

南通市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Nantong

农村住房条件改善专项行动系列材料

6

南通市

农房设计方案汇编

江苏省住房和城乡建设厅

编写委员会

主任：周 岚 费少云

副主任：刘大威 唐世海

编委：（按姓氏笔画为序）

王 晋 冯 龙 刘大威 刘 涛 刘思岩 华 伟

孙晓林 张永哲 余 雷 周 岚 周锡良 范增武

费少云 唐世海 徐准舟 曾 洁 路宏伟 翟 健

滕泽宏 魏 炜

优化设计：汪晓春 段 威 张 幸 肖 克 陈 皓 解超尘
李直清

设计审核：刘宇红 徐松越 嵇卫东 宋 杰

责任编辑：王 畅 俞 非 丁 杰 祖京京

江苏省住房和城乡建设厅

Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2022.7

南通市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Nantong

江苏省住房和城乡建设厅

Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2022.7

Preface 前言

农房是农民生活的重要空间，农房质量是农民生活水平的重要体现，农房风貌是乡村特色的重要组成、地域文化的重要载体。为指导农民建房，近年来，全省各地先后组织编制了农房设计图集，供农民建房参考使用。

2022年3月，省委办公厅、省政府办公厅印发《农村住房条件改善专项行动方案》，明确要求着力强化农房设计引导，探索形成具有地域特点、乡土特色、时代特征的新苏式民居。为深入贯彻落实省委、省政府的部署要求，提升农房设计水平，让农民住上结构安全、功能合理、经济适用、绿色节能、设施完善、体现地域文化和特色的农房，省住房和城乡建设厅在征集各地已有农房设计图集的基础上，委托江苏省城镇与乡村规划设计院、江苏省城市规划设计研究院、东南大学建筑设计研究院、南京长江都市建筑设计股份有限公司、中衡设计集团股份有限公司、启迪设计集团股份有限公司等设计单位，在各地选送的农房设计方案中优选了一批方案进行优化设计，并以设区市为单位汇编成册，供各地参考选用。

各地在使用图集中的设计方案时，应结合拟建农房的周边环境，根据农民实际需求，进一步优化完善。使用过程中如有意见和建议，请及时反馈至省住房和城乡建设厅村镇建设处。

Contents 目录

三人户 133 m ²	004
三人户 139 m ²	008
三人户 153 m ²	012
三人户 174 m ²	016
四人户 189 m ²	020
四人户 190 m ²	025
四人户 190 m ²	030
四人户 191 m ²	034
四人户 193 m ²	038
四人户 198 m ²	043
四人户 210 m ²	048
四人户 212 m ²	052
五人户 213 m ²	057
五人户 217 m ²	063
五人户 227 m ²	068
五人户 227 m ²	074
五人户 229 m ²	079
五人户 230 m ²	084
五人户 234 m ²	089
五人户 250 m ²	094

三人户 133m²

方案来源：南通市城乡建设局
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

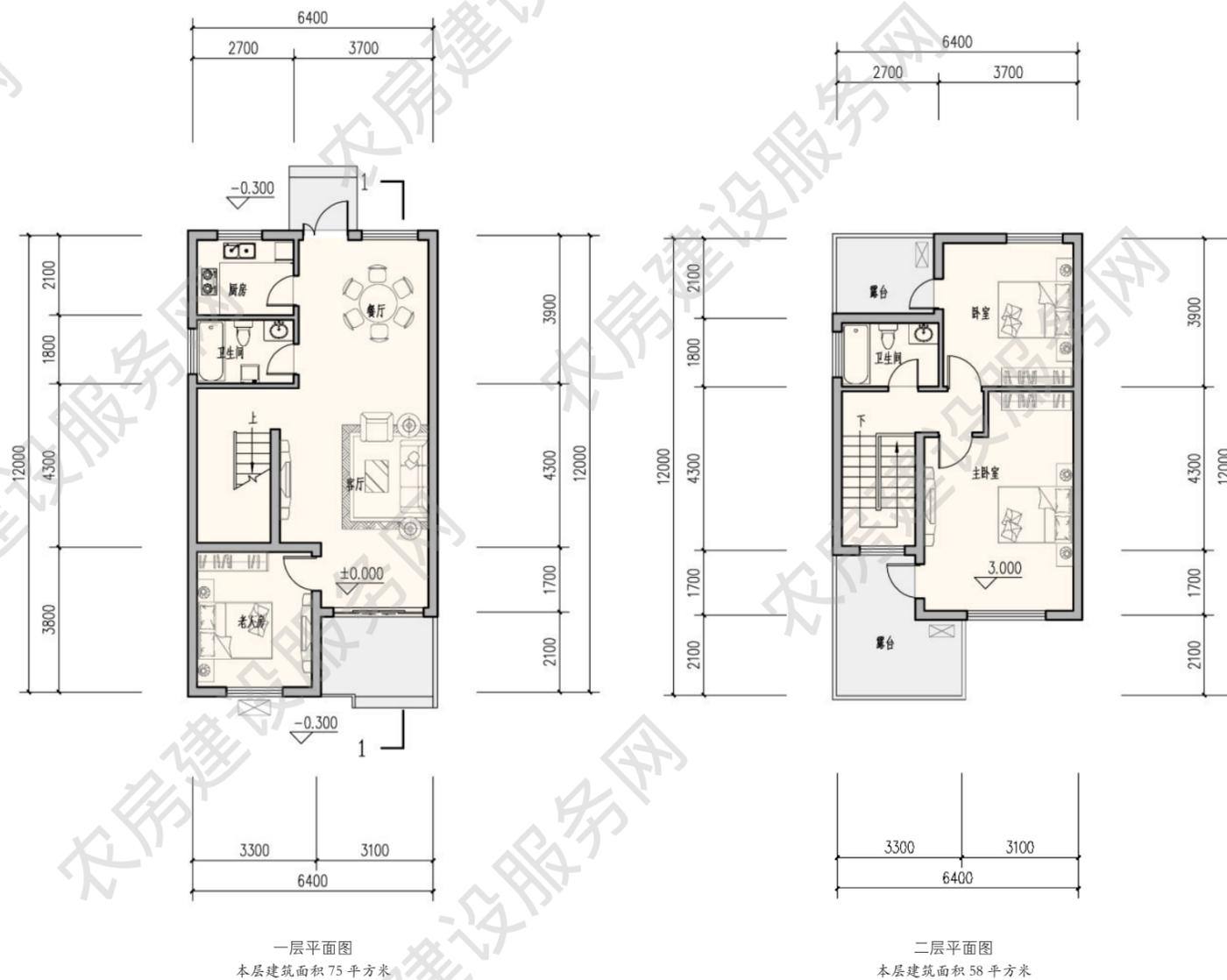
本户型为两层布局，层高均为 3.0m，三室两厅两卫，户型布置进深较深，适合于较狭长地形，一层客厅及老人房均设在南侧，餐厅与客厅连通，采光通风更好，北侧设厨房及卫生间，二层设有两个卧室，主卧朝南带大露台，南北都有露台，日照充足。建筑整体经济合理，简洁实用。

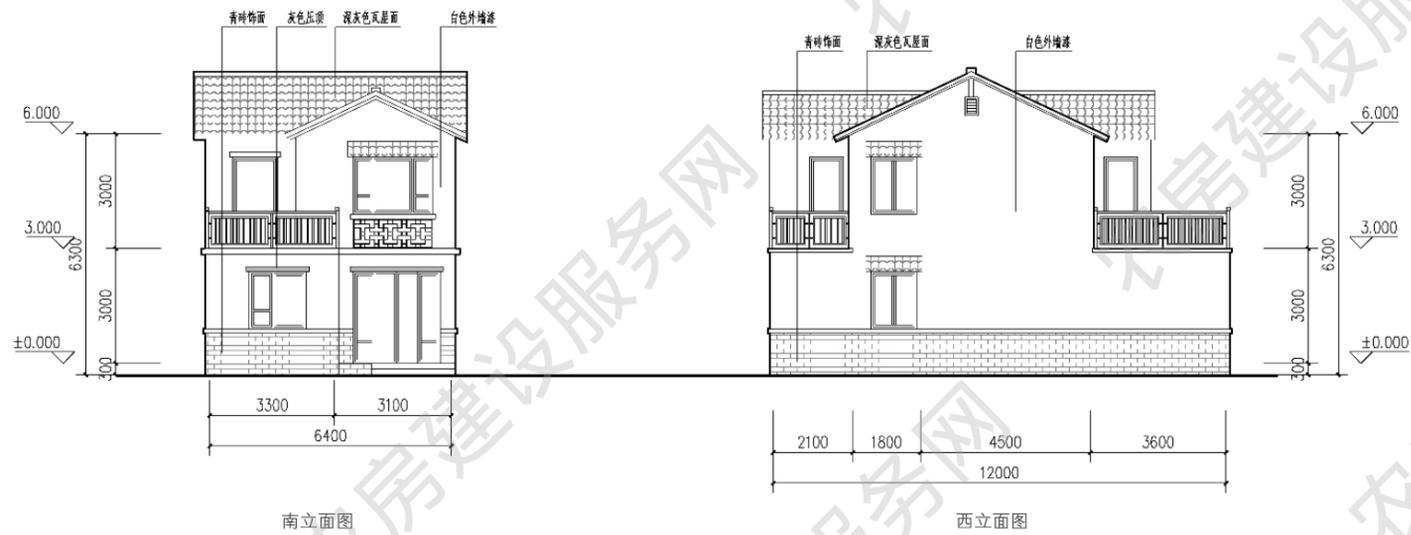


建筑效果图

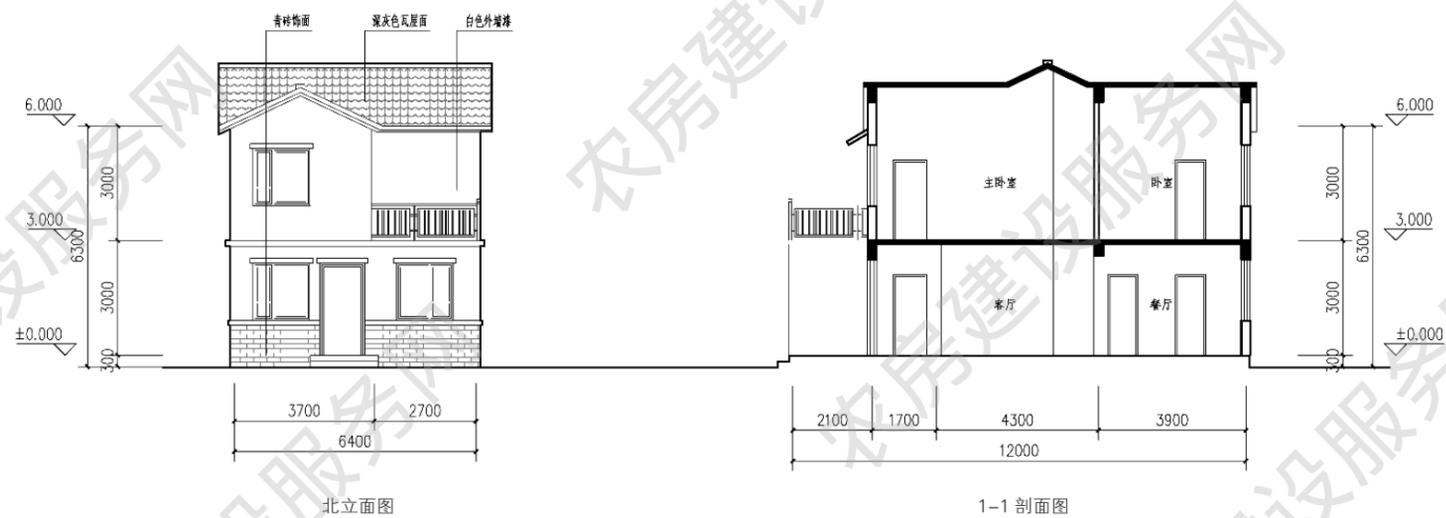
主要经济技术指标

占地面积：78 平方米
建筑面积：133 平方米
使用面积：109 平方米





南立面图



西立面图

三人户 139m²

方案来源：南通市城乡建设局
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

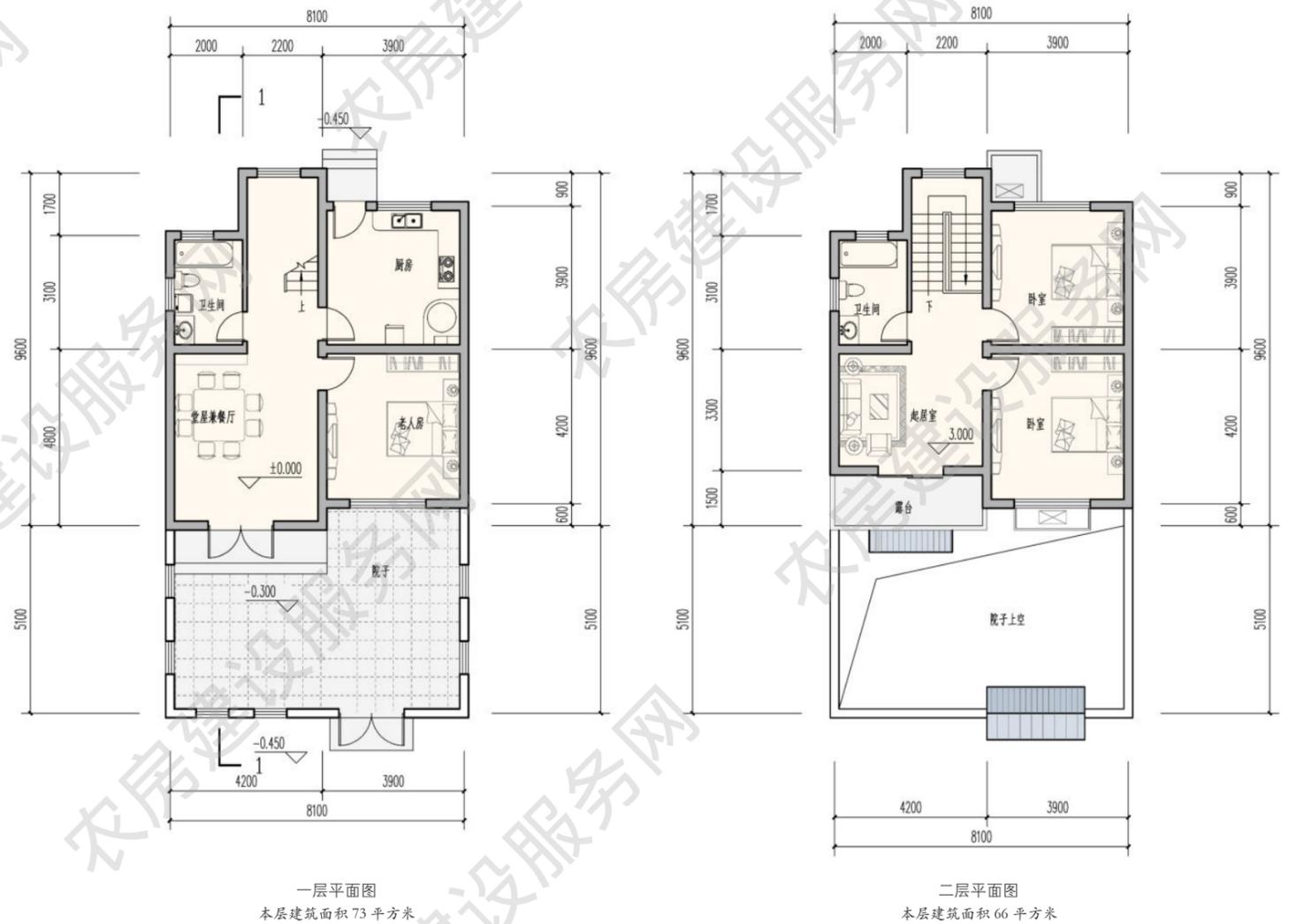
本户型为两层布局，层高均为 3.0m，三室两厅两卫，一层堂屋与餐厅合用，南侧布置老人房，北侧厨房保留传统大锅灶，二层南北侧各设一个卧室，公用卫生间，南侧布置起居室带露台，晾晒方便，日照充足，空间布局紧凑，使用面积高。建筑风格保留传统韵味，简化细节，运用现代材料可持续发展。

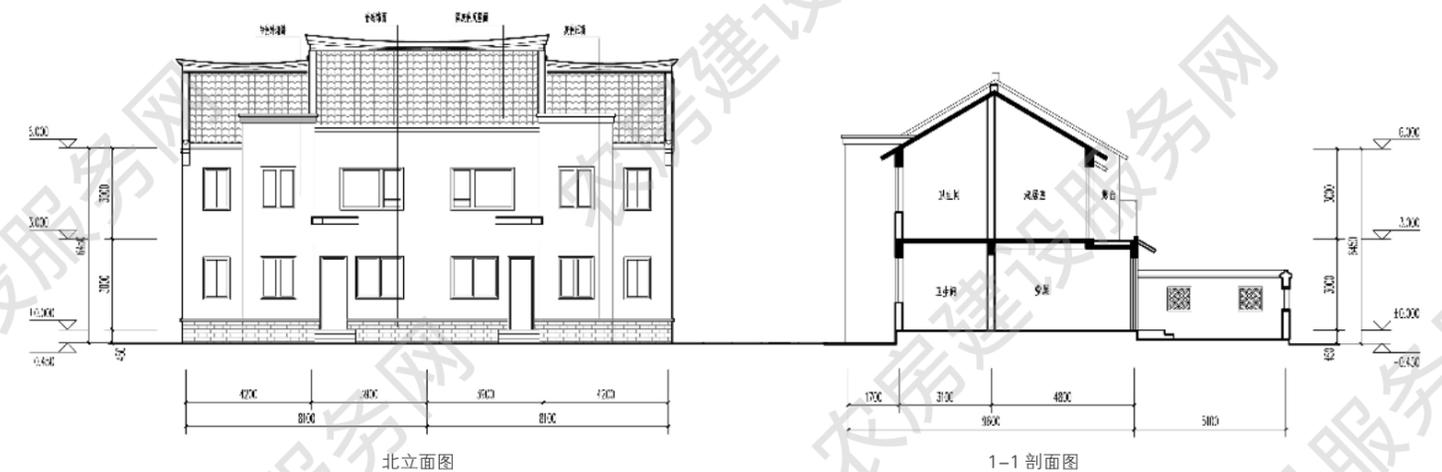
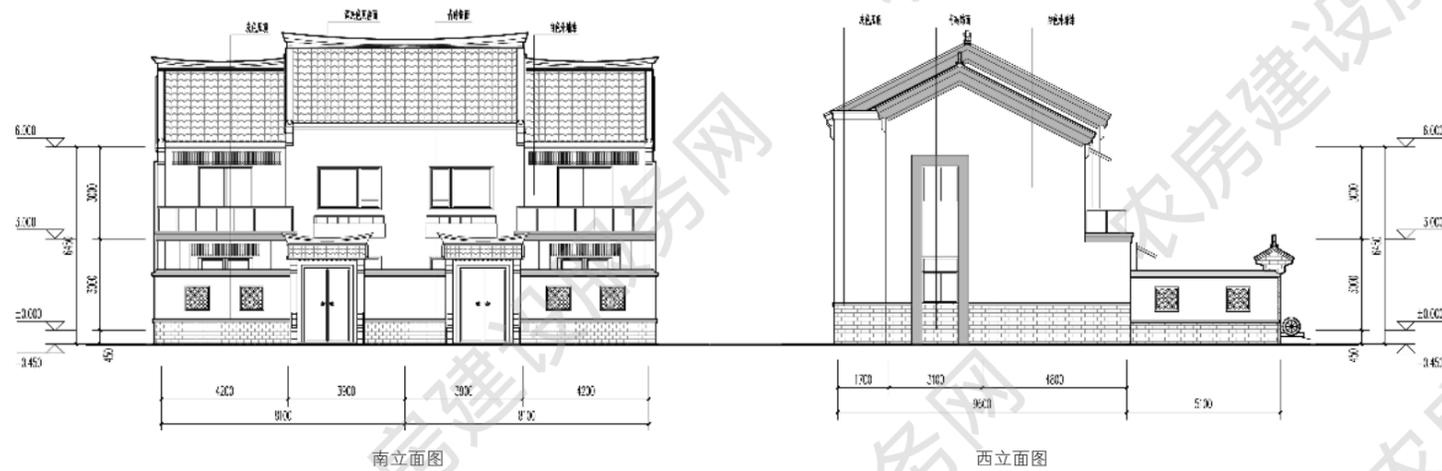


建筑效果图

主要经济技术指标

院落面积：118 平方米
占地面积：79 平方米
建筑面积：139 平方米
使用面积：119 平方米





三人户 153m²

方案来源：南通市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型为两层布局，层高均为 3.0m，三室两厅两卫，一层厨房餐厅分离于背面，南面设客厅及老人房，绿篱围合庭院，开敞自然，二层北侧设书房，两间卧室都朝南，南北都设露台，日照充足。建筑外观由南通当地的新通派风格简化而来，结合当前生活实际，选用传统风格的红色外墙砖，配简洁白色线脚装饰，突出地方特色。



建筑效果图

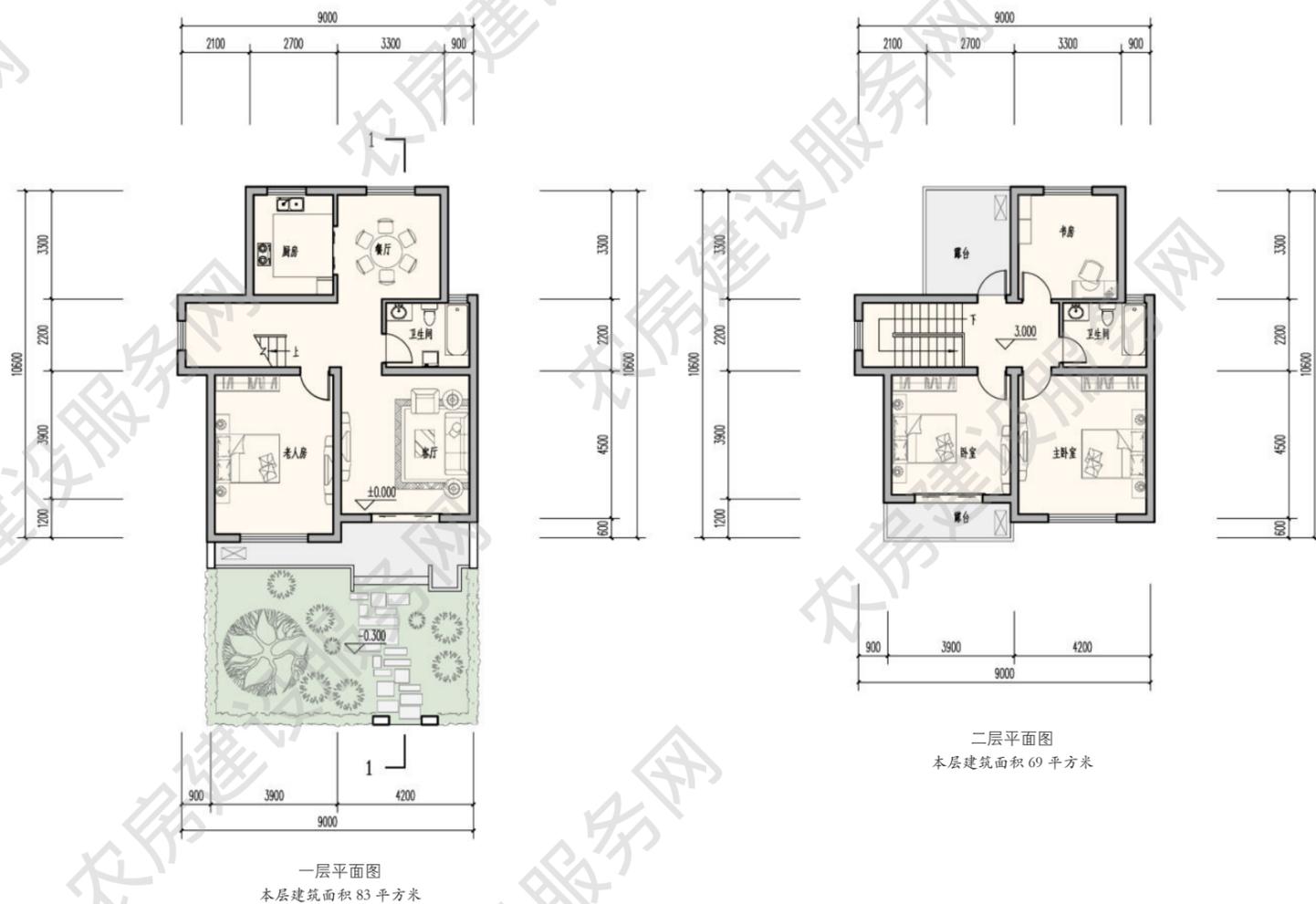
主要经济技术指标

院落面积：132 平方米

占地面积：93 平方米

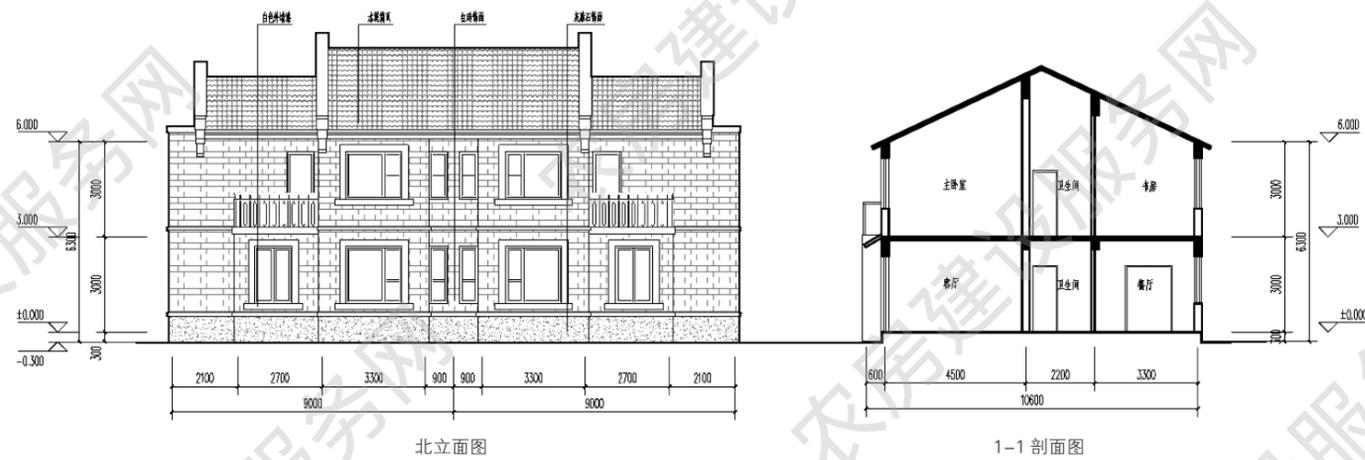
建筑面积：153 平方米

使用面积：128 平方米





南立面图



西立面图

三人户 174m²

方案来源：南通市城乡建设局
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

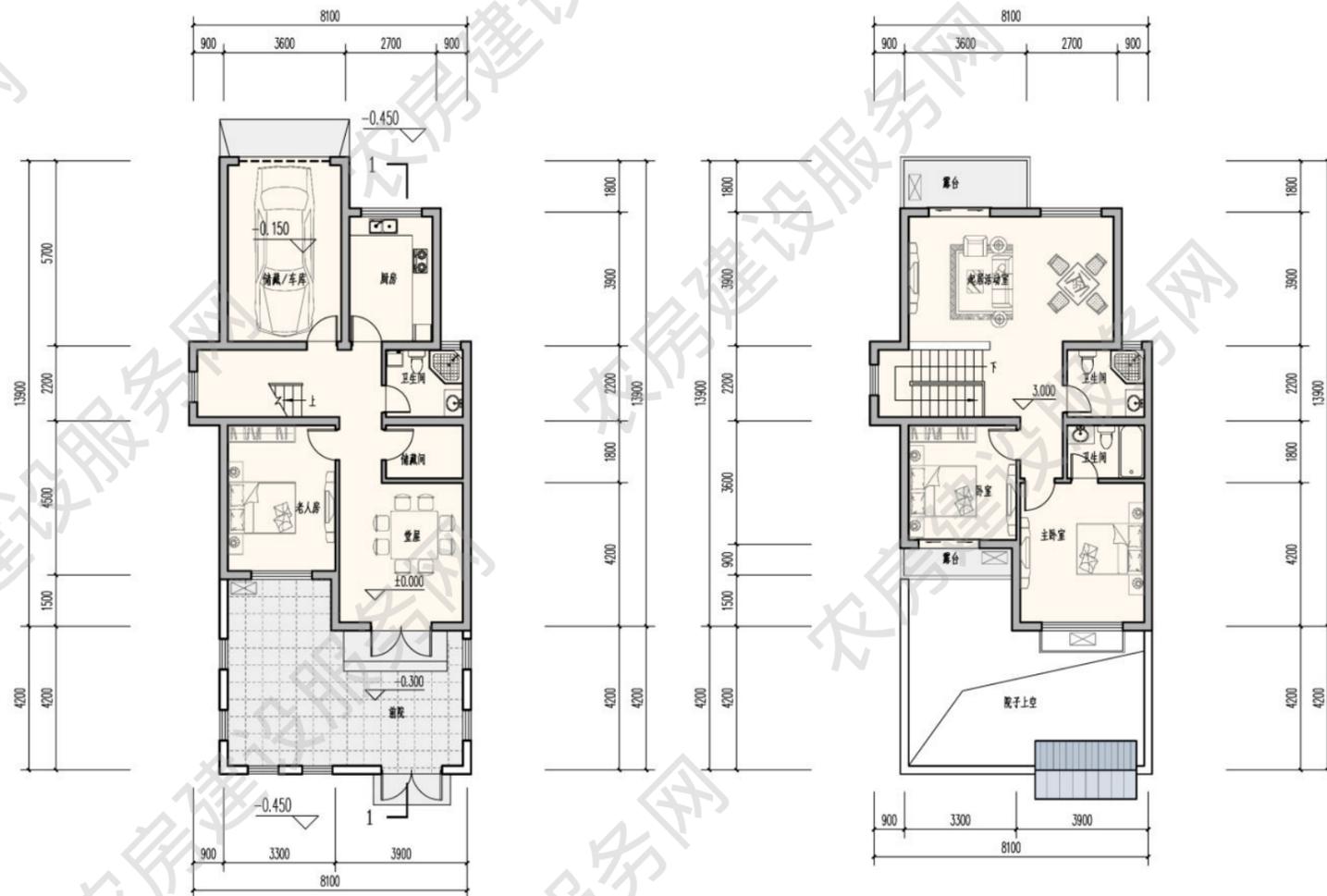
本户型为两层布局，层高均为 3.0m，三室两厅三卫，一层堂屋与餐厅共用，老人房朝南正对着庭院，北侧单独设储藏间，并可根据实际需求改做车库使用，二层北侧设起居活动室，供家人娱乐休闲，两间卧室朝南，主卧带独立卫生间，南北都有露台，日照充足。建筑风格提取当地传统元素，如屋脊两端的雌毛脊、花格窗等，与满足生活所需的铝合金门窗、空调搁板等结合使用，保存传统风貌同时，更适合现代居住生活。

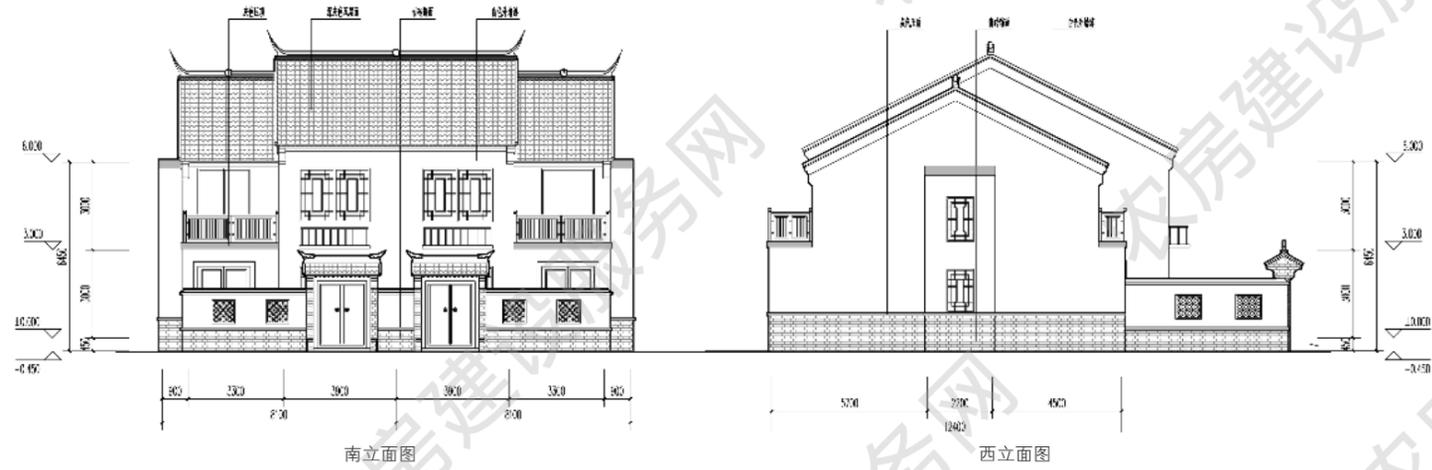


建筑效果图

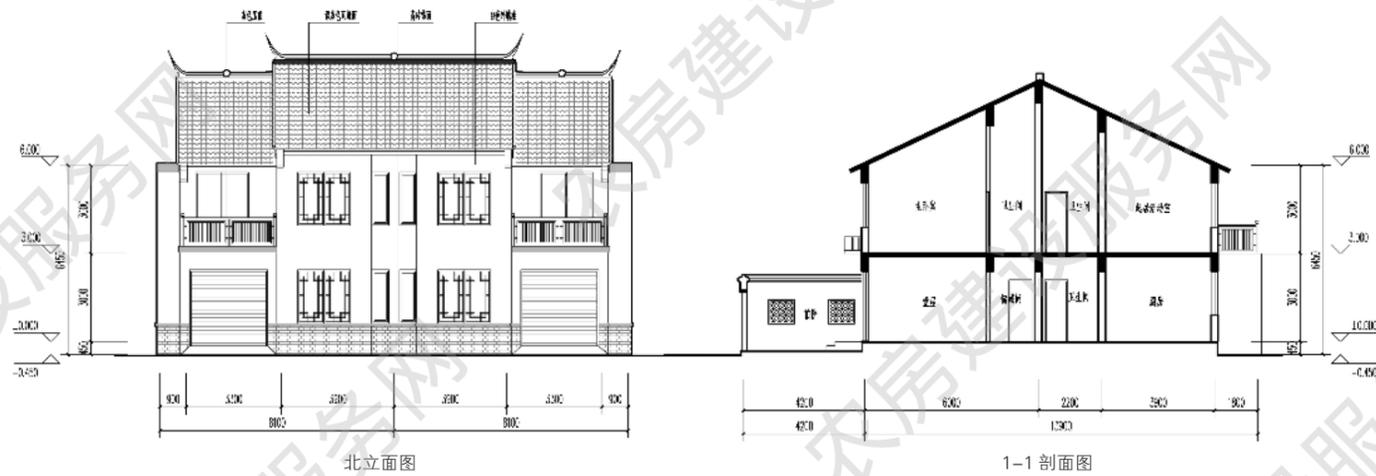
主要经济技术指标

院落面积：128 平方米
占地面积：99 平方米
建筑面积：174 平方米
使用面积：149 平方米





南立面图



西立面图

■ 四人户 189m²

方案来源：南通市城乡建设局
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

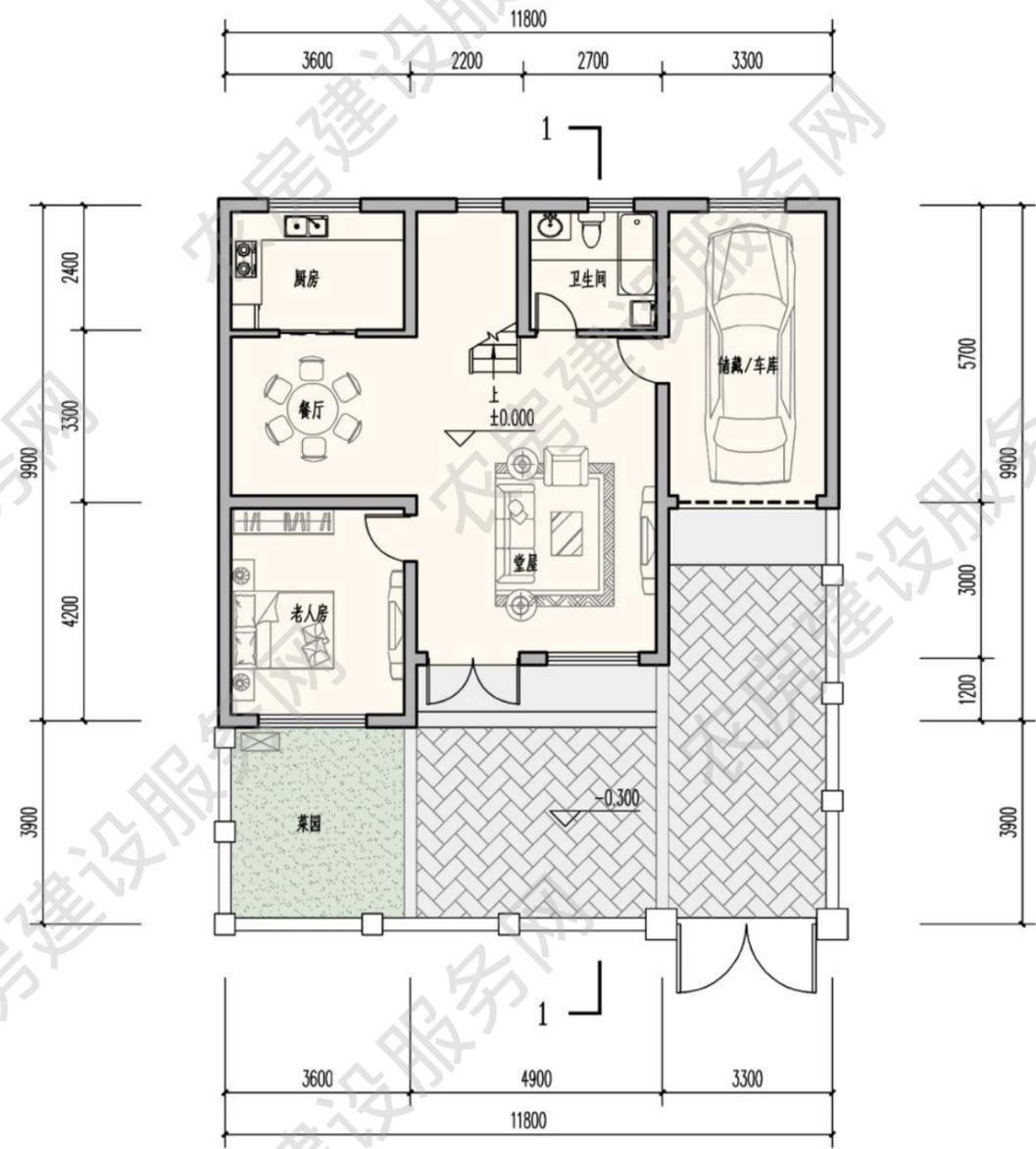
本户型为两层布局，层高均为3.0m，四室三厅三卫，一层老人房及堂屋布置在建筑南侧，餐厅与堂屋连通，空间更通透，北侧设厨房及卫生间，二层卧室及儿童房都设置在南侧，主卧带独立卫生间，南侧设大露台，日照充足。建筑风格整体简洁明快，在传统材料和色彩的基础上，增加部分木板饰面，立面更活泼，更具现代生活气息。



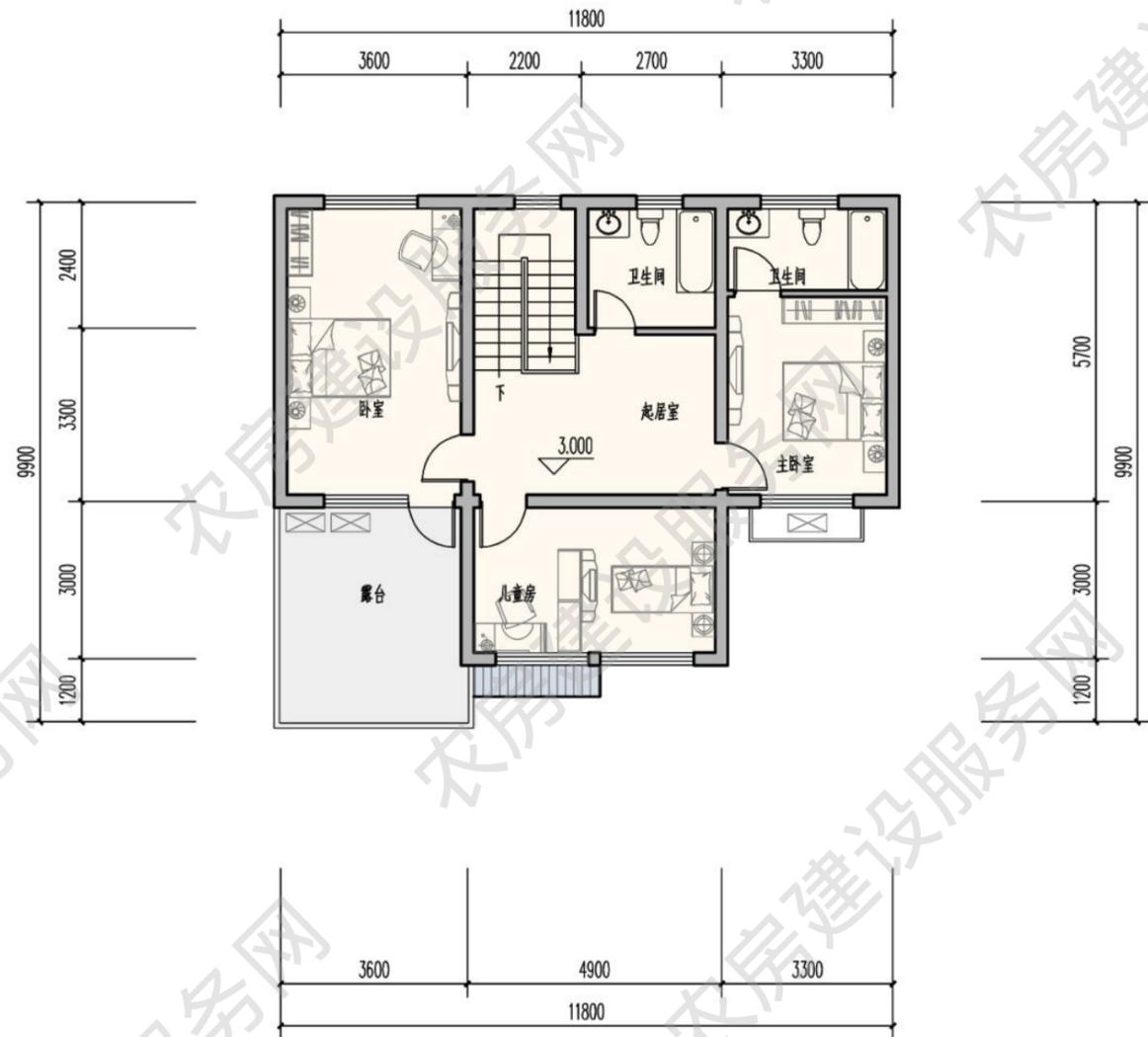
建筑效果图

主要经济技术指标

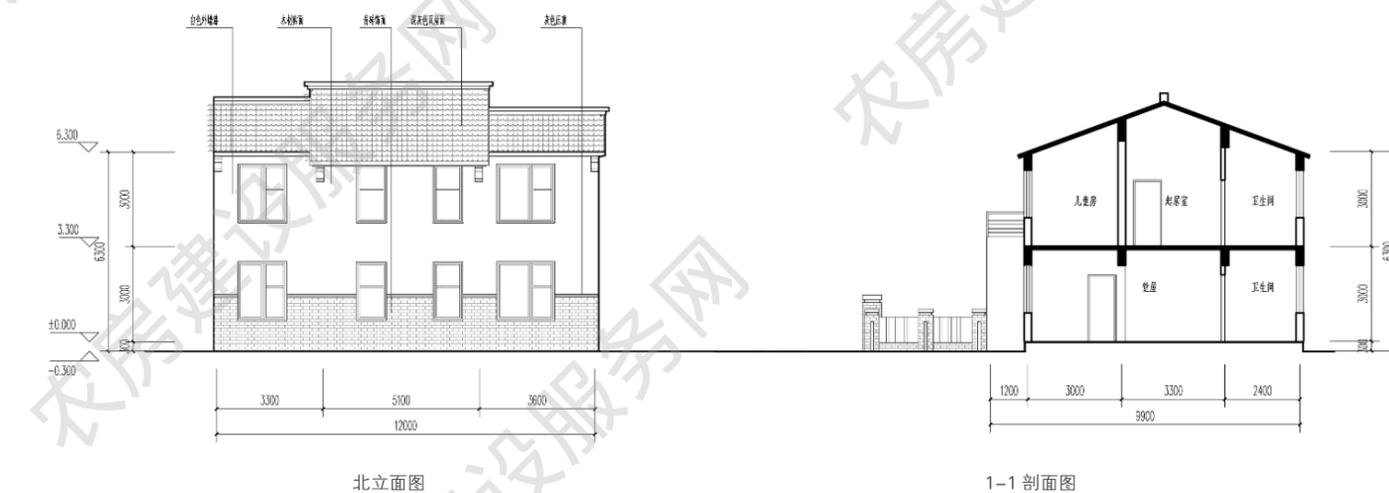
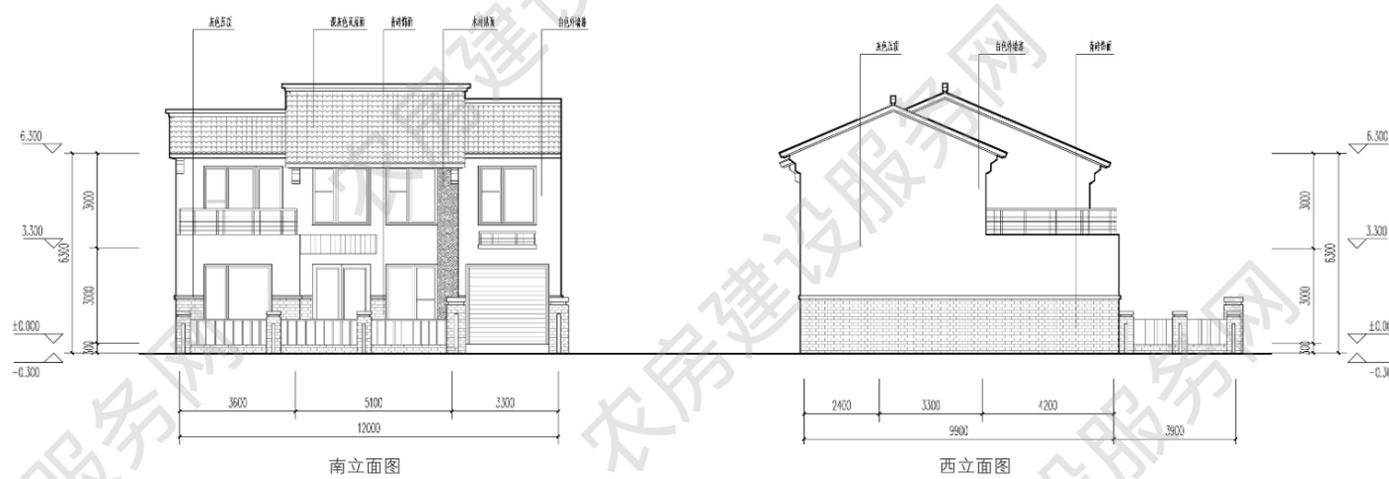
庭院面积：169平方米
占地面积：106平方米
建筑面积：189平方米
使用面积：165平方米



一层平面图
本层建筑面积102平方米



二层平面图
本层建筑面积 87 平方米





南立面图



西立面图

■ 四人户 190m²

方案来源：南通市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型为两层布局，层高均为 3.0m，一层客厅与餐厅连通设于南侧，空间更通透，考虑老人居住，老人房也布置在南侧，二层布置两间卧室及一间书房，满足家庭生活需求，主卧带独立卫生间，舒适便捷，南侧及主卧布置露台，日照充足。建筑采用南通当地的新通派风格，结合传统材料，在体现地方特色的同时，最大程度的节约造价。

主要经济技术指标

庭院面积：196 平方米

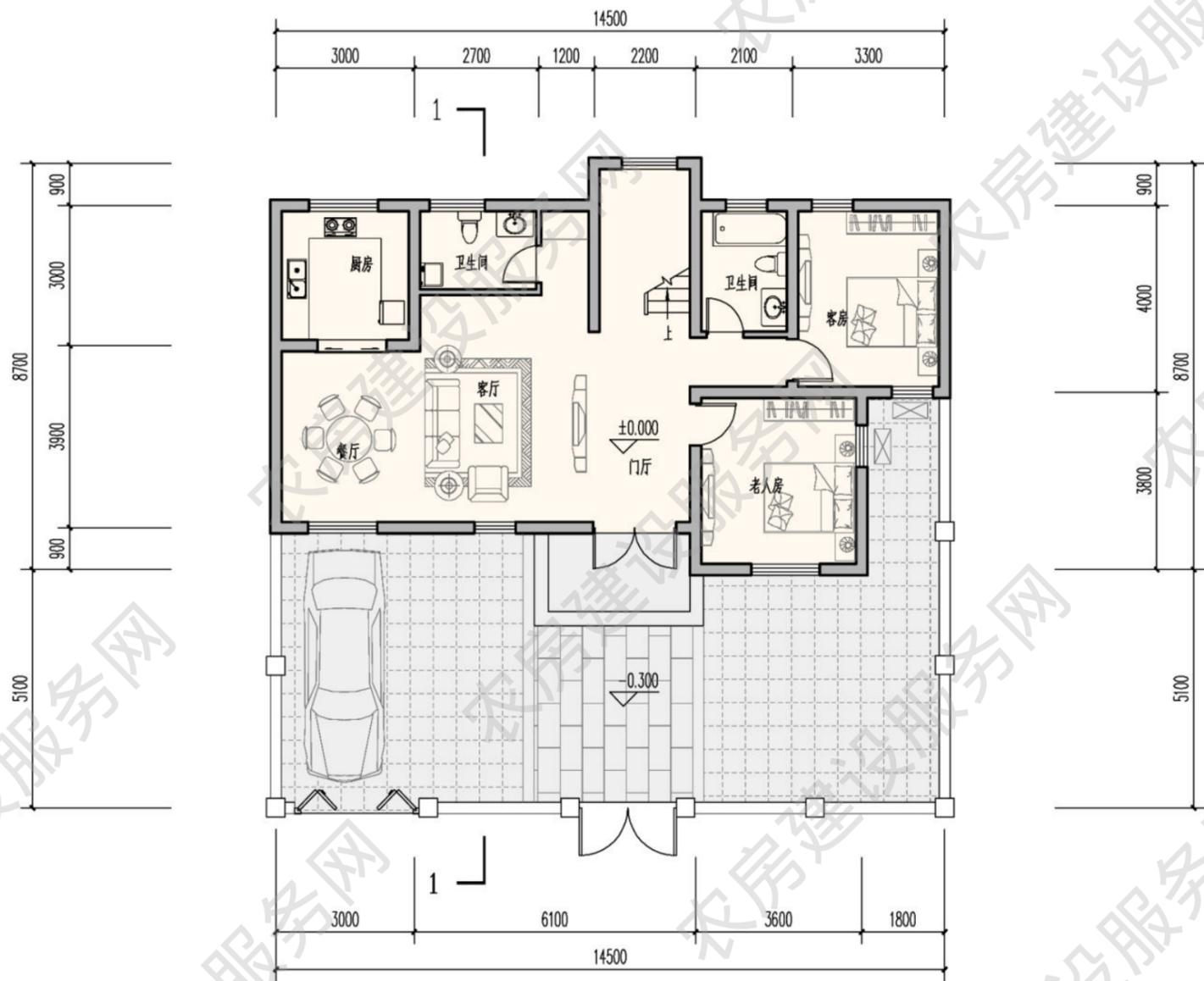
占地面积：111 平方米

建筑面积：190 平方米

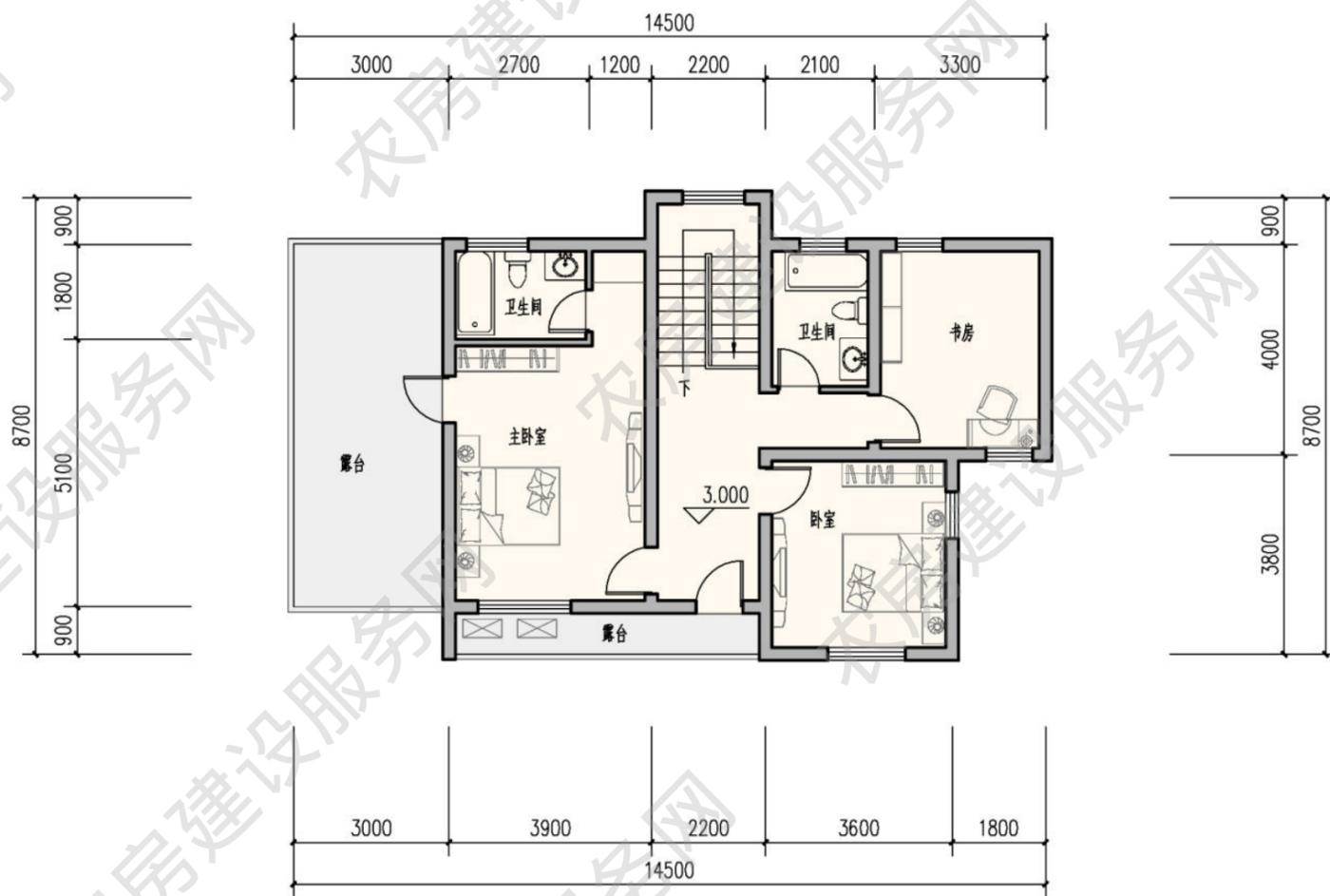
使用面积：165 平方米



建筑效果图



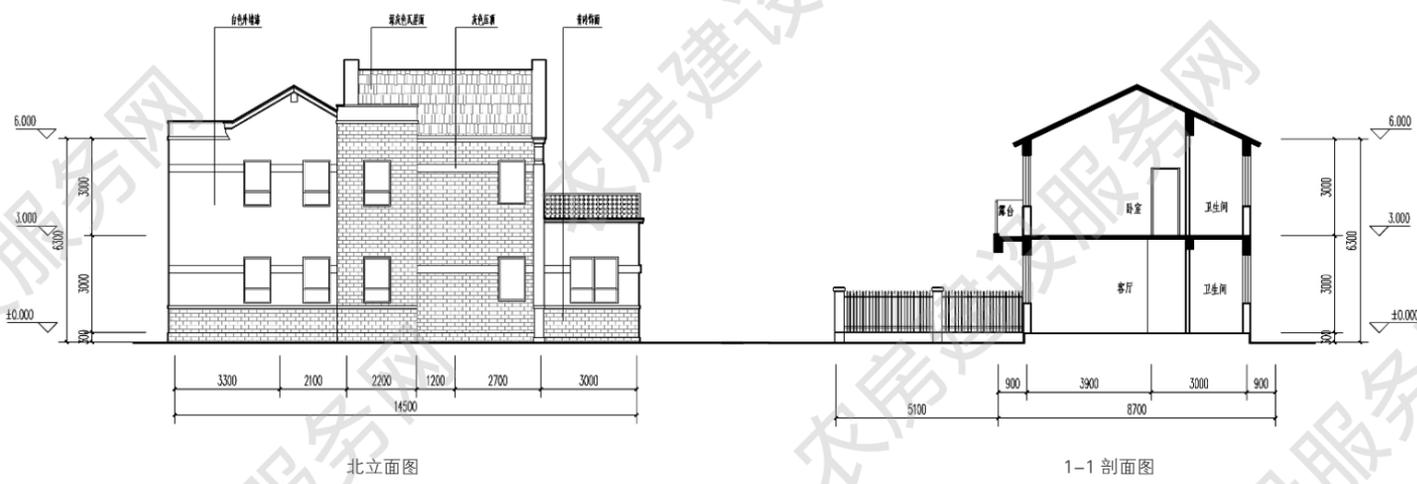
一层平面图
本层建筑面积 106 平方米



二层平面图
本层建筑面积 84 平方米



南立面图



西立面图

■ 四人户 190m²

方案来源：南通市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型为两层布局，层高均为 3.0m，四室三厅三卫，户型布置结构紧凑，一层南侧为堂屋及老人房，北侧布置厨房及餐厅，二层南向为起居室、主卧，主卧带独立卫生间，南侧带露台，北侧为两间卧室，其中一卧室带露台。建筑保留传统韵味，简化细节，山墙处采用传统图案的木色装饰件，使立面更丰富，活泼。



建筑效果图

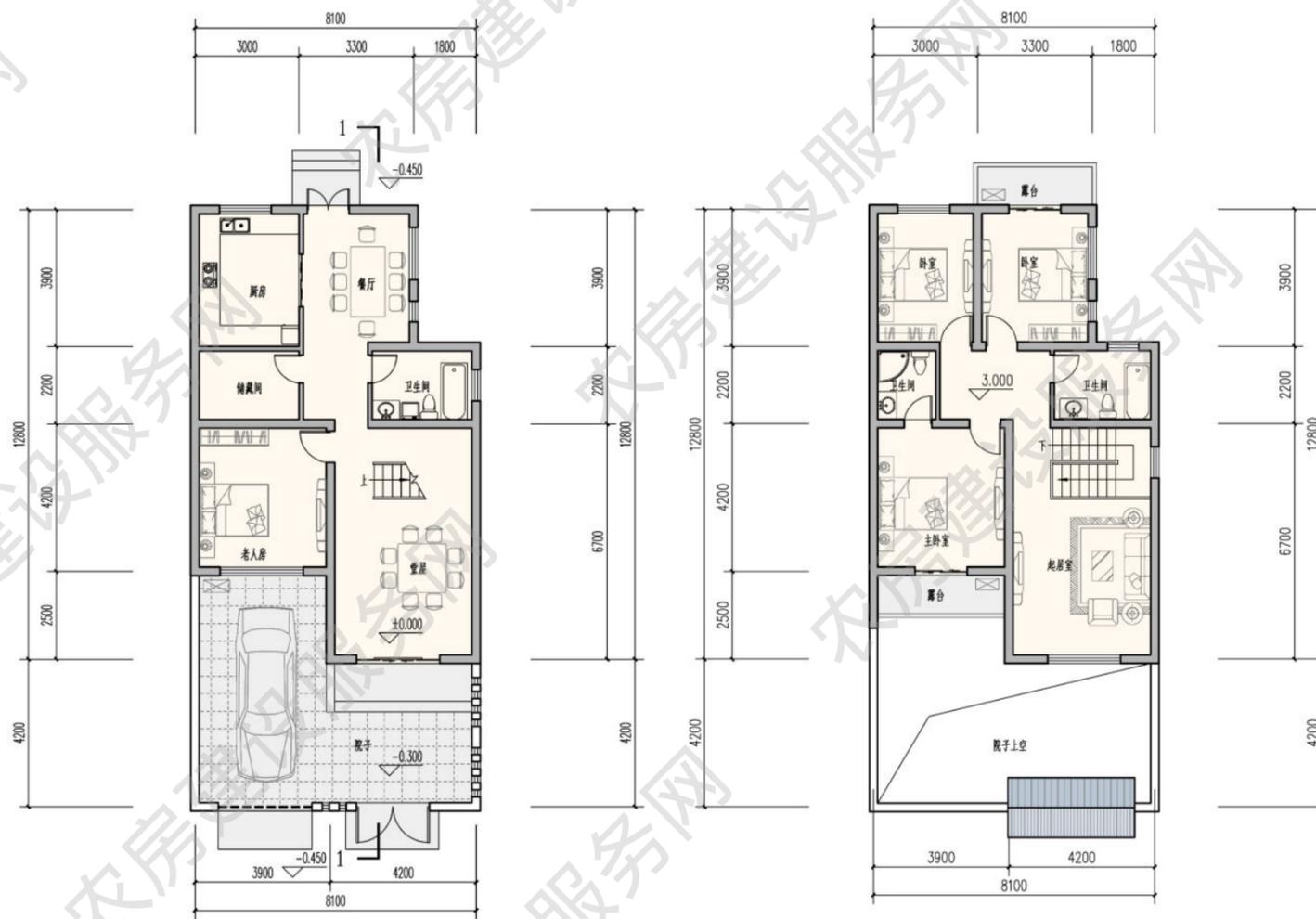
主要经济技术指标

庭院面积：137 平方米

占地面积：108 平方米

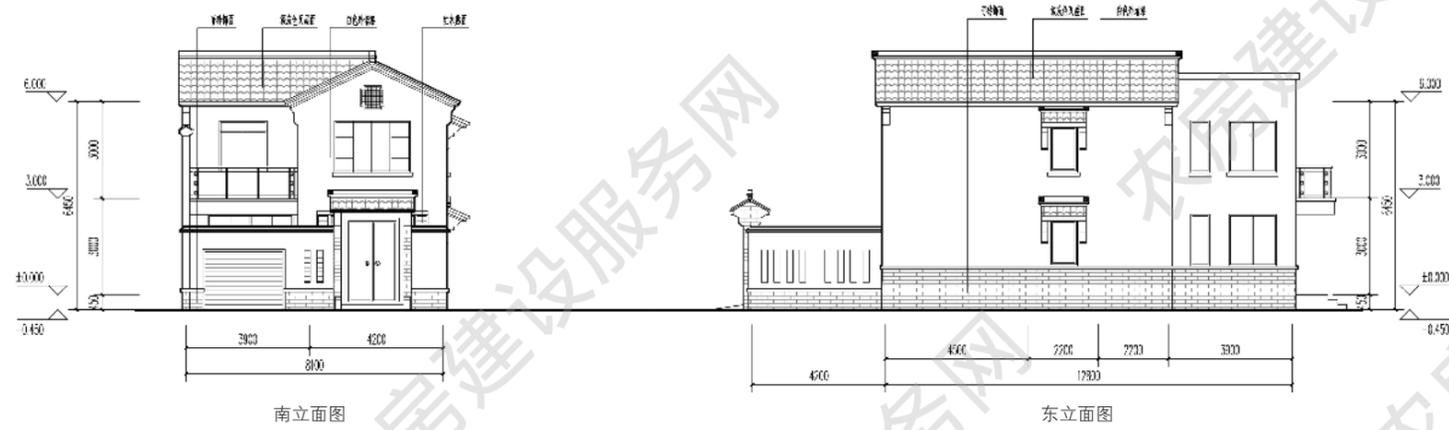
建筑面积：190 平方米

使用面积：164 平方米

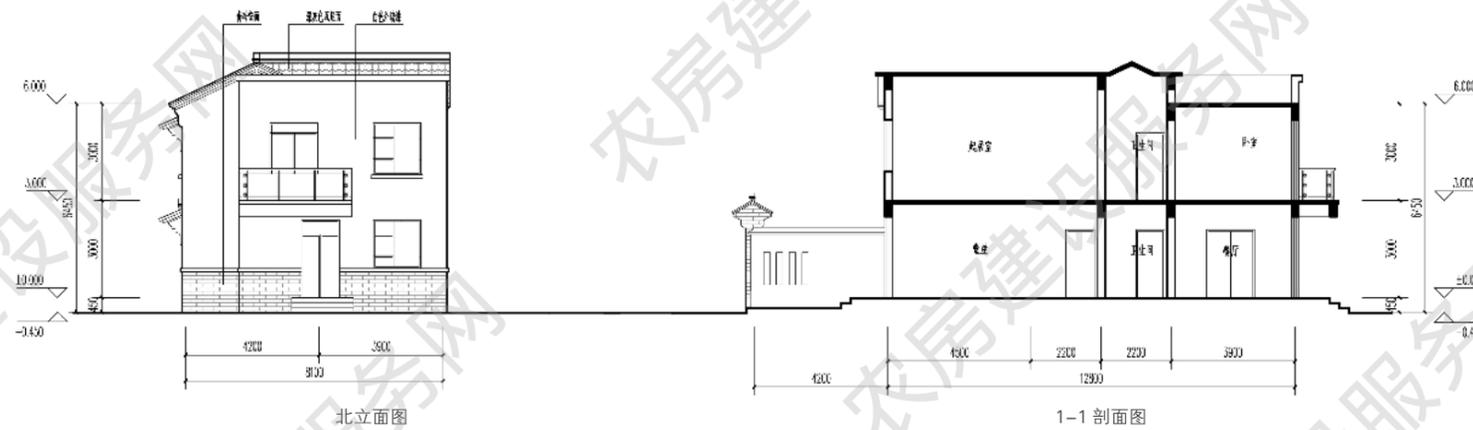


一层平面图
本层建筑面积 98 平方米

二层平面图
本层建筑面积 92 平方米



南立面图



西立面图

■ 四人户 191m²

方案来源：南通市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型为两层布局，层高均为 3.0m，南侧设有独立储藏间，并可根据实际需求改作车库使用，主房客厅及老人房布置在南侧，客厅与餐厅连通，通透性强，北侧布置家庭活动室，供家人休闲娱乐，二层两间卧室都布置在南侧，主卧带大露台，日照充足，北侧设书房。建筑风格提取当地传统元素，保存传统风貌同时，新旧材料结合，更适合现代居住生活。



建筑效果图

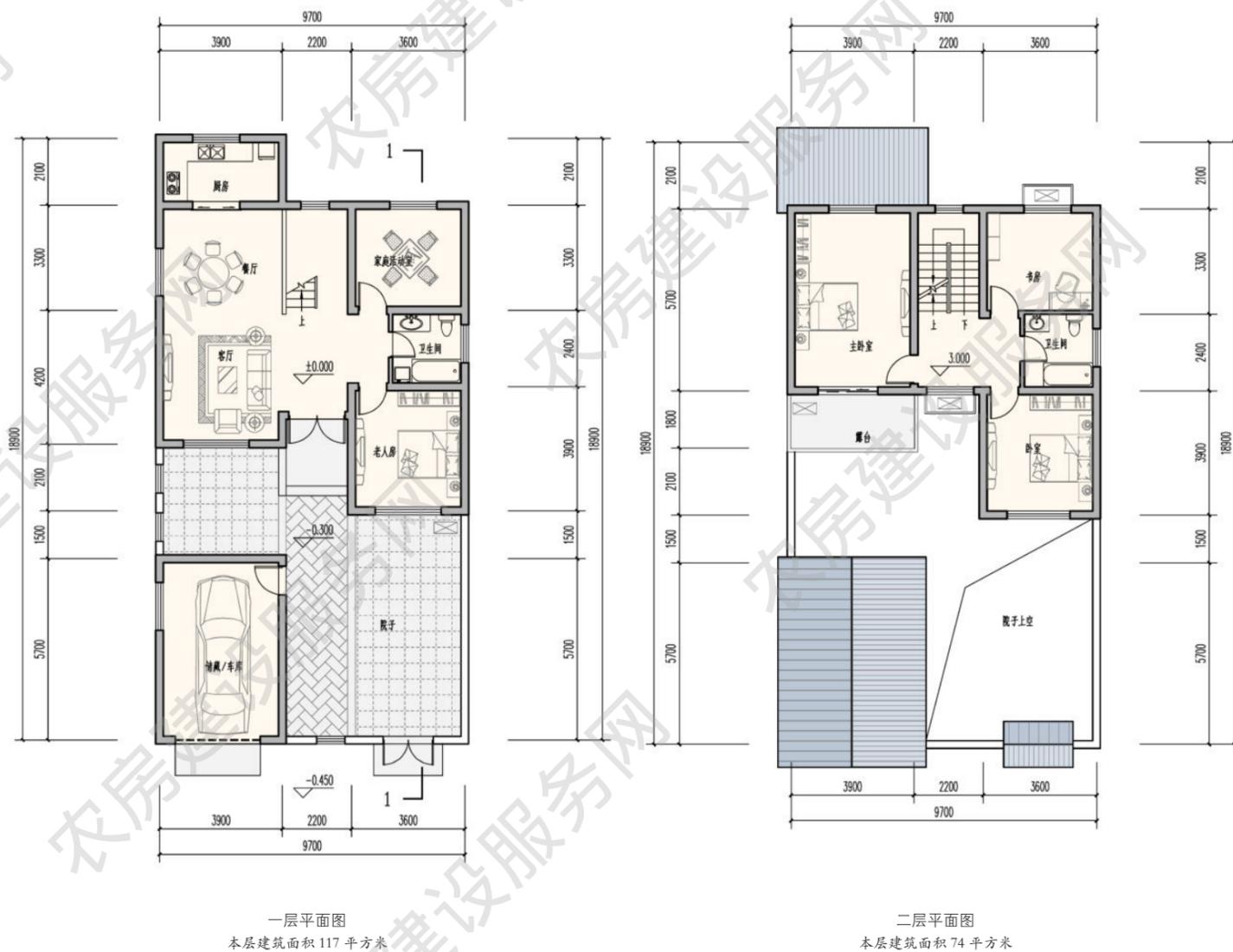
主要经济技术指标

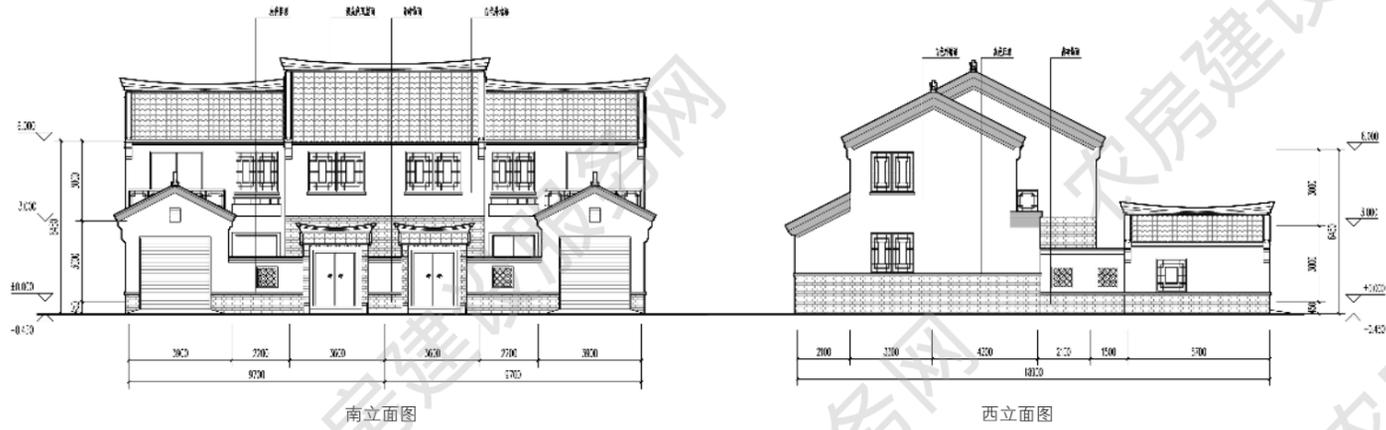
院落面积：178 平方米

占地面积：122 平方米

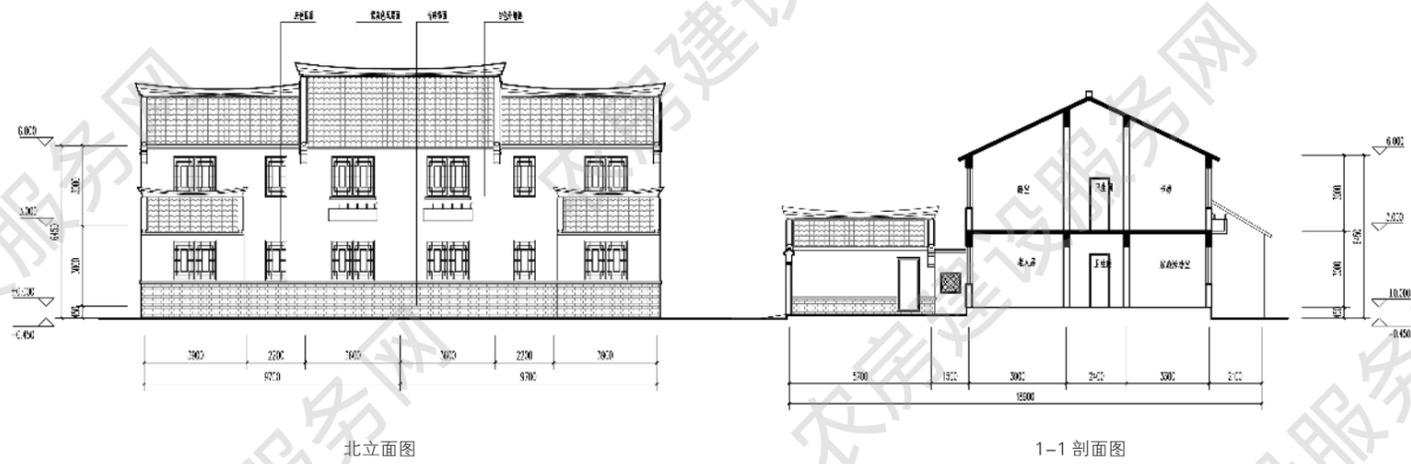
建筑面积：191 平方米

使用面积：166 平方米





南立面图



西立面图

■ 四人户 193m²

方案来源：南通市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型为两层布局，层高均为3.0m，四室两厅两卫，一层老人房及客厅布置于建筑南侧，餐厅与客厅连通，空间更通透，二层三卧室都朝南向，北侧设书房，南北均有露台，日照充足。建筑保留当地传统色调，结合地方材料，局部采用木板饰面点缀，丰富外观形式，增强生活气息。



建筑效果图

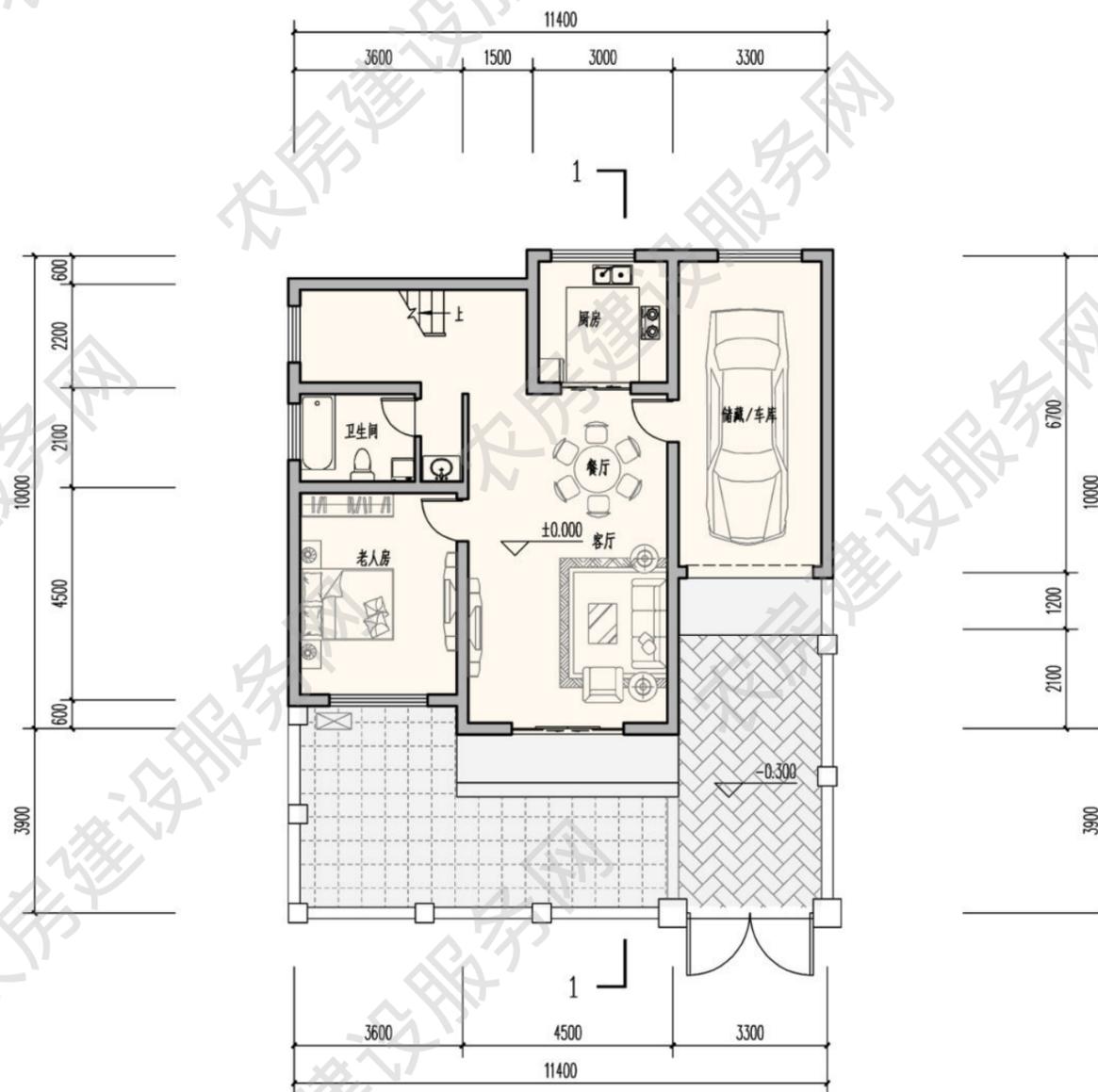
主要经济技术指标

院落面积：162 平方米

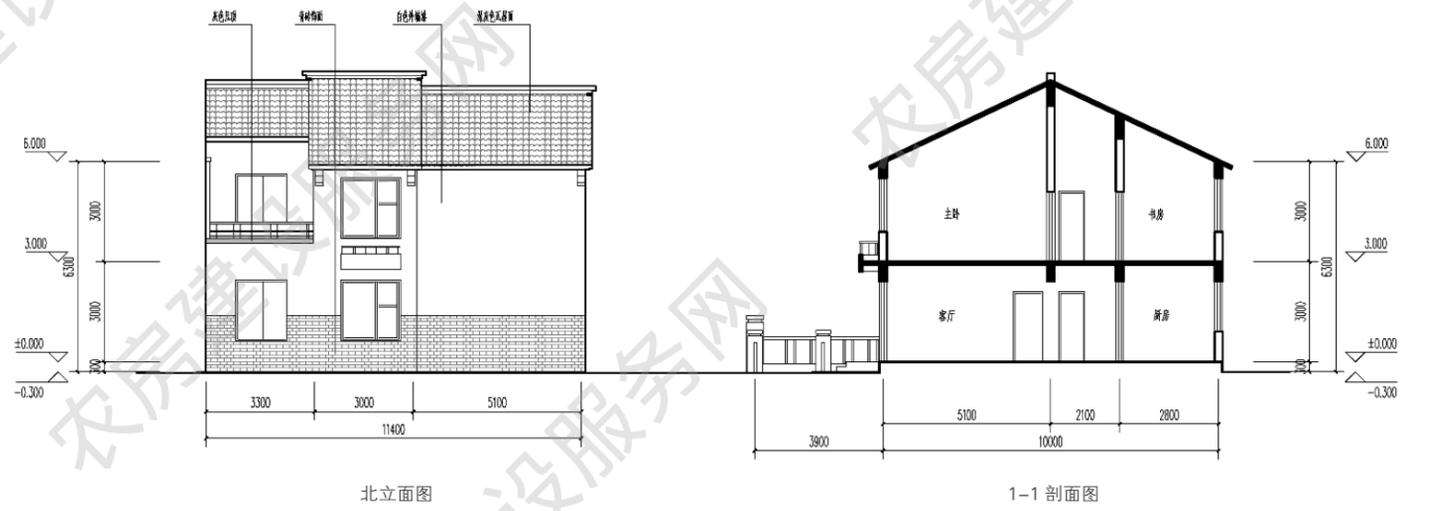
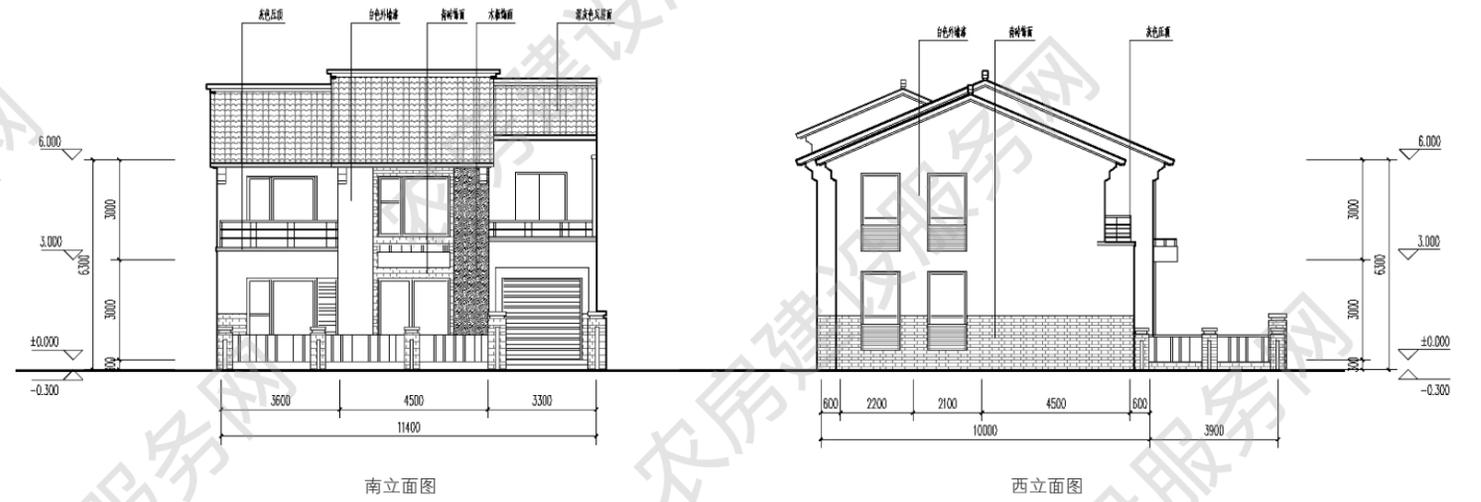
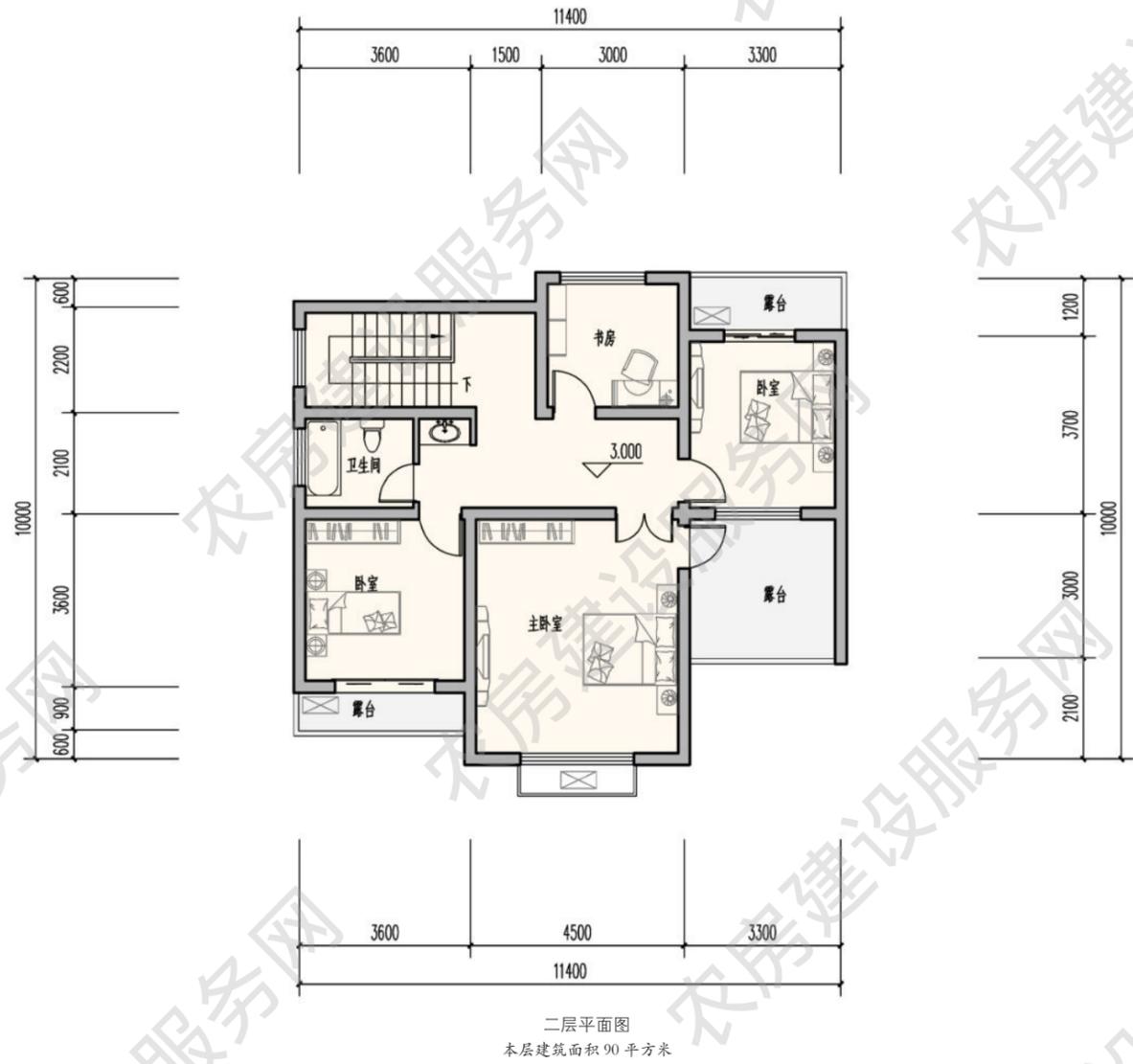
占地面积：110 平方米

建筑面积：193 平方米

使用面积：168 平方米



一层平面图
本层建筑面积 103 平方米





南立面图



西立面图

■ 四人户 198m²

方案来源：南通市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型为两层布局，层高均为 3.0m，屋前设独立院落，一层保留传统风俗习惯，入户设大堂屋，餐厅及老人房布置于建筑南侧，北侧设卫生间及储藏间，储藏间可根据使用要求改作车库，二层设南向起居室，供家人休闲娱乐，两间卧室也都位于南侧，北侧设露台及卫生间。建筑风格在传统的基础上，去繁就简，整体简洁而明快。



建筑效果图

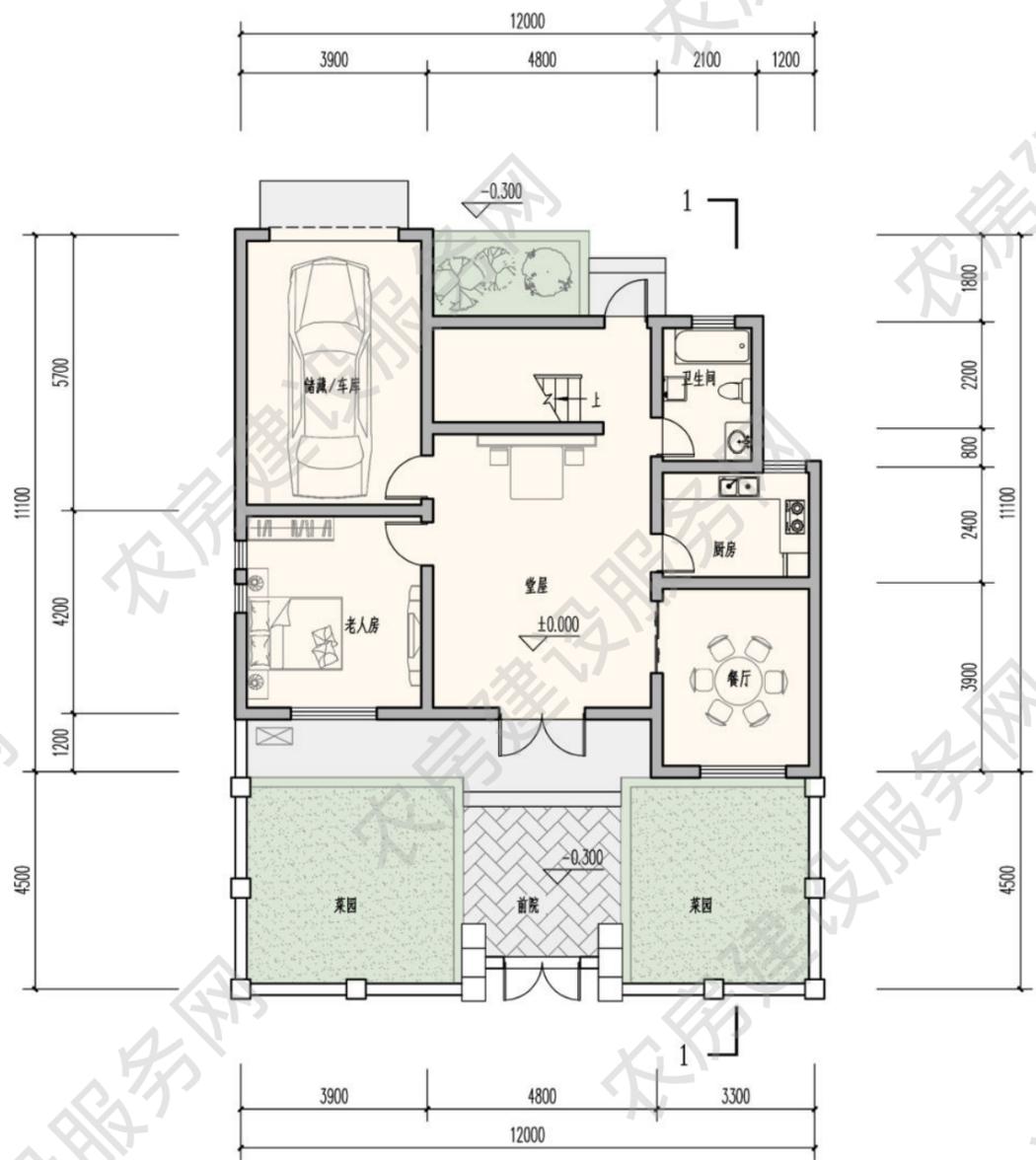
主要经济技术指标

庭院面积：181 平方米

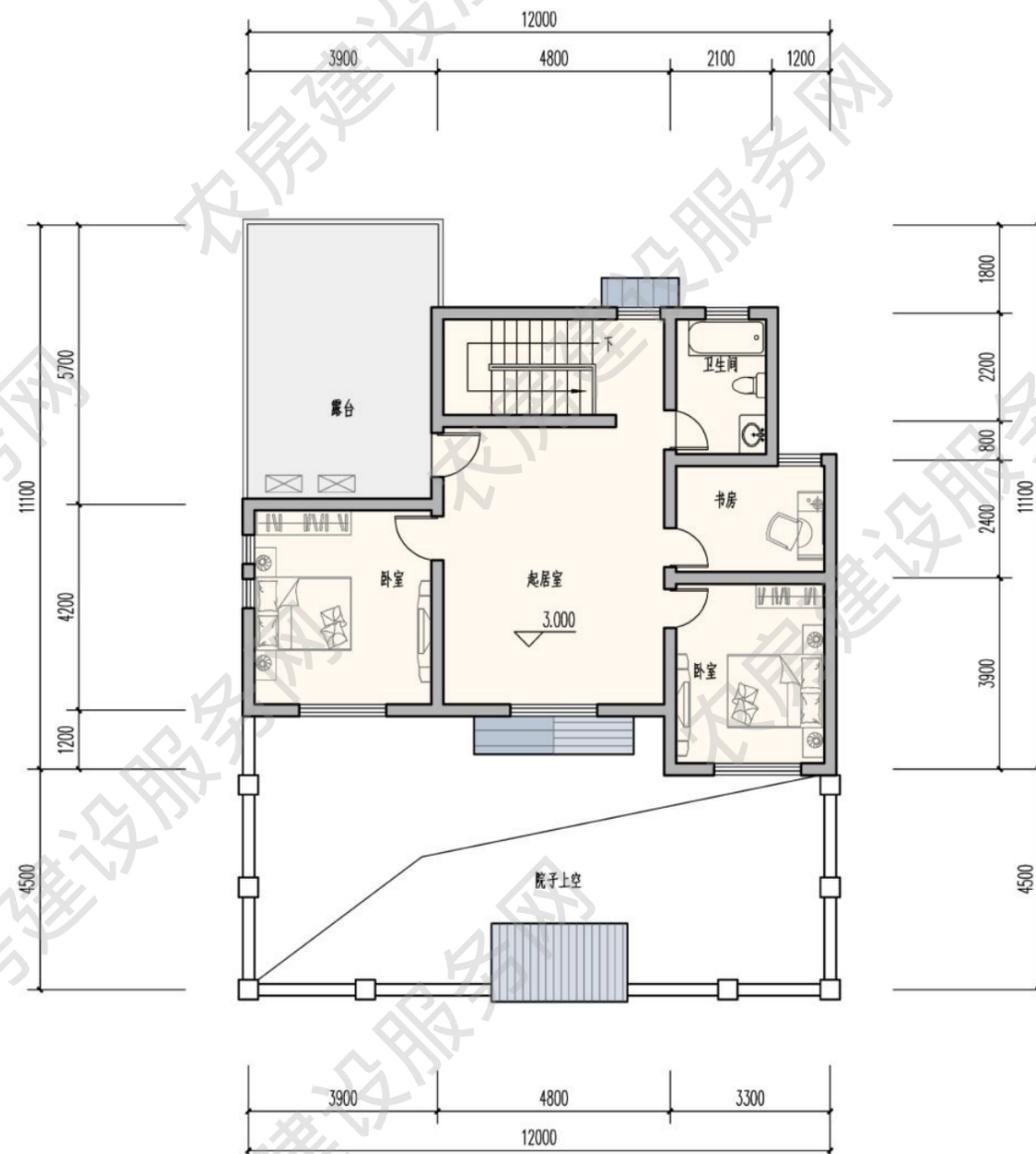
占地面积：116 平方米

建筑面积：198 平方米

使用面积：173 平方米



一层平面图
本层建筑面积 110 平方米



二层平面图
本层建筑面积 88 平方米

■ 四人户 210m²

方案来源：南通市城乡建设局
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

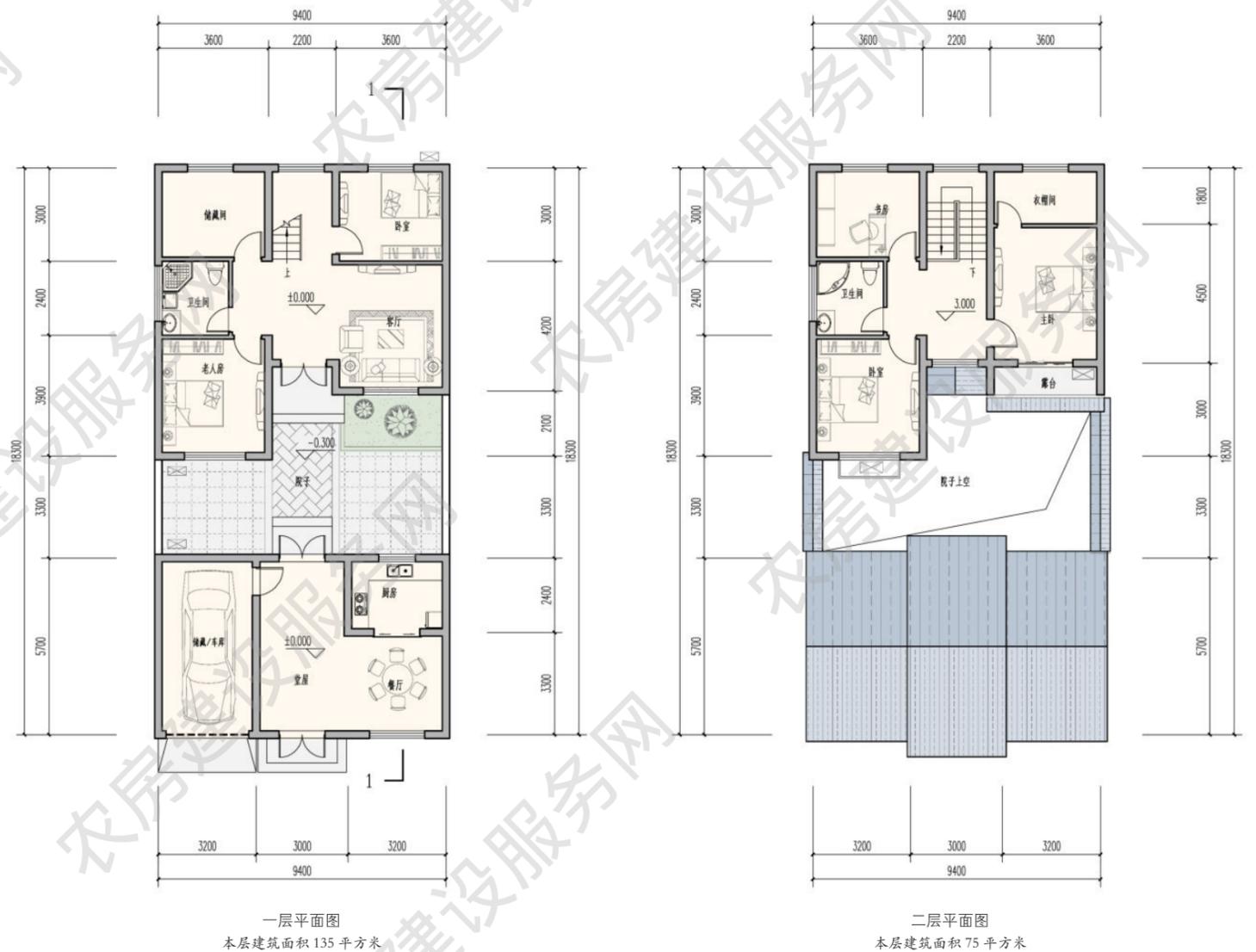
本户型为两层布局，层高均为 3.0m，四室两厅两卫，一层厨房餐厅按照当地传统，均设置在辅房内，围合成内庭院，辅房设储藏间，可根据使用需求改作车库，老人房、客厅布置在主楼南侧，日照充足，二层卧室都设在南侧，主卧带单独衣帽间及露台，生活方便，北侧布置书房。建筑风格遵循当地传统风格，重点保留屋顶的雌毛脊装饰及花窗等元素，营造出传统村落的居住氛围。



建筑效果图

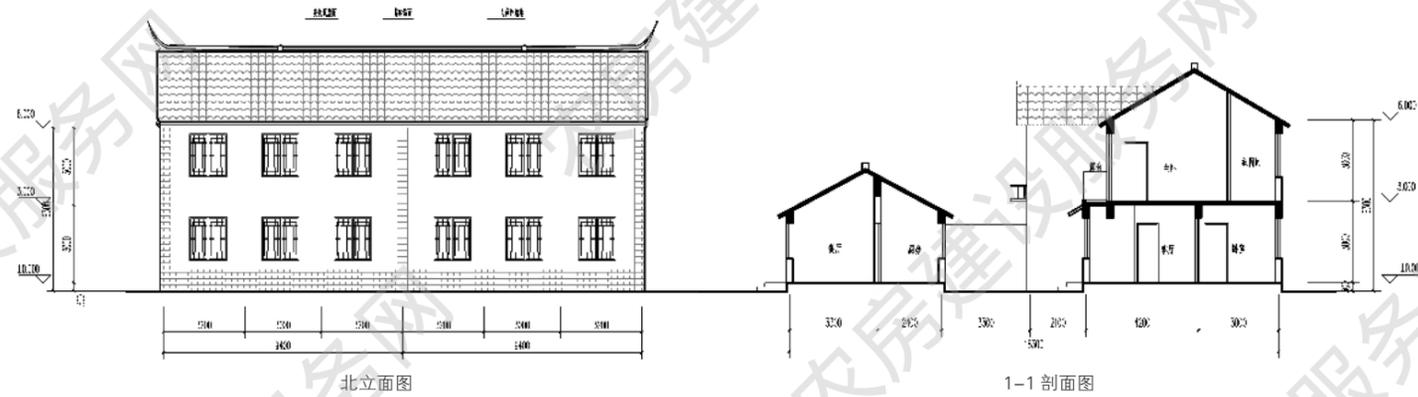
主要经济技术指标

院落面积：179 平方米
占地面积：147 平方米
建筑面积：210 平方米
使用面积：184 平方米





南立面图



东立面图

■ 四人户 212m²

方案来源：南通市城乡建设局
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

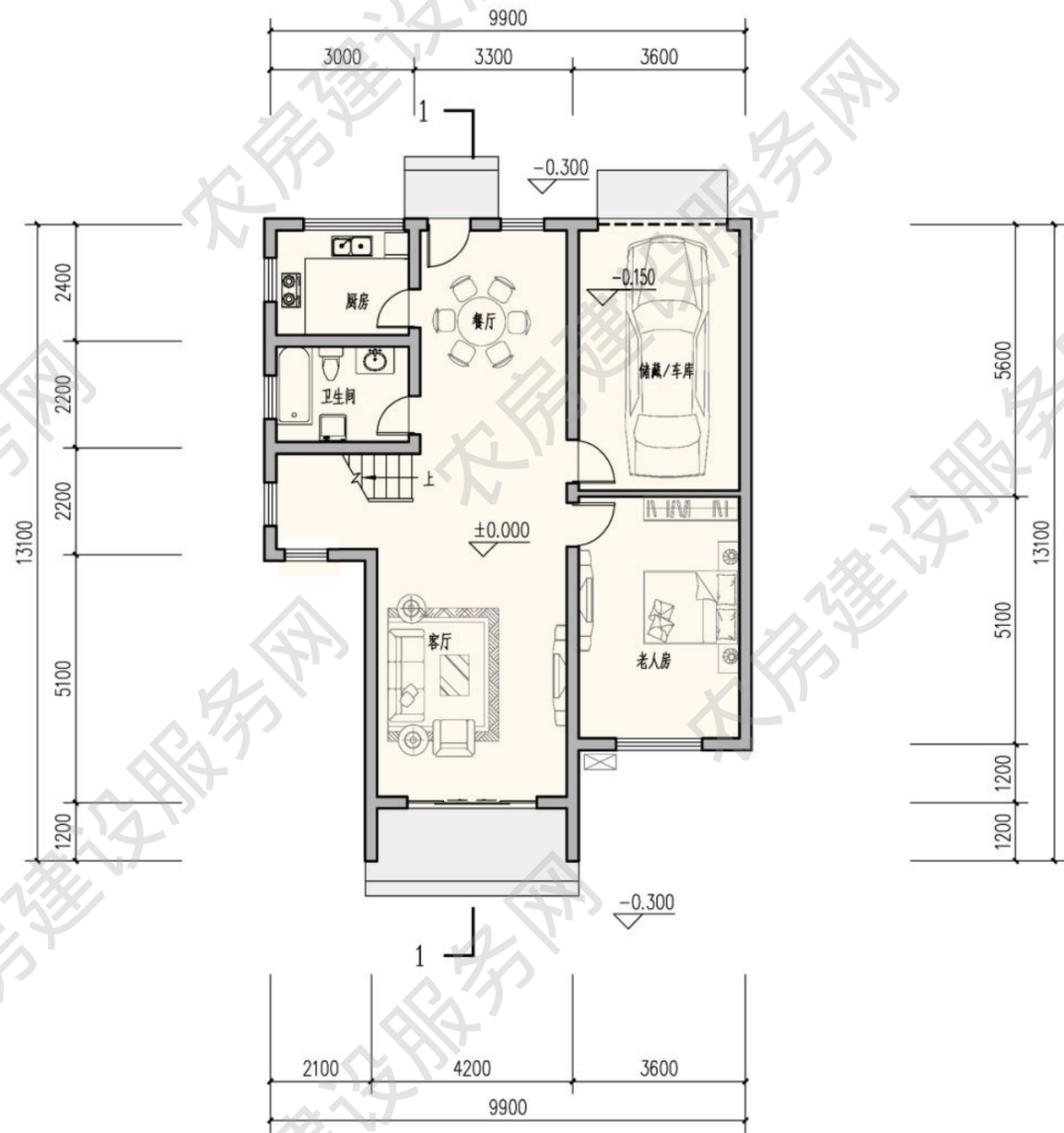
本户型为两层布局，层高均为3.0m，四室三厅三卫，一层南侧布置客厅及老人房，餐厅与客厅空间连通，户型通透，采光通风好，厨房卫生间设于北侧，二层南侧设两个卧室，主卧带露台，日照充足，起居厅、书房及卫生间设于北侧。建筑保留传统韵味的同时，简化造型，局部用木材装饰点缀，丰富立面色彩和细节。



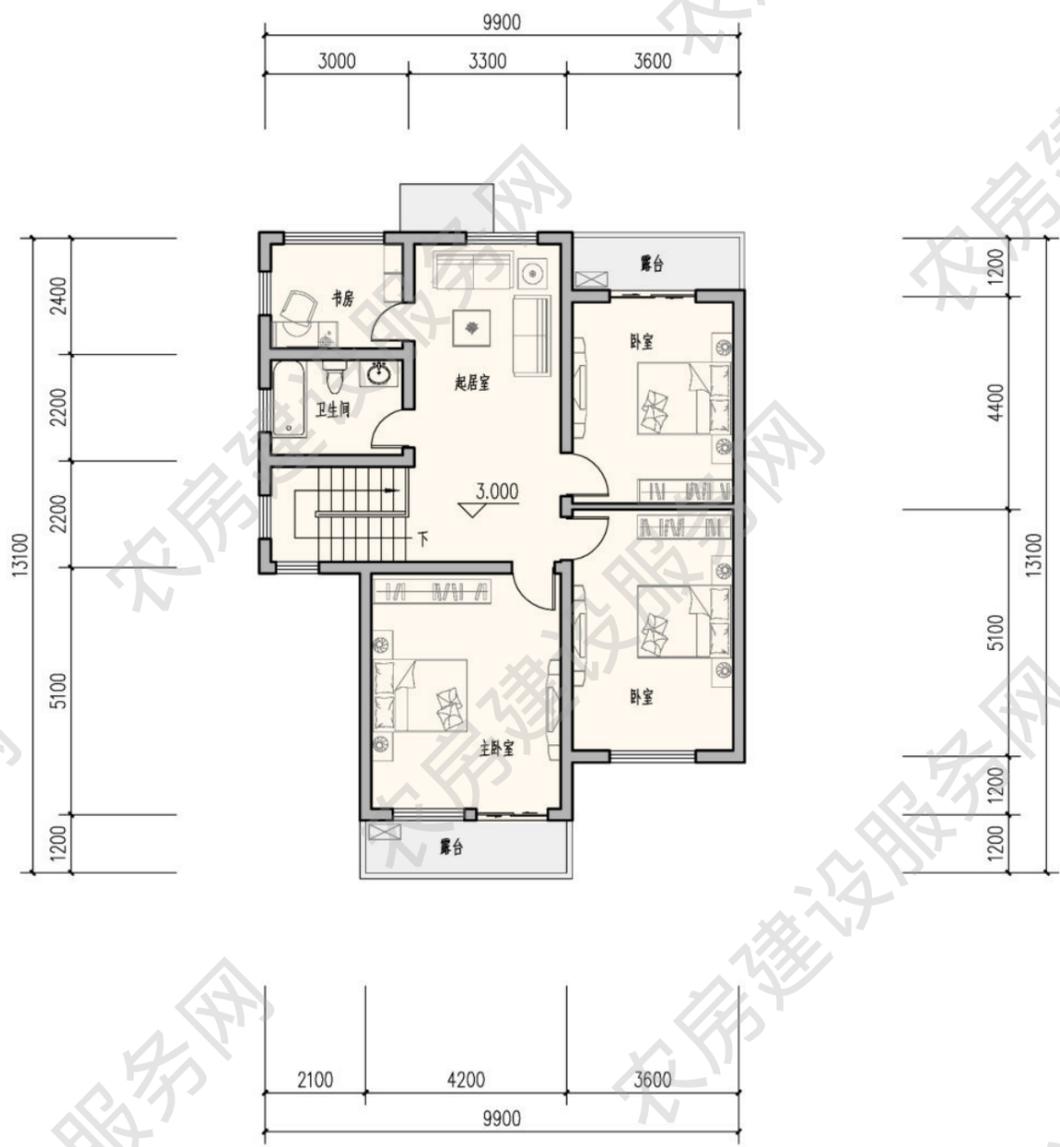
建筑效果图

主要经济技术指标

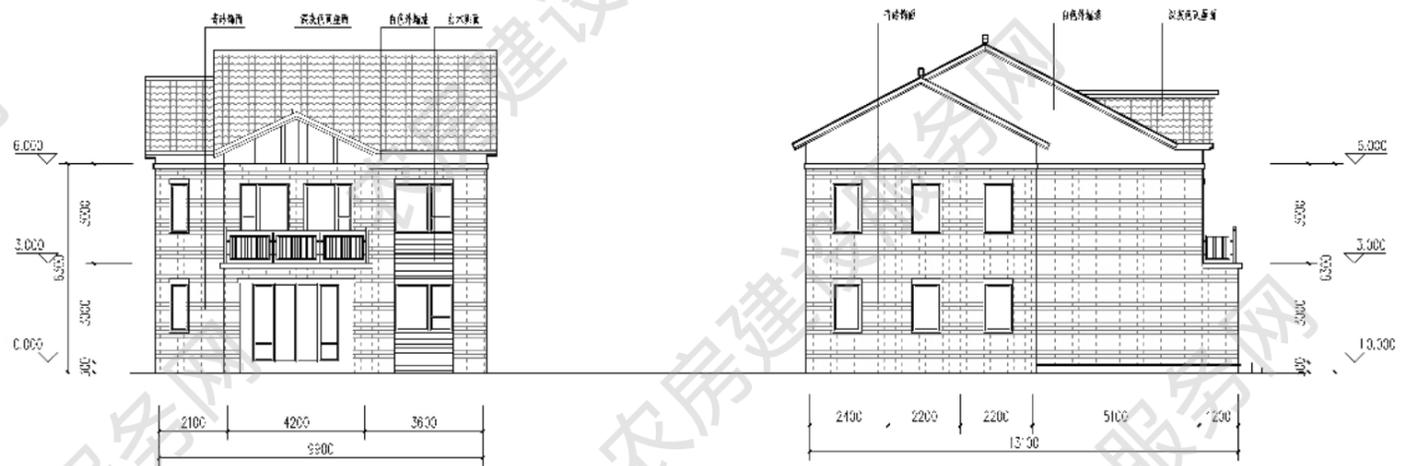
占地面积：114 平方米
建筑面积：212 平方米
使用面积：186 平方米



一层平面图
本层建筑面积 108 平方米

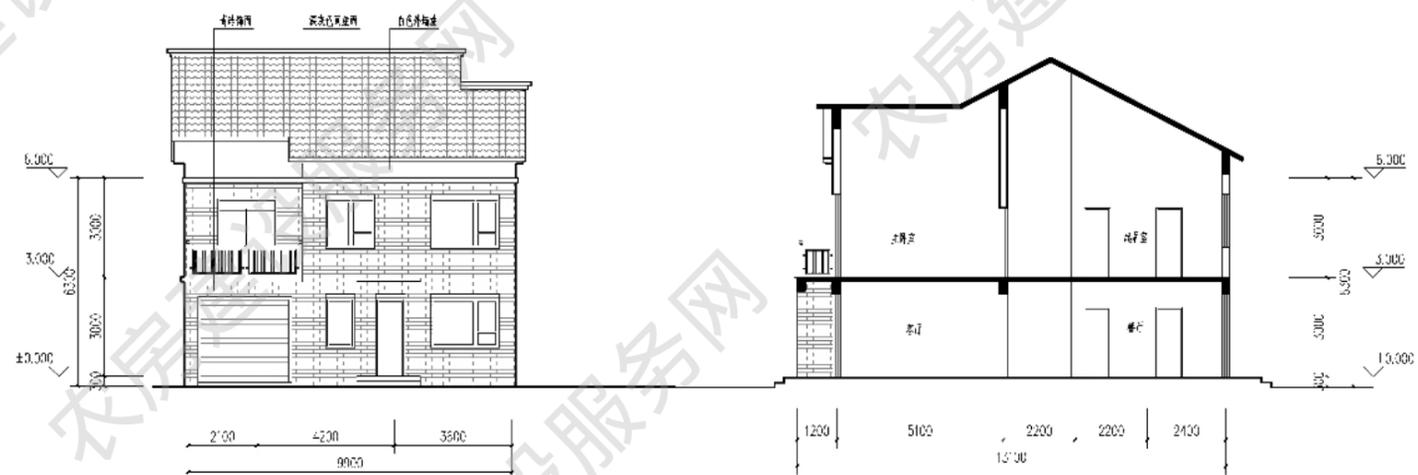


二层平面图
本层建筑面积 104 平方米



南立面图

西立面图



北立面图

1-1 剖面图



南立面图



西立面图

■ 五人户 213m²

方案来源：南通市城乡建设局
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

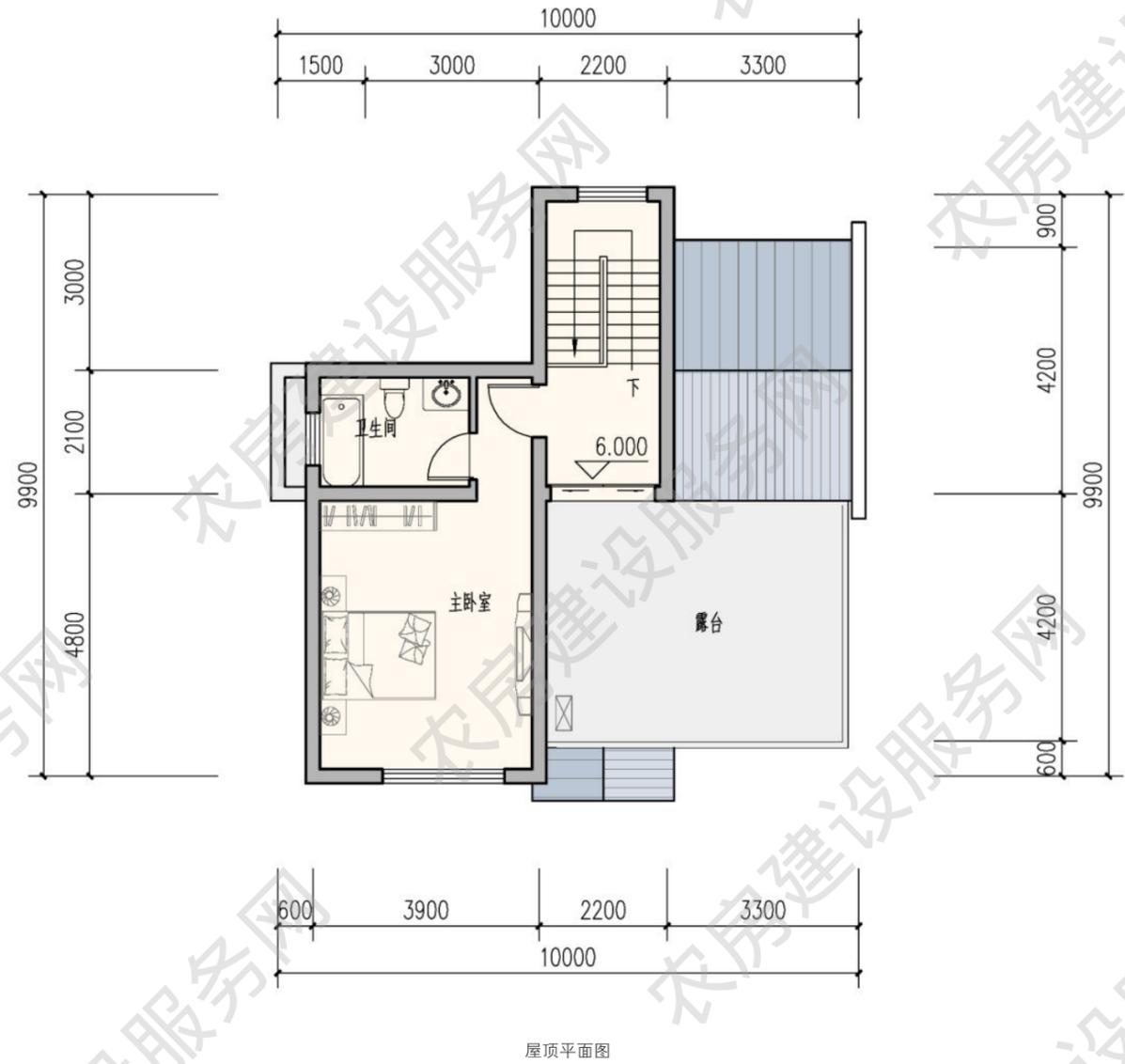
设计说明

本户型为三层布局，层高均为 3.0m，五室两厅三卫，一层老人房及客厅布置于建筑南侧，北侧布置厨房及卫生间，二层儿童房及起居室布置在建筑南侧，局部设阳台，北侧有露台、卧室，三层单独设主卧带独立卫生间，南侧带大阳台，日照充足。建筑整体在南通当地特色的新通派风格基础上，适当简化造型，并结合地方传统材料，在继承传统的同时，控制造价，便于推广普及。



建筑效果图

主要经济技术指标
庭院面积：146 平方米
占地面积：95 平方米
建筑面积：213 平方米
使用面积：183 平方米





南立面图



西立面图

■ 五人户 217m²

方案来源：南通市城乡建设局
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

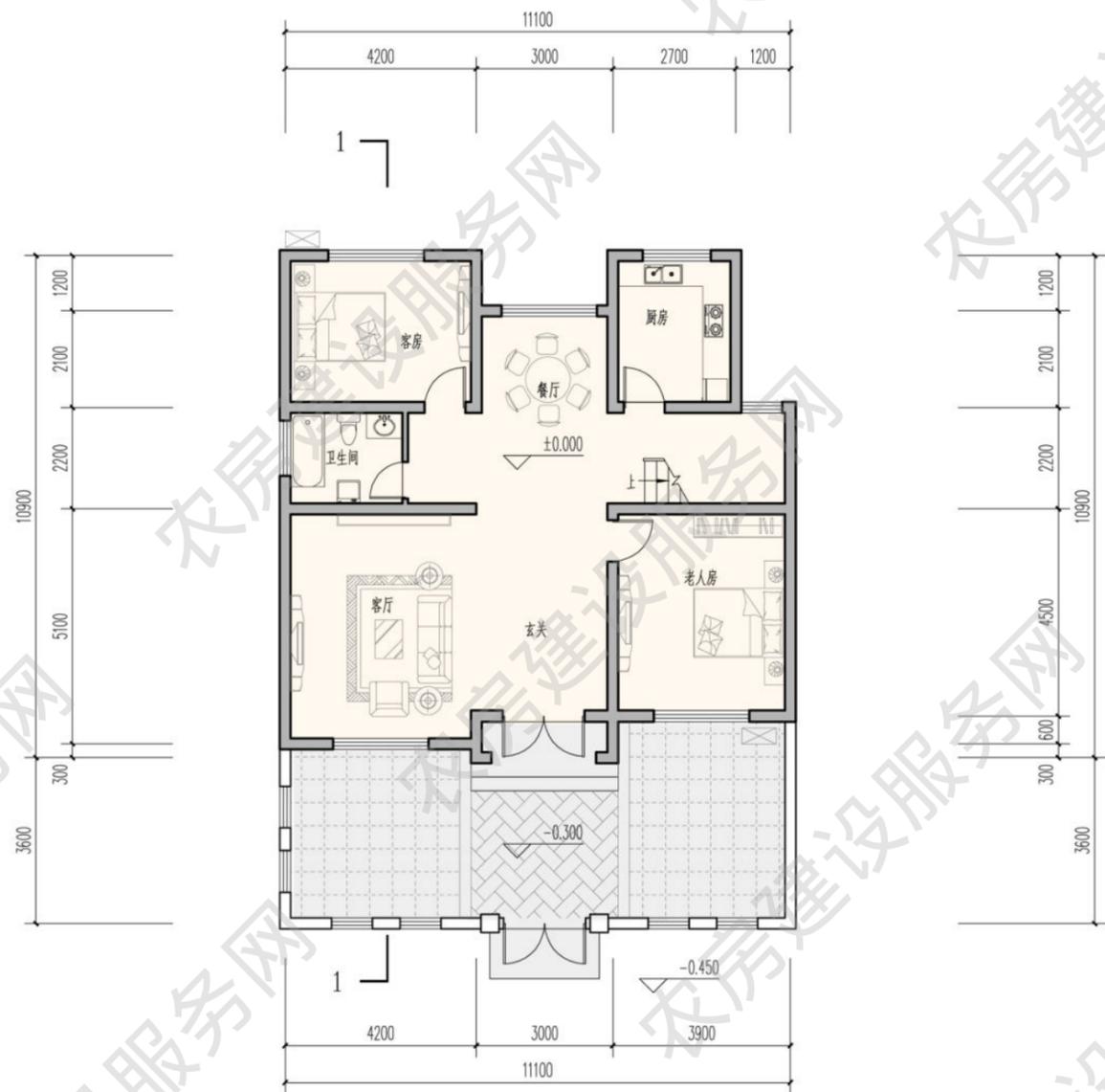
本户型为两层布局，层高均为3.0m，五室三厅两卫，一层老人房及客厅位于建筑南侧，厨房餐厅布置在北侧，餐厅开敞布置，通透性强，二层设有三间卧室，一间书房，南侧有大露台，日照充足。建筑外观保留传统元素，如镂空花屋脊等，在露台栏杆及空调挡板等处则运用现代材料，色调上整体统一，传统与现代和谐融合。

主要经济技术指标

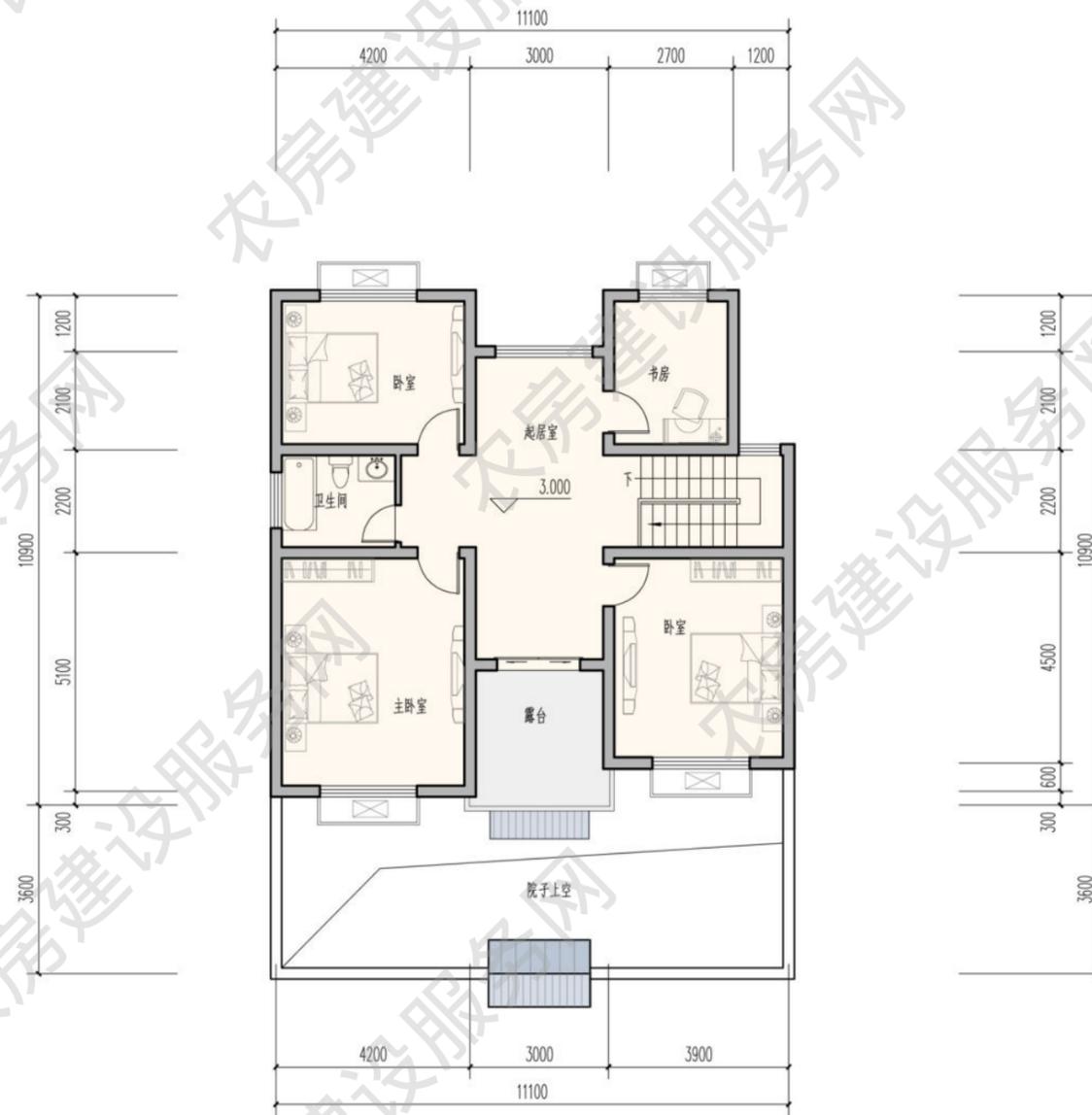
院落面积：160平方米
占地面积：119平方米
建筑面积：217平方米
使用面积：193平方米



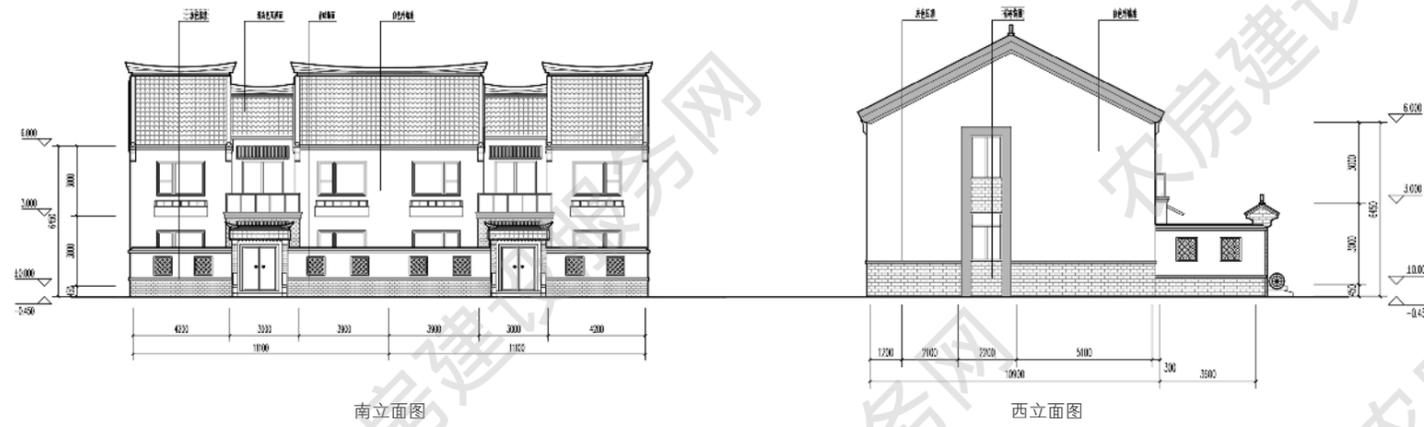
建筑效果图



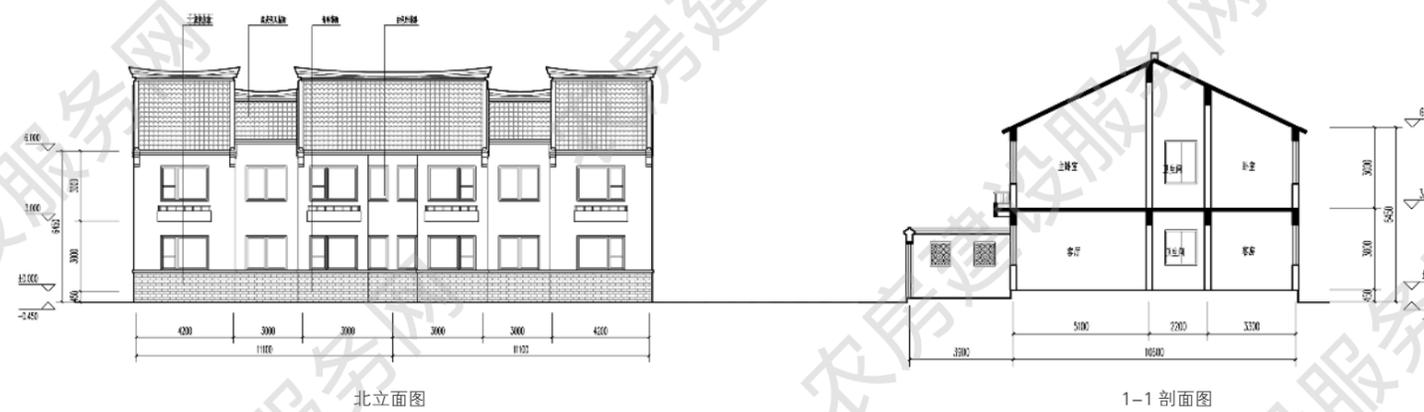
一层平面图
本层建筑面积 112 平方米



二层平面图
本层建筑面积 106 平方米



南立面图



西立面图

■ 五人户 227m²

方案来源：南通市城乡建设局
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

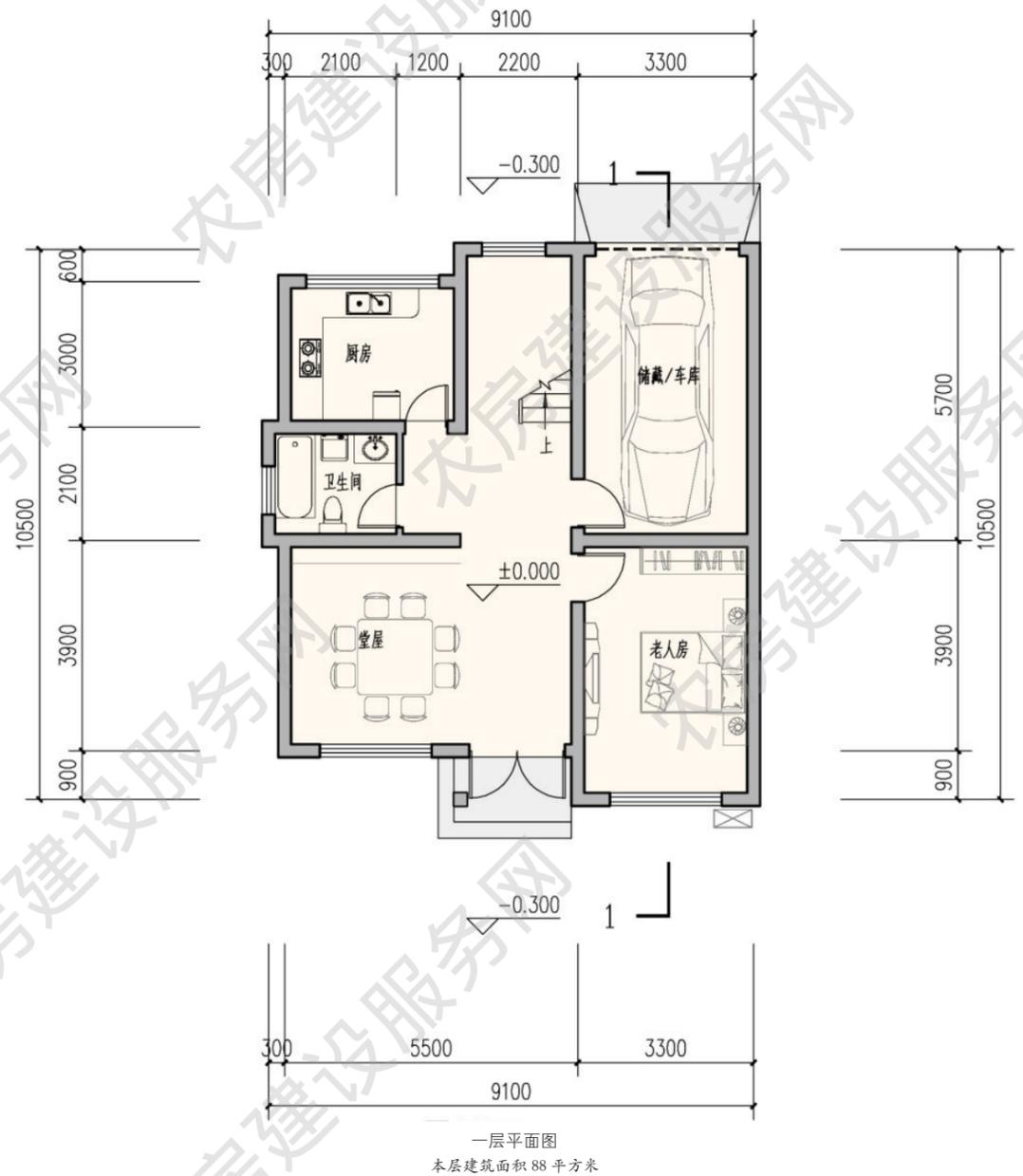
本户型为三层布局，层高均为 3.0m，五室两厅三卫，一层堂屋与餐厅共用，老人房朝南，厨房及储藏间布置在北侧，储藏间可根据实际使用需求改作车库，二层南侧设起居室，供家人休闲娱乐，南北都设有露台，三层南侧布置主卧及露台，日照充足。建筑风格运用传统色调，结合现代材料使用，保存传统风貌同时，更适合现代居住生活。

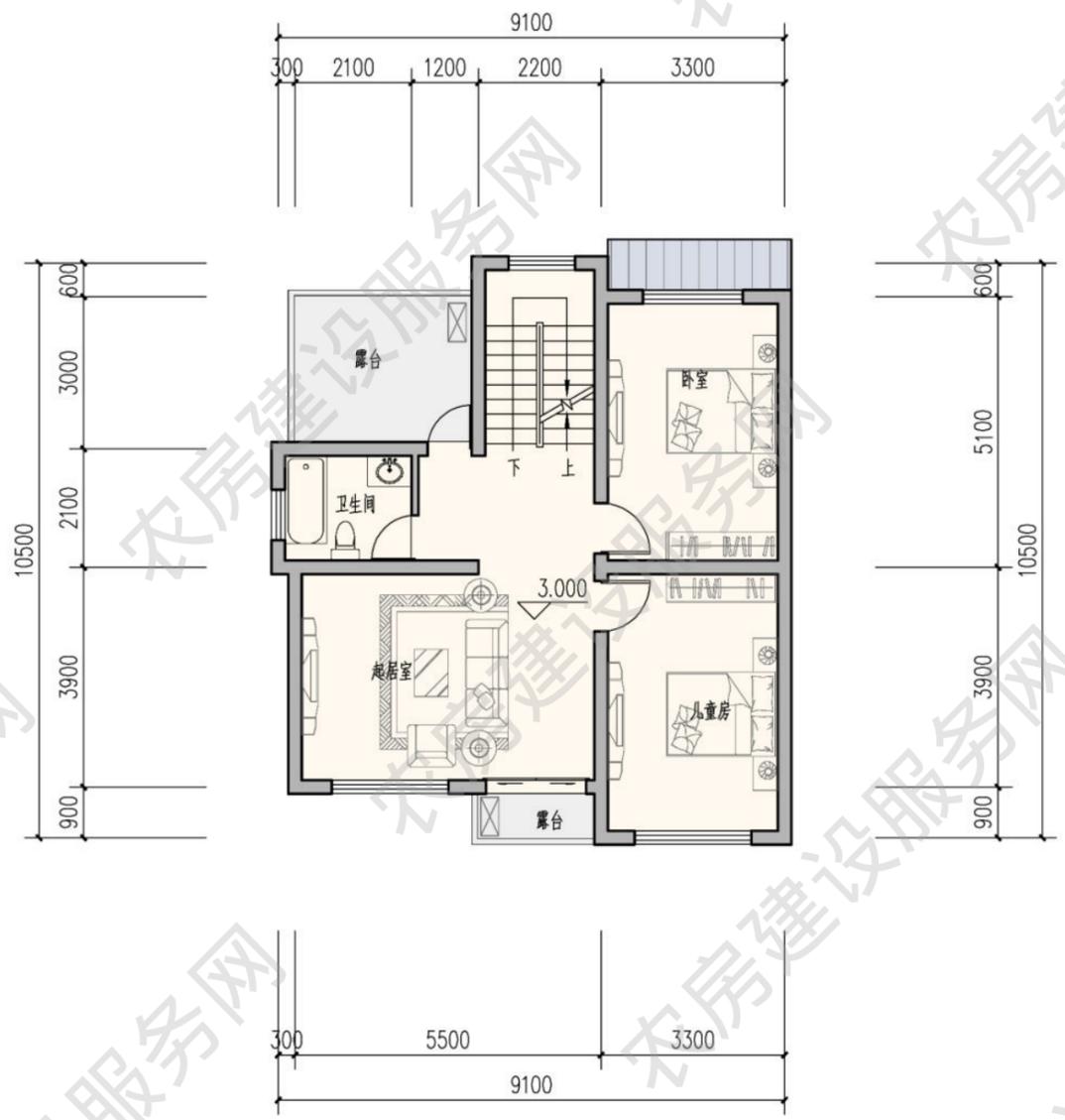


建筑效果图

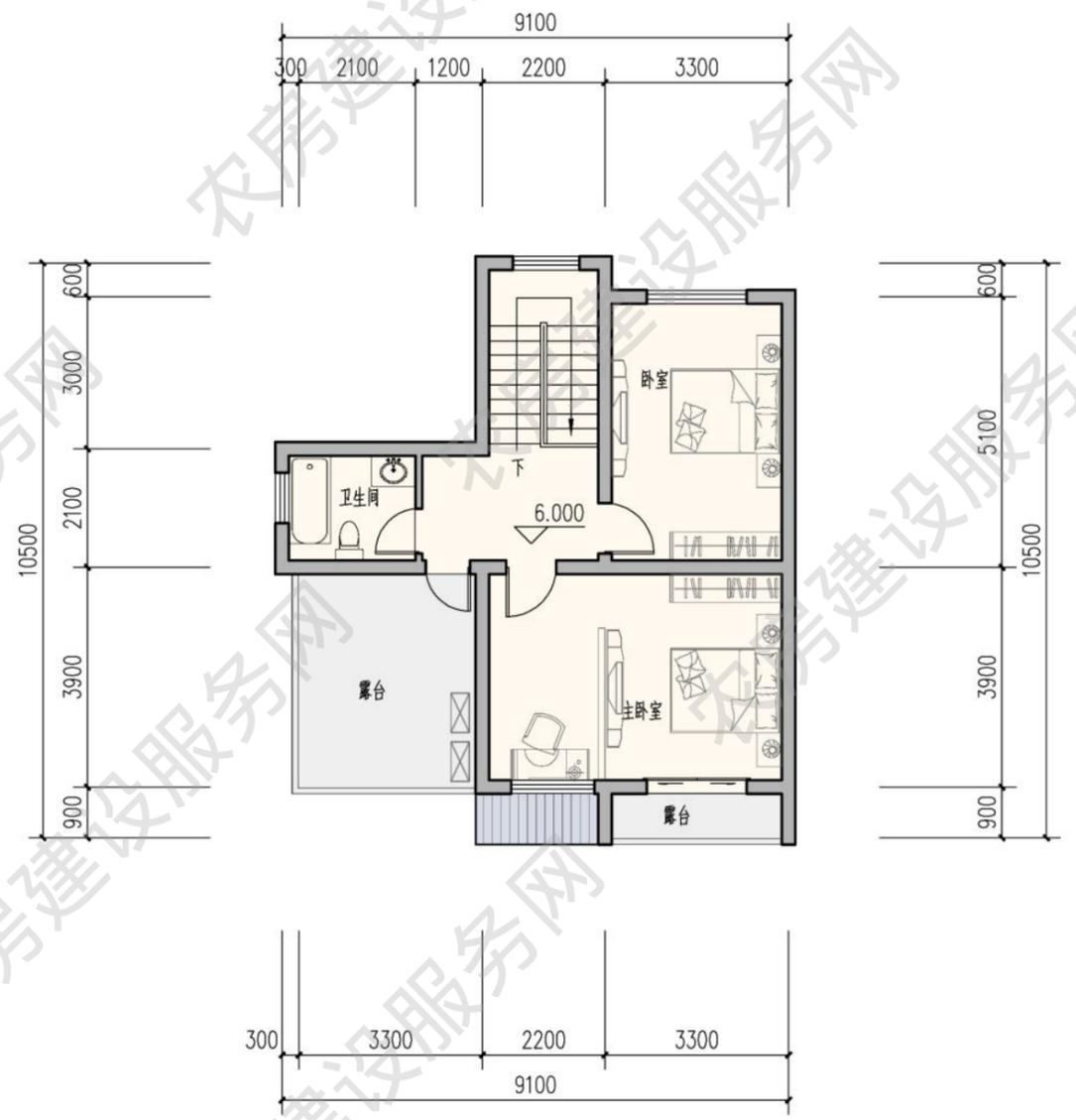
主要经济技术指标

占地面积：90 平方米
建筑面积：227 平方米
使用面积：196 平方米

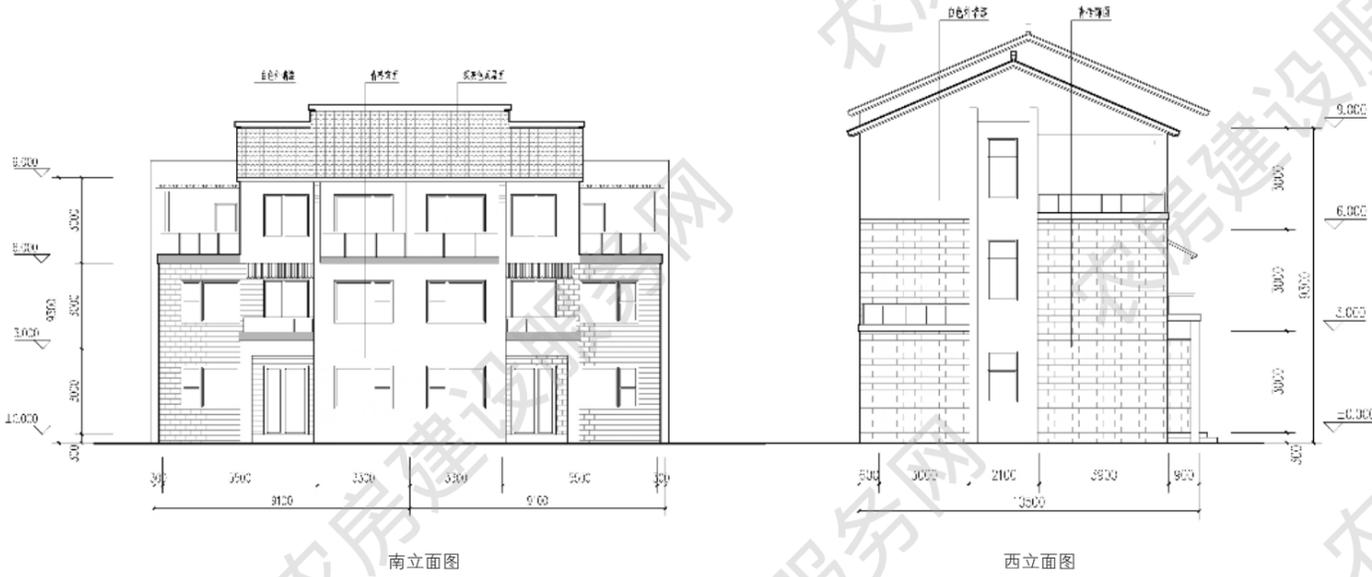




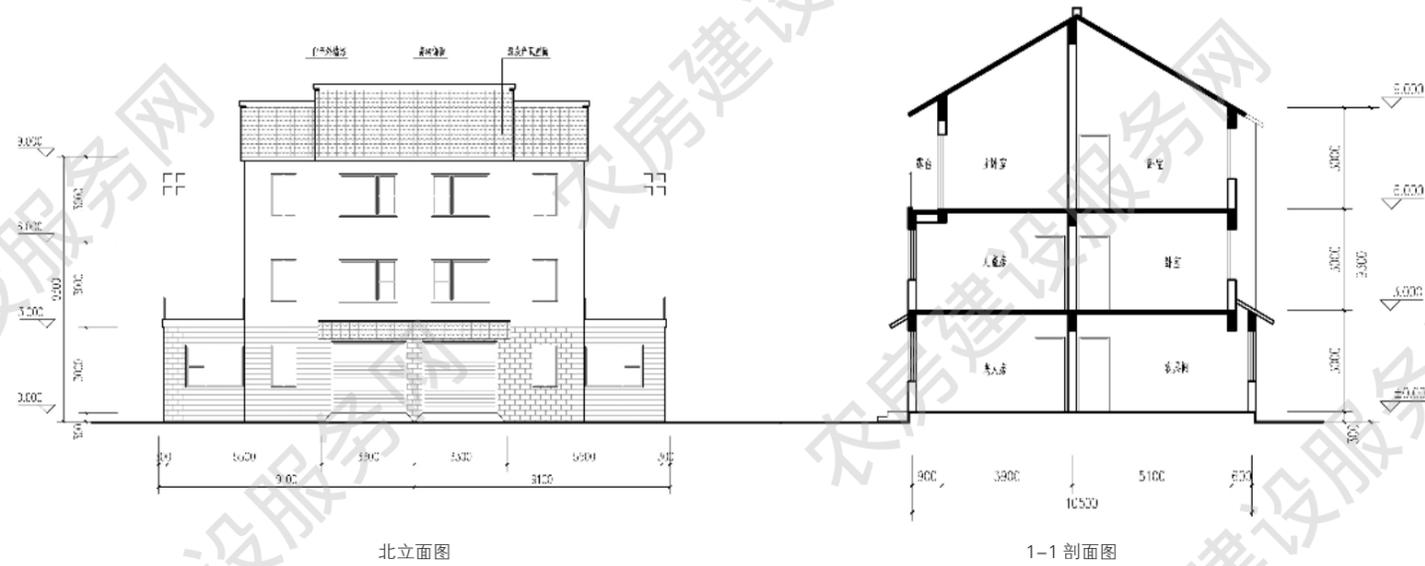
二层平面图
本层建筑面积 77 平方米



屋顶平面图



南立面图



西立面图

五人户 227m²

方案来源：南通市城乡建设局
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

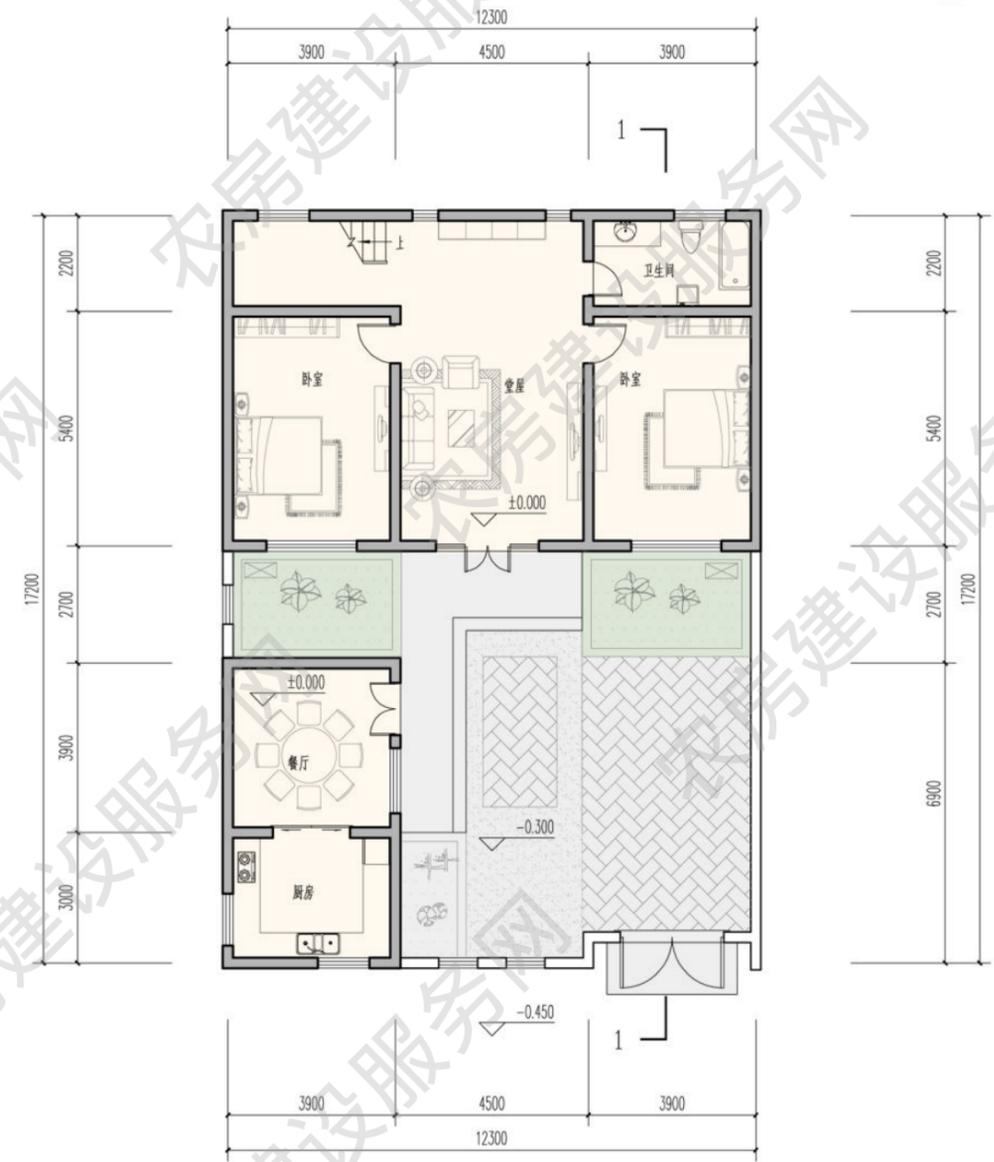
本户型为两层布局，层高均为 3.0m，主房平面遵照传统对称布局，餐厅及厨房在辅房单独设置。主房中卧室客厅都南向布置，客厅前后通透，采光通风好，二层客厅卧室朝南，客厅带露台，方便晾晒。建筑风格保留传统建筑元素，结合现代生活使用，保存传统风貌同时，更适合现代居住生活。



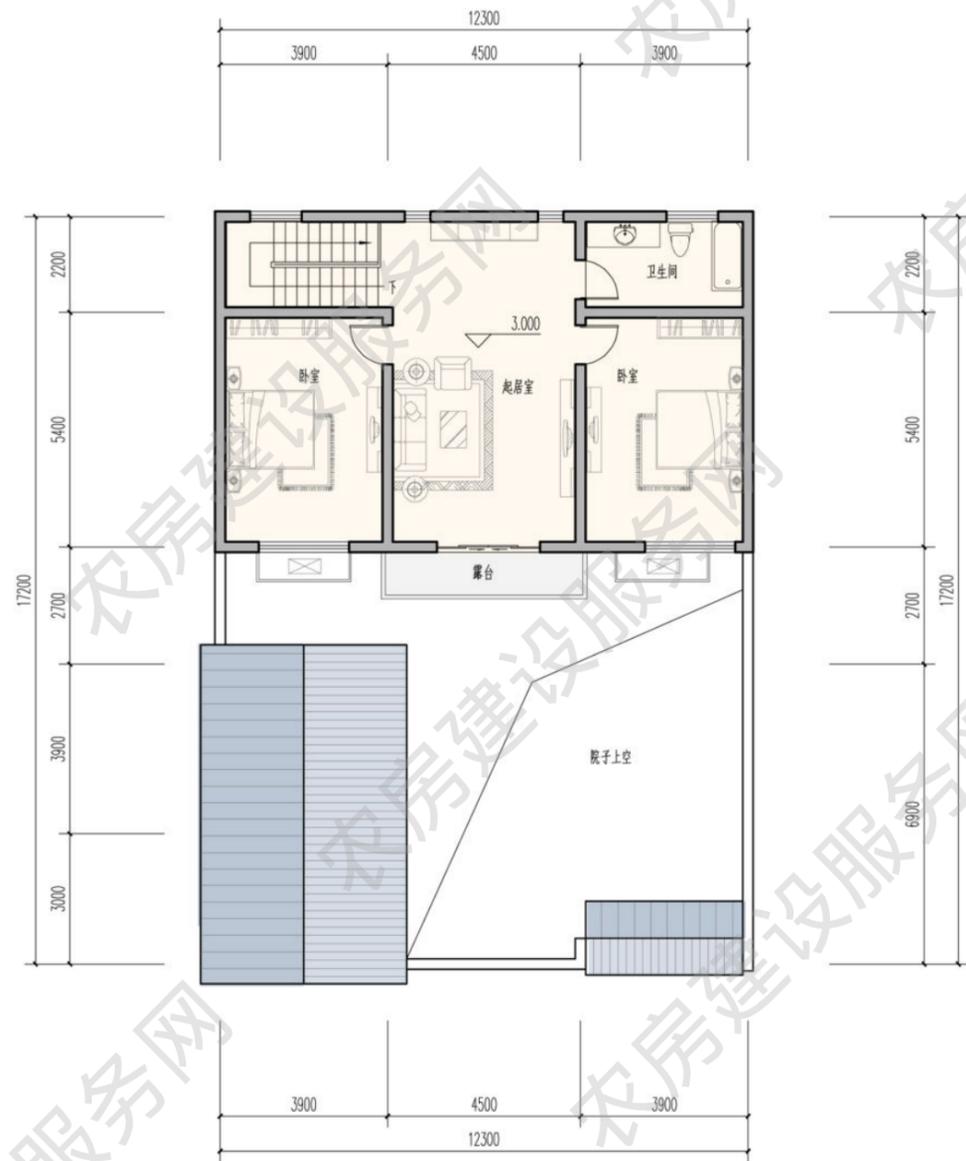
建筑效果图

主要经济技术指标

院落面积：217 平方米
占地面积：137 平方米
建筑面积：227 平方米
使用面积：203 平方米



一层平面图
本层建筑面积 129 平方米

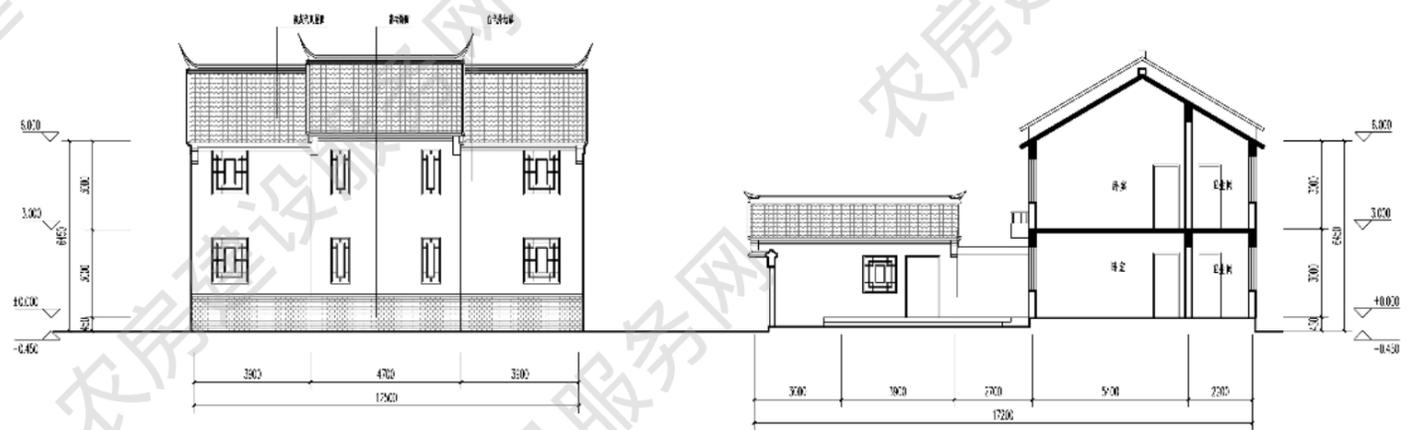


二层平面图
本层建筑面积 99 平方米



南立面图

西立面图



北立面图

1-1 剖面图



南立面图



西立面图

■ 五人户 229m²

方案来源：南通市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型为两层布局，层高均为 3.0m，南侧布置内院，一层老人房及客厅布置于房屋南侧，厨房、餐厅、储藏间布置在北侧，储藏间根据实际使用需求可改作车库，二层布置三间卧室一间书房，主卧带衣帽间和独卫，舒适便捷，南侧带大露台，日照充足。建筑风格保留传统韵味，简化细节，在传统的黑白灰三色基础上，局部适当运用木色装饰点缀，立面更加丰富。



建筑效果图

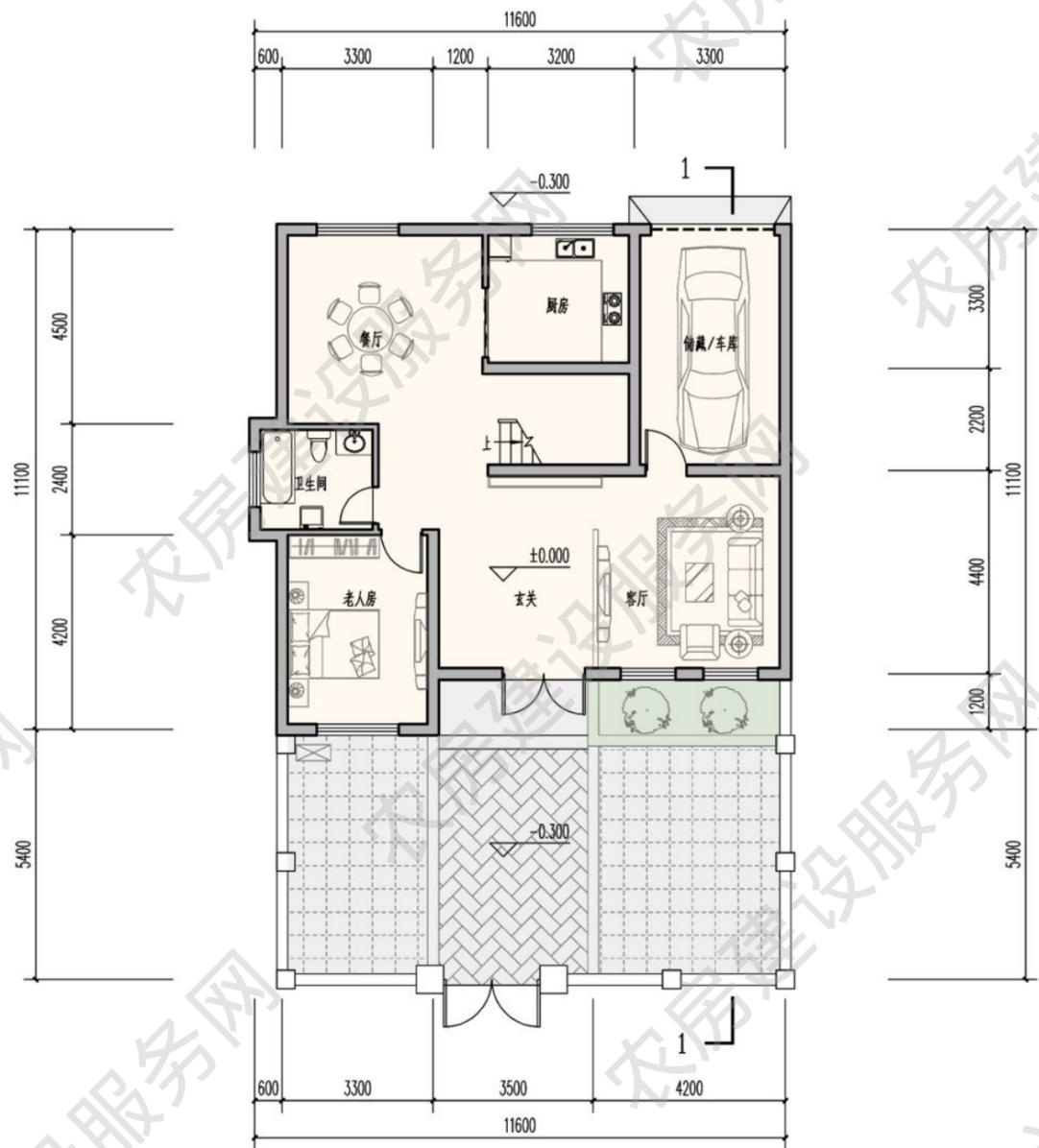
主要经济技术指标

院落面积：186 平方米

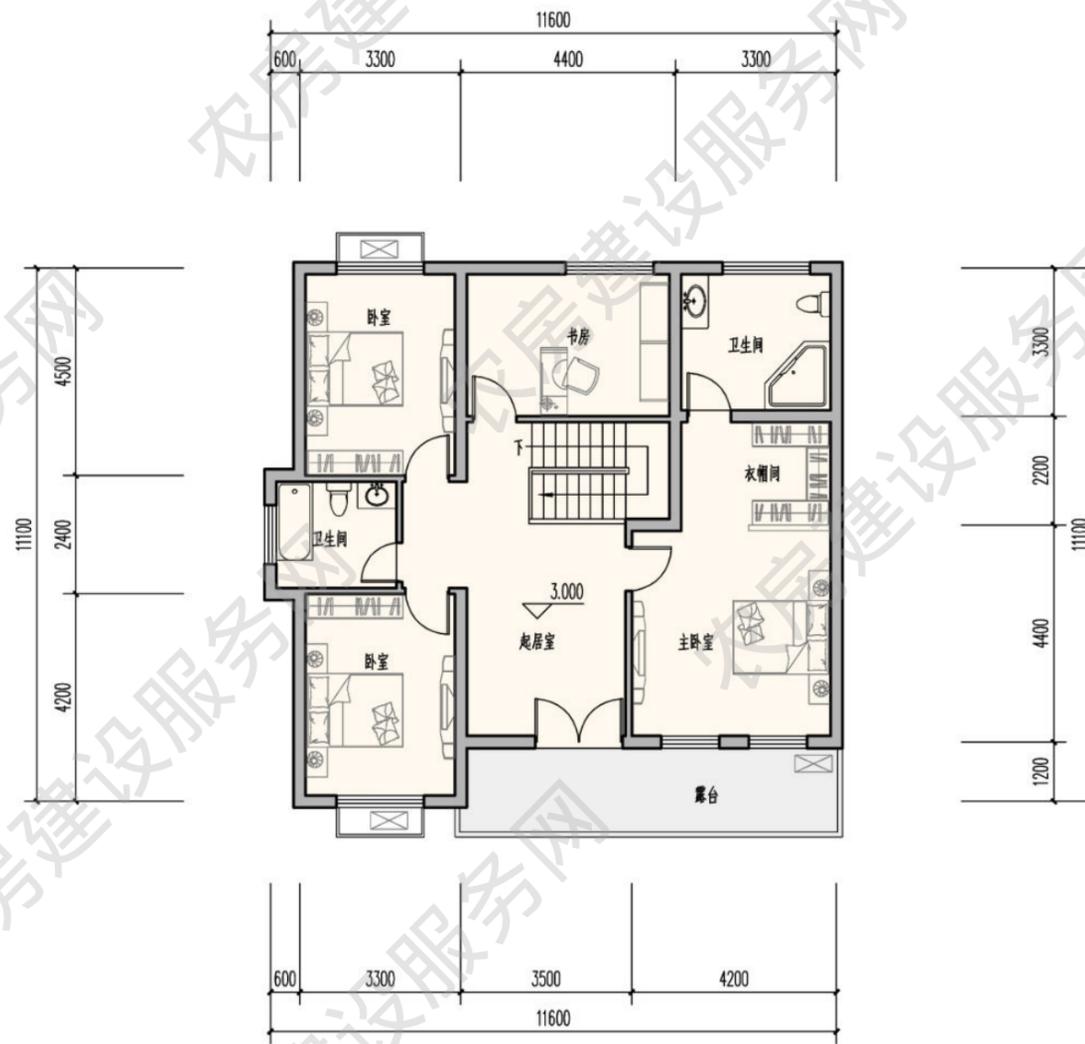
占地面积：131 平方米

建筑面积：229 平方米

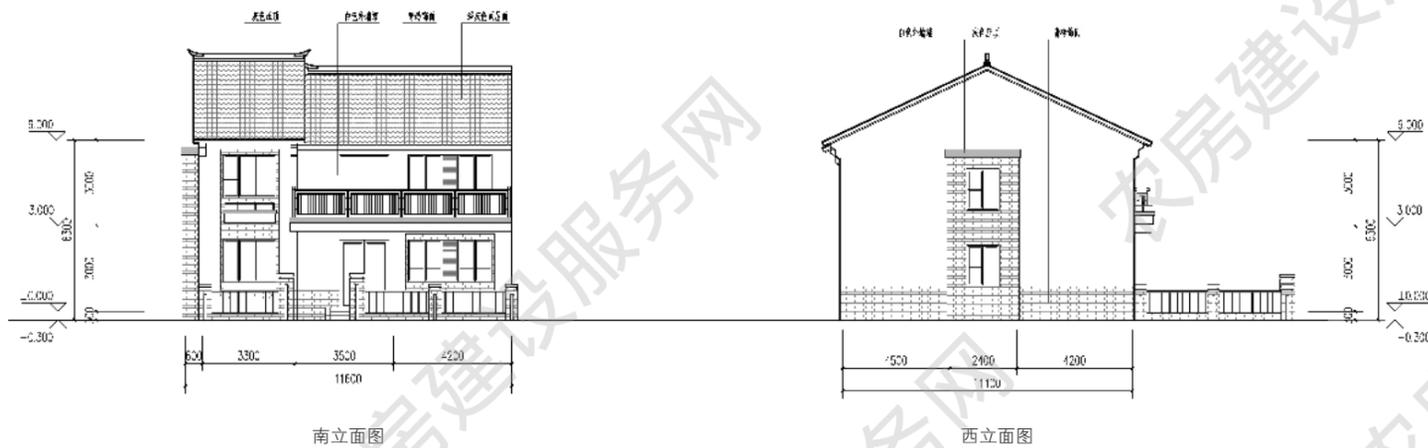
使用面积：204 平方米



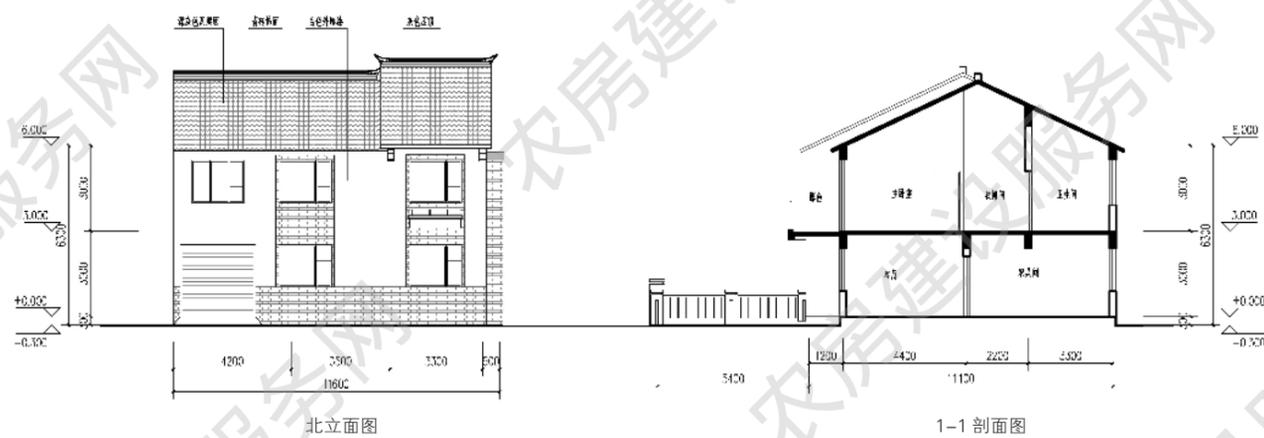
一层平面图
本层建筑面积 116 平方米



二层平面图
本层建筑面积 113 平方米



南立面图



西立面图

■ 五人户 230m²

方案来源：南通市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型为两层布局，层高均为 3.0m，屋前采用栅栏围合前院，一层建筑南侧布置客厅及老人房，老人房带独立卫生间，使用方便，餐厅与客厅连通，空间更通透，通风更好，二层设三间卧室一间书房，主卧带独立卫生间，客厅及南向卧室带露台，日照充足。建筑在地方风格基础上简化细节，更具田园气息。



建筑效果图

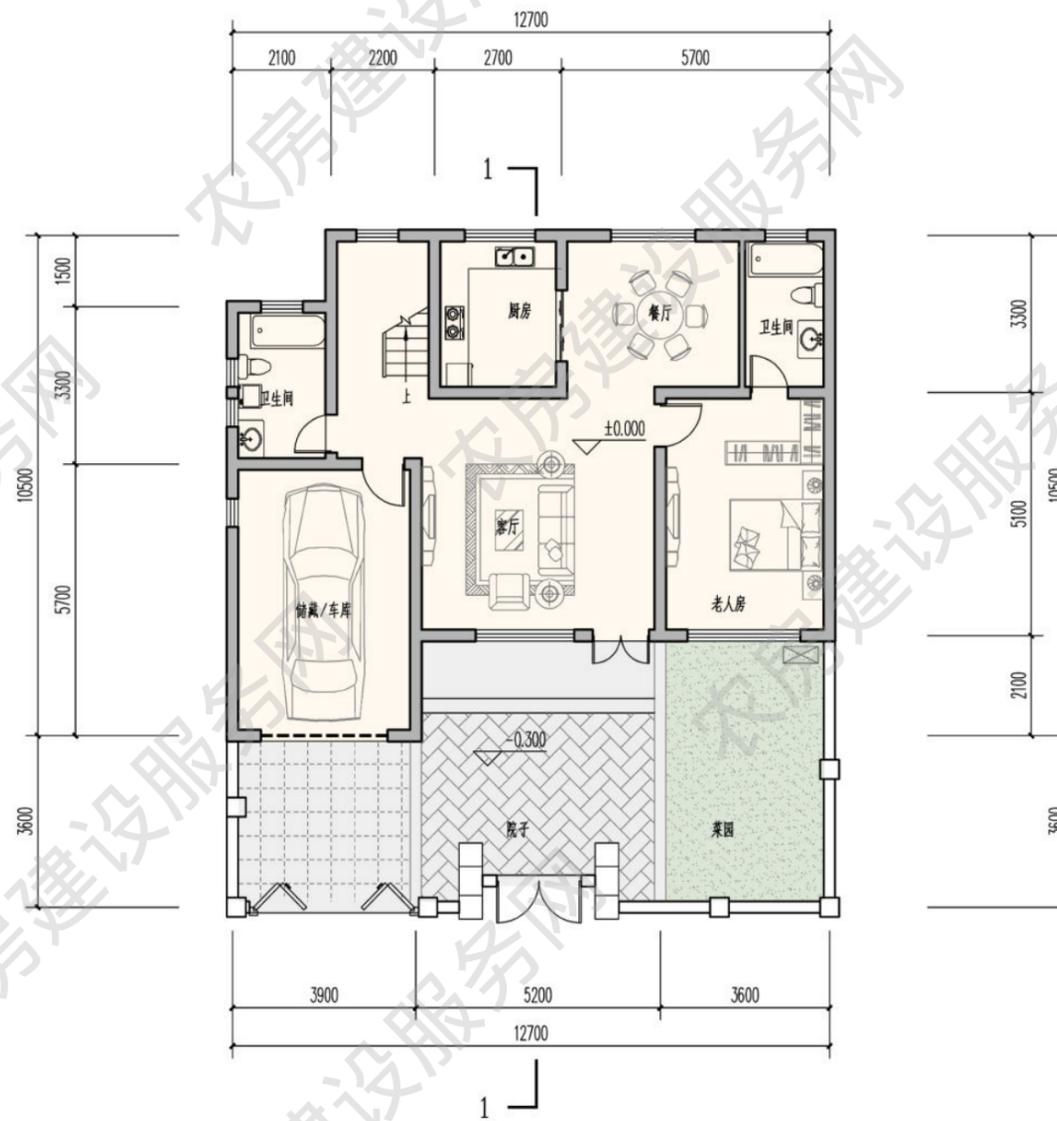
主要经济技术指标

庭院面积：182 平方米

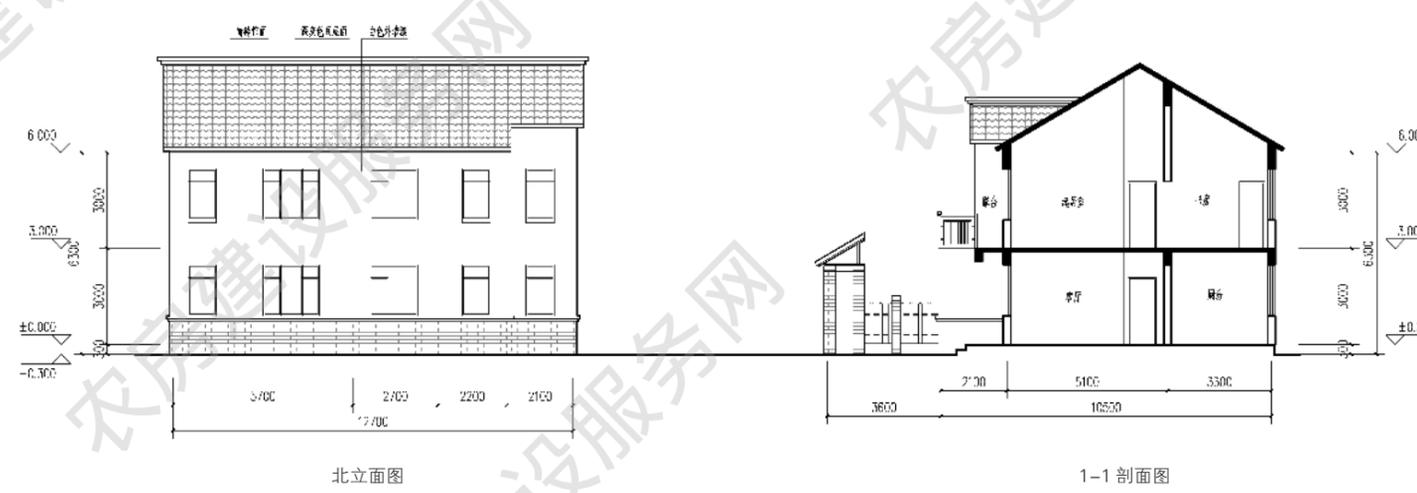
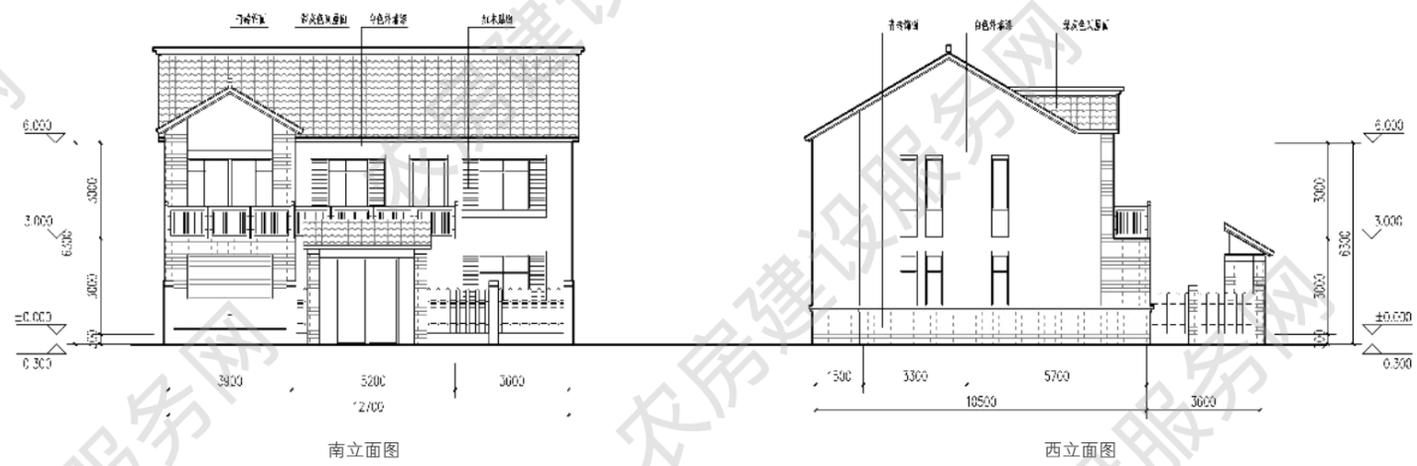
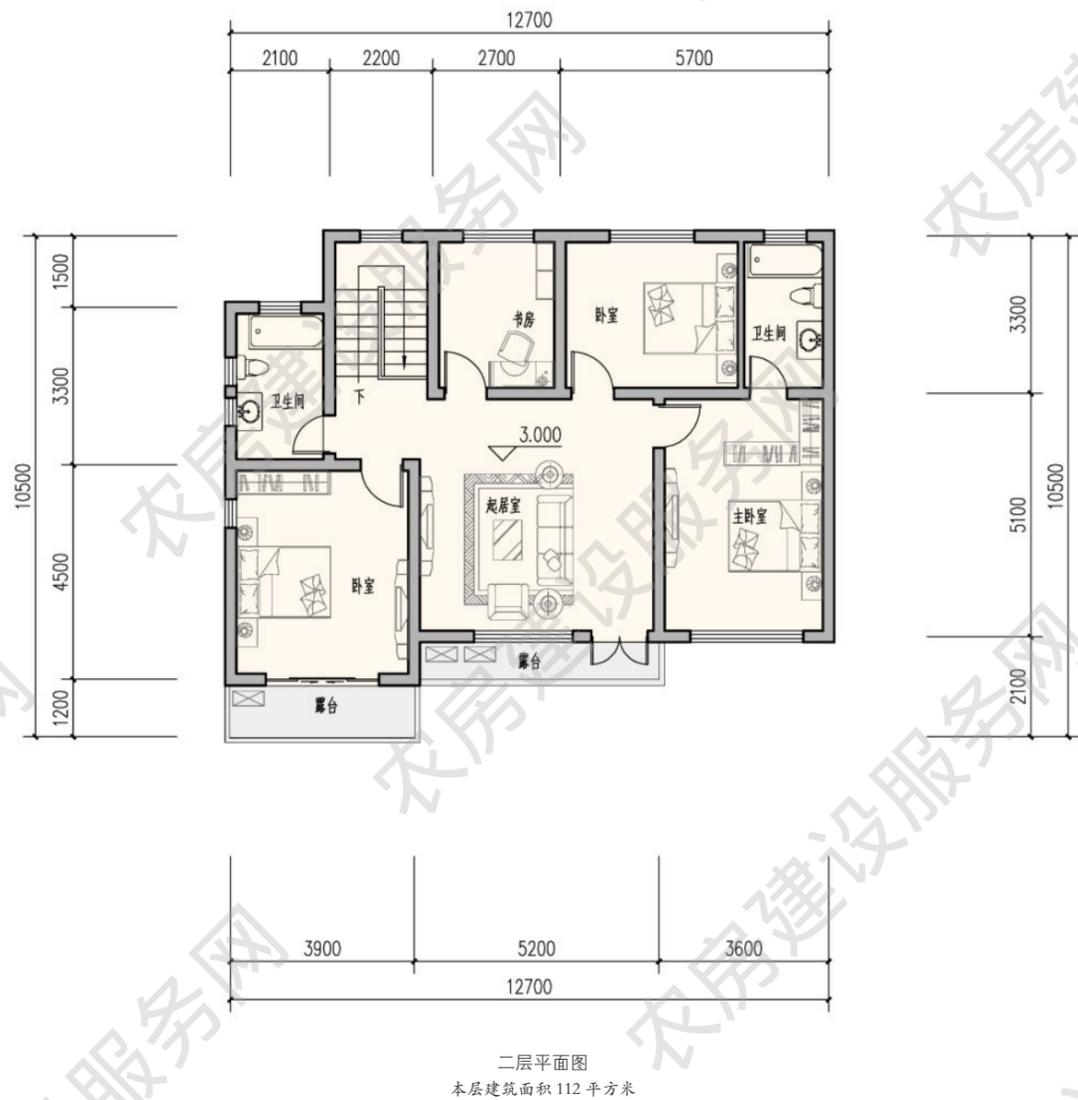
占地面积：123 平方米

建筑面积：230 平方米

使用面积：205 平方米



一层平面图
本层建筑面积 117 平方米





南立面图



西立面图

■ 五人户 234m²

方案来源：南通市城乡建设局

优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

本户型为两层布局，层高均为 3.0m，尺度宽阔舒适。一层北侧设厨房、卫生间、储藏间等，储藏间可根据实际使用需求改作车库，南侧布置老人房及客厅，保证居住空间良好采光，二层布置有三间卧室，主卧带更衣室及书房，方便快捷，南北都有露台，日照充足。建筑风格保留当地传统元素，结合现代风格，通风采光更好，更能满足现代居住使用。



建筑效果图

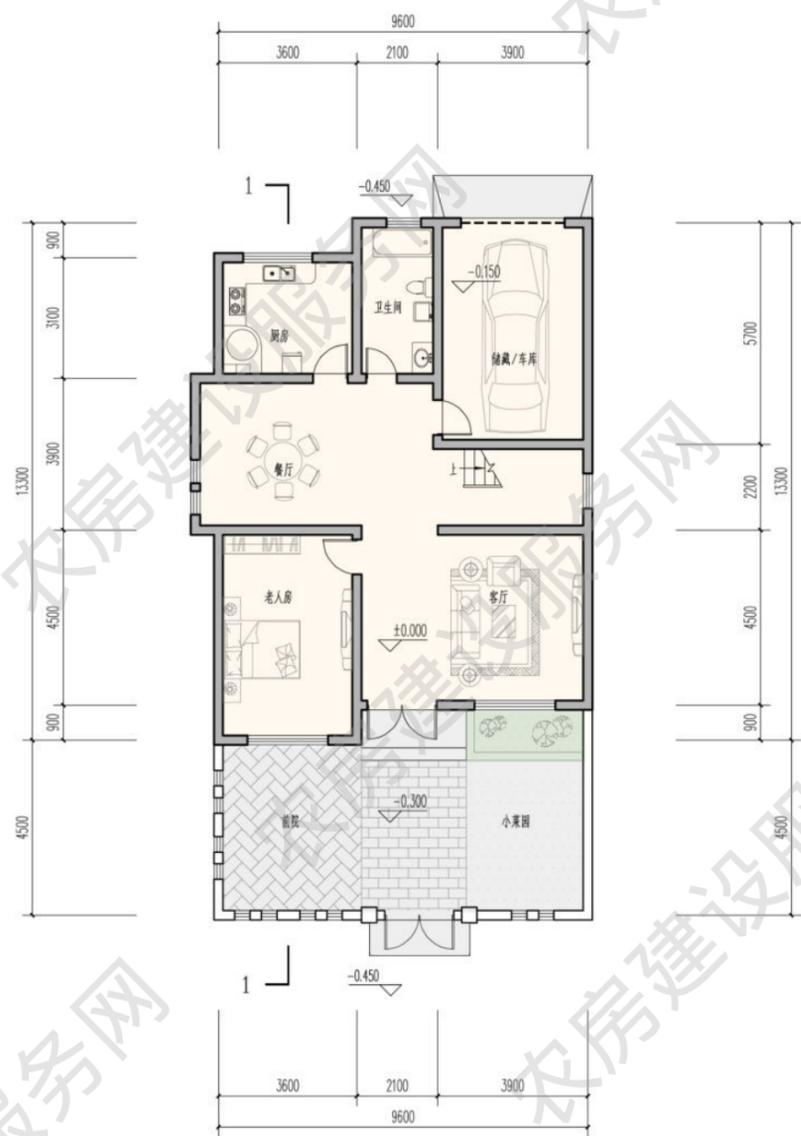
主要经济技术指标

院落面积：177 平方米

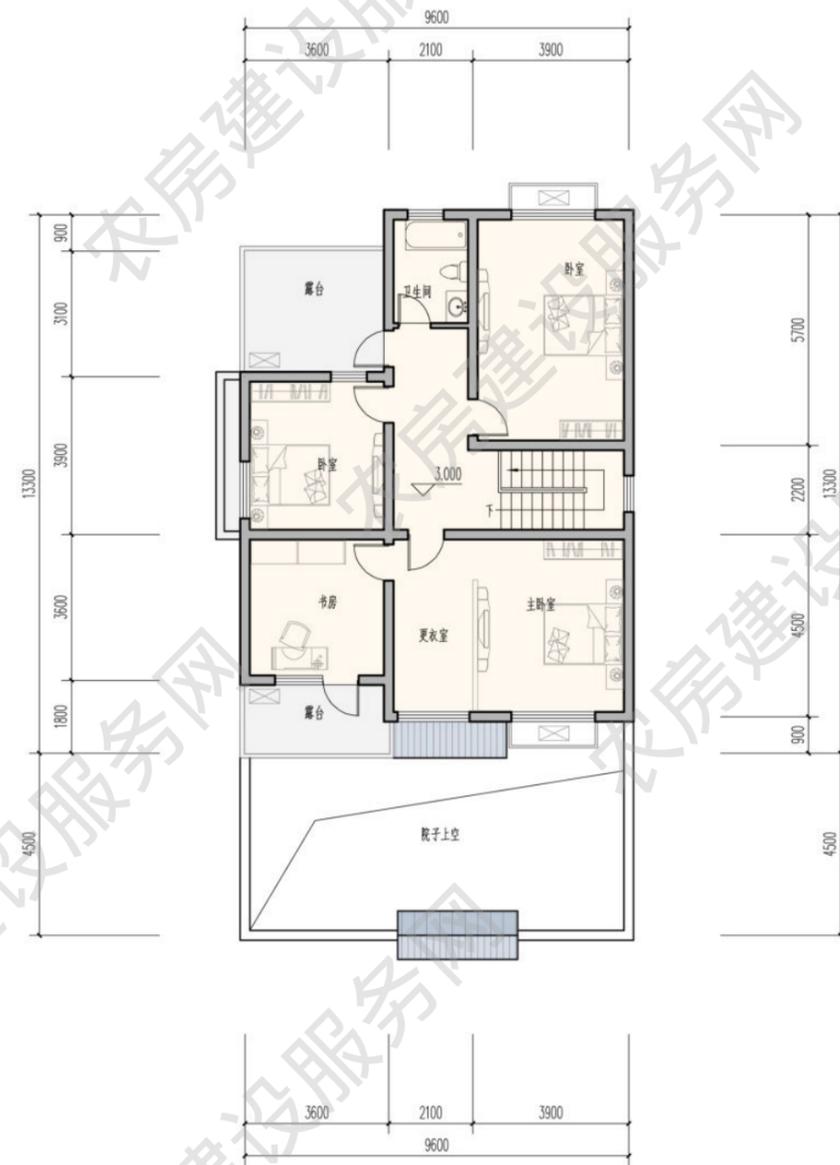
占地面积：135 平方米

建筑面积：234 平方米

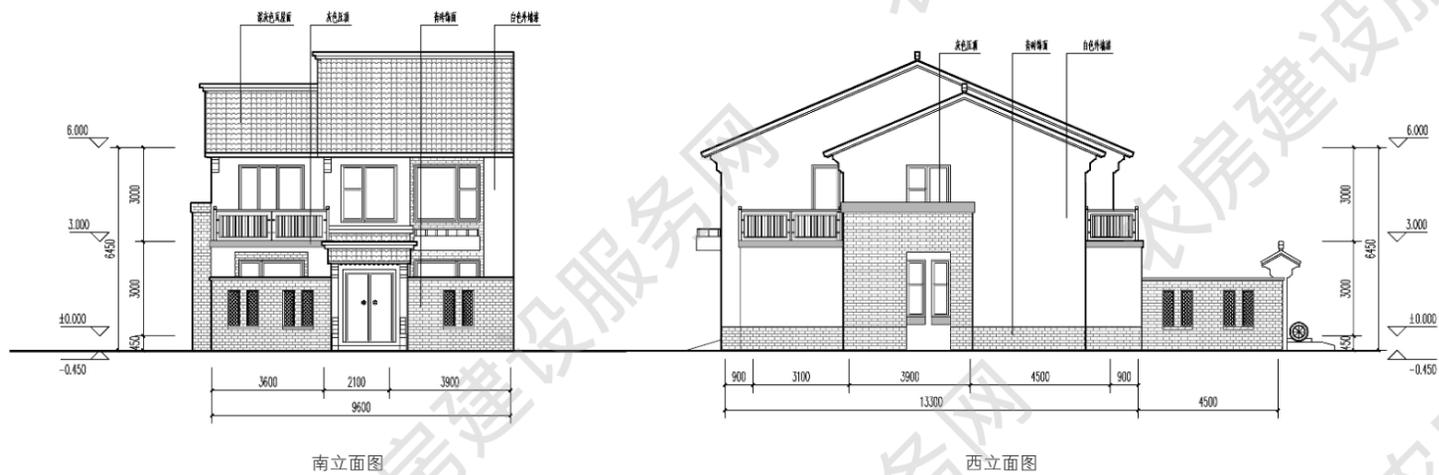
使用面积：208 平方米



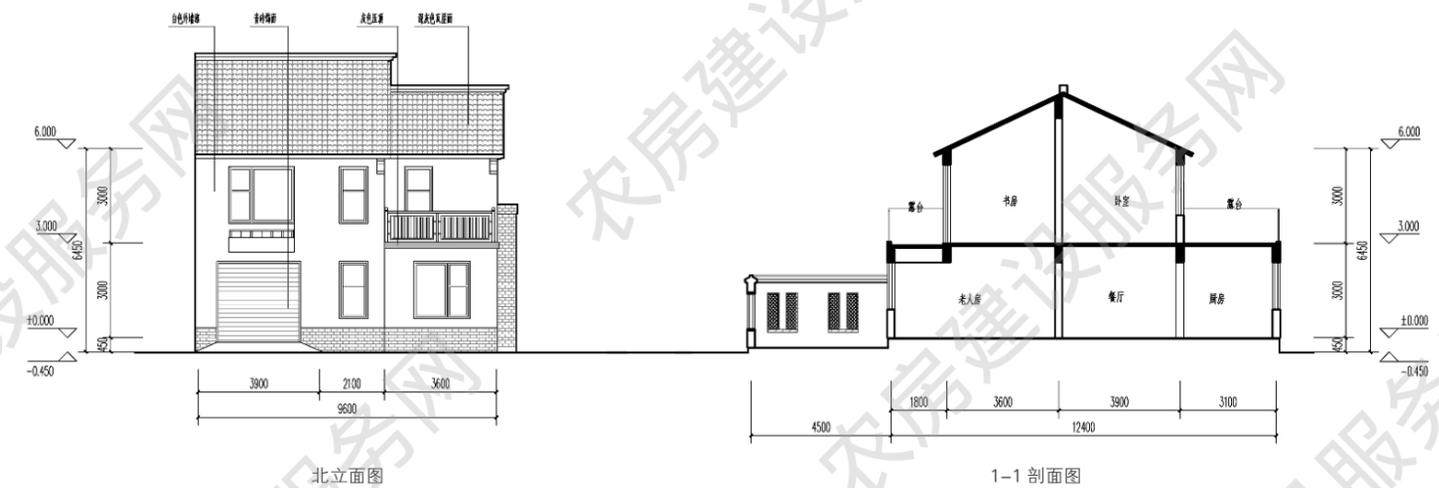
一层平面图
本层建筑面积 127 平方米



二层平面图
本层建筑面积 107 平方米



南立面图



西立面图

■ 五人户 250m²

方案来源：南通市城乡建设局
优化设计单位：江苏省城镇与乡村规划设计院
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

设计说明

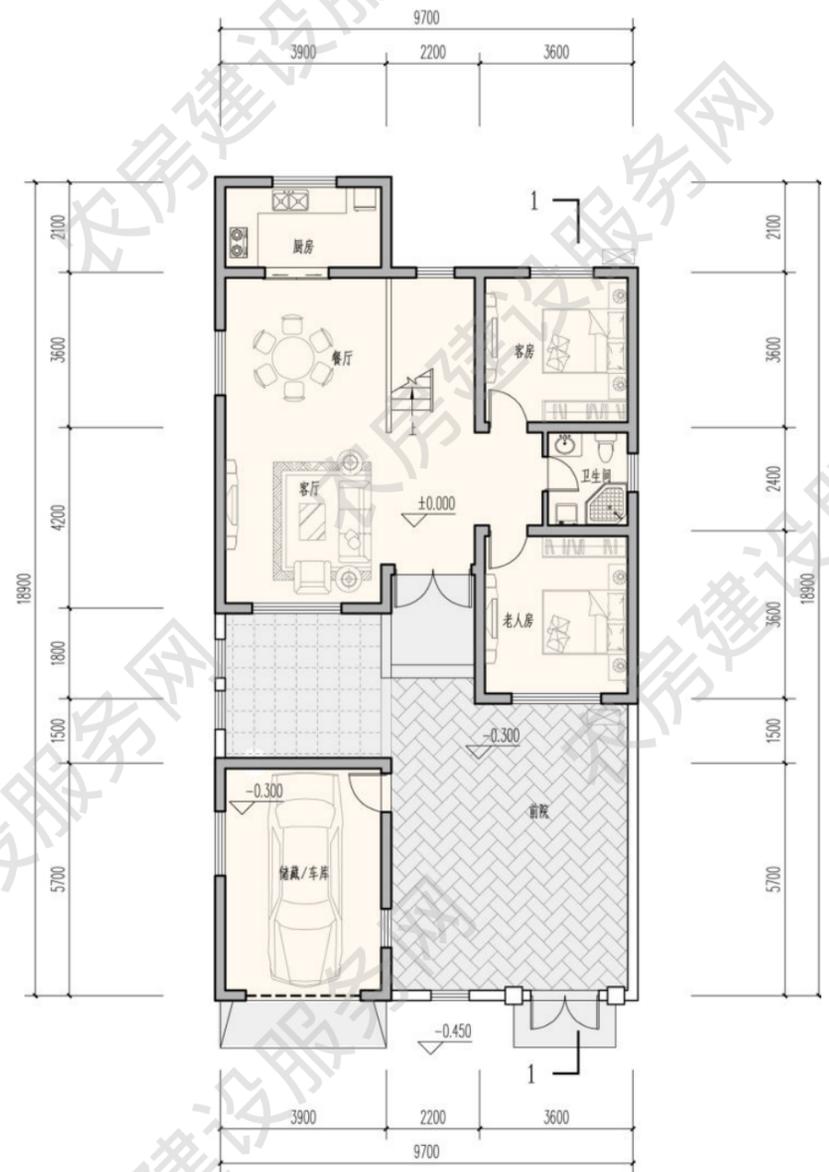
本户型为三层布局，层高均为 3.0m，五室两厅三卫，一层客厅及老人房南向布置，餐厅与客厅连通，房间更通透，二层卧室都南向设置，北侧设家庭活动室，卧室带衣帽间、露台，三层布置主卧和书房，南北都有露台，日照充足。建筑风格提取当地传统元素，窗花、屋檐、栏杆等，结合现代生活使用，营造舒适便捷的田园生活环境。



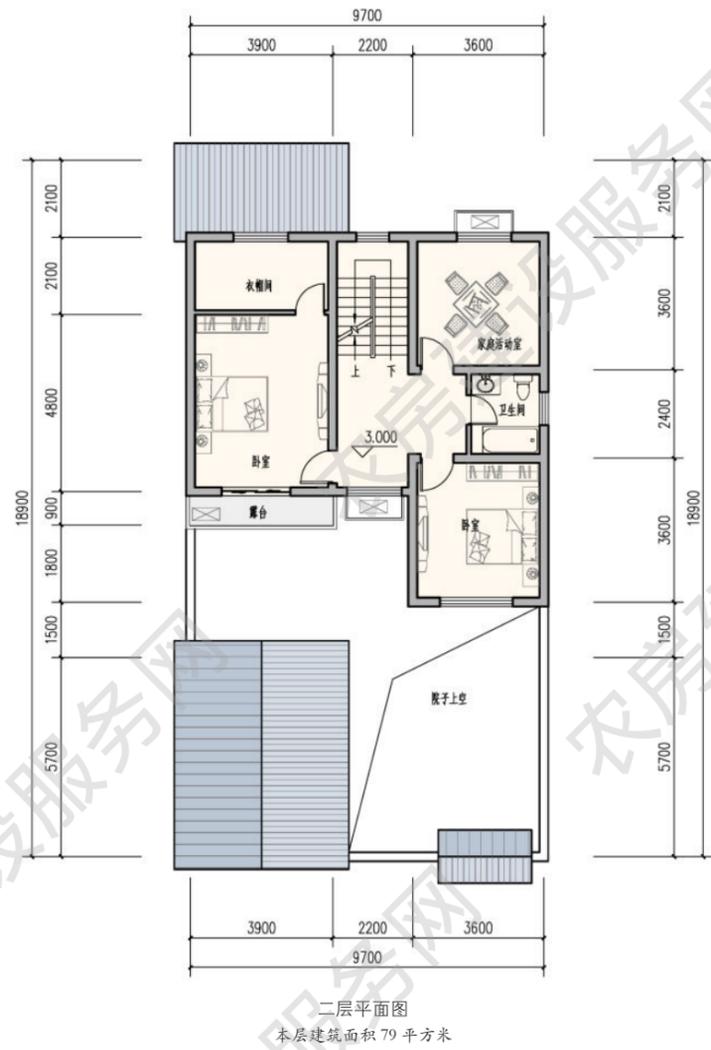
建筑效果图

主要经济技术指标

院落面积：178 平方米
占地面积：118 平方米
建筑面积：250 平方米
使用面积：220 平方米



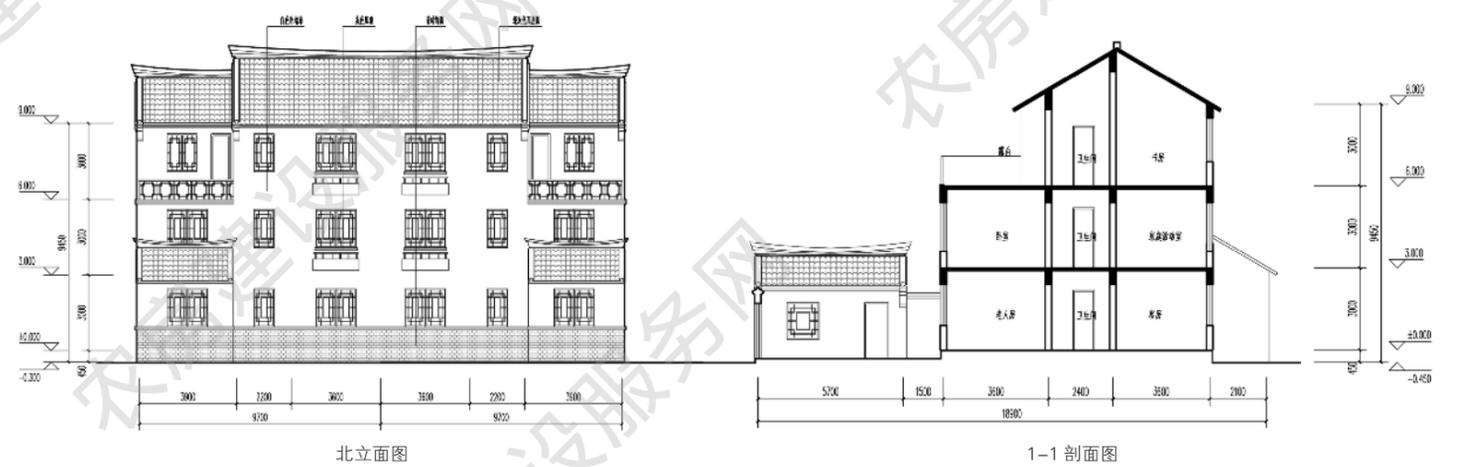
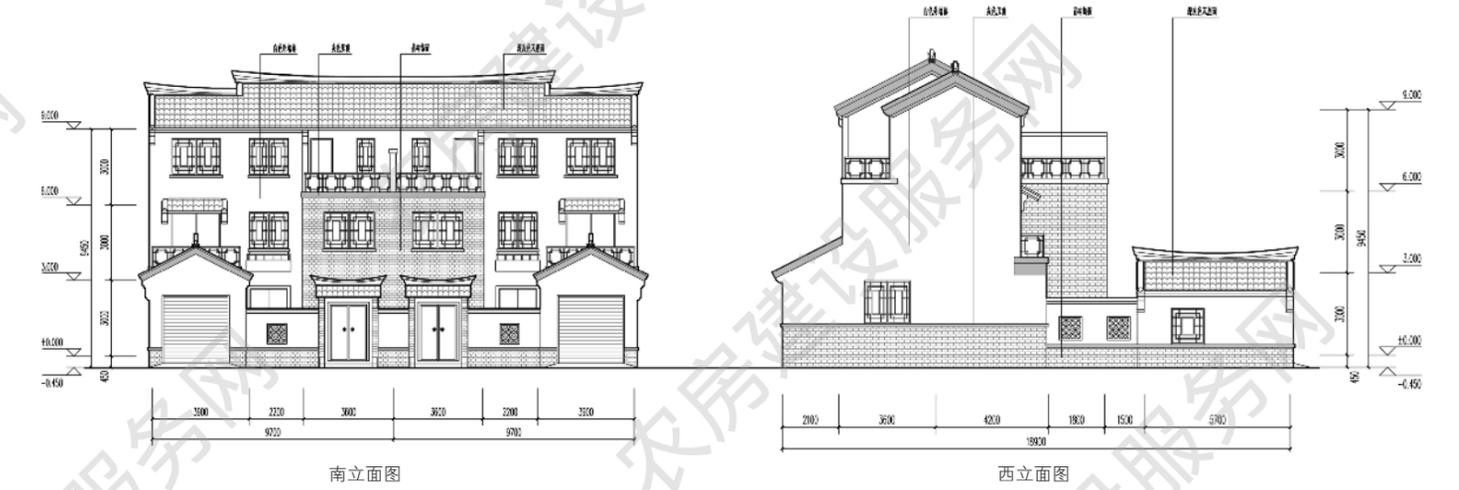
一层平面图
本层建筑面积 113 平方米



二层平面图
本层建筑面积 79 平方米



三层平面图
本层建筑面积 57 平方米





南立面图



西立面图