

# 盐城市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Yancheng



江苏省住房和城乡建设厅  
Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2022.7

## 编写委员会

主 任：周 岚 费少云  
副 主 任：刘大威 唐世海  
编 委：（按姓氏笔画为序）  
王 晋 冯 龙 刘大威 刘 涛 刘思岩 华 伟  
孙晓林 张永哲 余 雷 周 岚 周锡良 范增武  
费少云 唐世海 徐淮舟 曾 洁 路宏伟 翟 健  
滕泽宏 魏 炜

优化设计：汪晓春 段 威 解超尘 李直清 寇建帮 张 幸  
陈 皓 肖 克 李肖亮  
设计审核：刘宇红 徐松越 嵇卫东 宋 杰  
责任编辑：王 畅 俞 非 丁 杰 祖京京



# 盐城市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Yancheng

江苏省住房和城乡建设厅

Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2022.7

## Preface 前言

农房是农民生活的重要空间，农房质量是农民生活水平的重要体现，农房风貌是乡村特色的重要组成、地域文化的重要载体。为指导农民建房，近年来，全省各地先后组织编制了农房设计图集，供农民建房参考使用。

2022年3月，省委办公厅、省政府办公厅印发《农村住房条件改善专项行动方案》，明确要求着力强化农房设计引导，探索形成具有地域特点、乡土特色、时代特征的新苏式民居。为深入贯彻落实省委、省政府的部署要求，提升农房设计水平，让农民住上结构安全、功能合理、经济适用、绿色节能、设施完善、体现地域文化和特色的农房，省住房和城乡建设厅在征集各地已有农房设计图集的基础上，委托江苏省城镇与乡村规划设计院、江苏省城市规划设计研究院、东南大学建筑设计研究院、南京长江都市建筑设计股份有限公司、中衡设计集团股份有限公司、启迪设计集团股份有限公司等设计单位，在各地选送的农房设计方案中优选了一批方案进行优化设计，并以设区市为单位汇编成册，供各地参考选用。

各地在使用图集中的设计方案时，应结合拟建农房的周边环境，根据农民实际需求，进一步优化完善。使用过程中如有意见和建议，请及时反馈至省住房和城乡建设厅村镇建设处。

## Contents 目录

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| 三农户 108 m <sup>2</sup> ..... | 004 |
| 三农户 113 m <sup>2</sup> ..... | 007 |
| 三农户 145 m <sup>2</sup> ..... | 010 |
| 三农户 153 m <sup>2</sup> ..... | 013 |
| 三农户 154 m <sup>2</sup> ..... | 018 |
| 三农户 156 m <sup>2</sup> ..... | 022 |
| 三农户 157 m <sup>2</sup> ..... | 027 |
| 三农户 159 m <sup>2</sup> ..... | 032 |
| 四农户 175 m <sup>2</sup> ..... | 036 |
| 四农户 179 m <sup>2</sup> ..... | 041 |
| 四农户 180 m <sup>2</sup> ..... | 046 |
| 四农户 183 m <sup>2</sup> ..... | 051 |
| 四农户 197 m <sup>2</sup> ..... | 055 |
| 四农户 218 m <sup>2</sup> ..... | 059 |
| 五农户 239 m <sup>2</sup> ..... | 064 |
| 五农户 242 m <sup>2</sup> ..... | 070 |
| 五农户 244 m <sup>2</sup> ..... | 075 |
| 五农户 246 m <sup>2</sup> ..... | 080 |
| 五农户 248 m <sup>2</sup> ..... | 086 |
| 五农户 261 m <sup>2</sup> ..... | 092 |

## 三人户 108m<sup>2</sup>

设计单位：江苏省建筑设计研究院有限公司  
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

本设计为 2016 年盐城市“6.23”风灾计桥双桥安置点建筑设计方案，目前已实施完成。

建筑立面采用青砖、青瓦、白墙，建筑形体简约，错落有致。建筑底层的储藏空间也可用于停车，二层露台可用于晾晒，满足农民生产生活需求。可以独栋或双拼，也可与不同面积的其他方案组合形成联排，但组合不宜超过四户。

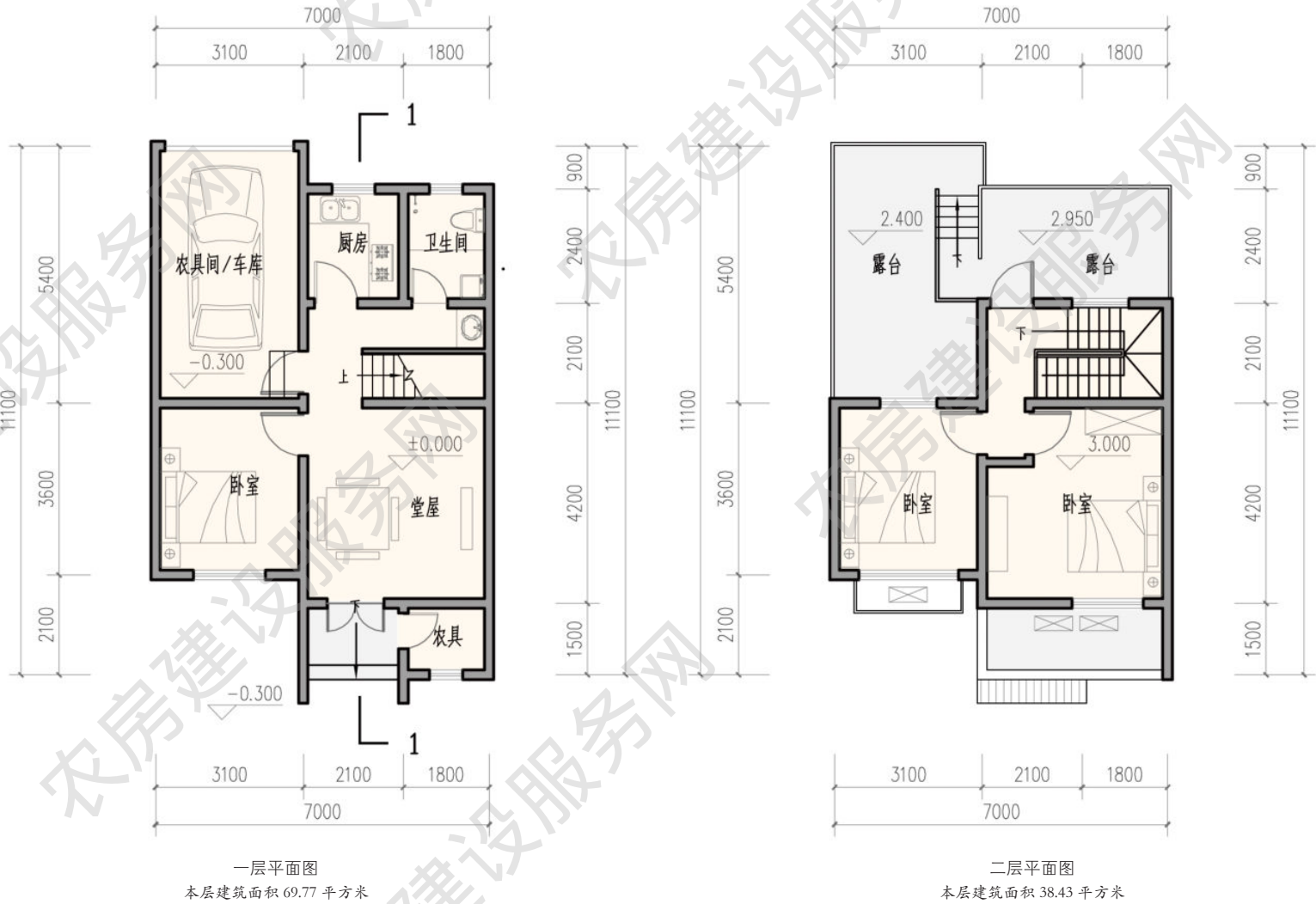


该人视图为两种户型拼合的四联排住宅，其中中段户型为本方案三人户108m<sup>2</sup>。

建筑效果图

### 主要经济技术指标

占地面积：70 平方米  
建筑面积：108 平方米  
使用面积：93 平方米





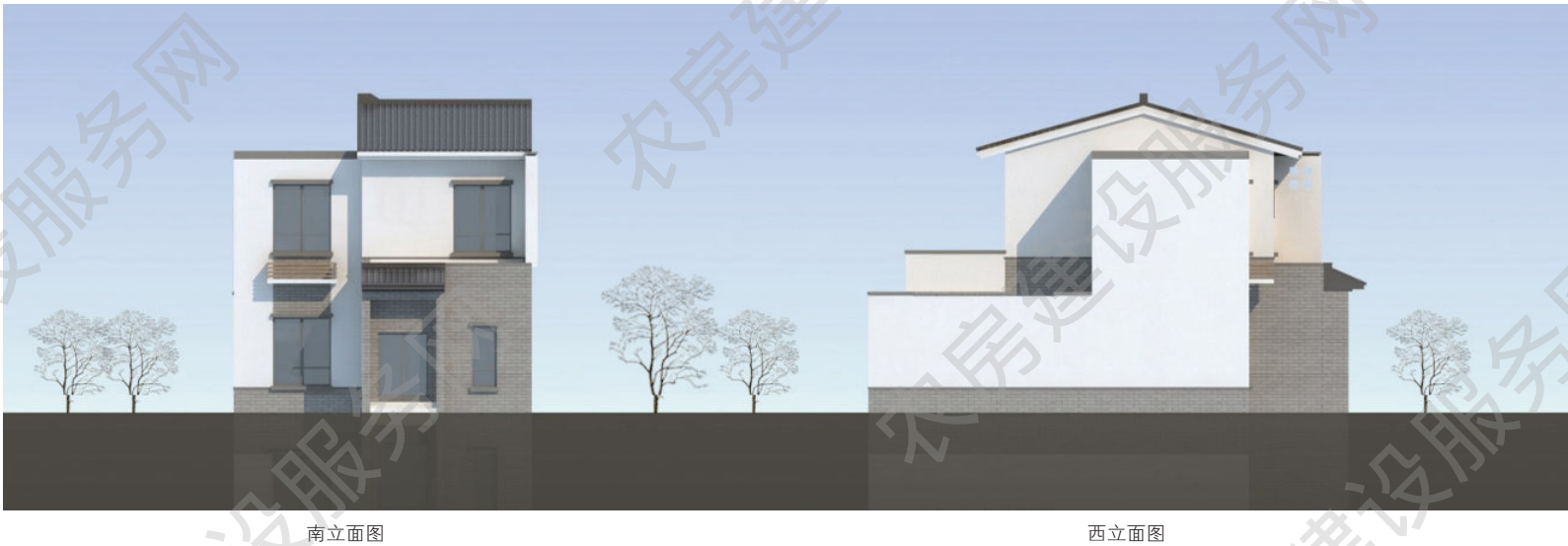
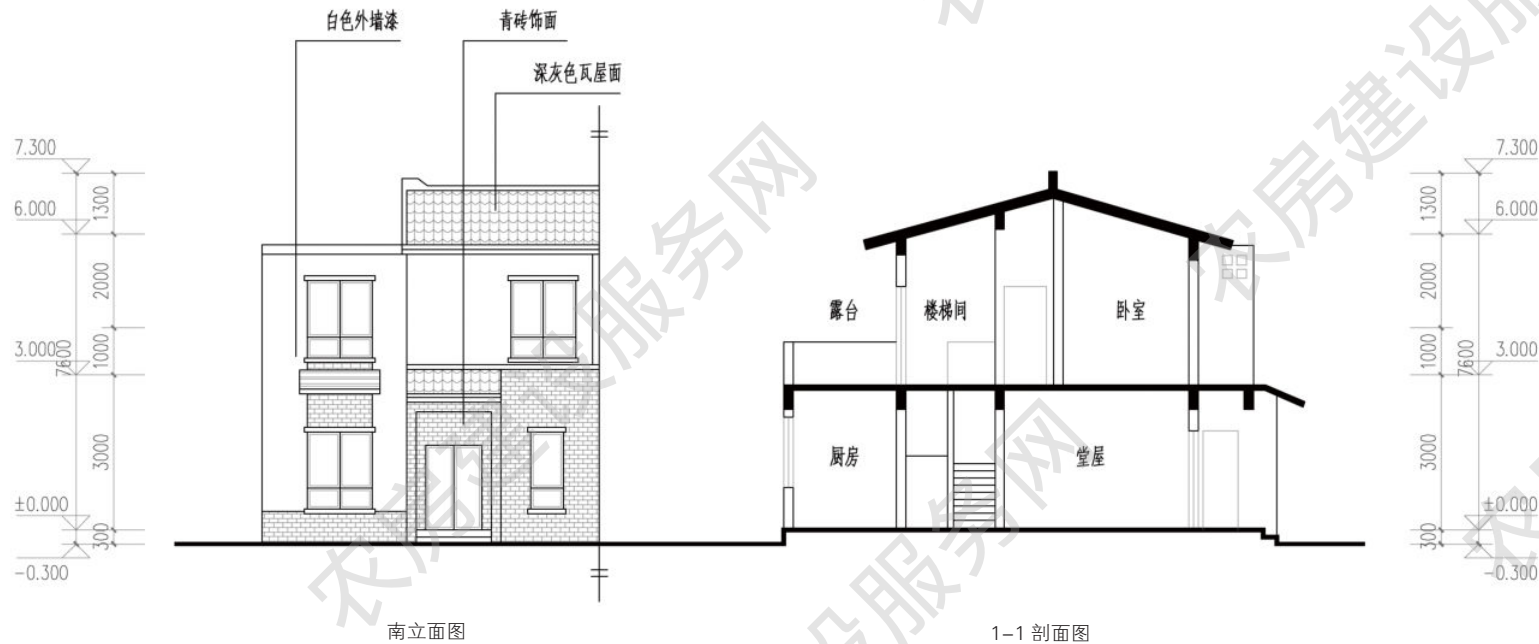
## ■ 三人户 113m<sup>2</sup>

设计单位：江苏省建筑设计研究院有限公司  
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

本设计为 2016 年盐城市“6.23”风灾计桥双桥安置点建筑设计方案，目前已实施完成。

建筑立面采用青砖、青瓦、白墙，与当地建筑传统风貌相呼应。建筑形体简洁，布局合理，功能适用。建筑底层的储藏空间也可用于停车，二层设置了两个露台，高低错落，既可满足晾晒和劳作需求，也可通过景观绿化营造富有生趣的空间。可以独栋或双拼，也可与不同面积的其他方案组合形成联排，但组合不宜超过四户。

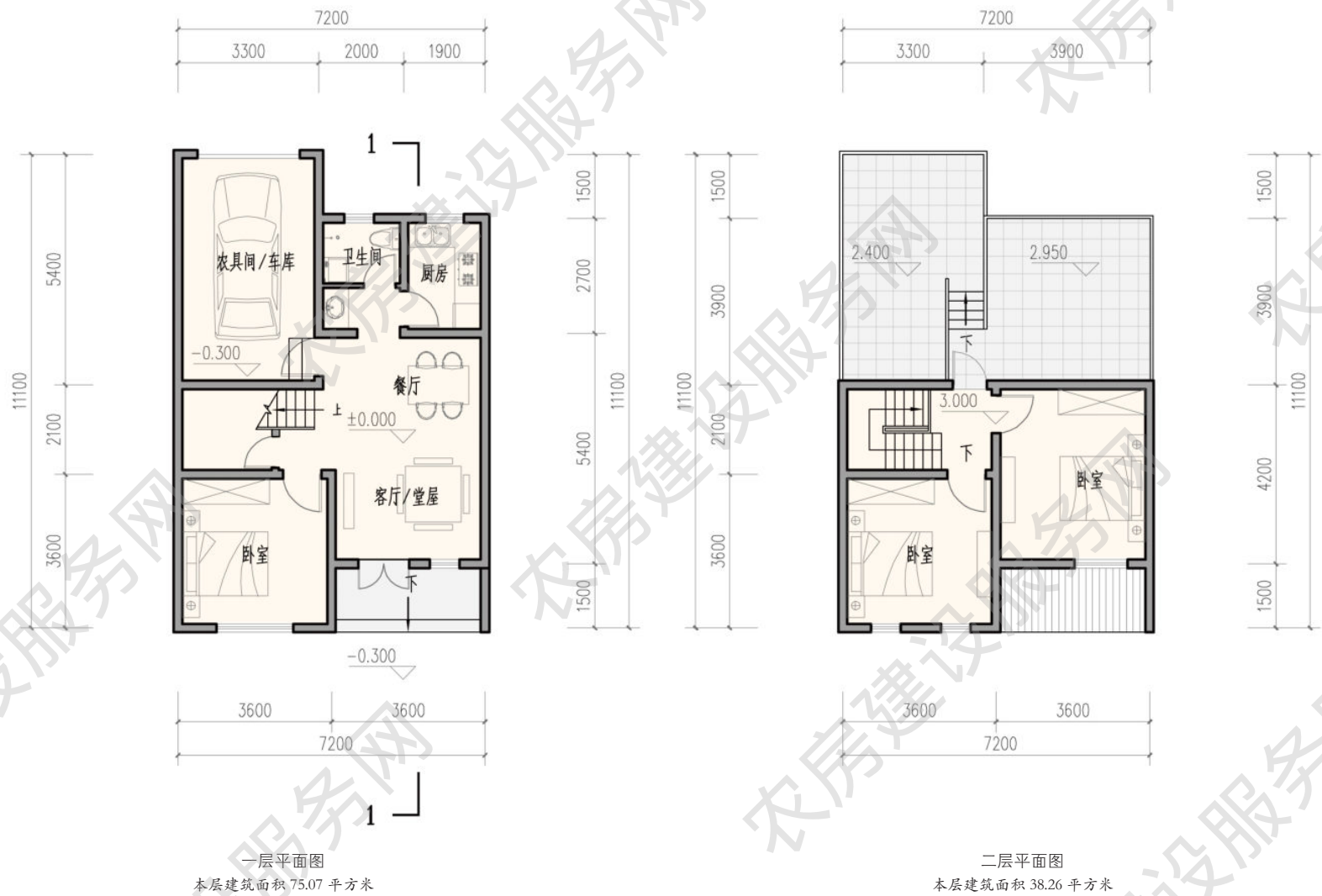


主要经济技术指标  
占地面积：78 平方米  
建筑面积：113 平方米  
使用面积：99 平方米



建筑效果图







## 三人户 145m<sup>2</sup>

设计单位：江苏省建筑设计研究院有限公司  
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

本设计为 2016 年盐城市“6.23”风灾计桥双桥安置点建筑设计方案，目前已实施完成。

方案通过空间进退、高度变化形成错落有致的建筑形体关系，立面简洁大方，与当地建筑传统风貌相呼应。建筑底层的储藏空间也可用于停车，二层南向大露台可用于晾晒，满足农民生产生活需求。可以独栋或双拼，也可与不同面积的其他方案组合形成联排，但组合不宜超过四户。

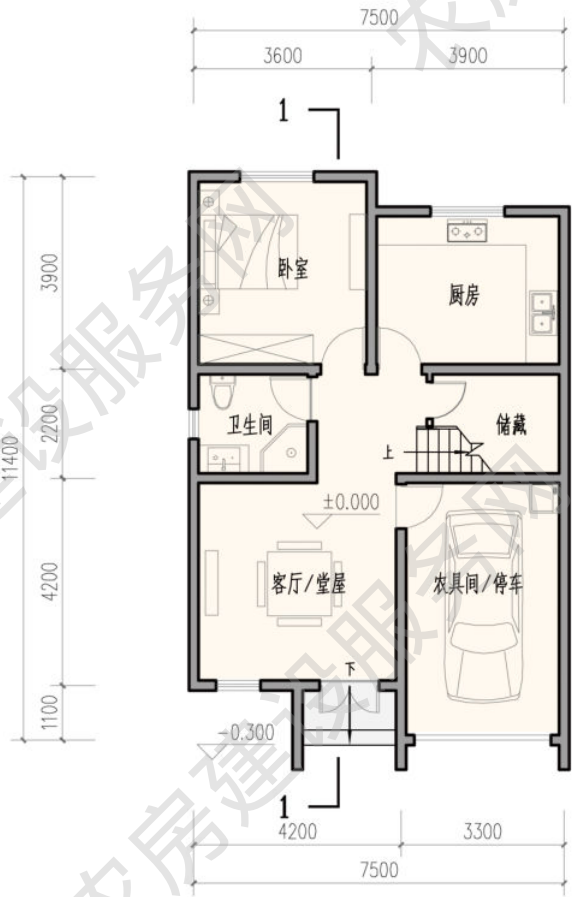


该人视图为两种户型拼合的四联排住宅，其中中段户型为本方案三人户145m<sup>2</sup>。

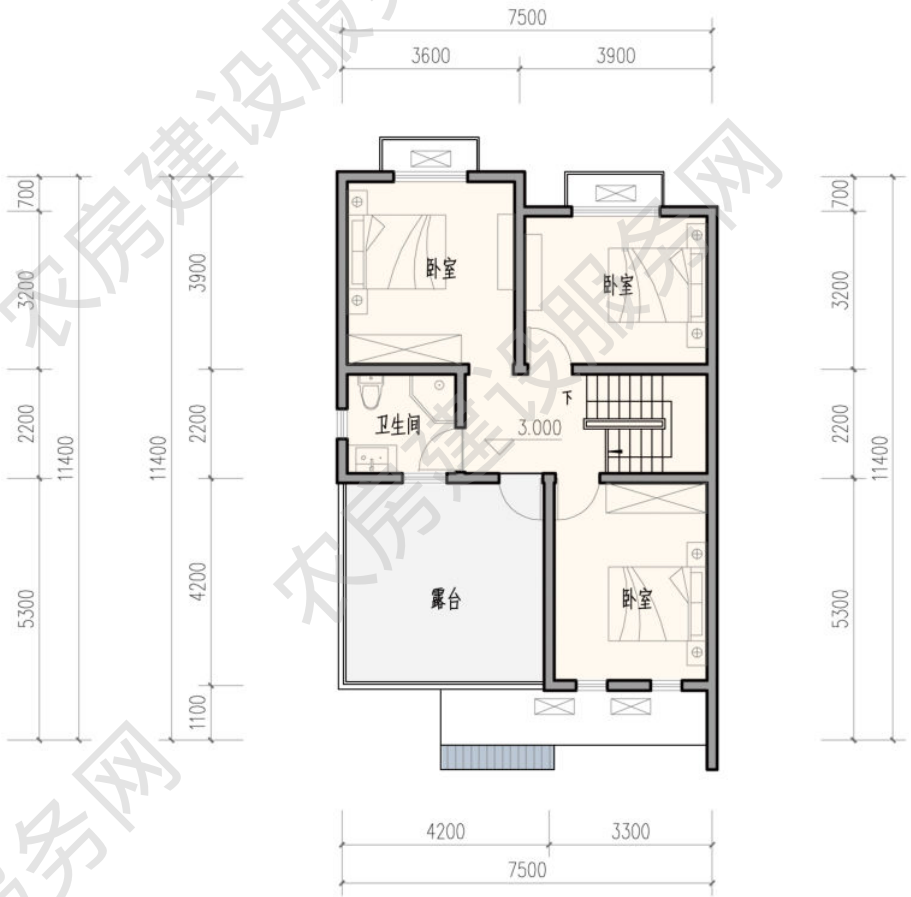
建筑效果图

### 主要经济技术指标

占地面积：84 平方米  
建筑面积：145 平方米  
使用面积：127 平方米



一层平面图  
本层建筑面积 84.28 平方米

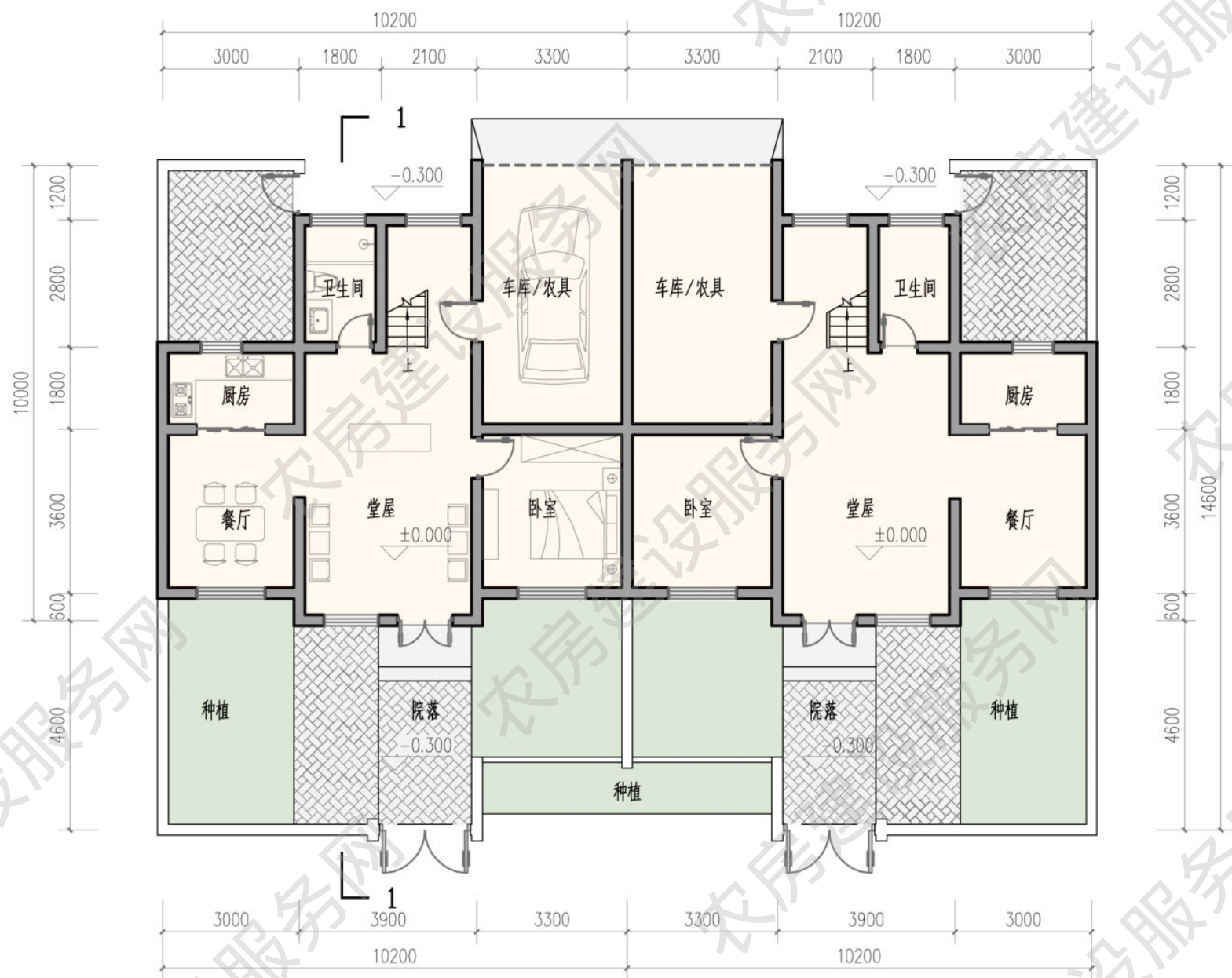


二层平面图  
本层建筑面积 60.48 平方米

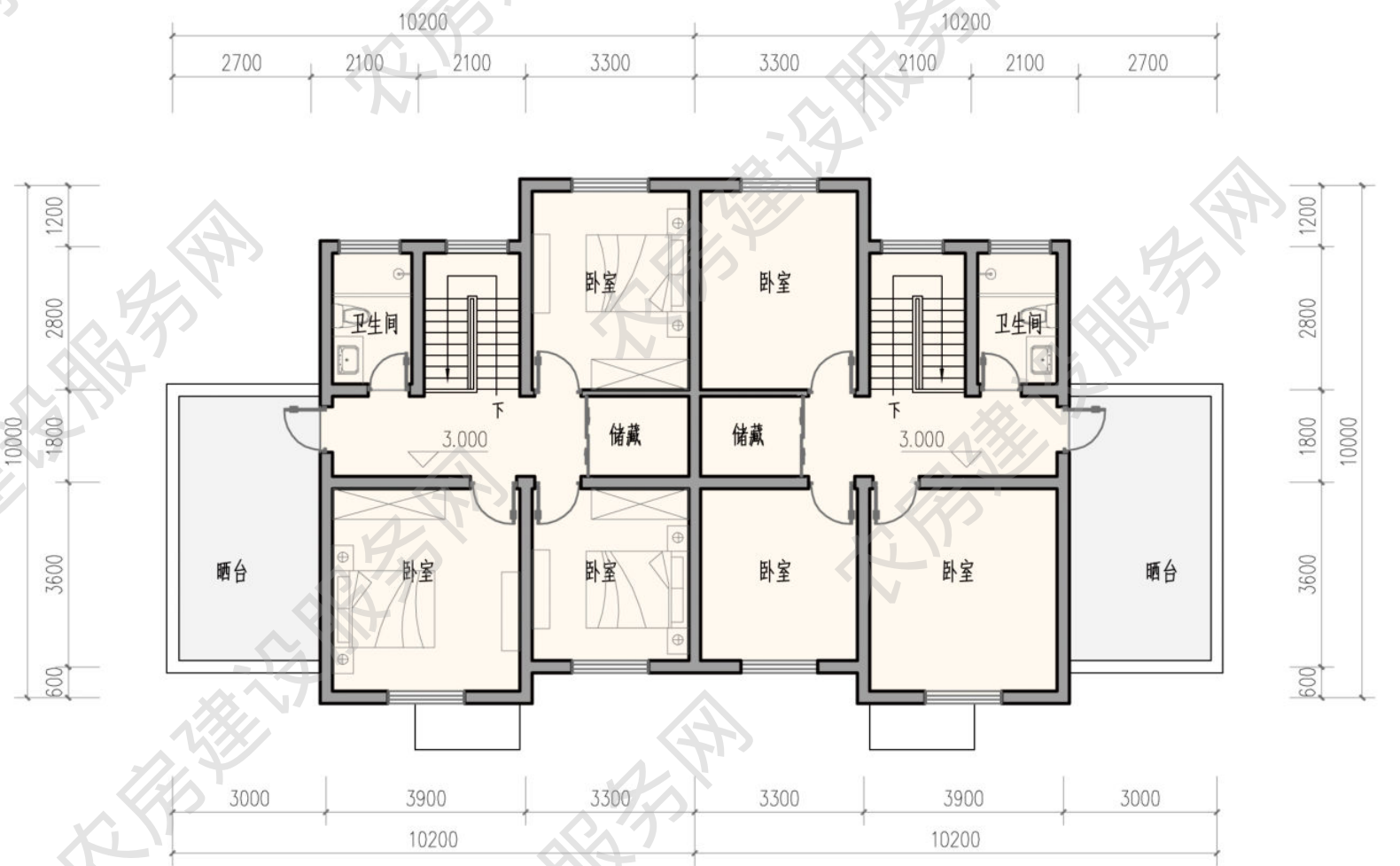






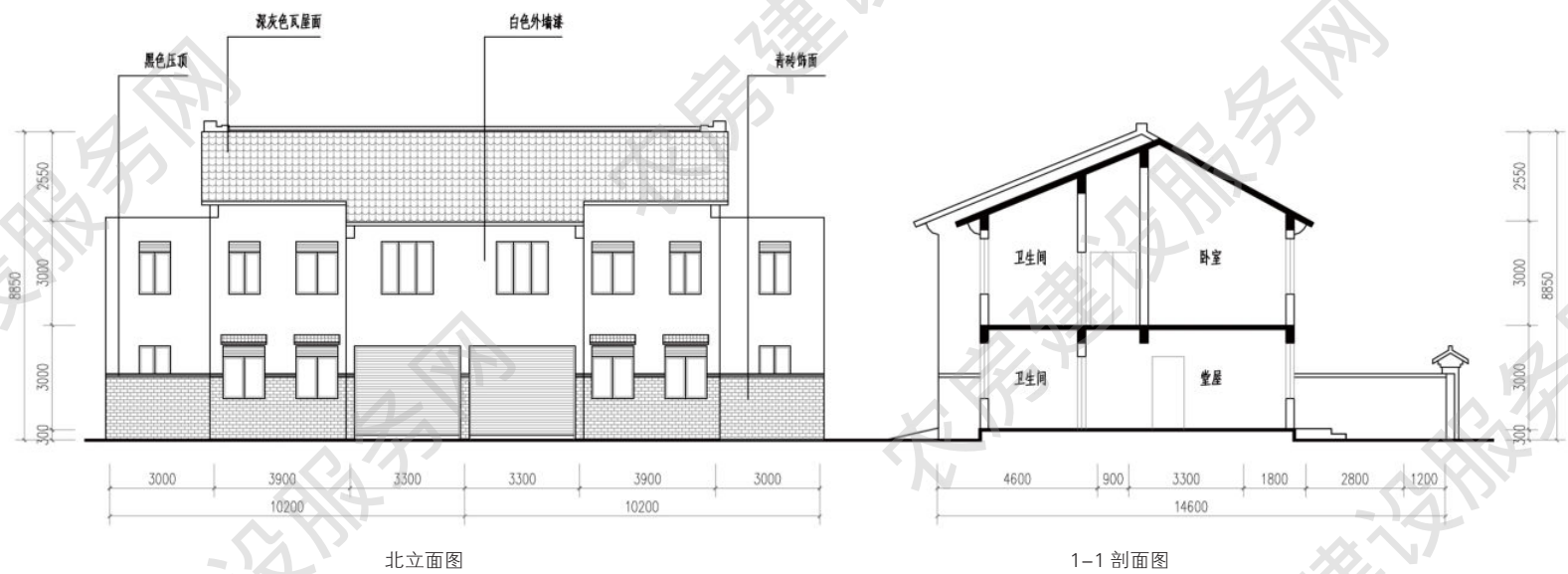
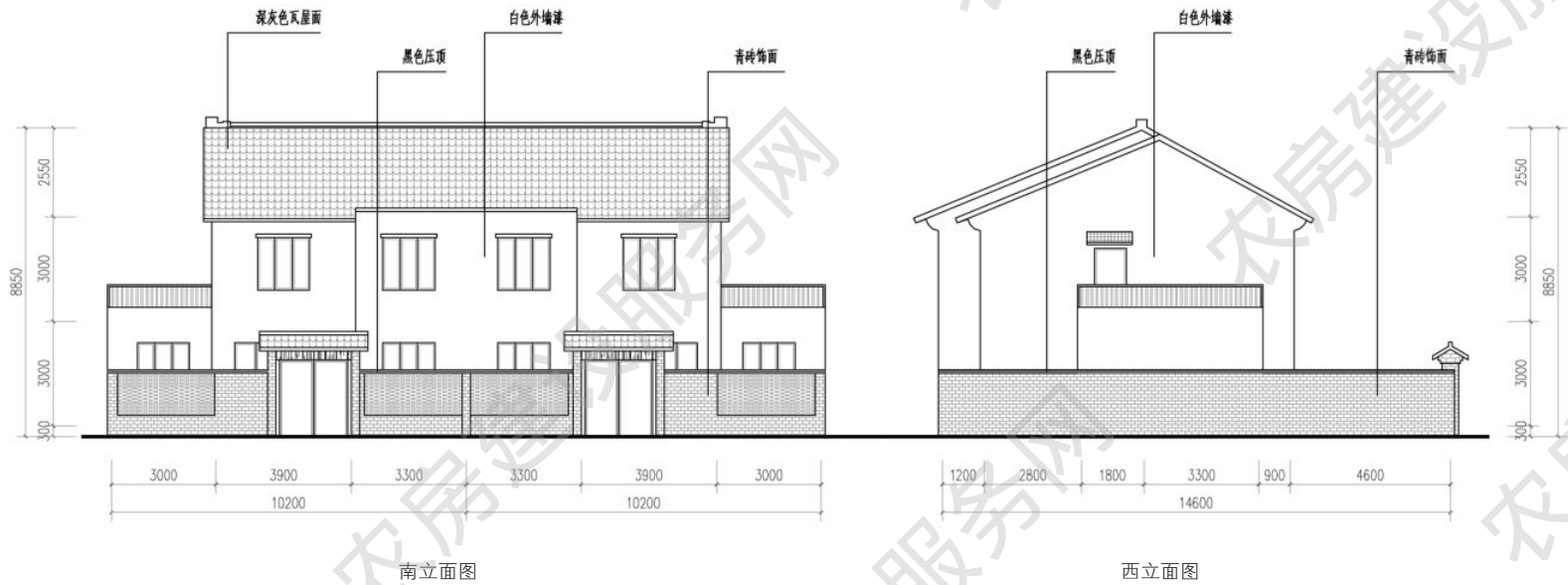


一层平面图  
本层建筑面积 85.28 平方米



二层平面图  
本层建筑面积 67.37 平方米





西立面图

南立面图



东立面图

北立面图



## 三人户 154m<sup>2</sup>

方案来源：盐城市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

立面设计体现了盐阜地区的传统建筑风貌，屋脊、檐口、门头等做法借鉴了地方传统建筑元素。建筑形体错落有致、收放有序，二层南向房间均设置阳台，满足晾晒需求。院墙局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。建筑后院空间较大，在院落内设置停车场地，结合农具间和厨房，将生产性入口和生活性入口分开。



建筑效果图

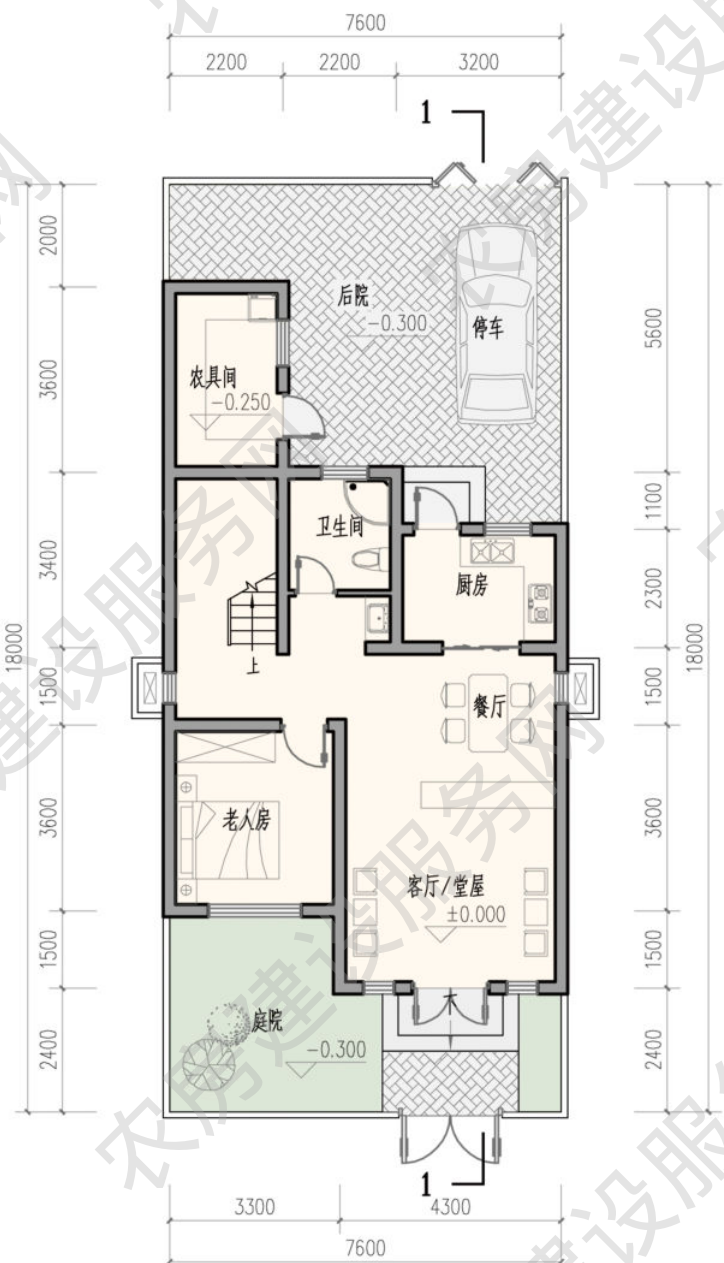
### 主要经济技术指标

院落面积：143 平方米

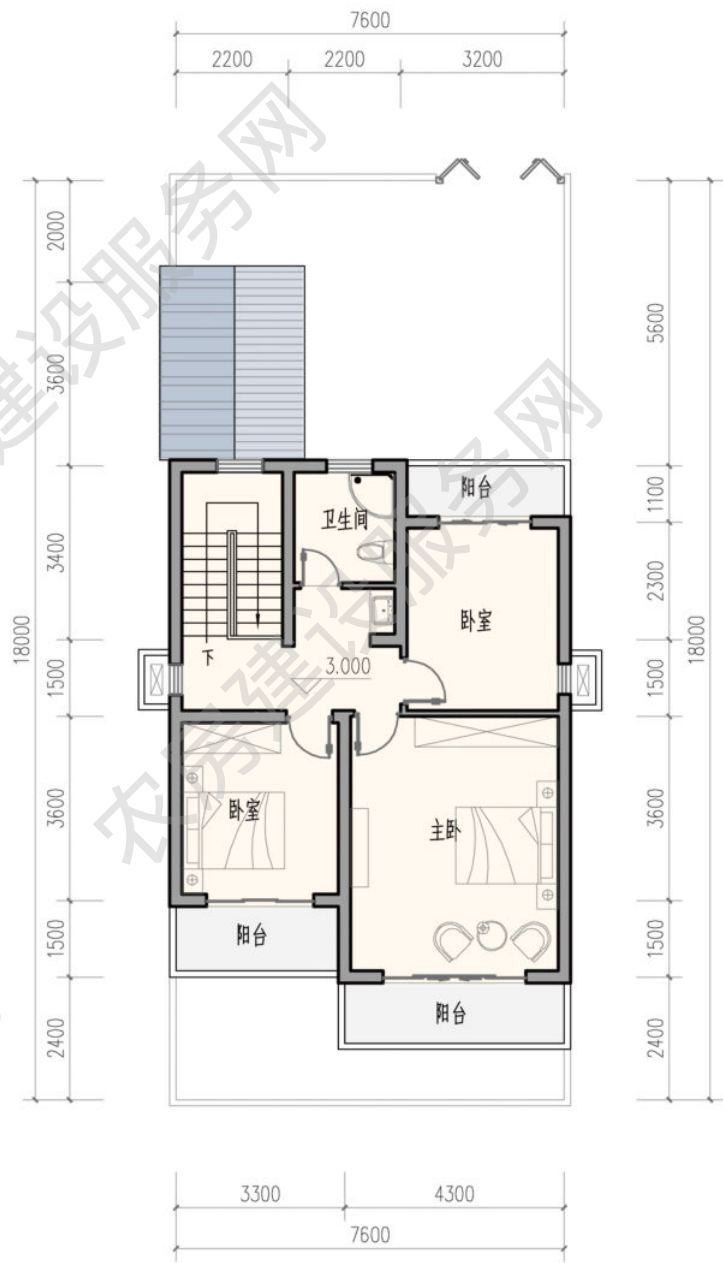
占地面积：81 平方米

建筑面积：154 平方米

使用面积：131 平方米

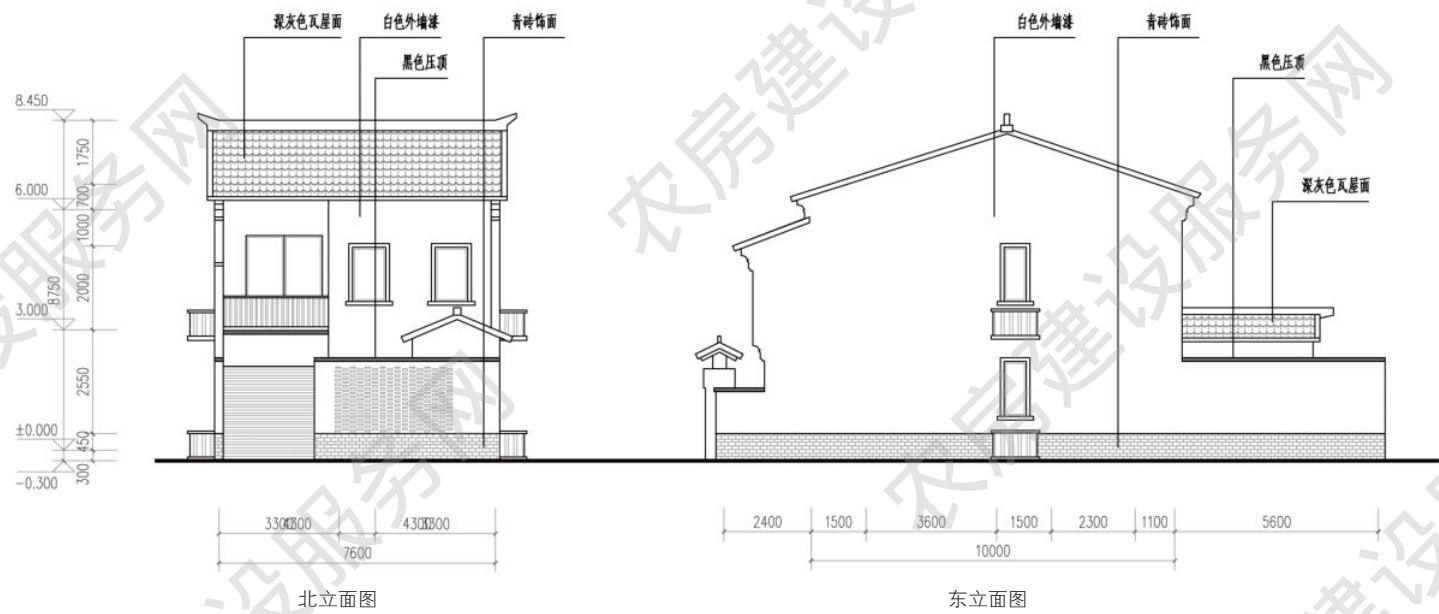
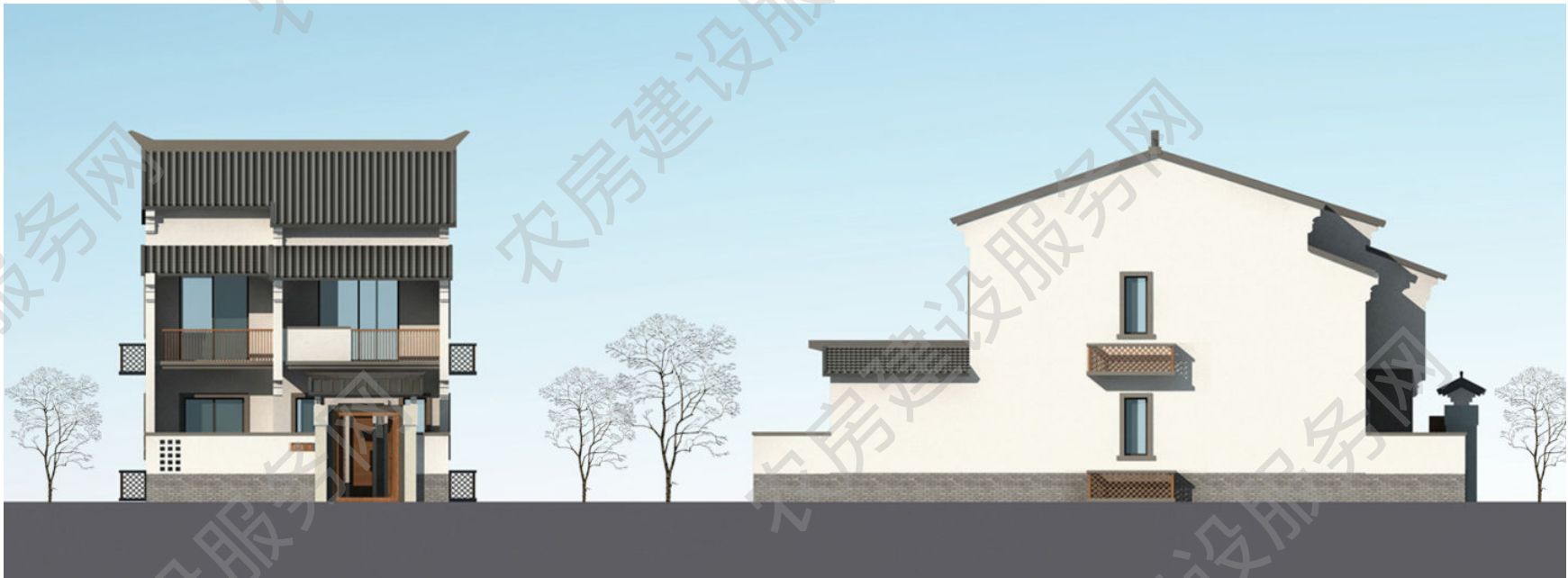
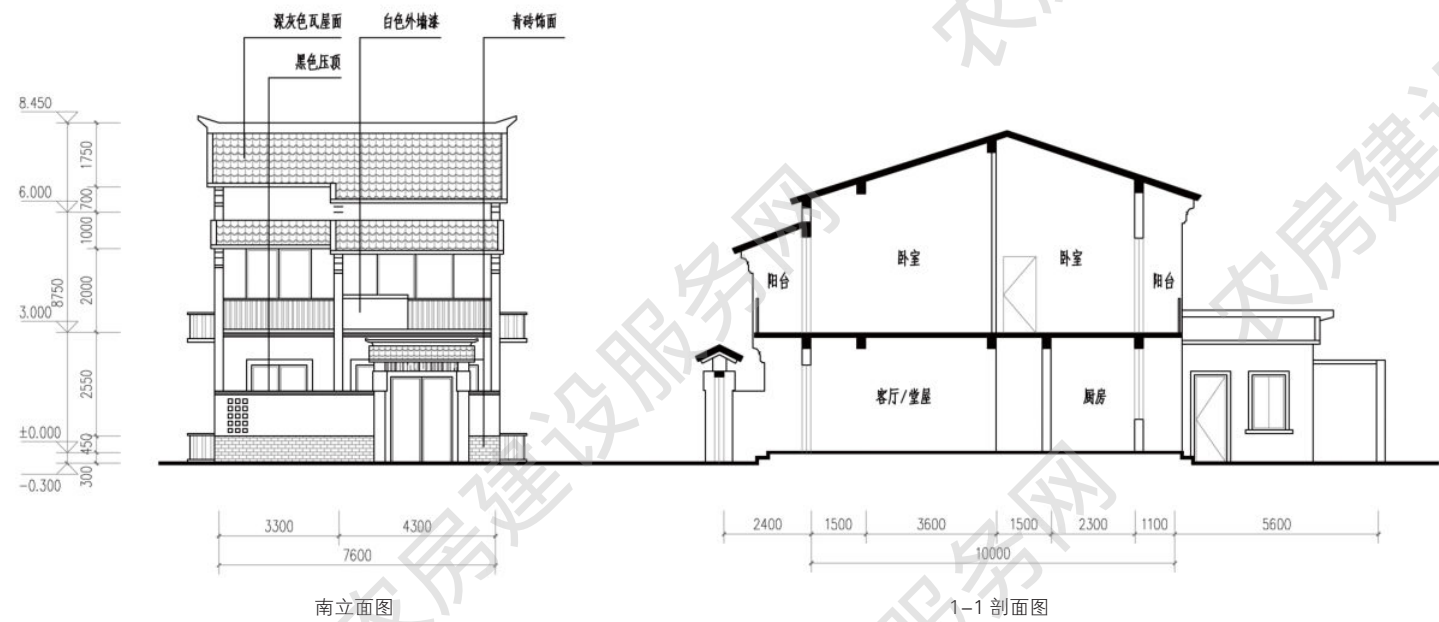


一层平面图  
本层建筑面积 80.7 平方米



二层平面图  
本层建筑面积 73.6 平方米







## ■ 三人户 156m<sup>2</sup>

方案来源：盐城市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

立面采用青砖、青瓦、白墙，与当地建筑传统风貌相呼应。建筑形体简洁，布局合理，功能适用。二层设计了南北阳台和露台，满足晾晒需求。院墙青砖砌筑，前院可以停车，也可根据自身需求，将其改造成种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。



建筑效果图

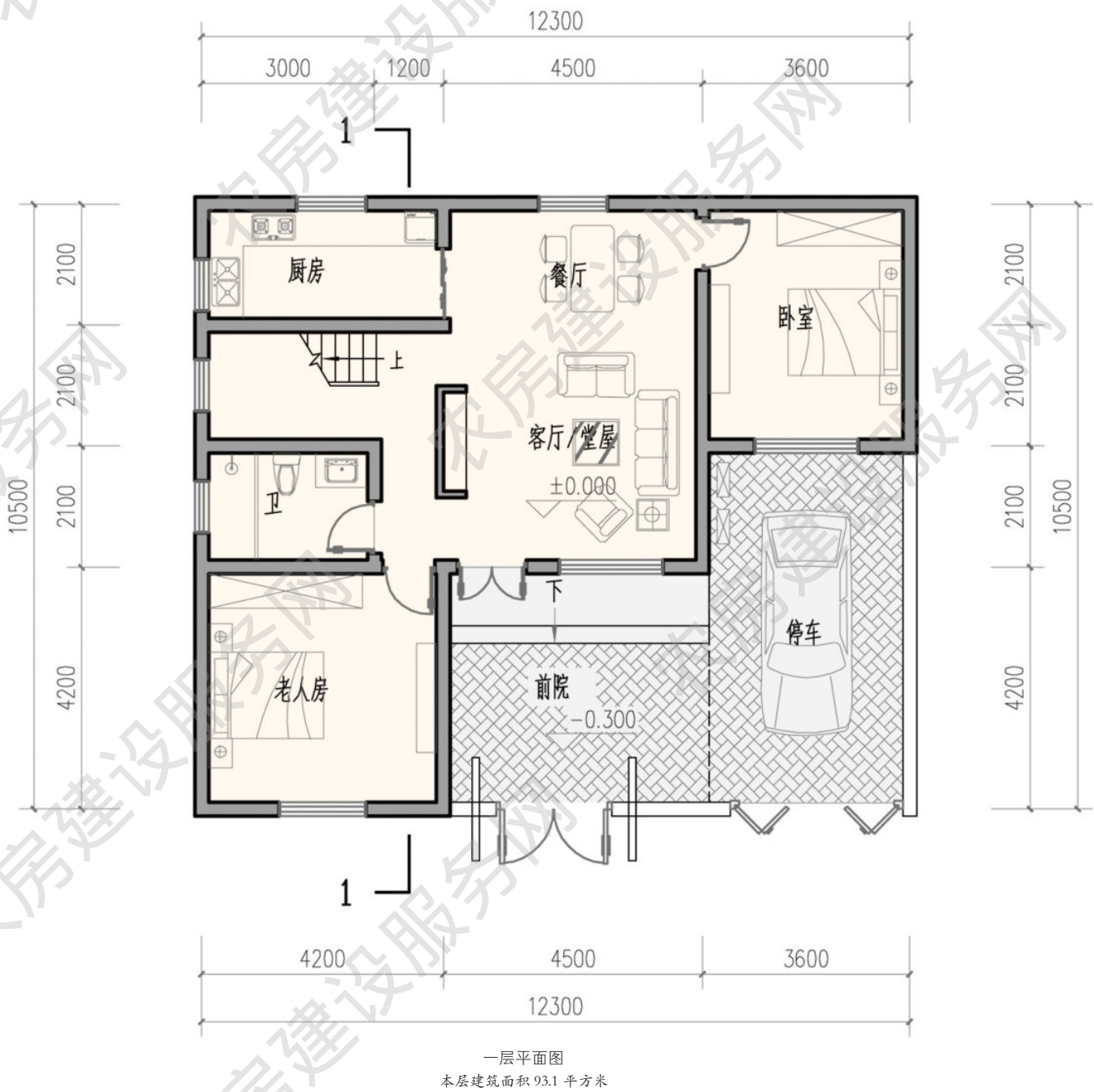
### 主要经济技术指标

院落面积：135 平方米

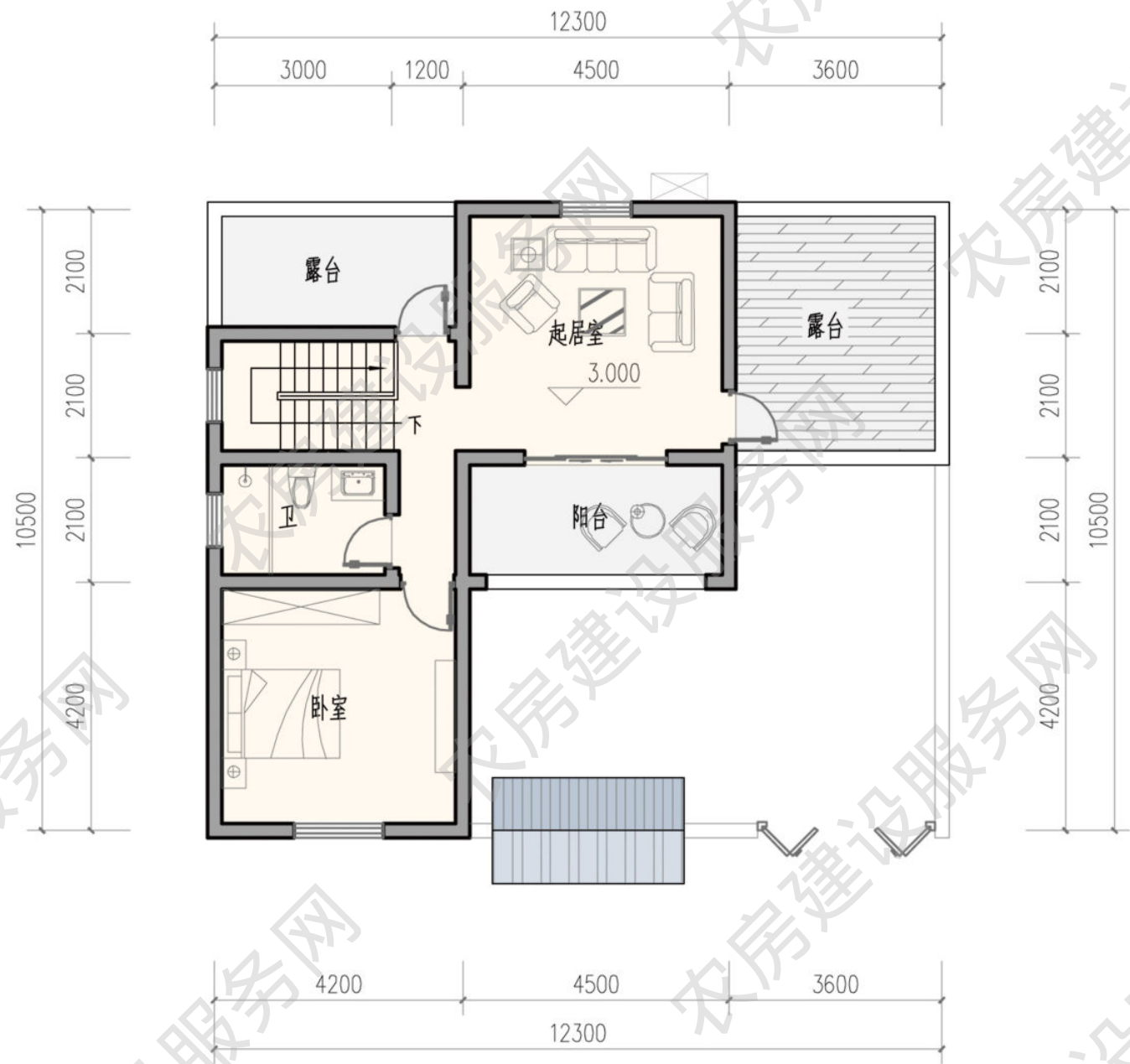
占地面积：93 平方米

建筑面积：156 平方米

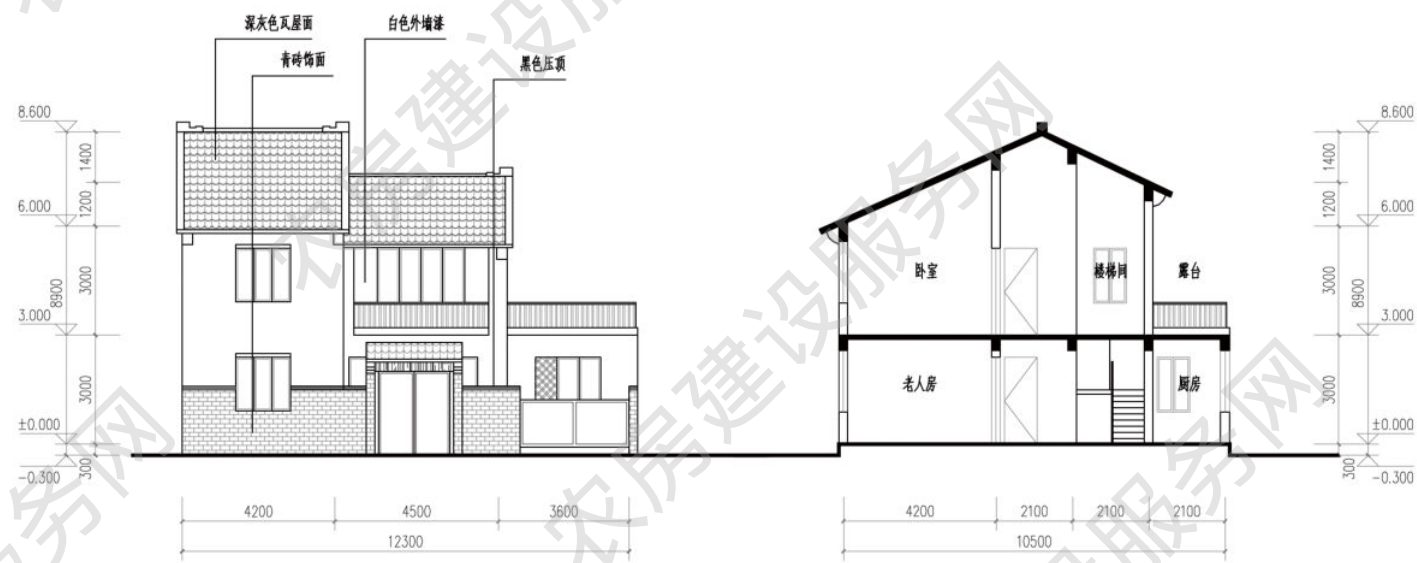
使用面积：127 平方米





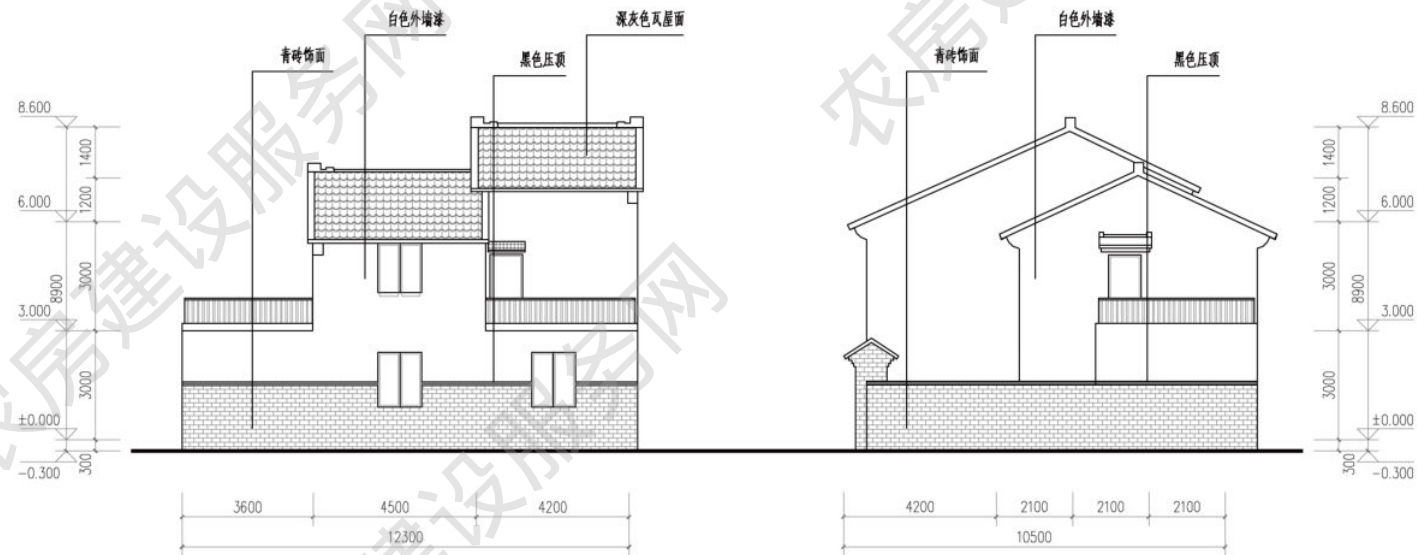


二层平面图  
本层建筑面积 63.3 平方米



南立面图

1-1 剖面图



北立面图

东立面图



## ■ 三人户 157m<sup>2</sup>

方案来源：盐城市城乡建设局  
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

建筑立面采用典型的“青砖白墙黛瓦”，形体简洁，高低错落。镂空砖墙、立面白墙与玻璃窗之间形成虚实与色彩对比，丰富了农宅风貌。建筑平面布局合理，功能齐全，二层设置露台满足晾晒需求。考虑到农村居民的生产生活需求，在平面上设置前后院落。院墙青砖砌筑，通过不同的镂空砌筑方式给围墙带来韵律变化。方案可根据实际需求独栋或双拼。

### 主要经济技术指标

院落面积：138 平方米  
占地面积：88 平方米  
建筑面积：157 平方米  
使用面积：130 平方米



南立面图

西立面图



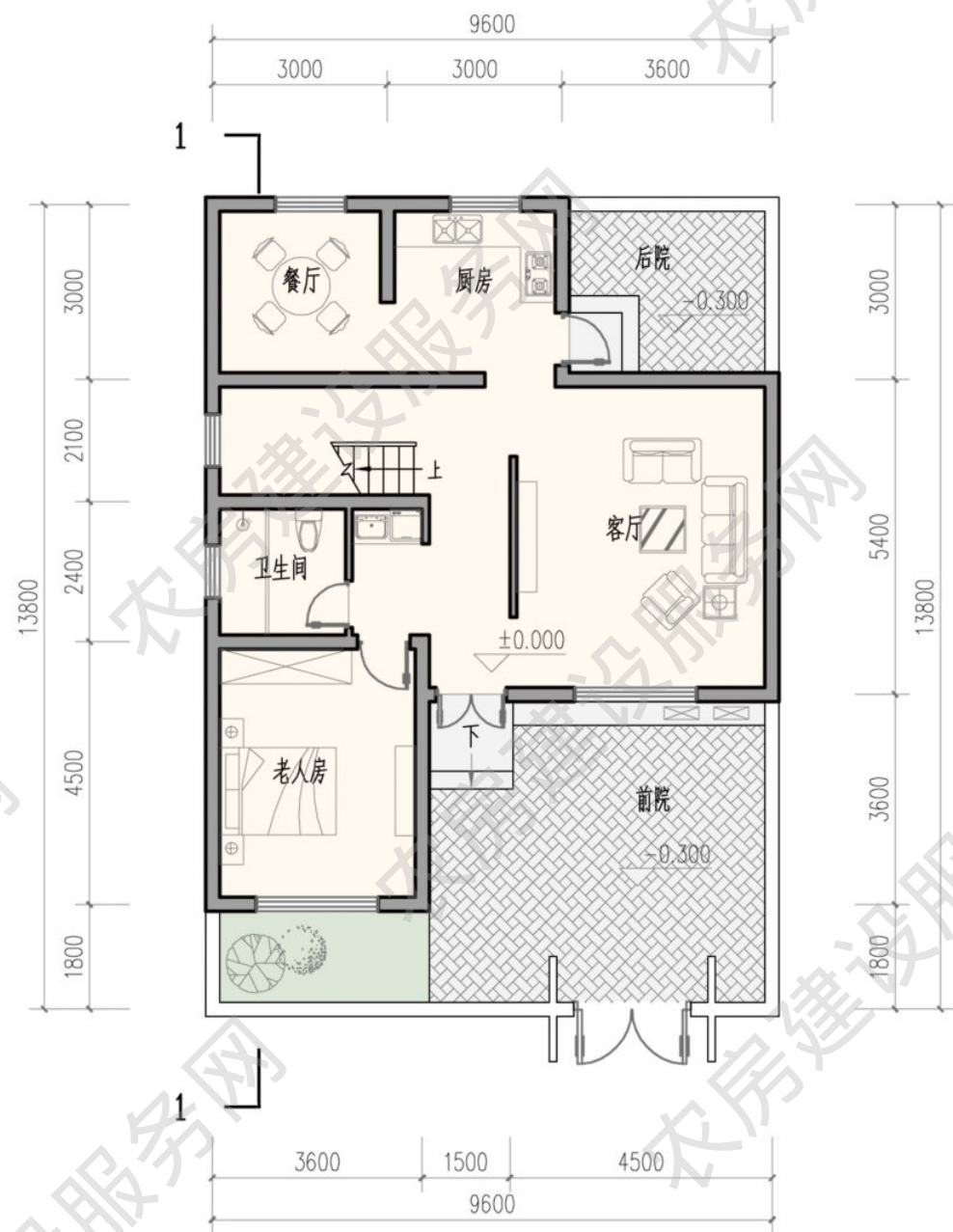
北立面图

东立面图

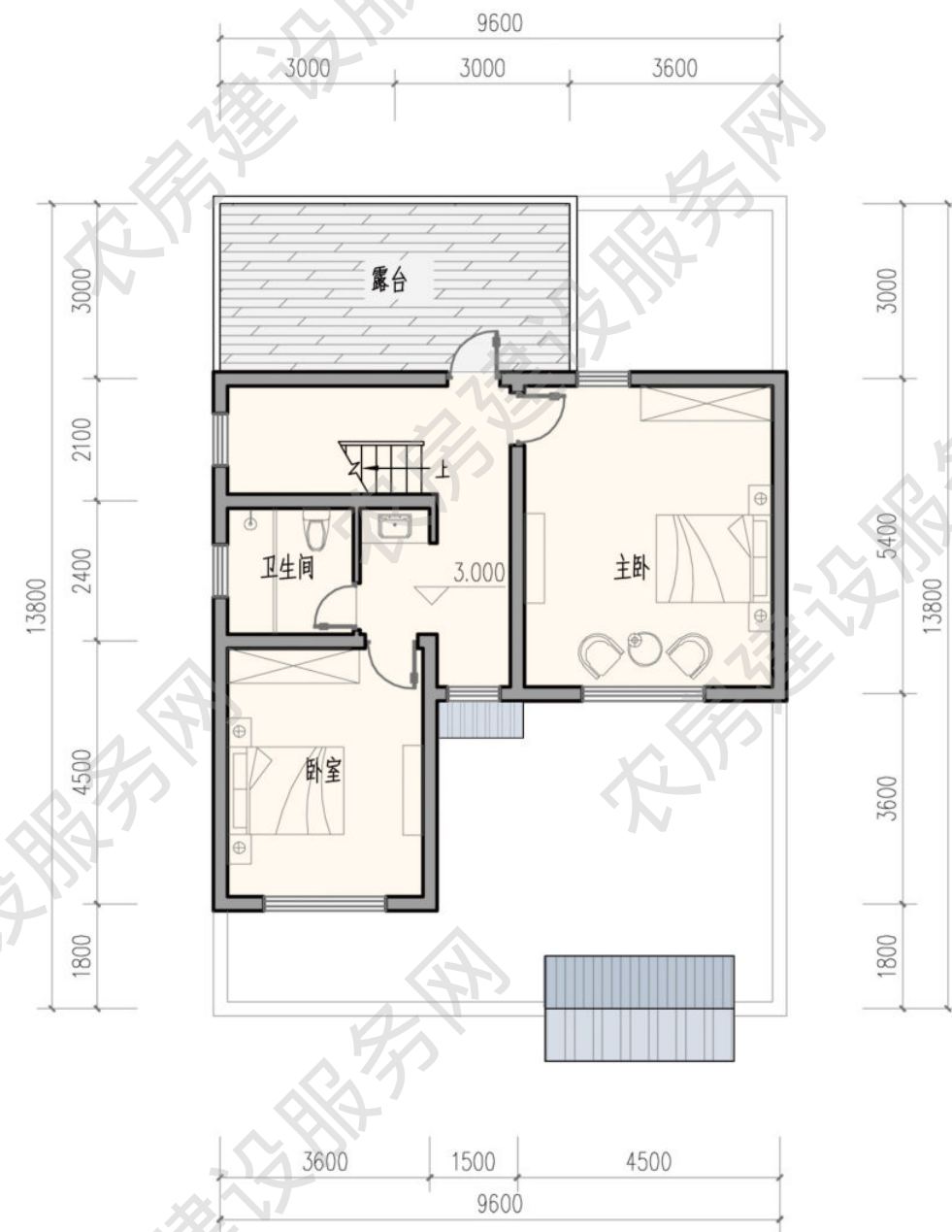


建筑效果图



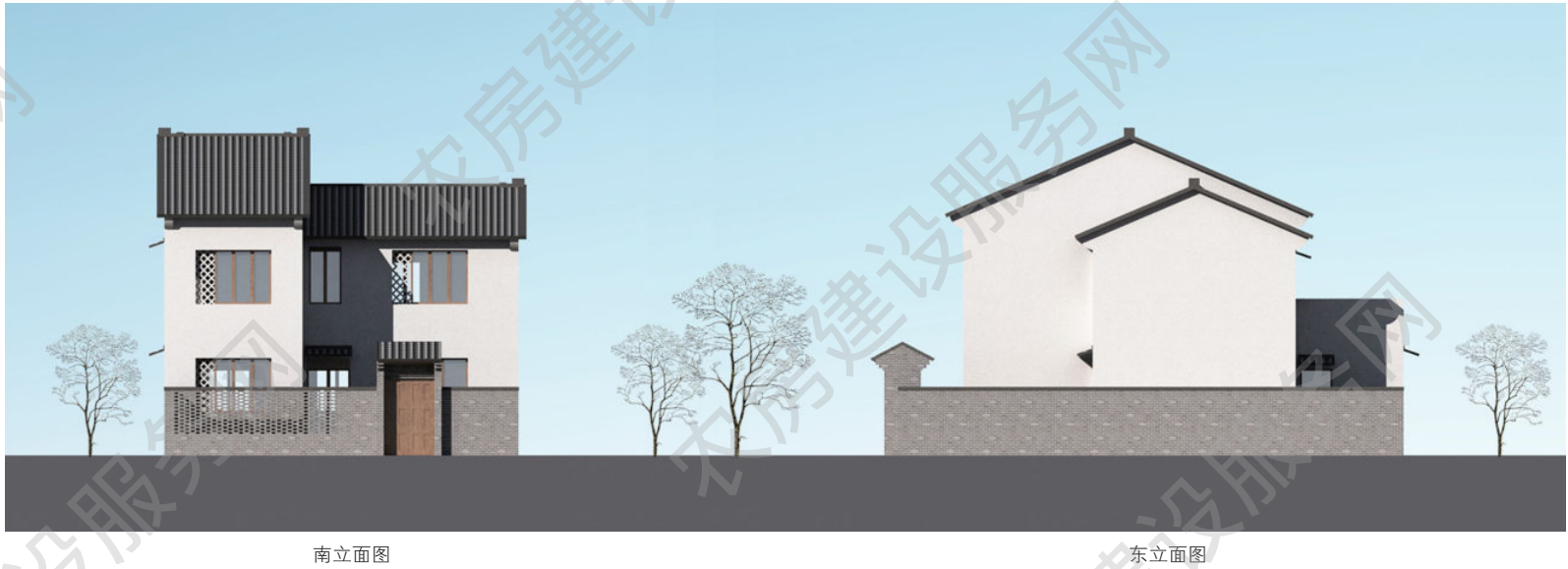
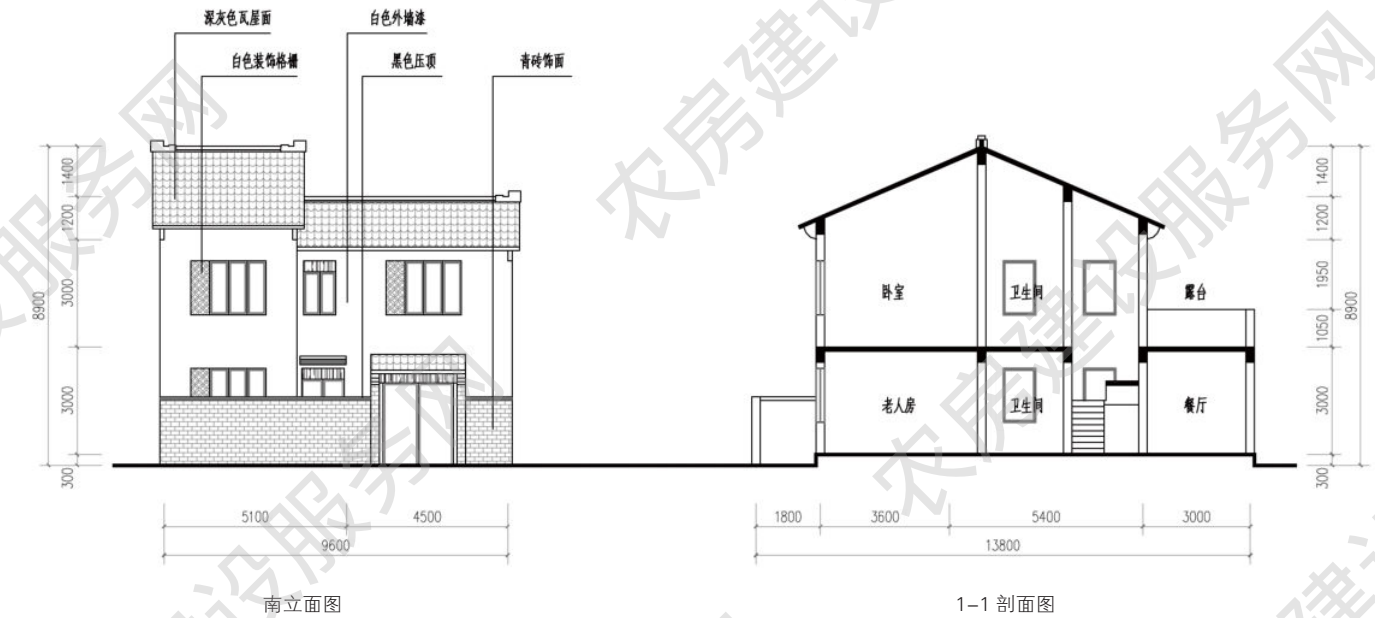
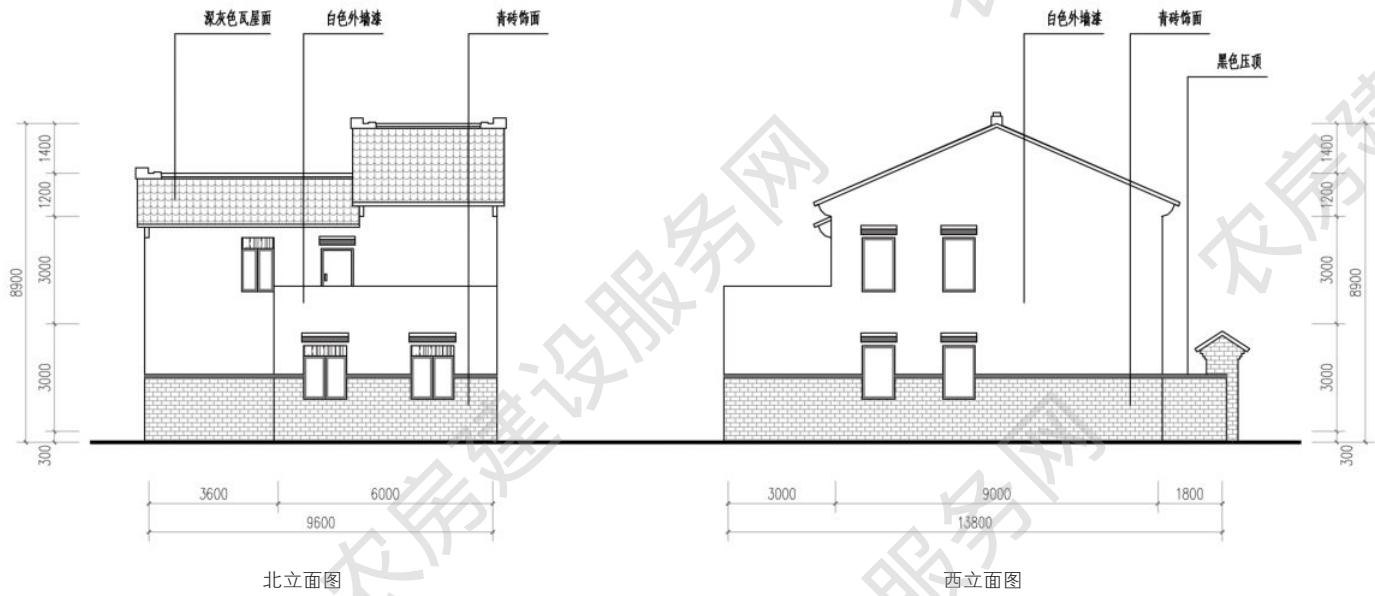


一层平面图  
本层建筑面积 88.0 平方米



二层平面图  
本层建筑面积 69.3 平方米







## 三人户 159m<sup>2</sup>

方案来源：盐城市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

方案基于当地传统风格，建筑色彩明快轻盈，立面造型吸收大量传统元素和符号，如立瓦屋脊、硬山屋面、混水垛头、镂空花窗等，并结合现代生活需求，采用保温门窗、玻璃阳台栏板等，给传统风格赋予了时代特征。建筑平面功能配置齐全，以交通空间为核心进行布局，减少面积浪费。院墙以白色为主色调，设青砖勒脚与深色压顶，局部采用镂空花窗增加通透性。设置前后院，满足晾晒和生活需求。方案可根据实际需求独栋、双拼或联排，联排不宜超过四户。



建筑效果图

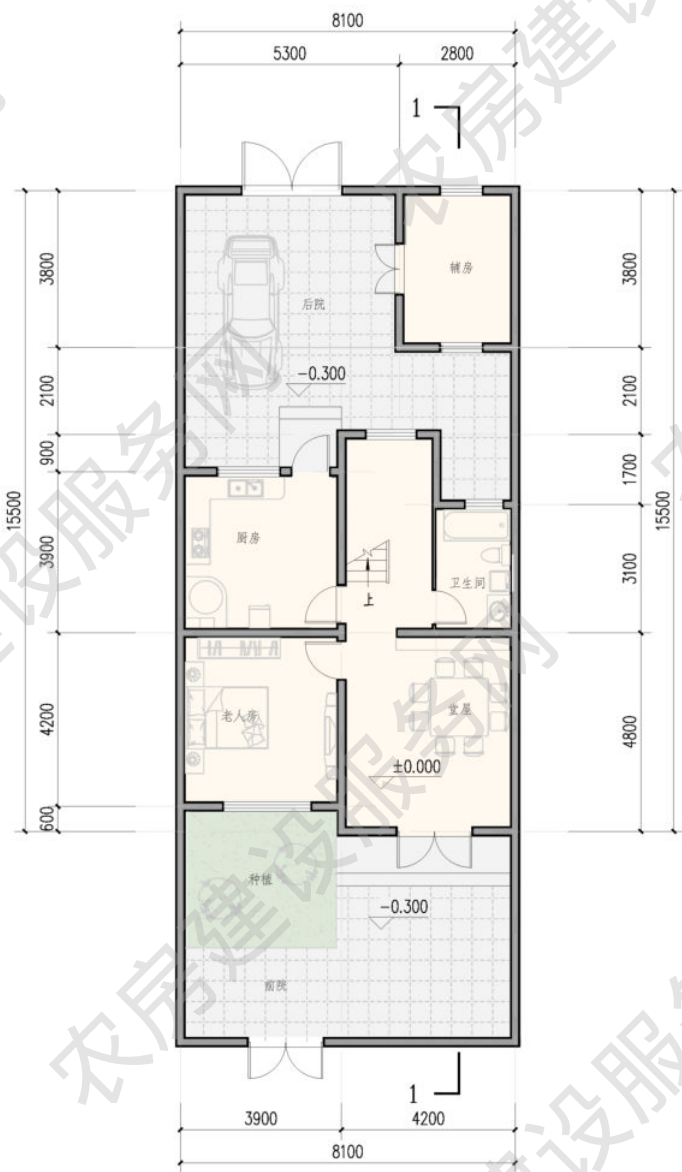
### 主要经济技术指标

院落面积：165 平方米

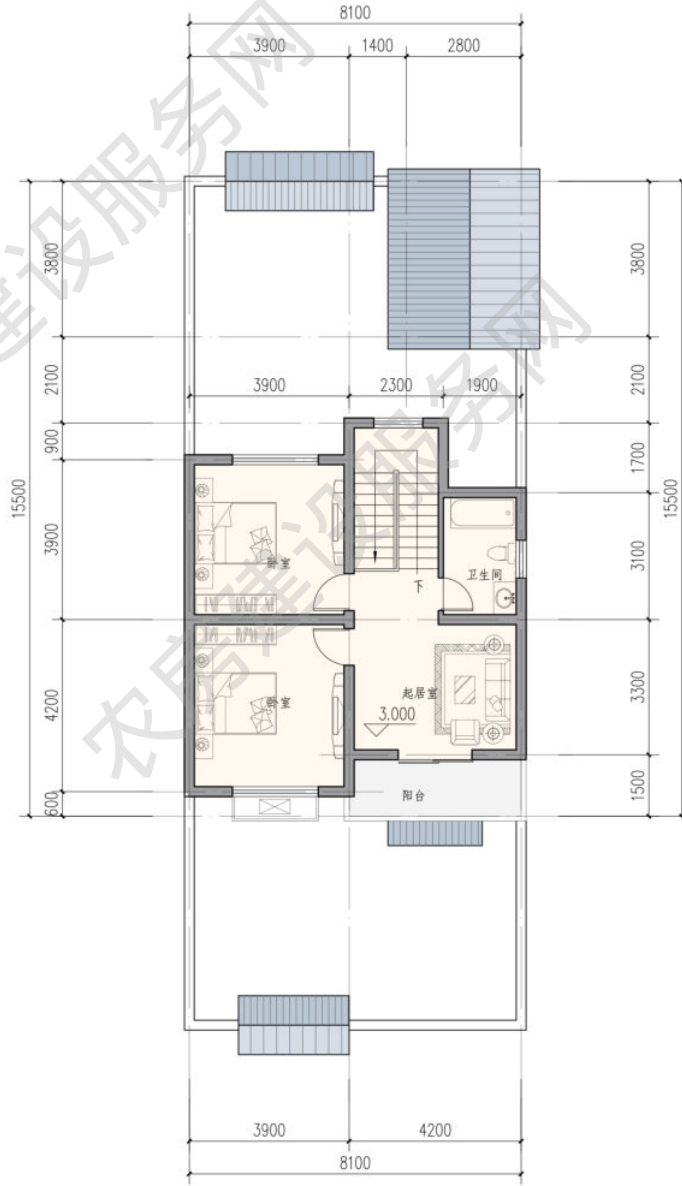
占地面积：87 平方米

建筑面积：159 平方米

使用面积：146 平方米

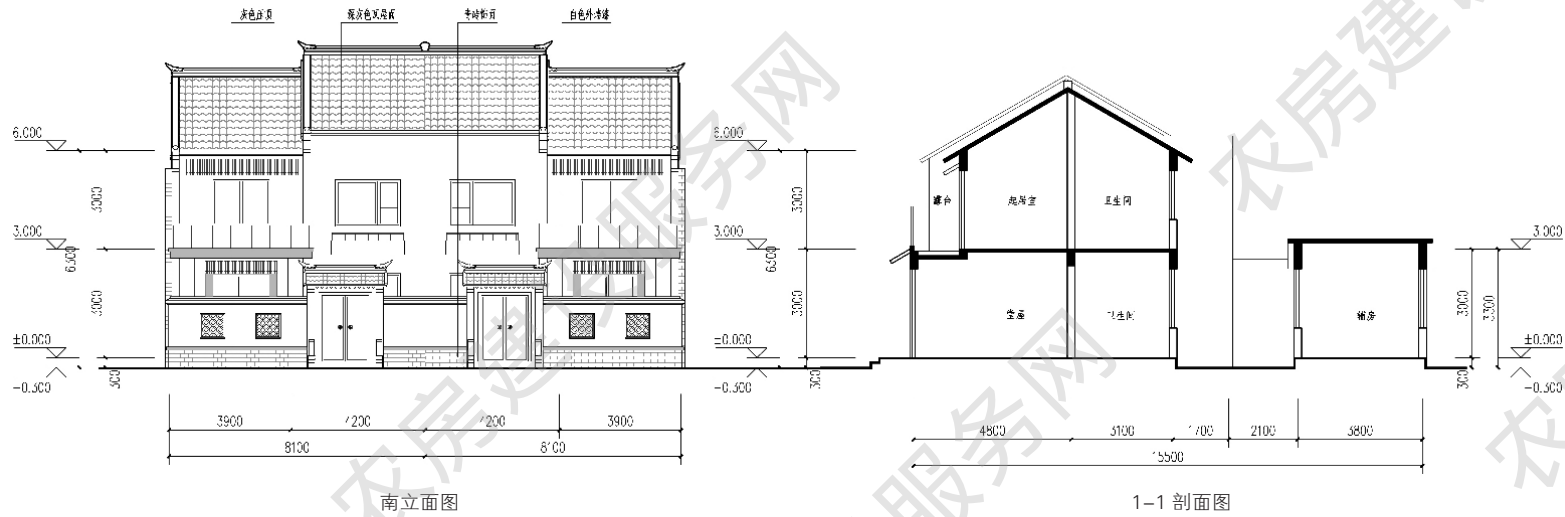


一层平面图  
本层建筑面积 87.4 平方米

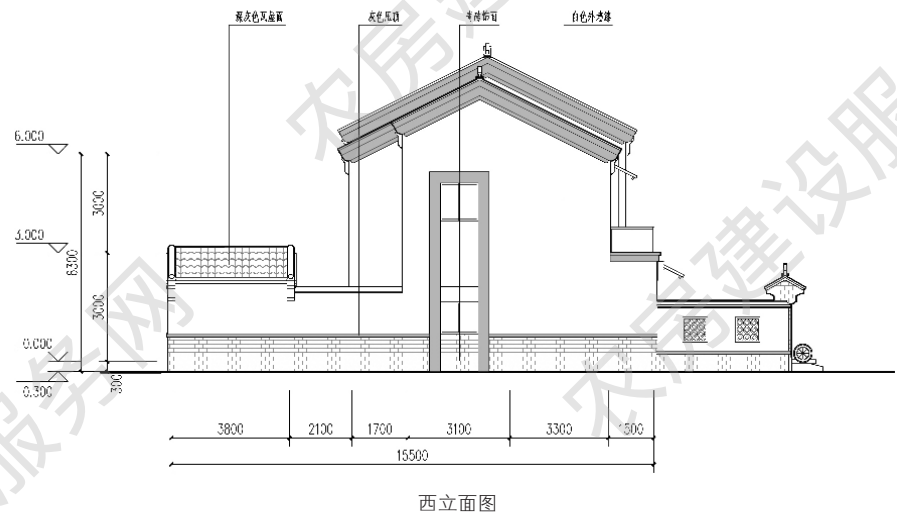


二层平面图  
本层建筑面积 71.7 平方米





南立面图



西立面图



## ■ 四人户 175m<sup>2</sup>

方案来源：盐城市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

建筑立面延续传统三段式的形式以及黑白灰的色彩，通过镂空花砖、木质门窗、青砖墙面等做法与当地传统建筑风貌相呼应。户型平面方正，二层房间设置阳台和露台，提升居住舒适度。院墙青砖砌筑，大面积采用镂空砌法，打破连续围墙的沉闷感。在前院设置停车和种植场地，方便农户使用。可根据实际需求，独栋、双拼或联排，联排不宜超过四户。



建筑效果图

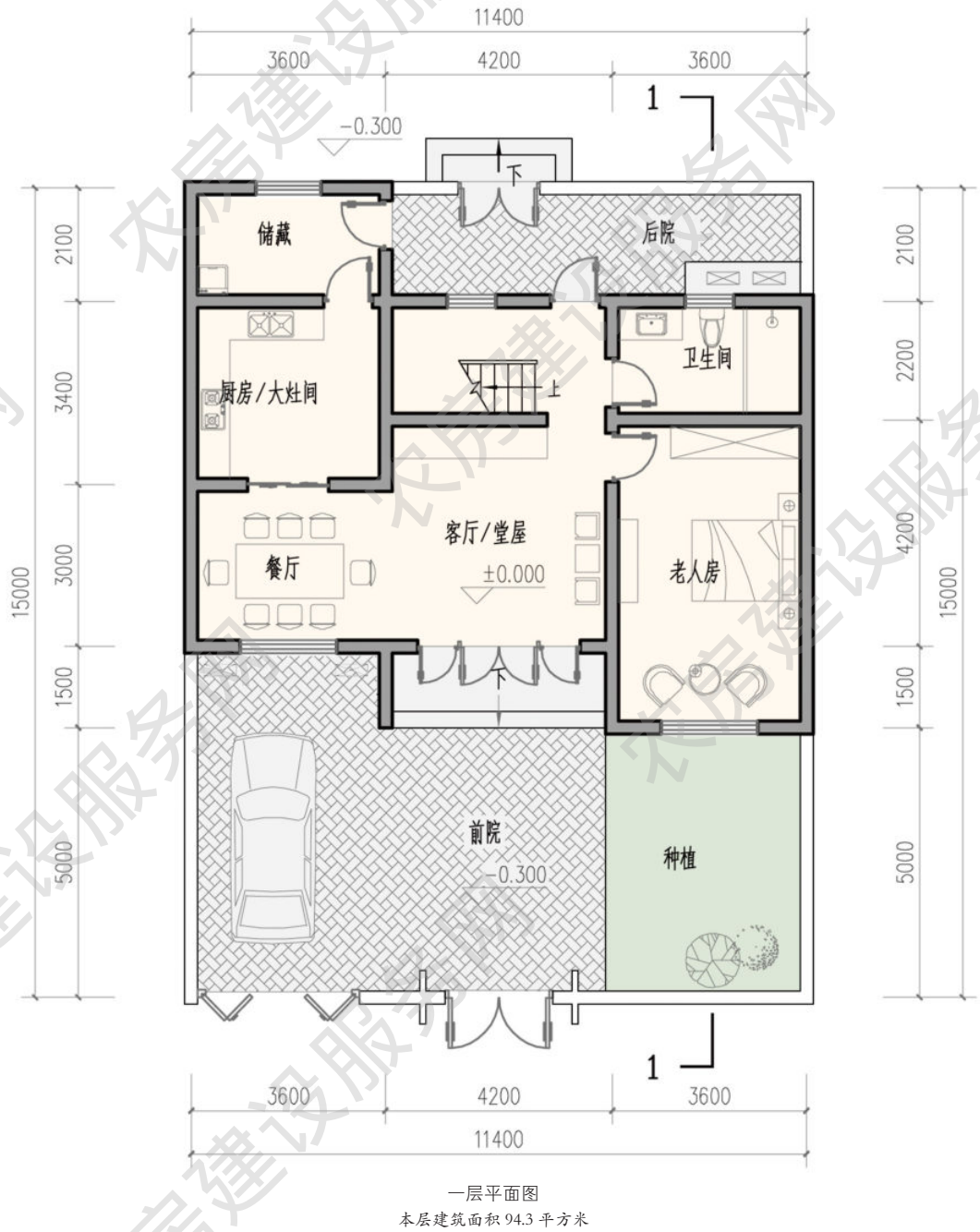
### 主要经济技术指标

院落面积：177 平方米

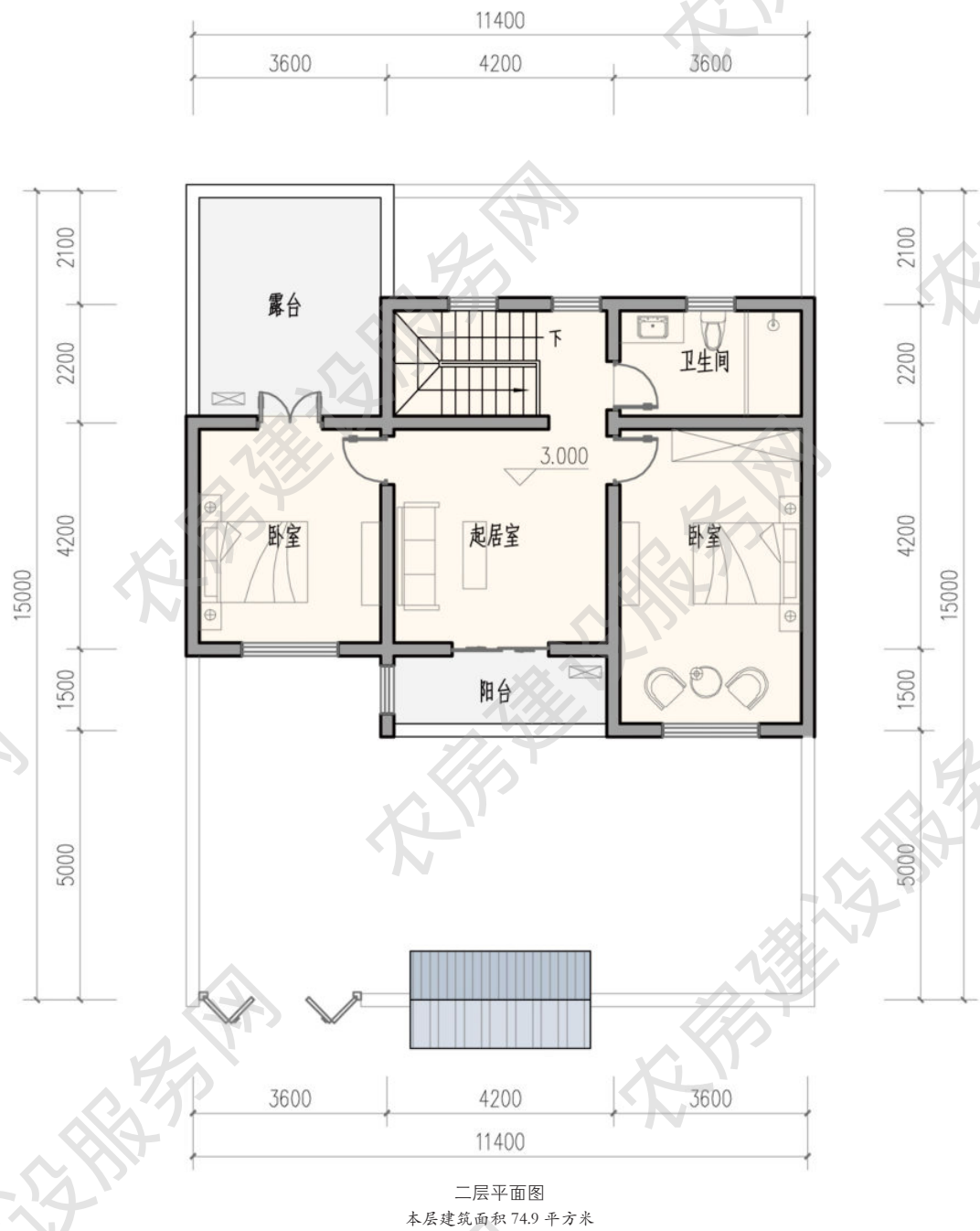
占地面积：94 平方米

建筑面积：175 平方米

使用面积：139 平方米









## ■ 四人户 179m<sup>2</sup>

方案来源：盐城市城乡建设局  
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

建筑立面风格偏向现代，以白色为主色调，局部以木质栏杆和镂空花砖为点缀，建筑色彩简洁明快，体块互相咬合，建筑形体错落有致。户型平面可做多朝向变化，既能做出长面宽户型，又能因地制宜地做出侧面开口的长进深户型。院墙通过镂空砌筑的青砖点缀白墙，与木质装饰和景观绿化相结合，突出其通透性。一层院落无停车需求时可作为游憩空间，种植攀缘植物，增加农家院落生趣。

### 主要经济技术指标

院落面积：175 平方米  
占地面积：109 平方米  
建筑面积：179 平方米  
使用面积：149 平方米

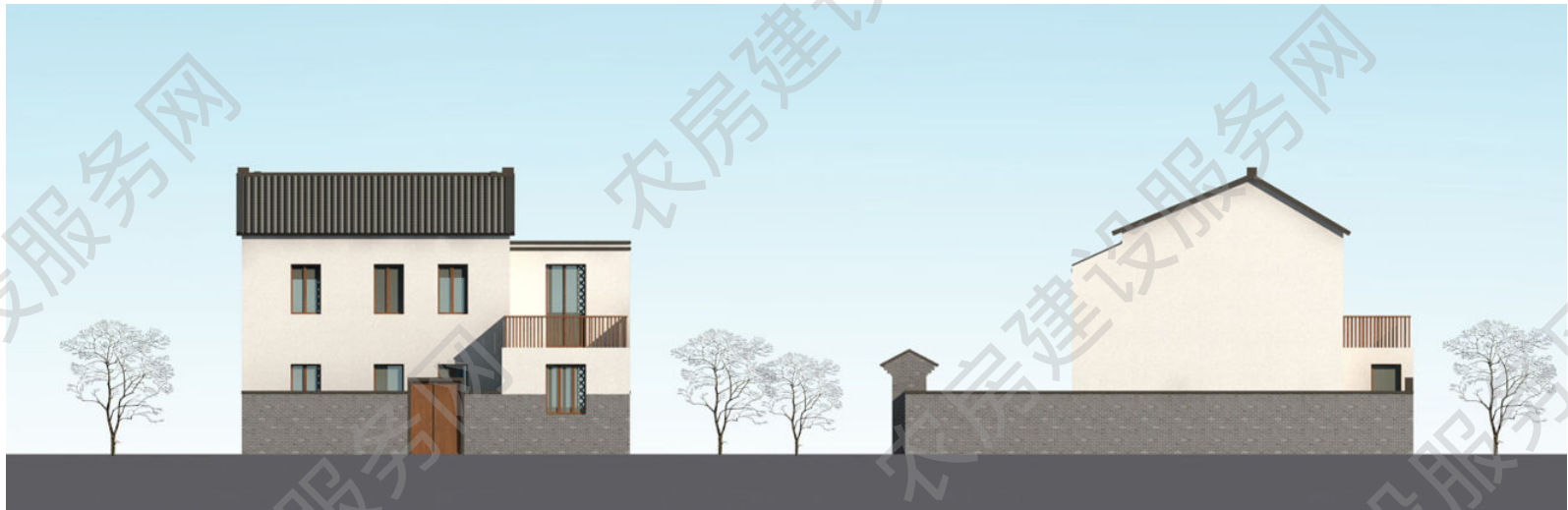


建筑效果图



南立面图

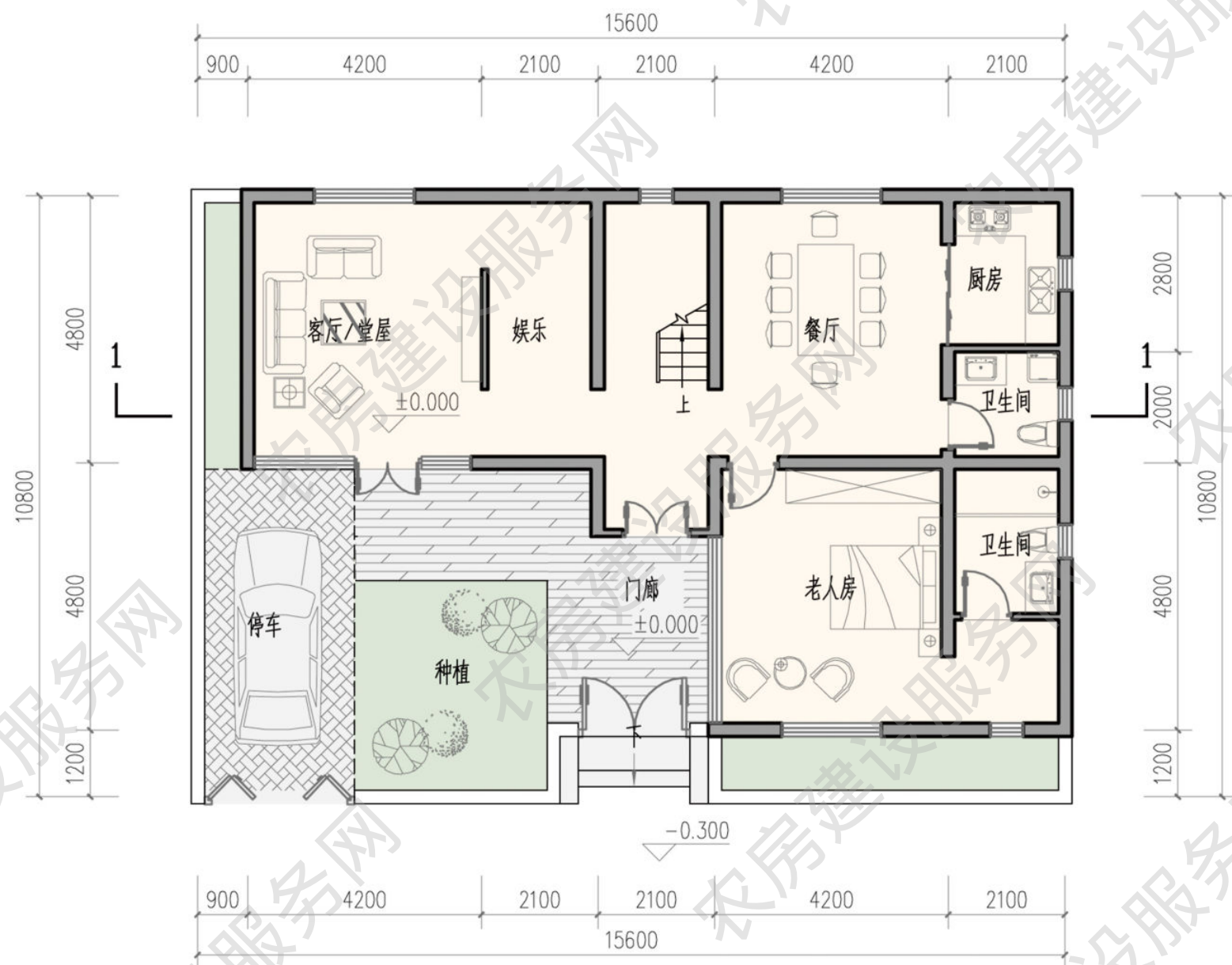
西立面图



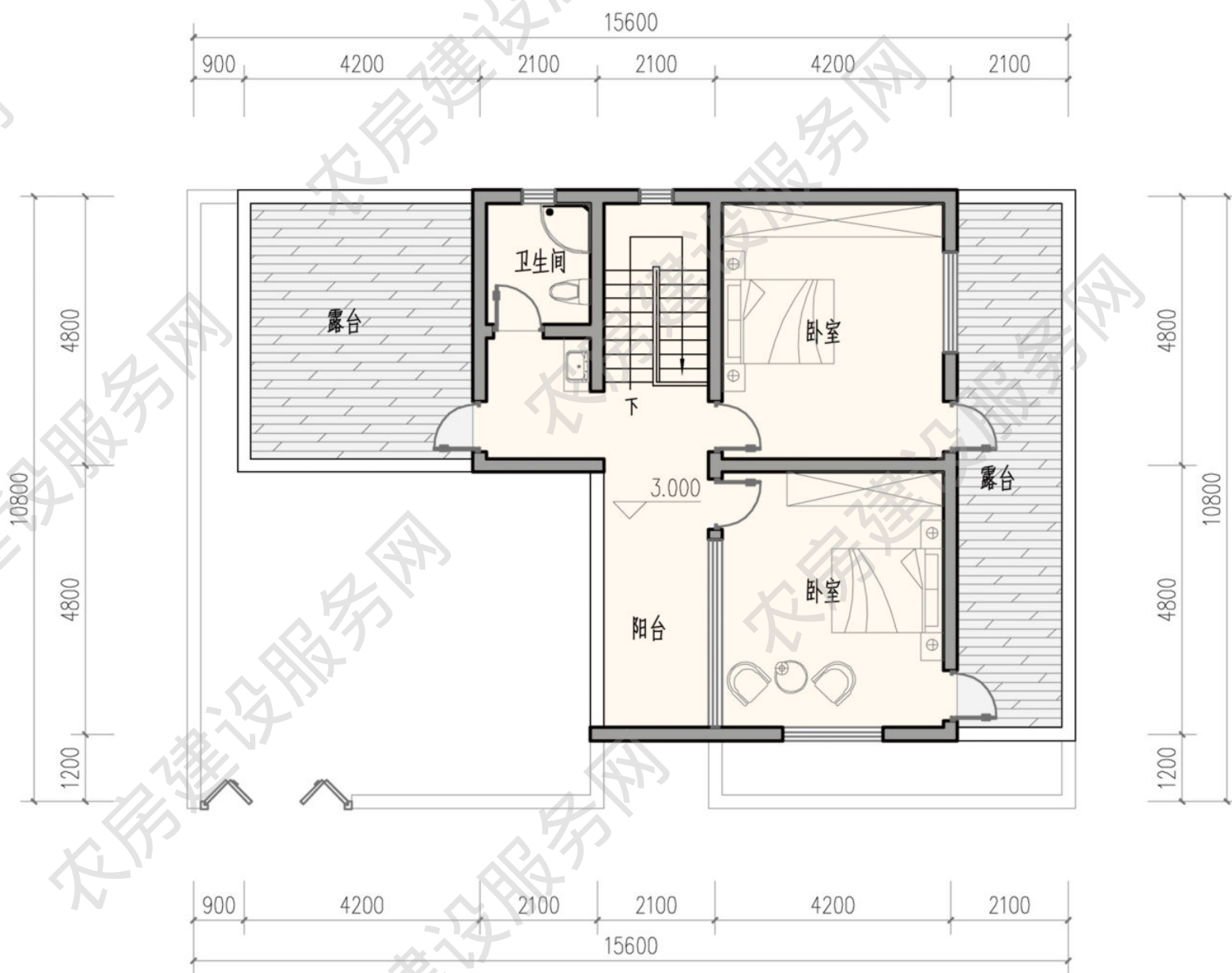
北立面图

东立面图



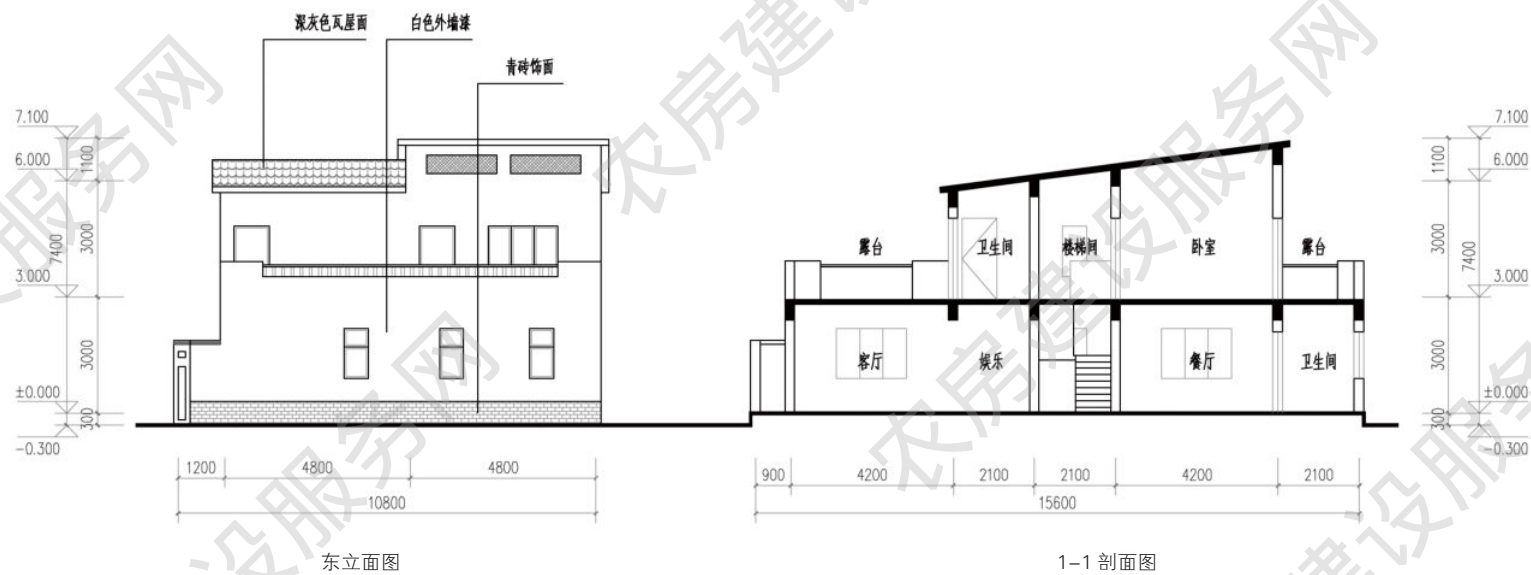
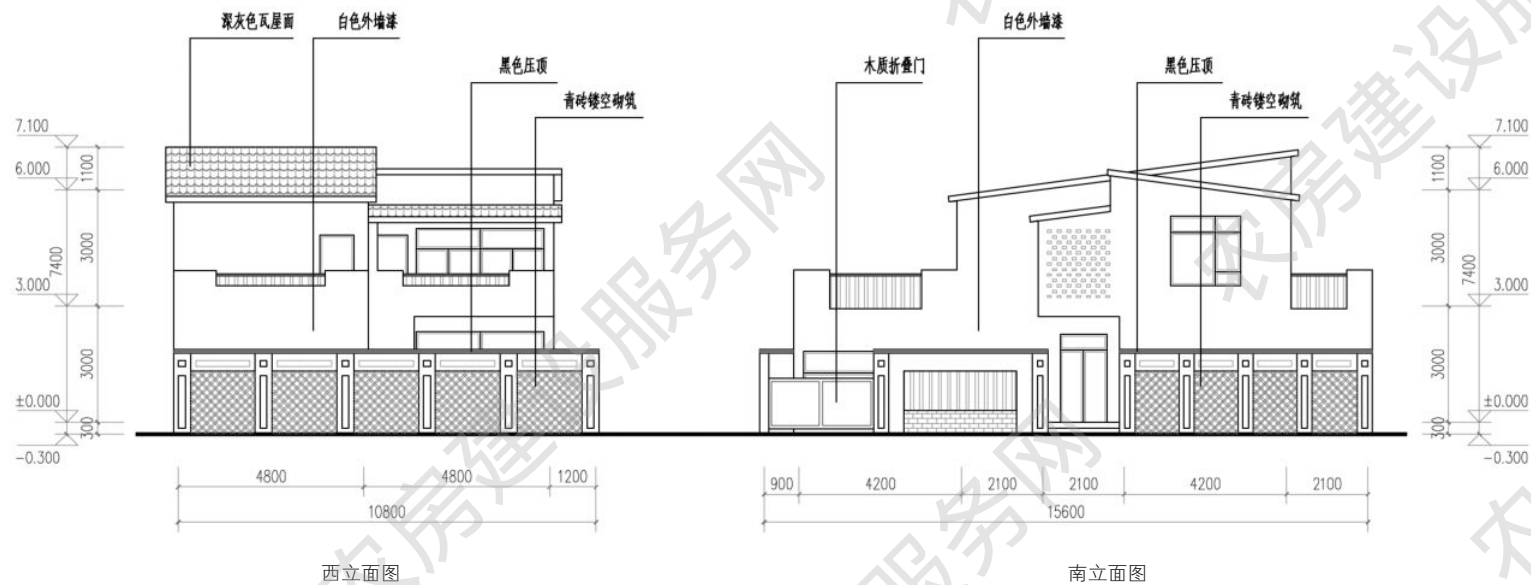


一层平面图  
本层建筑面积 109.2 平方米



二层平面图  
本层建筑面积 69.6 平方米







## ■ 四人户 180m<sup>2</sup>

设计单位：朱胜萱（上海）建筑景观设计有限公司  
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

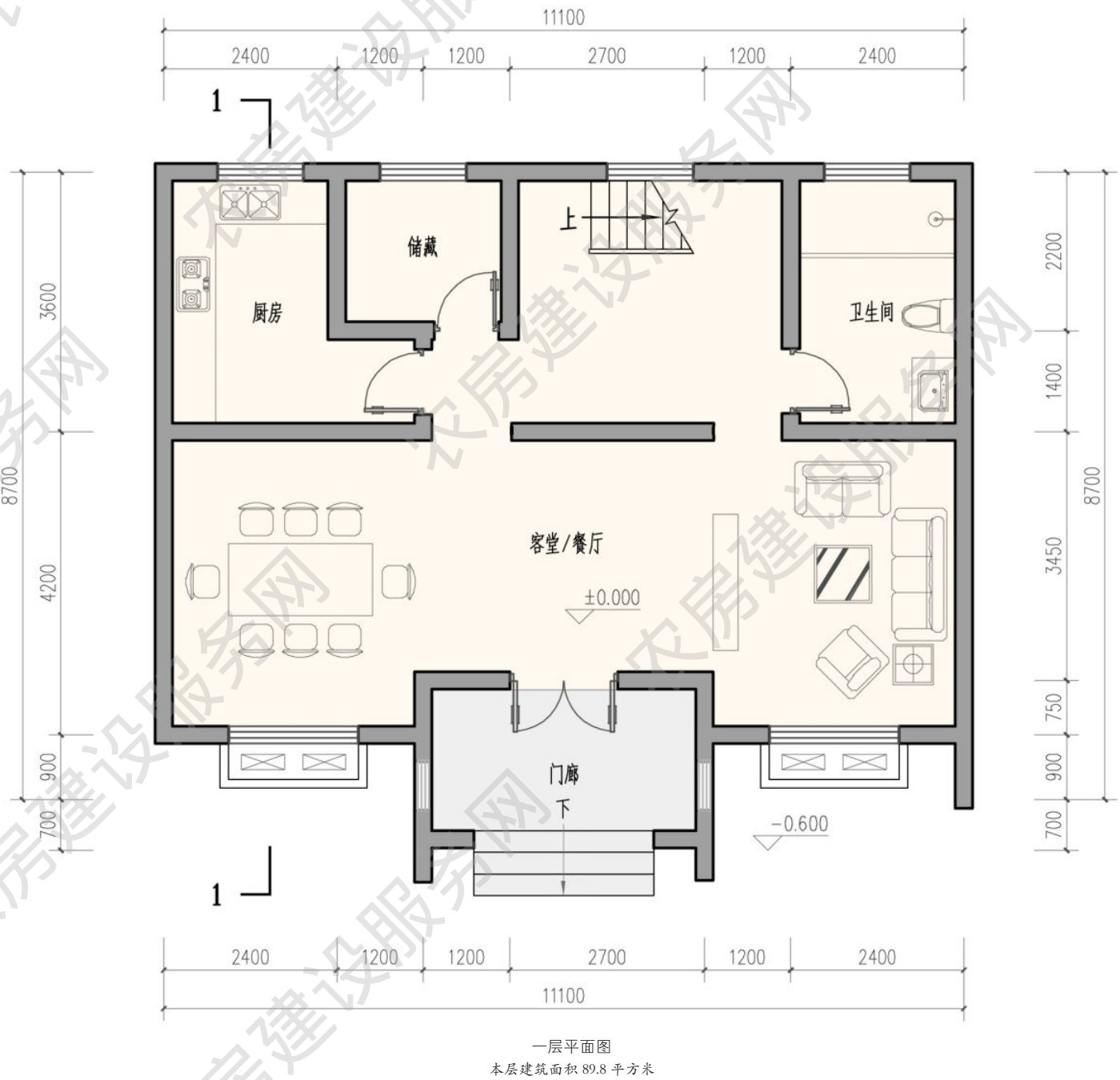
设计借鉴了盐阜地区的传统建筑元素，立面采用青砖、青瓦、白墙，阳台出挑，形成错落有致的形体关系。建筑样式简洁，布局合理，平面方正适用。通过阳台上方的单坡出挑雨檐遮风挡雨，提升了居住舒适度，也增加了建筑的空间趣味。一层空间入户不做分割，形成大厅空间，未来可改造为农家乐对外经营，二层满足居住需求。



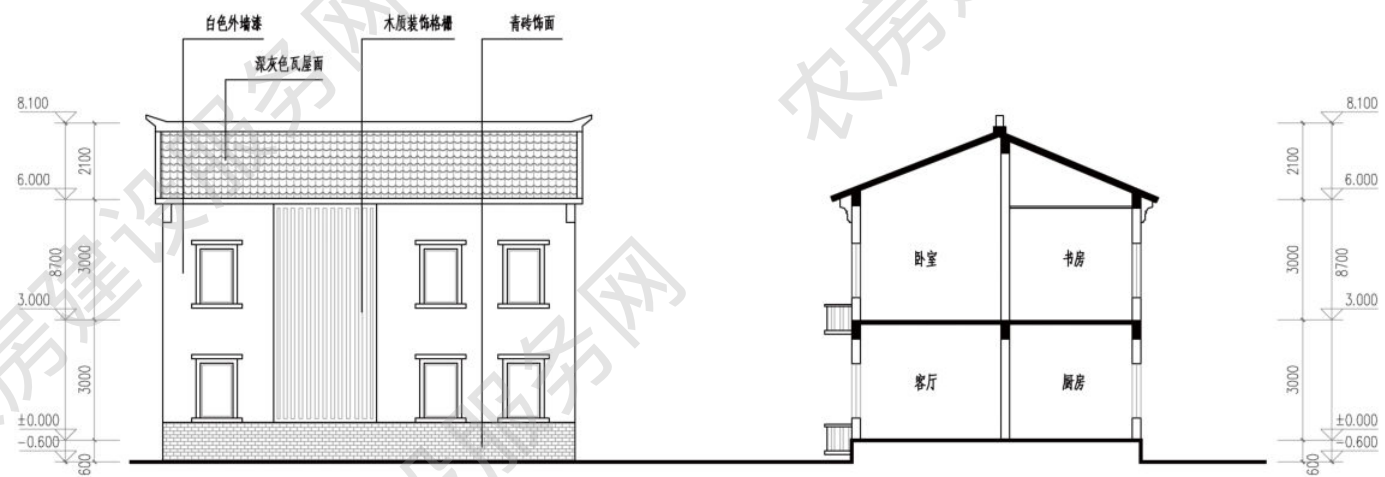
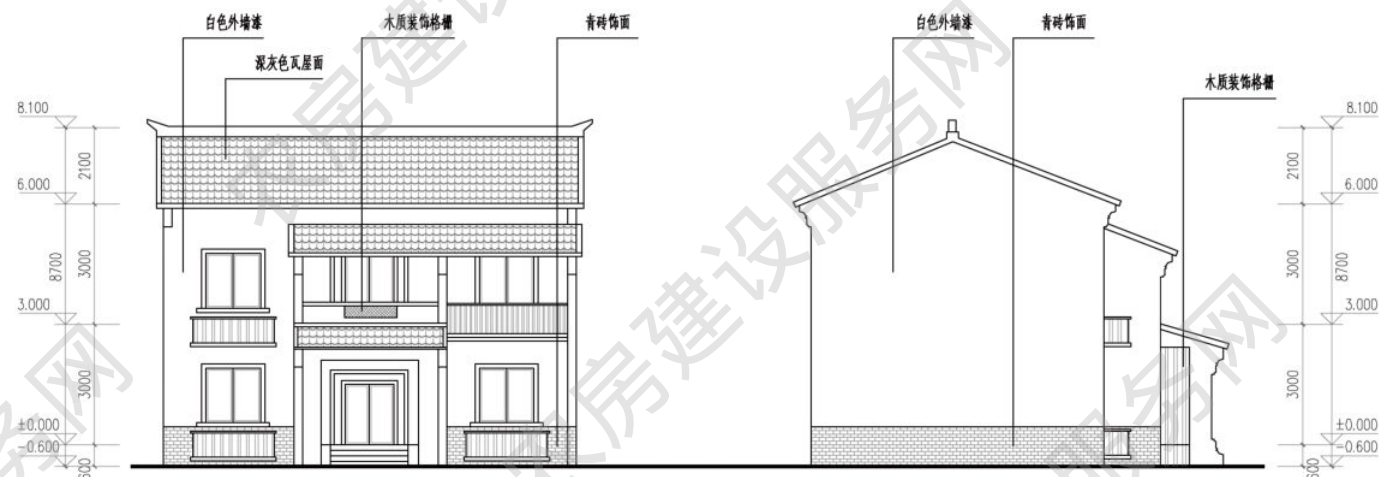
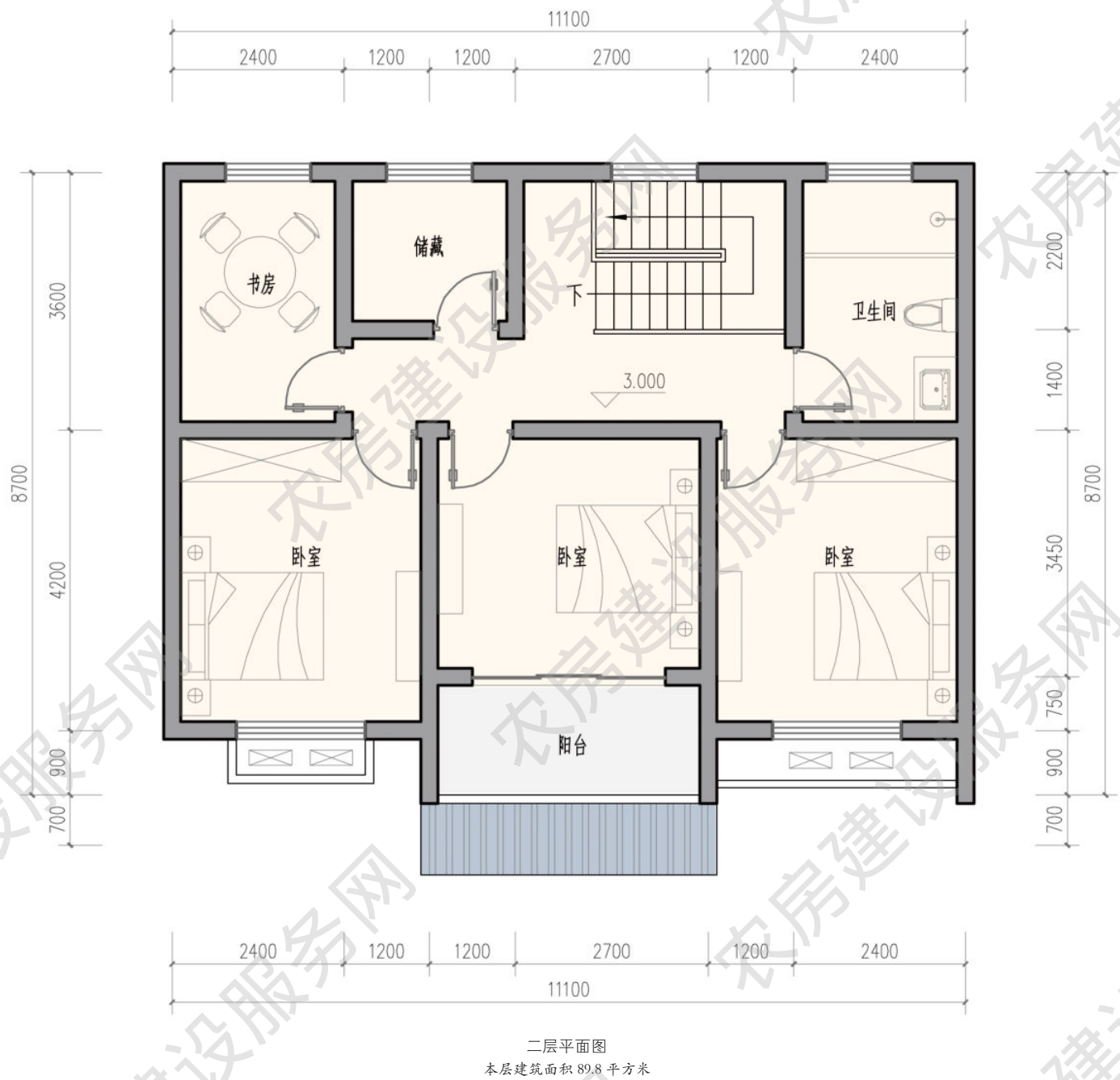
建筑效果图

### 主要经济技术指标

占地面积：90 平方米  
建筑面积：180 平方米  
使用面积：151 平方米





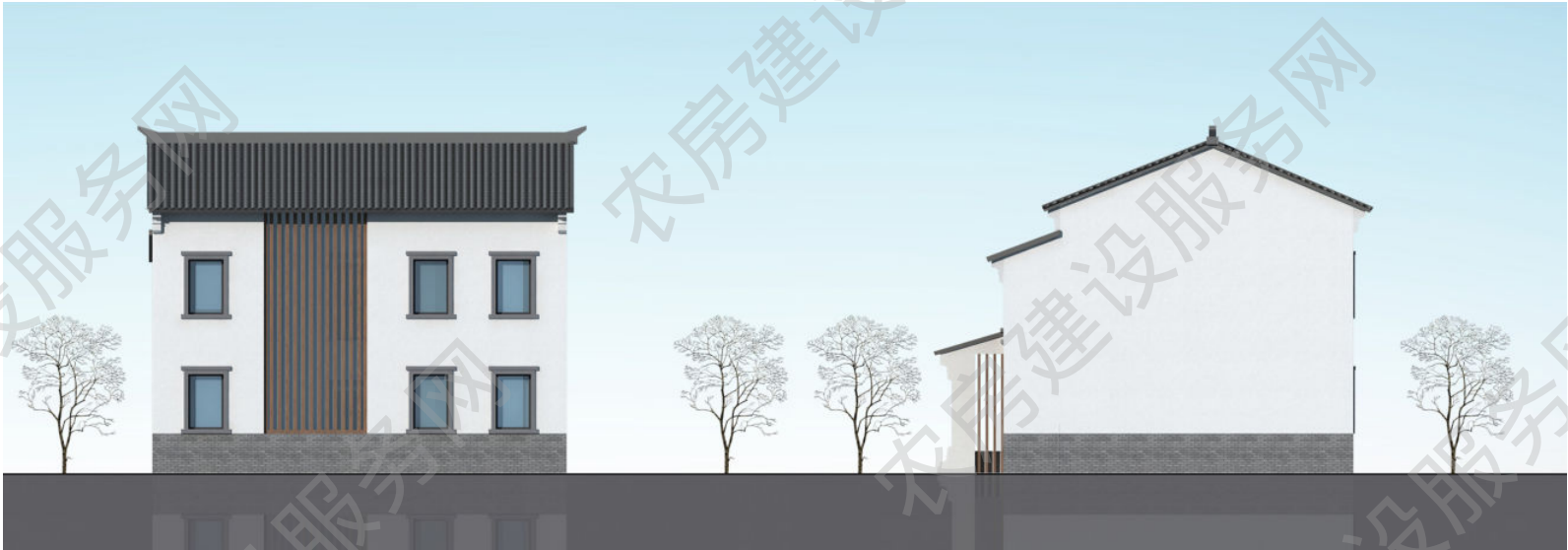






南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

## ■ 四人户 183m<sup>2</sup>

方案来源：盐城市城乡建设局  
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

镂空花砖、鱼鳞花窗、白墙黛瓦和传统屋脊，营造出传统建筑韵味。

设计尊重地方居住习惯，对空间进行合理布局。建筑坐北朝南，布局紧凑，居室全明，堂屋、主卧、老人房均为南向，可获得充分的日照和通风。平面功能分区合理明确，动静分区。院墙采用木质格栅和景观绿化相结合，营造整洁而富有层次的乡村氛围。设置前庭后院，合理组织院落空间。可根据实际需求，独栋、双拼或联排，联排不宜超过四户。

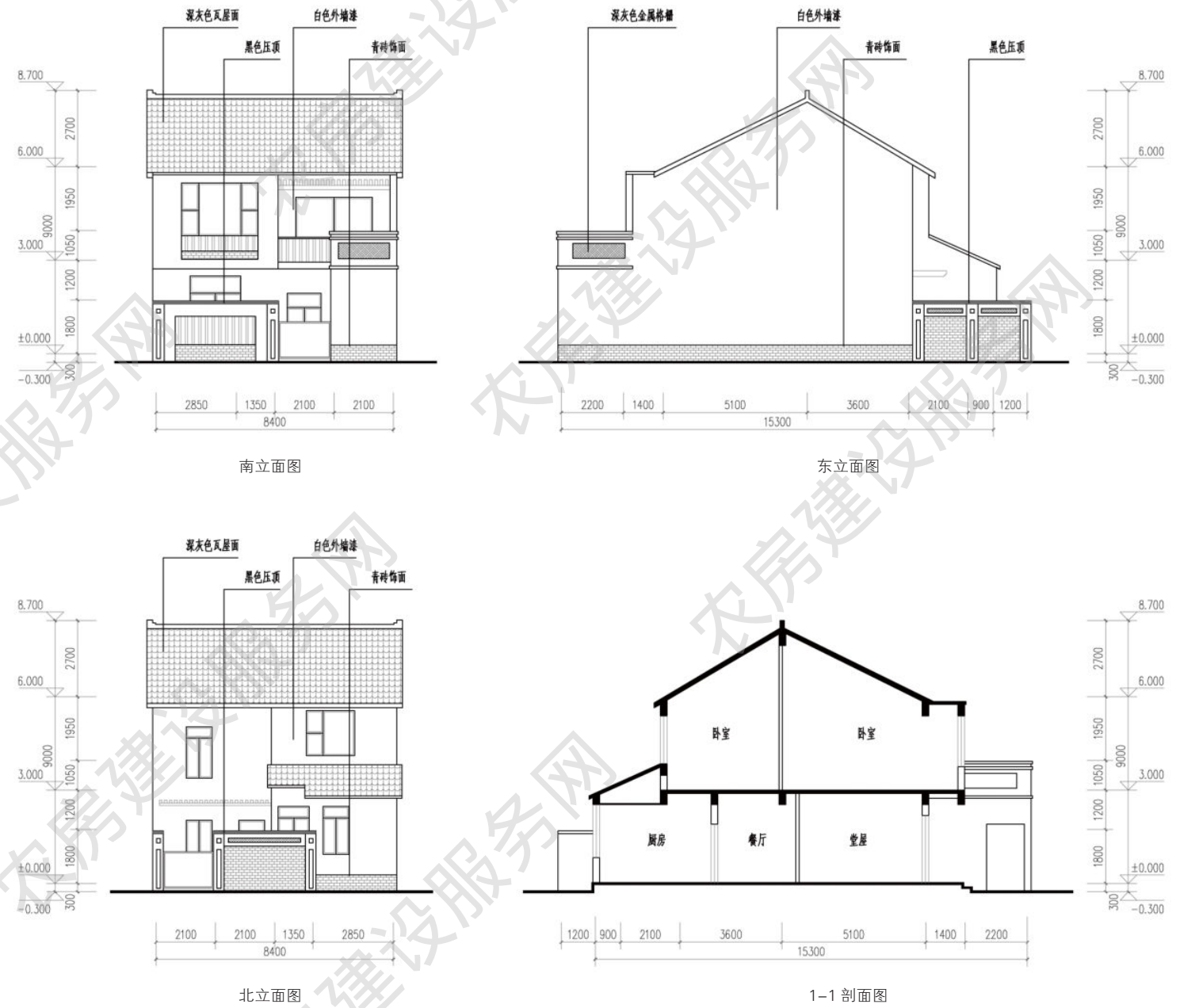
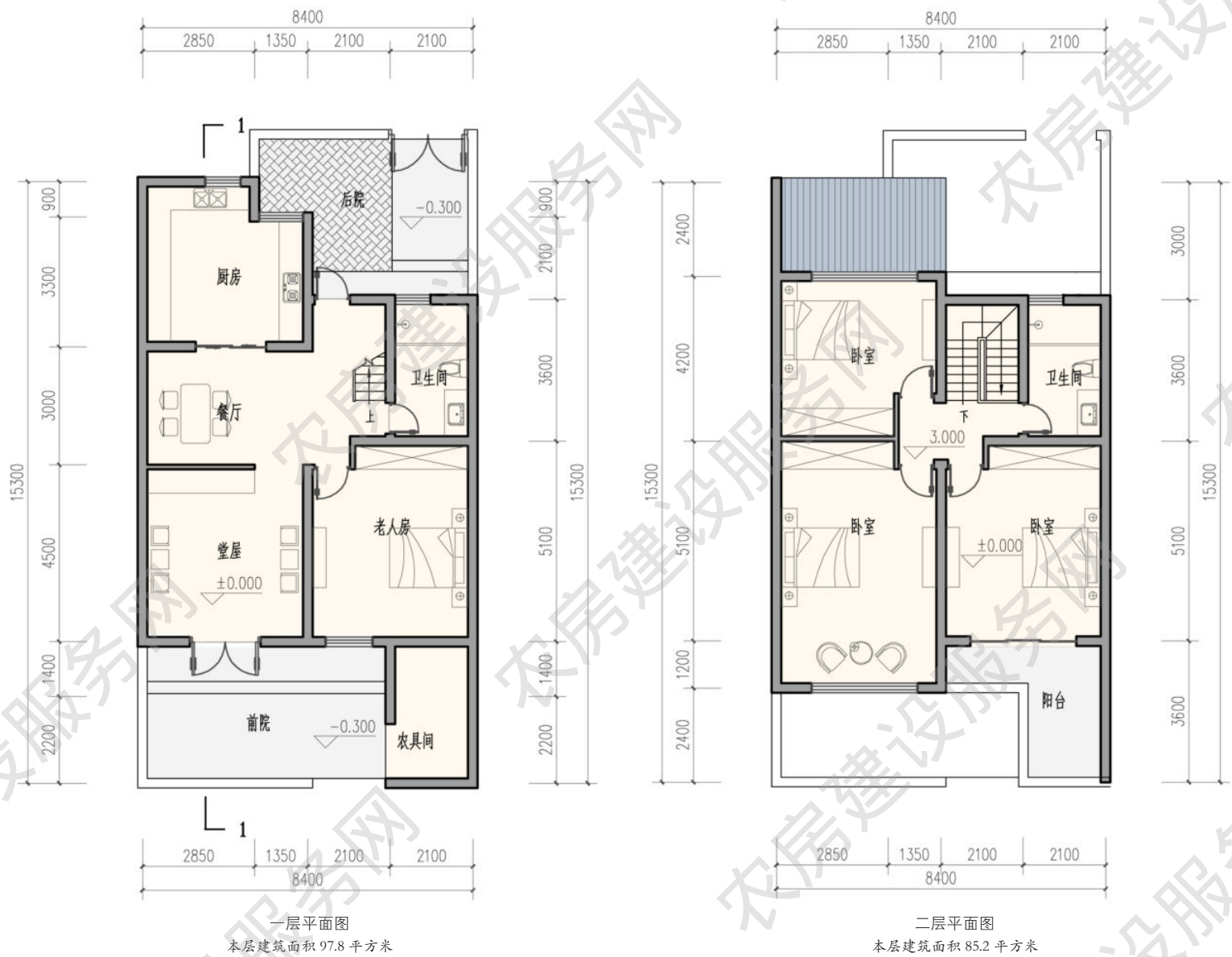


建筑效果图

### 主要经济技术指标

院落面积：141 平方米  
占地面积：98 平方米  
建筑面积：183 平方米  
使用面积：153 平方米







## ■ 四人户 197m<sup>2</sup>

设计单位：镇江市规划设计研究院  
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

建筑在屋脊样式、檐口细部、门头做法等方面借鉴了传统元素，并以木质格栅作为空调机位栏板，通过对立面元素的组织，体现盐阜地区的传统建筑风貌。

户型平面方正，布局紧凑。院墙以白色为主色调，局部镂空。建筑前院空间较大，设置种植空间，满足自给自足的生活习惯，后院较小，用以堆放农具杂物。对于有停车需求的居民，还可以将北侧农具间改为机动车库使用。方案可双拼，节约用地和建造成本。

主要经济技术指标  
院落面积：171 平方米  
占地面积：102 平方米  
建筑面积：197 平方米  
使用面积：170 平方米



东立面图

南立面图



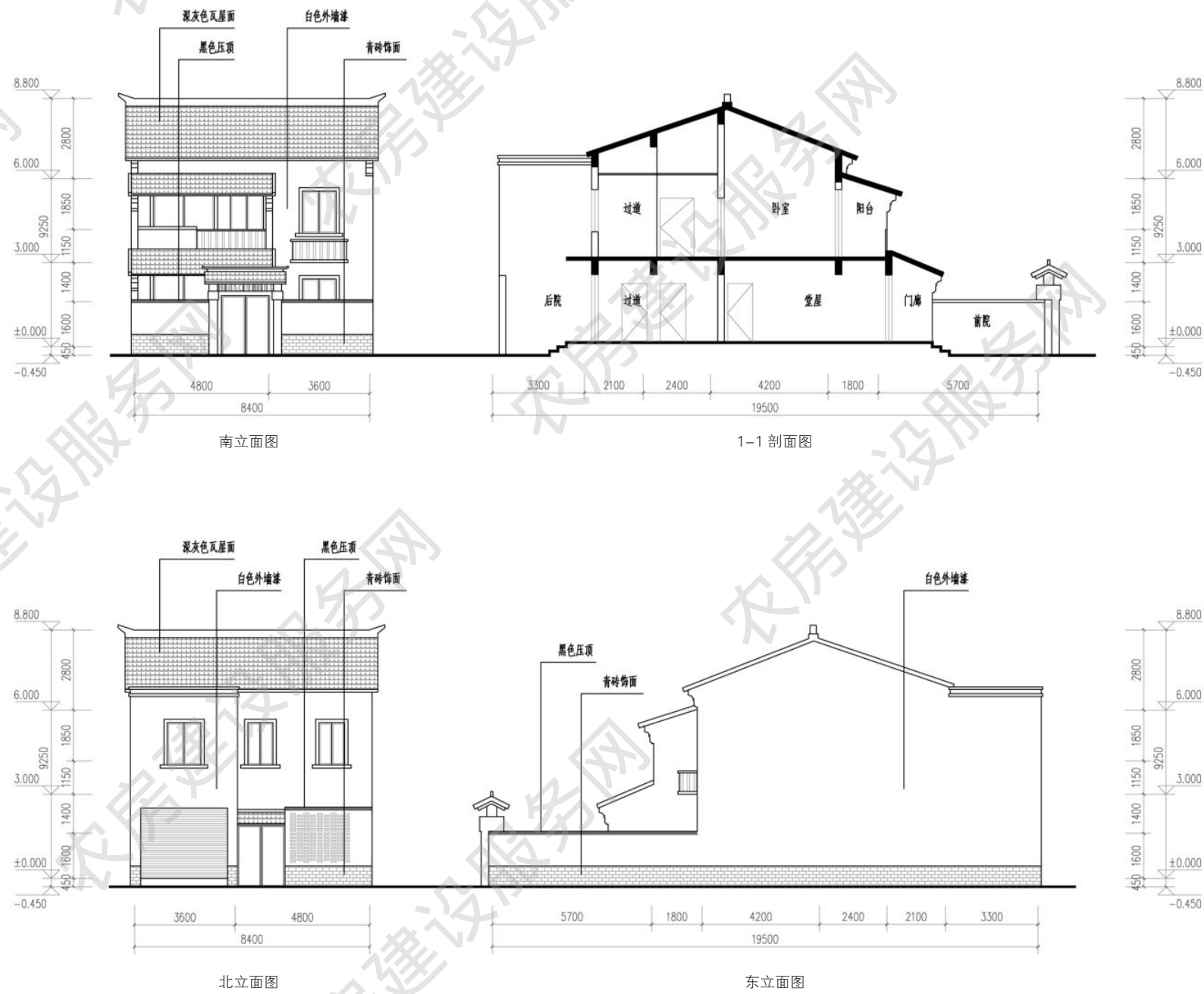
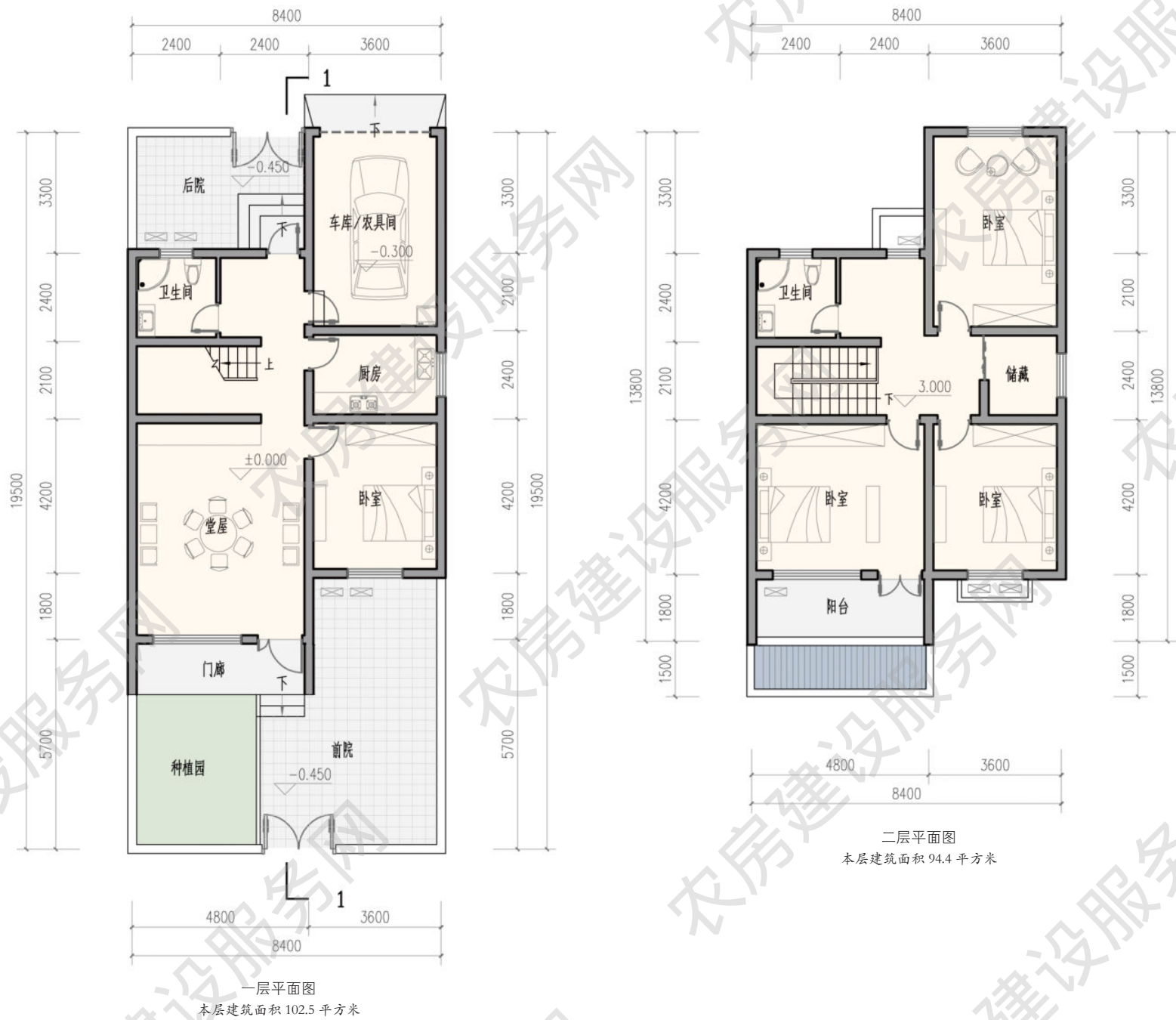
西东立面图

北立面图



建筑效果图







## ■ 四人户 218m<sup>2</sup>

方案来源：盐城市城乡建设局  
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

本方案立面材料为当地传统的青砖、青瓦、白墙，通过铝合金门窗、阳台栏杆和空调机位等现代元素，体现建筑的时代特征。建筑形体方正，平面舒展，院落以通透墙围合，营造整洁而富有层次的乡村氛围。方案可根据实际需求，独栋、双拼或联排，但联排组合不宜超过四户。

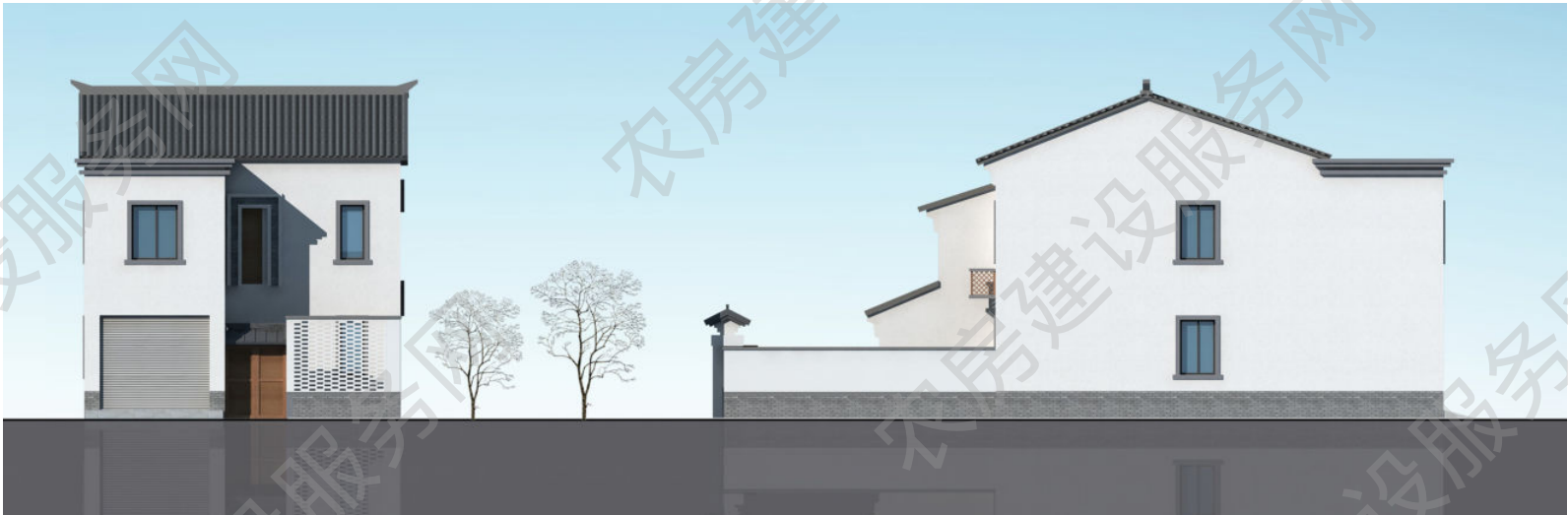
### 主要经济技术指标

院落面积：181 平方米  
占地面积：113 平方米  
建筑面积：218 平方米  
使用面积：210 平方米



南立面图

西立面图



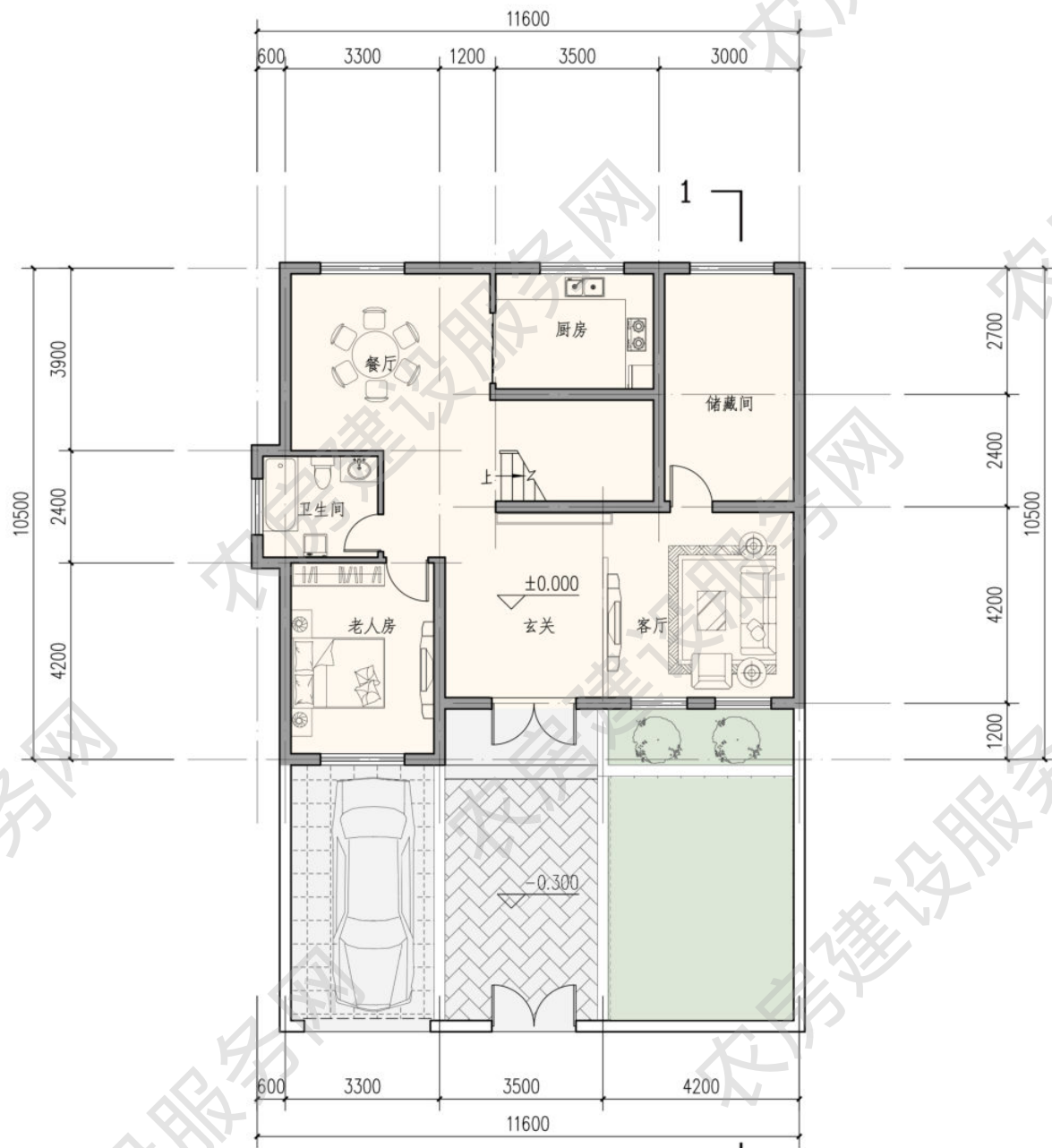
北立面图

东立面图

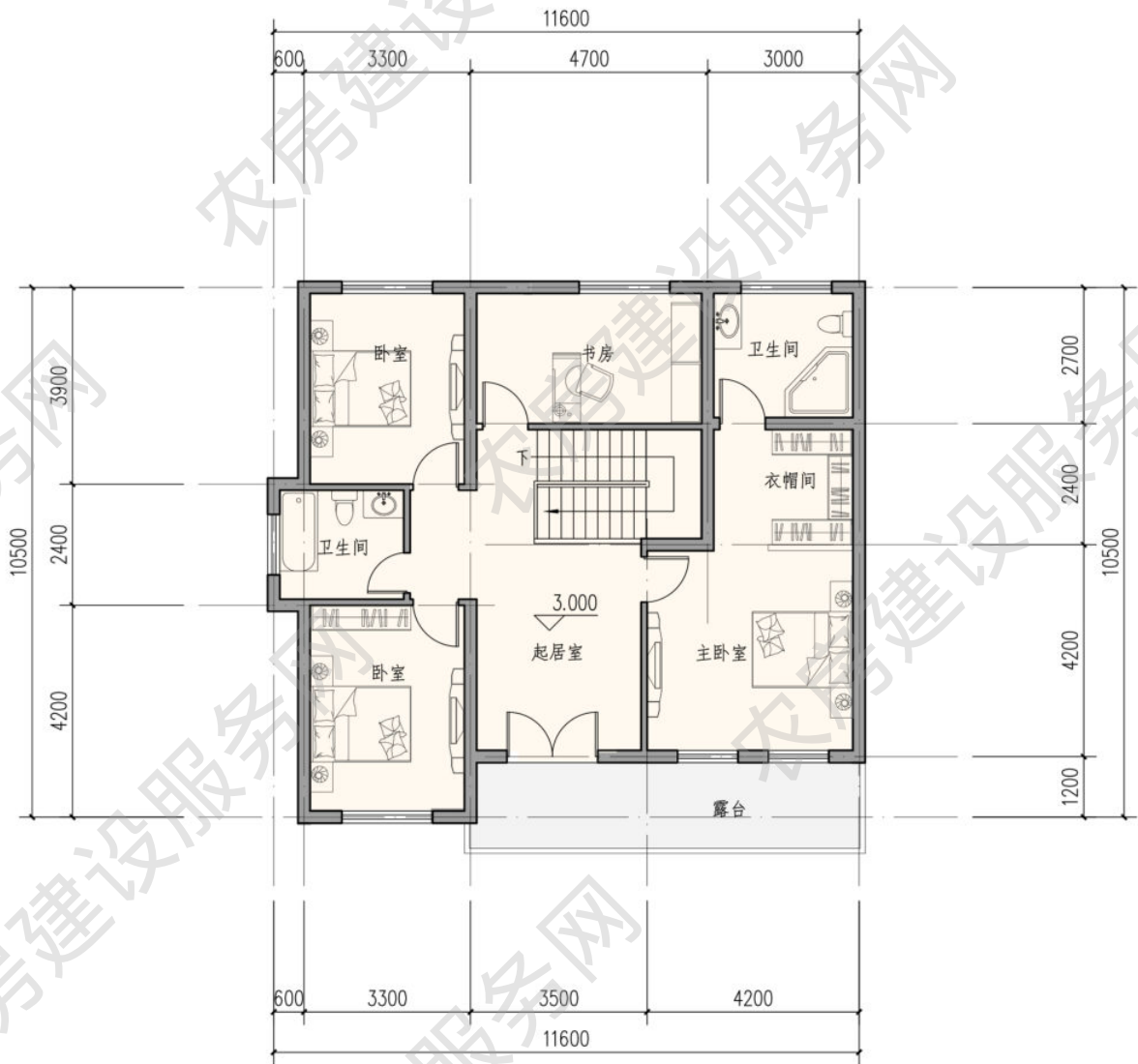


建筑效果图





一层平面图  
本层建筑面积 113.06 平方米

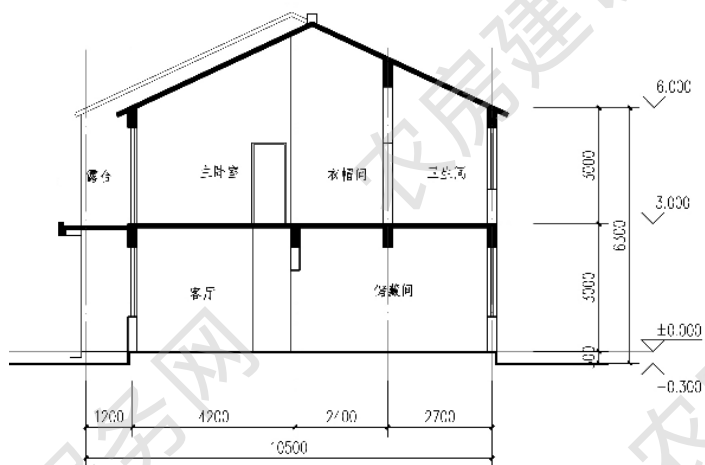


二层平面图  
本层建筑面积 70 平方米

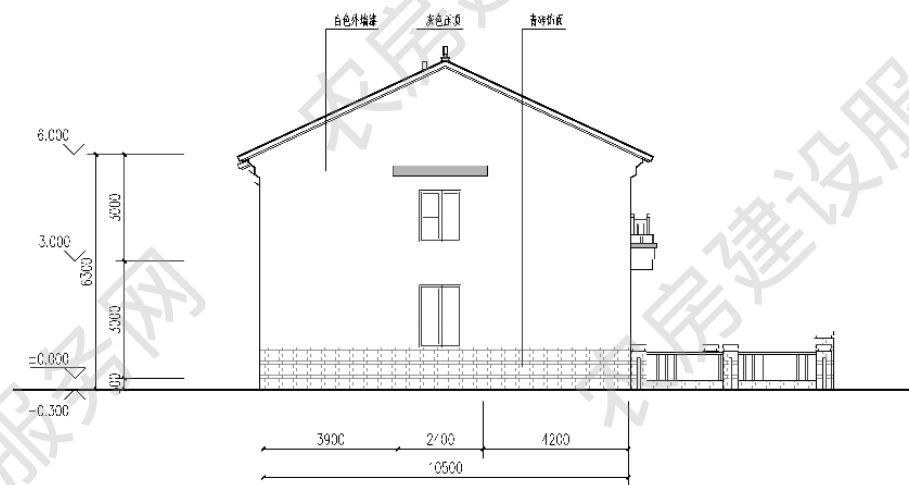




南立面图



1-1 剖面图



西立面图



南立面图



西立面图



## ■ 五人户 239m<sup>2</sup>

方案来源：盐城市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

建筑立面延续传统三段式的形式以及黑白灰的色彩，通过采用重檐屋面、镂空花砖、木色门窗、青砖围墙等做法呼应传统。建筑坐北朝南，布局紧凑，居室全明，客厅、主卧均为南向，可获得充分的日照和通风。平面功能分区合理明确，动静分区。

院墙采用镂空砌法，增加其通透性。建筑前场空间较大，在院落内布置种植空间和停车空间，满足农民自给自足的生活习惯。无停车需求时，可作为农具堆放、粮食储存或生产经营空间。方案可双拼，节约用地和建设成本。



建筑效果图

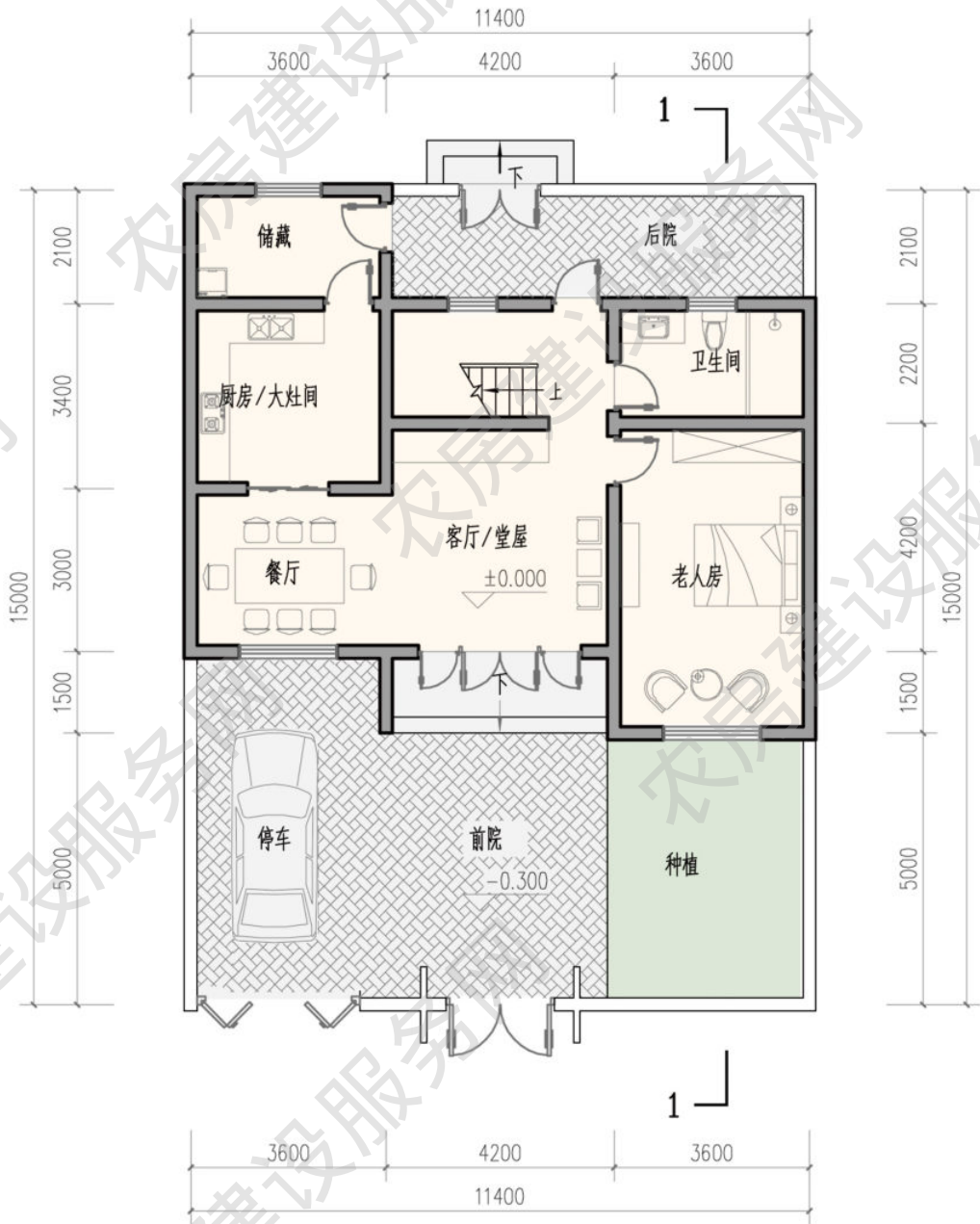
### 主要经济技术指标

院落面积：177 平方米

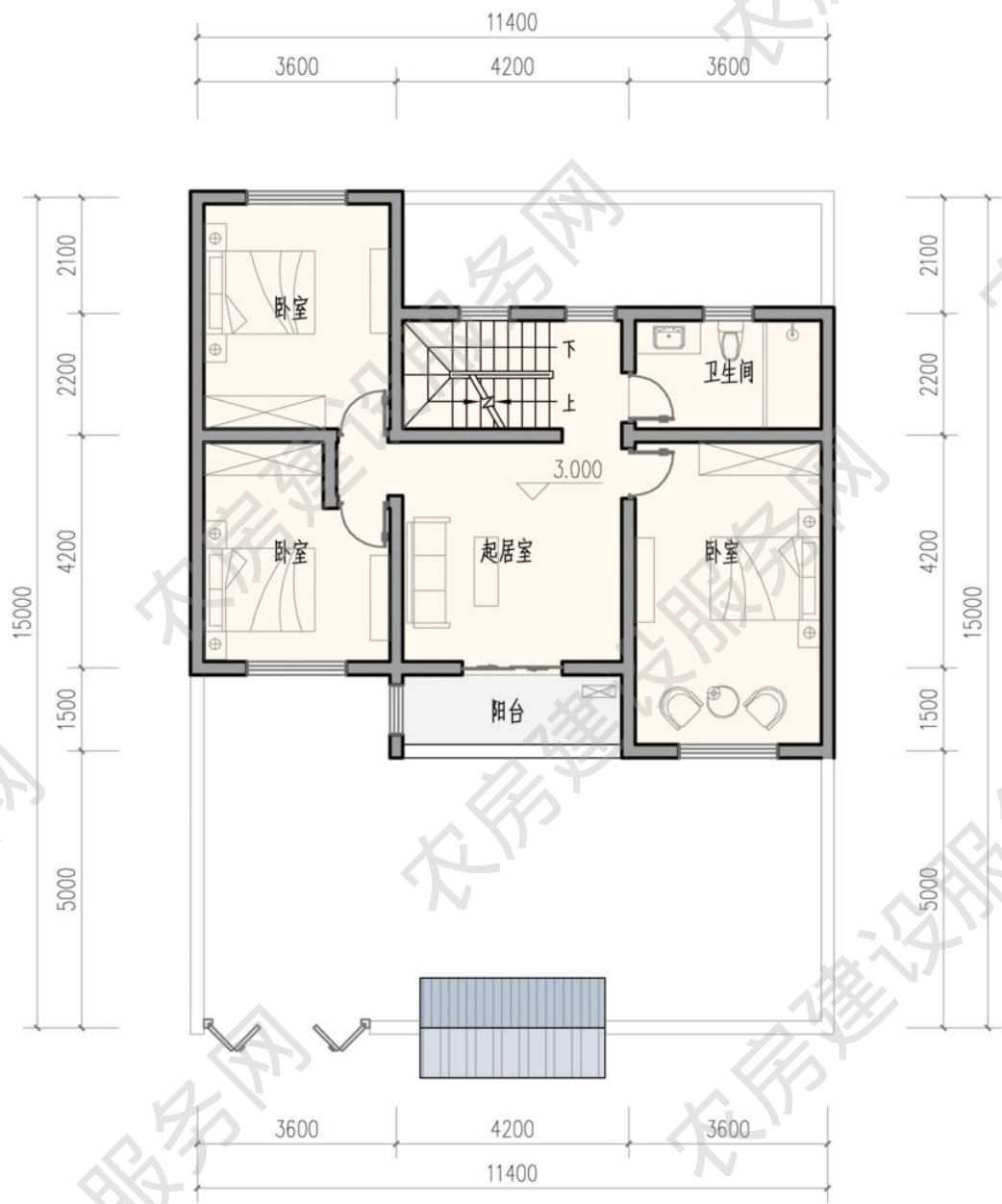
占地面积：94 平方米

建筑面积：239 平方米

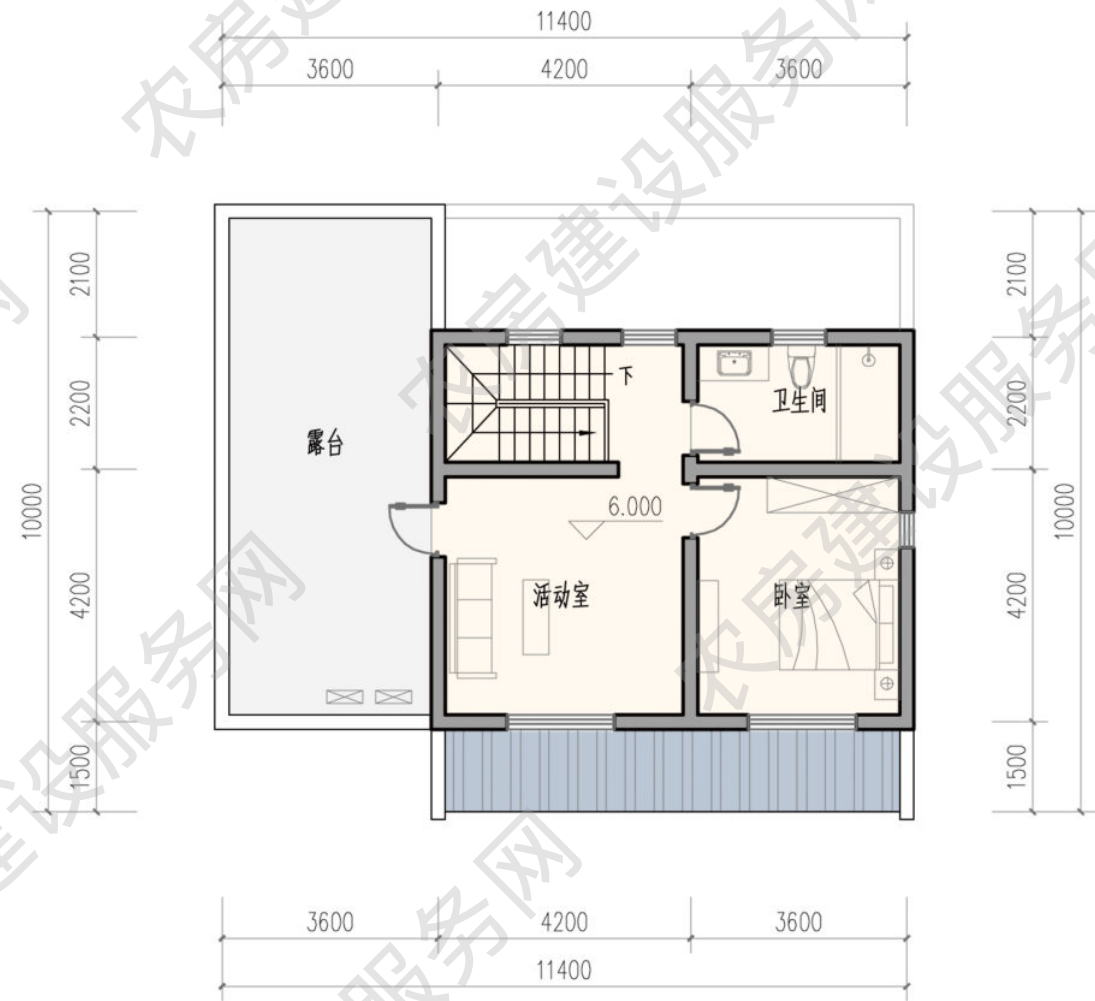
使用面积：197 平方米





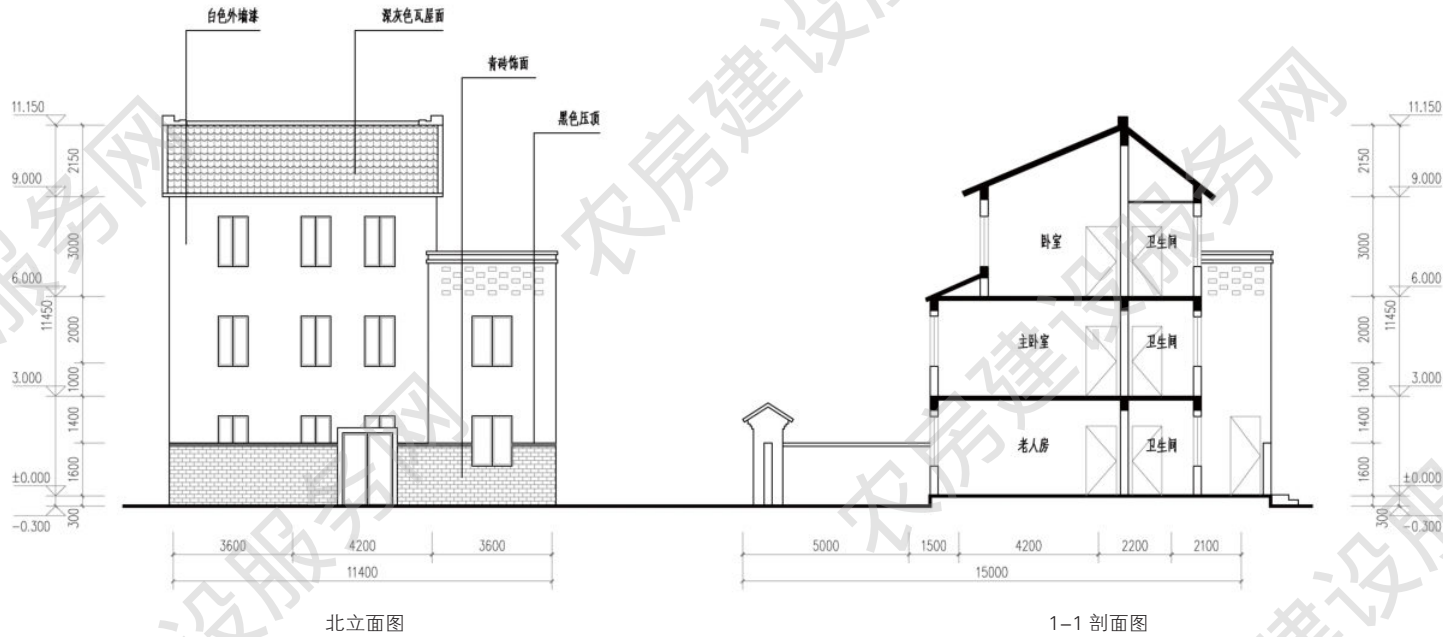
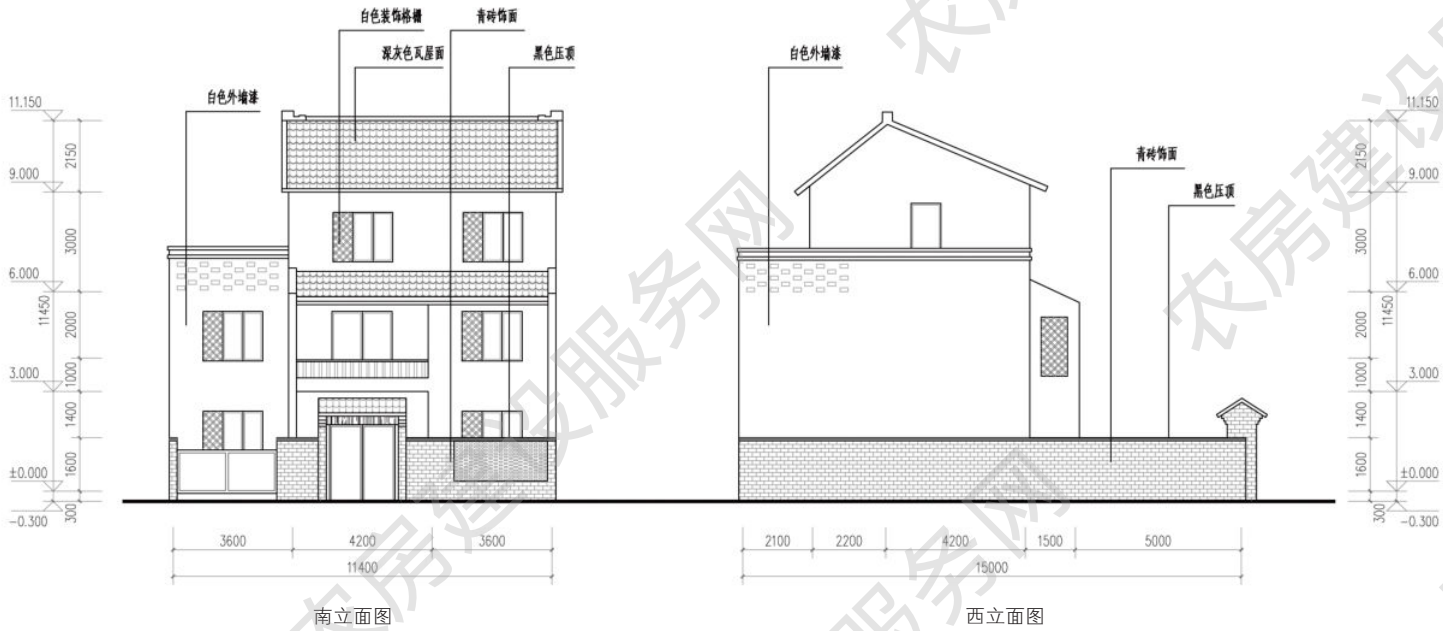


二层平面图  
本层建筑面积 90.9 平方米



三层平面图  
本层建筑面积 53.4 平方米







## 五人户 242m<sup>2</sup>

方案来源：盐城市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

建筑立面延续传统三段式的形式以及黑白灰的色彩，通过采用重檐屋面、镂空花砖、木色门窗、青砖墙裙等做法呼应传统。建筑坐北朝南，布局紧凑，居室全明，客厅、卧室均为南向，可获得充分的日照和通风。建筑一层入户空间开敞，未来可以改造成经营或服务空间，二层居住空间，未来也可以民宿化或改造成农家乐包间使用。



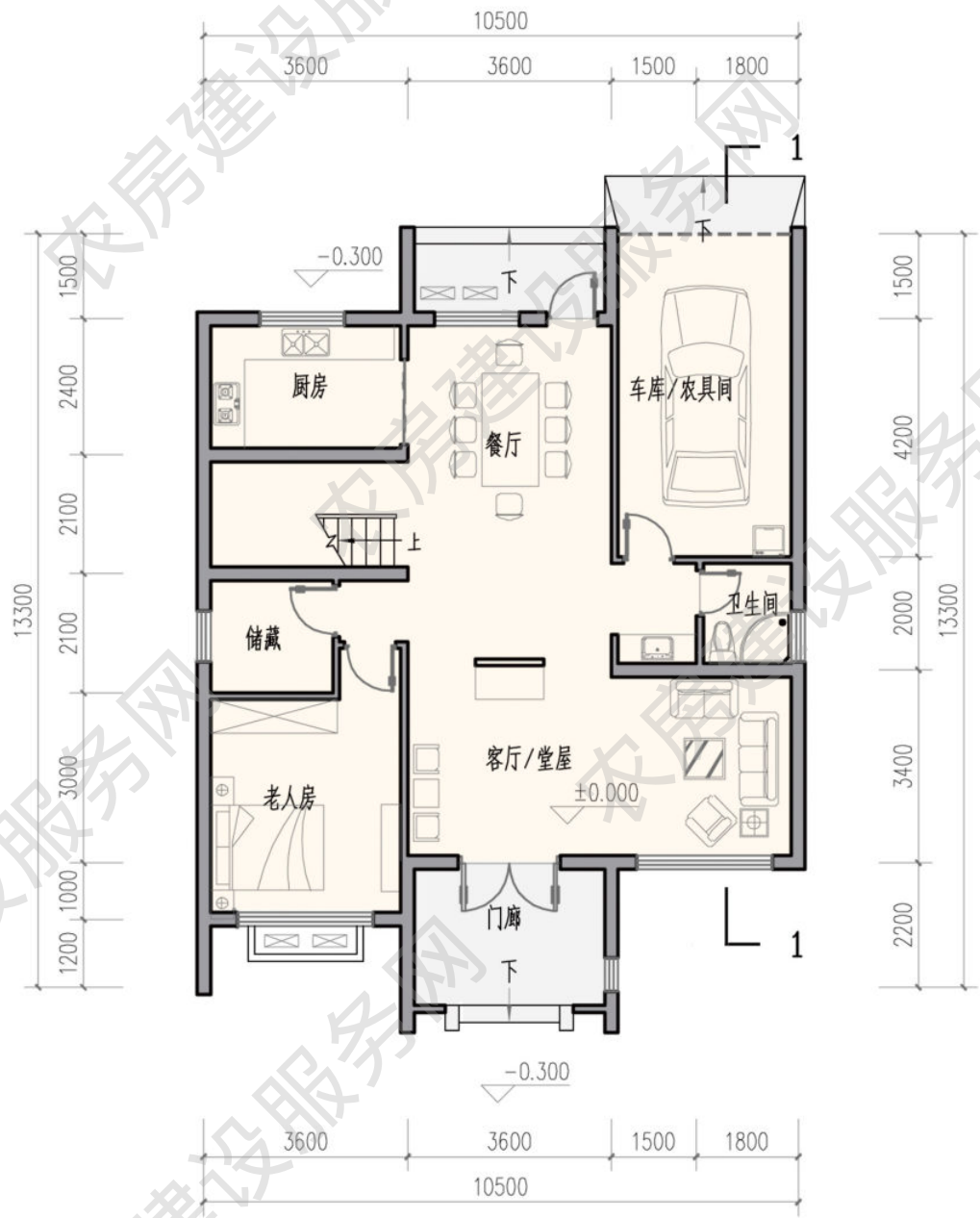
建筑效果图

### 主要经济技术指标

占地面积：133 平方米

建筑面积：242 平方米

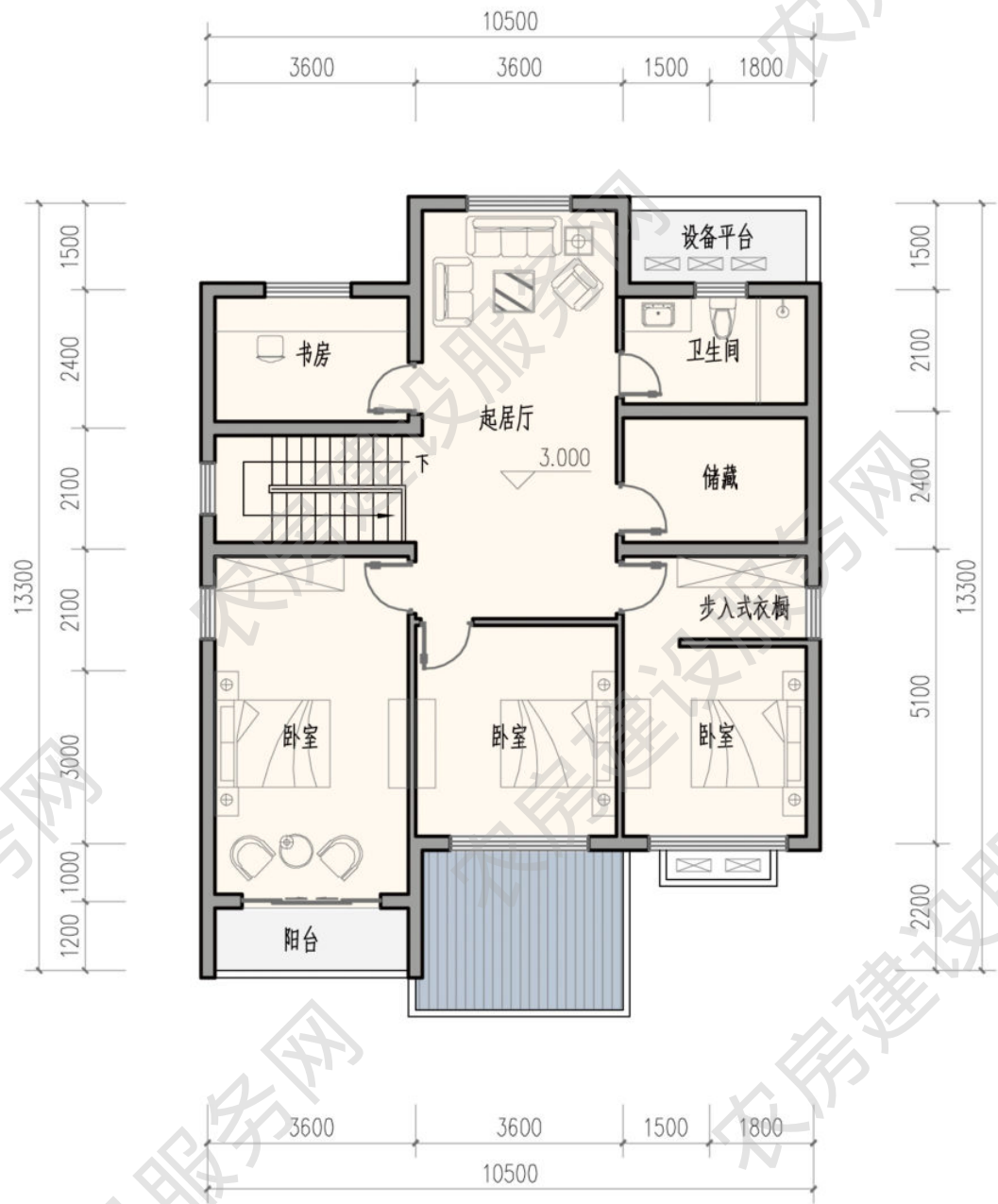
使用面积：211 平方米



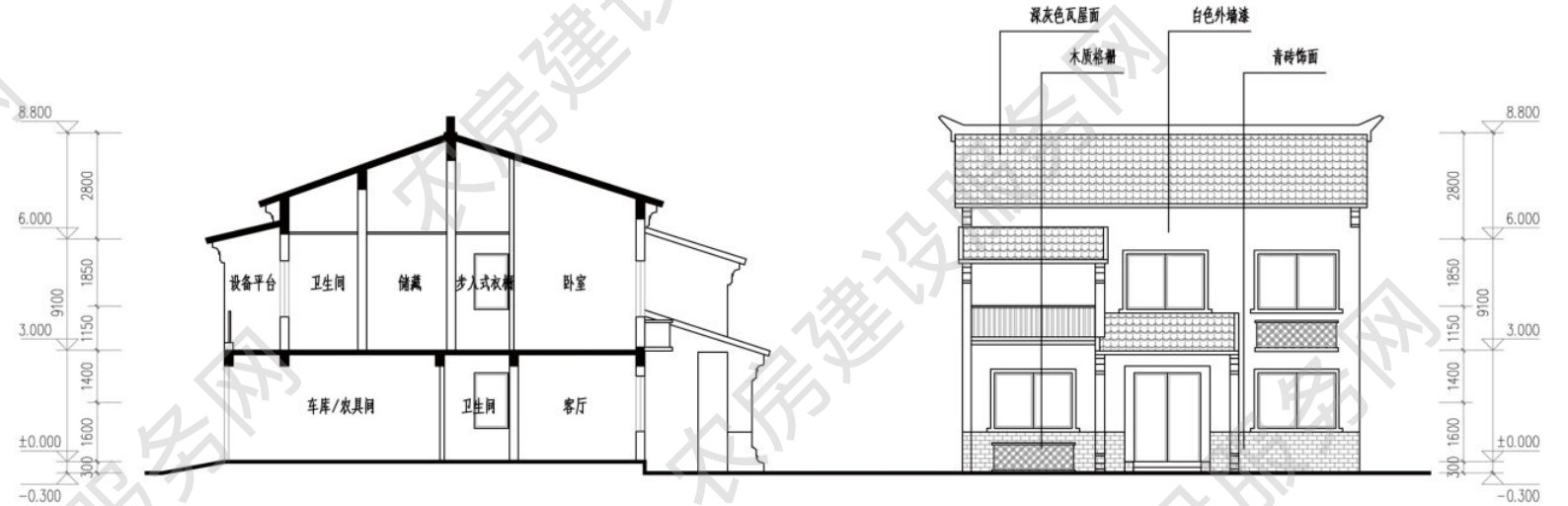
一层平面图

本层建筑面积 121.6 平方米



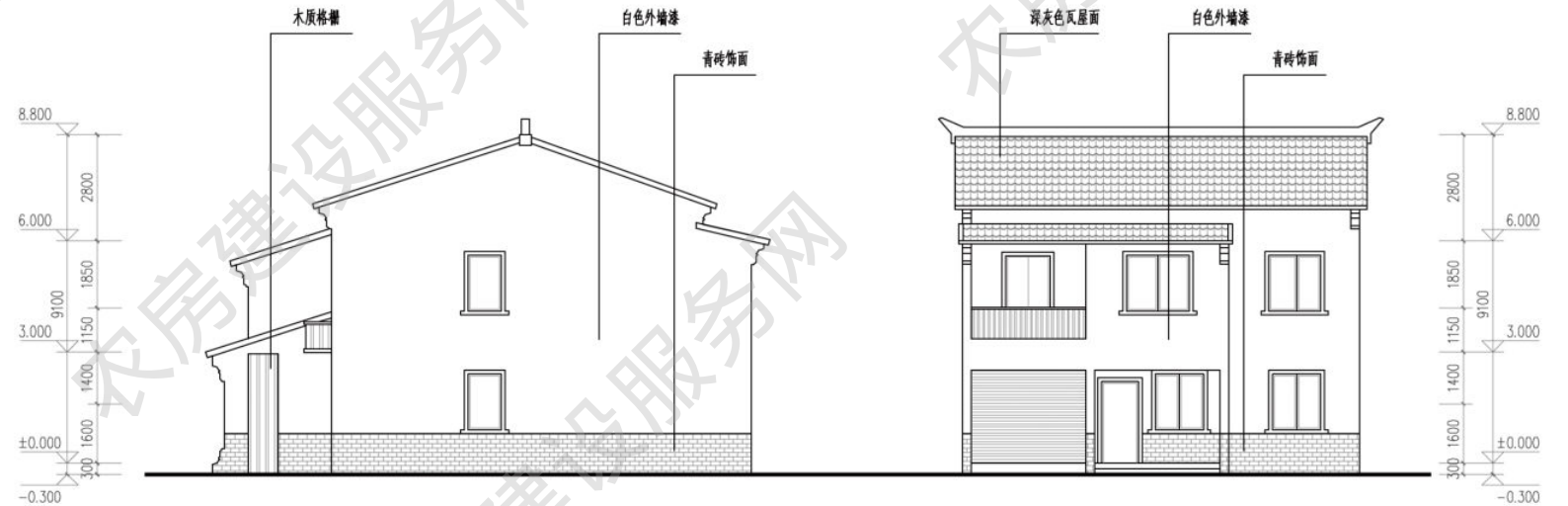


二层平面图  
本层建筑面积 118.5 平方米



1-1 剖面图

南立面图



东立面图

北立面图





南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

## ■ 五人户 244m<sup>2</sup>

方案来源：盐城市城乡建设局  
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

建筑立面色调素雅，屋面线条舒朗，大面积开窗提升了室内舒适度。建筑平面一层设计了尺度较大的公共空间和老人居室，可满足多种使用功能，二层围绕起居室布置卧室，布局紧凑实用。一、二层功能分区清晰。围墙通过不同的镂空花砖砌筑方式，提升设计感和趣味性。同时设计了车库、休息平台和种植区，在没有停车和休憩需求时，可改造成生产、储藏或经营空间，满足不同家庭的使用需求。

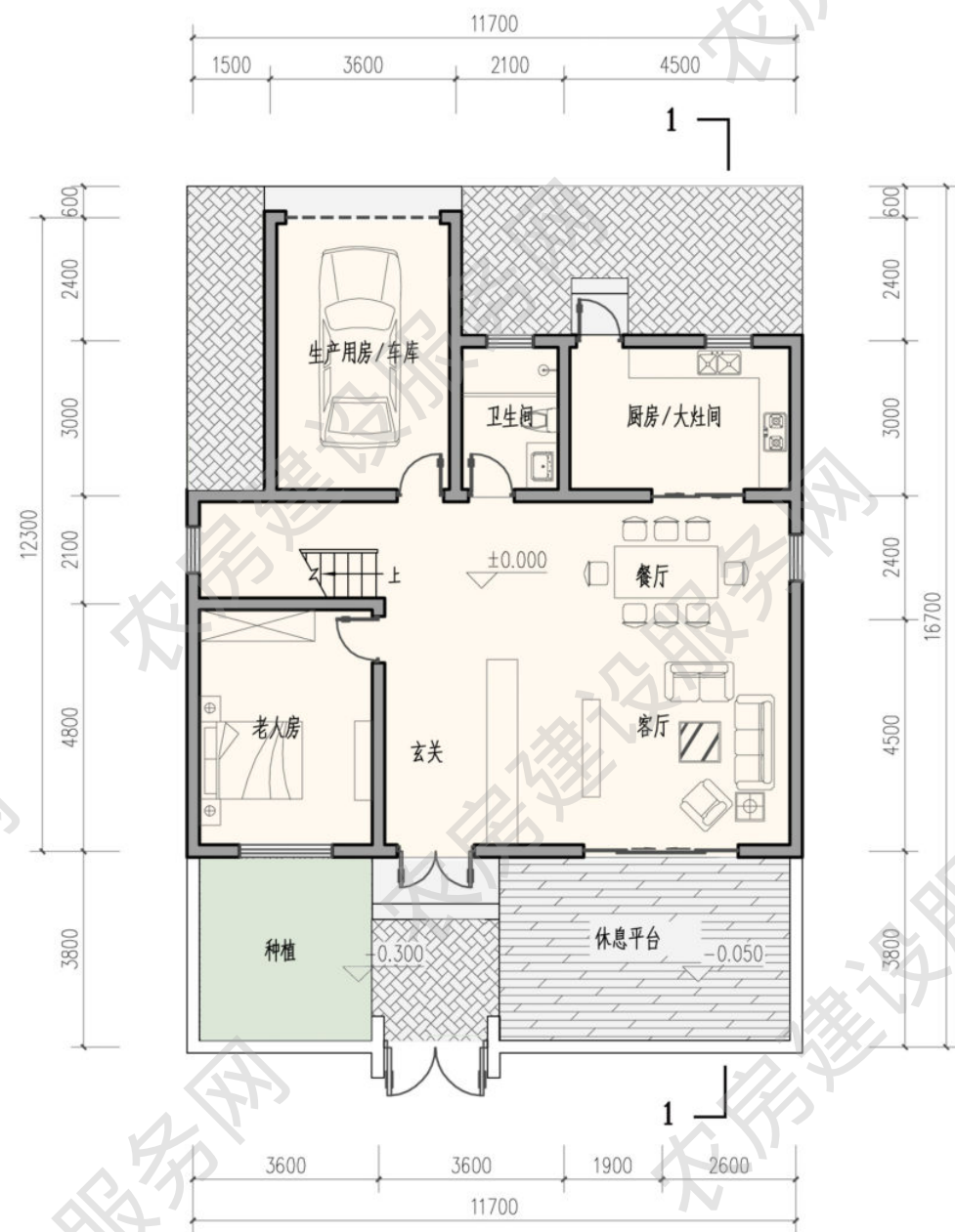


建筑效果图

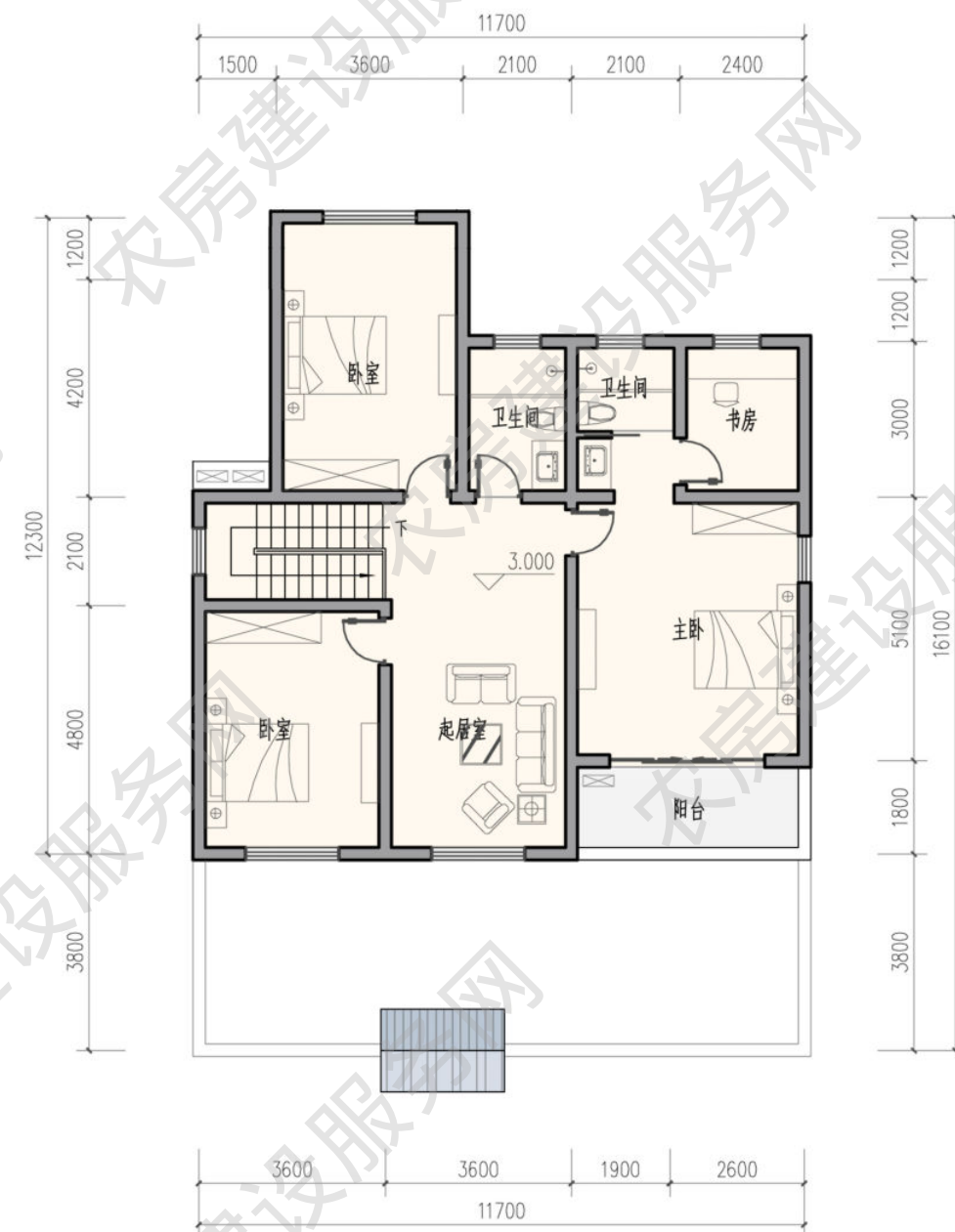
### 主要经济技术指标

院落面积：201 平方米  
占地面积：126 平方米  
建筑面积：244 平方米  
使用面积：207 平方米



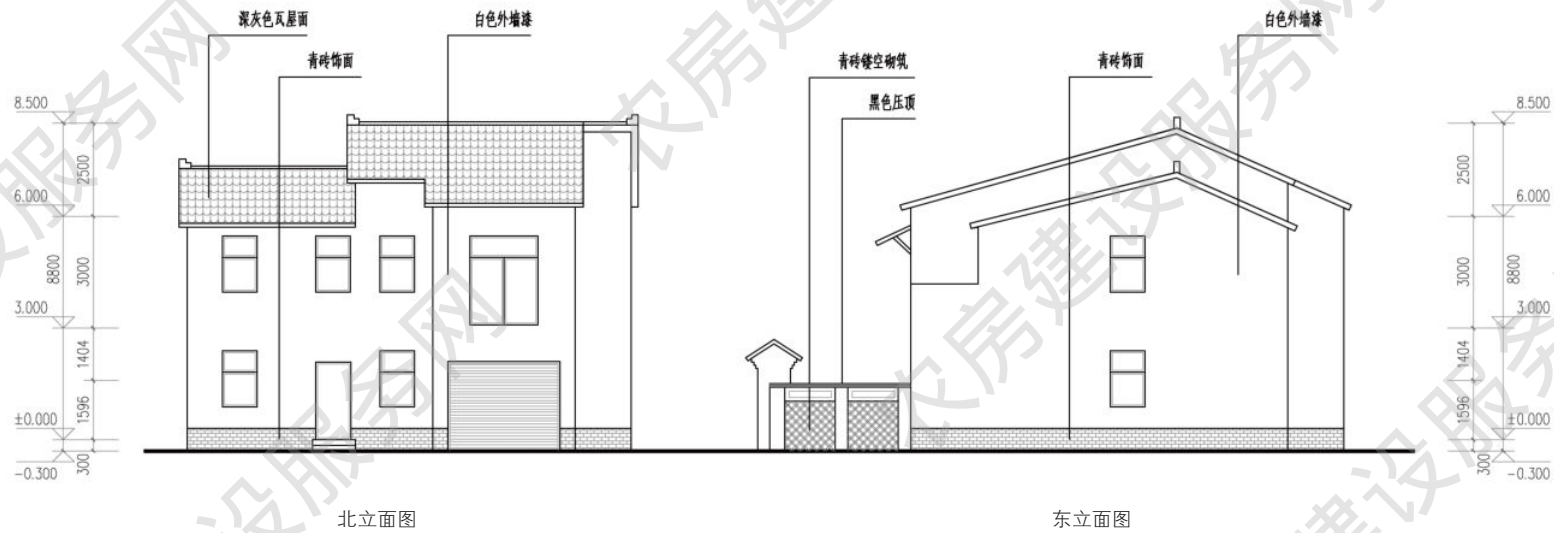
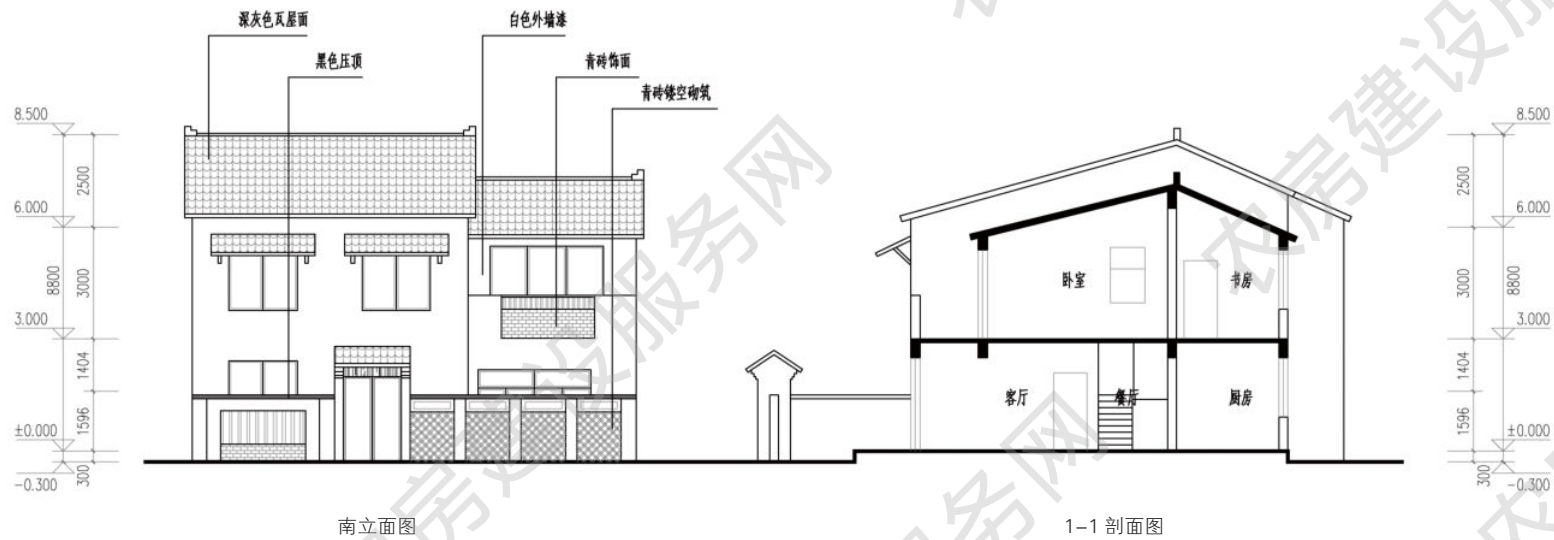


一层平面图  
本层建筑面积 125.8 平方米



二层平面图  
本层建筑面积 117.1 平方米







## ■ 五人户 246m<sup>2</sup>

设计单位：朱胜萱（上海）建筑景观设计有限公司  
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

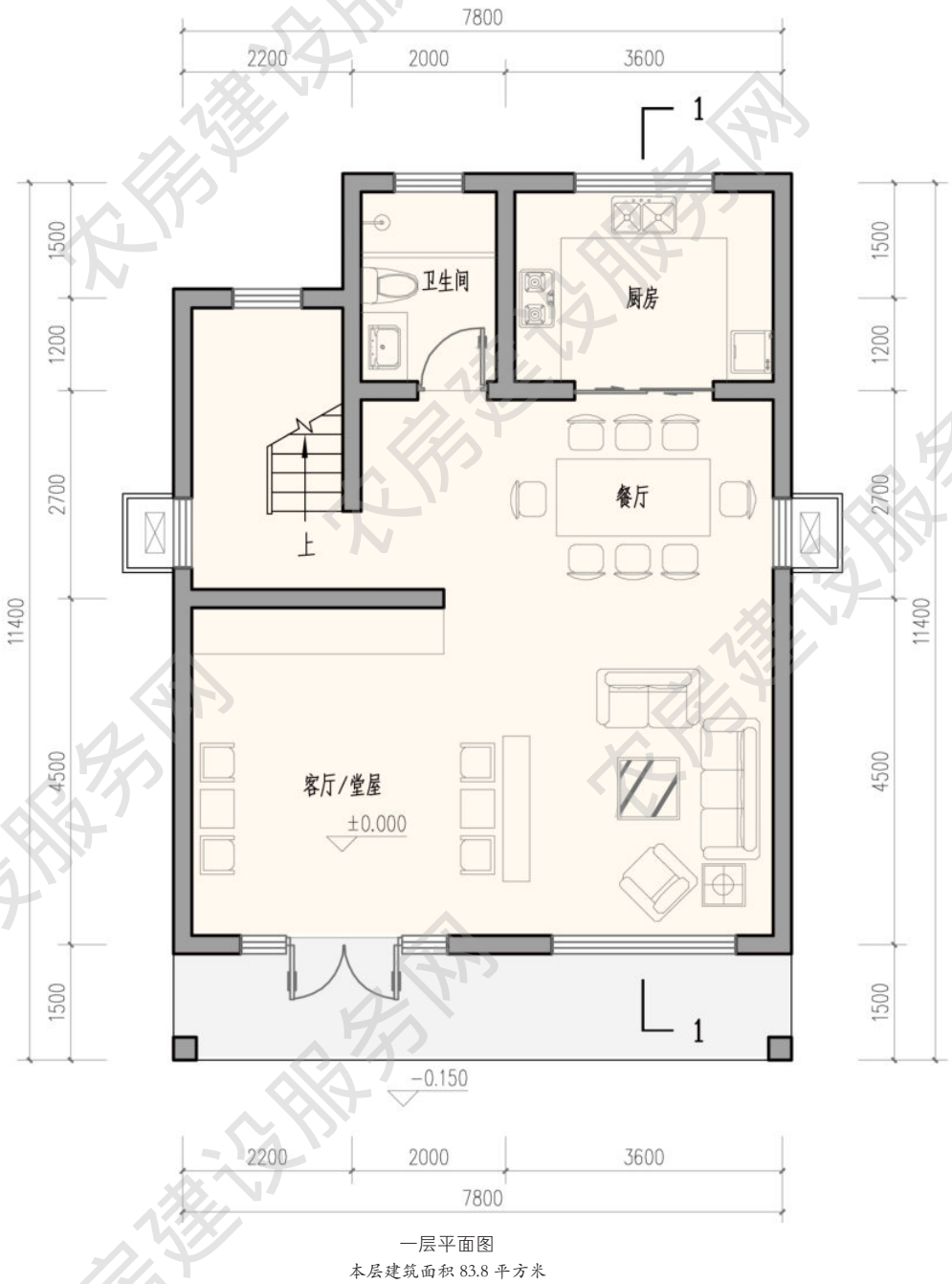
建筑立面为新中式风格，以白色为主色调，通过木质门窗和阳台栏板进行点缀。建筑形体方正，简洁大方。一层入户空间开敞，未来可以改造成经营或服务空间。二层以上为居住空间，南向阳台向外挑出，使一层外廊与室外环境自然过渡。建筑布局紧凑，与农民日常生活紧密结合，功能分区明确，营造出舒适的居家空间。



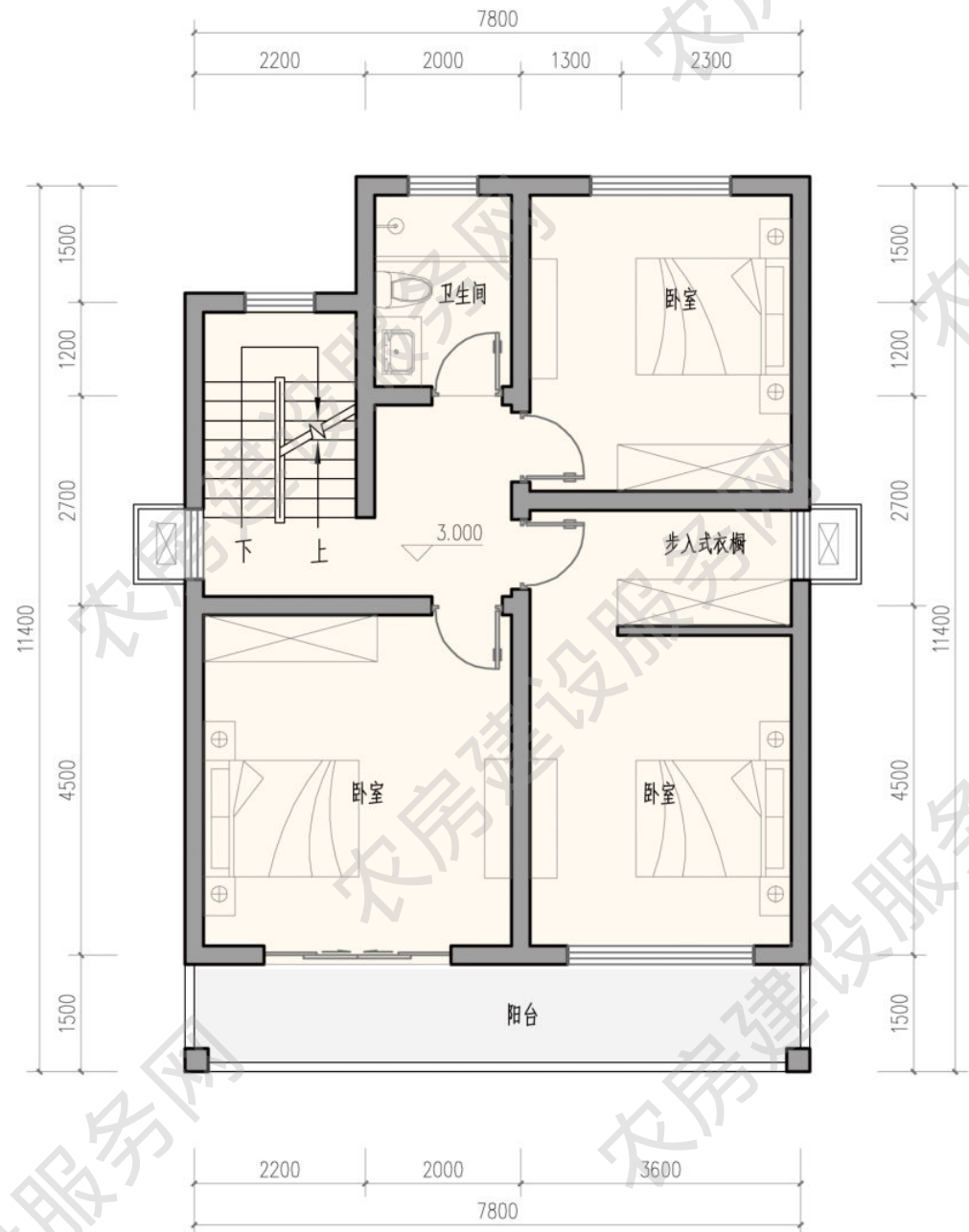
建筑效果图

### 主要经济技术指标

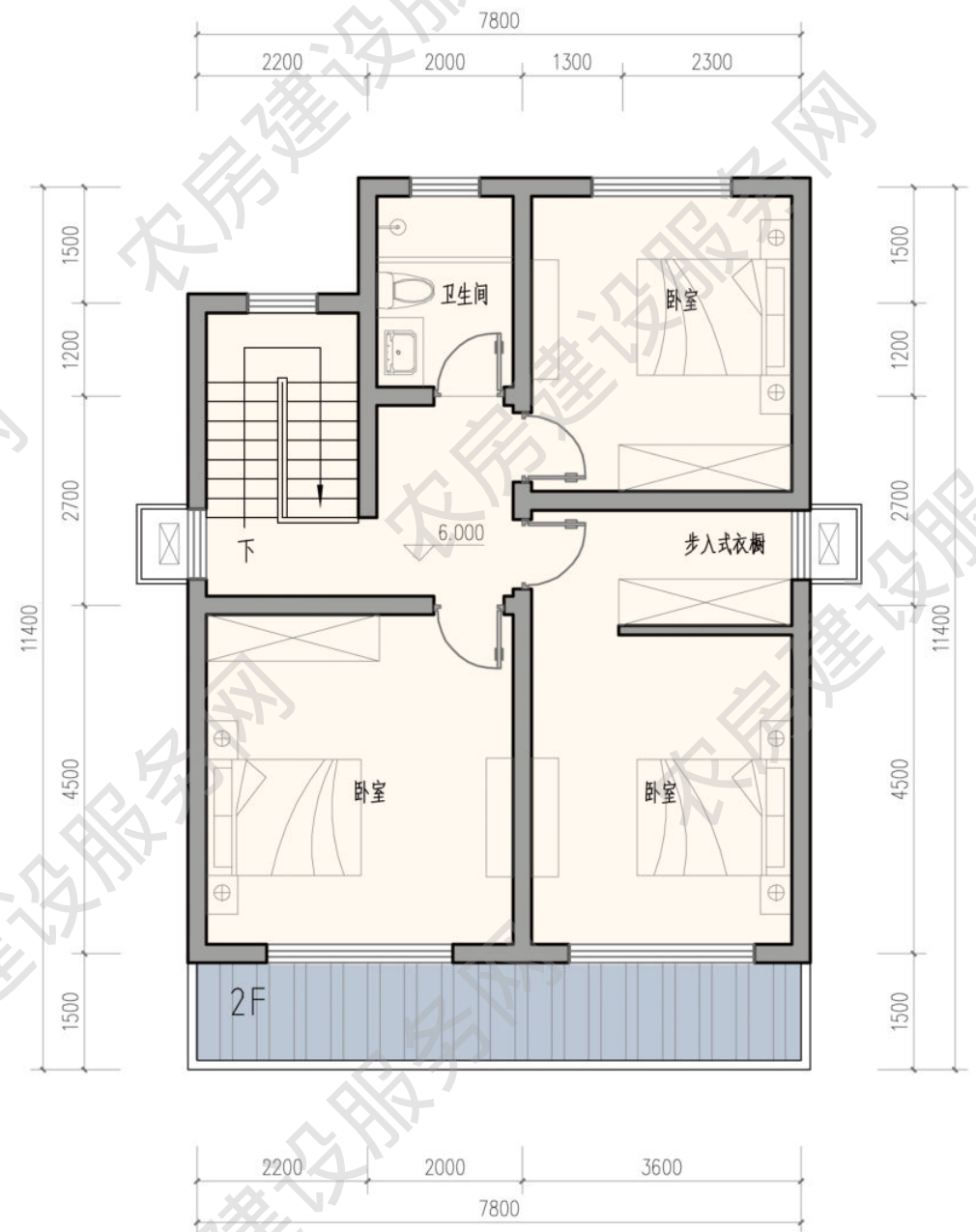
占地面积：84 平方米  
建筑面积：246 平方米  
使用面积：214 平方米





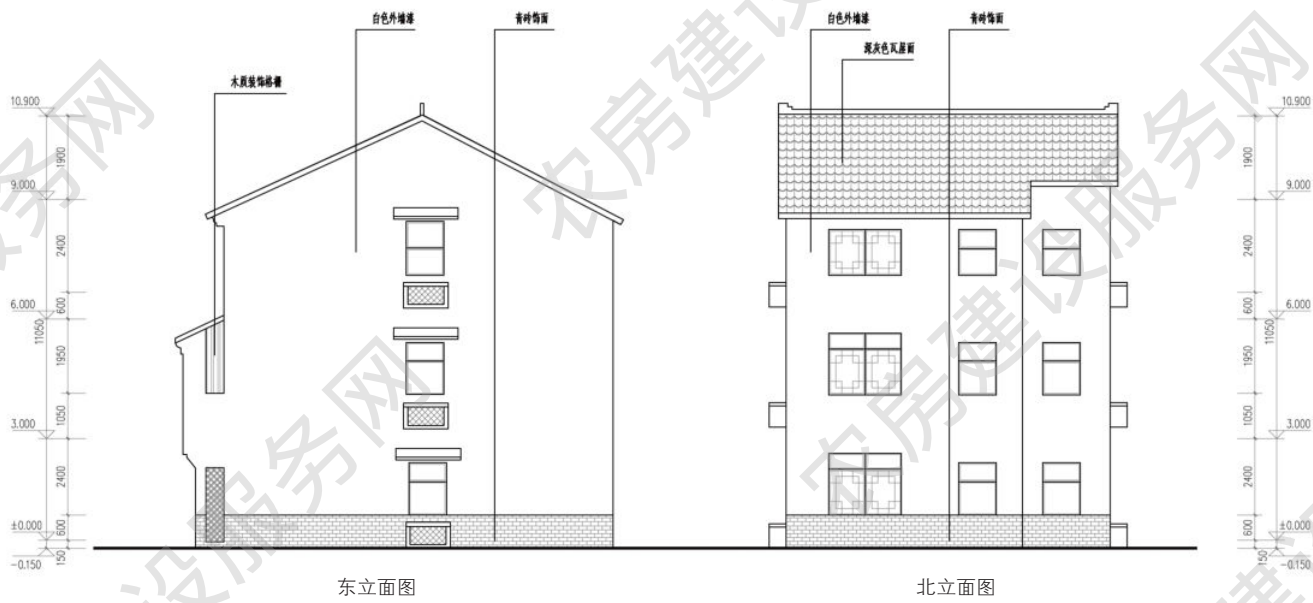
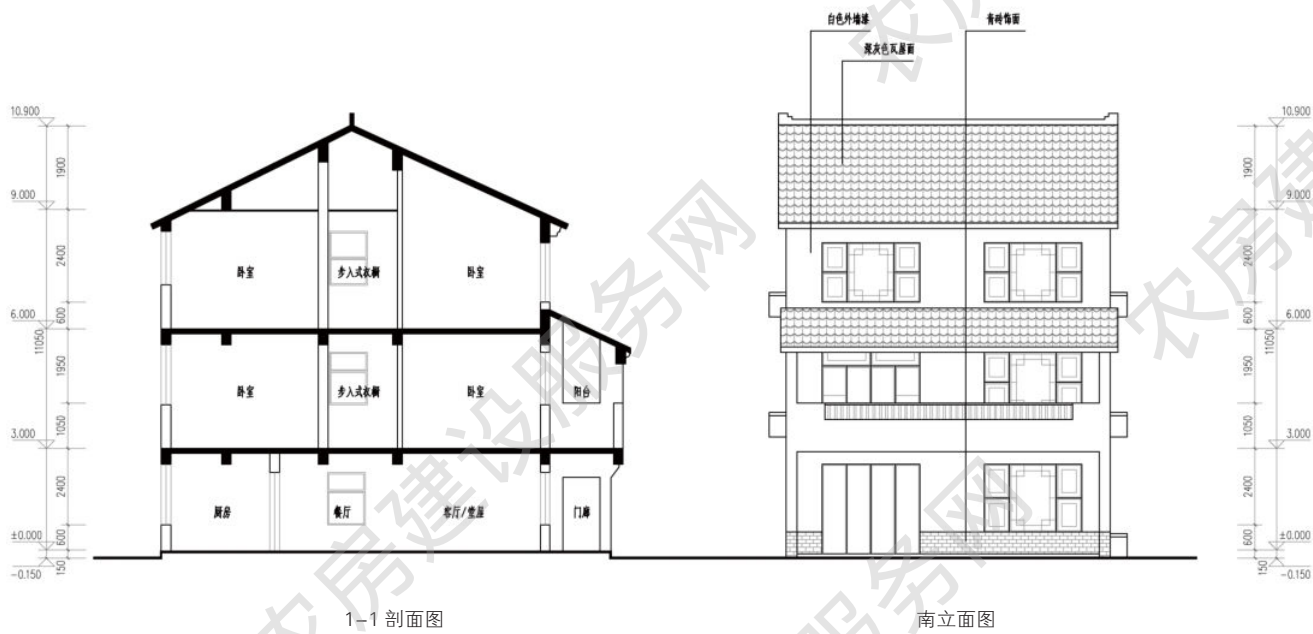


二层平面图  
本层建筑面积 83.8 平方米



三层平面图  
本层建筑面积 78.2 平方米







## 五人户 248m<sup>2</sup>

方案来源：盐城市城乡建设局  
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

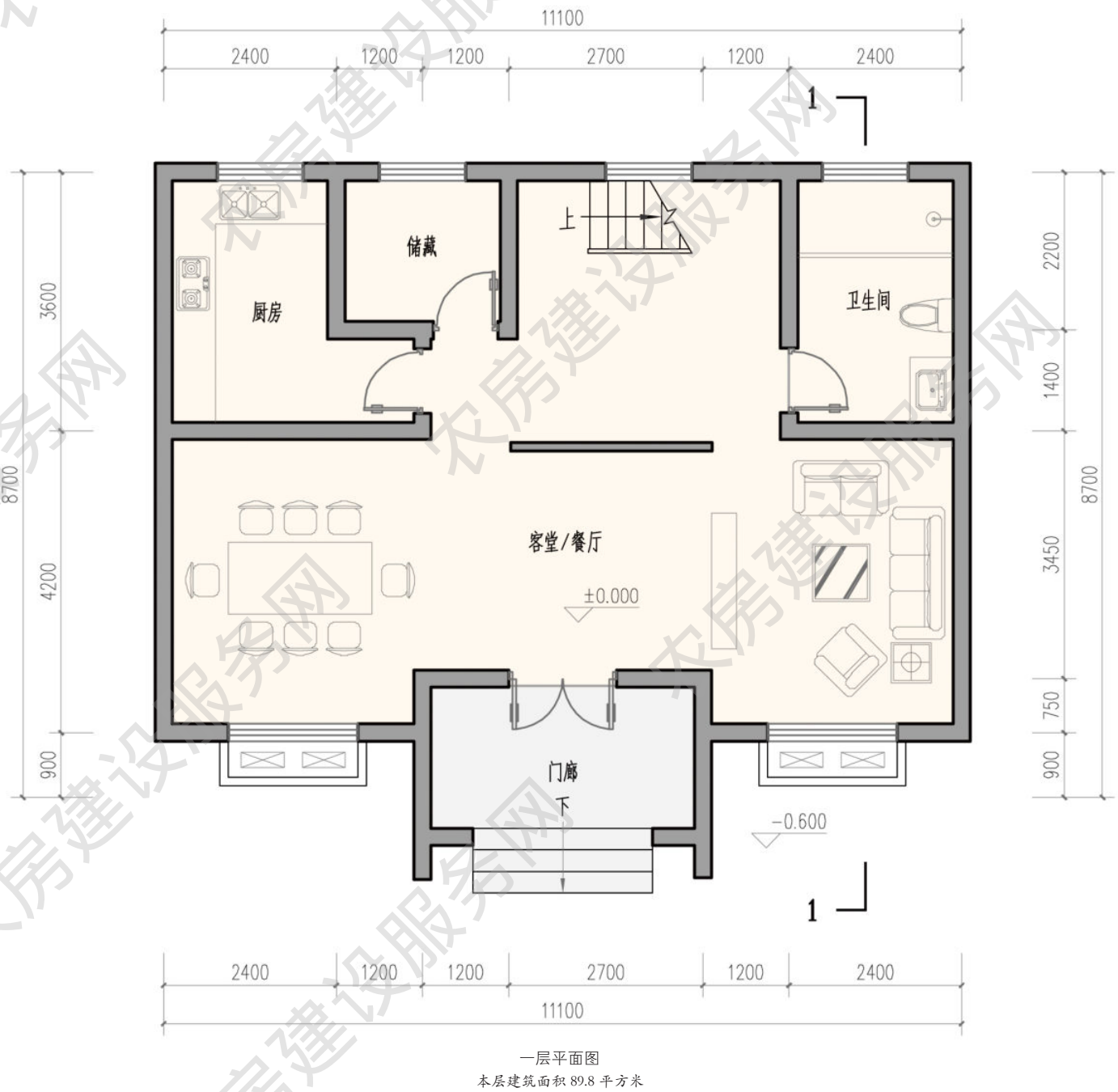
### 设计说明

本方案立面材料为当地传统的青砖、青瓦、白墙，通过铝合金门窗、阳台栏杆和空调机位等现代元素，体现建筑的时代特征。建筑形体方正、平面舒展。建筑一层入户空间开敞，未来可以改造成经营或服务空间。方案可双拼，节约用地和建造成本。

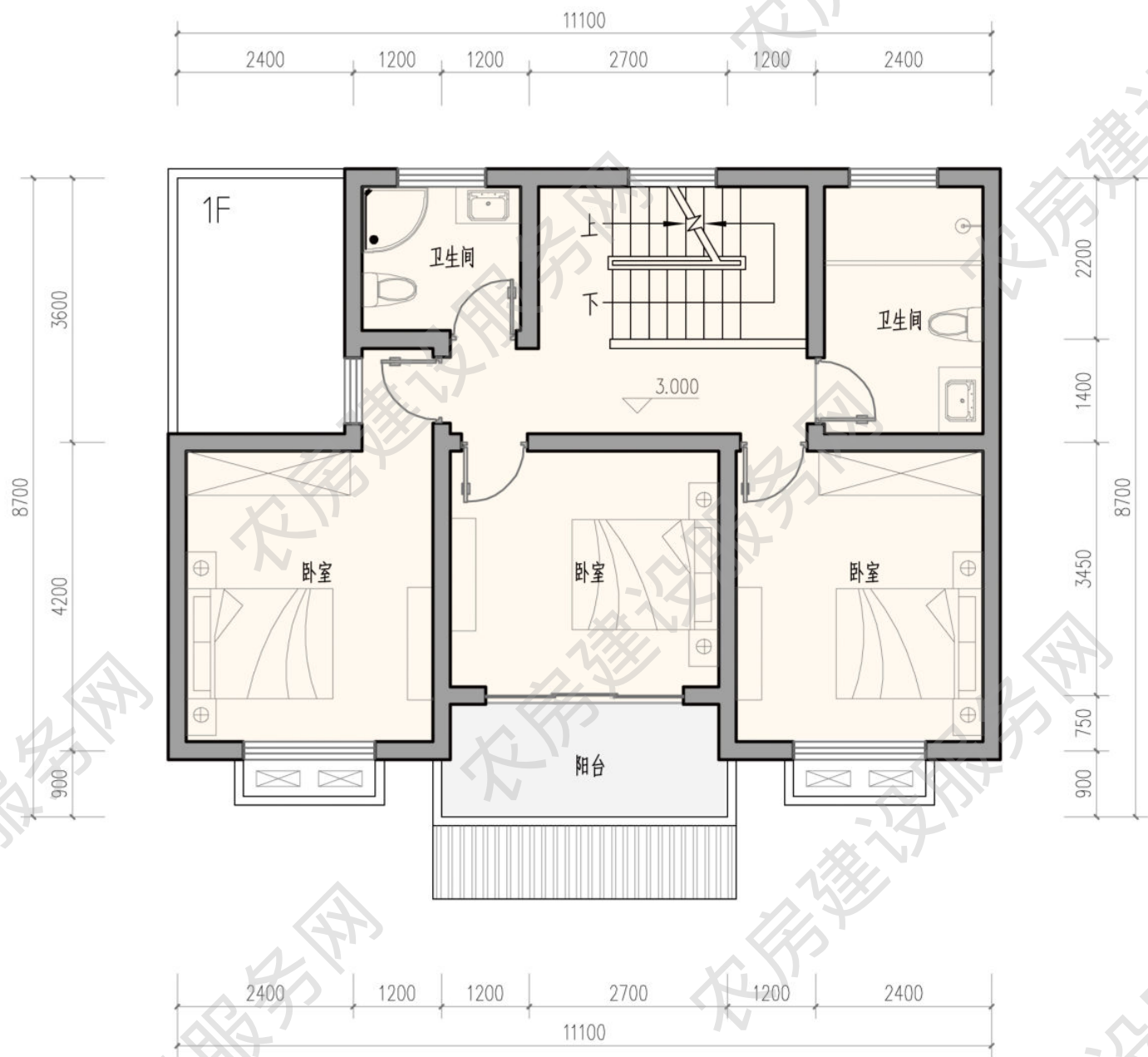


建筑效果图

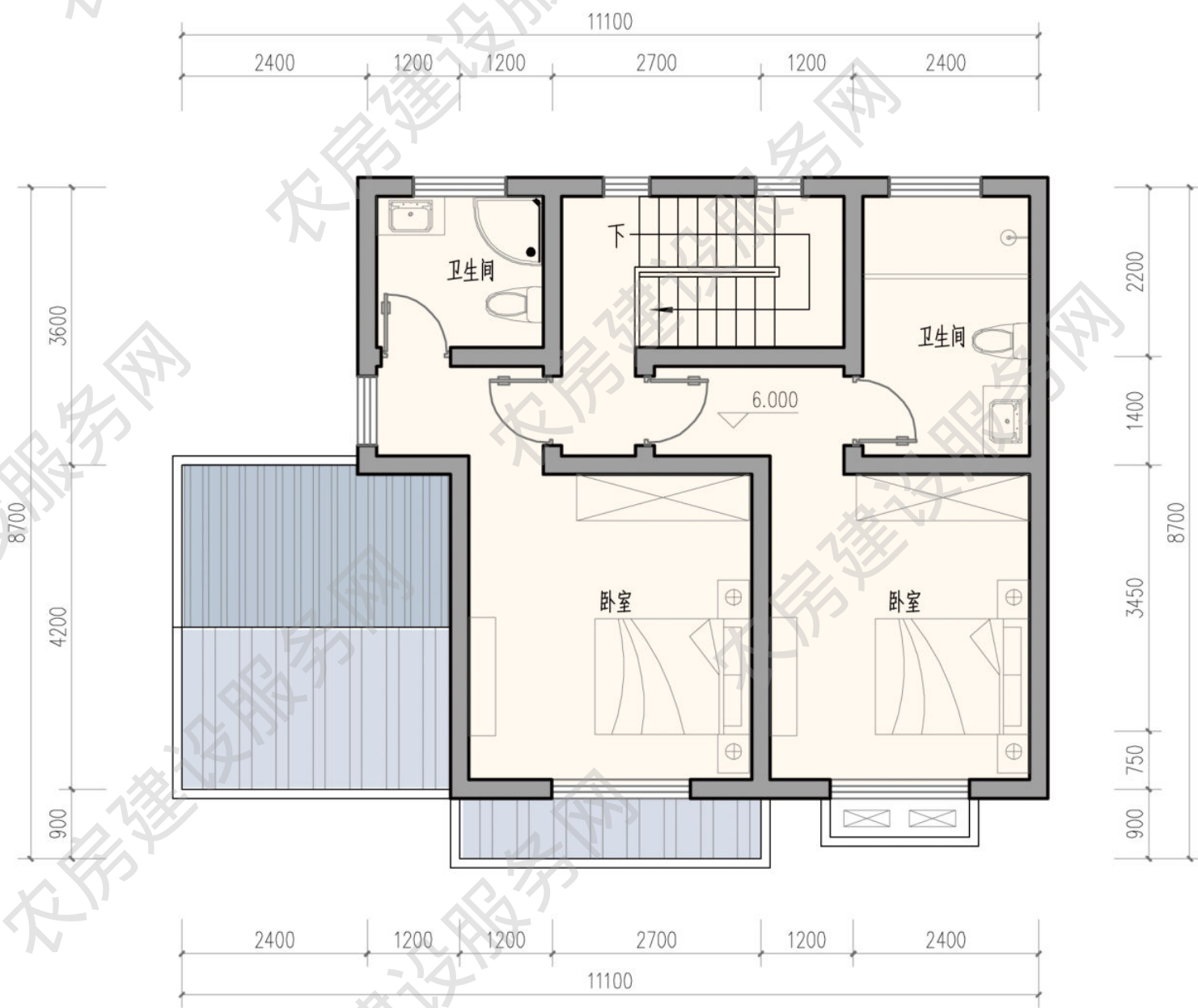
主要经济技术指标  
占地面积：90 平方米  
建筑面积：248 平方米  
使用面积：210 平方米







二层平面图  
本层建筑面积 89.8 平方米



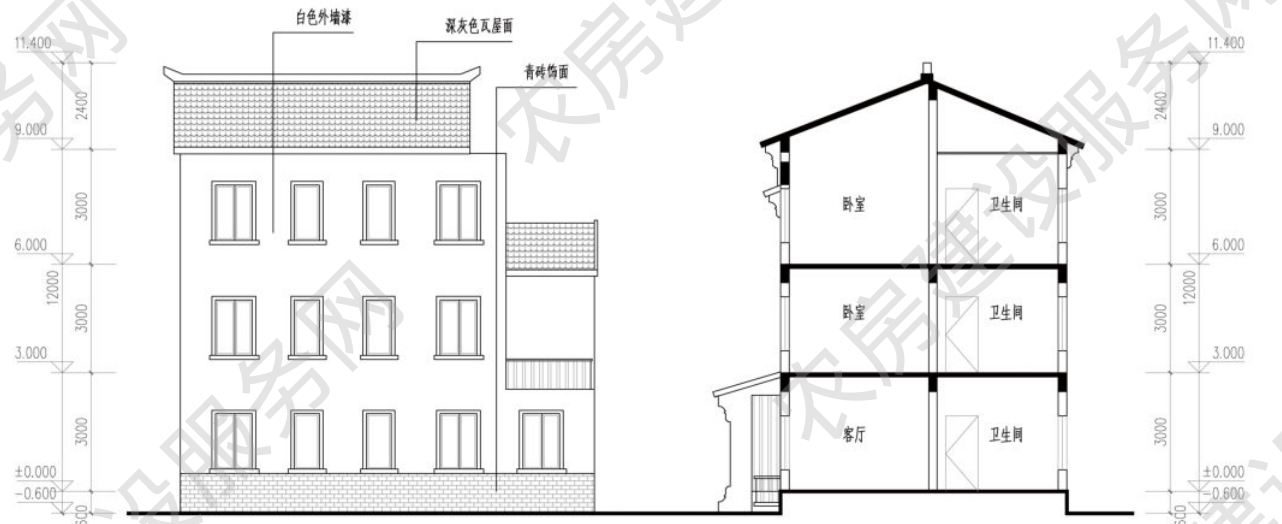
三层平面图  
本层建筑面积 66.8 平方米





南立面图

西立面图



北立面图

1-1 剖面图



南立面图

西立面图



北立面图

东立面图



## 五人户 261m<sup>2</sup>

方案来源：盐城市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

建筑立面采用盐阜地区传统建筑风貌元素，通过镂空墙面使立面变得丰富有趣。建筑形体简洁，布局合理，功能适用。一层空间与农民日常生活紧密结合，形成生活性的南向空间及生产性的北向空间划分。二层围绕起居室布置居住房间，三层设置家庭活动空间，营造出舒适的居家生活空间。充分考虑居住者的实际需求，在二、三层均设计大露台，满足居民的晾晒需求，也为未来改造留下余地。方案可根据实际需求，独栋、双拼或联排，但联排组合不宜超过四户。



建筑效果图

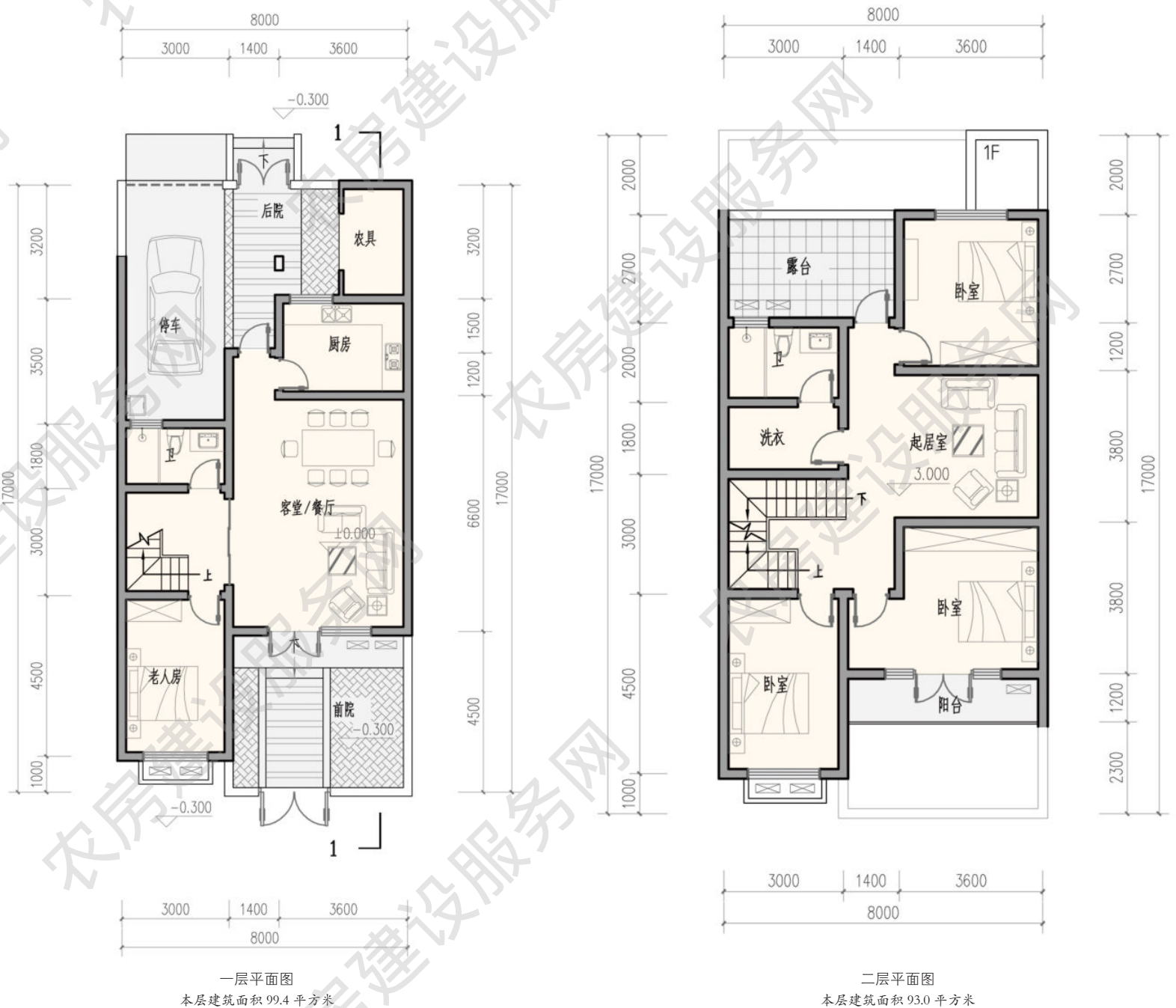
### 主要经济技术指标

院落面积：142 平方米

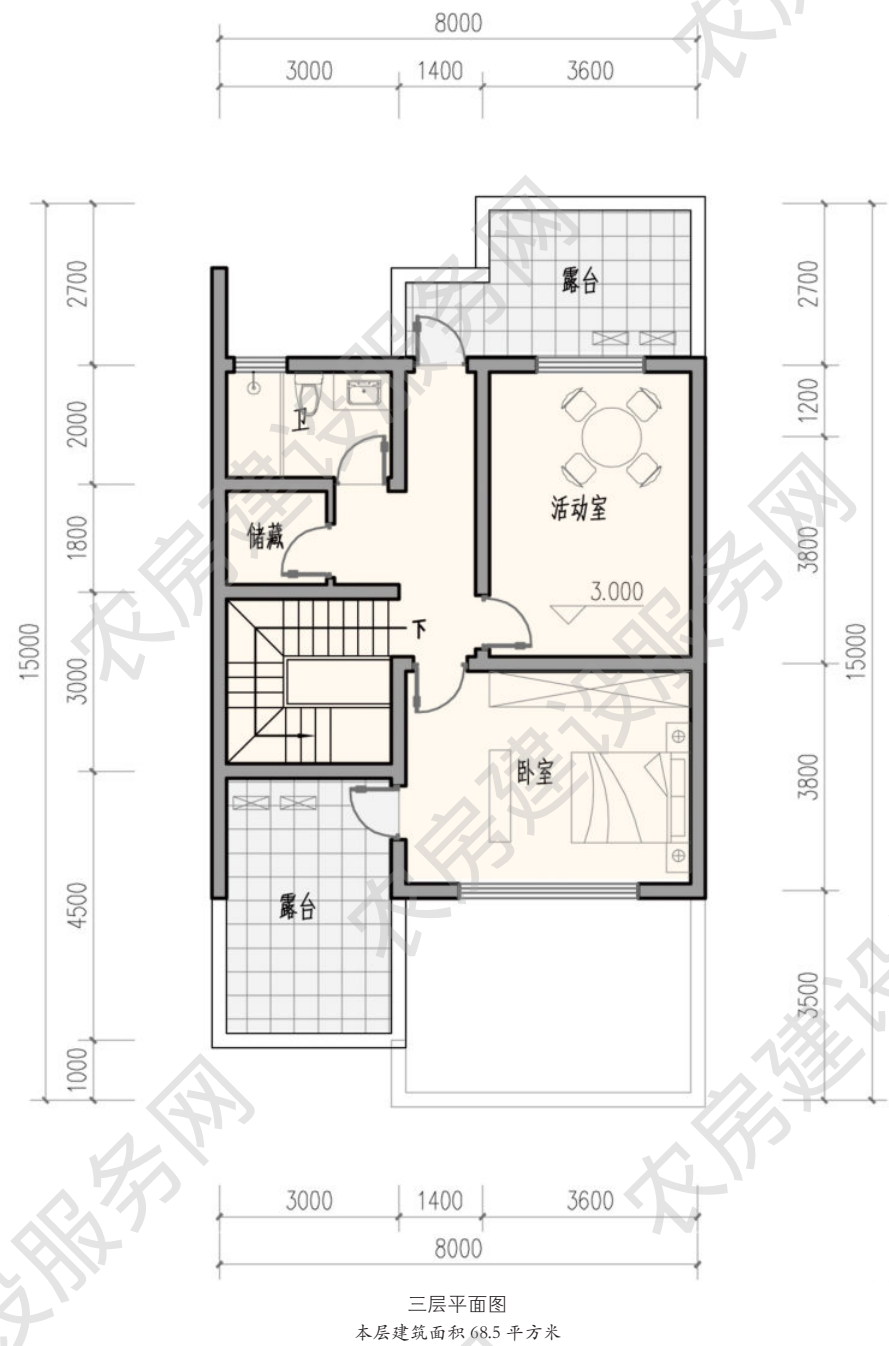
占地面积：99 平方米

建筑面积：261 平方米

使用面积：227 平方米











南立面图

西立面图



北立面图

东立面图