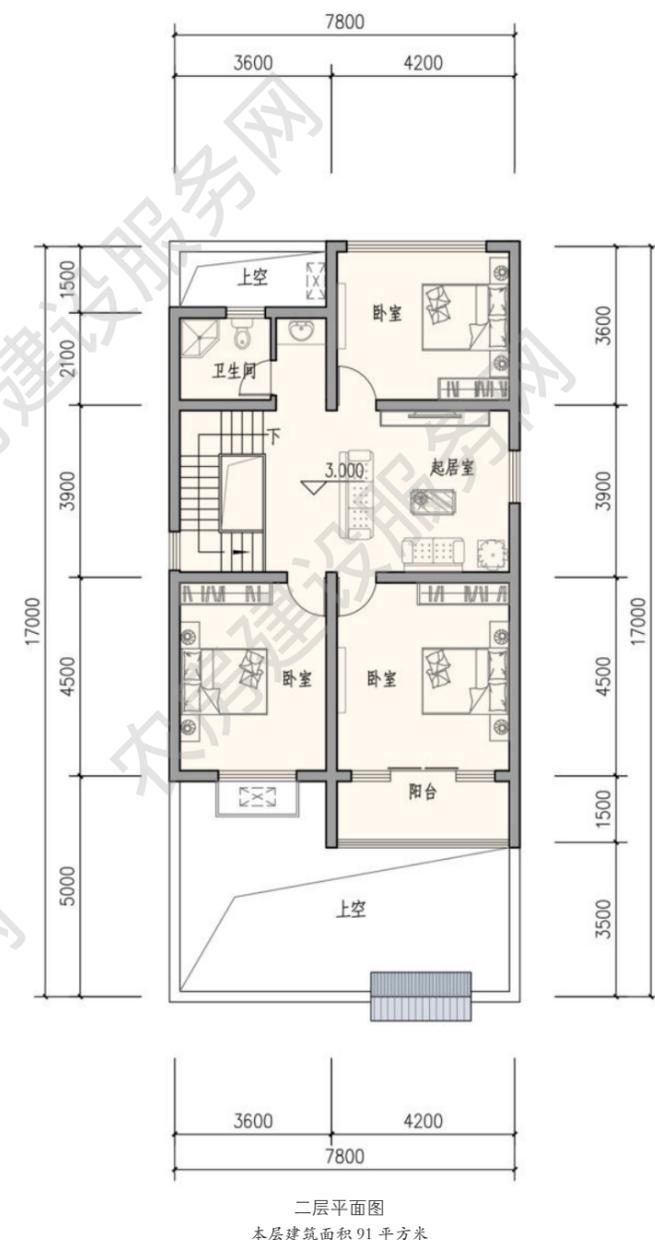
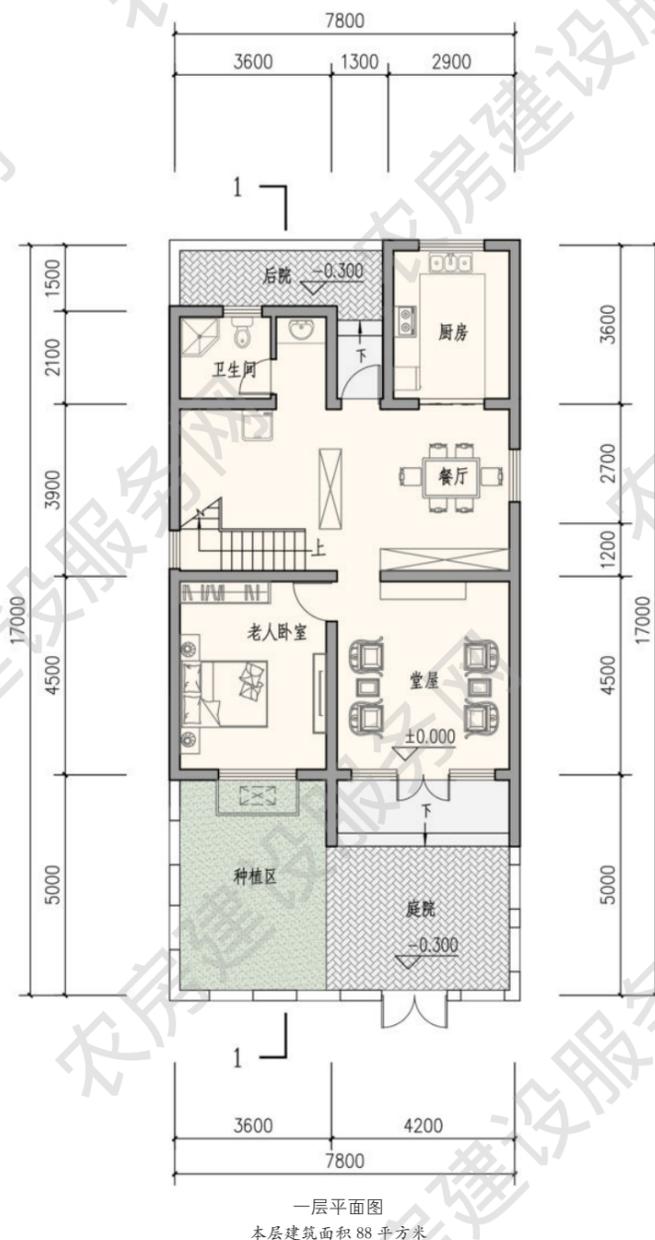
本户型四室两厅两卫，以三跑楼梯为核心，组织各功能空间。餐厨空间与后院联通，方便生活与生产的使用。立面结合空调机罩遮挡一体化设计。屋顶采用丁字脊，深色机瓦。院墙采用漏窗，空间隔而不断，层次丰富，体现扬州传统民居建筑特色。



建筑效果图



屋顶平面图



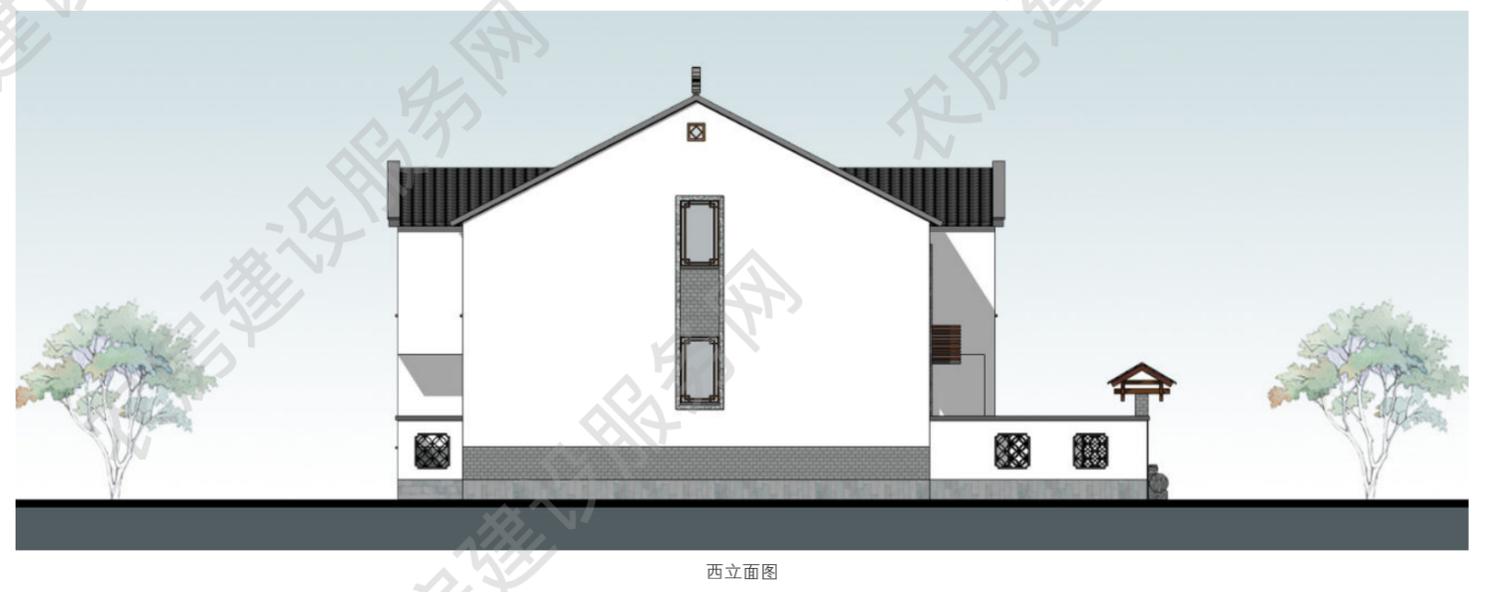
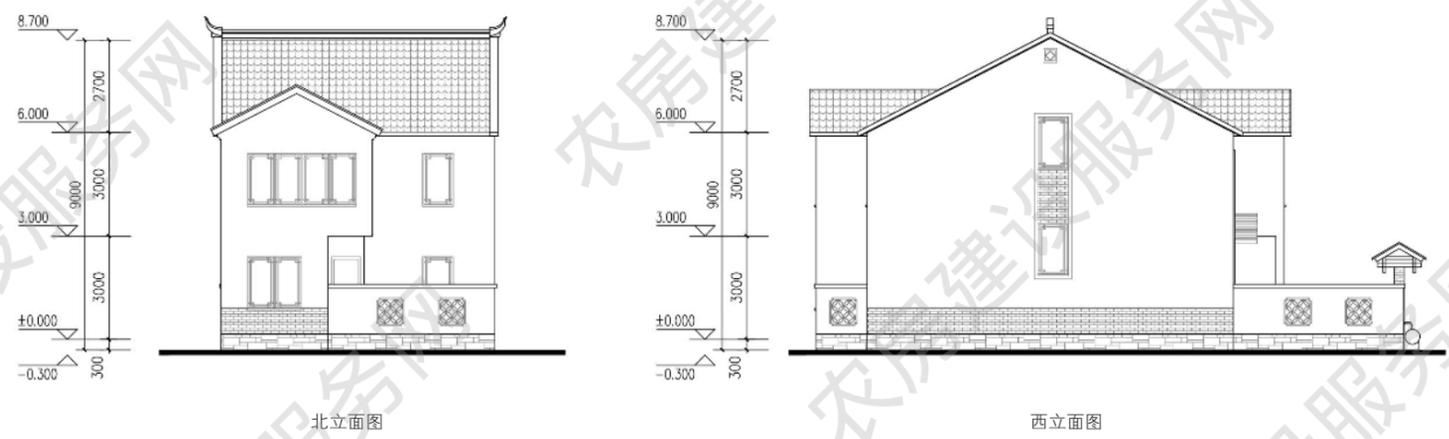
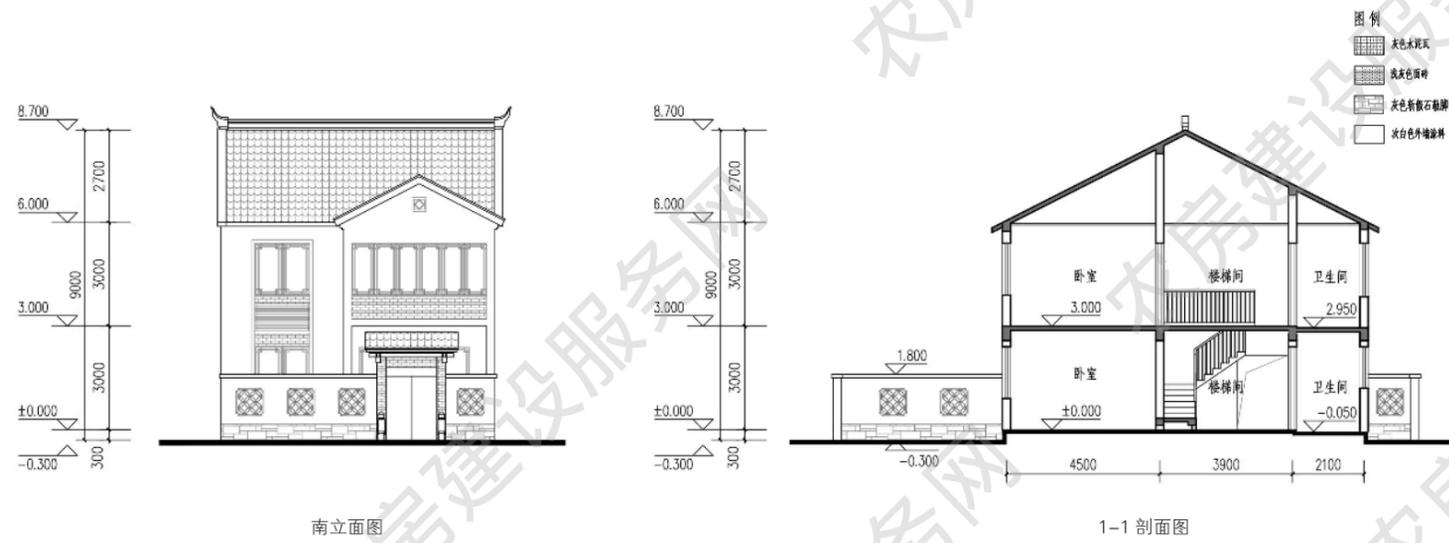
主要经济技术指标

院落面积：135 平方米

占地面积：88 平方米

建筑面积：179 平方米

使用面积：153 平方米



■ 四人户 184m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司
设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

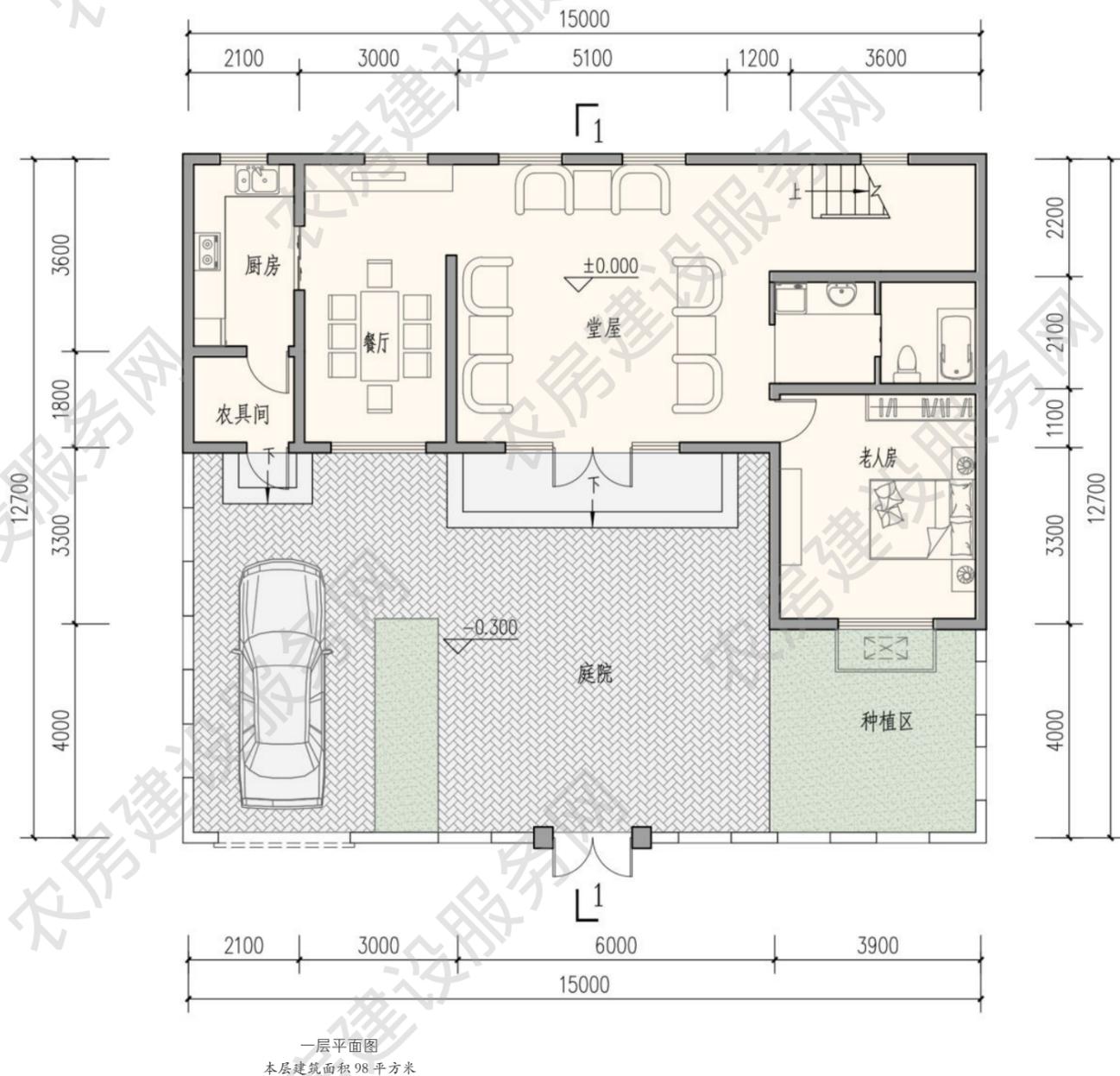
本户型四室两厅两卫，呈L型布局围合庭院，坡屋面穿插组合，造型活泼生动。平面各功能横向连通，一层南向布置老人卧室，独立而安静。屋面采用太阳能光伏板，立面结合空调机罩遮挡一体化设计。建筑墙面以白色为主调，局部采用青砖贴面，辅以传统装饰，体现扬州传统民居建筑特色。

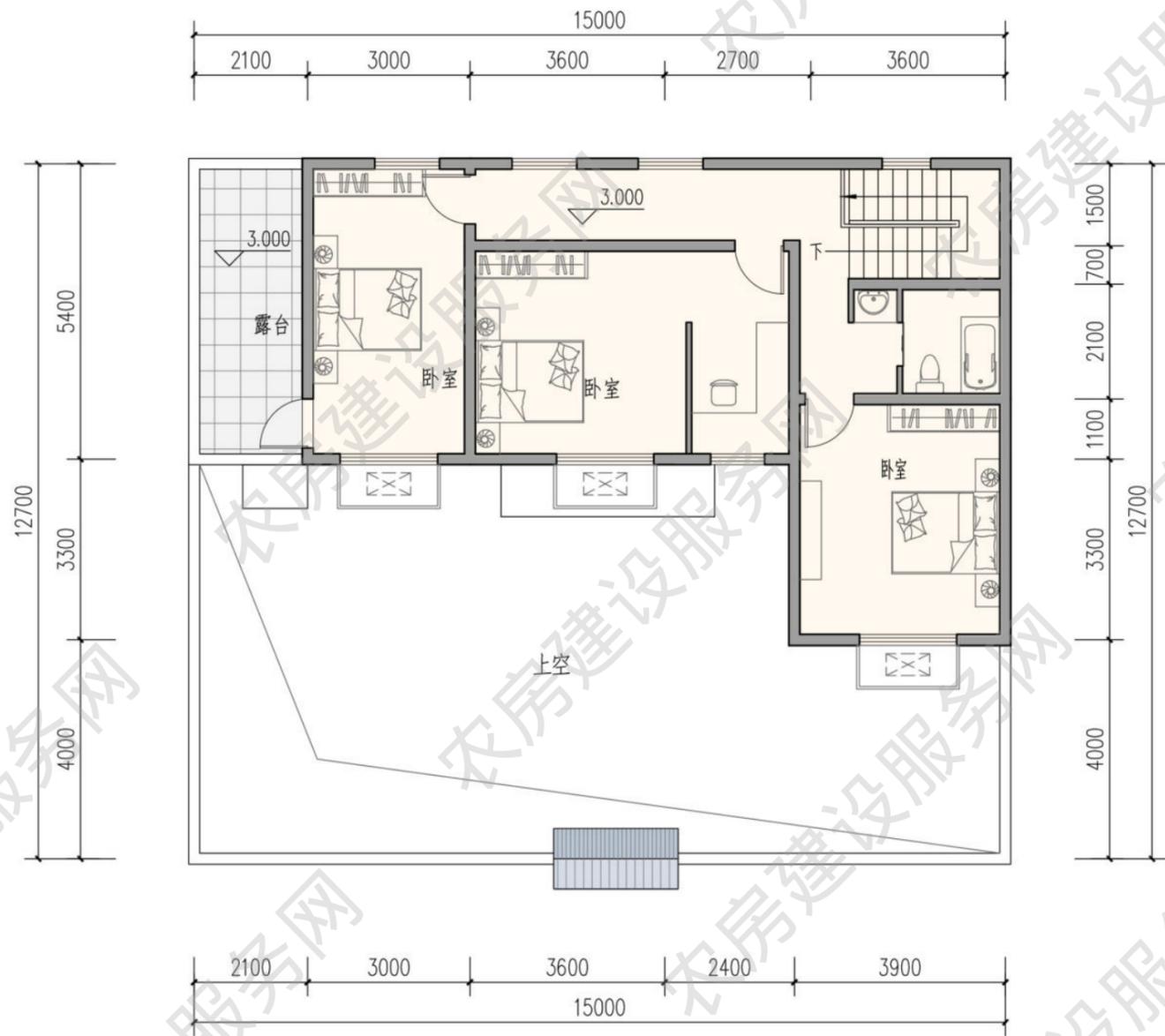


建筑效果图

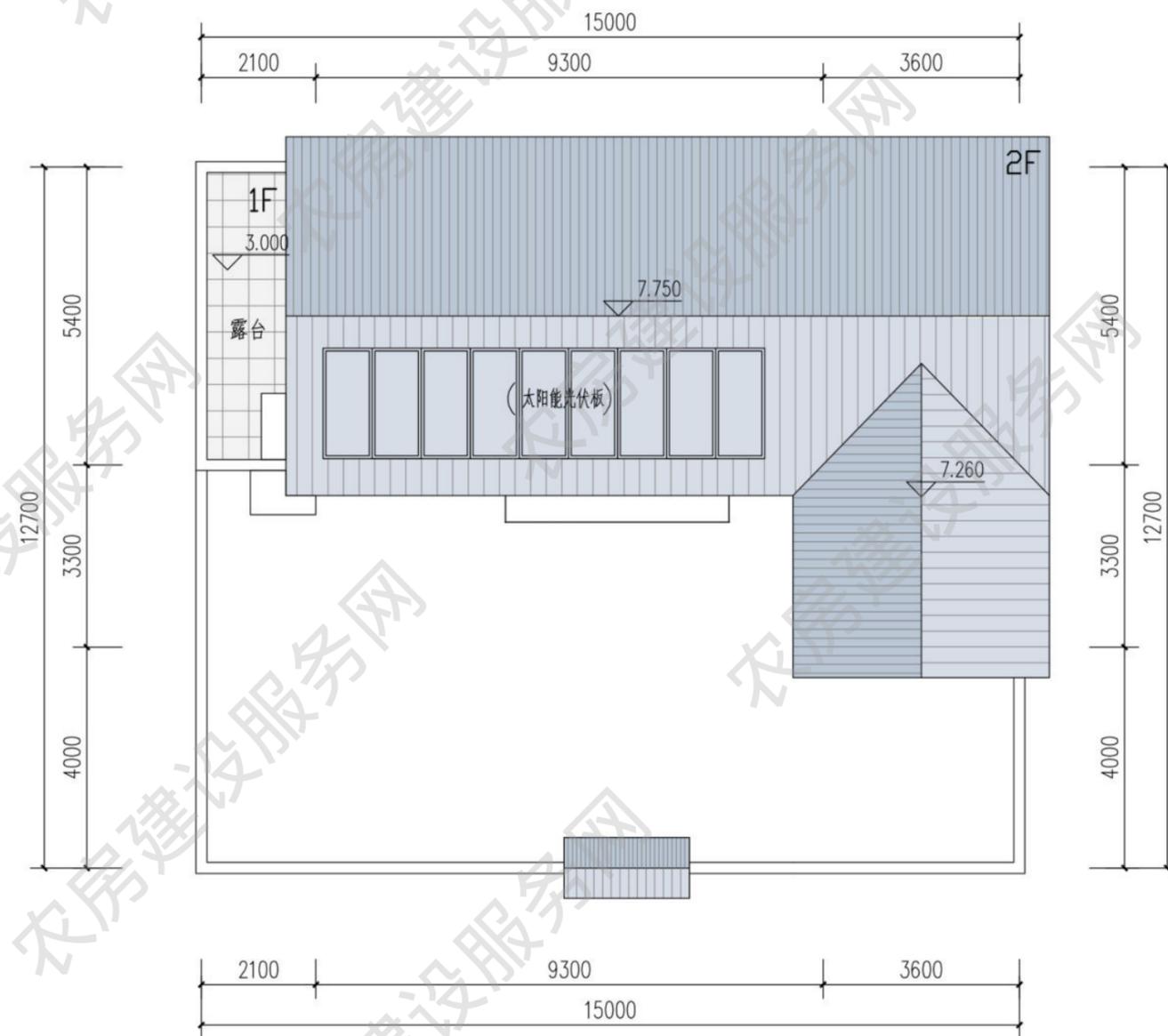
主要经济技术指标

院落面积：200 平方米
占地面积：98 平方米
建筑面积：184 平方米
使用面积：158 平方米

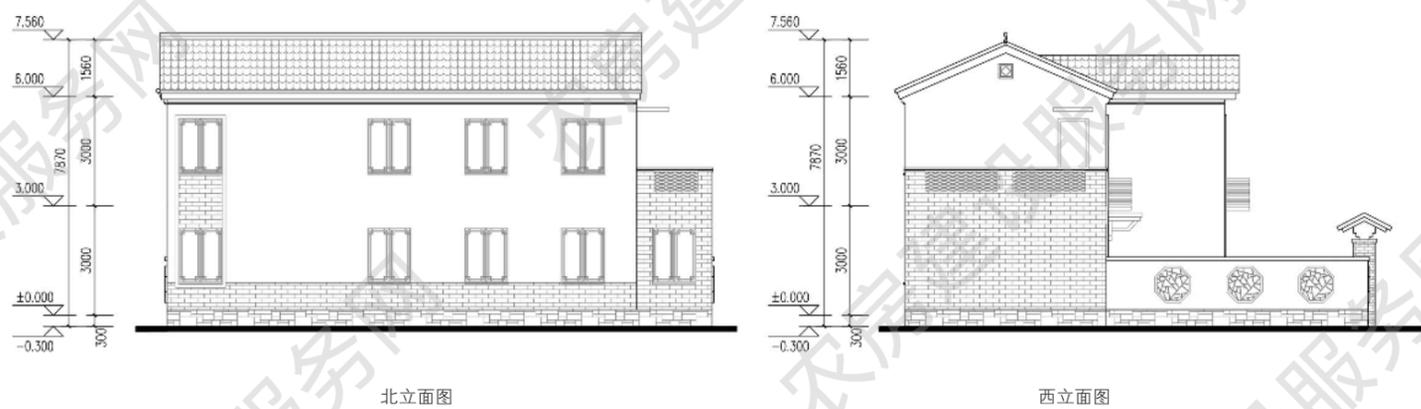
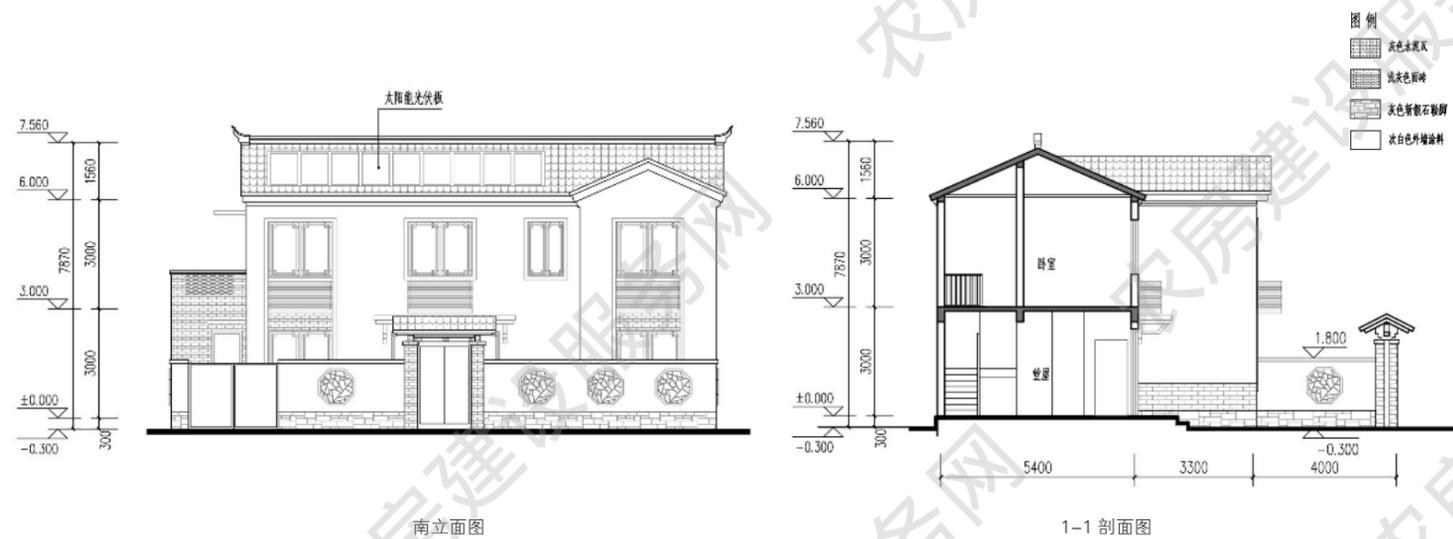




二层平面图
本层建筑面积 86 平方米



屋顶平面图



■ 四人户 185m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型呈三开间横向布局，传统堂屋与现代客厅相结合，兼顾礼仪性空间与现代生活需要。各功能空间围绕堂屋布局，简约合理。立面结合空调机罩遮挡一体化设计。屋面采用深色机瓦铺设，屋脊起翘，体现扬州传统民居建筑特色。



建筑效果图

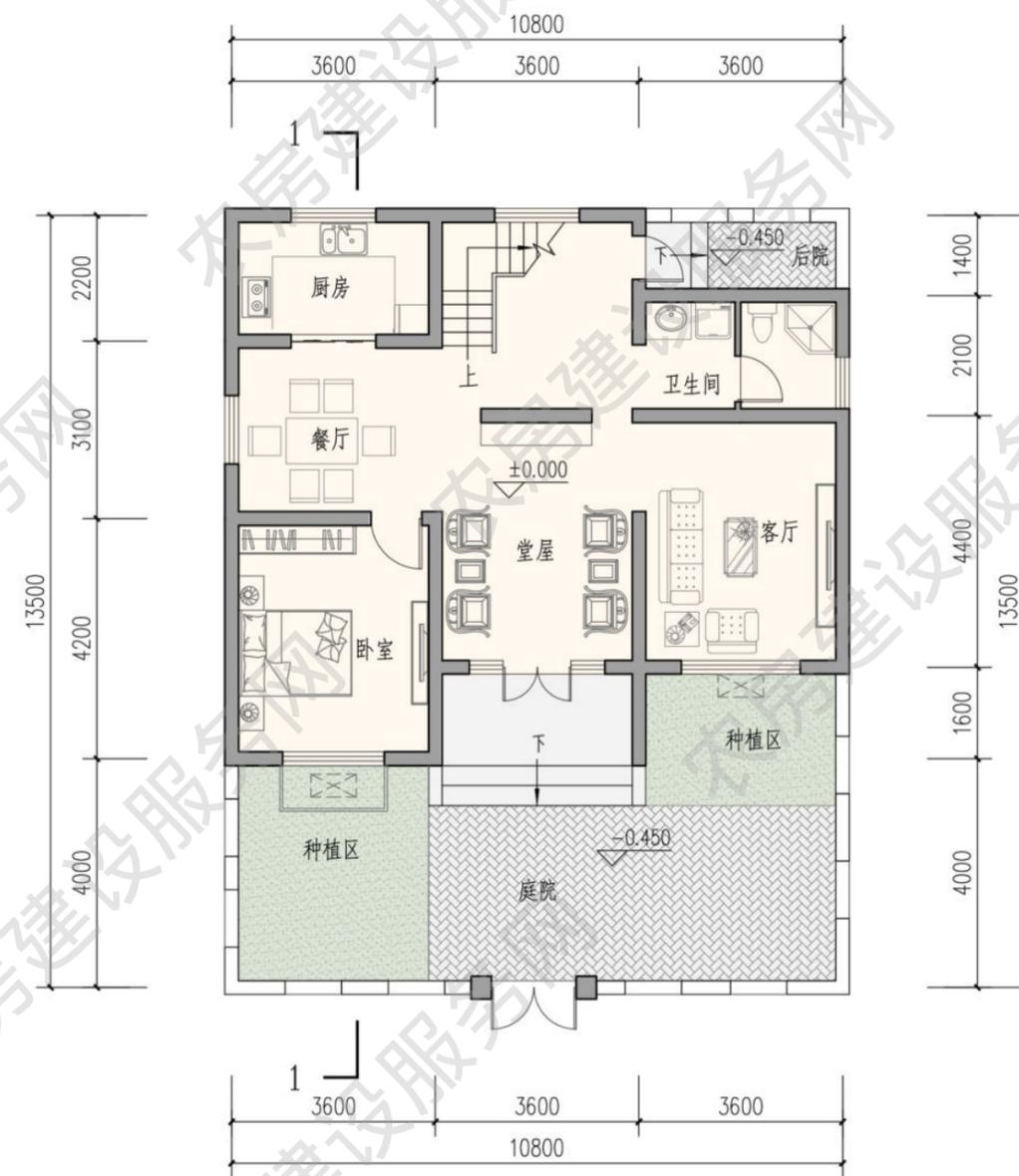
主要经济技术指标

院落面积：135 平方米

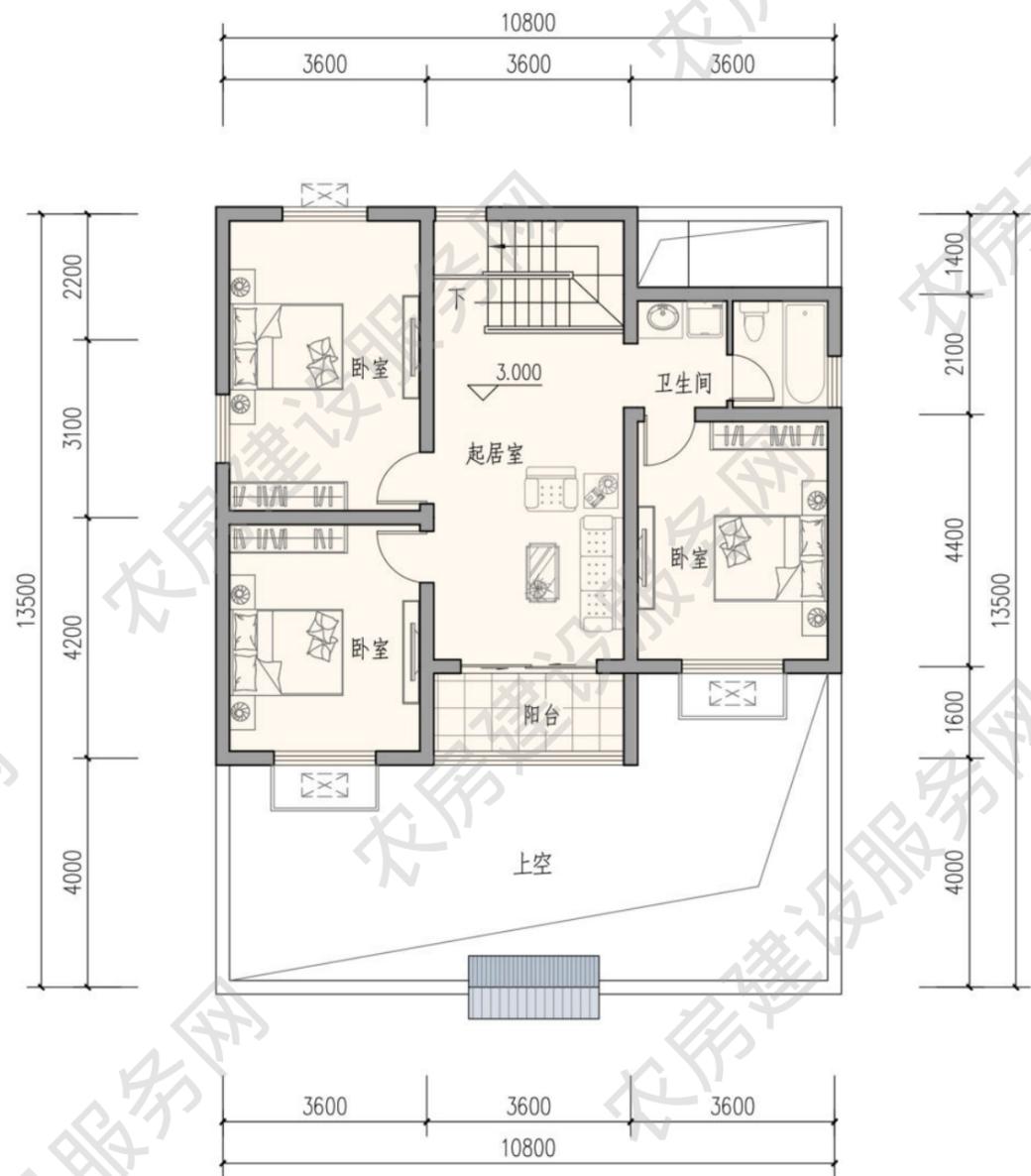
占地面积：91 平方米

建筑面积：185 平方米

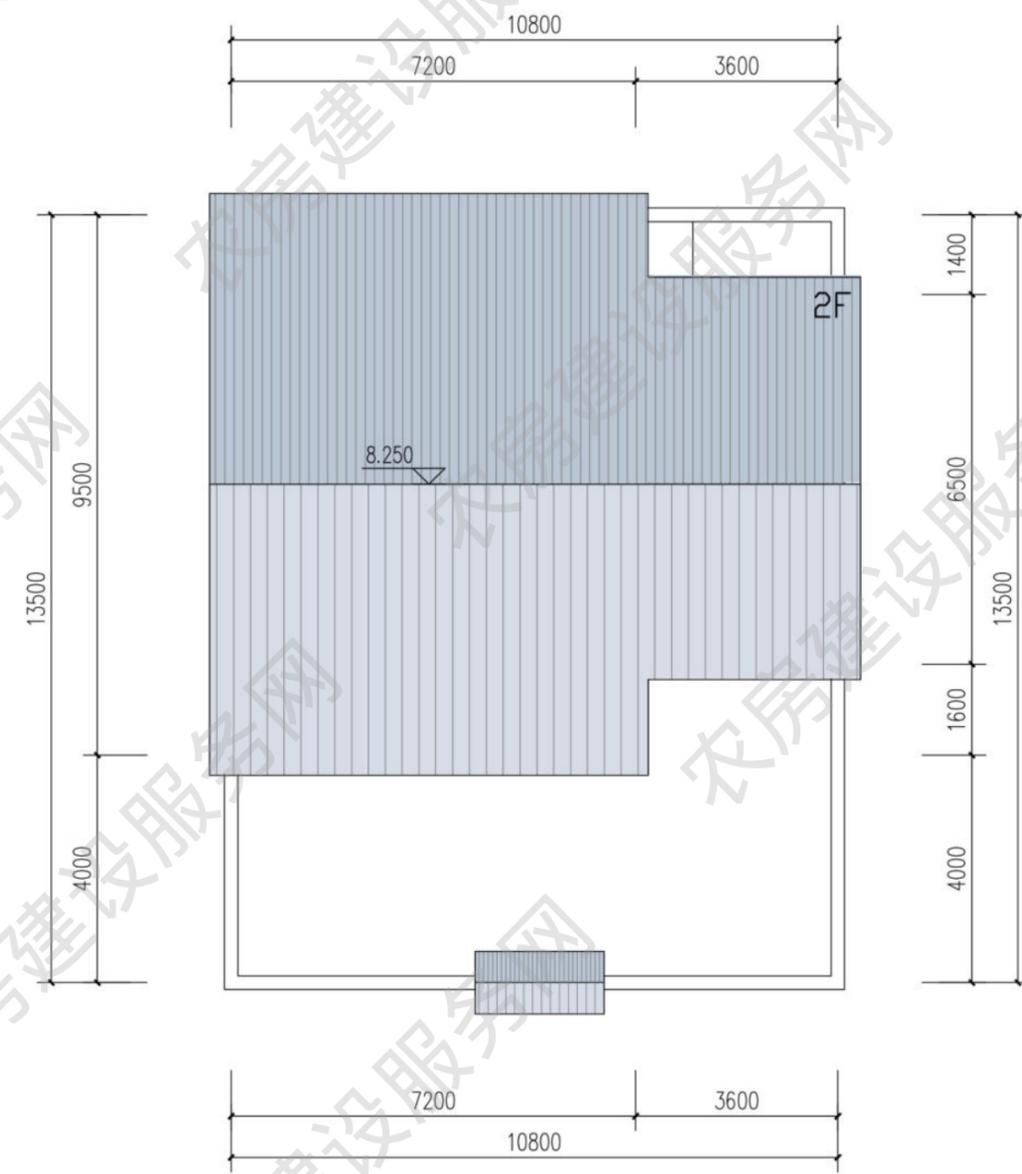
使用面积：161 平方米



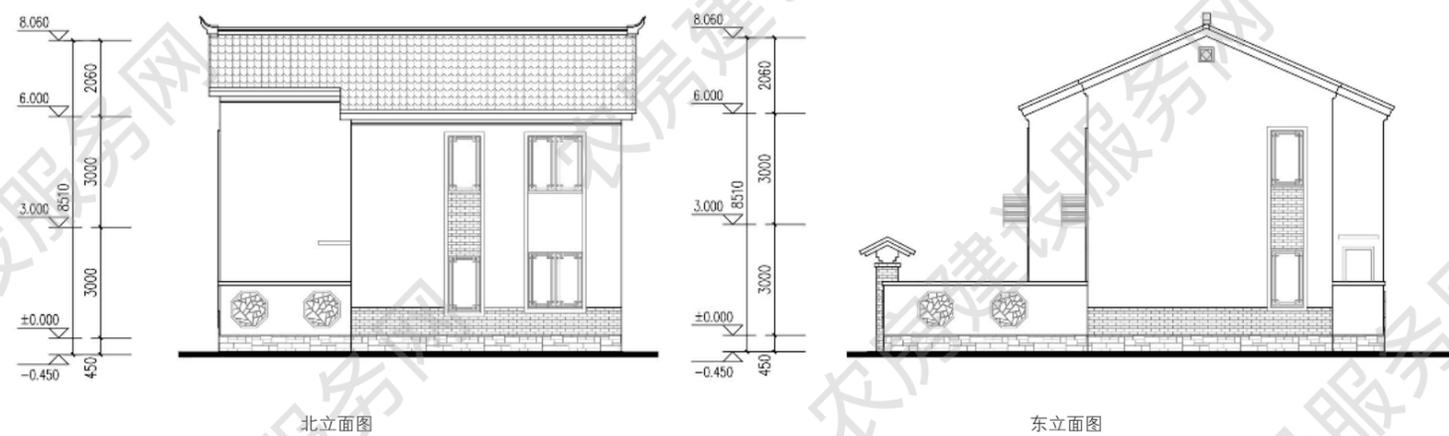
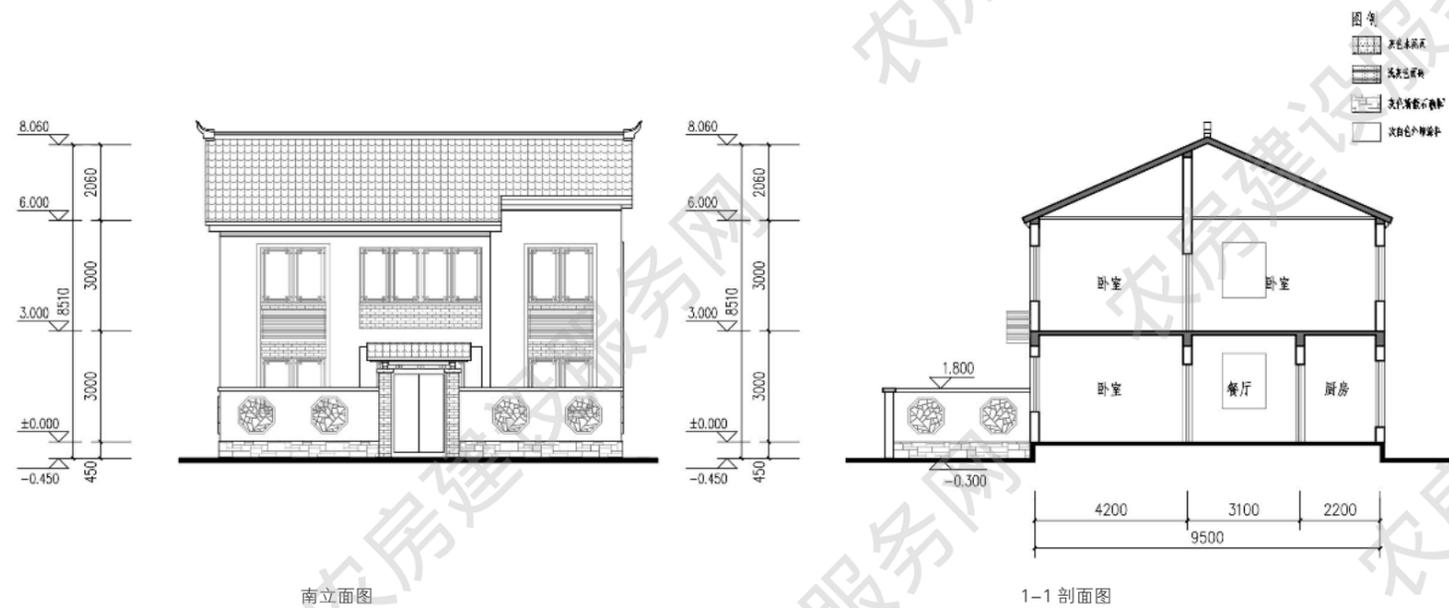
一层平面图
本层建筑面积 91 平方米



二层平面图
本层建筑面积 94 平方米



屋顶平面图



■ 四人户 191m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛

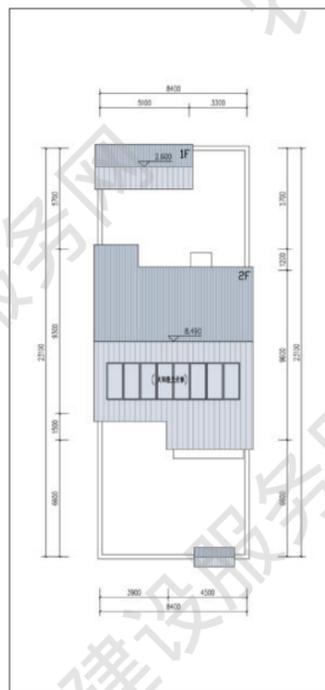
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

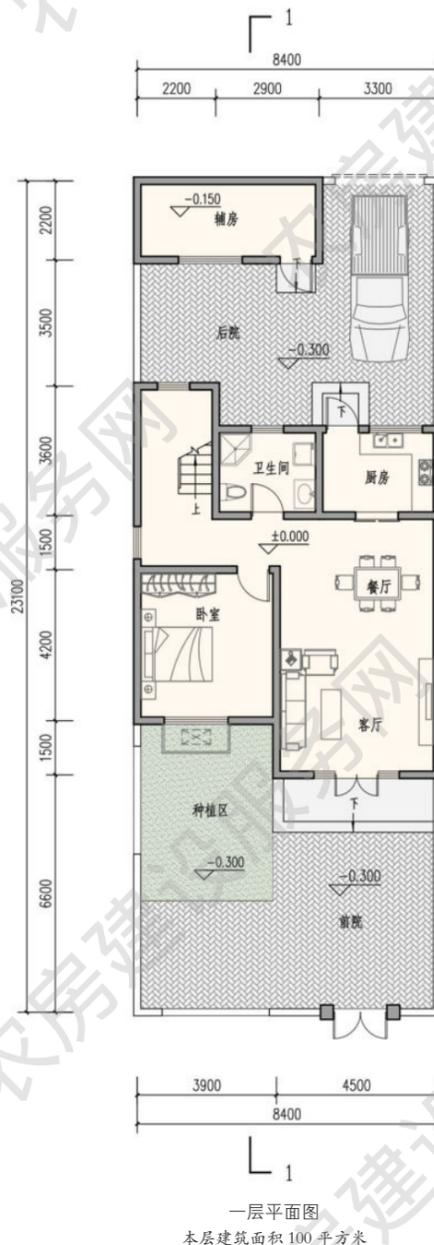
本户型四室两厅两卫，平面功能分区合理紧凑。设置前后院，可根据自身需求，改造成种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。屋面采用太阳能光伏板，立面结合空调机罩遮挡一体化设计。建筑墙面以白色为主调，局部采用青砖贴面，辅以传统装饰，体现扬州传统民居建筑特色。方案可双拼，节约用地和建造成本。



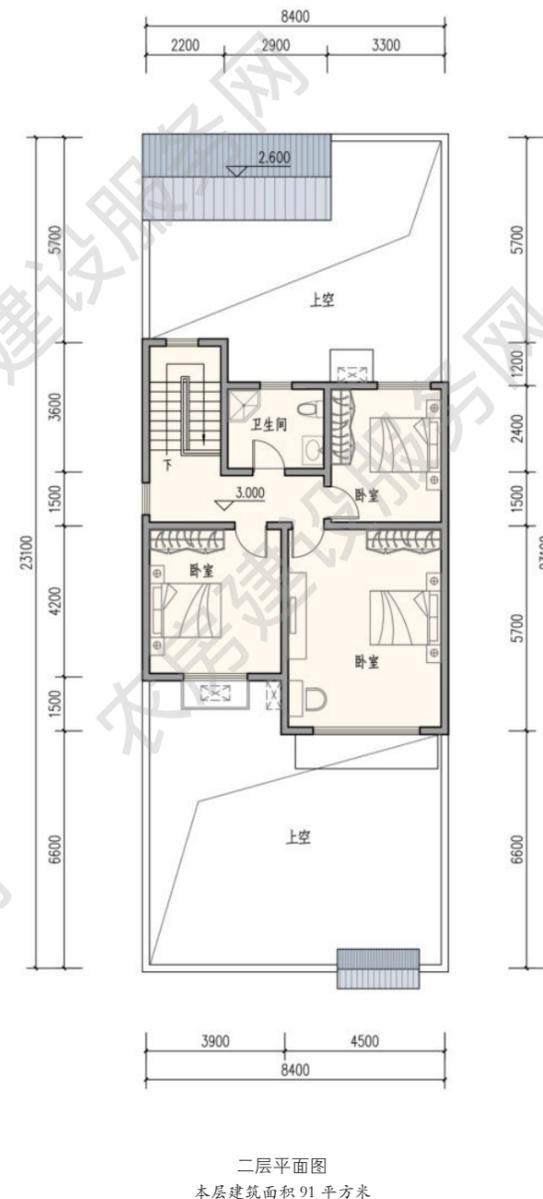
建筑效果图



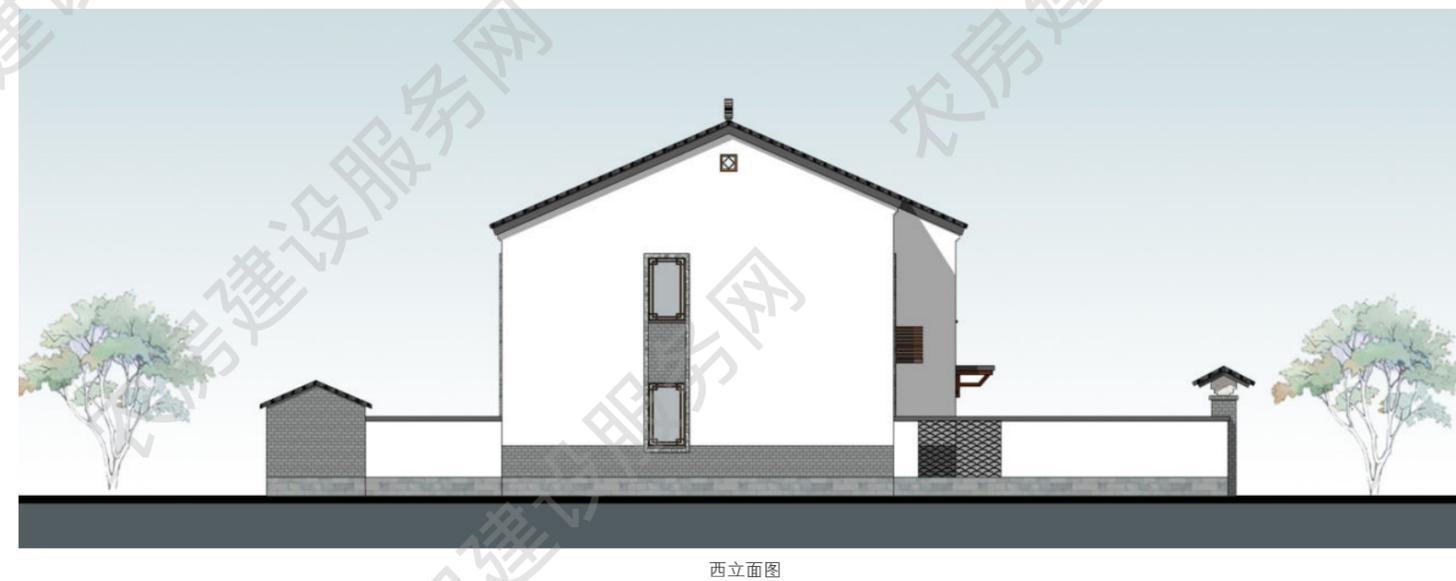
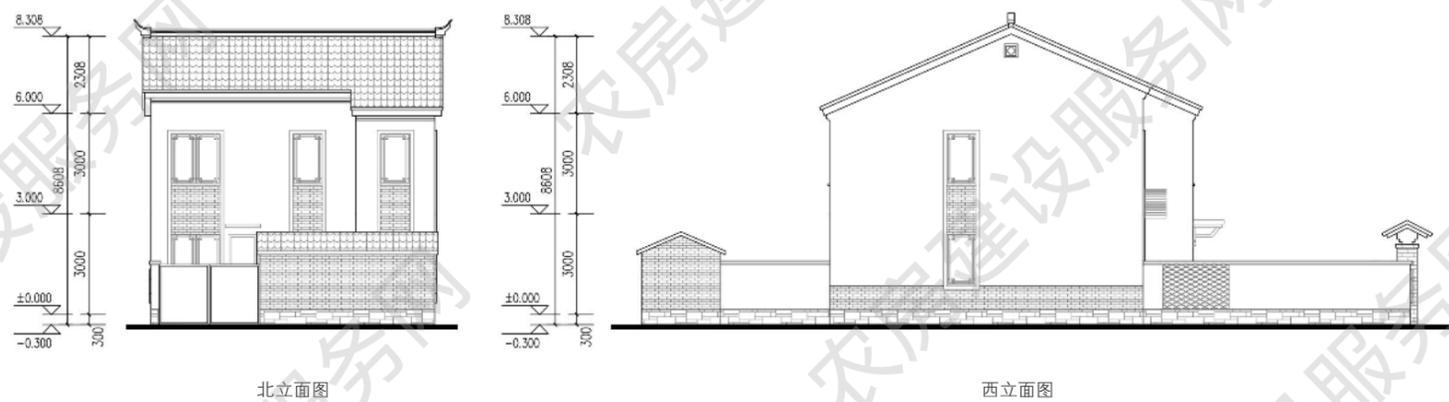
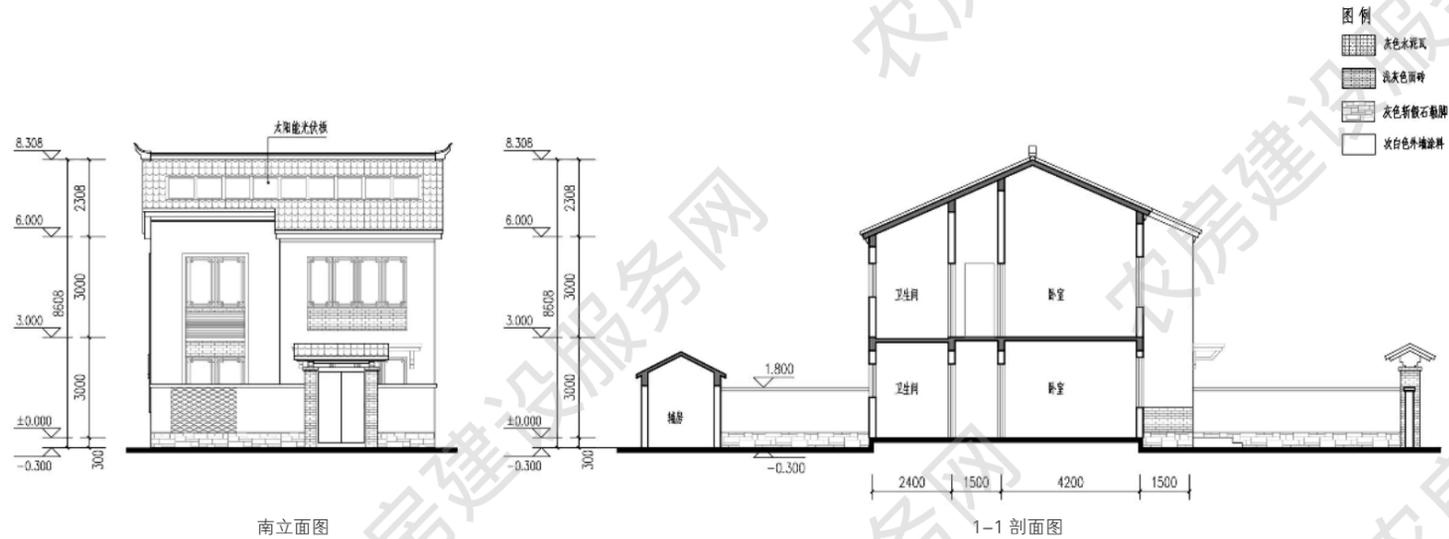
屋顶平面图



一层平面图
本层建筑面积 100 平方米



二层平面图
本层建筑面积 91 平方米



■ 五人户 228m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型呈三开间横向布局，以传统堂屋为中心，围绕布置各功能空间。一层设置老人房，为老人生活提供便利。二层和三层设有两间南向卧室及阳台。平面布局合理，分区明确，做到食寝分离、动静分离、洁污分离。院墙采用漏窗，空间隔而不断，层次丰富，体现扬州传统民居建筑特色。方案可采用独栋、双拼、联排等多种建筑组合形式。



建筑效果图

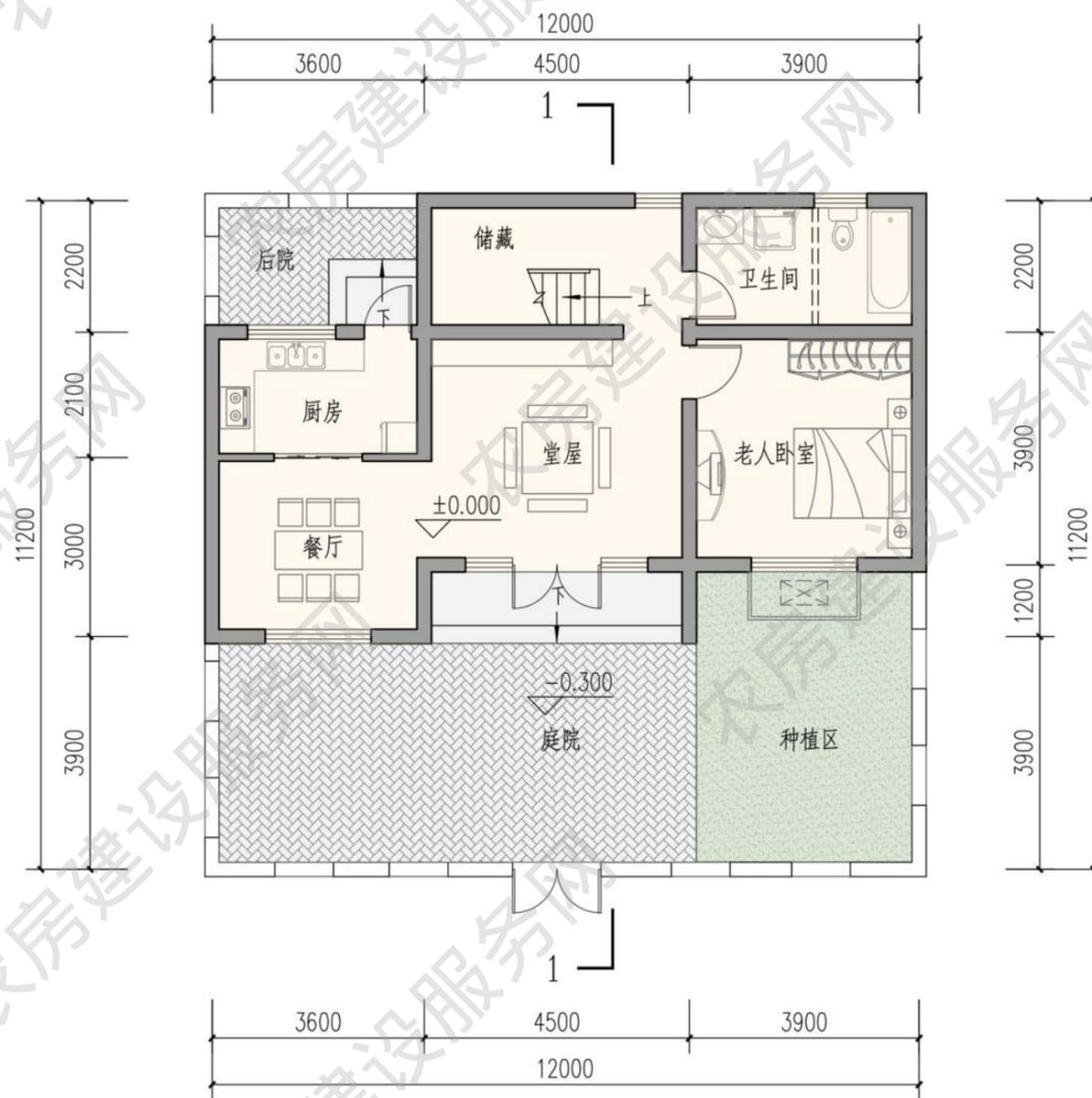
主要经济技术指标

院落面积：135 平方米

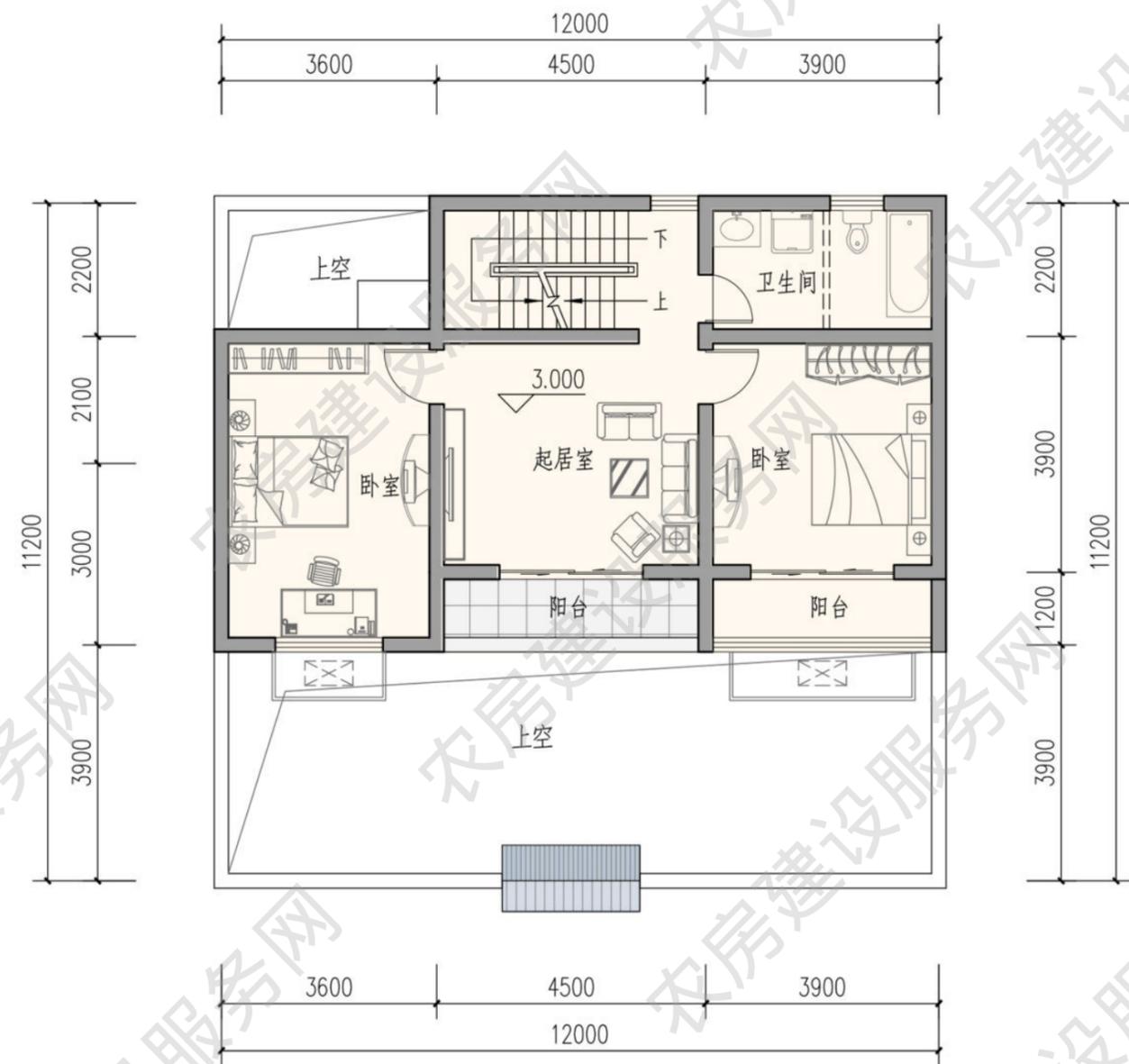
占地面积：76 平方米

建筑面积：228 平方米

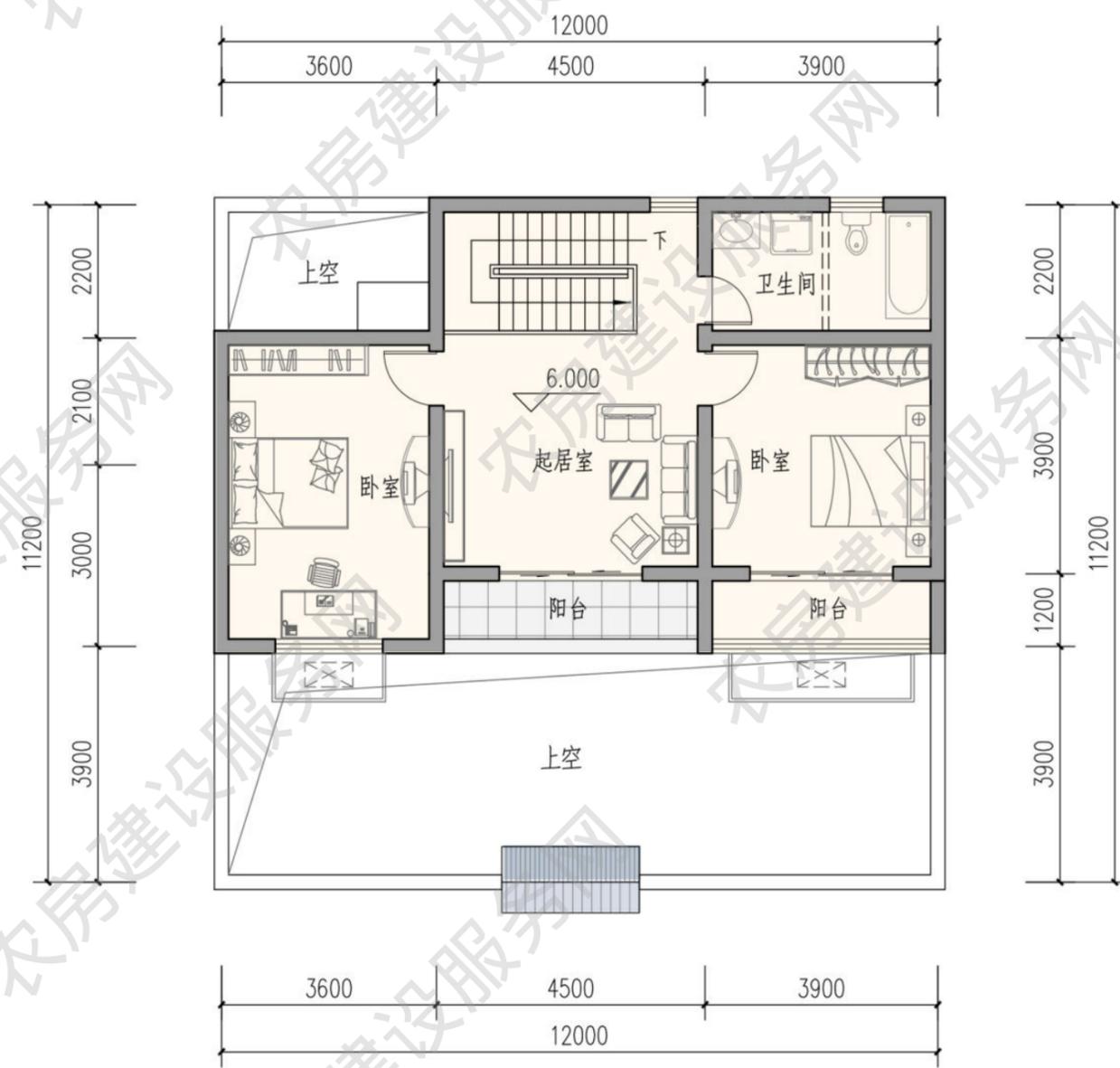
使用面积：196 平方米



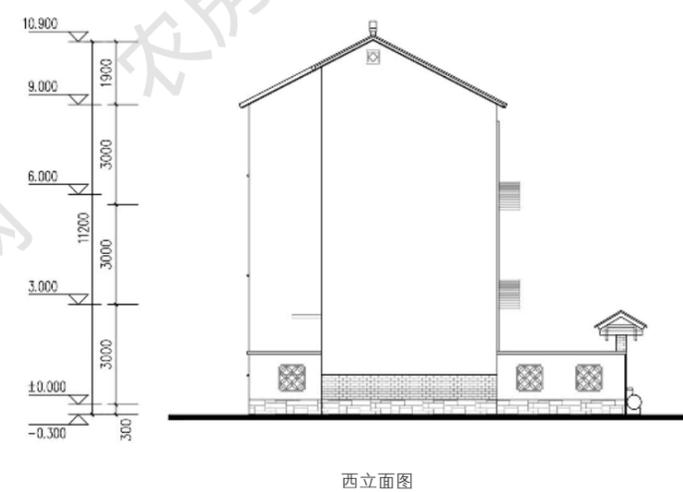
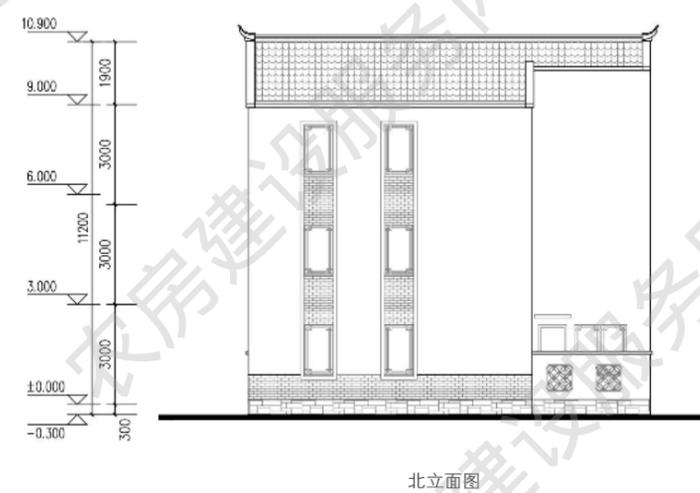
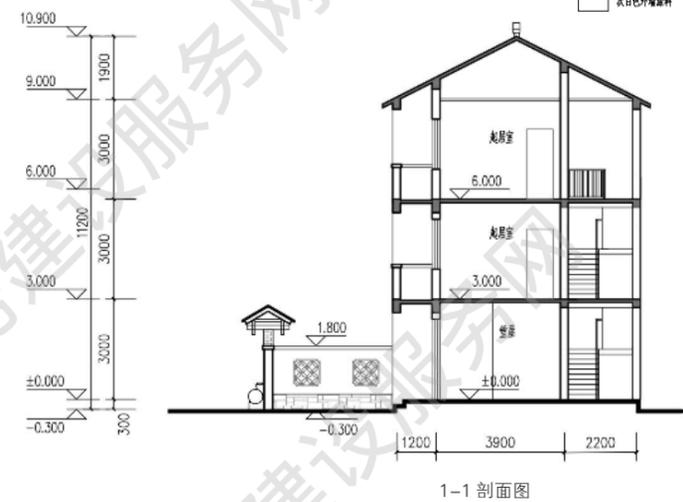
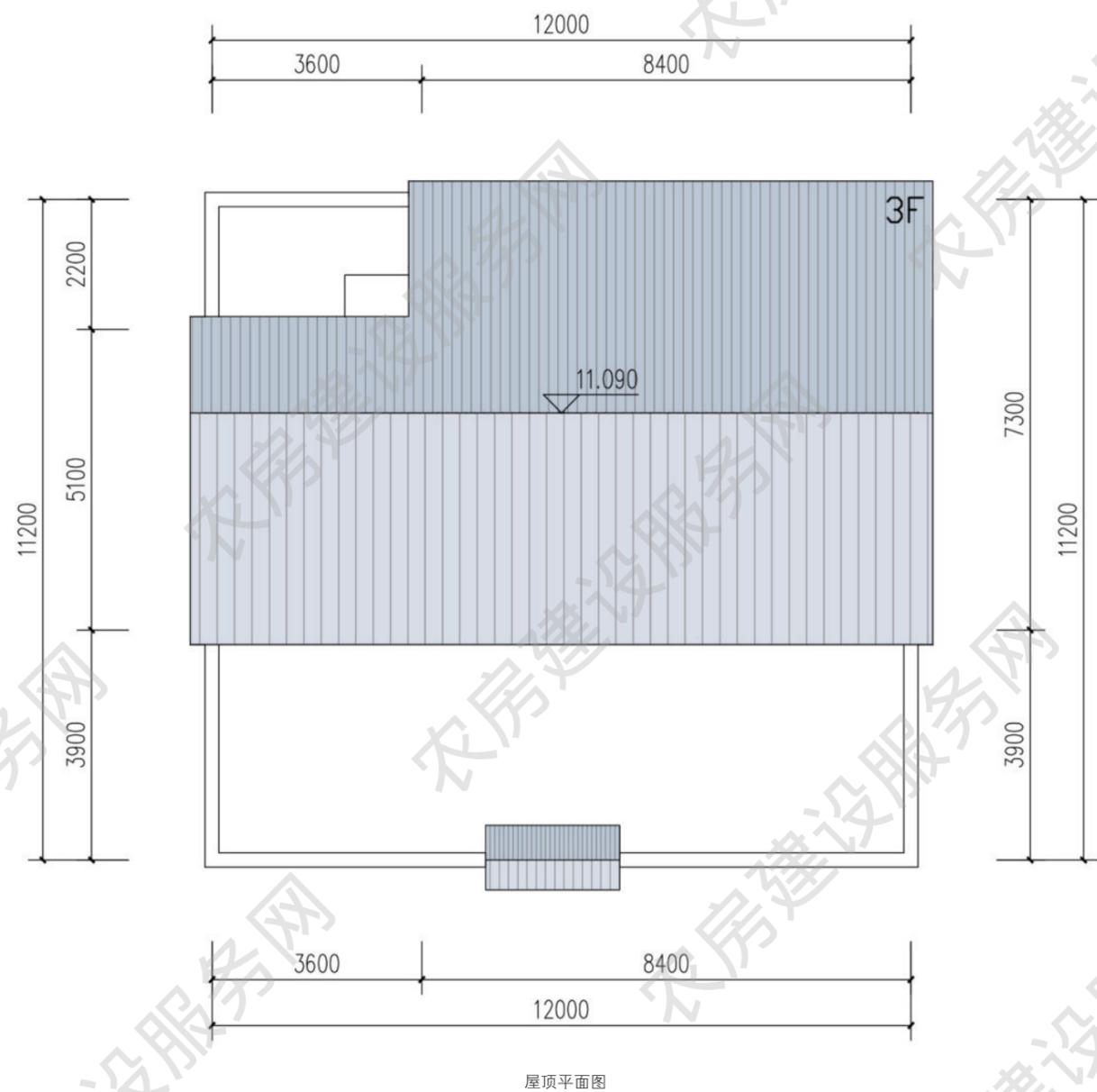
一层平面图
本层建筑面积 76 平方米



二层平面图
本层建筑面积 76 平方米



三层平面图
本层建筑面积 76 平方米

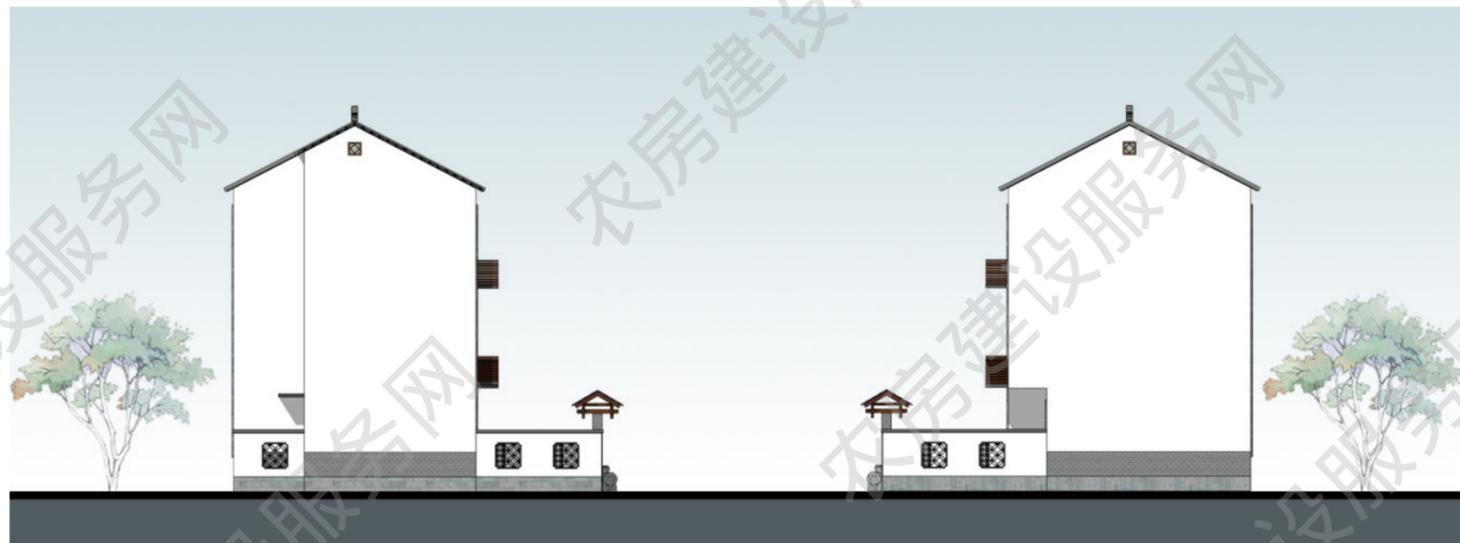


- 图例
- 灰色木饰面
 - 灰色石材饰面
 - 灰色砖饰面
 - 白色外墙饰面



南立面图

北立面图



西立面图

东立面图

■ 五人户 233m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型五室两厅两卫，堂屋为两层高的空间，既丰富了建筑空间的层次，又形成了核心的空间意向。一层设置老人房，为老人生活提供便利。二层结合交通空间布置开敞起居厅（休闲厅），满足多样的生活需求。屋面采用太阳能光伏板，立面结合空调机罩遮挡一体化设计。建筑墙面以白色为主调，局部采用青砖贴面，辅以传统装饰，体现扬州传统民居建筑特色。



建筑效果图

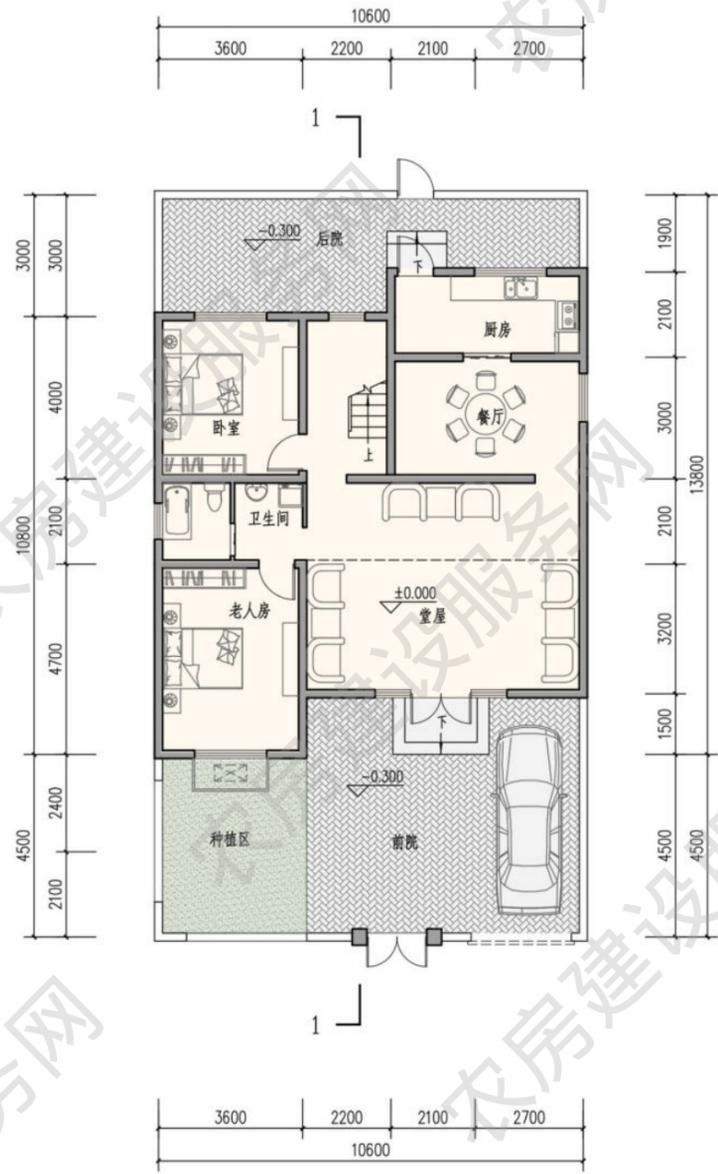
主要经济技术指标

院落面积：200 平方米

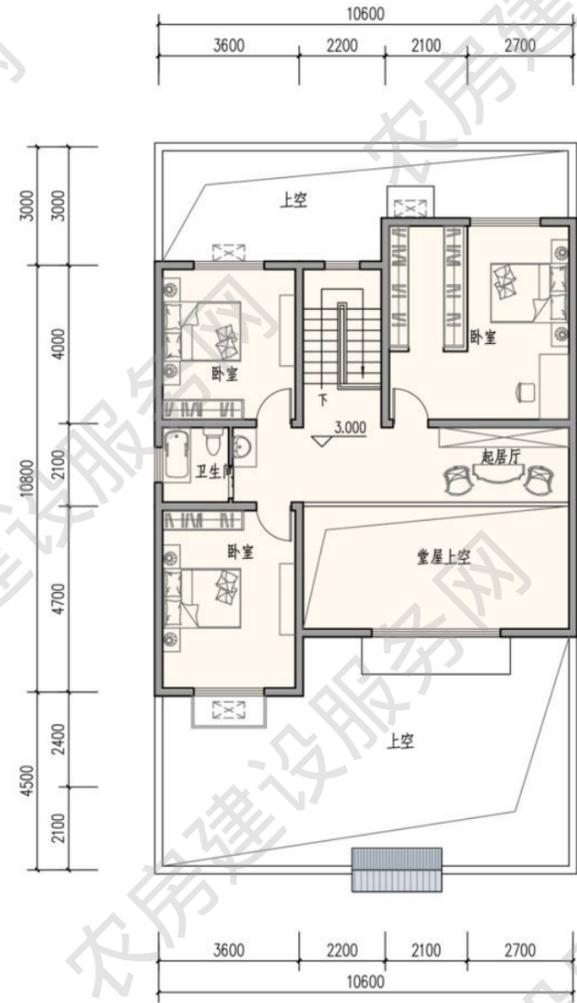
占地面积：119 平方米

建筑面积：233 平方米

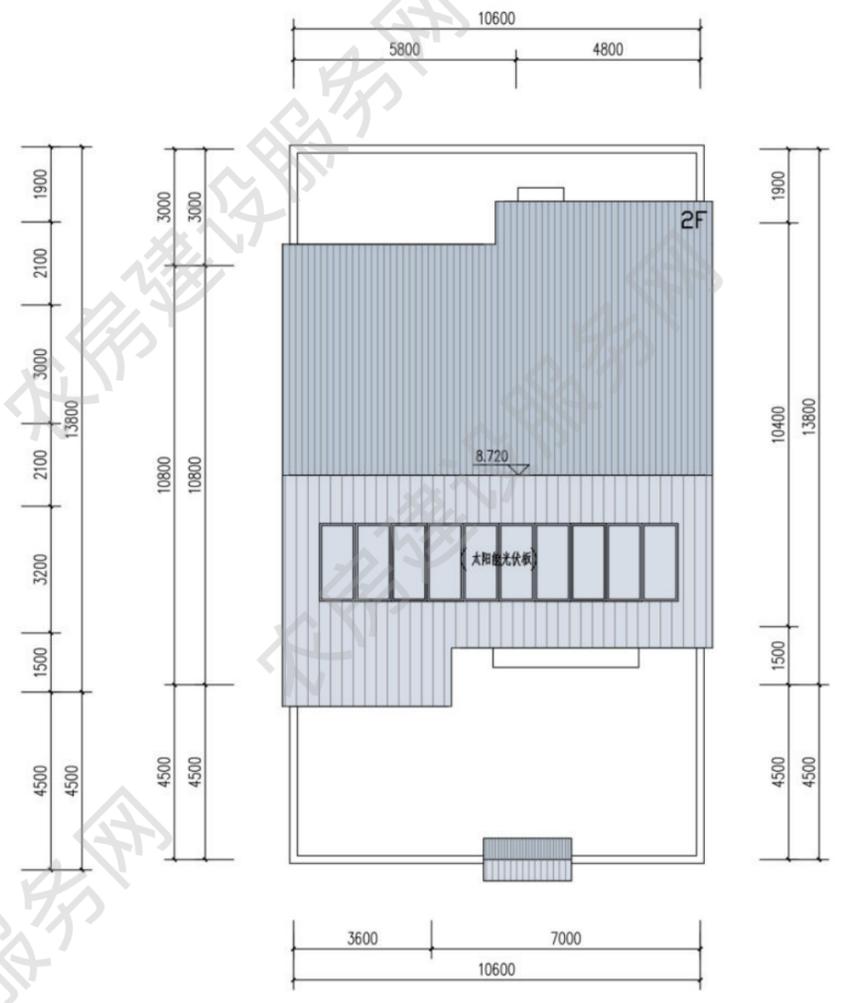
使用面积：202 平方米



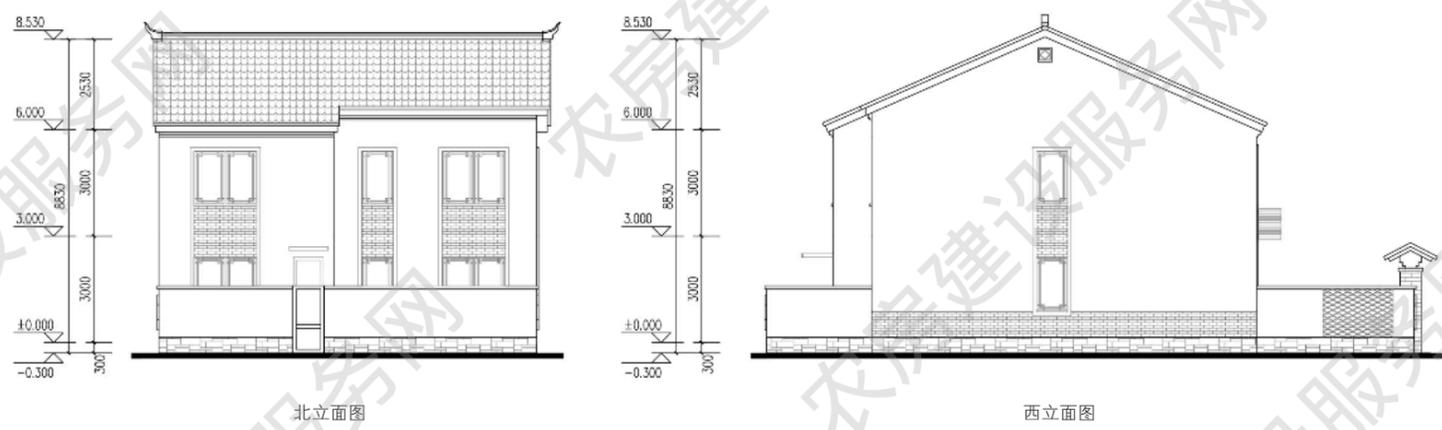
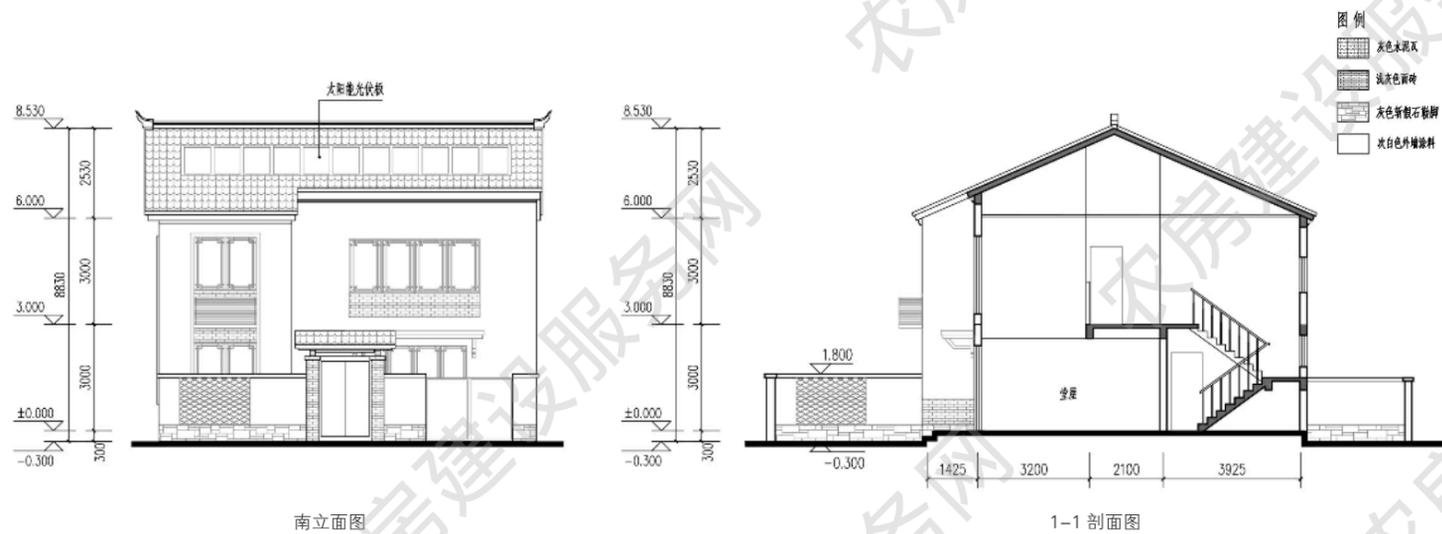
一层平面图
本层建筑面积 119 平方米

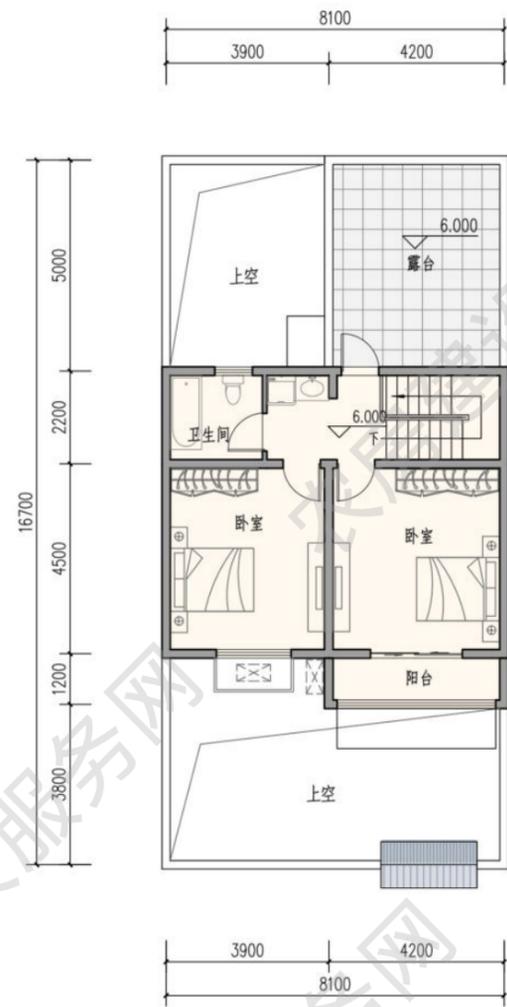


二层平面图
本层建筑面积 113 平方米

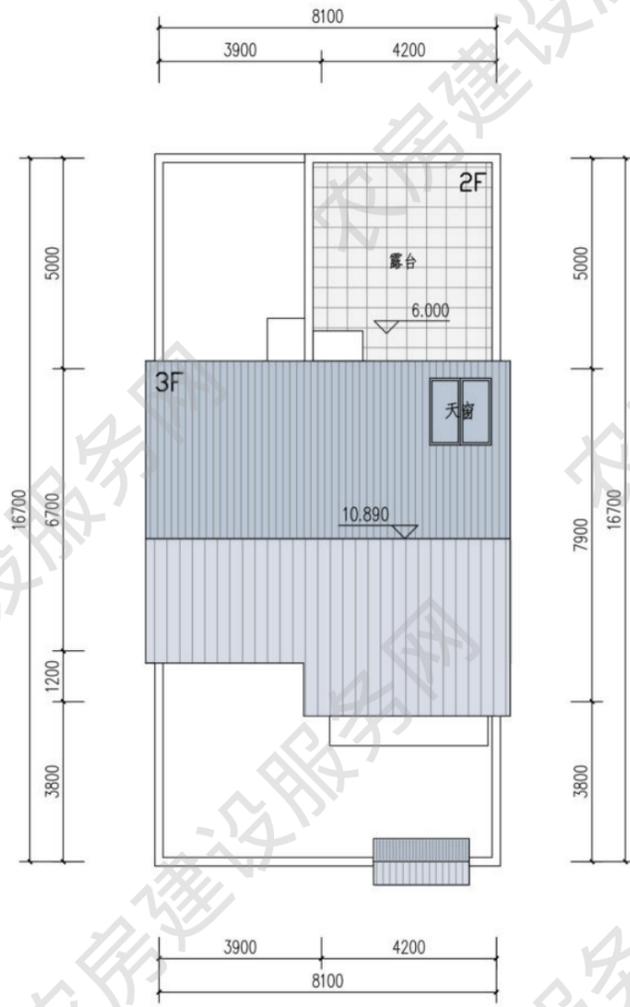


屋顶平面图

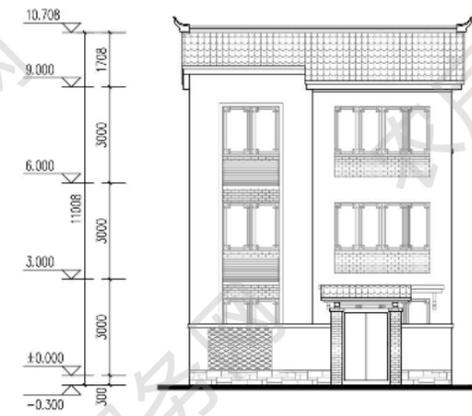




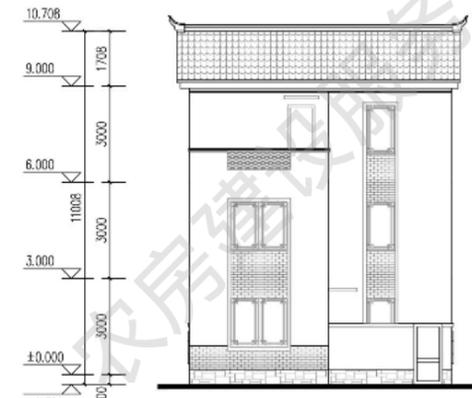
三层平面图
本层建筑面积 63 平方米



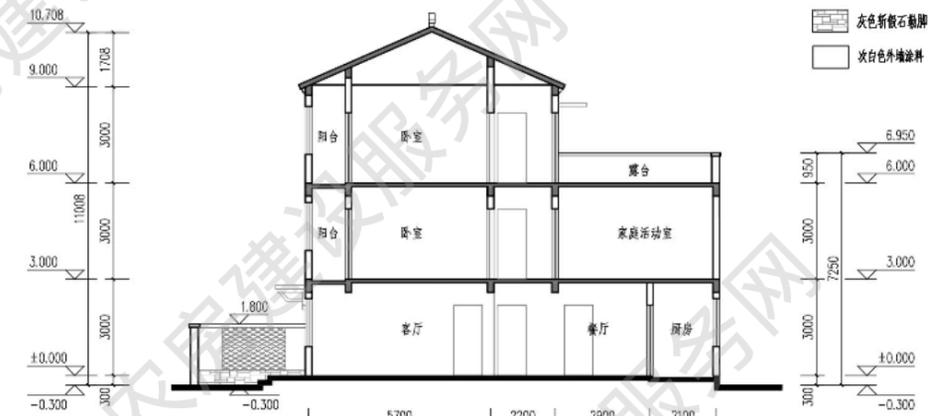
屋顶平面图



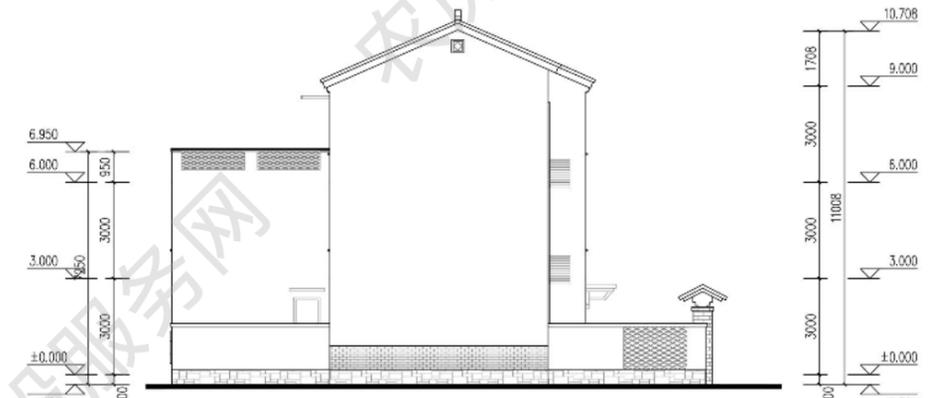
南立面图



北立面图



1-1 剖面图



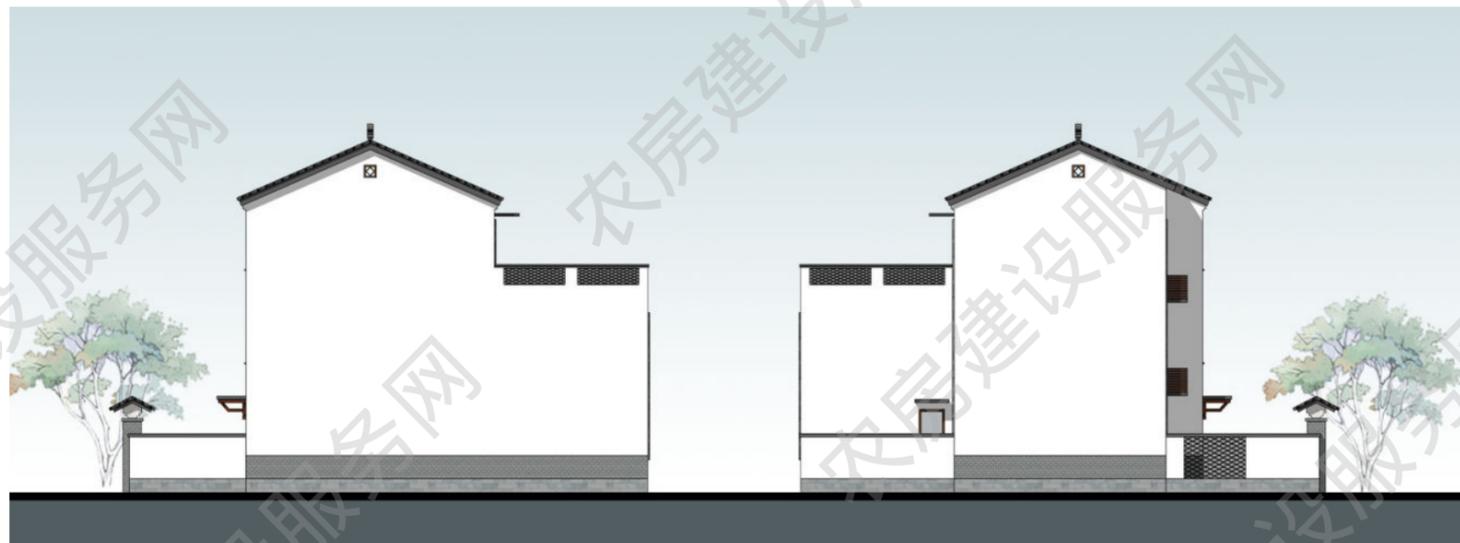
西立面图

- 图例
- 灰色木瓦
 - 浅灰色面砖
 - 灰色斩假石勒脚
 - 灰白色外墙涂料



南立面图

北立面图



东立面图

西立面图

■ 五人户 240m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型平面简约高效，动静分区明确。合理布置院落空间，在院落内设置辅房、停车场地和种植场地。前院、侧院相互连通，呈 L 型与建筑相结合。露台女儿墙部分位置，用小瓦镂空堆砌，充满乡土气息。院墙采用漏窗，空间隔而不断，层次丰富，体现扬州传统民居建筑特色。方案可双拼，节约用地和建造成本。



建筑效果图

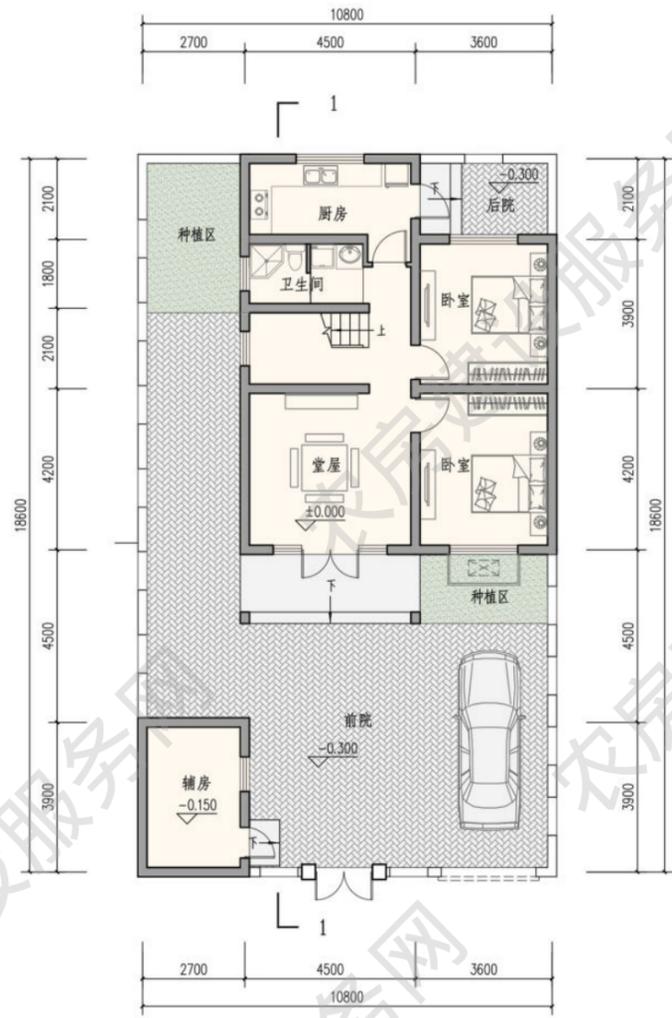
主要经济技术指标

院落面积：200 平方米

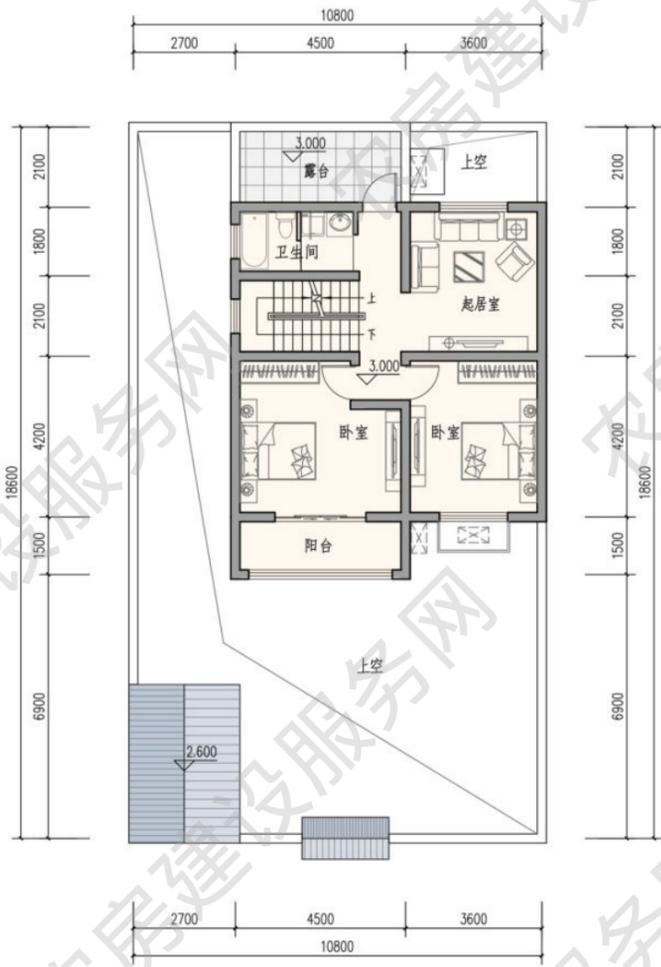
占地面积：90 平方米

建筑面积：240 平方米

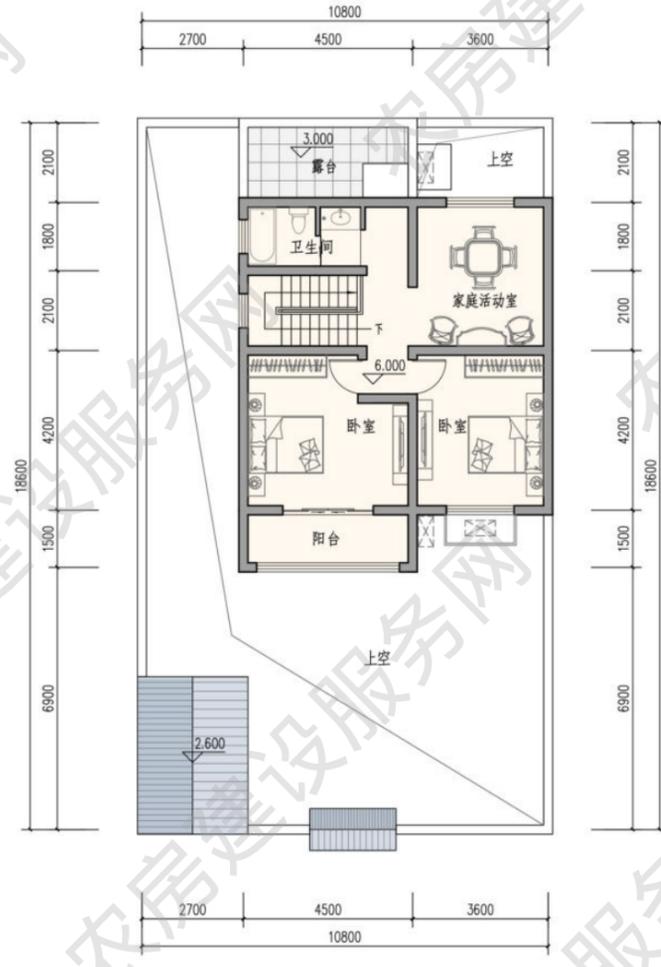
使用面积：209 平方米



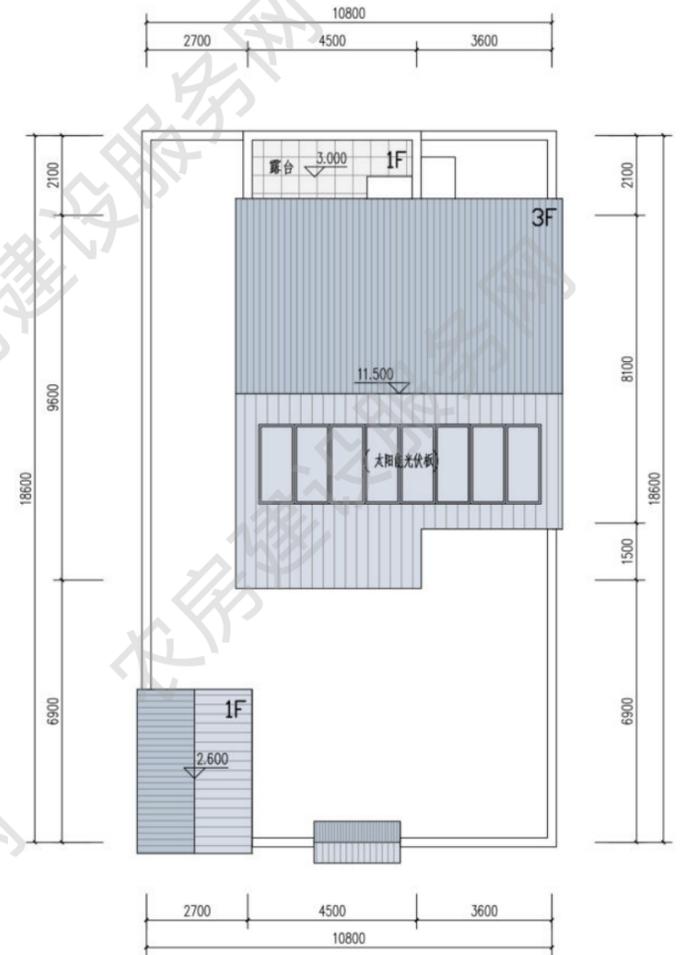
一层平面图
本层建筑面积 90 平方米



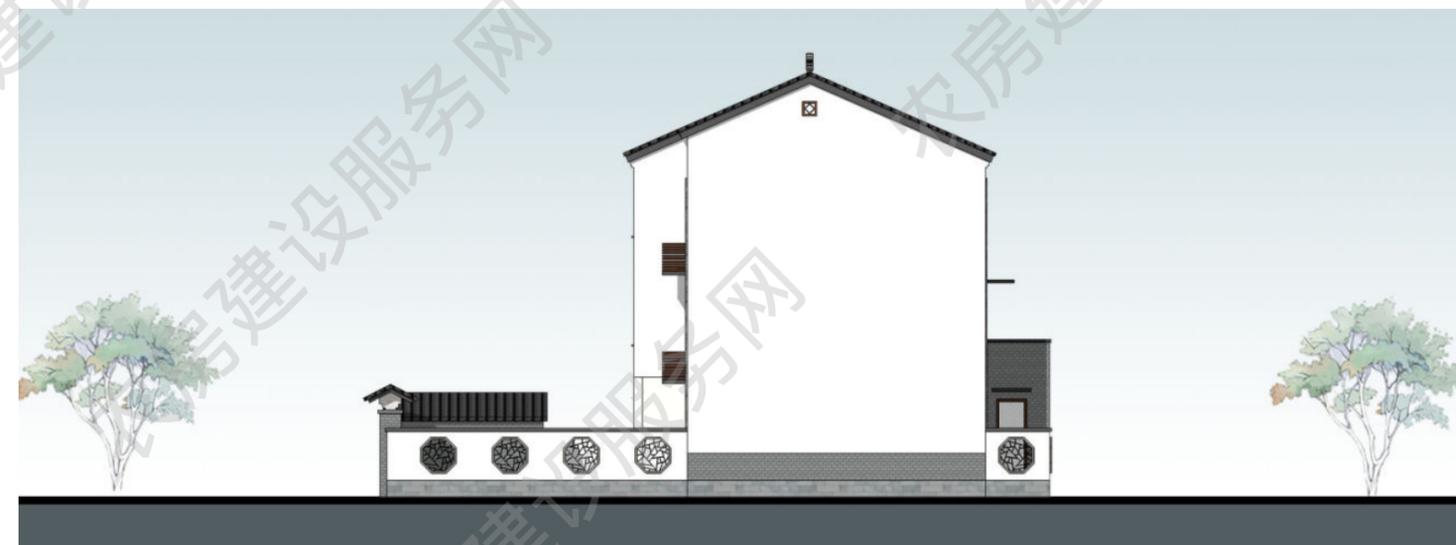
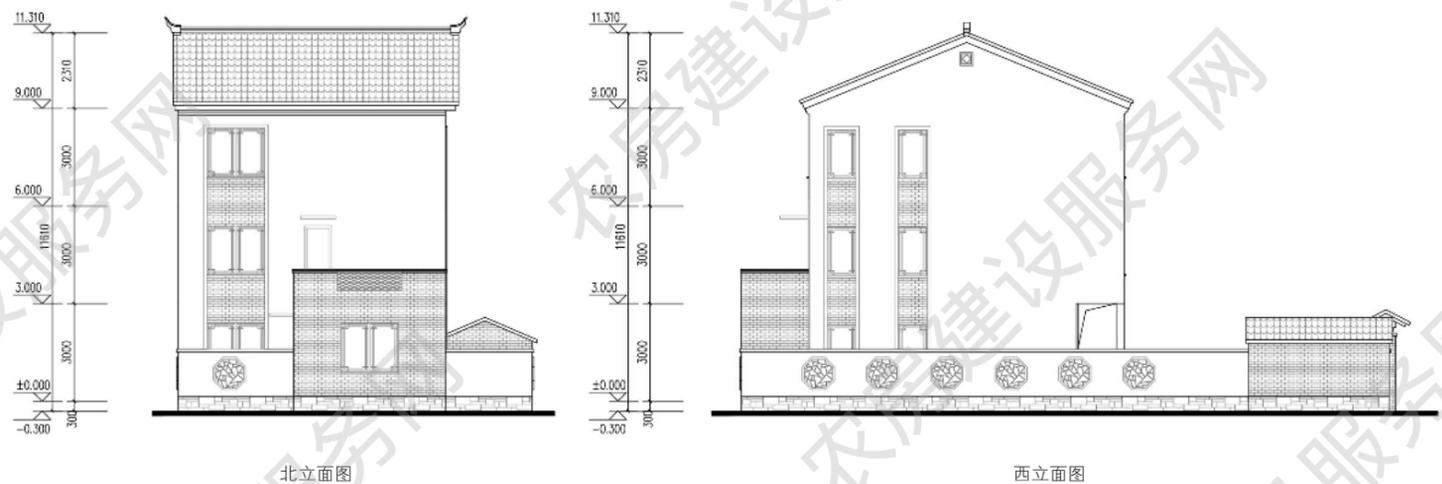
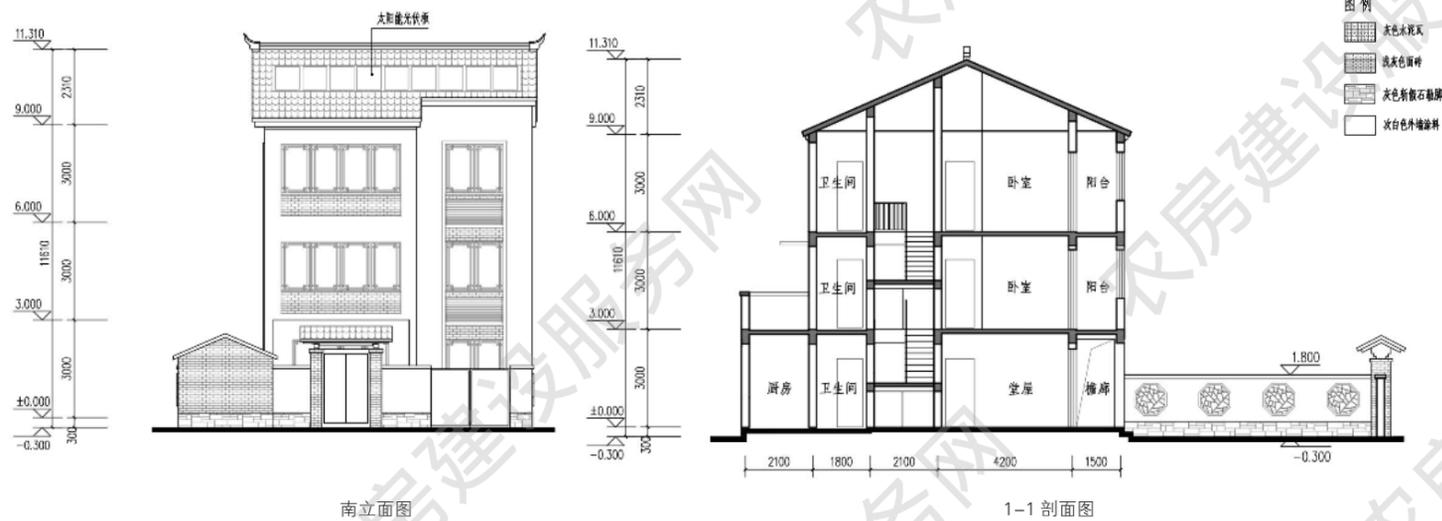
二层平面图
本层建筑面积 75 平方米



三层平面图
本层建筑面积 75 平方米



屋顶平面图



■ 五人户 274m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型引入了传统内庭院的布局方式，引入阳光，调节微气候，打造开放的活动空间。露台女儿墙部分位置，用小瓦镂空堆砌，充满乡土气息。造型上坡顶与露台的有机结合，使建筑形体高低错落有致，在青山绿水间呈现出和谐的乡居图景。方案可双拼，节约用地和建造成本。



建筑效果图

主要经济技术指标

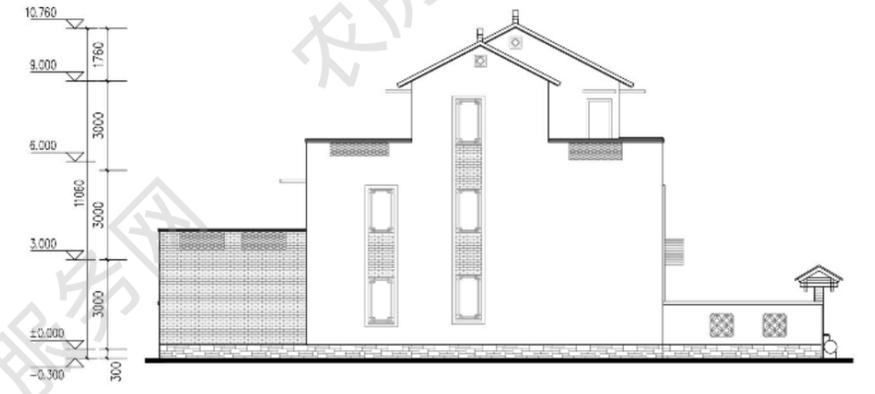
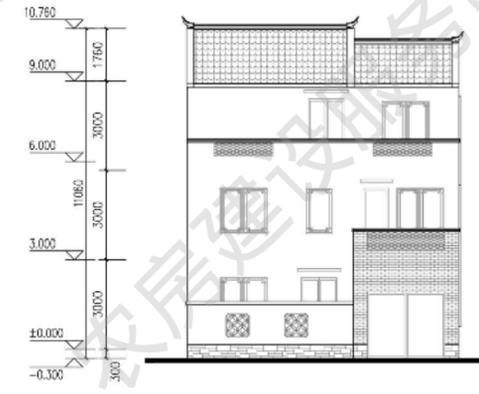
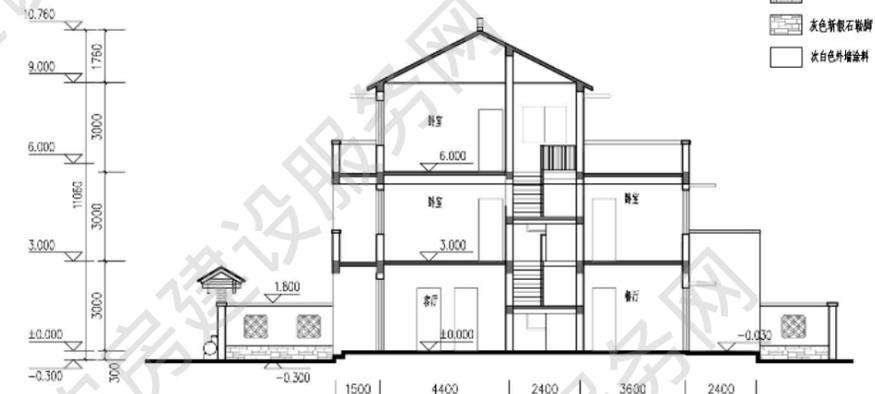
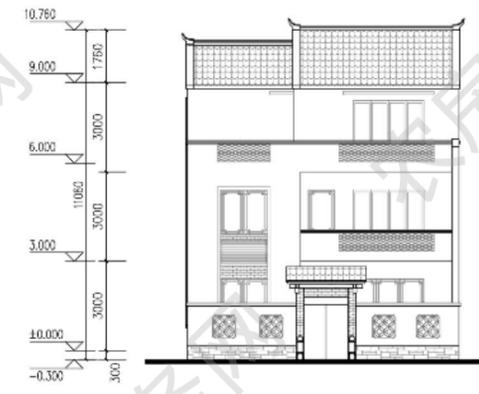
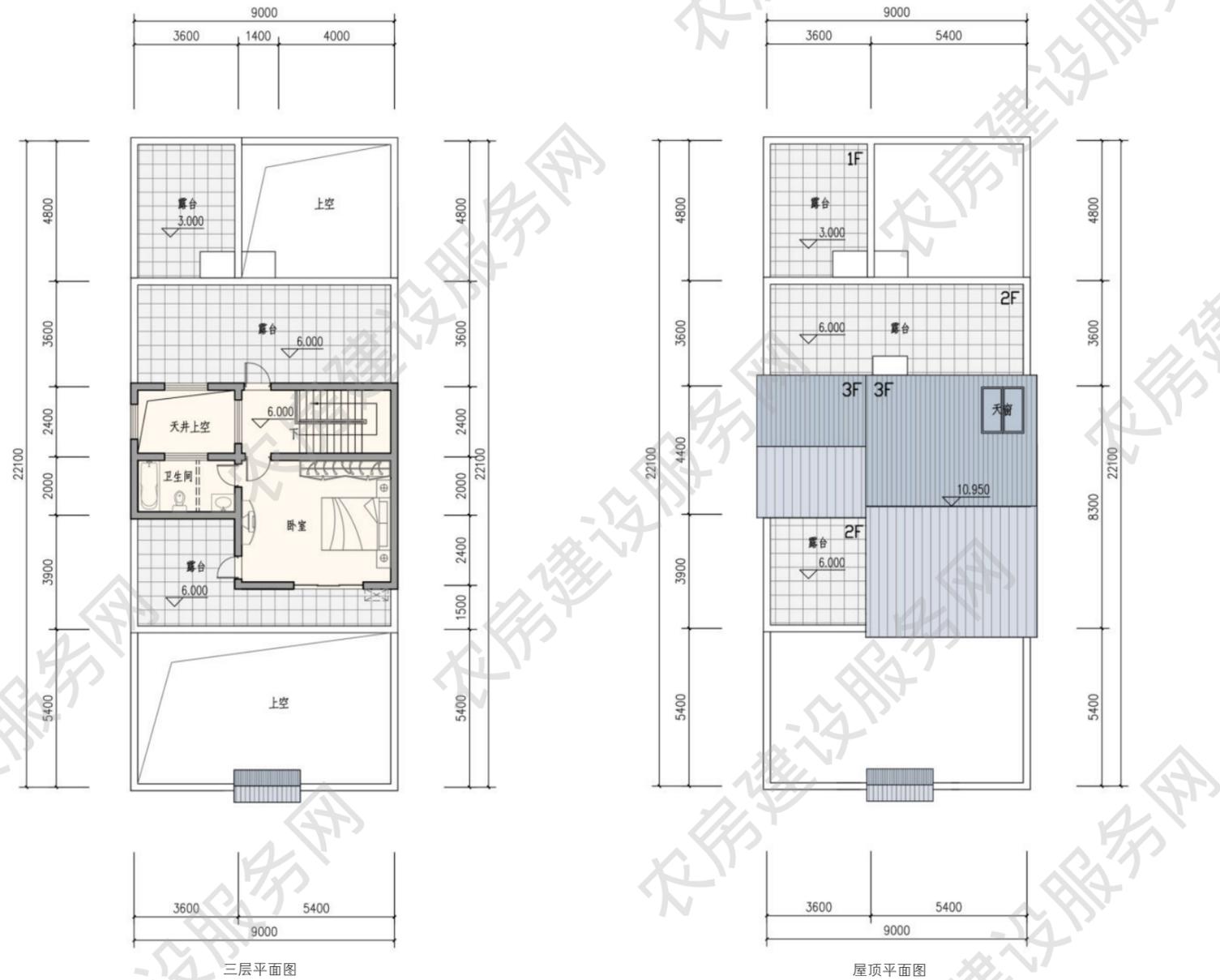
院落面积：200 平方米

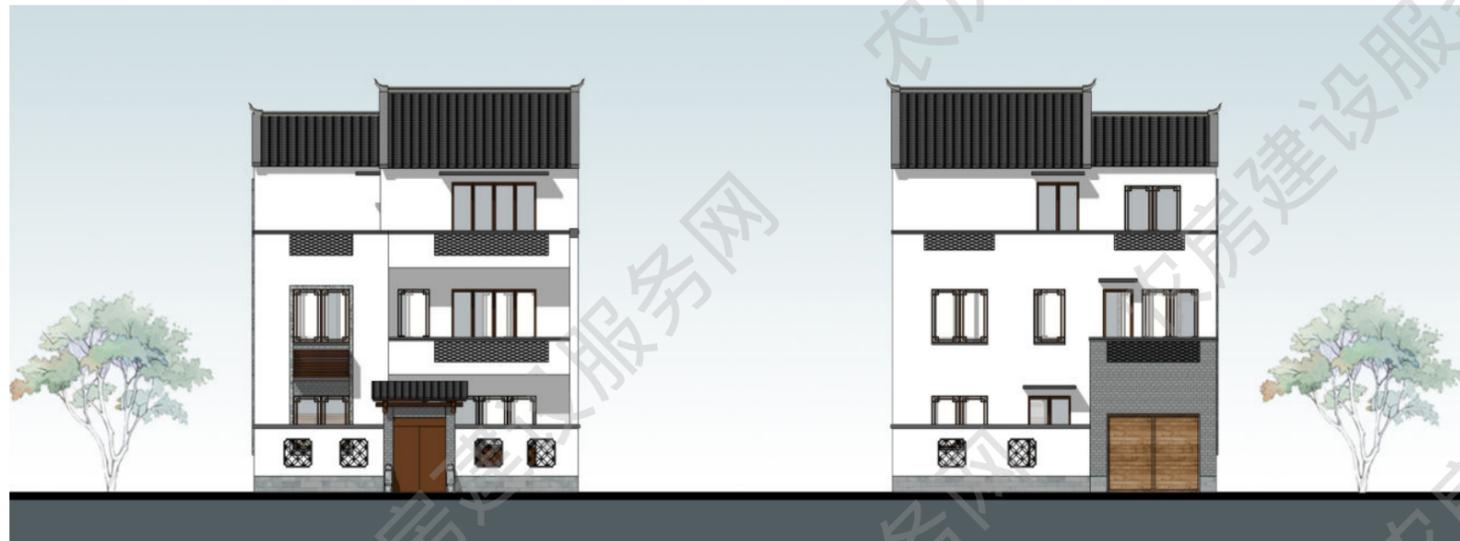
占地面积：116 平方米

建筑面积：274 平方米

使用面积：235 平方米

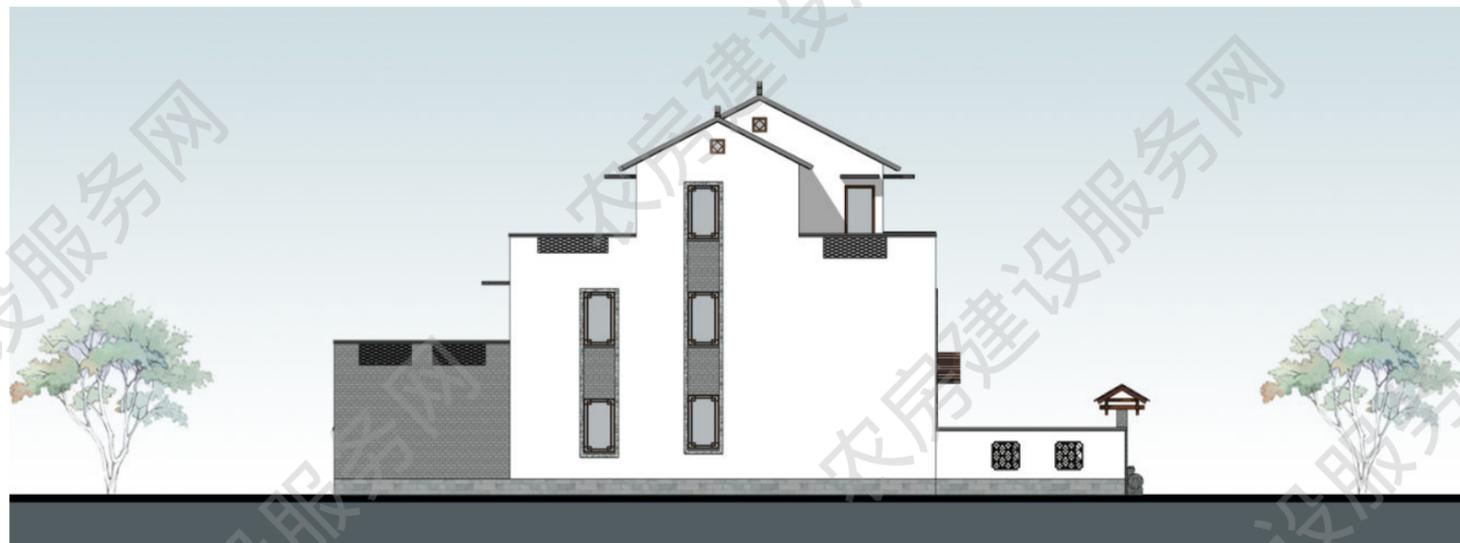






南立面图

北立面图



西立面图

■ 五人户 277m²

方案来源：扬州市城乡建设局
优化设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

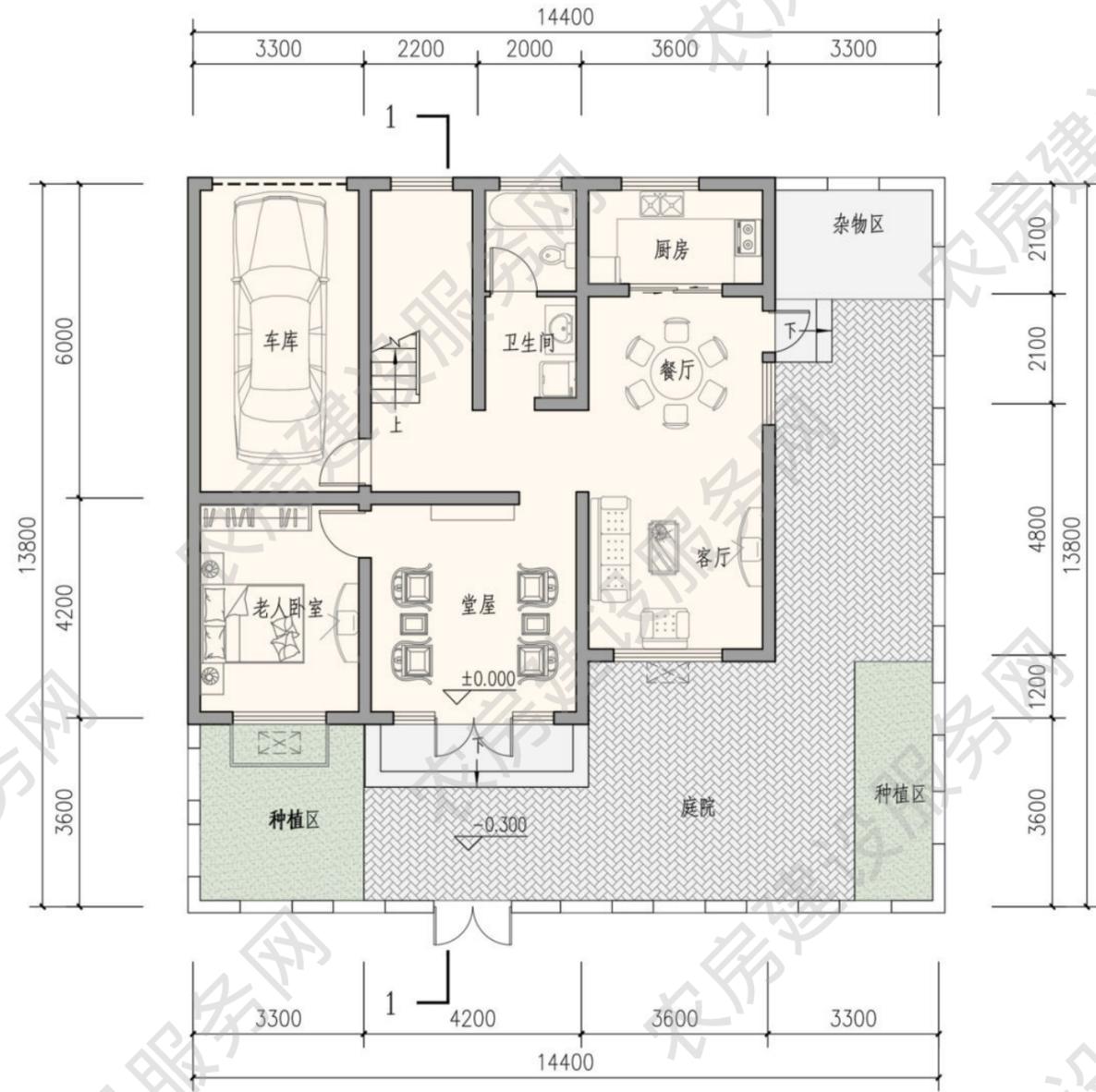
本户型呈三开间横向布局，传统堂屋与现代客厅相结合，兼顾礼仪性空间与现代生活需求。多处露台可满足农民晾晒要求，造型上坡顶与露台的有机结合，使建筑形体高低错落有致。院墙采用漏窗，空间隔而不断，层次丰富，体现扬州传统民居建筑特色。方案可采用独栋、双拼、联排等多种建筑组合形式。



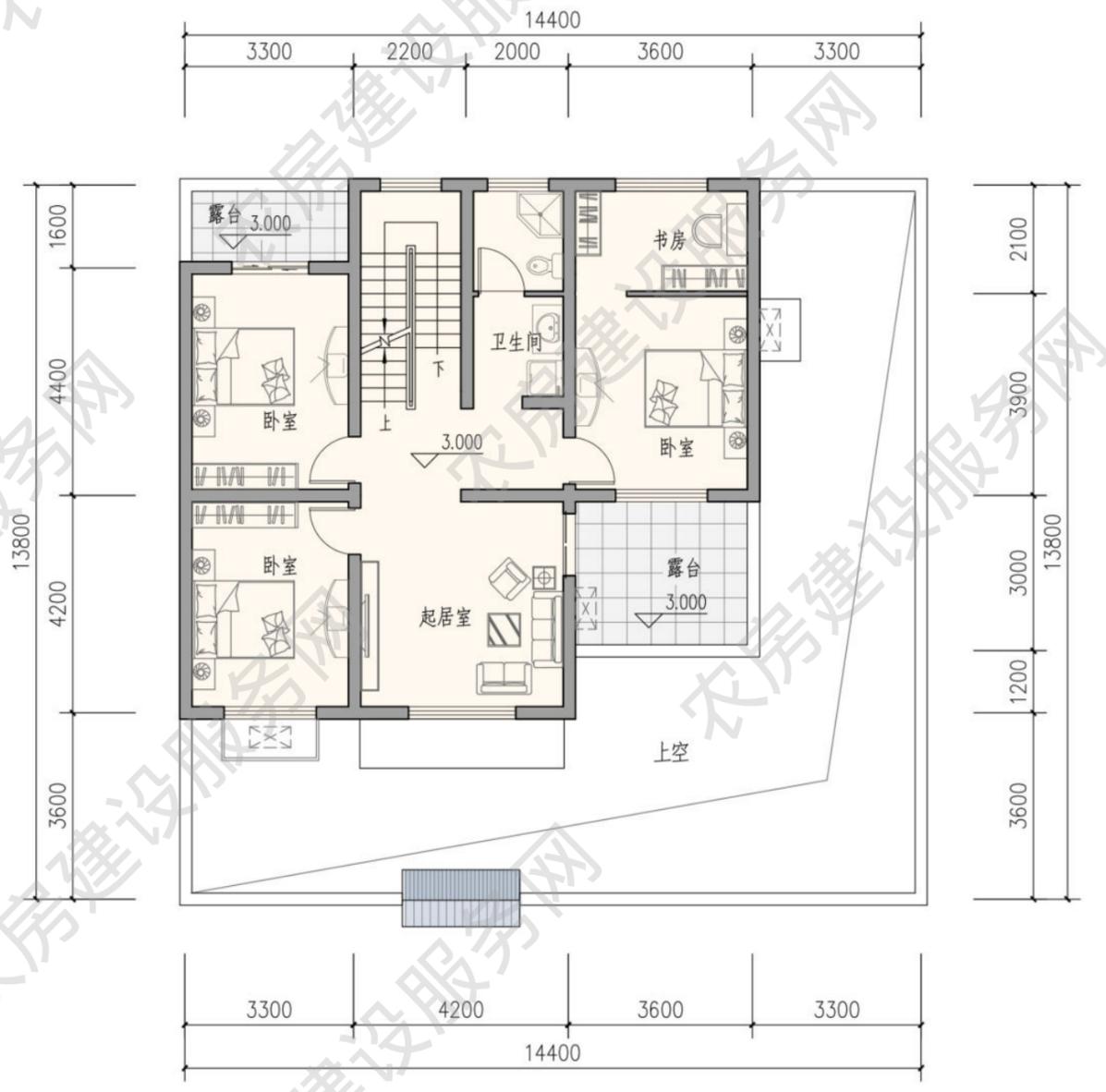
建筑效果图

主要经济技术指标

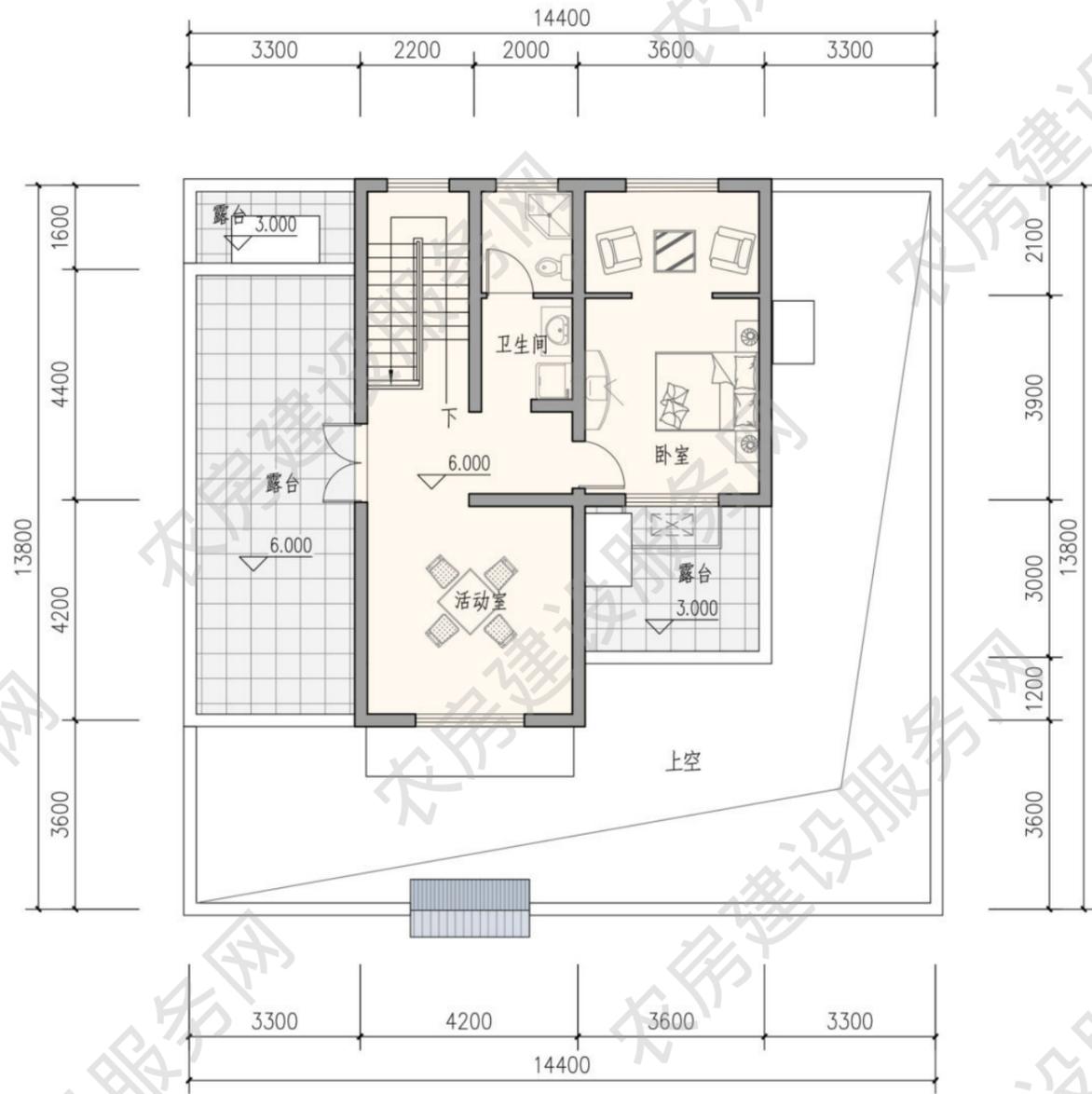
院落面积：200 平方米
占地面积：109 平方米
建筑面积：277 平方米
使用面积：238 平方米



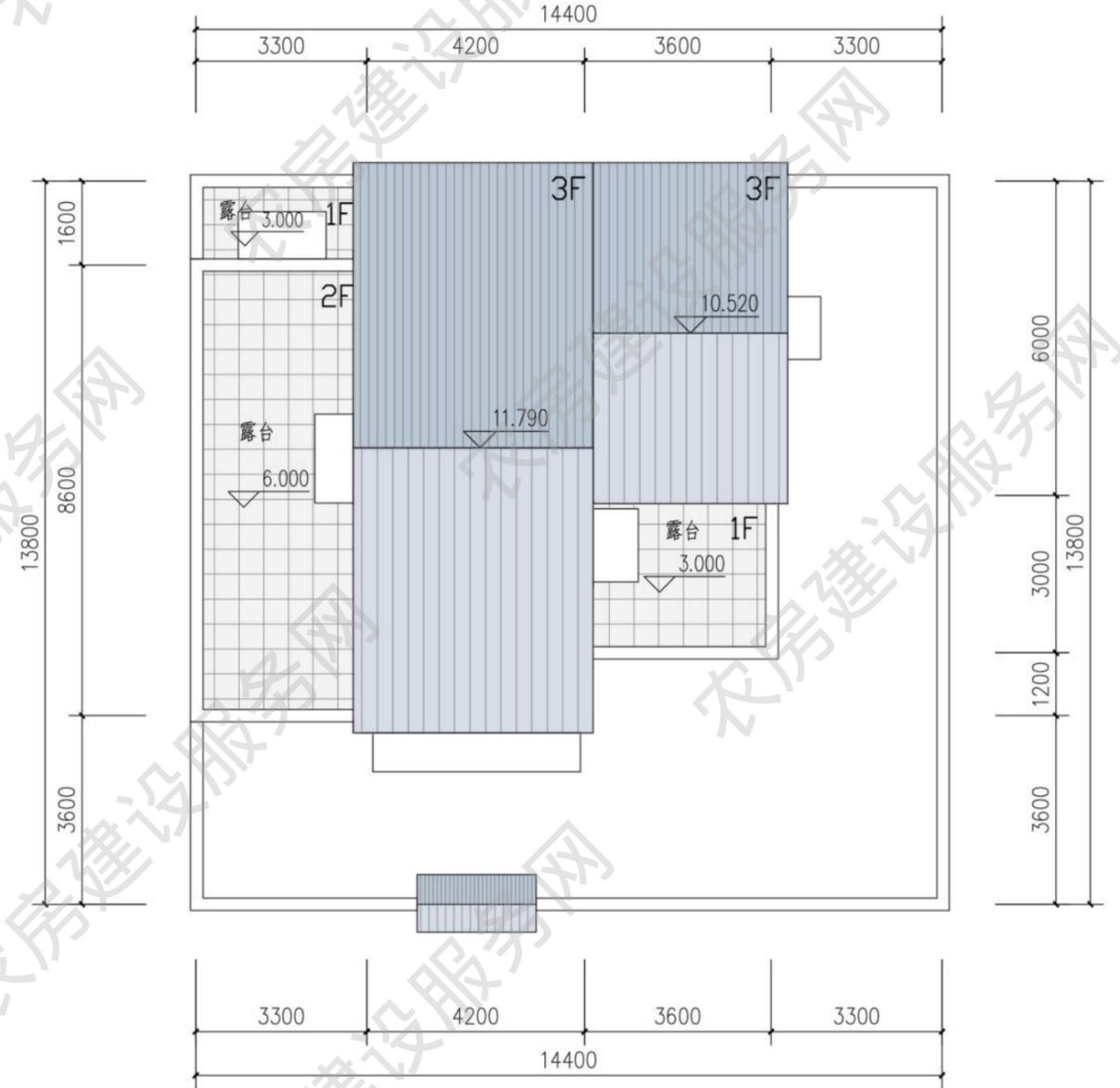
一层平面图
本层建筑面积 109 平方米



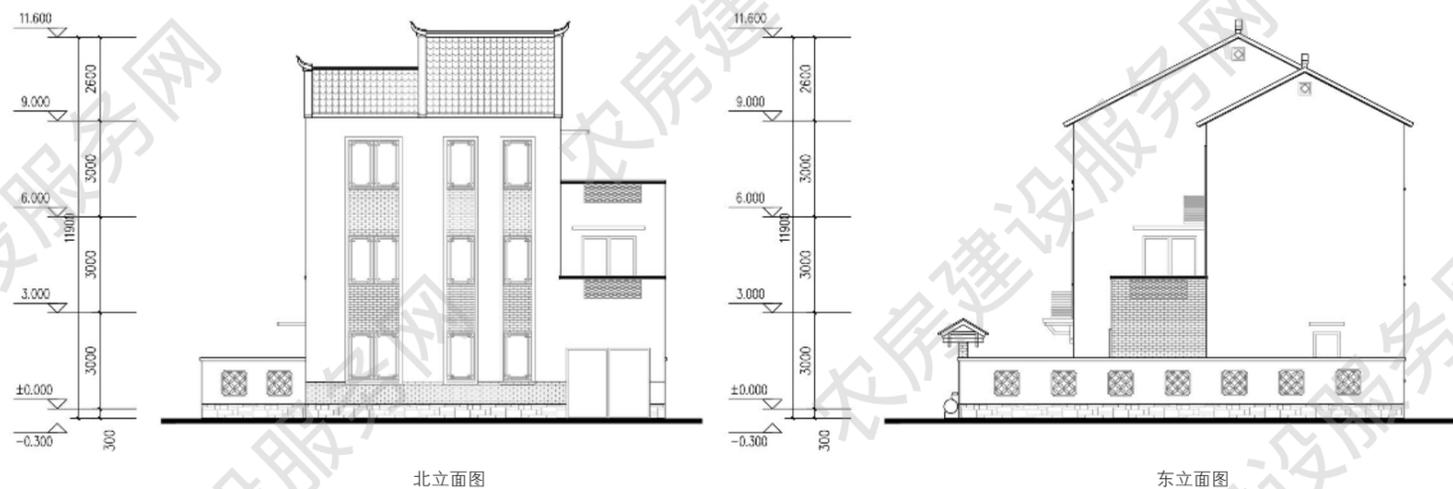
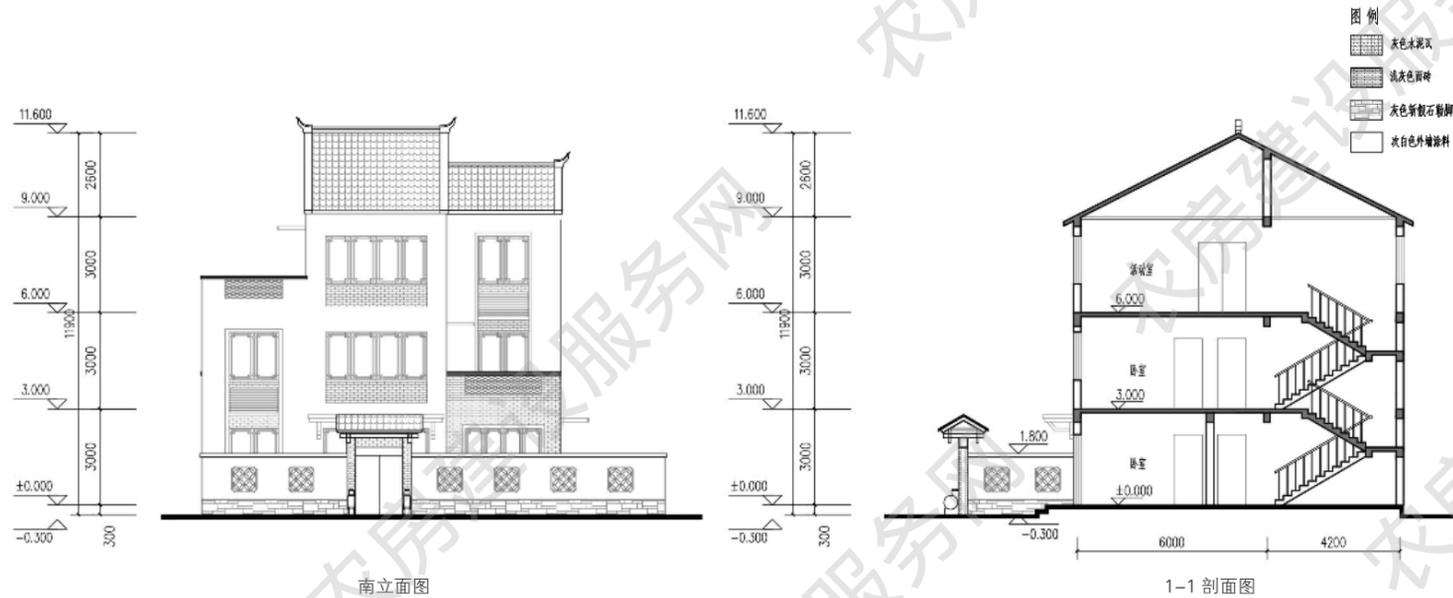
二层平面图
本层建筑面积 98 平方米



三层平面图
本层建筑面积 70 平方米



屋顶平面图



一人户 81m²

方案来源：扬州市城乡建设局

优化设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型为农村独居老人设计，建筑平面为一层，檐口高度3米。考虑无障碍出入，为老人生活提供便利。功能组织围绕堂屋布局，充分尊重农村生活习惯。建筑墙面以白色为主调，局部辅以传统装饰。屋顶采用丁字脊，深色机瓦。院墙采用漏窗，空间隔而不断，层次丰富，体现扬州传统民居建筑特色。



建筑效果图

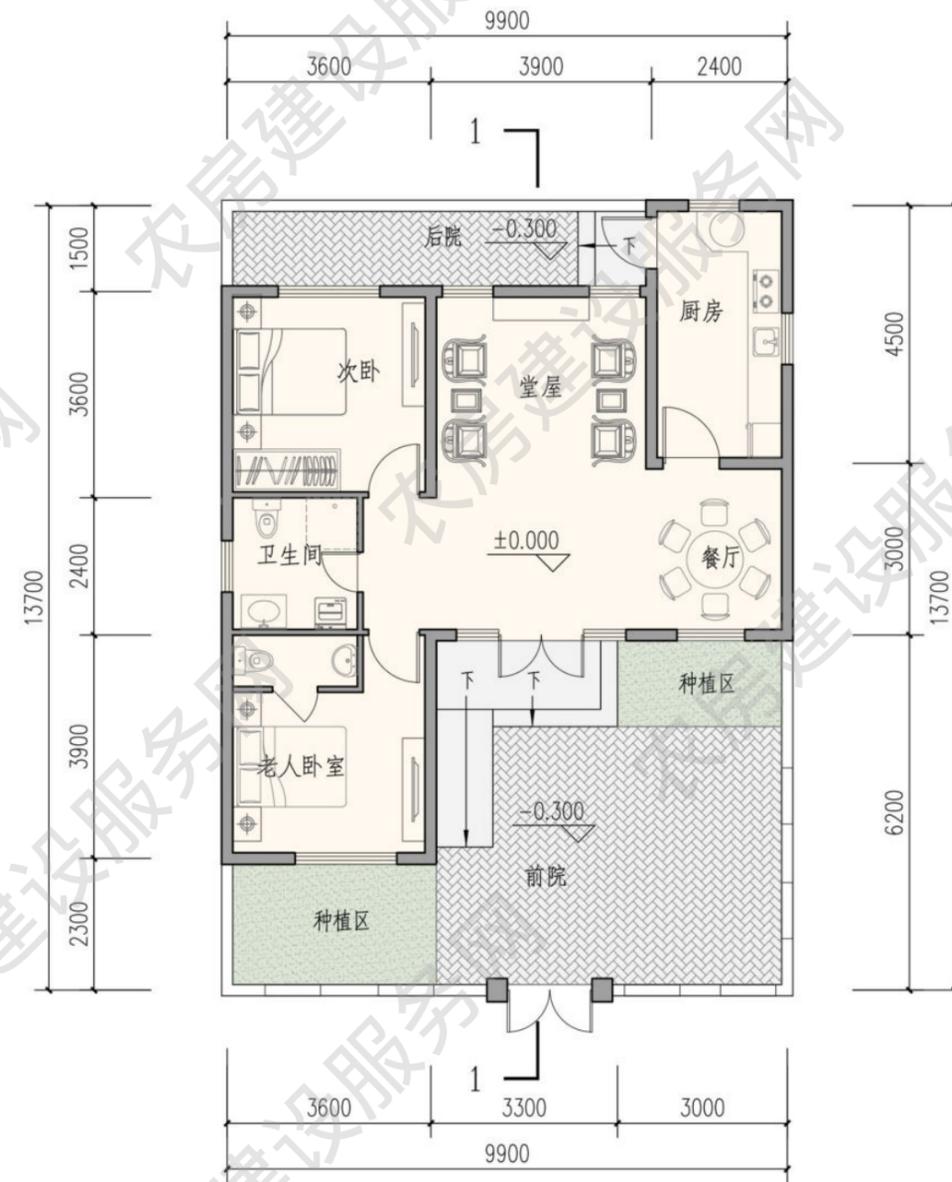
主要经济技术指标

院落面积：135 平方米

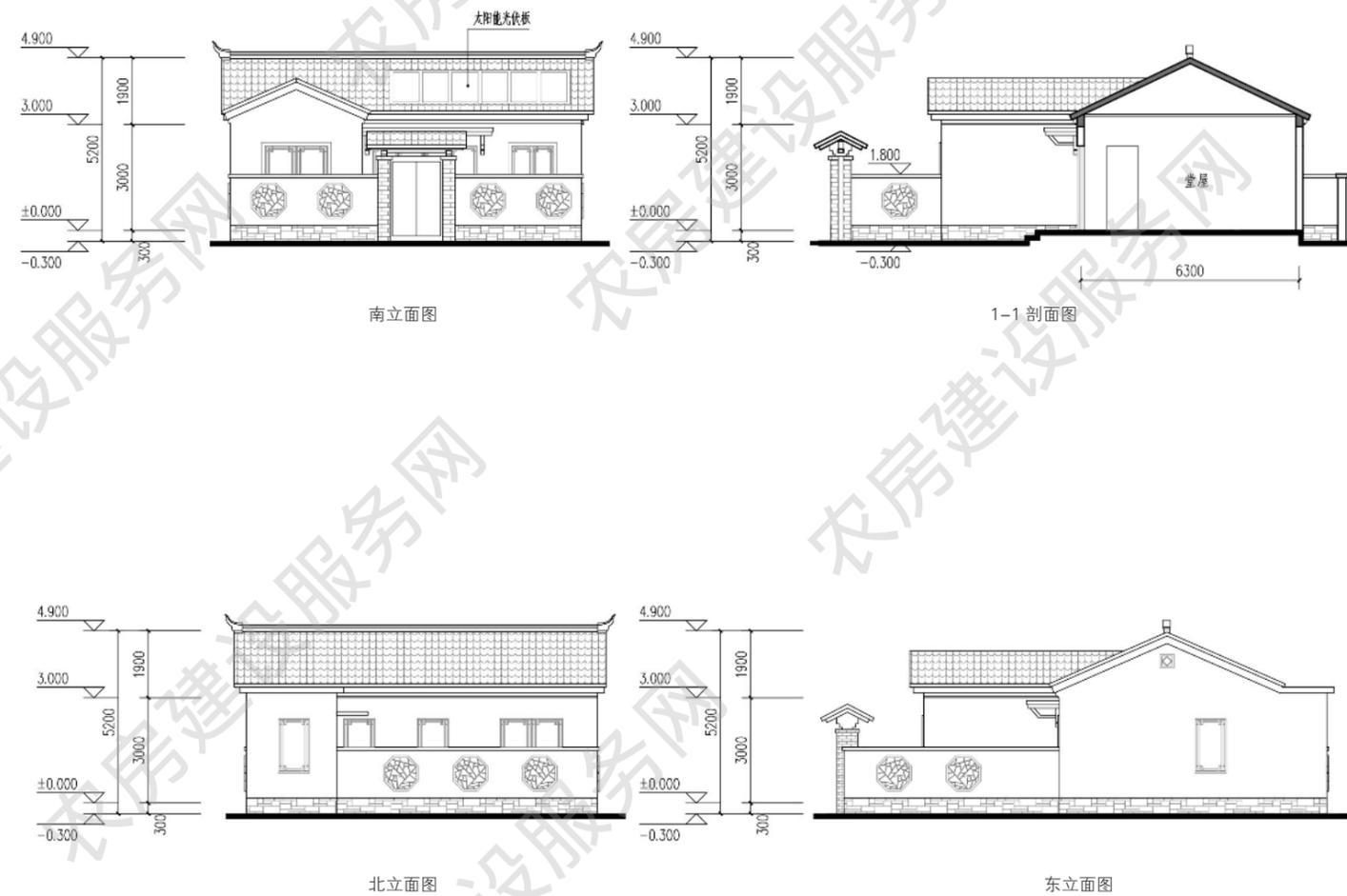
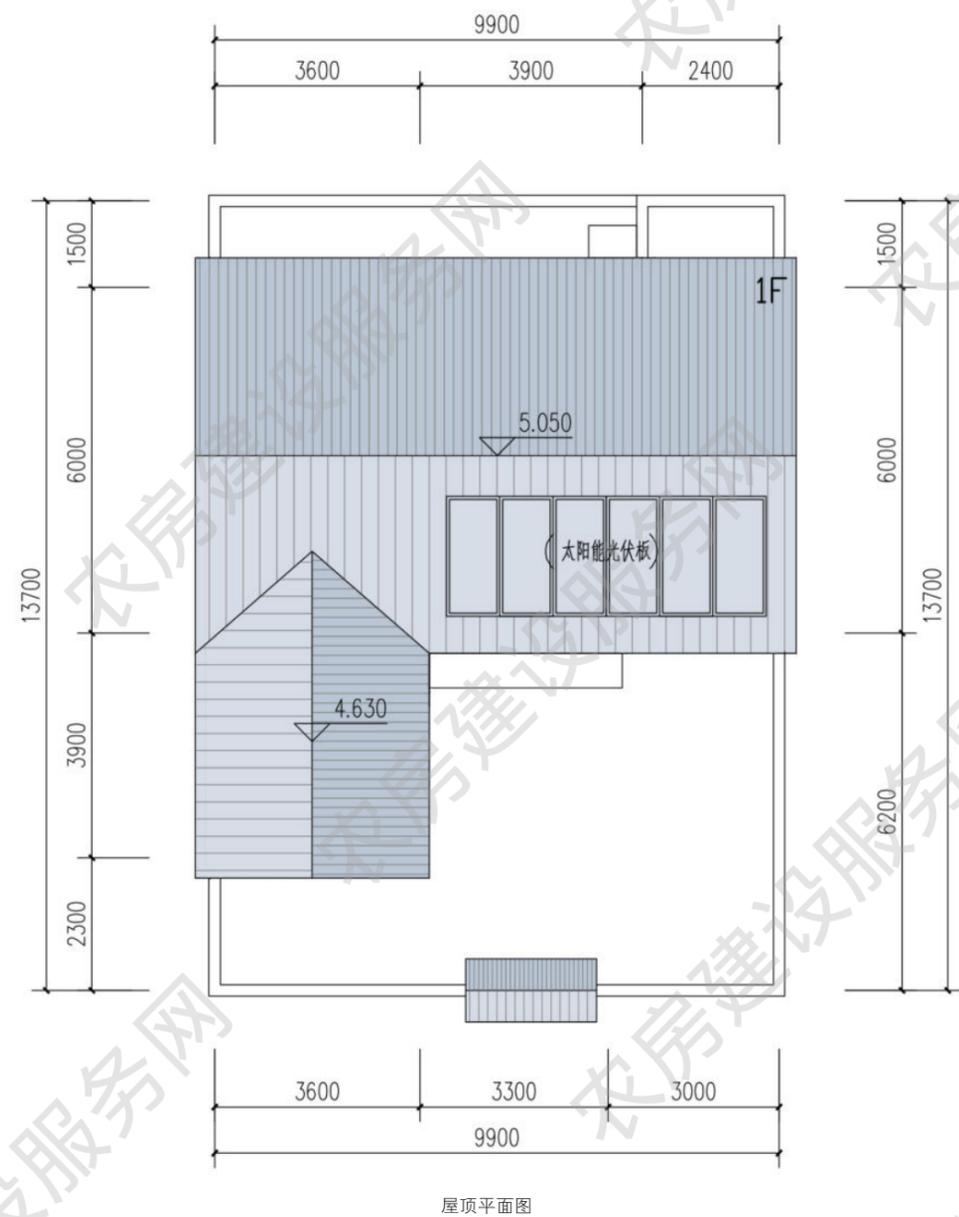
占地面积：81 平方米

建筑面积：81 平方米

使用面积：70 平方米



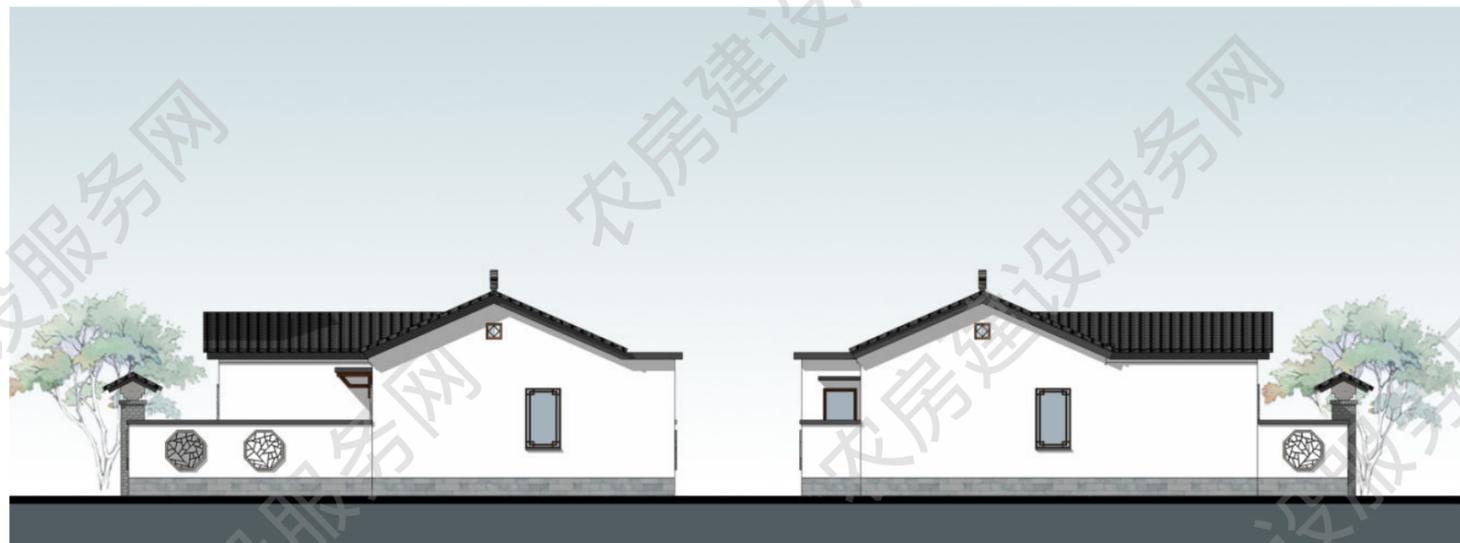
一层平面图
本层建筑面积 81 平方米





南立面图

北立面图



东立面图

西立面图

■ 一人户 82m²

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计人员：陶 韬、邵 倩、韩 笑、朱 涛

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型为农村独居老人设计，各功能空间以堂屋为核心呈 L 型布局，联系紧密。建筑坐北朝南，堂屋、老人房均为南向，可获得充分的日照和通风。平面功能分区合理明确，动静分区。厨房设有大锅灶，满足农村老人的传统生活需求。

主要经济技术指标

院落面积：135 平方米

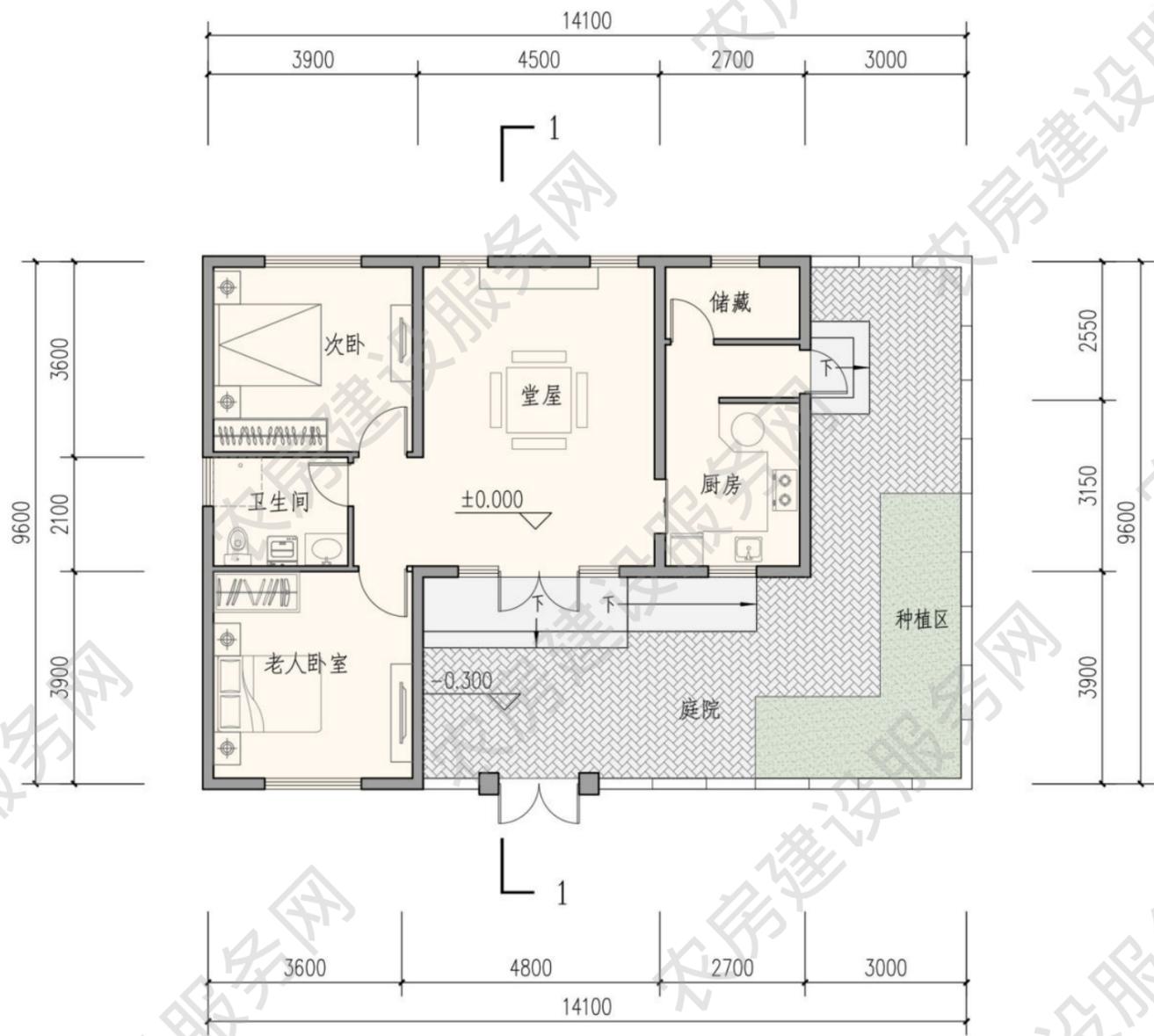
占地面积：82 平方米

建筑面积：82 平方米

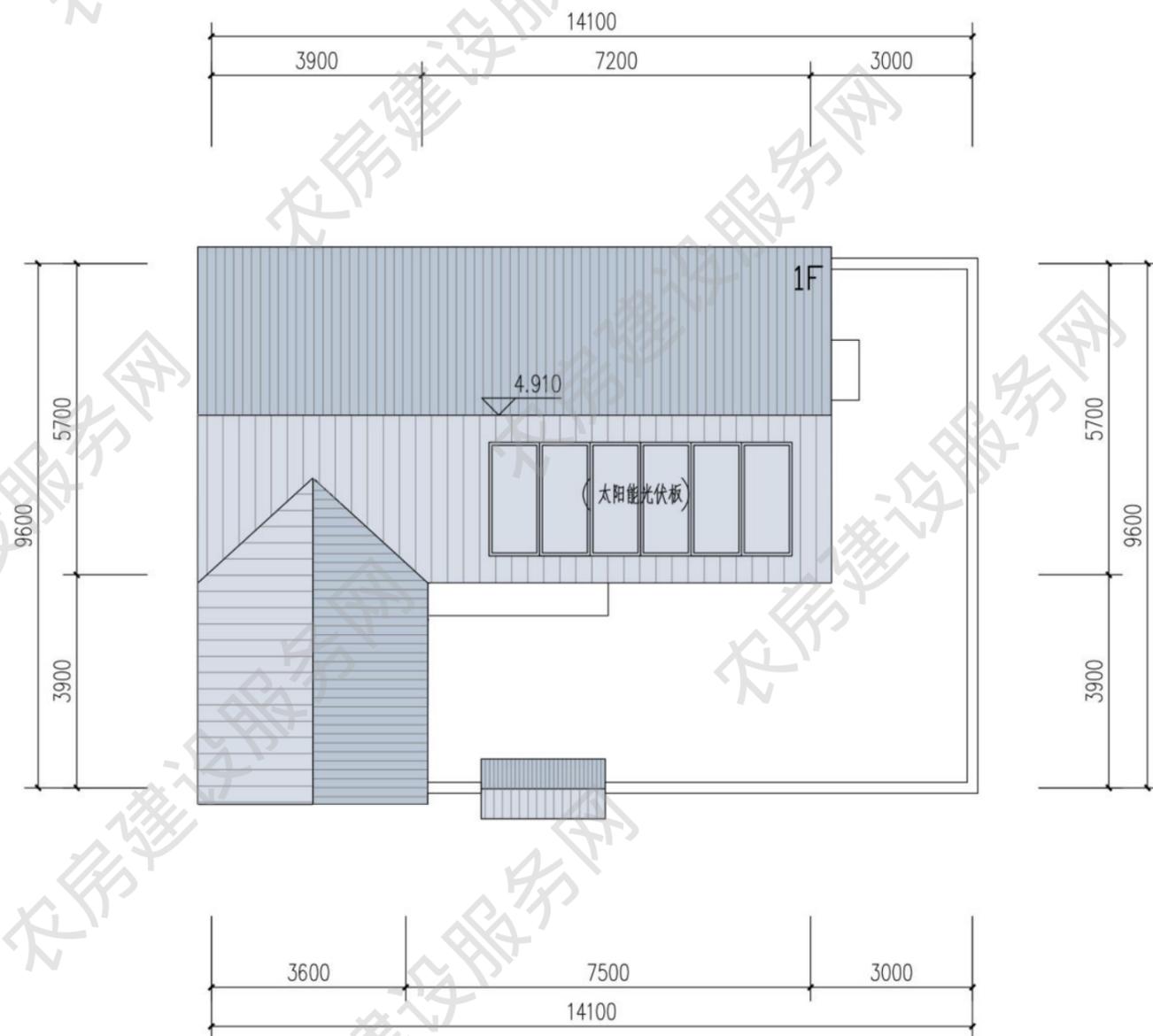
使用面积：71 平方米



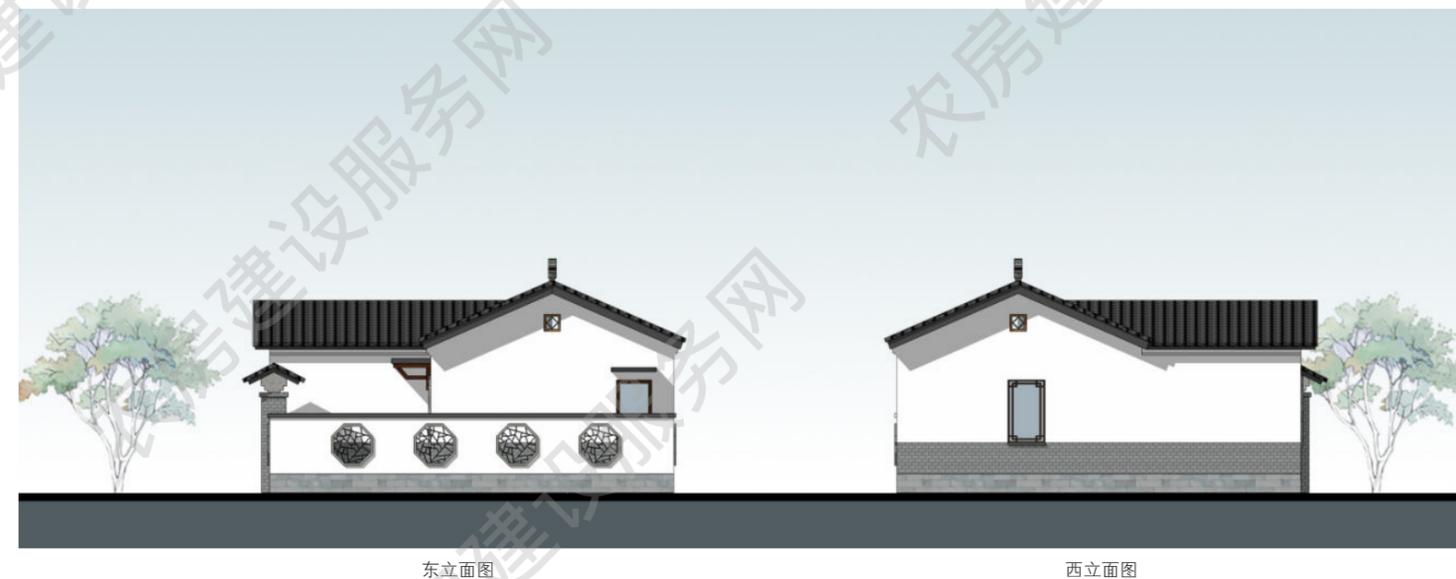
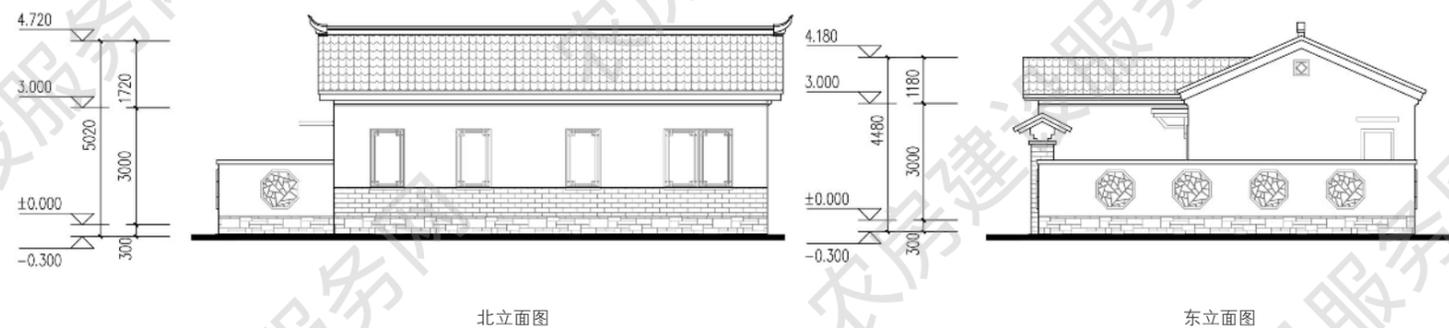
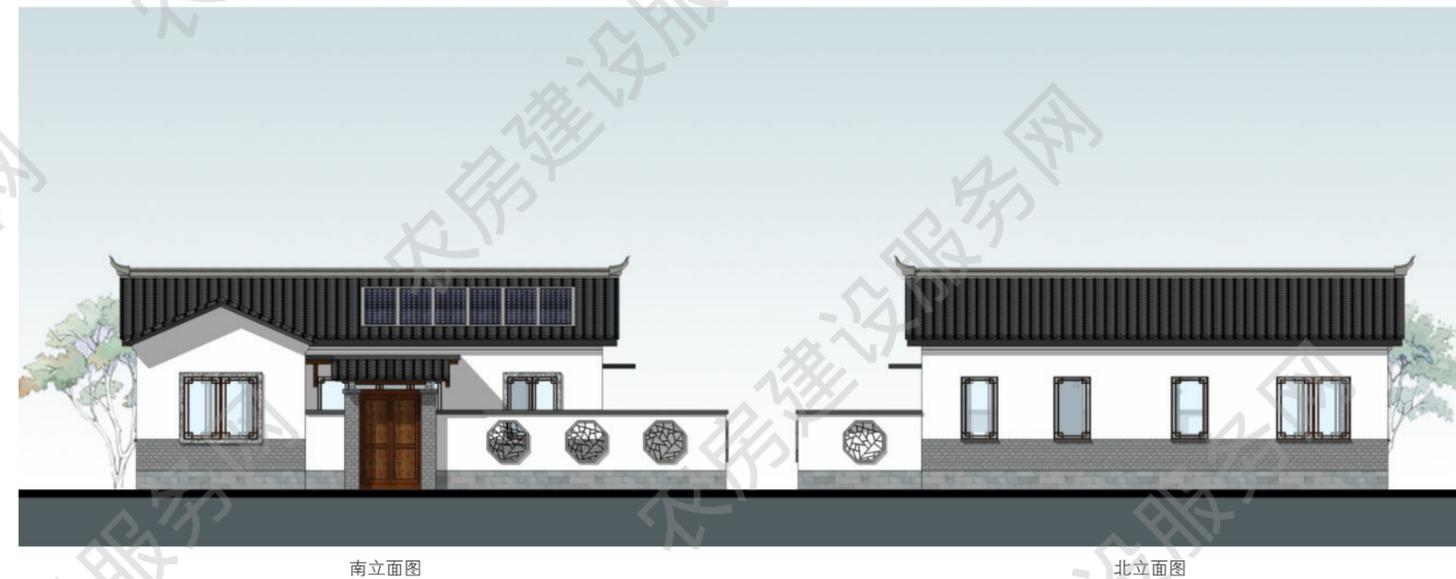
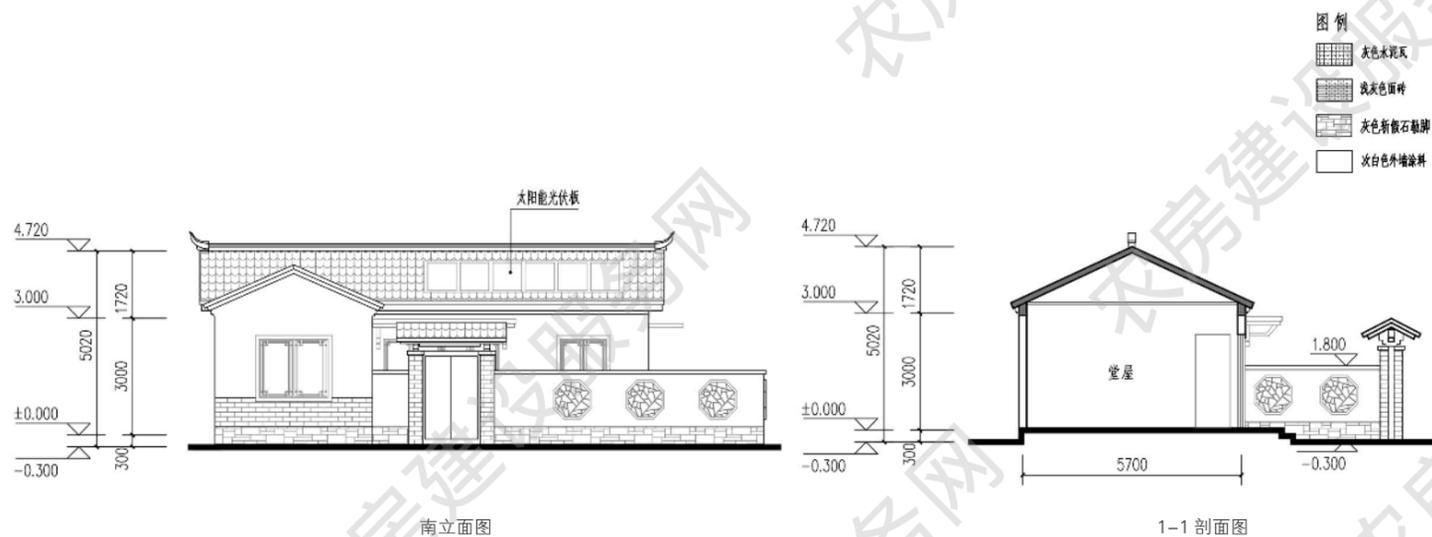
建筑效果图



一层平面图
本层建筑面积 82 平方米



屋顶平面图



扬州市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Yangzhou