

南京市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Nanjing



江苏省住房和城乡建设厅
Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development
2022.7

编写委员会

主 任：周 岚 费少云

副 主 任：刘大威 唐世海

编 委：（按姓氏笔画为序）

王 晋 冯 龙 刘大威 刘 涛 刘思岩 华 伟
孙晓林 张永哲 余 雷 周 岚 周锡良 范增武
费少云 唐世海 徐淮舟 曾 洁 路宏伟 翟 健
滕泽宏 魏 炜

优化设计：高 崧 孙 菲 边 疆 曲 悦 李凌娜 耿一涵

设计审核：钟 容 陶 稻

责任编辑：王 畅 俞 非 丁 杰 祖京京



农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Nanjing

江苏省住房和城乡建设厅

Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2022.7

Preface 前言

农房是农民生活的重要空间，农房质量是农民生活水平的重要体现，农房风貌是乡村特色的重要组成、地域文化的重要载体。为指导农民建房，近年来，全省各地先后组织编制了农房设计图集，供农民建房参考使用。

2022年3月，省委办公厅、省政府办公厅印发《农村住房条件改善专项行动方案》，明确要求着力强化农房设计引导，探索形成具有地域特点、乡土特色、时代特征的新苏式民居。为深入贯彻落实省委、省政府的部署要求，提升农房设计水平，让农民住上结构安全、功能合理、经济适用、绿色节能、设施完善、体现地域文化和特色的农房，省住房和城乡建设厅在征集各地已有农房设计图集的基础上，委托江苏省城镇与乡村规划设计院、江苏省城市规划设计研究院、东南大学建筑设计研究院、南京长江都市建筑设计股份有限公司、中衡设计集团股份有限公司、启迪设计集团股份有限公司等设计单位，在各地选送的农房设计方案中优选了一批方案进行优化设计，并以设区市为单位汇编成册，供各地参考选用。

各地在使用图集中的设计方案时，应结合拟建农房的周边环境，根据农民实际需求，进一步优化完善。使用过程中如有意见和建议，请及时反馈至省住房和城乡建设厅村镇建设处。

Contents 目录

三人户 89 m ²	004
三人户 97 m ²	008
三人户 116 m ²	014
三人户 117 m ²	020
三人户 128 m ²	024
三人户 132 m ²	030
四人户 131 m ²	036
四人户 132 m ²	040
四人户 149 m ²	046
四人户 153 m ²	052
四人户 155 m ²	056
四人户 161 m ²	062
四人户 168 m ²	066
五人户 193 m ²	072
五人户 195 m ²	076
五人户 198 m ²	082
五人户 210 m ²	088
五人户 217 m ²	094
五人户 221 m ²	101
五人户 241 m ²	107
户型组合	114

■ 三人户 89m²

方案来源：东南大学建筑学院

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

立面设计体现了南京地区的传统建筑风貌，屋脊、檐口、院门等做法借鉴了地方传统建筑元素，体现了地域的独特性。建筑一层布置堂屋、卧室、厨房等；建筑二层布置卧室，堂屋上空考虑远期发展的需求，未来可扩建一间卧室。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院设置种植区域，宜采用乡土适生植物进行绿化，结合铺地可停车。建筑结合农具间和厨房设置后院入口。



建筑效果图

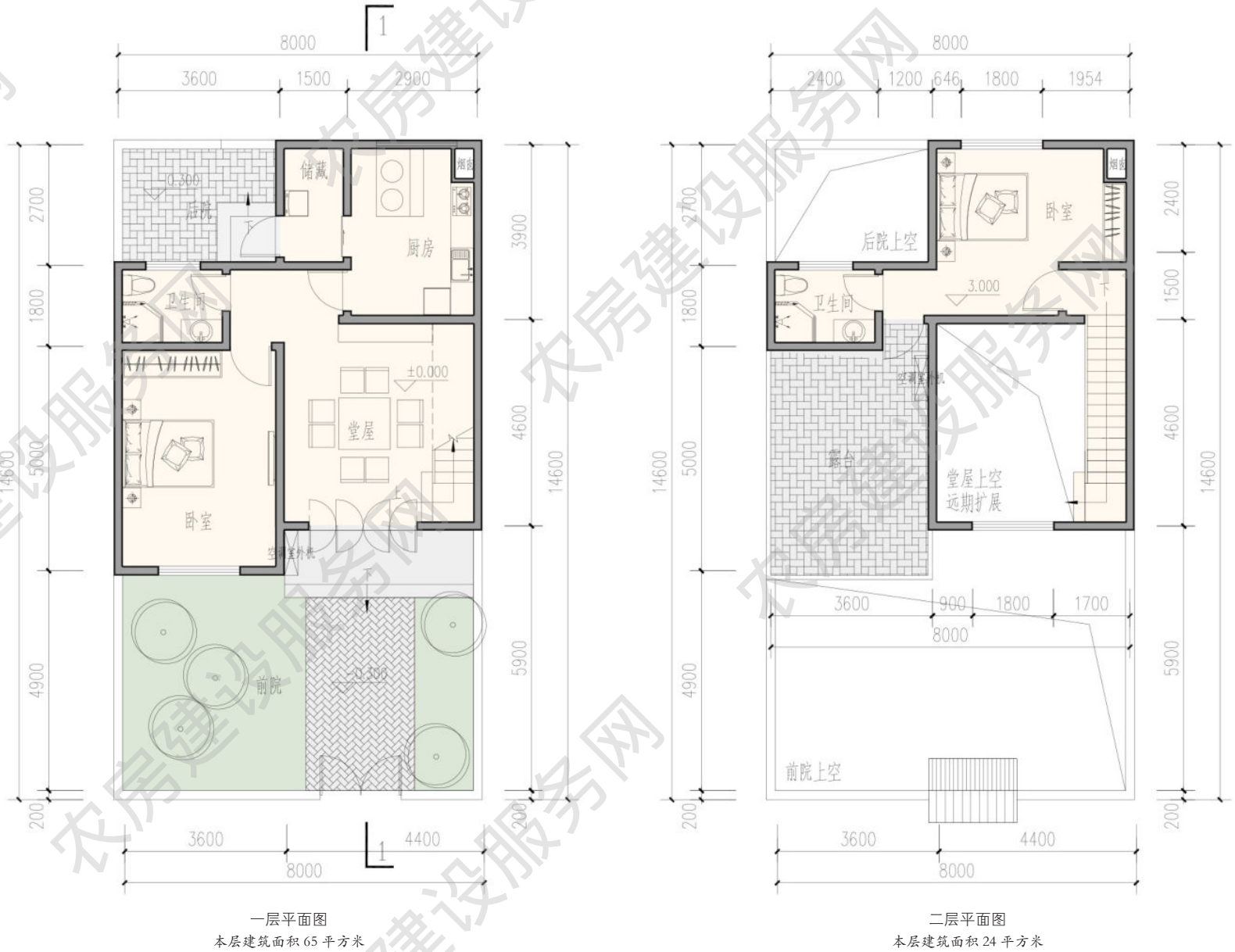
主要经济技术指标

院落面积：130 平方米

占地面积：65 平方米

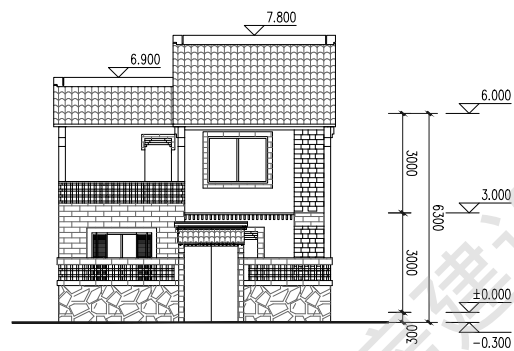
建筑面积：89 平方米

使用面积：76 平方米

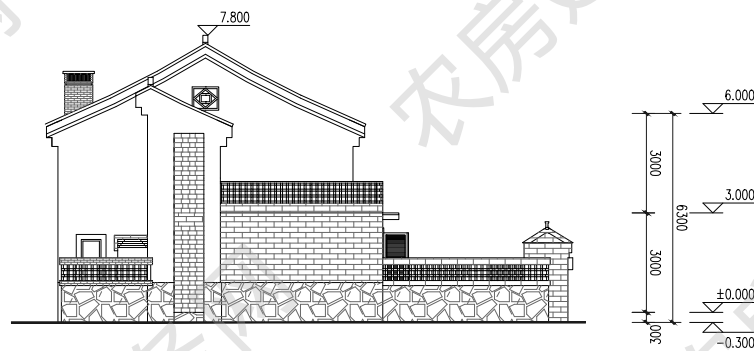


一层平面图
本层建筑面积 65 平方米

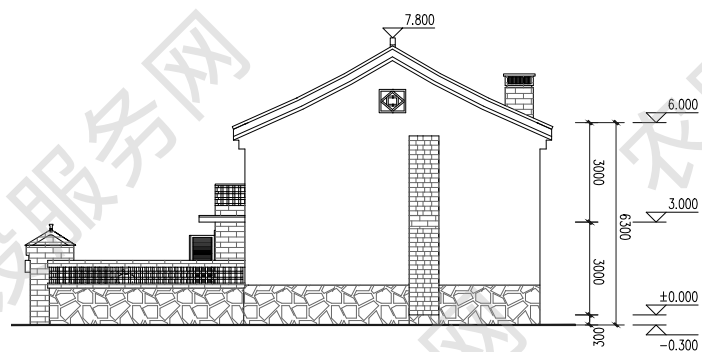
二层平面图
本层建筑面积 24 平方米



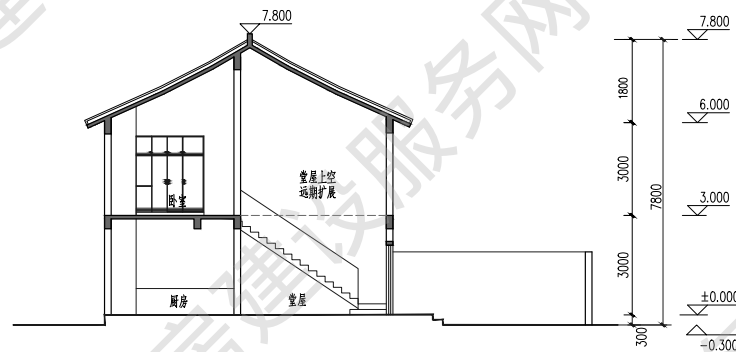
南立面图



西立面图



东立面图



1-1 剖面图



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

■ 三人户 97m²

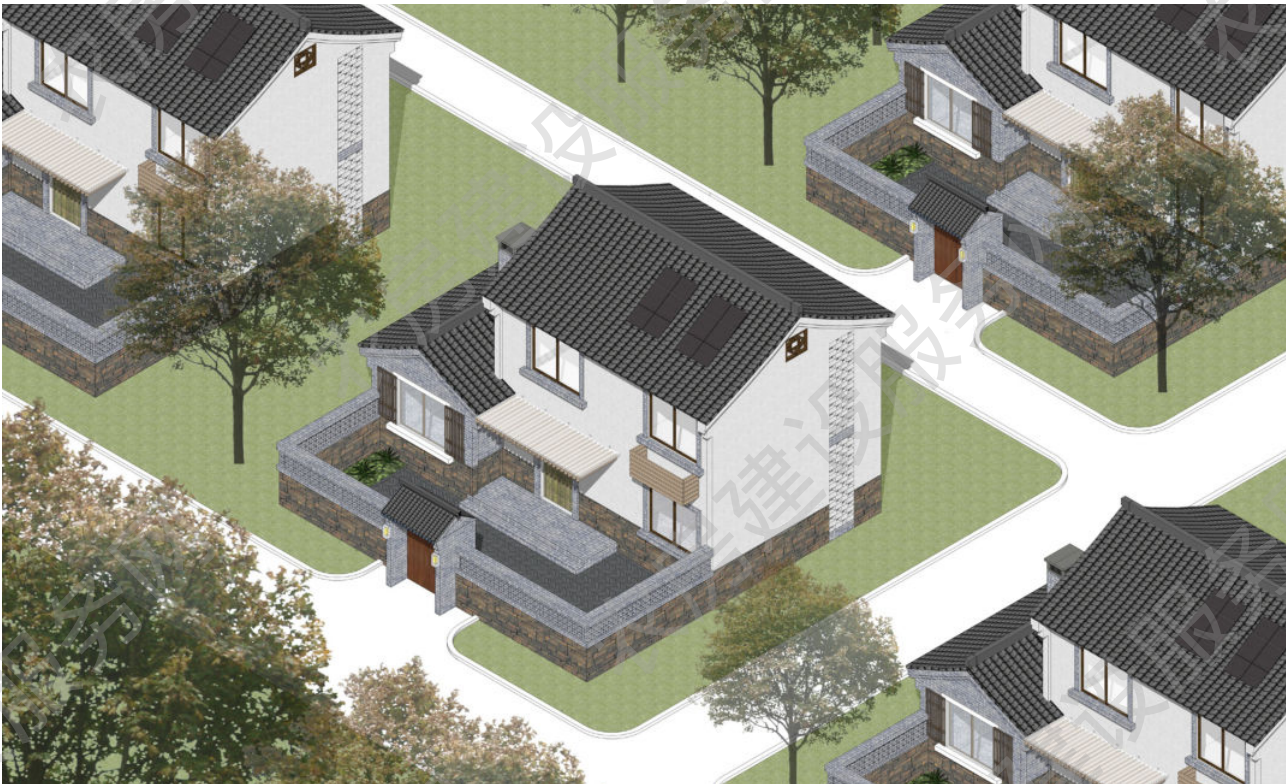
方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

立面设计体现了南京地区的传统建筑风貌，屋脊、檐口、院门等做法借鉴了地方传统建筑元素，体现了地域的独特性。建筑一层布置堂屋、卧室、厨房等；建筑二层布置卧室，堂屋上空考虑远期发展的需求，未来可扩建增加一间卧室。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院设置种植区域，宜采用乡土适生植物进行绿化，结合铺地可停车。建筑结合农具间和厨房设置后院入口。



建筑效果图

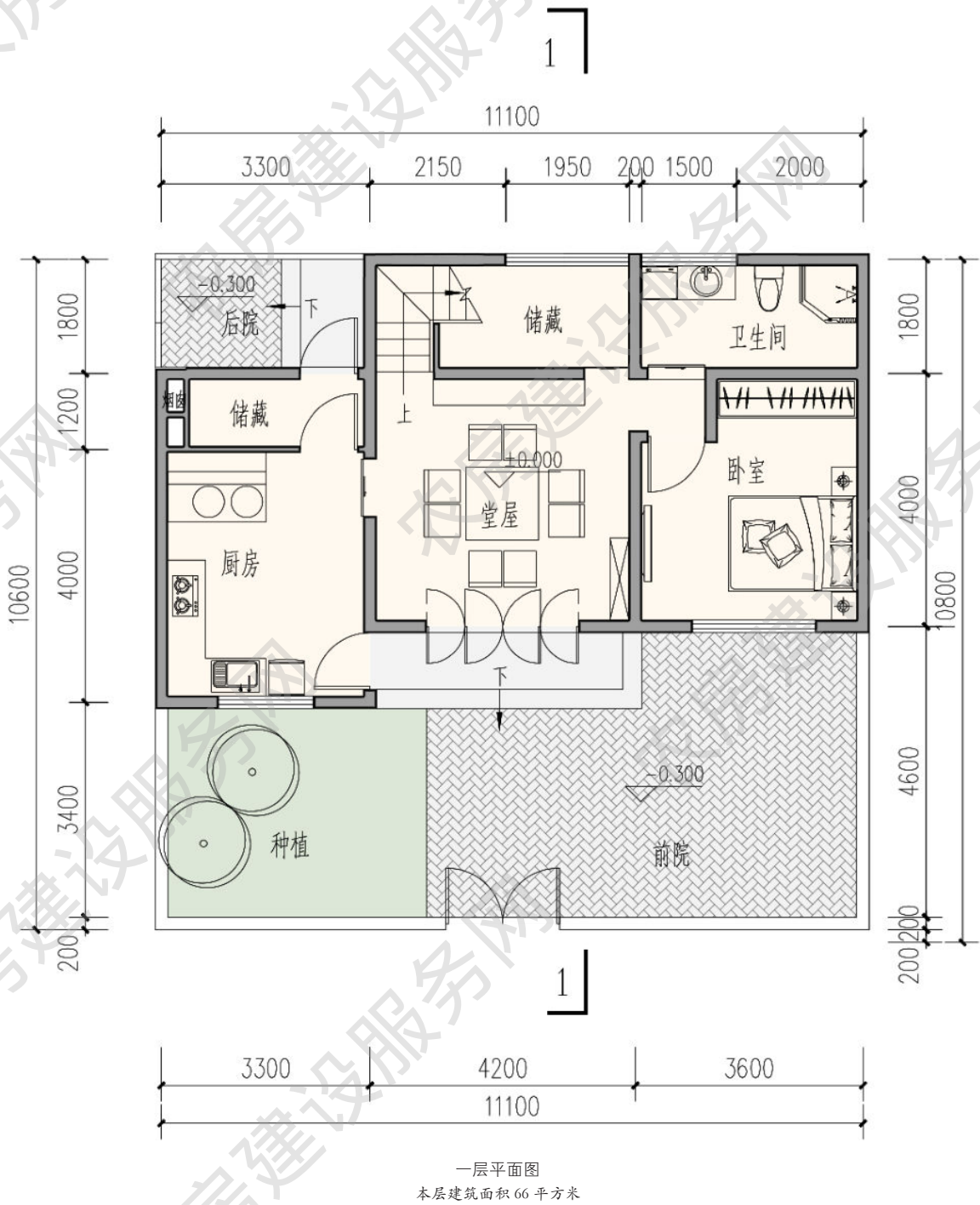
主要经济技术指标

院落面积：130 平方米

占地面积：66 平方米

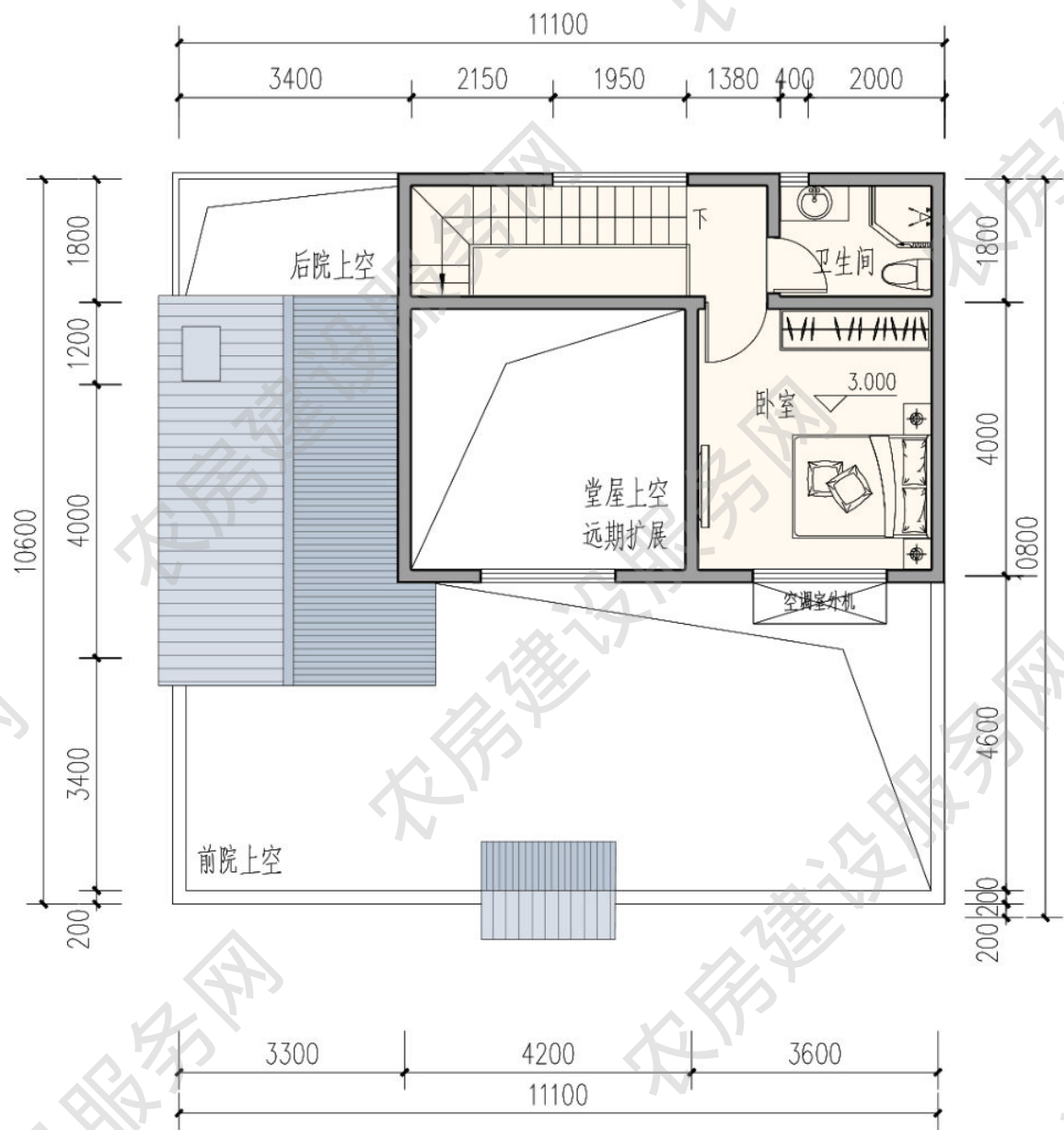
建筑面积：97 平方米

使用面积：89 平方米

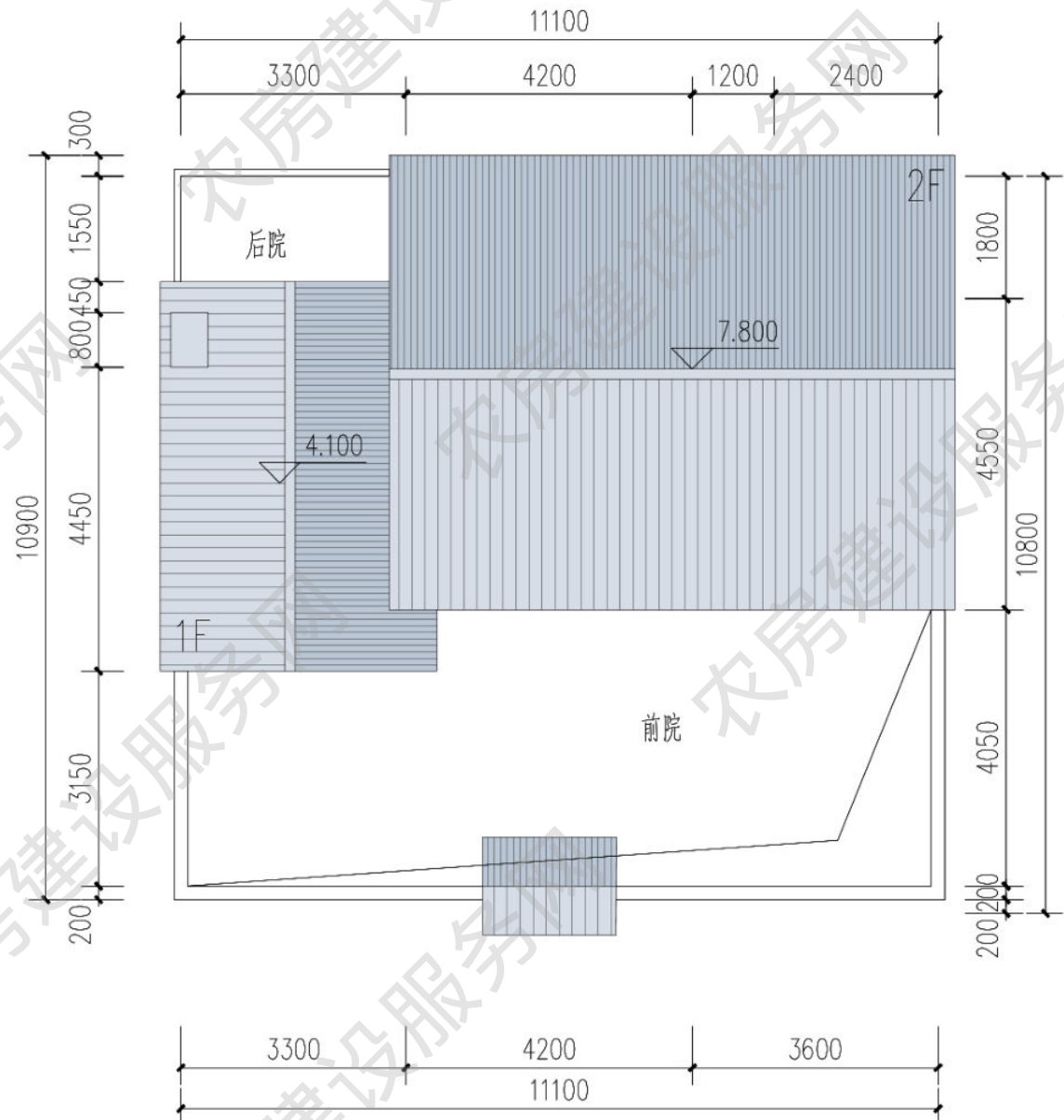


一层平面图

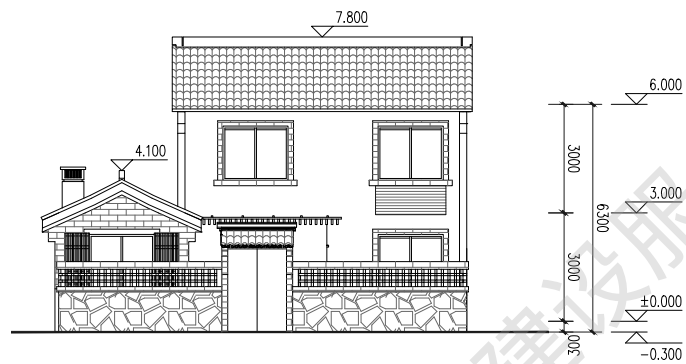
本层建筑面积 66 平方米



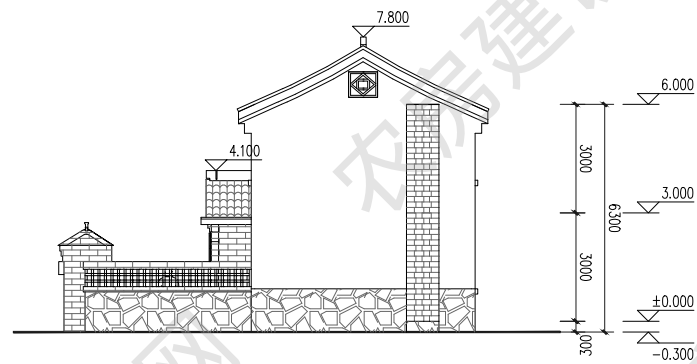
二层平面图
本层建筑面积 31 平方米



屋顶平面图



南立面图

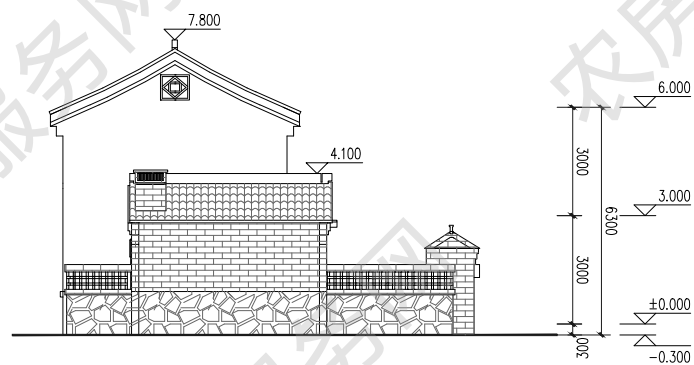


东立面图

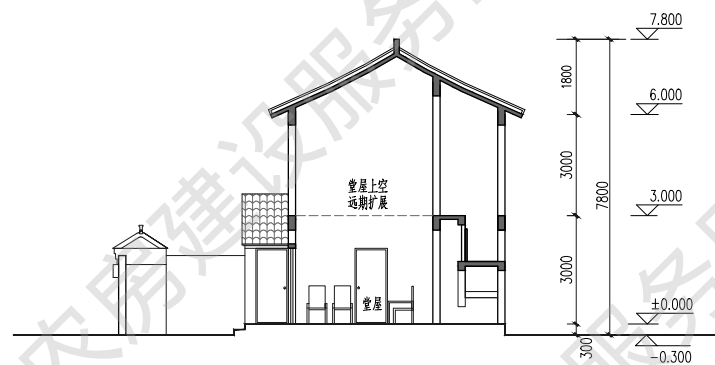


南立面图

东立面图



西立面图



1-1 剖面图



北立面图

西立面图

■ 三人户 116m²

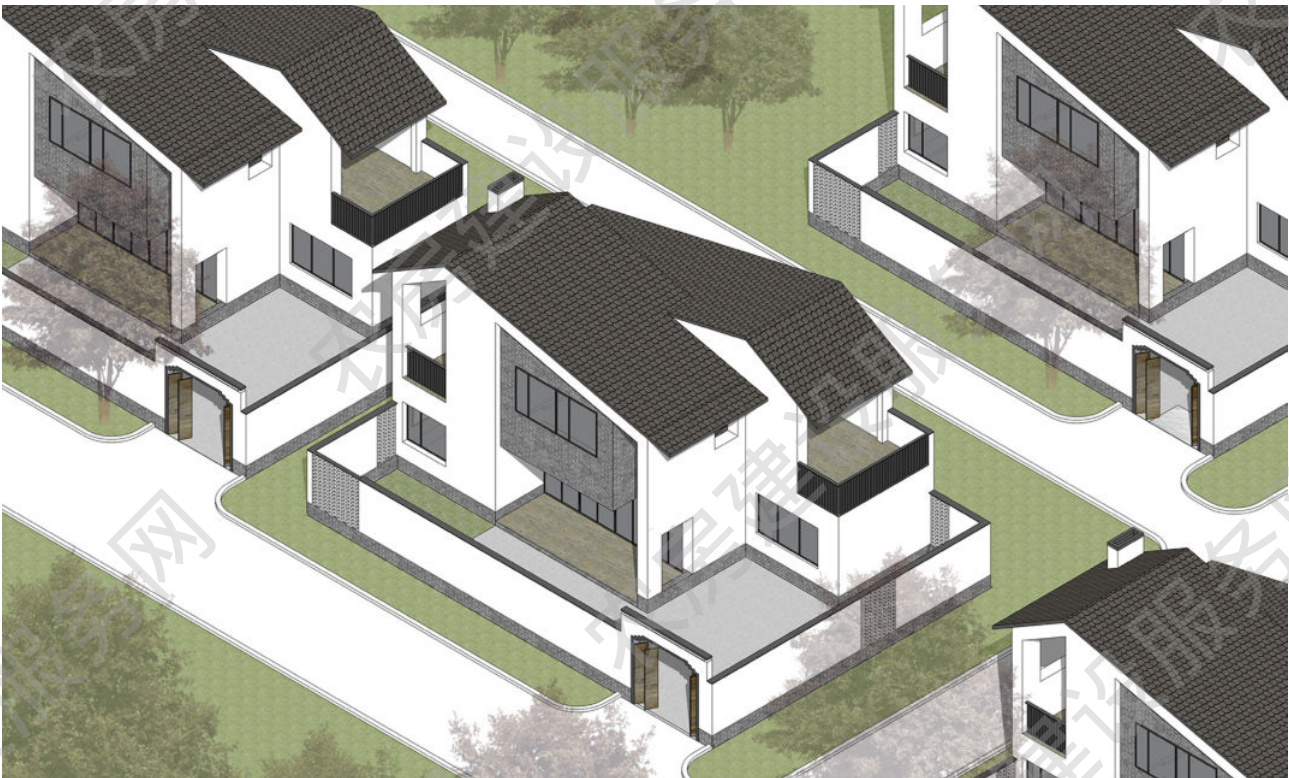
方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为横向宅基地类型。立面设计从传统南京地方民居提取符号，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、厨房、卧室等；二层布置起居和卧室，露台未来可根据使用要求进行扩建。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院为景观庭院宜采用乡土适生植物进行绿化，结合铺地可停车。



建筑效果图

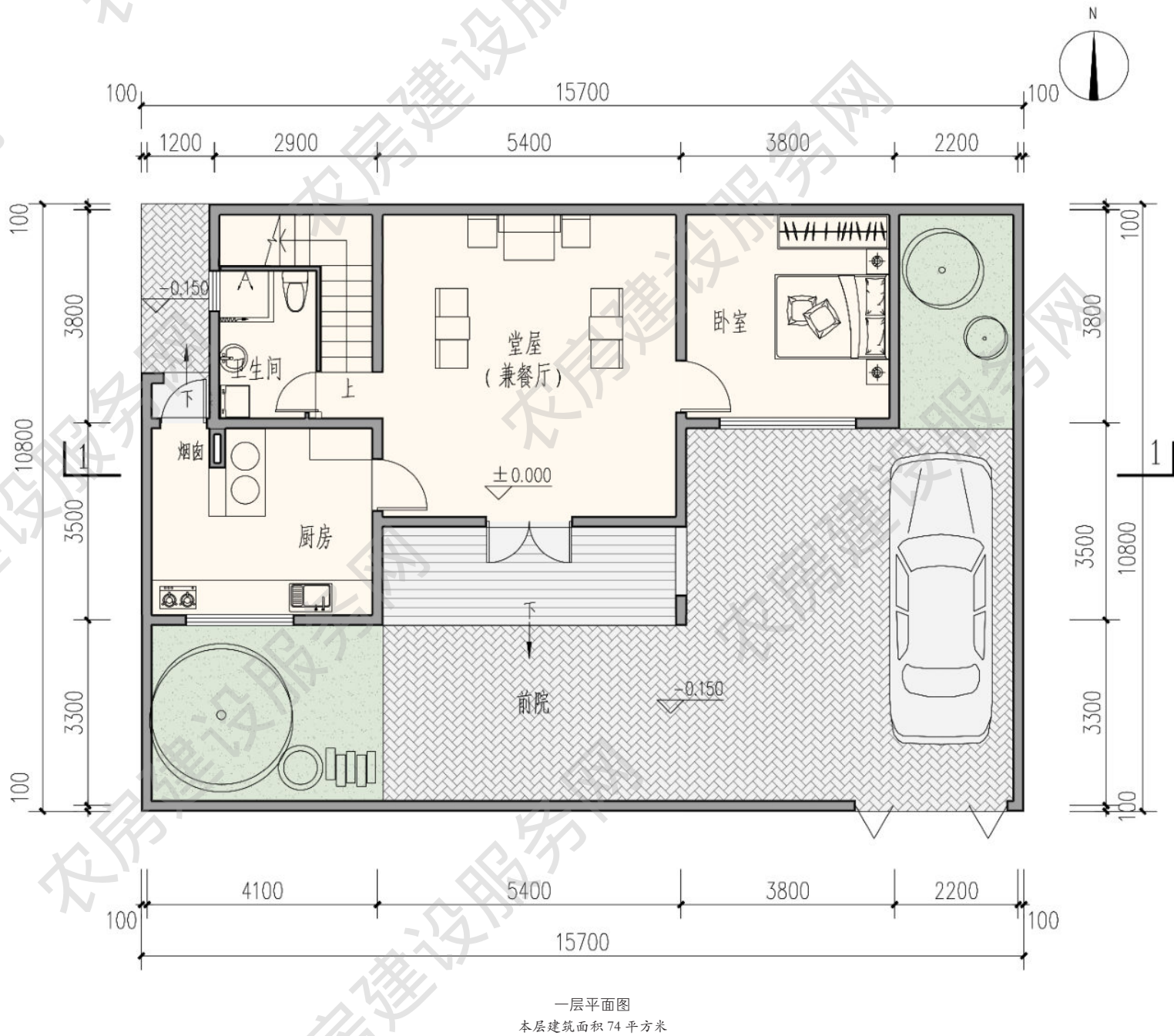
主要经济技术指标

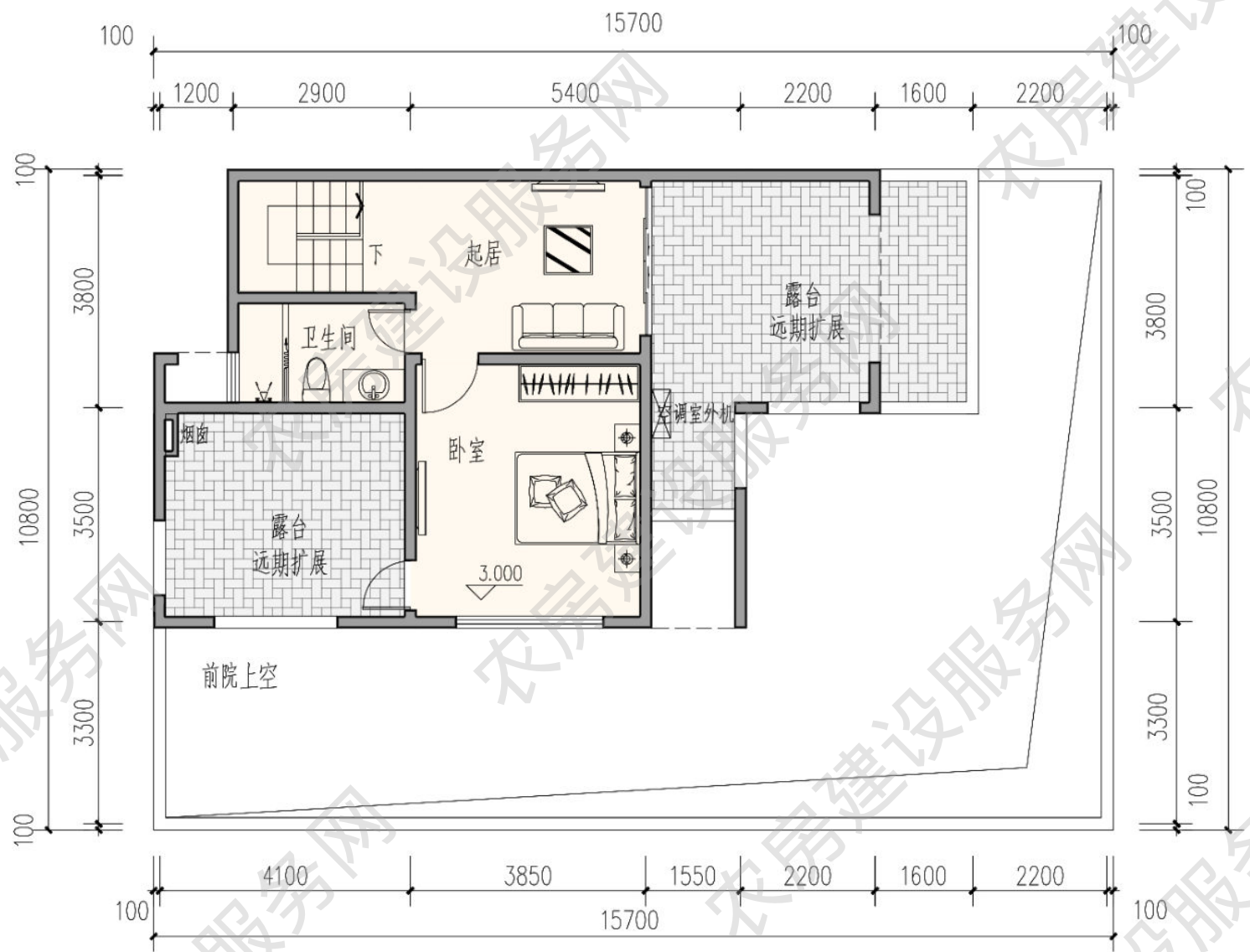
院落面积：170 平方米

占地面积：74 平方米

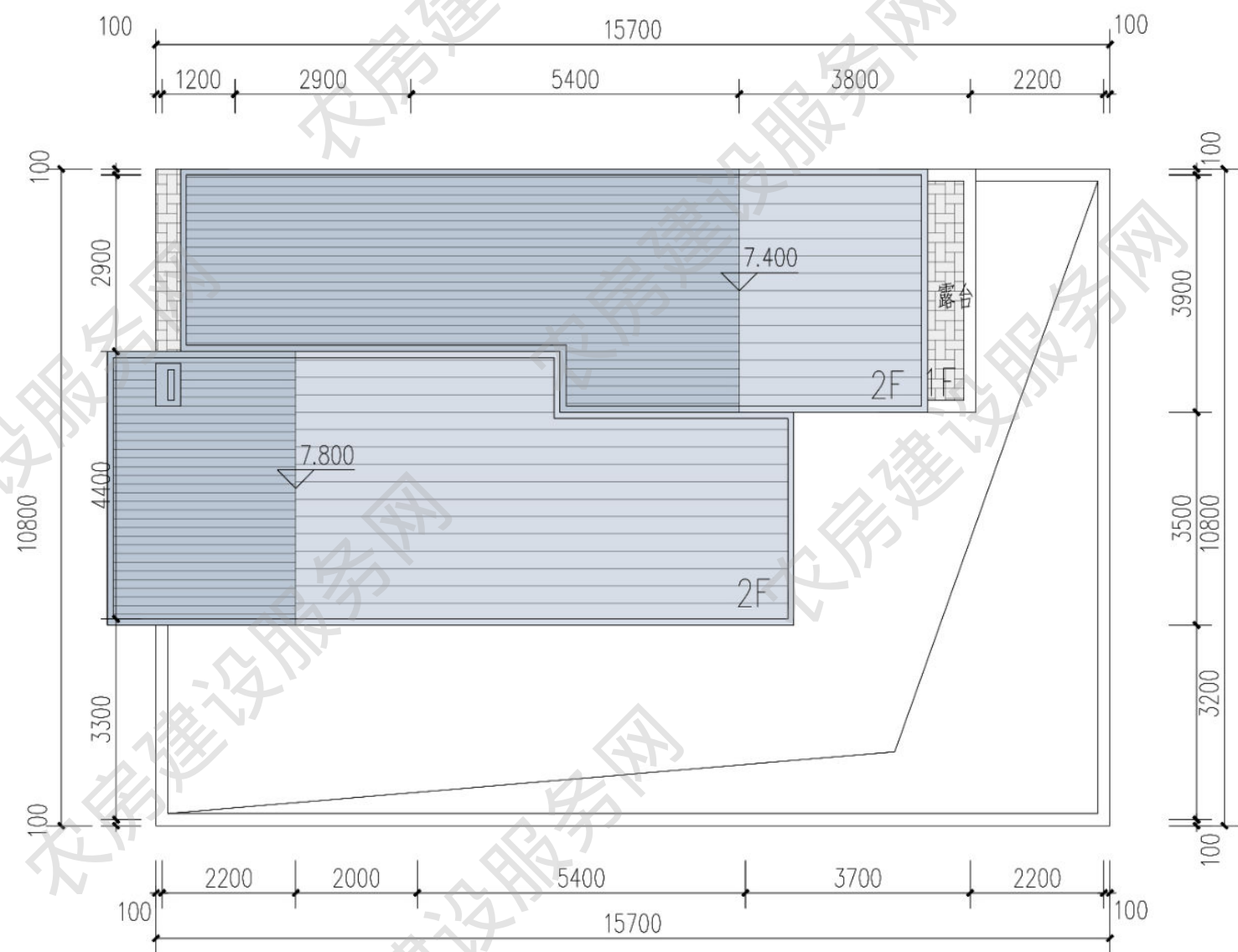
建筑面积：116 平方米

使用面积：92 平方米

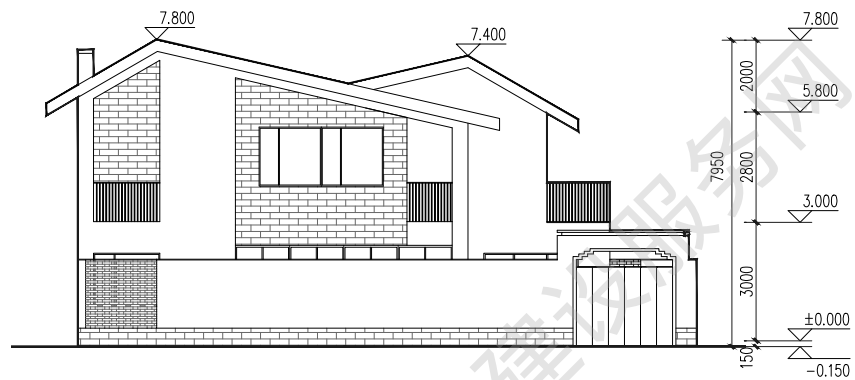




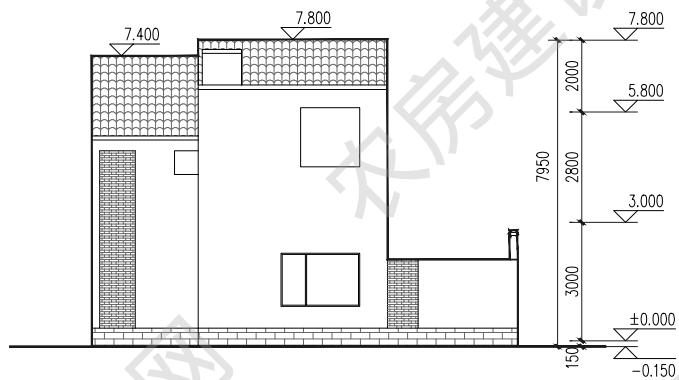
二层平面图
本层建筑面积 42 平方米



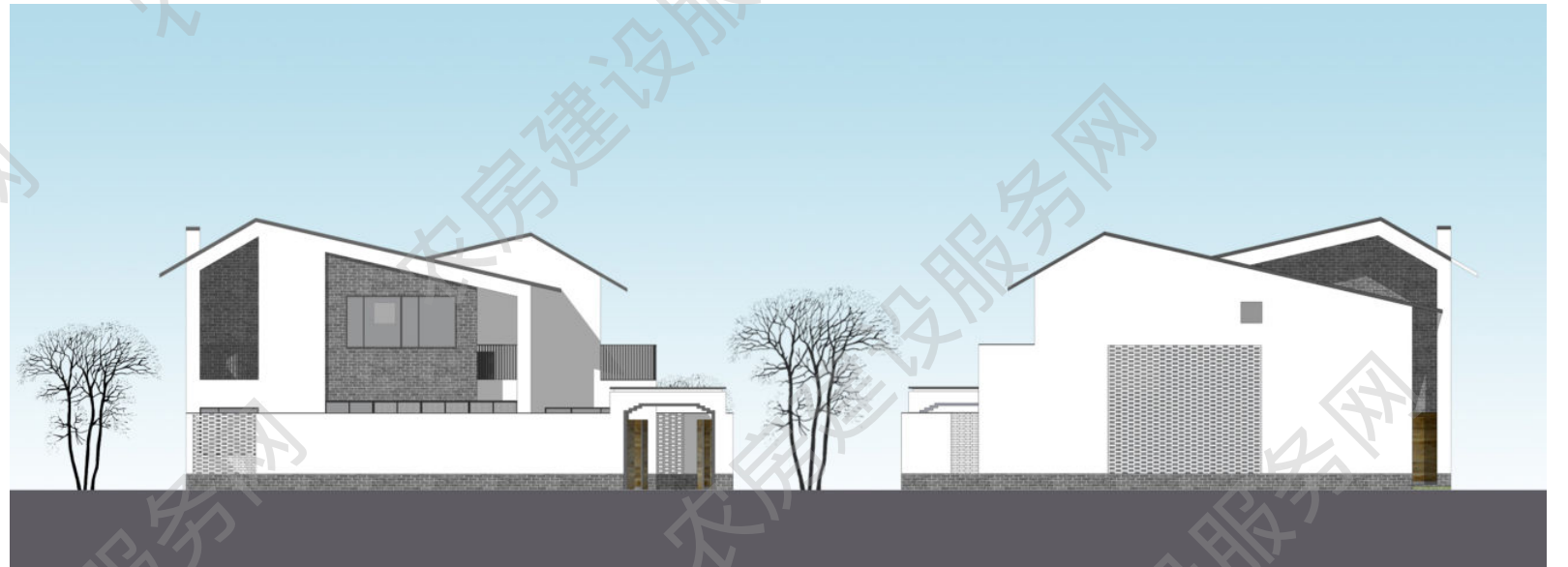
屋顶平面图



南立面图

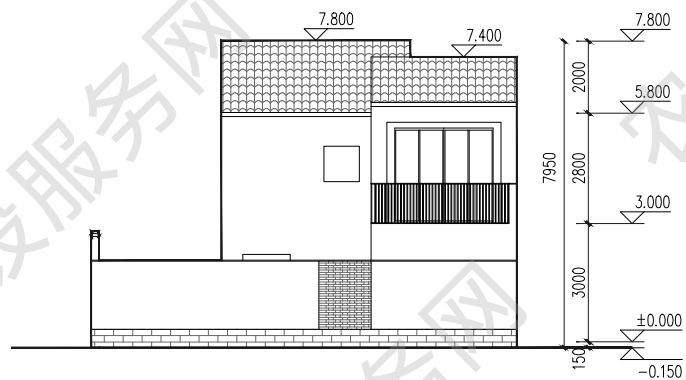


东立面图

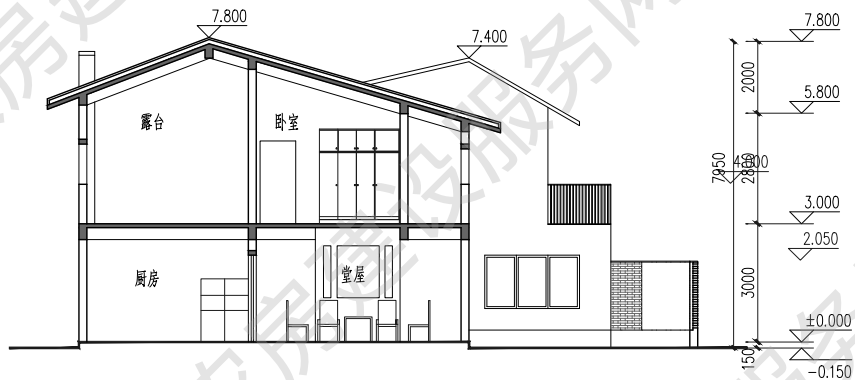


南立面图

北立面图



西立面图



1-1 剖面图



西立面图

东立面图

■ 三人户 117m²

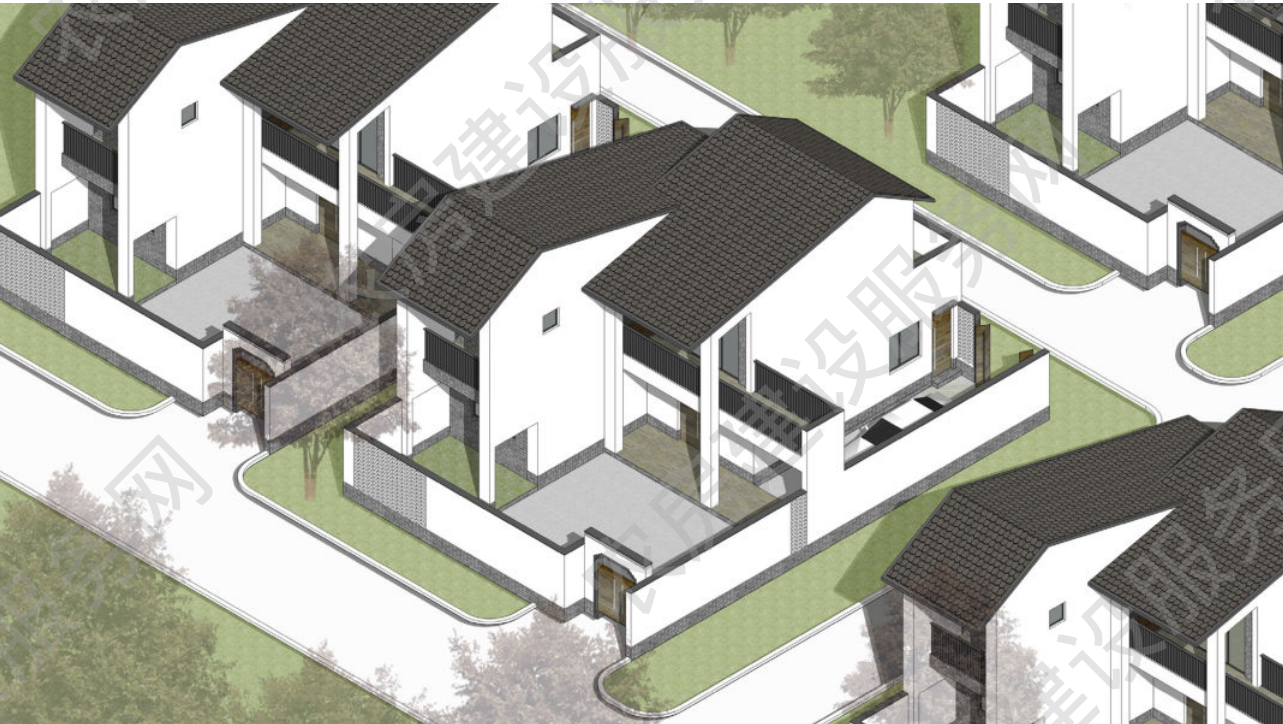
方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

立面设计从传统南京地方民居提取符号，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室等；二层布置起居和卧室，南向房间均设置阳台，满足晾晒需求，北侧露台未来可根据使用要求进行扩建。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院为景观庭院，宜采用乡土适生植物进行绿化，北侧后院结合铺地可停车。



建筑效果图

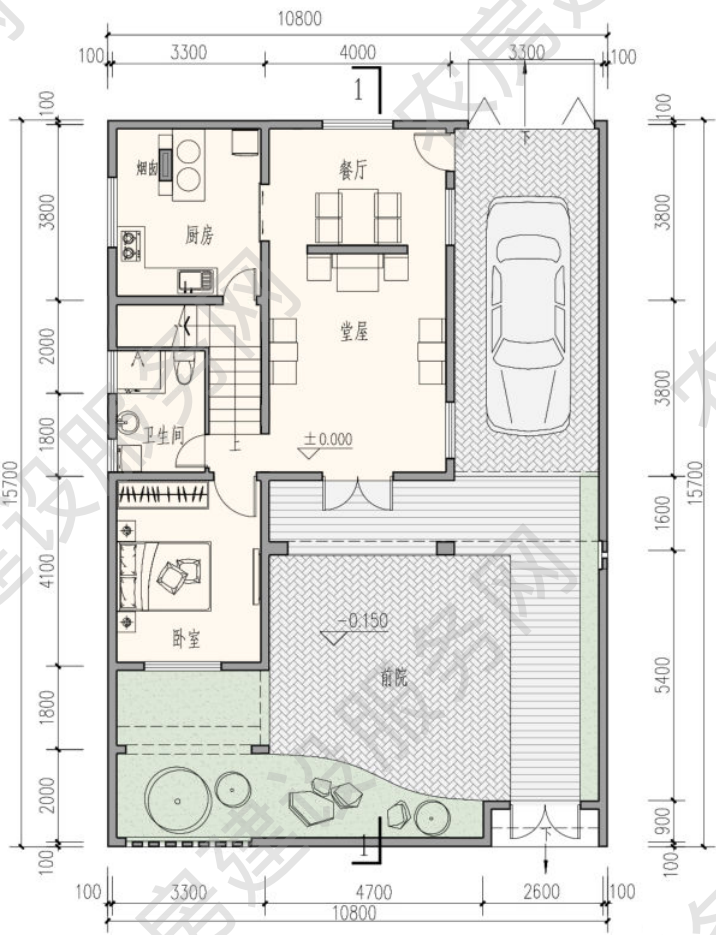
主要经济技术指标

院落面积：170 平方米

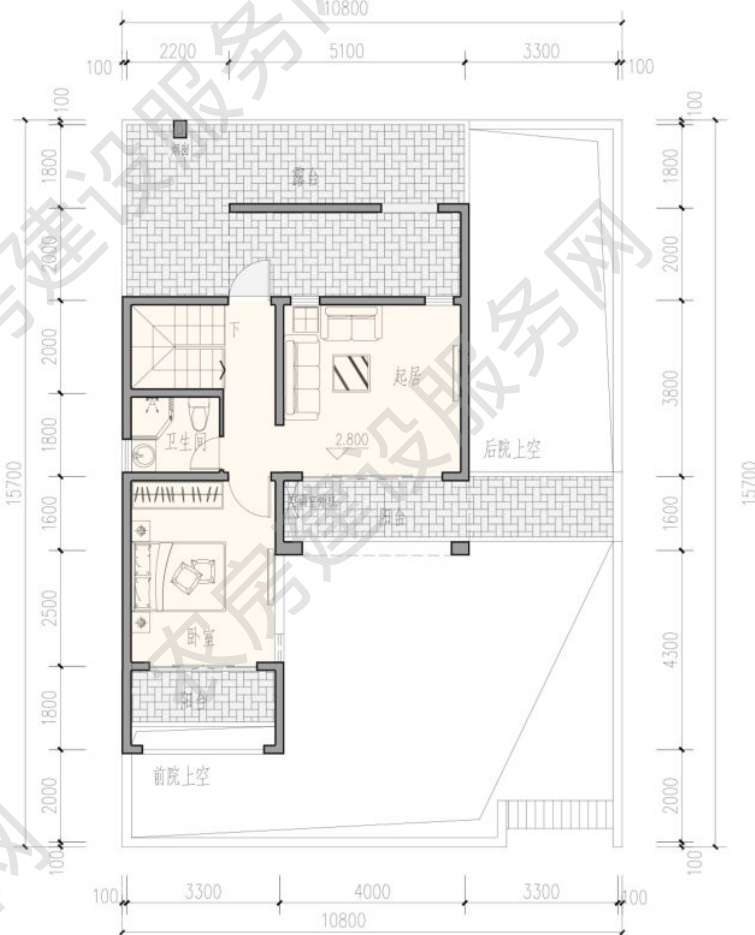
占地面积：73 平方米

建筑面积：117 平方米

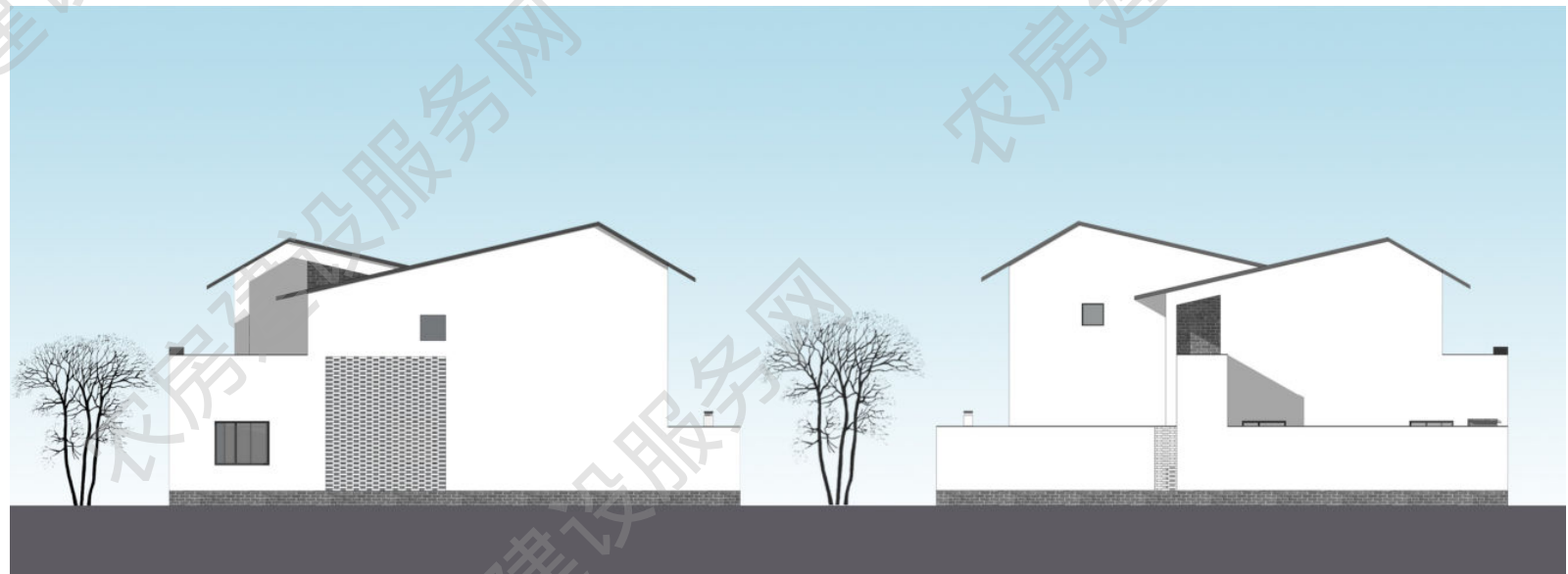
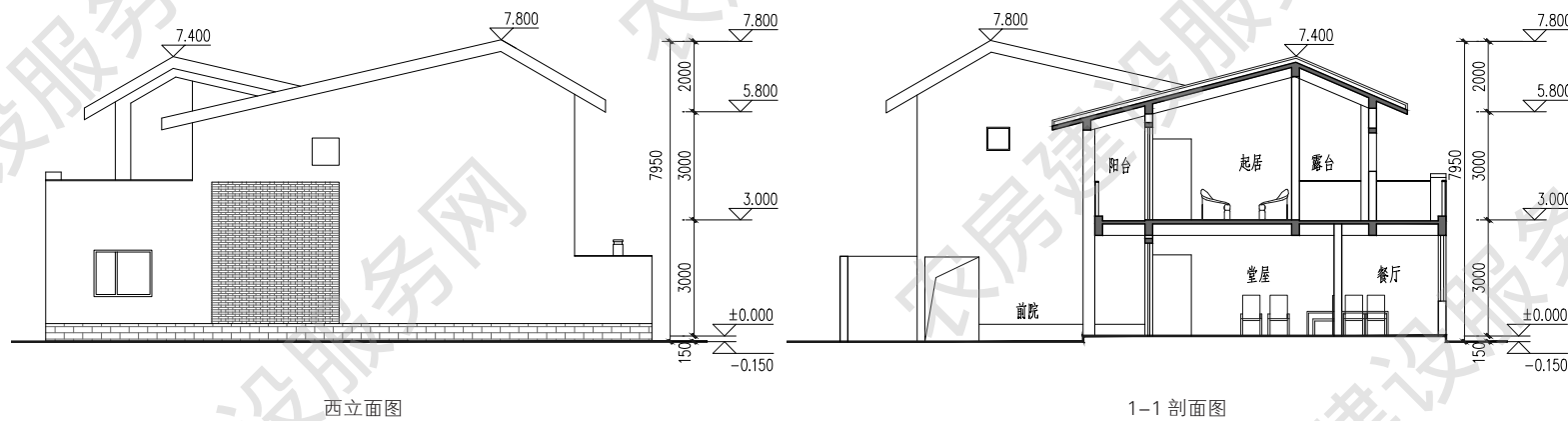
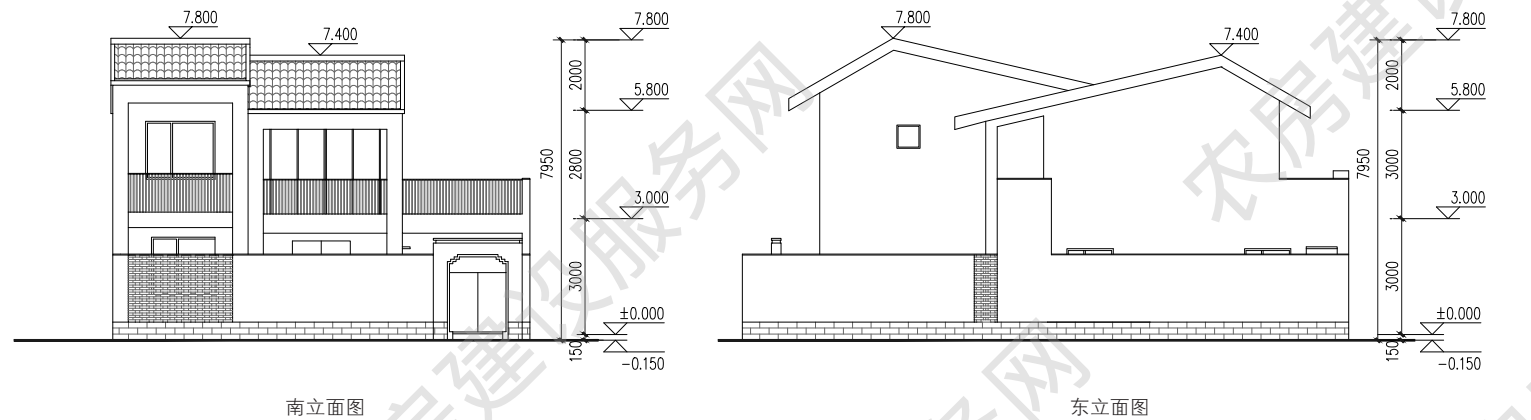
使用面积：84 平方米



一层平面图
本层建筑面积 73 平方米



二层平面图
本层建筑面积 44 平方米



■ 三人户 128m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为 130 平方米横向宅基地类型。立面设计从传统南京地方民居提取符号，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房等；二层布置卧室等，东侧设有露台，满足晾晒需求。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院空间宽阔，设有停车处，后院可饲养家禽。



建筑效果图

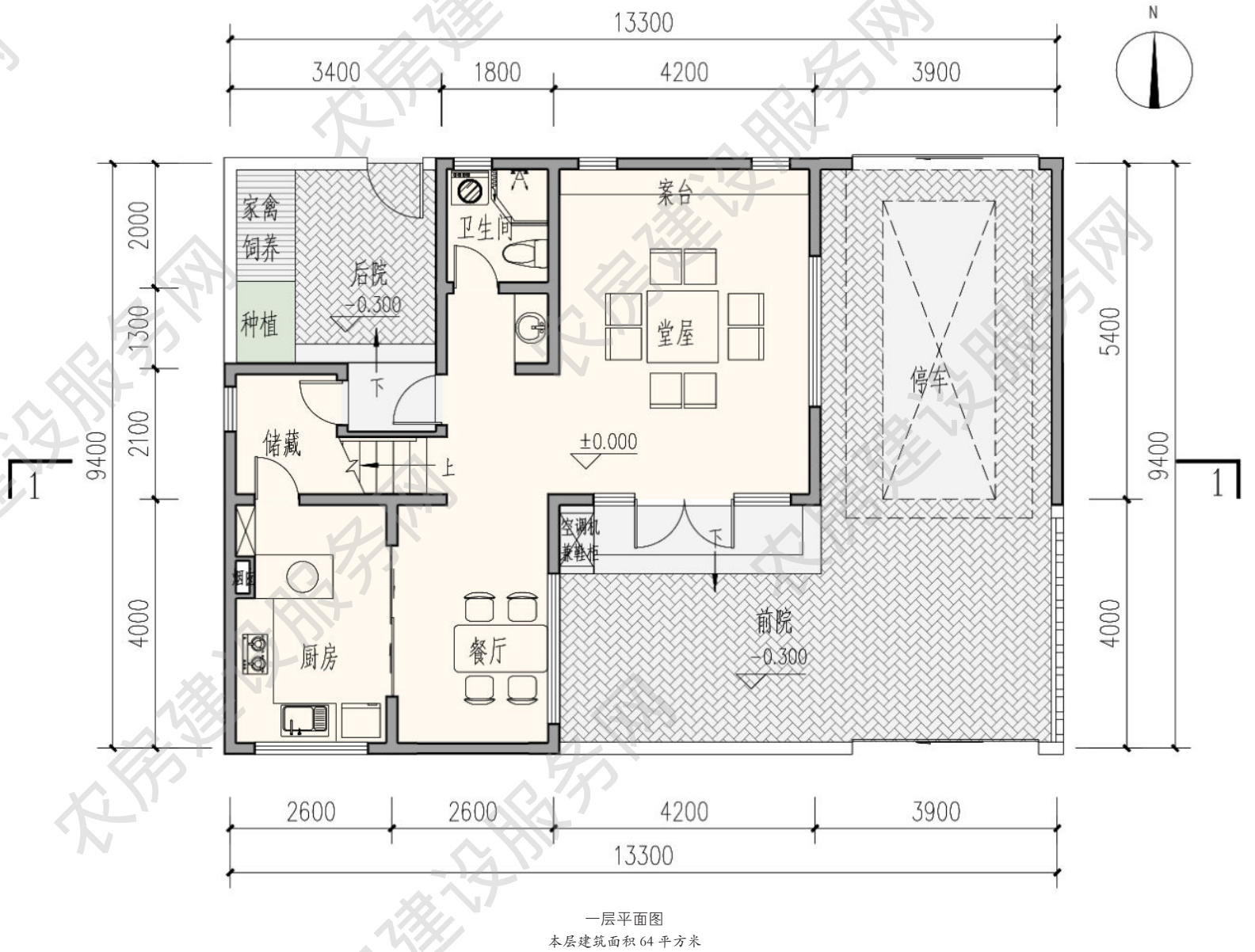
主要经济技术指标

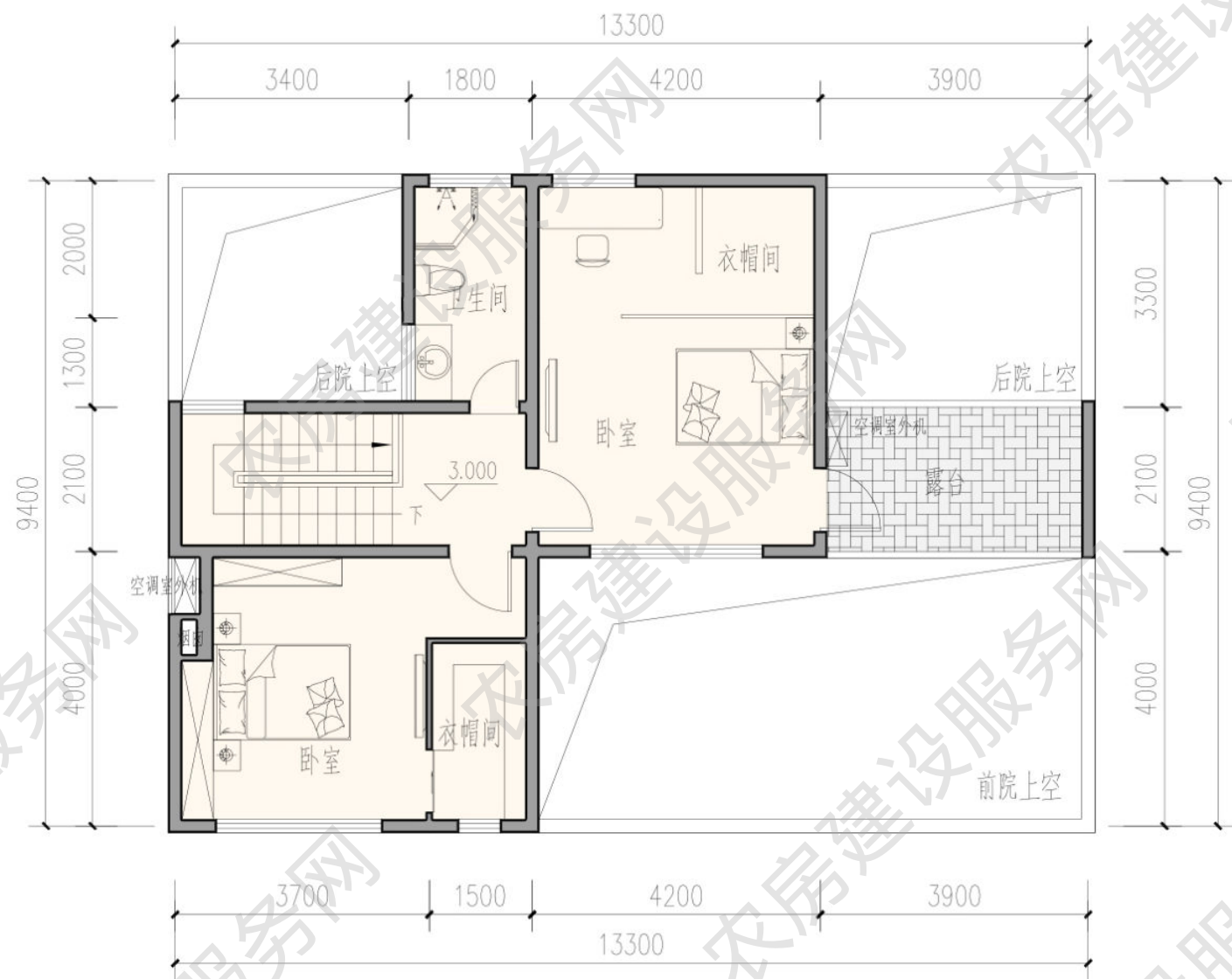
院落面积：130 平方米

占地面积：64 平方米

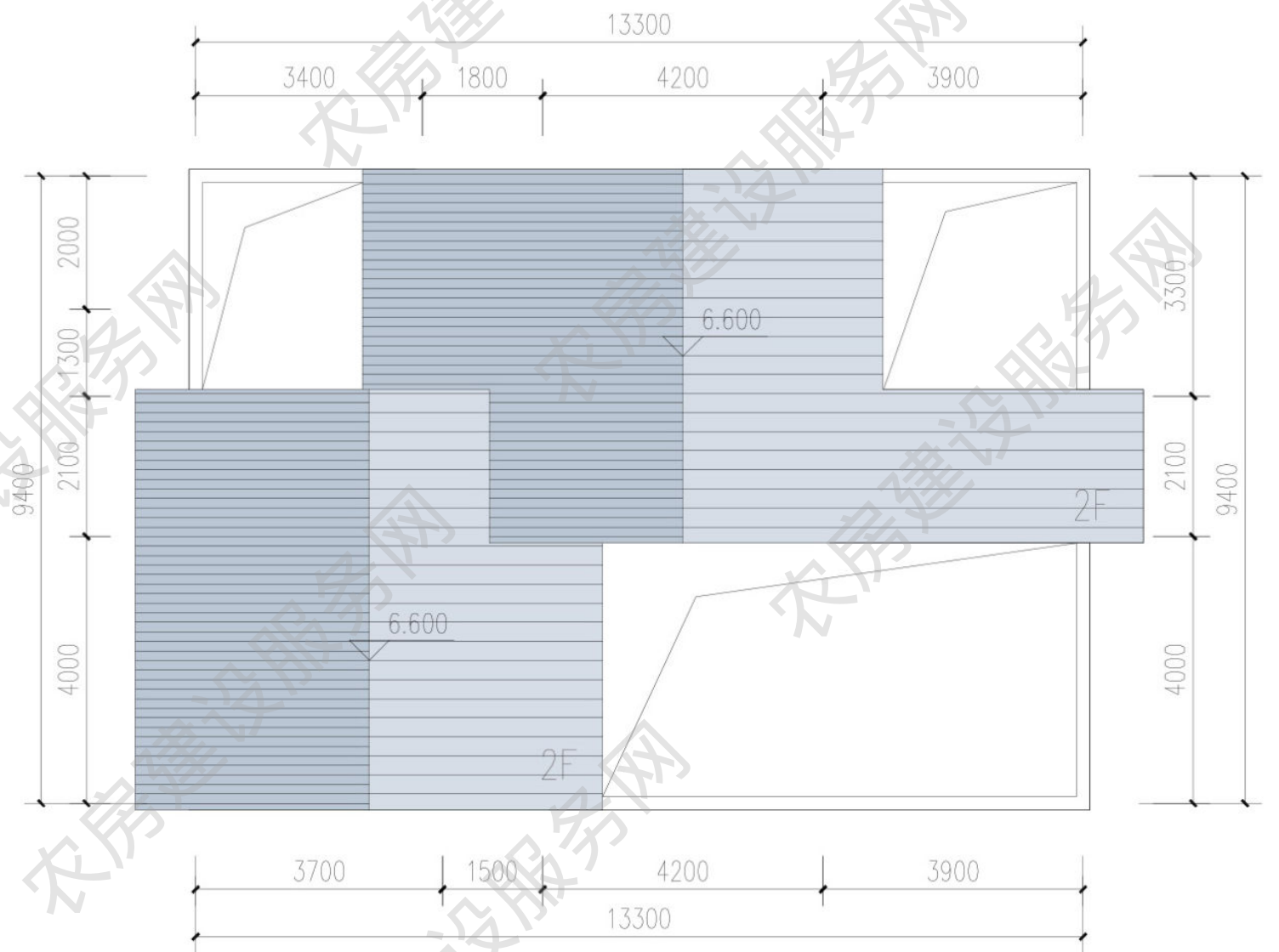
建筑面积：128 平方米

使用面积：105 平方米

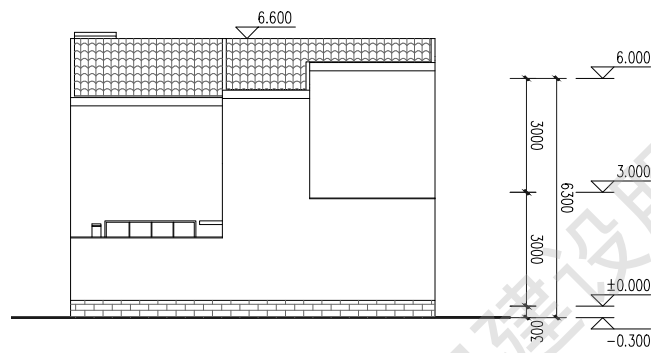




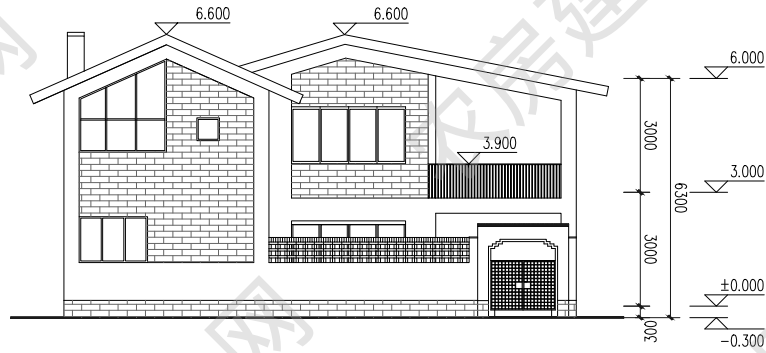
二层平面图
本层建筑面积 64 平方米



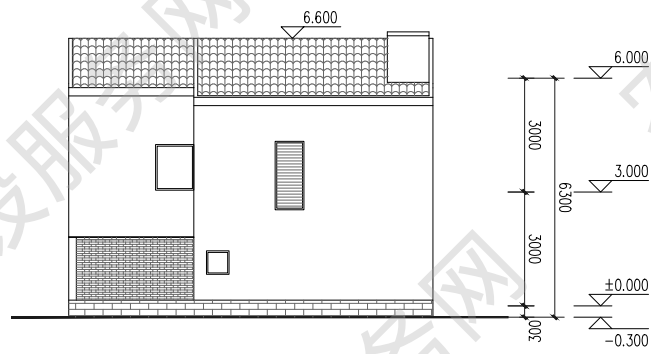
屋顶平面图



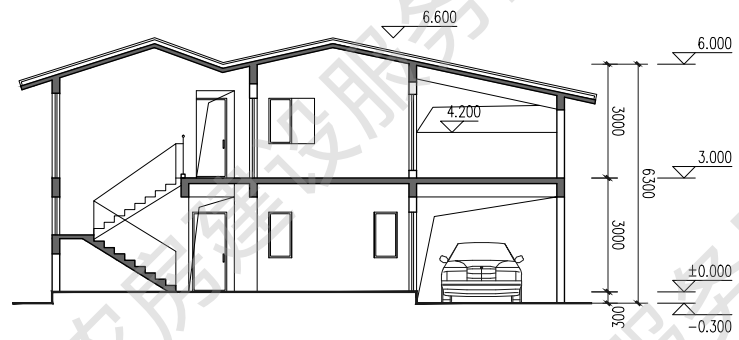
东立面图



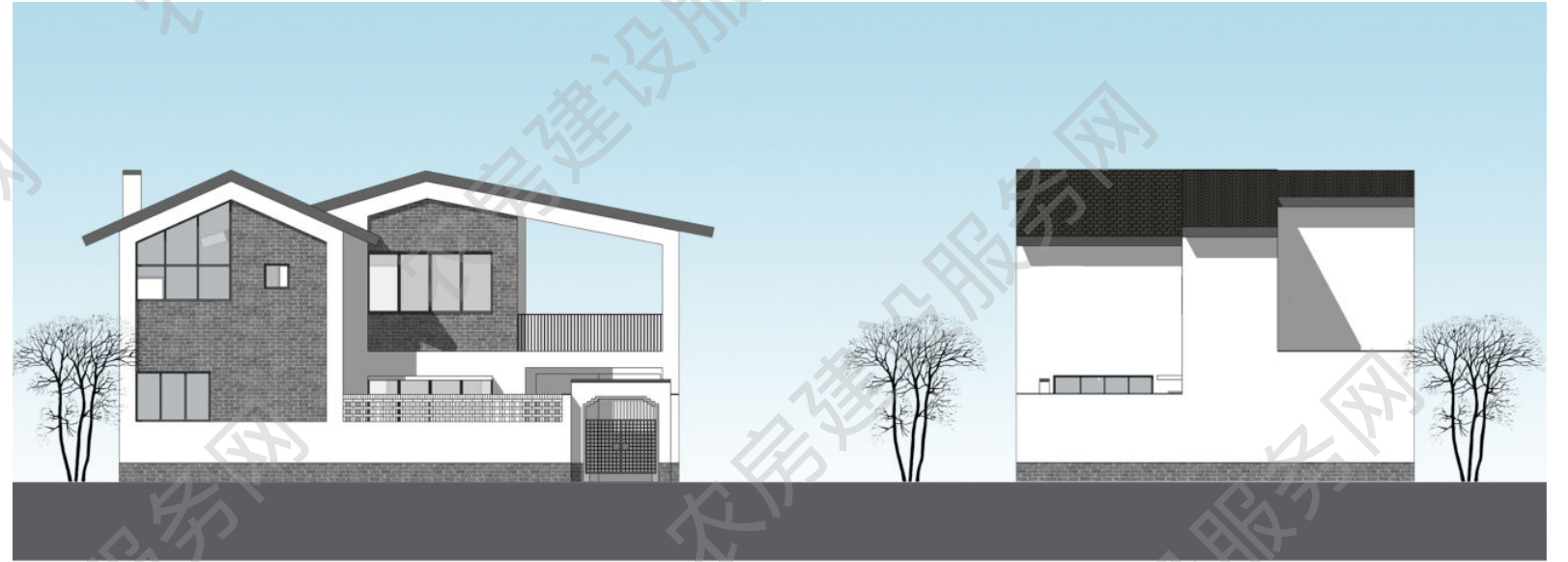
南立面图



西立面图



1-1 剖面图



南立面图

东立面图



北立面图

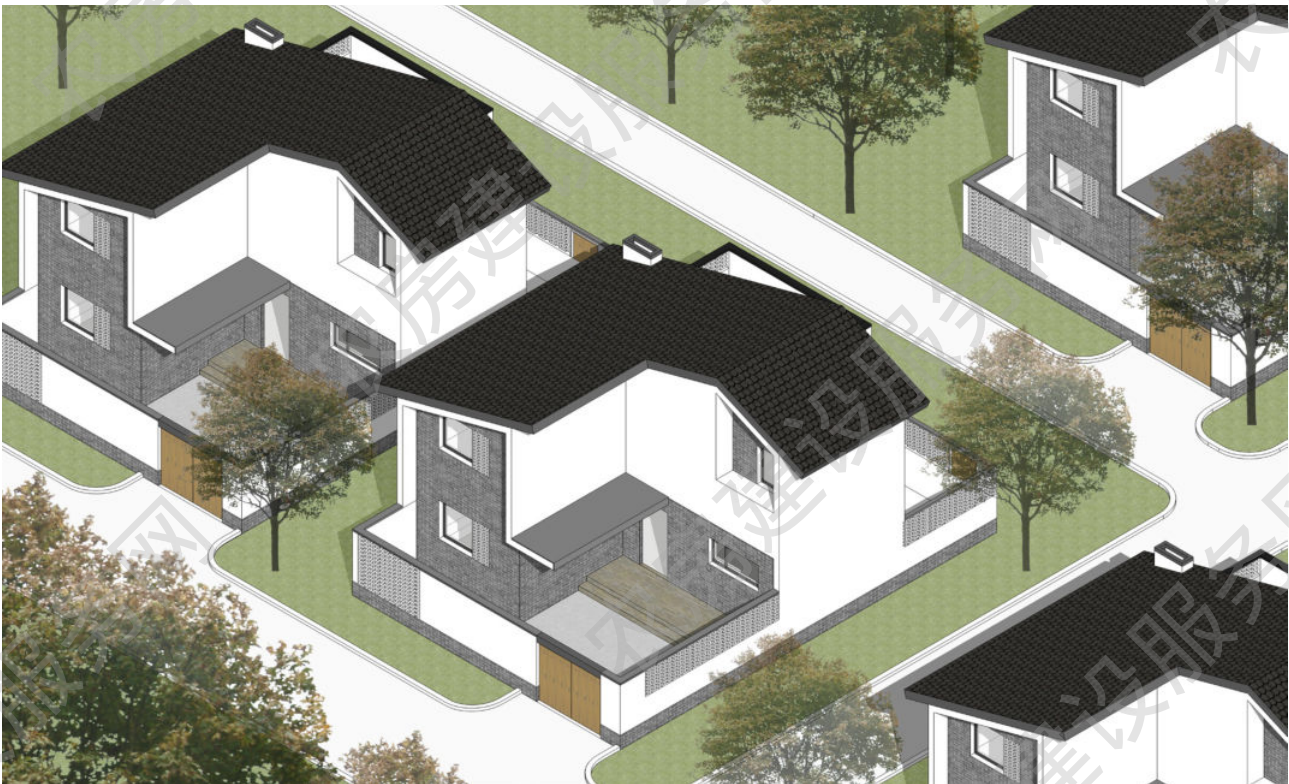
西立面图

■ 三人户 132m²

方案来源：东南大学建筑设计研究院
优化设计单位：东南大学建筑设计研究院
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

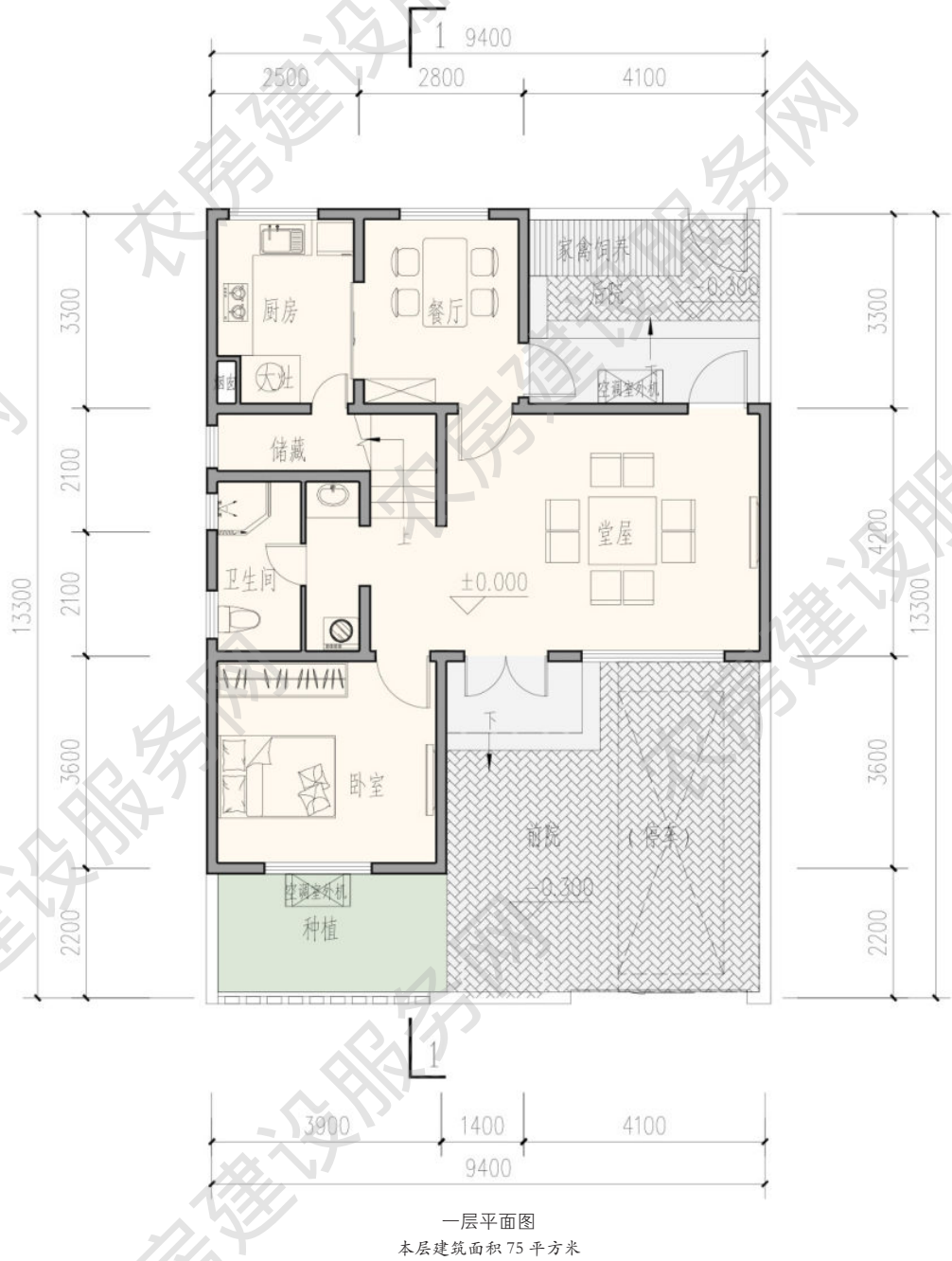
该户型为 130 竖向宅基地类型。立面设计从传统南京地方民居提取符号，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室；二层布置卧室和书房等，北侧设计屋面未来可根据使用要求进行扩建。。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院为景观庭院，设有停车处，后院可饲养家禽。

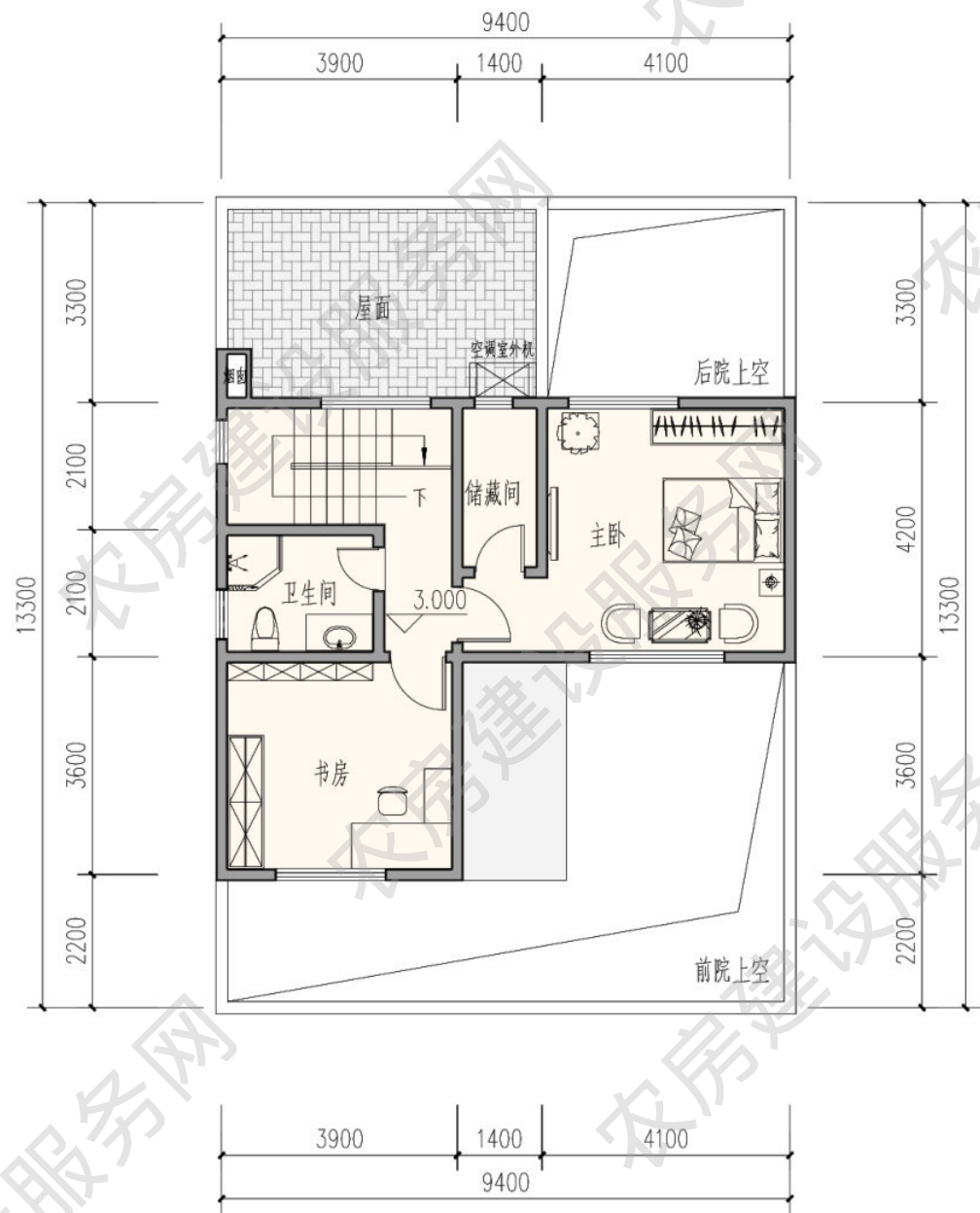


建筑效果图

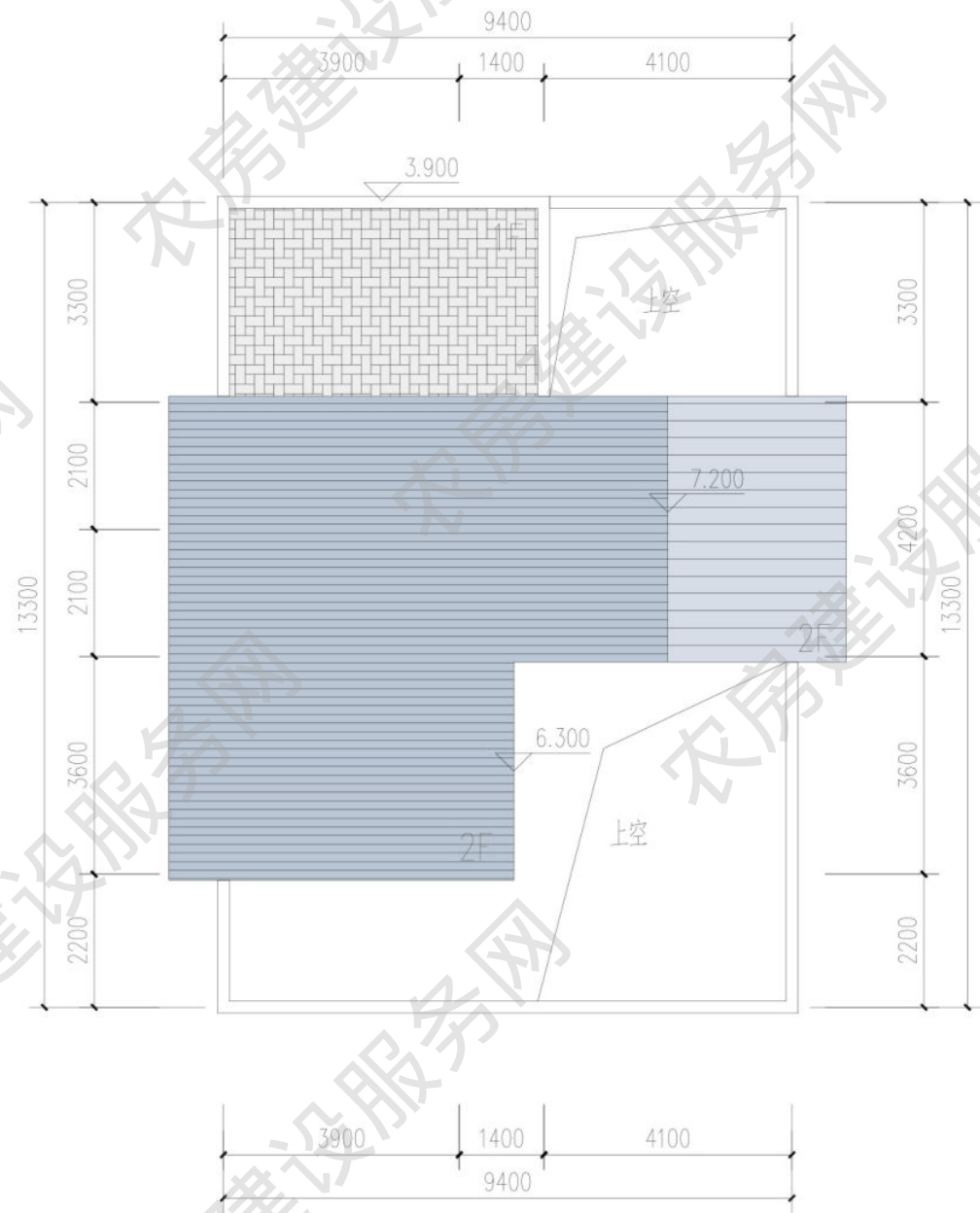
主要经济技术指标

院落面积：170 平方米
占地面积：73 平方米
建筑面积：112 平方米
使用面积：92 平方米

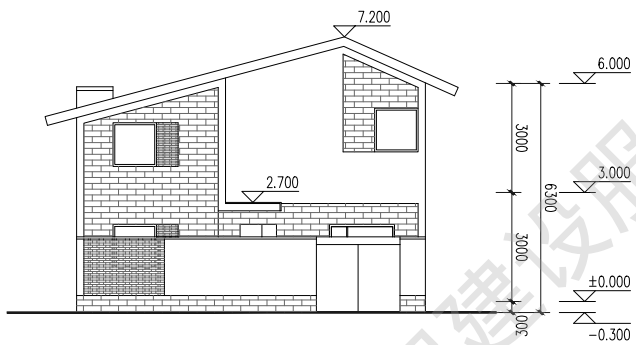




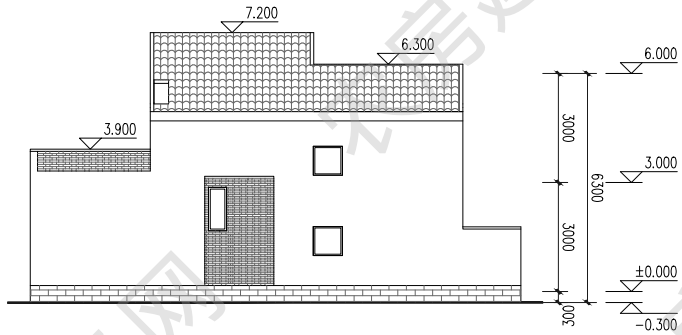
二层平面图
本层建筑面积 57 平方米



屋顶平面图



南立面图

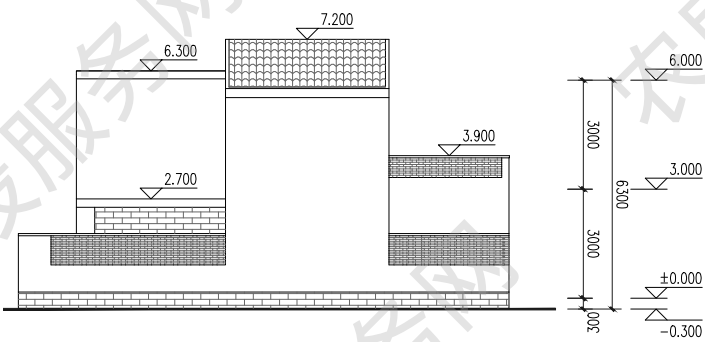


西立面图

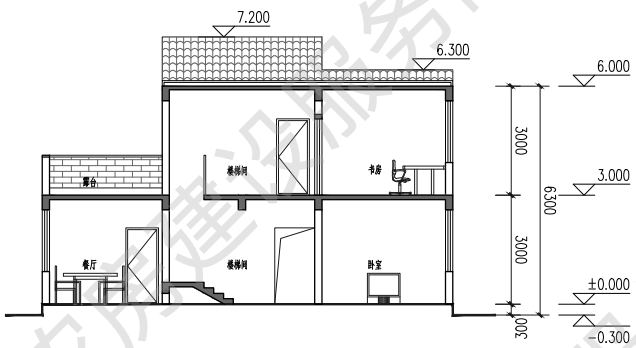


南立面图

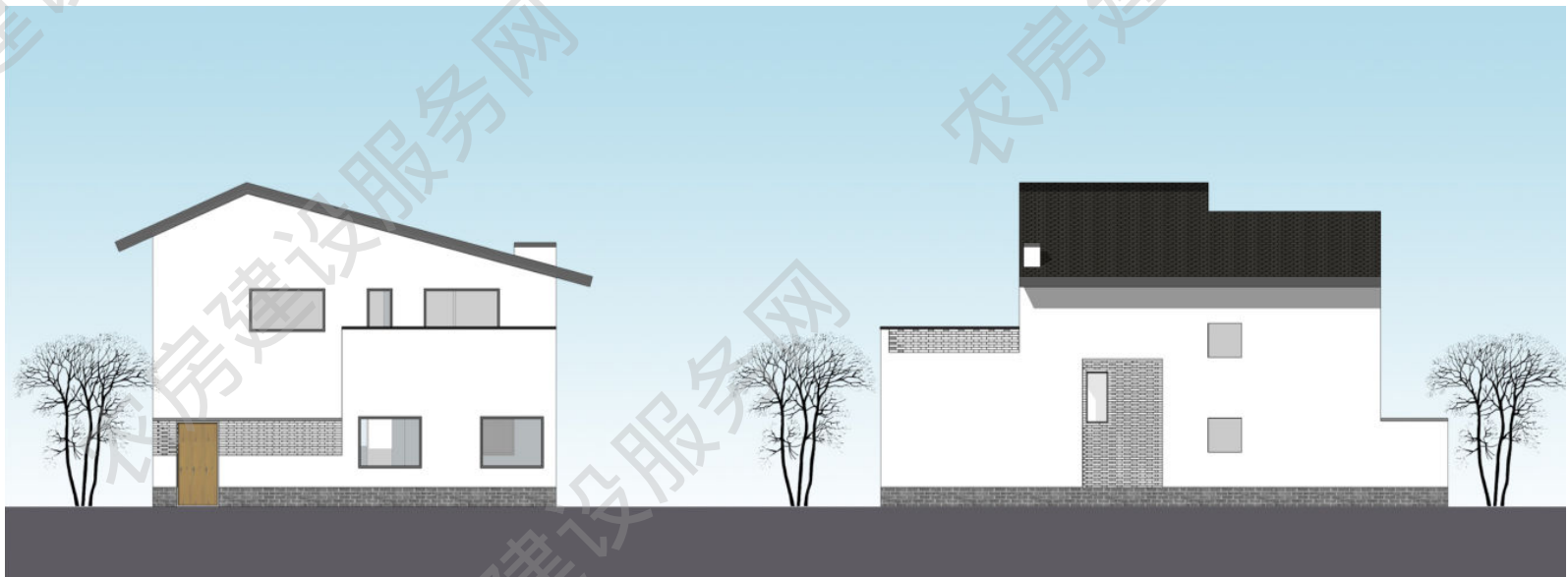
东立面图



东立面图



1-1 剖面图



北立面图

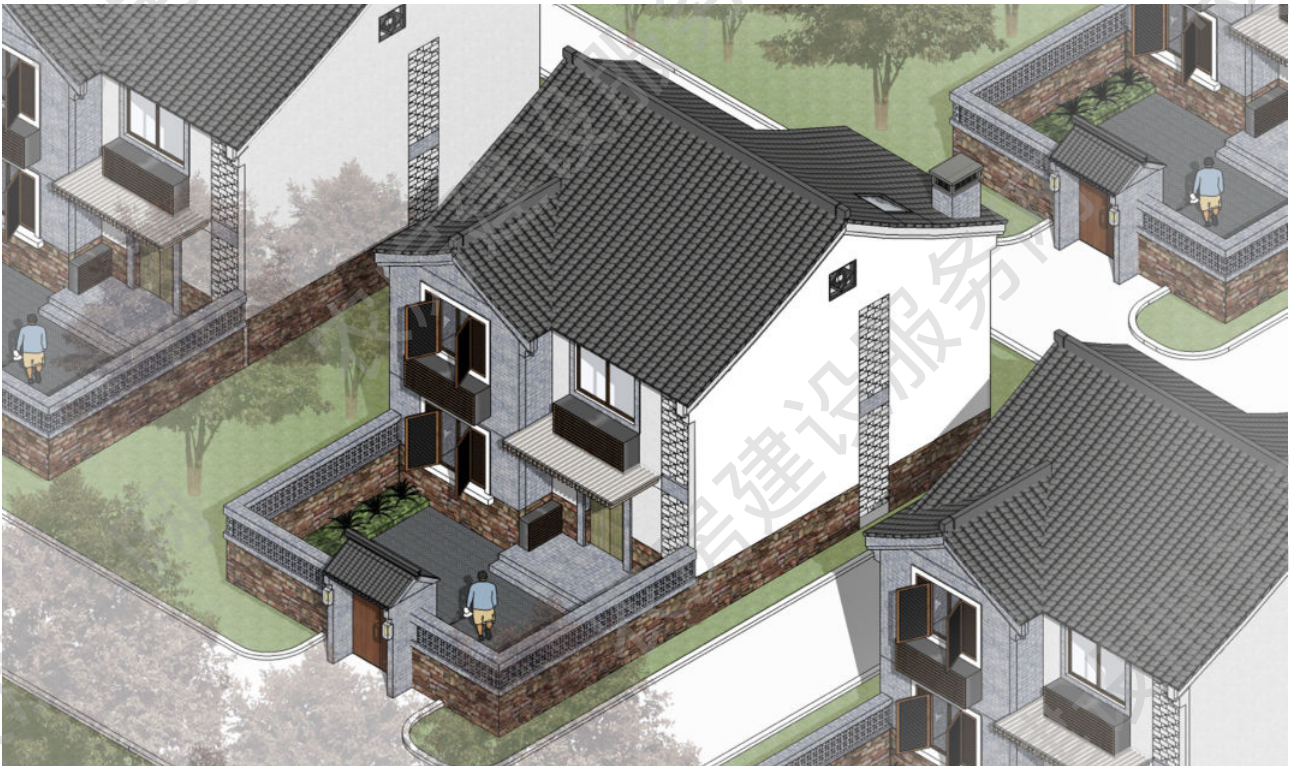
西立面图

■ 四人户 131m²

方案来源：东南大学建筑学院
优化设计单位：东南大学建筑设计研究院
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

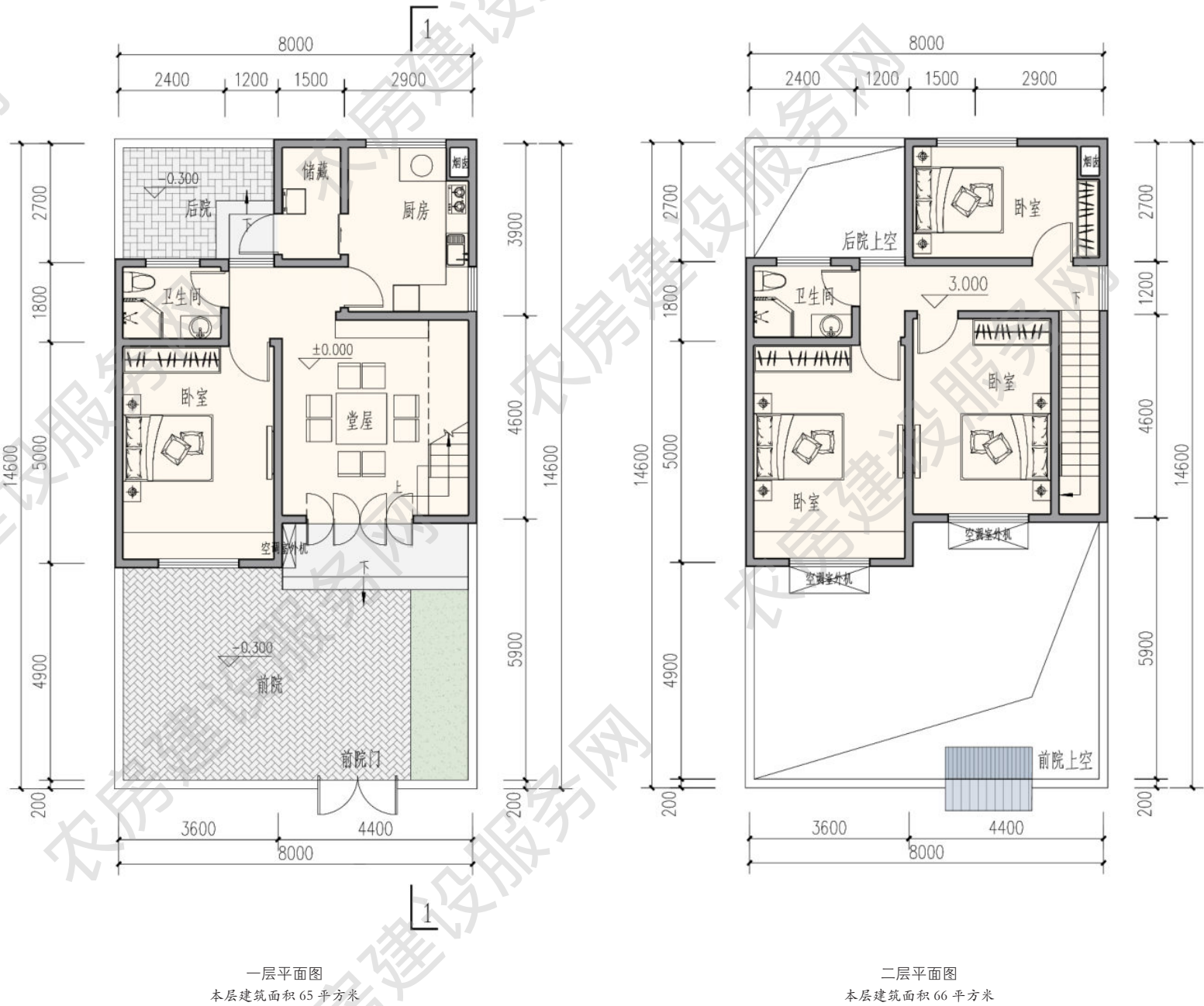
该户型为三人户 89 户型的扩展，分别在堂屋上空和一层露台扩展出两个卧室。立面设计体现了南京地区的传统建筑风貌，屋脊、檐口、院门等做法借鉴了地方传统建筑元素，体现了地域的独特性。建筑一层布置堂屋、卧室、厨房；建筑二层布置卧室等。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院可增设停车位，建筑结合农具间和厨房设置后院入口。

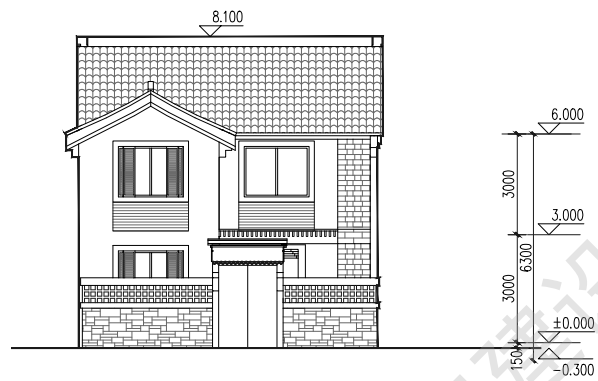


建筑效果图

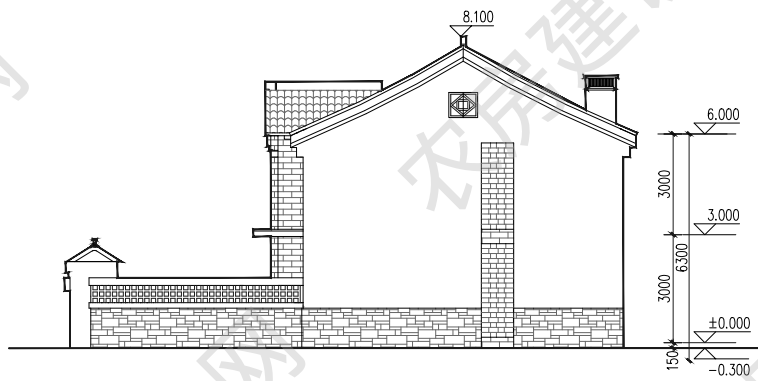
主要经济技术指标

院落面积：130 平方米
占地面积：66 平方米
建筑面积：131 平方米
使用面积：104 平方米

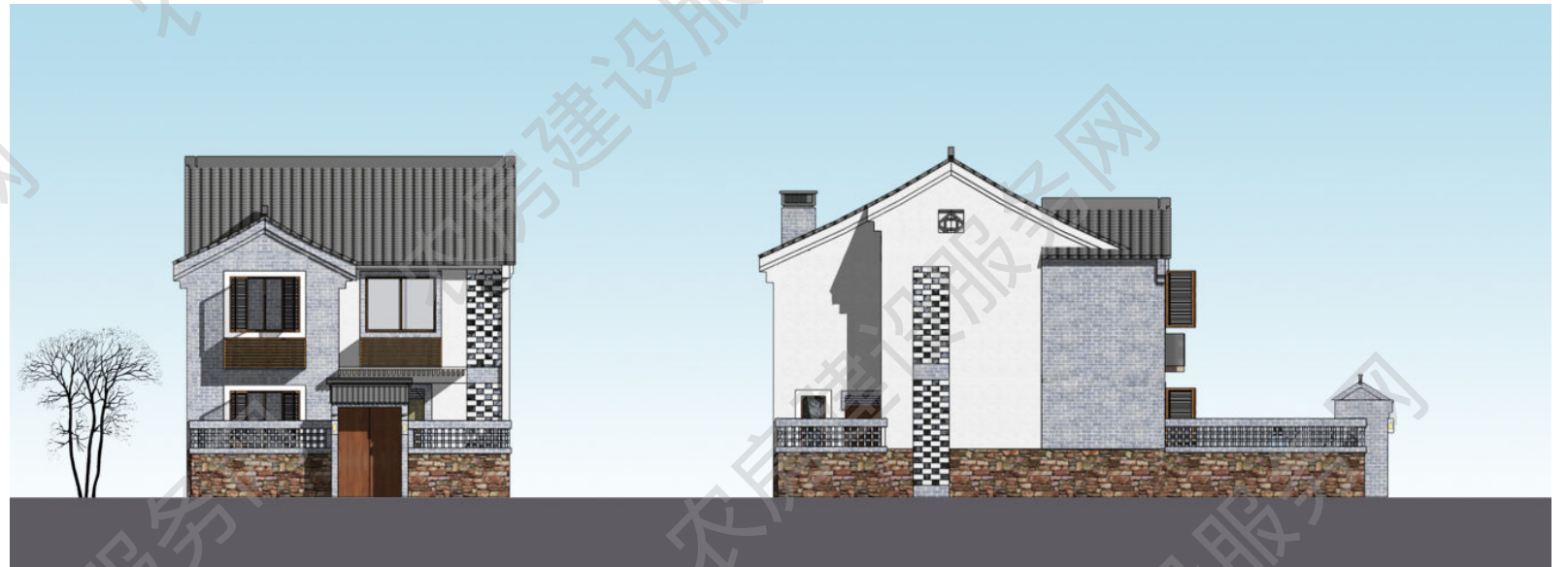




南立面图

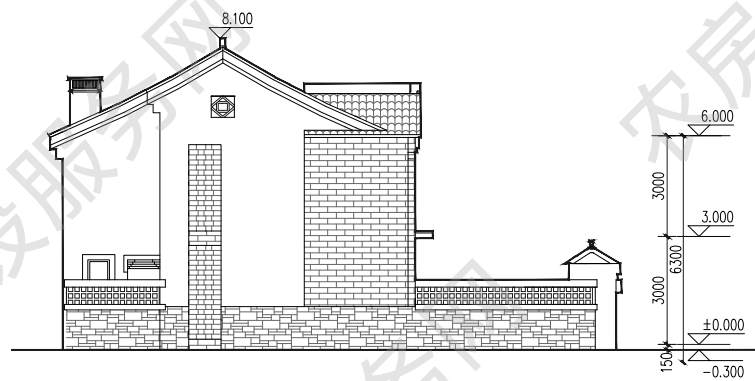


东立面图

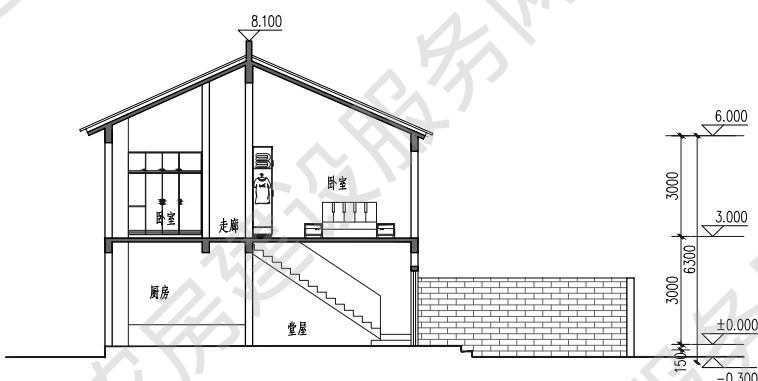


南立面图

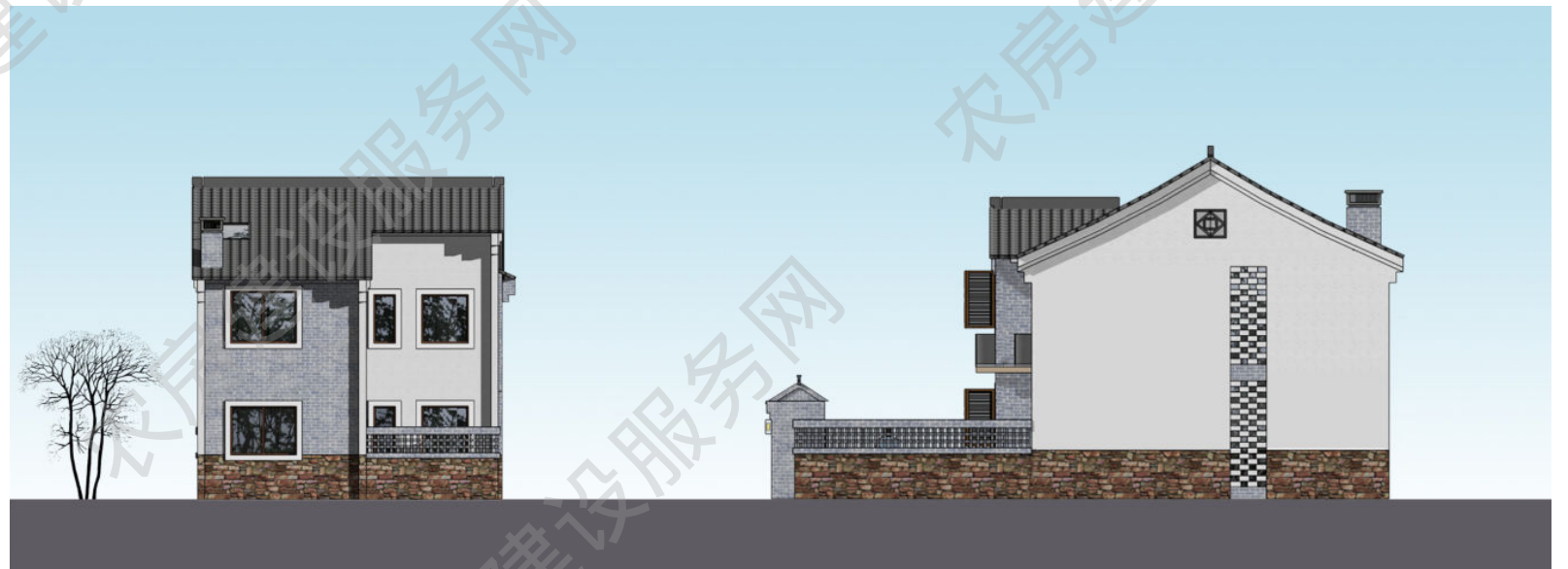
西立面图



西立面图



1-1 剖面图



北立面图

东立面图

■ 四人户 132m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型将传统三间瓦房用现代设计语汇表现。建筑一层布置堂屋、卧室、厨房等功能；建筑二层布置卧室和起居。屋顶及院墙采用现代手法诠释传统元素，与颇具现代感的立面相协调。前院具有景观性，建筑结合农具间和厨房设置后院入口，将生产性入口和生活性入口分开。



建筑效果图

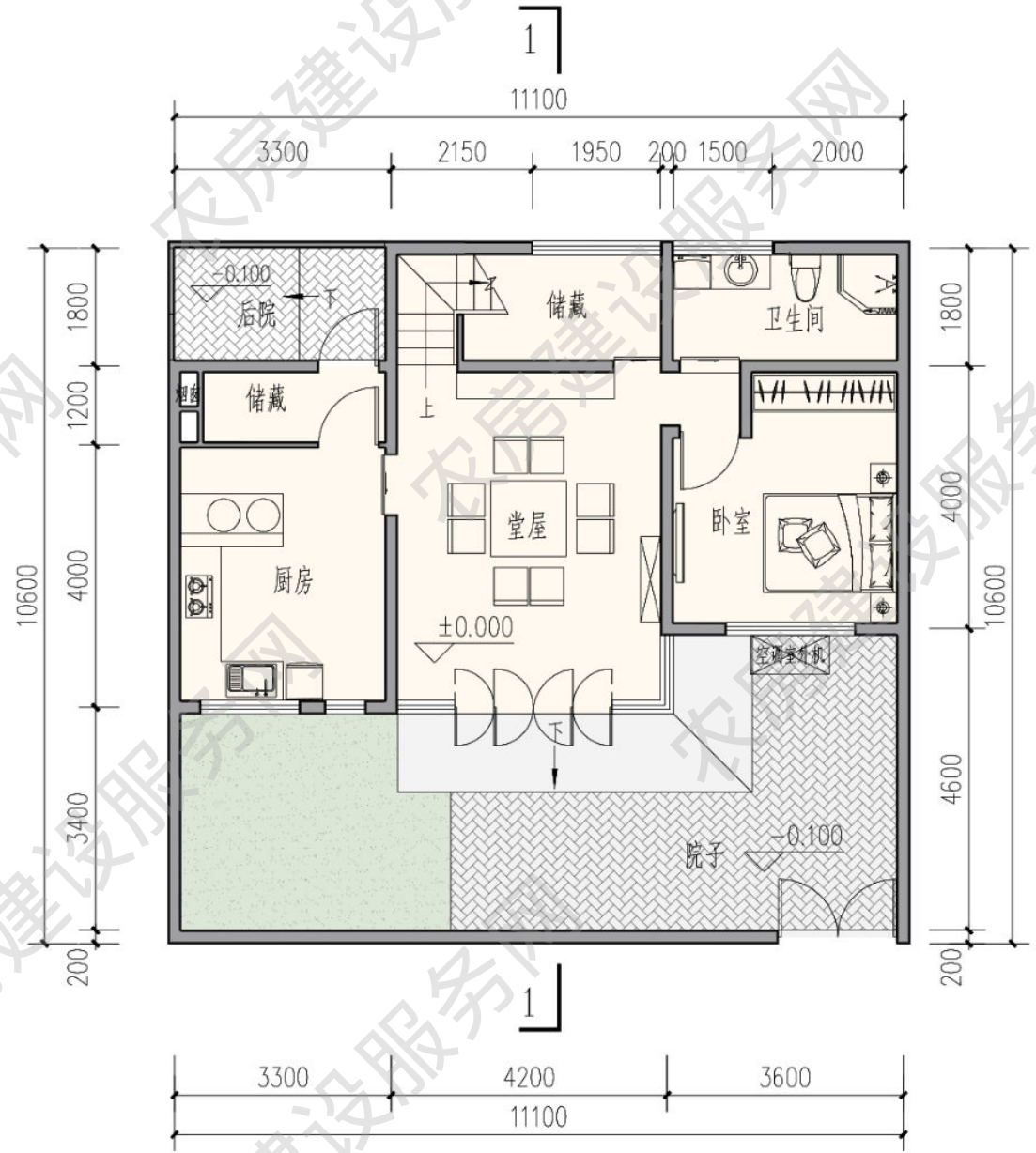
主要经济技术指标

院落面积：130 平方米

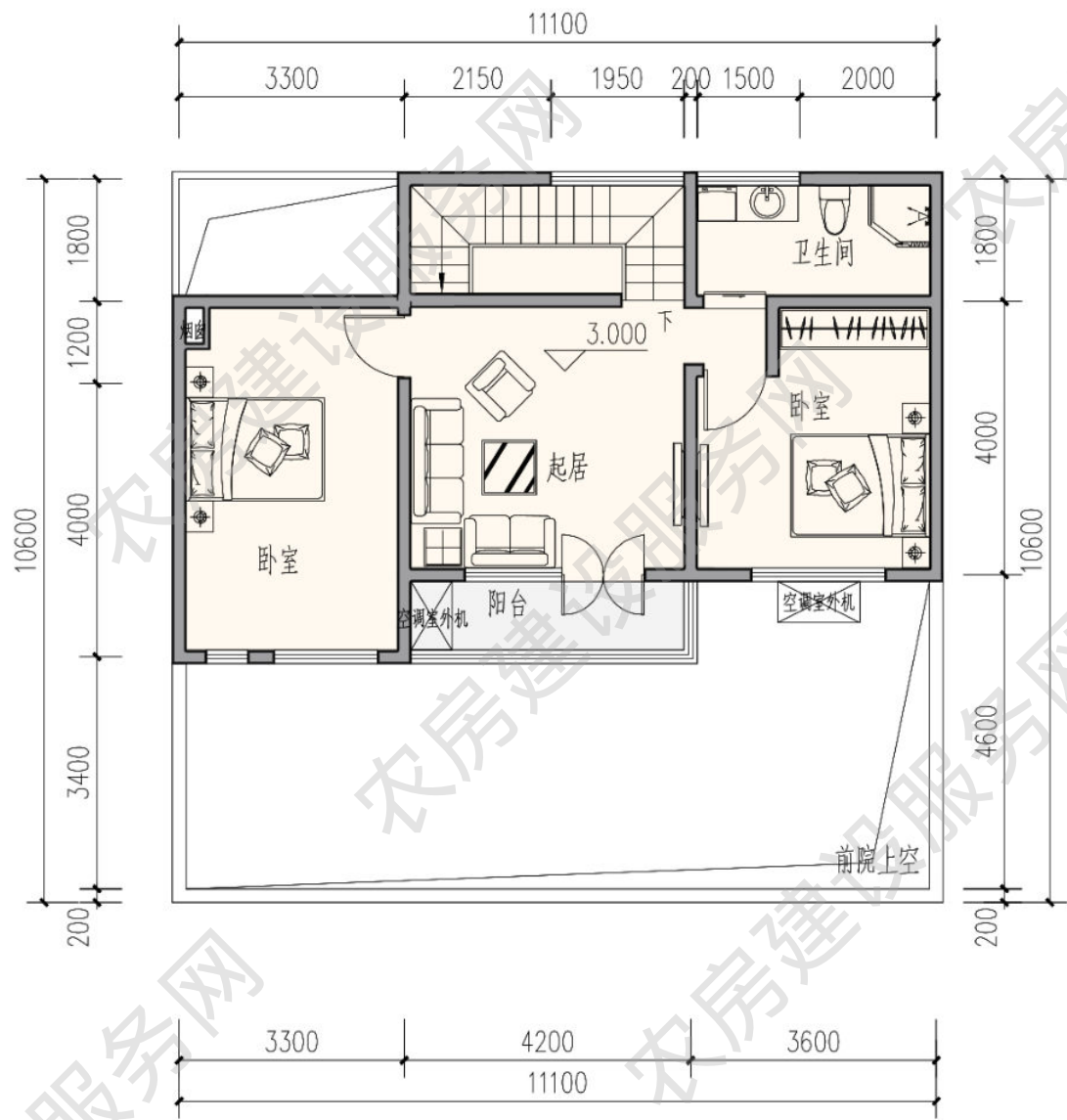
占地面积：66 平方米

建筑面积：132 平方米

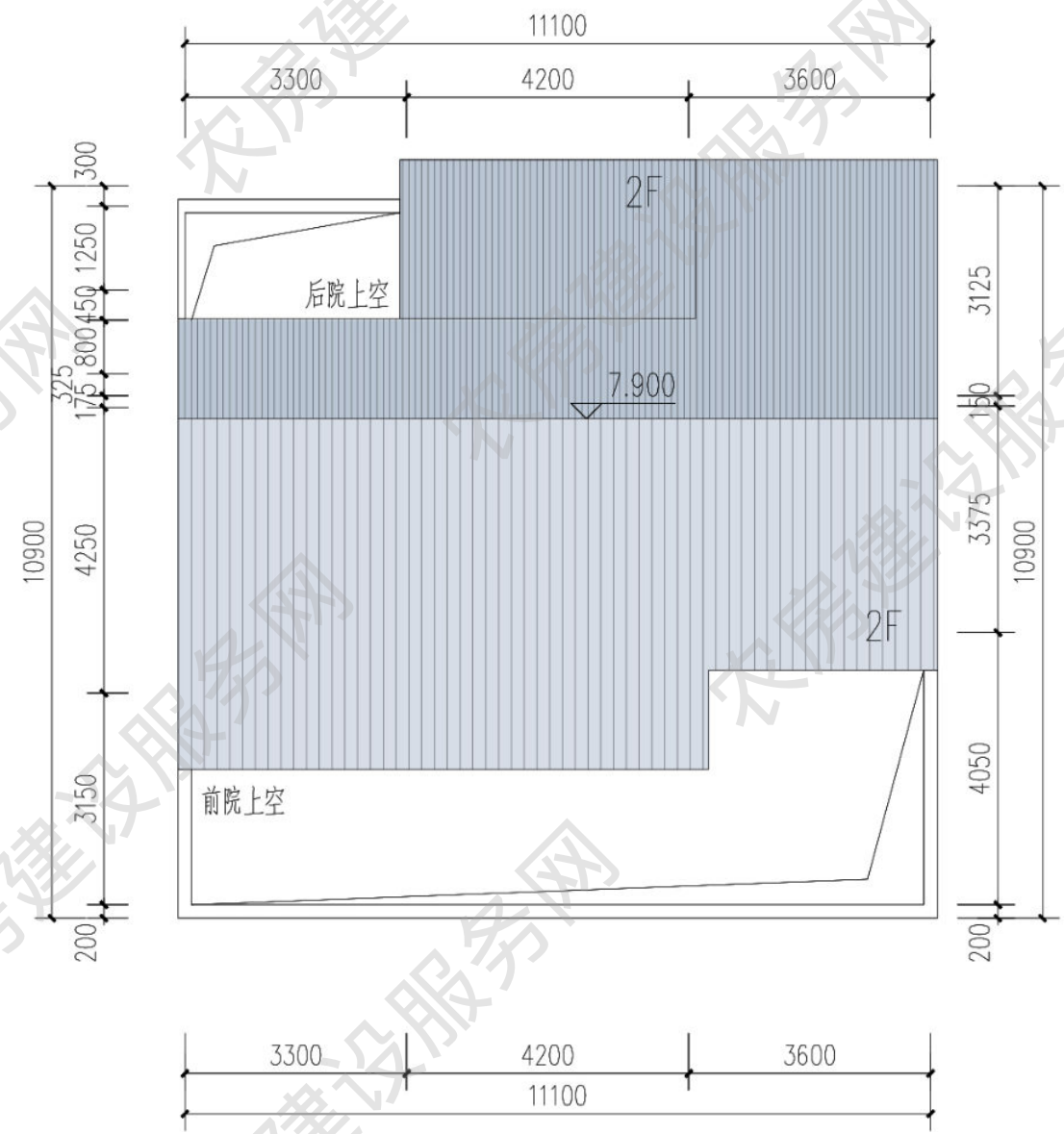
使用面积：107 平方米



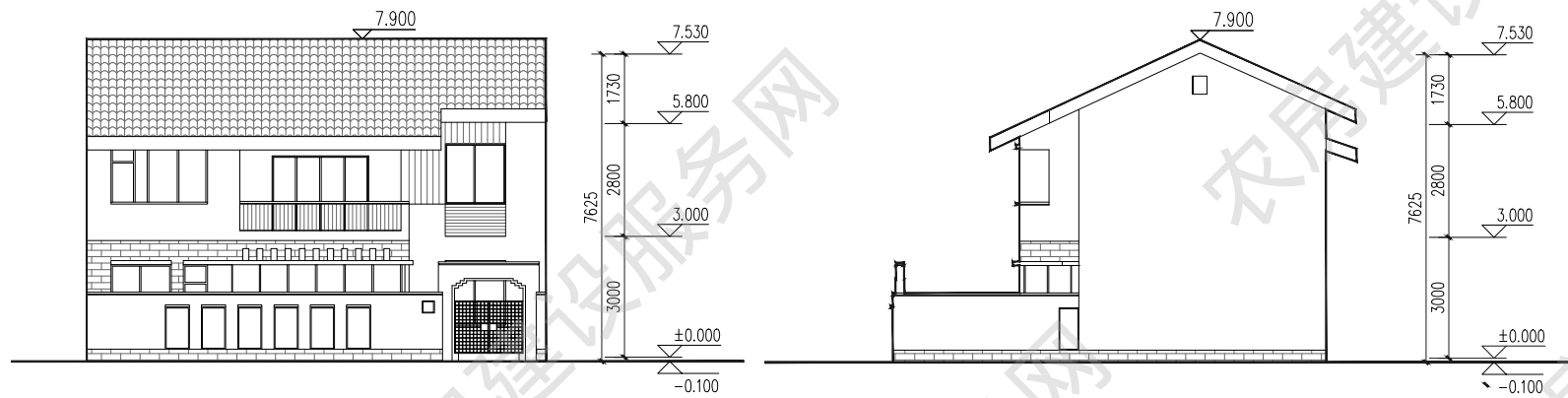
一层平面图
本层建筑面积 66 平方米



二层平面图
本层建筑面积 66 平方米



屋顶平面图



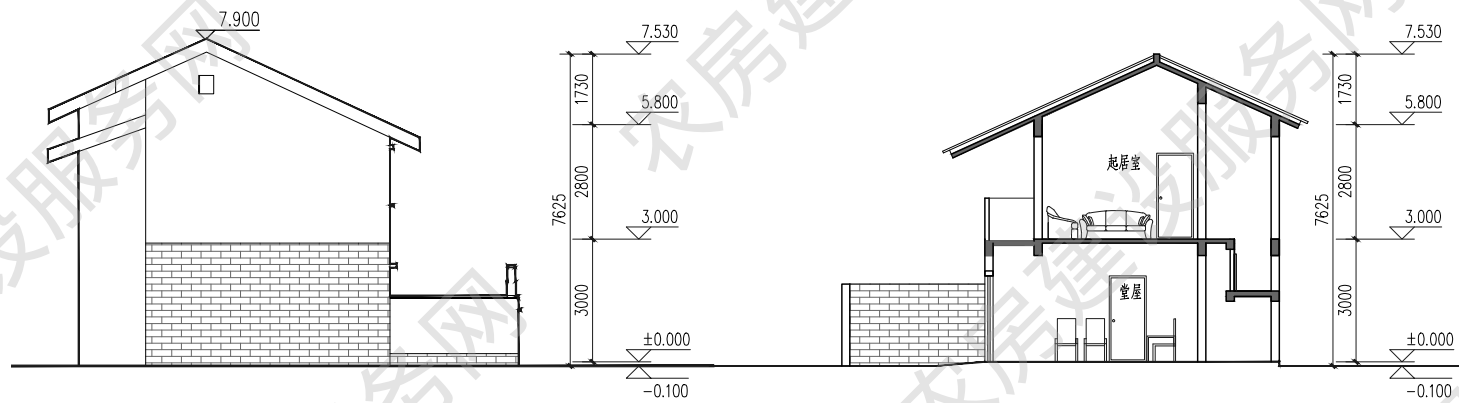
南立面图

东立面图



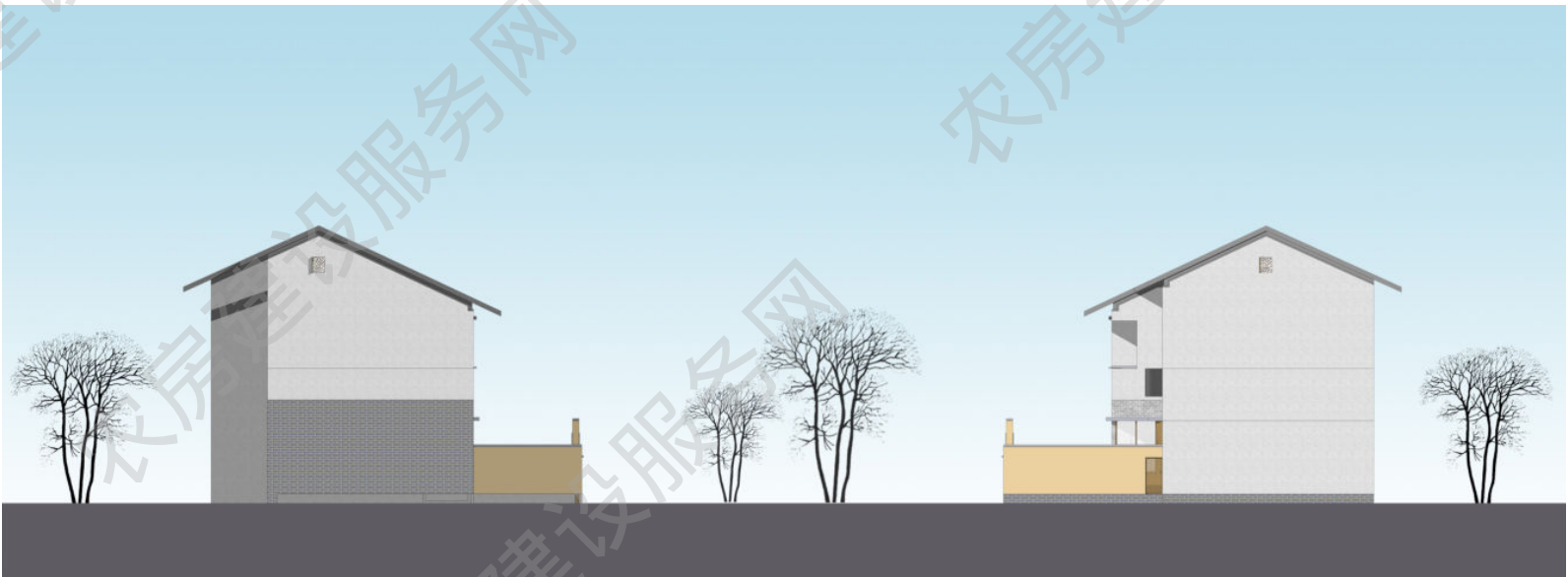
南立面图

北立面图



西立面图

1-1 剖面图



西立面图

东立面图

■ 四人户 149m²

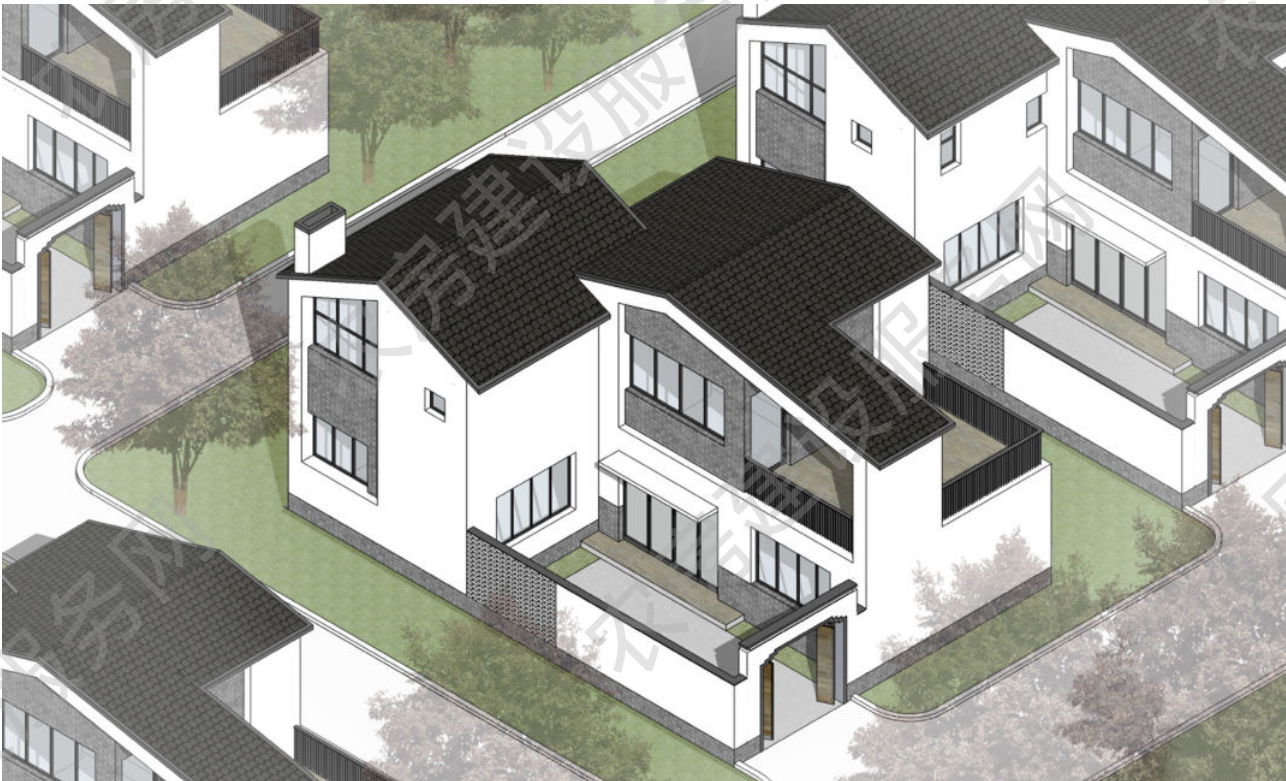
方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

立面设计从传统南京地方民居提取符号，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室等功能，保留部分村宅厨房餐厅坐落于厢房的特点；二层布置卧室等，东侧考虑远期发展预留了较大的露台。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院可增设停车位，北侧后院为可饲养家禽，将生产性入口和生活性入口分开。



建筑效果图

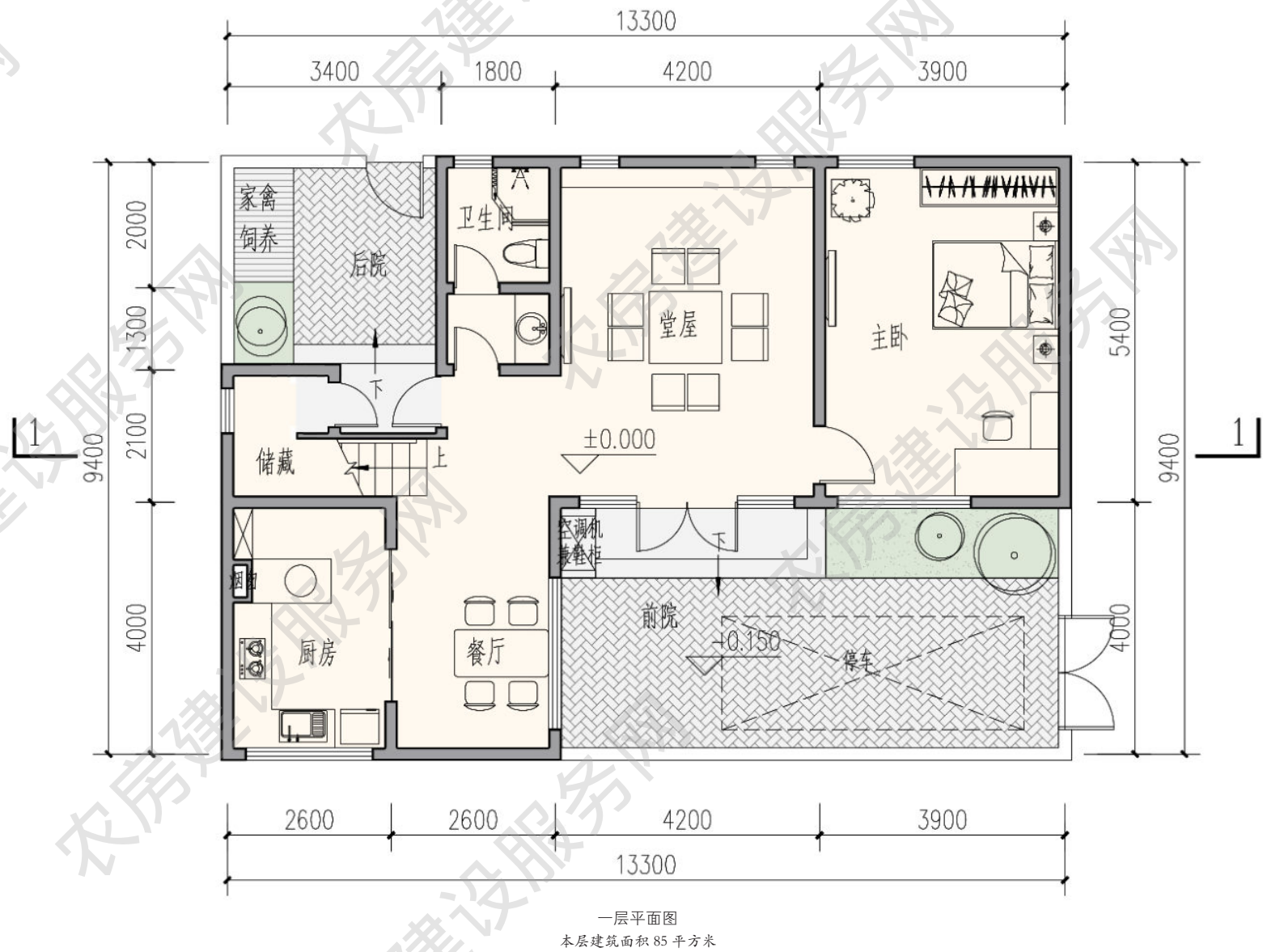
主要经济技术指标

院落面积：130 平方米

占地面积：85 平方米

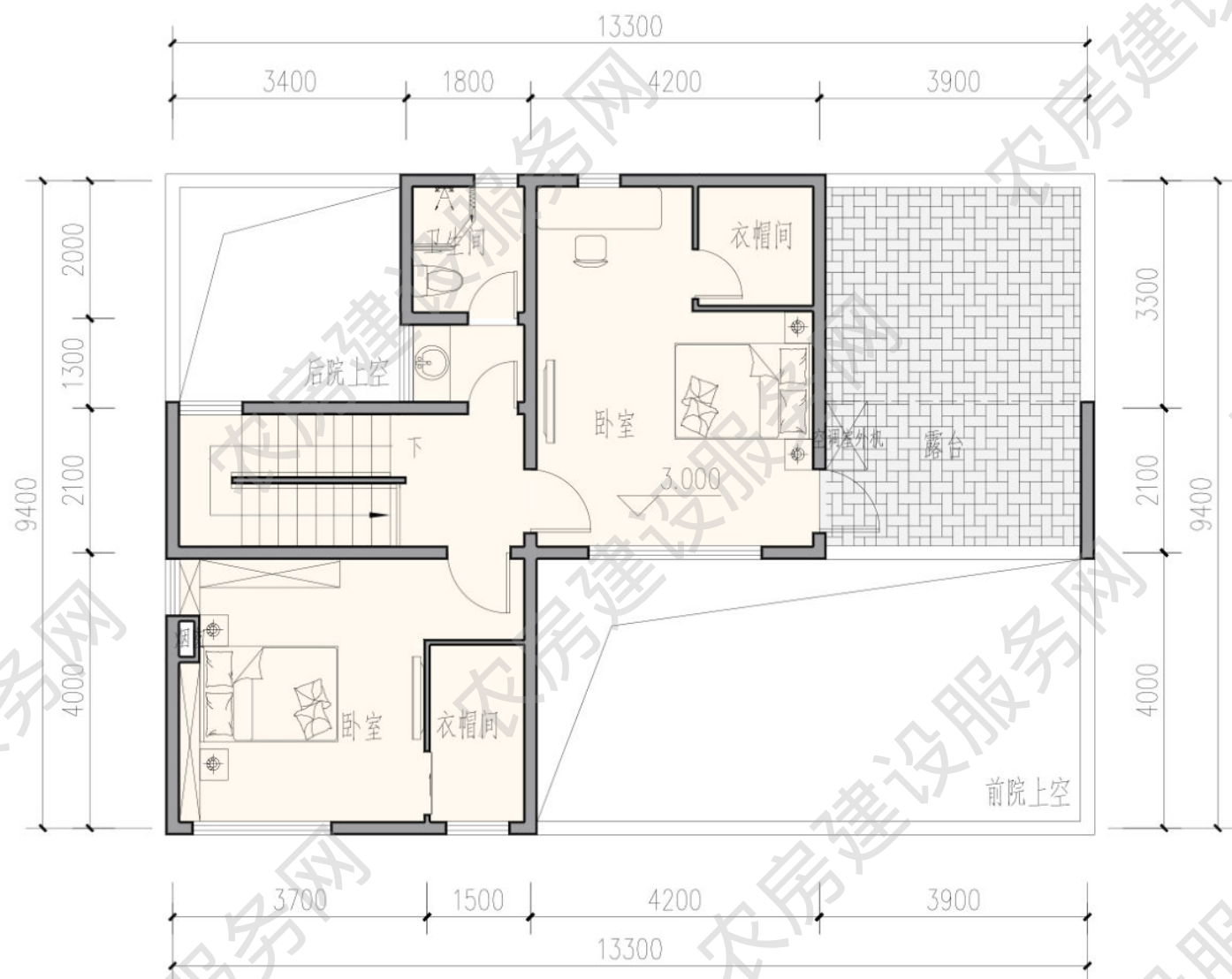
建筑面积：149 平方米

使用面积：125 平方米

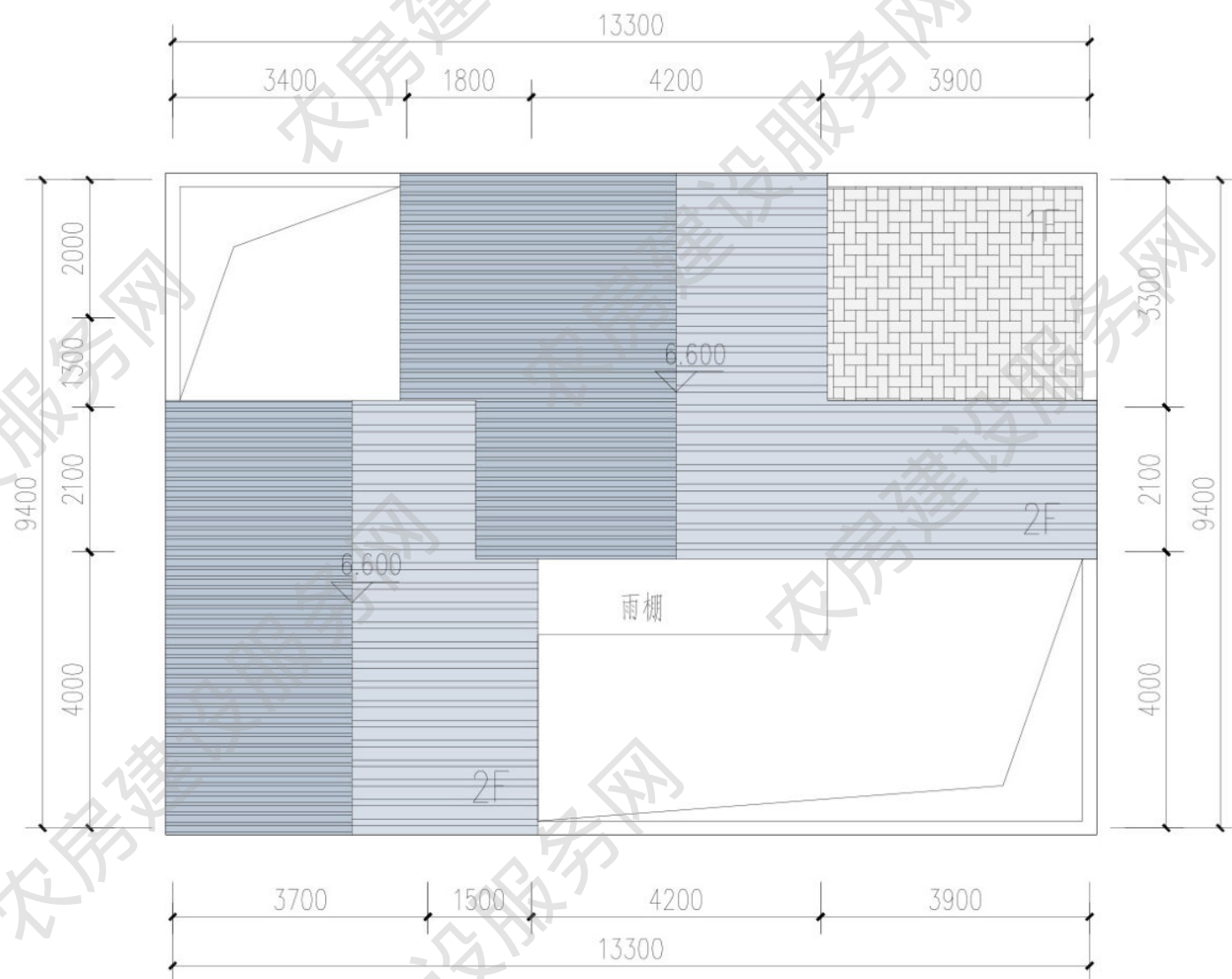


一层平面图

本层建筑面积 85 平方米



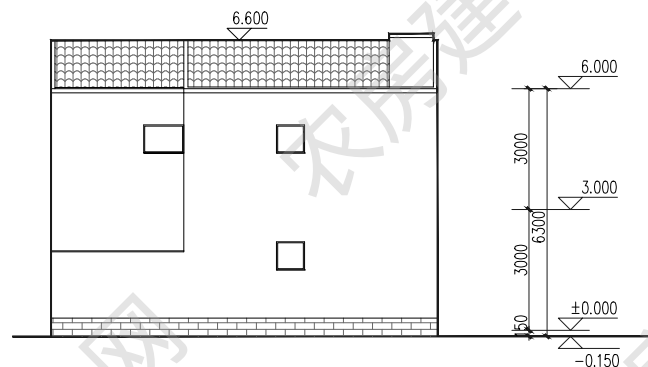
二层平面图
本层建筑面积 64 平方米



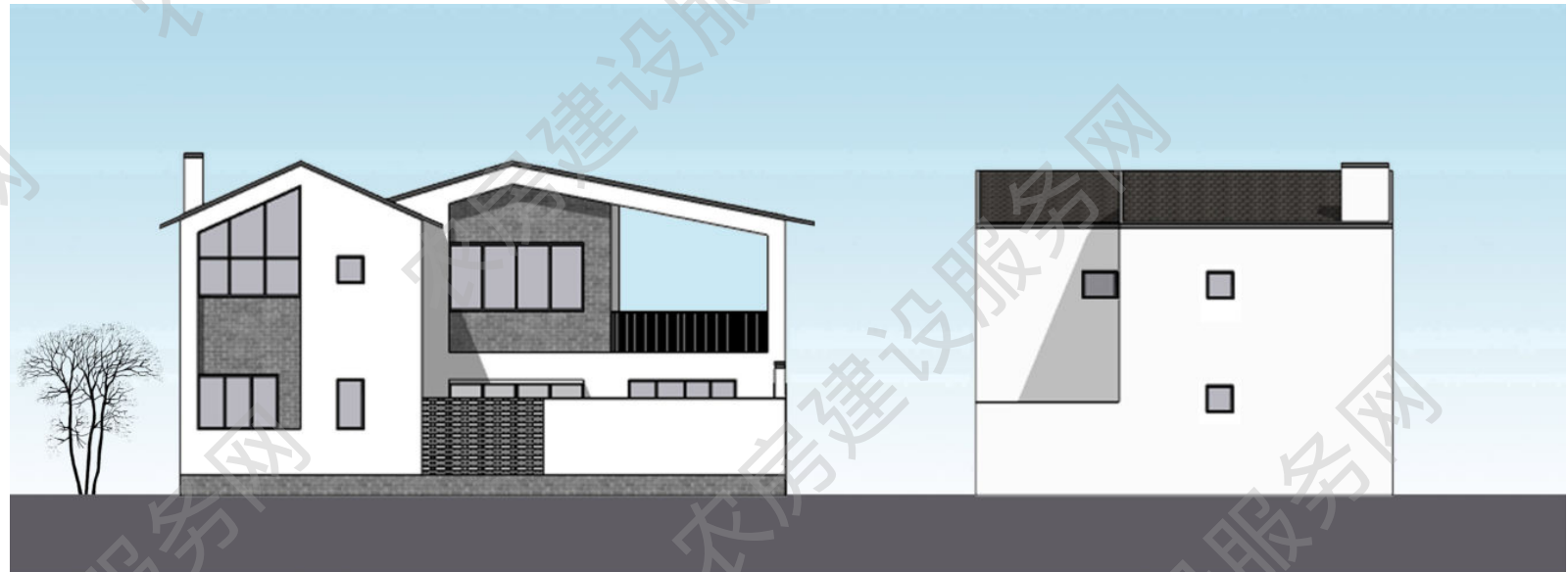
屋顶平面图



南立面图

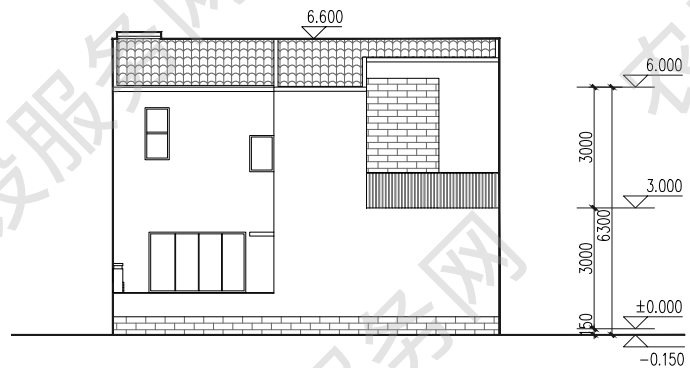


东立面图

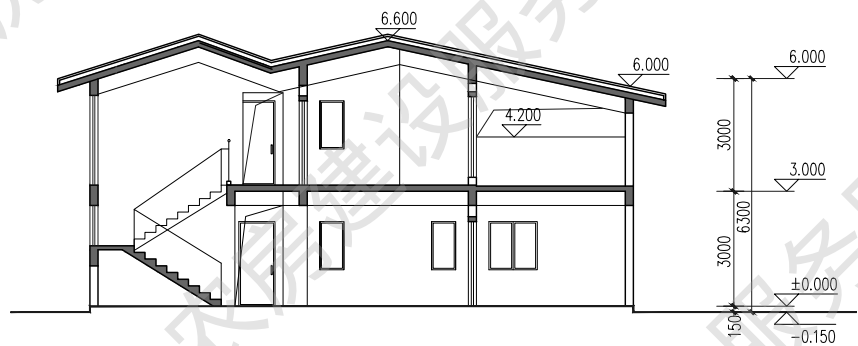


南立面图

西立面图



西立面图



1-1 剖面图



北立面图

东立面图

■ 四人户 153m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为宅基地 170 平方米竖向户型。立面设计从传统南京地方民居提取符号，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室等；二层布置卧室和起居，北侧露台未来可根据使用要求进行扩建。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院空间宽阔，宜采用乡土适生植物进行绿化，结合铺地可停车。



建筑效果图

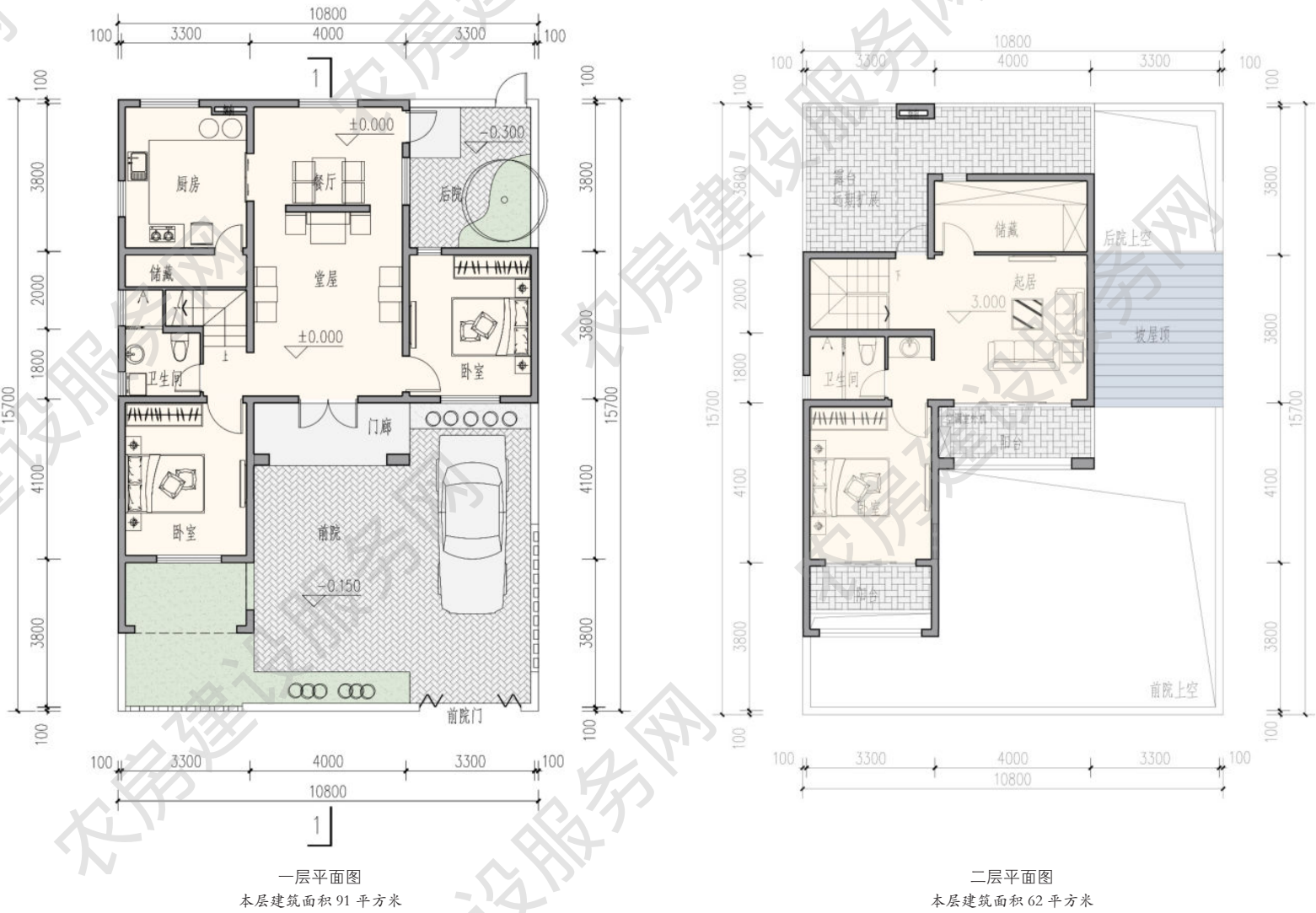
主要经济技术指标

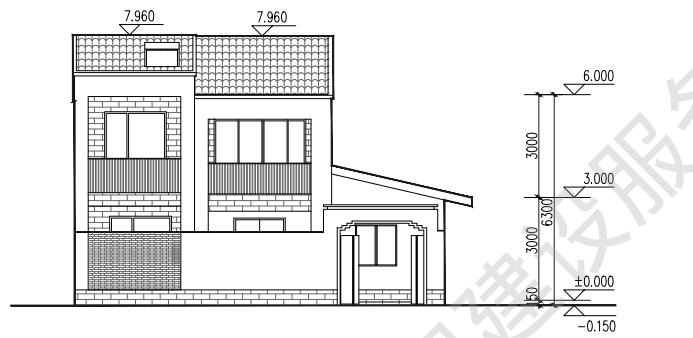
院落面积：170 平方米

占地面积：91 平方米

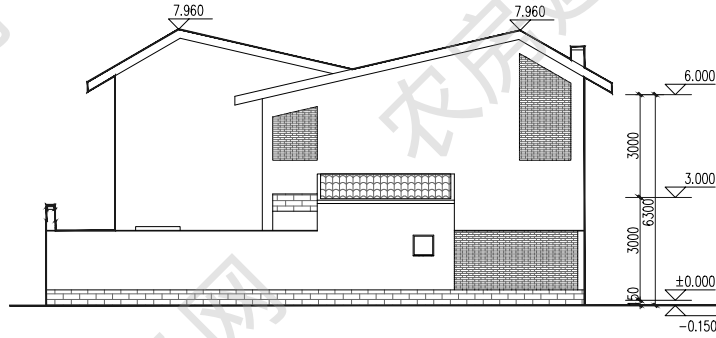
建筑面积：153 平方米

使用面积：137 平方米

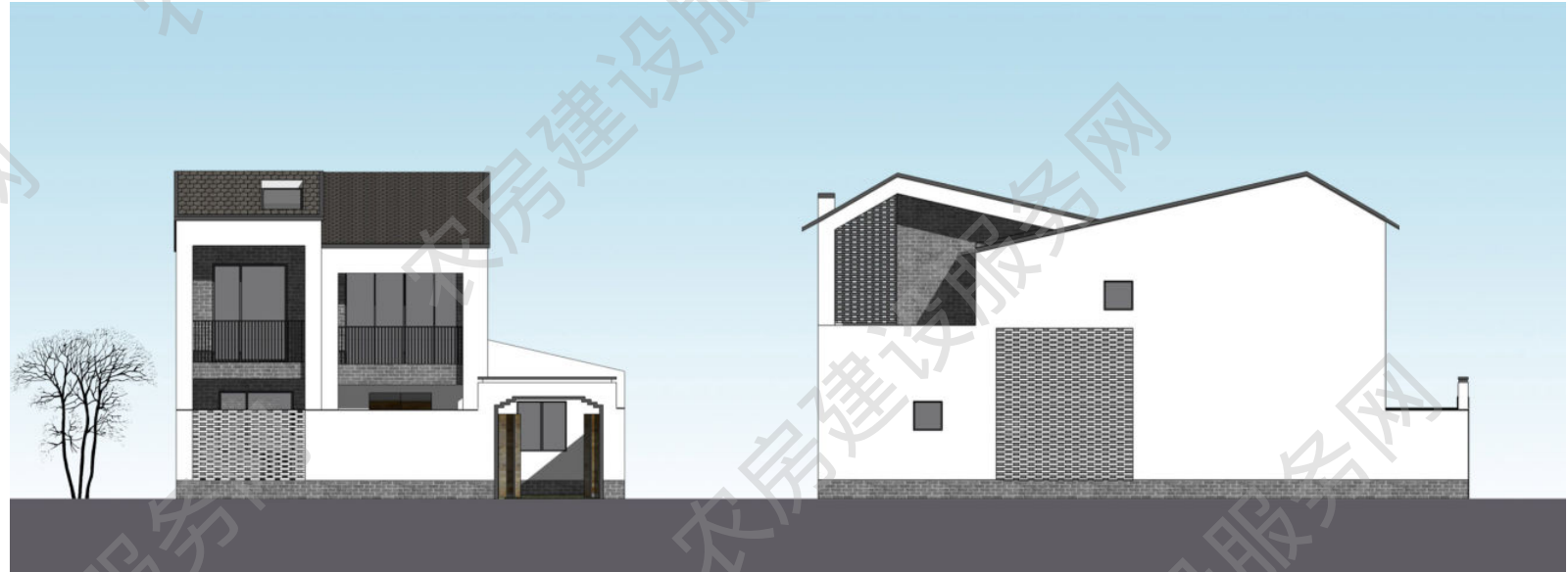




南立面图

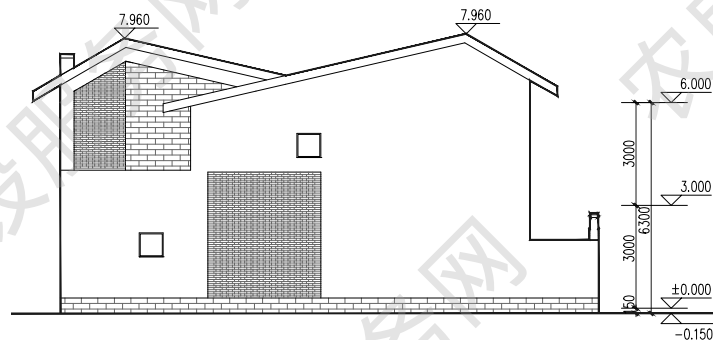


东立面图

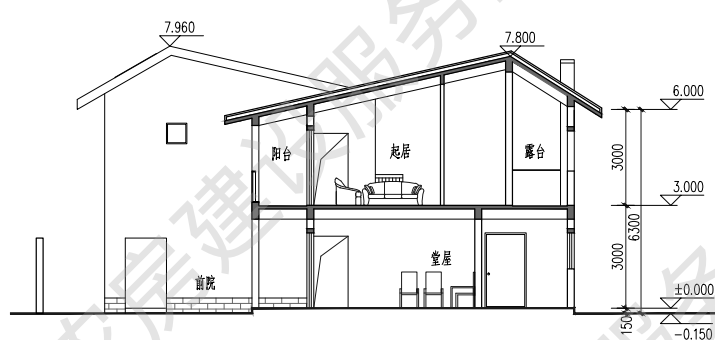


南立面图

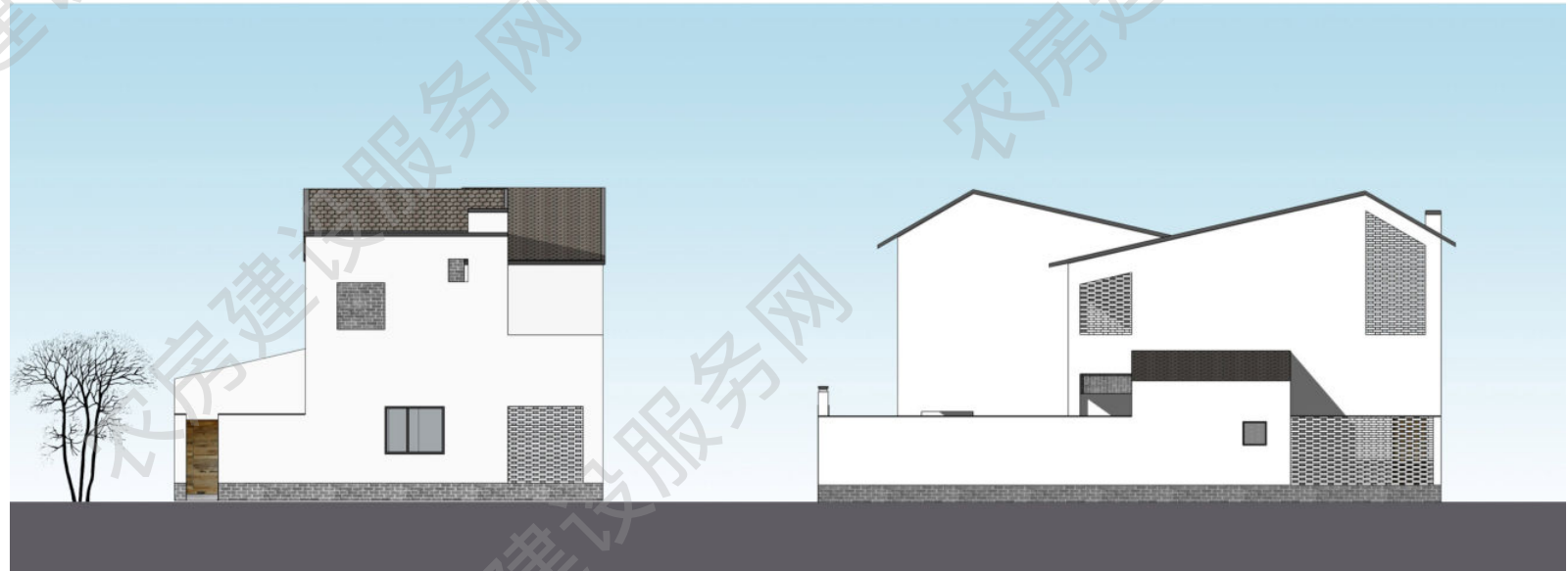
西立面图



西立面图



1-1 剖面图



北立面图

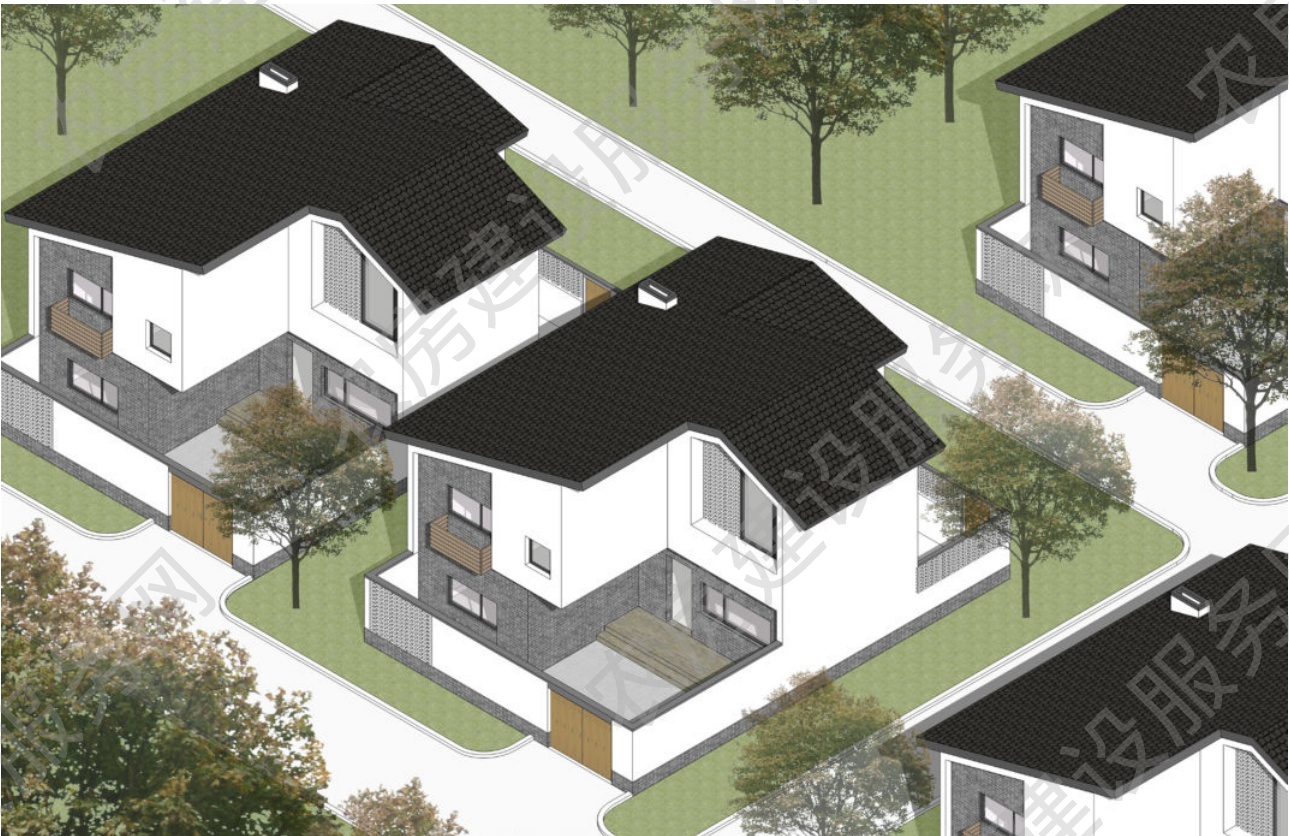
东立面图

■ 四人户 155m²

方案来源：东南大学建筑设计研究院
优化设计单位：东南大学建筑设计研究院
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

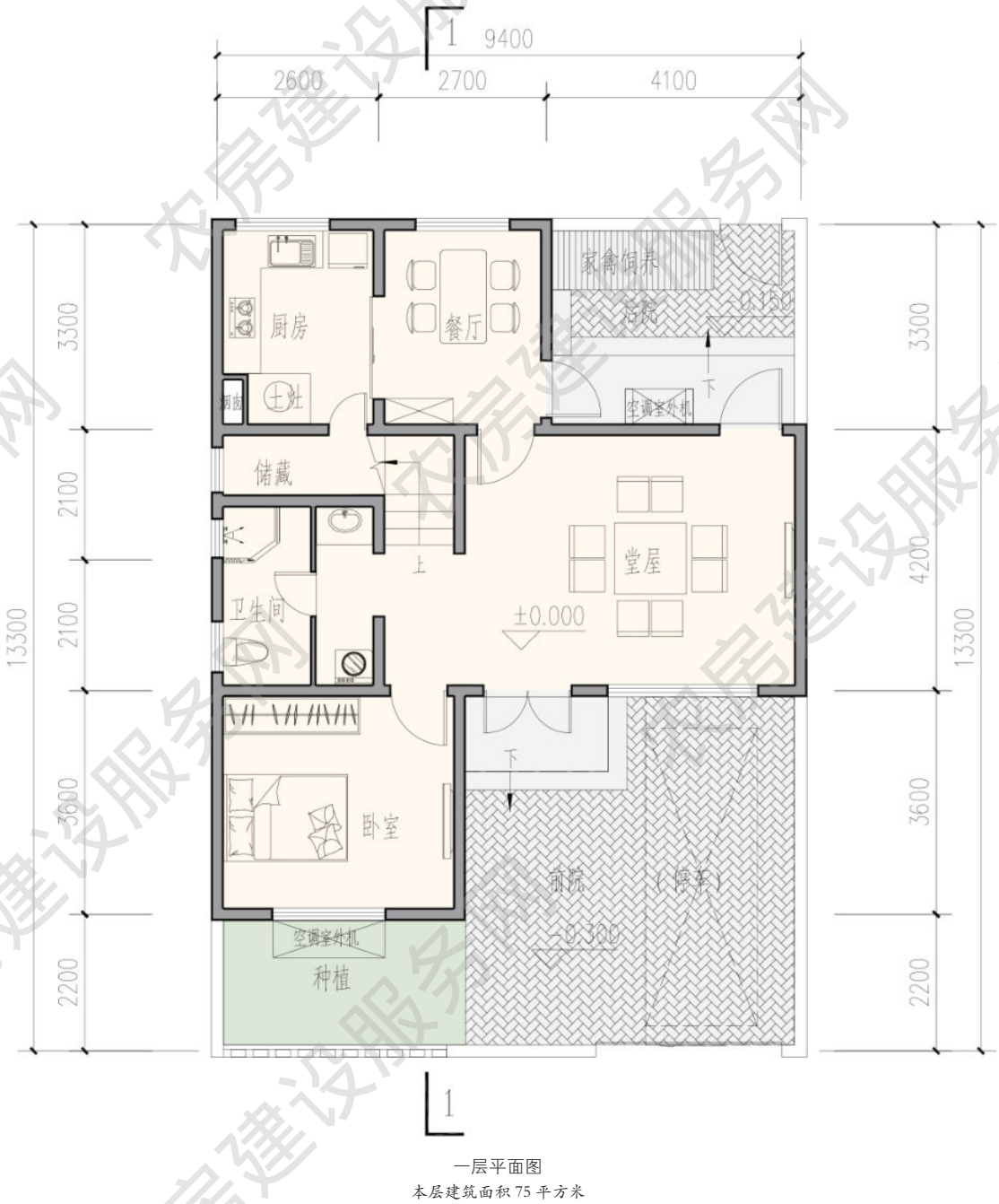
设计说明

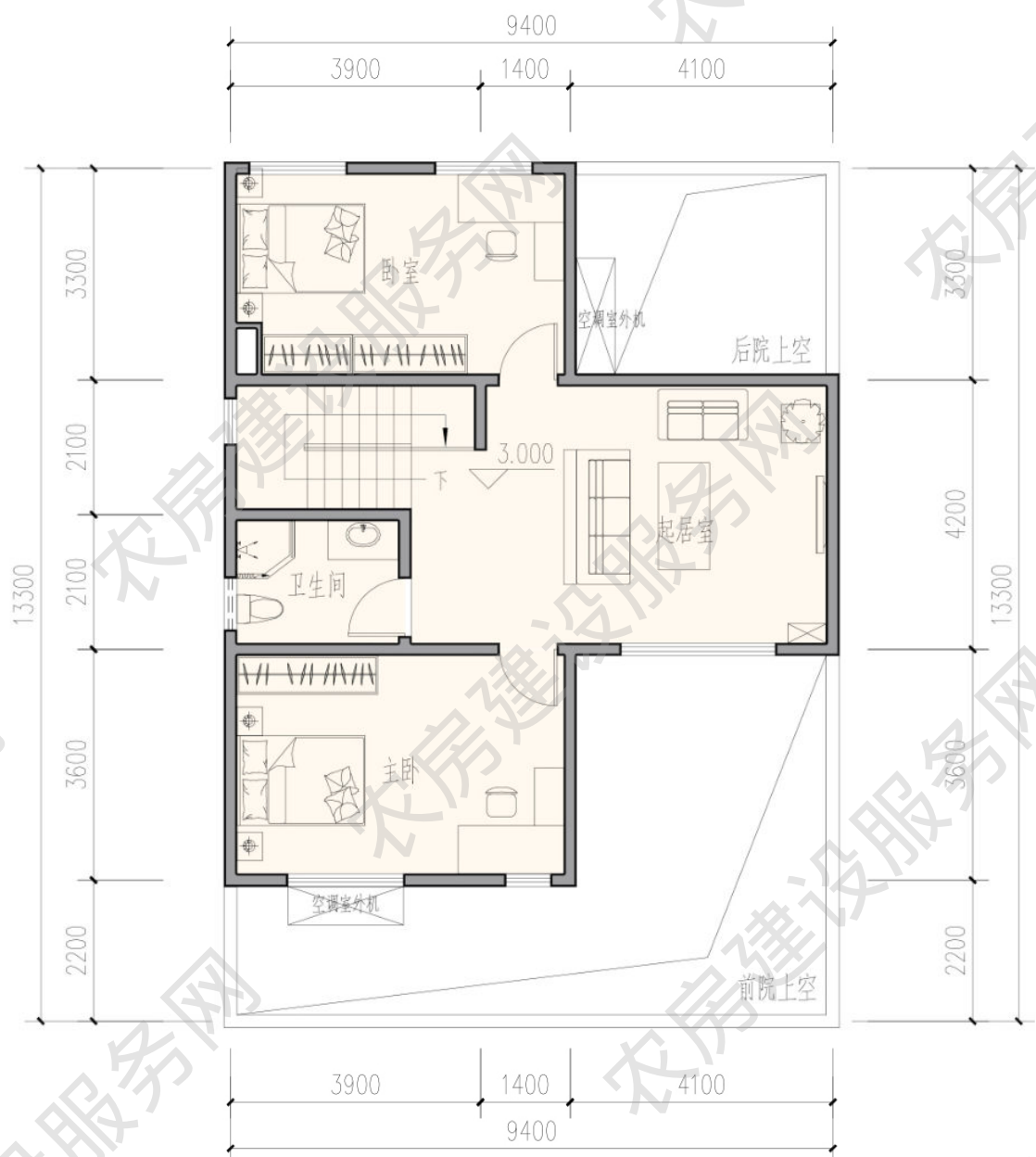
该户型为三人户 132 户型的拓展户型。立面设计从传统南京地方民居提取符号，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室等；二层布置卧室和起居。院墙局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院空间宽阔设有停车位。



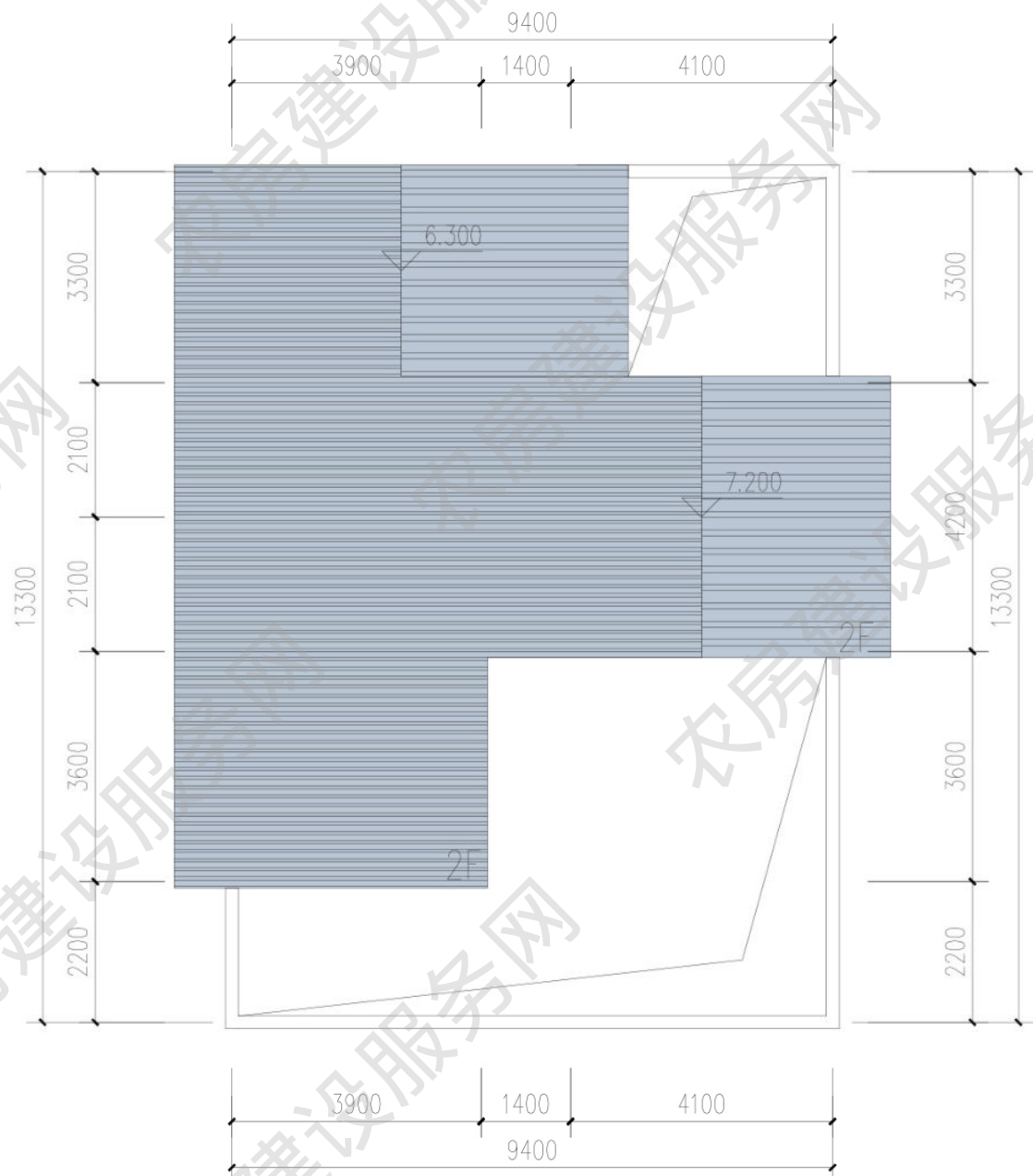
建筑效果图

主要经济技术指标
院落面积：130 平方米
占地面积：75 平方米
建筑面积：155 平方米
使用面积：131 平方米

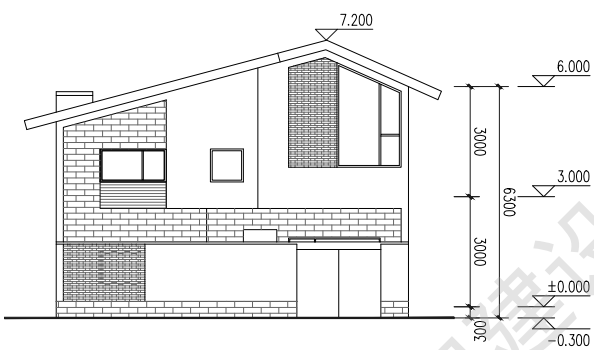




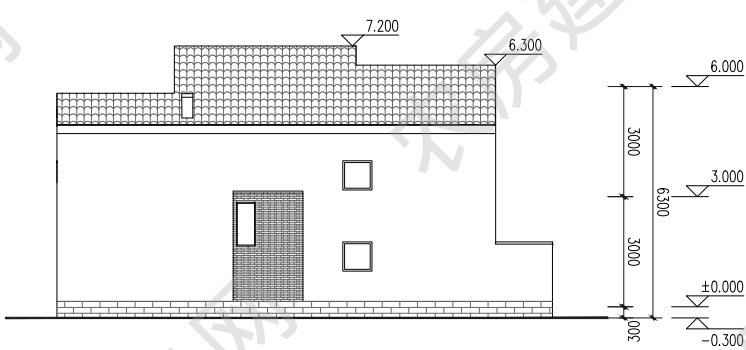
二层平面图
本层建筑面积 80 平方米



屋顶平面图



南立面图

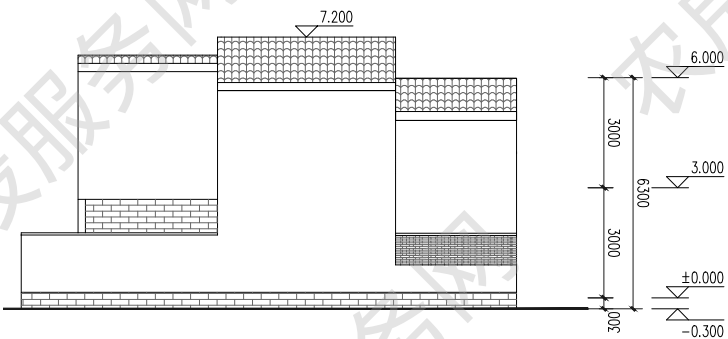


西立面图

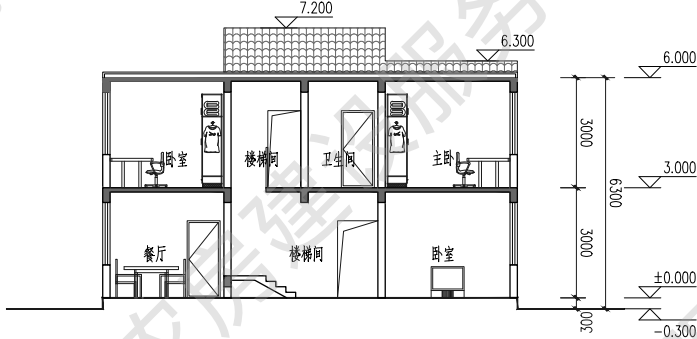


南立面图

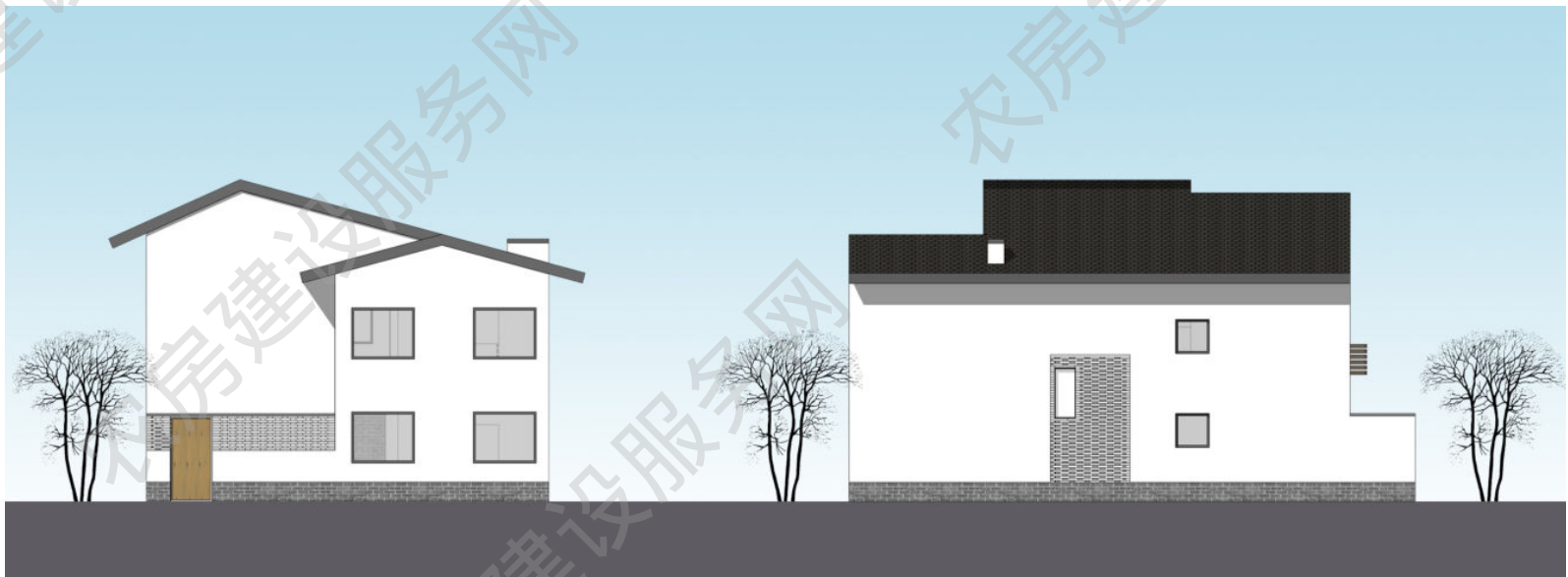
东立面图



东立面图



1-1 剖面图



北立面图

西立面图

■ 四人户 161m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为宅基地 170 平方米户型。立面设计从传统南京地方民居提取符号，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室等；二层布置卧室和起居，南侧设置露台，满足晾晒需求。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院空间宽阔，设有停车位，宜采用乡土适生植物进行绿化。



建筑效果图

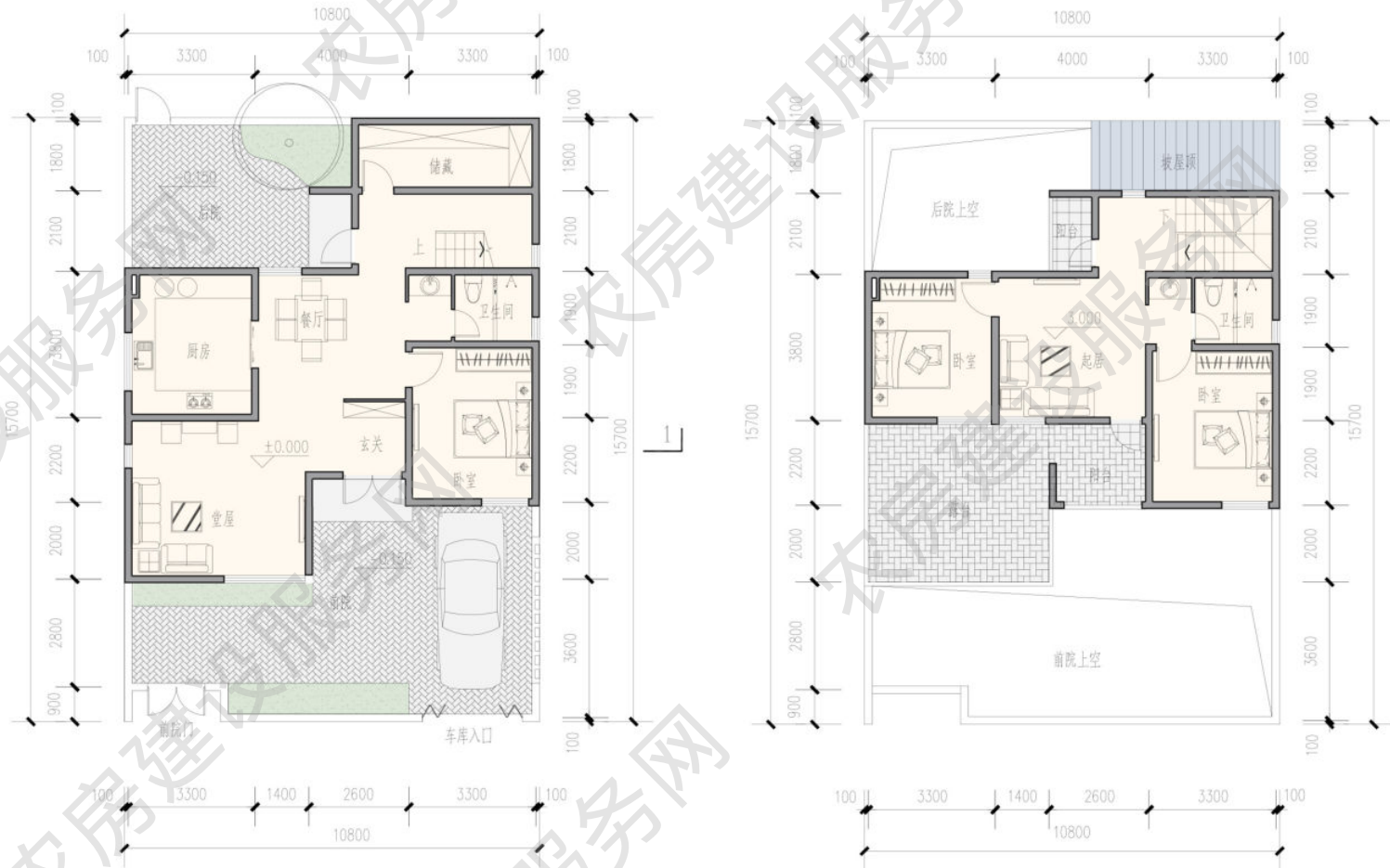
主要经济技术指标

院落面积：170 平方米

占地面积：91 平方米

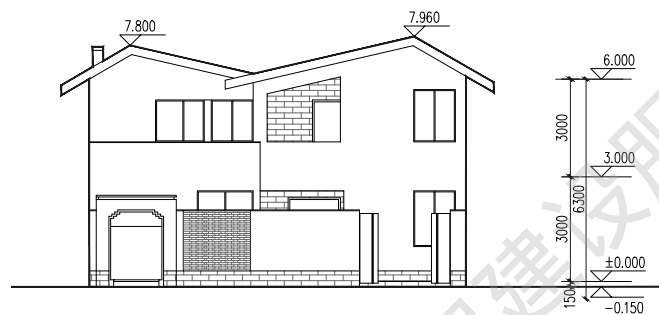
建筑面积：156 平方米

使用面积：137 平方米

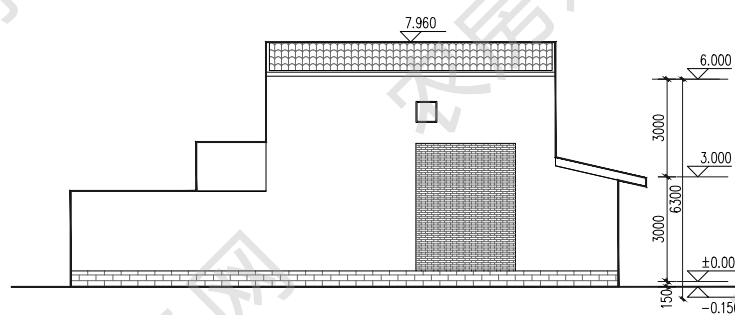


一层平面图
本层建筑面积 96 平方米

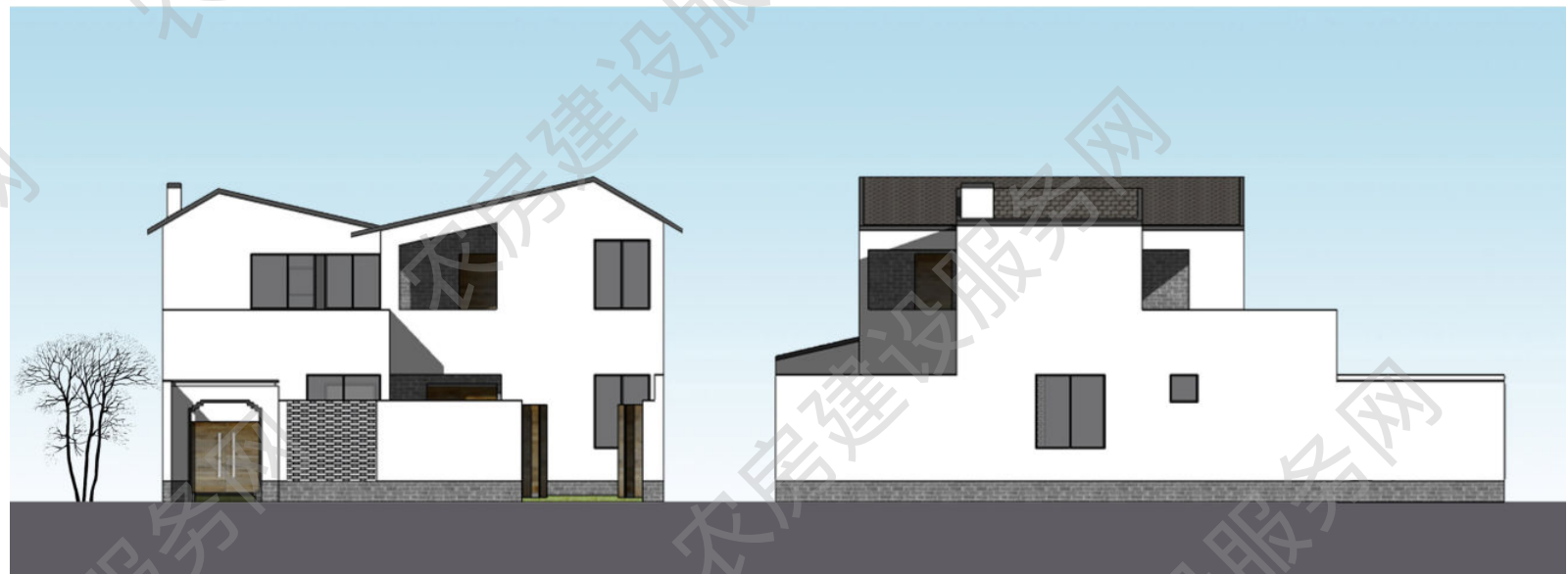
二层平面图
本层建筑面积 65 平方米



南立面图

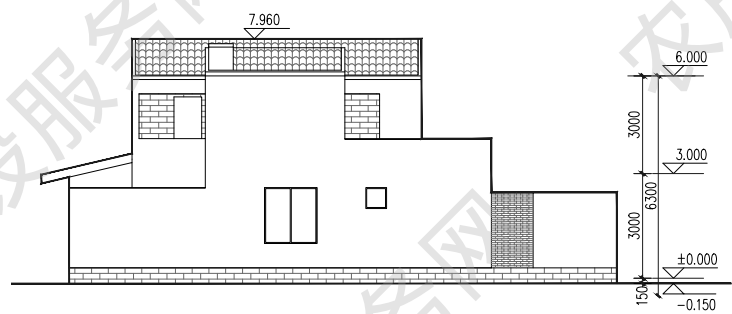


东立面图

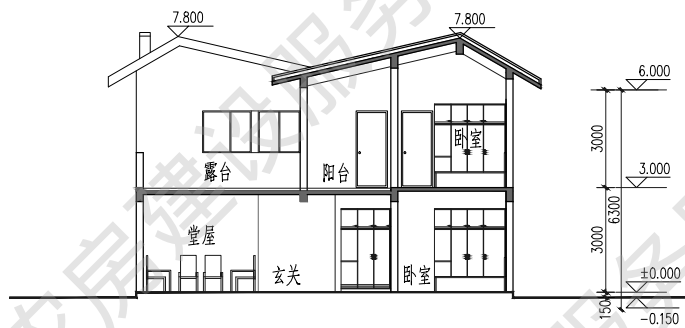


南立面图

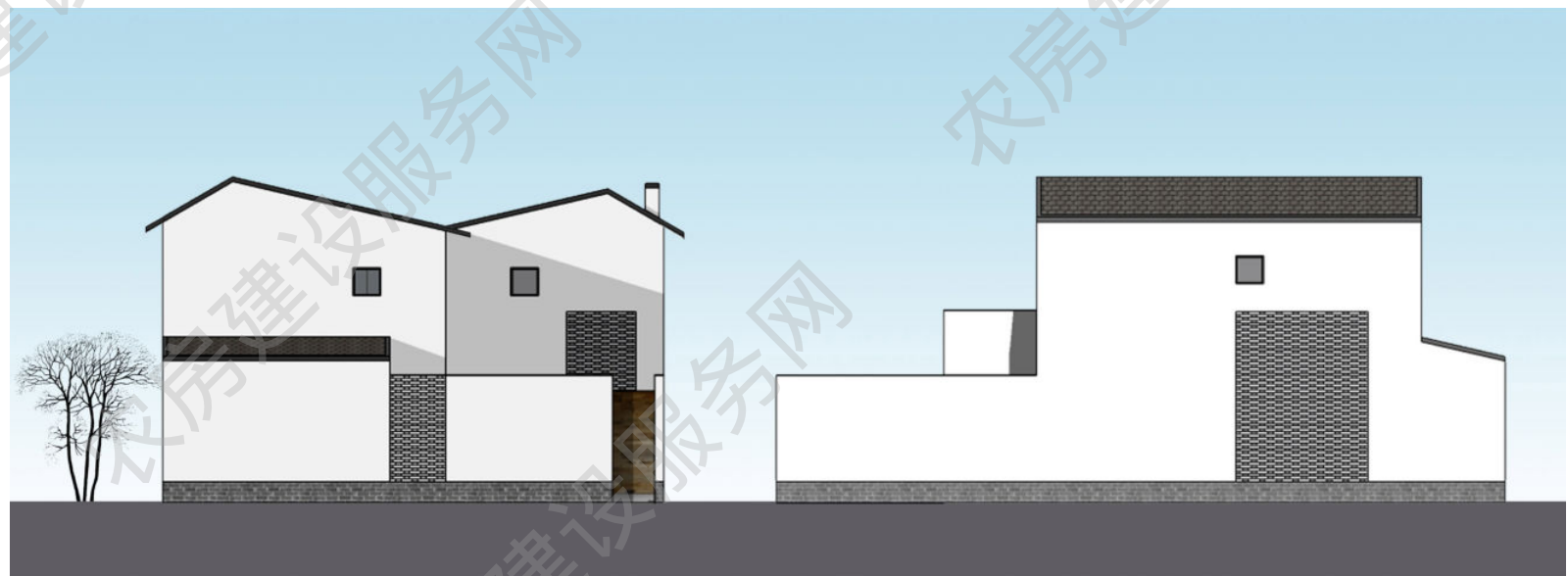
西立面图



西立面图



1-1 剖面图



北立面图

东立面图

■ 四人户 168m²

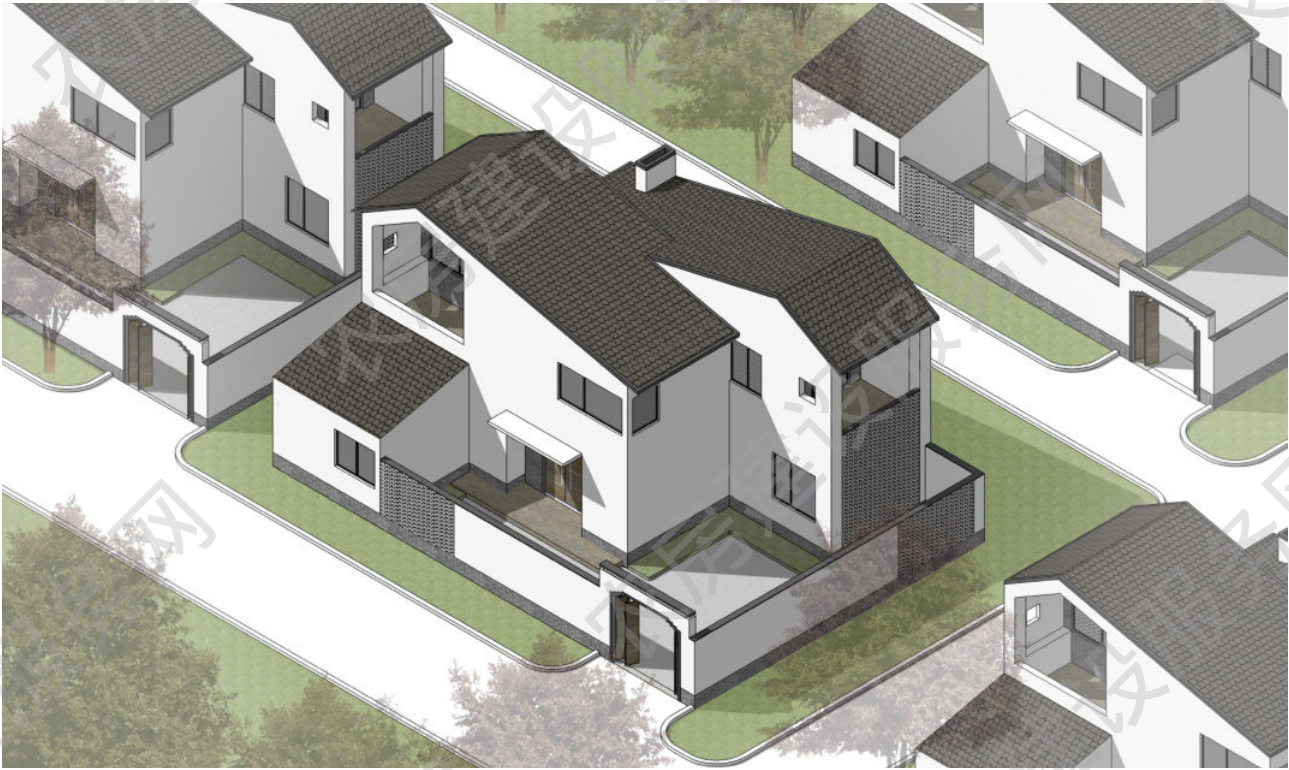
方案来源：东南大学建筑设计研究院

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为宅基地 170 平方米横向户型。立面设计从传统南京地方民居提取符号，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室等；二层布置卧室等，东侧和南侧均设置阳台、露台，满足晾晒需求。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。院落设有停车位。



建筑效果图

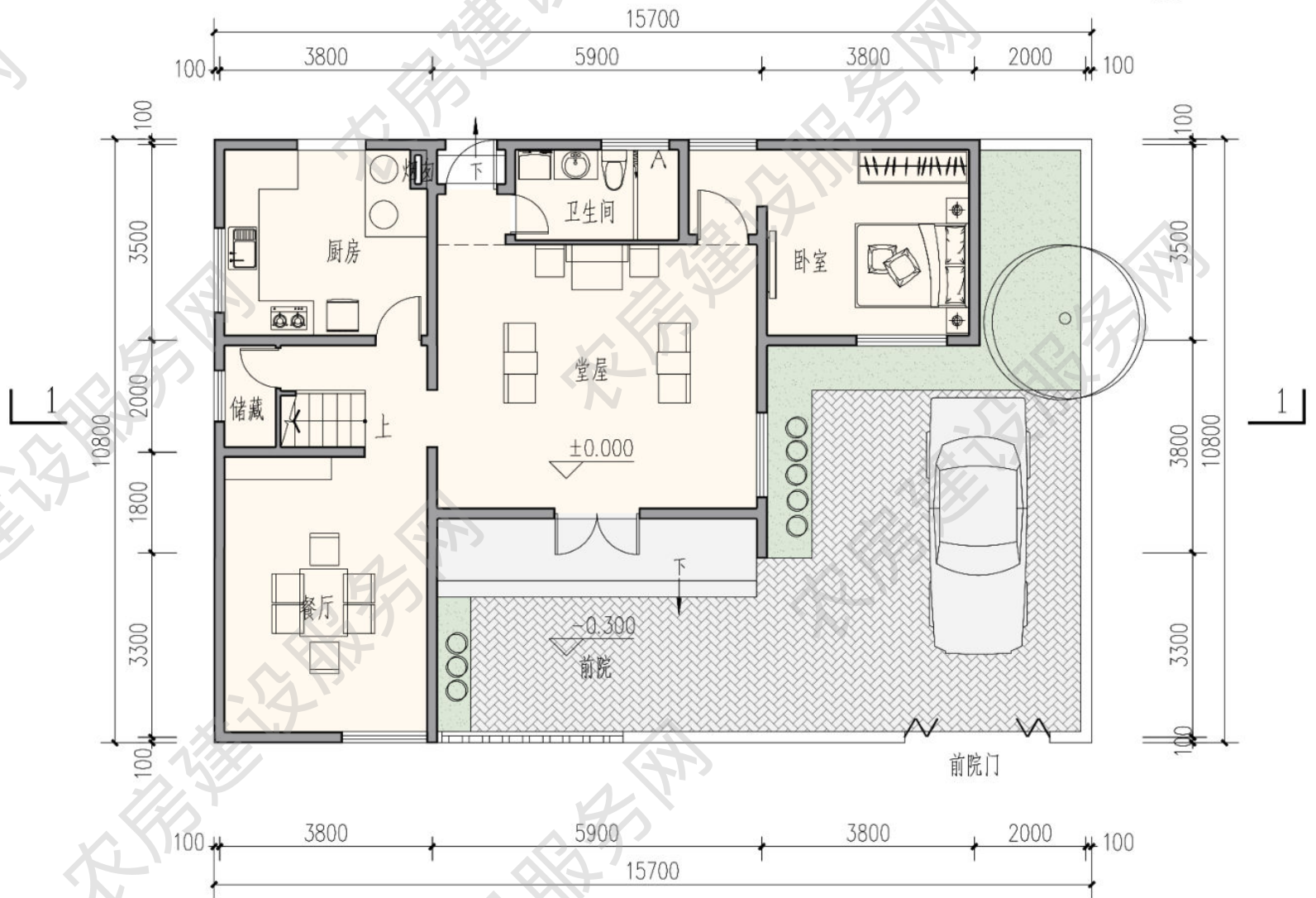
主要经济技术指标

院落面积：170 平方米

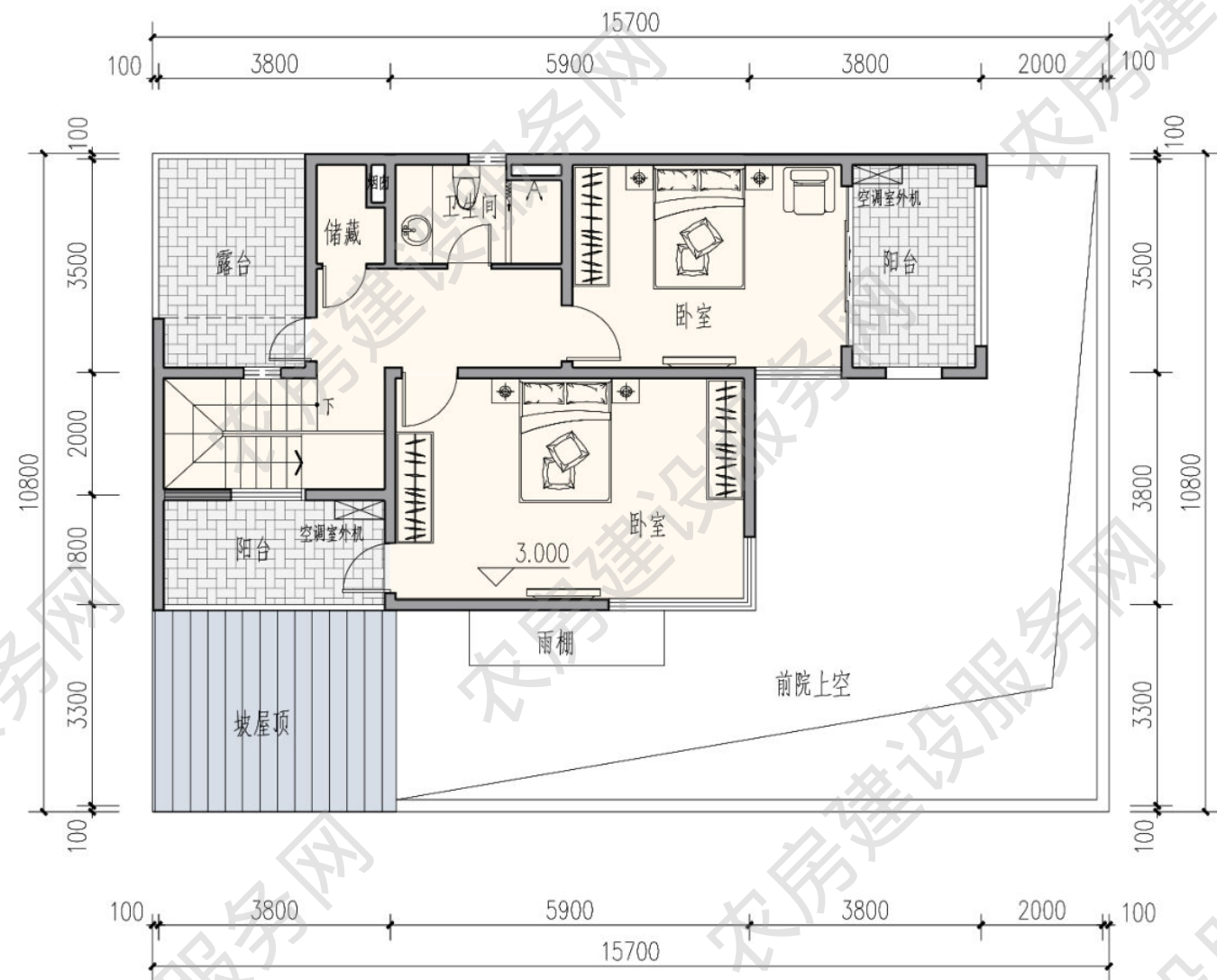
占地面积：97 平方米

建筑面积：154 平方米

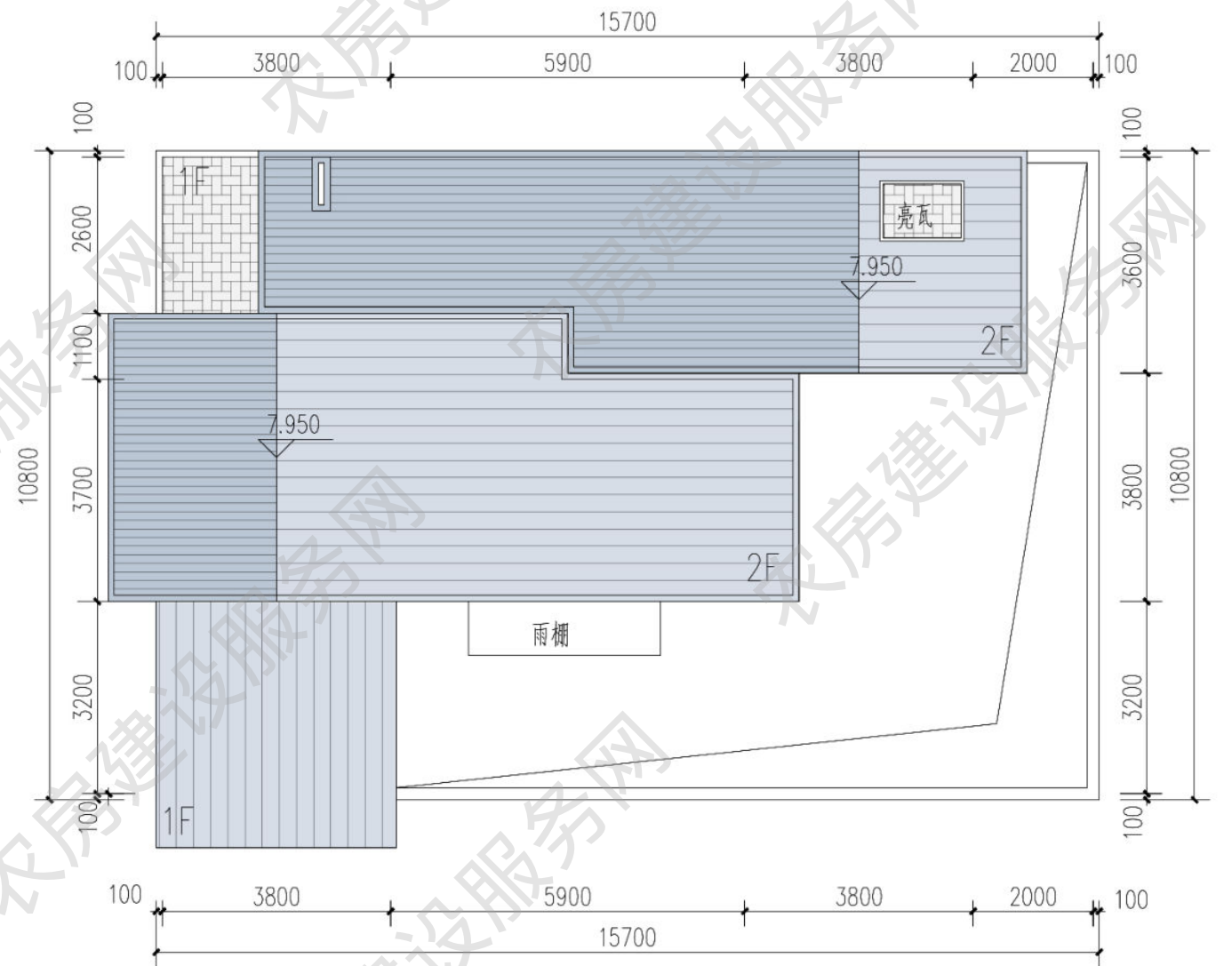
使用面积：138 平方米



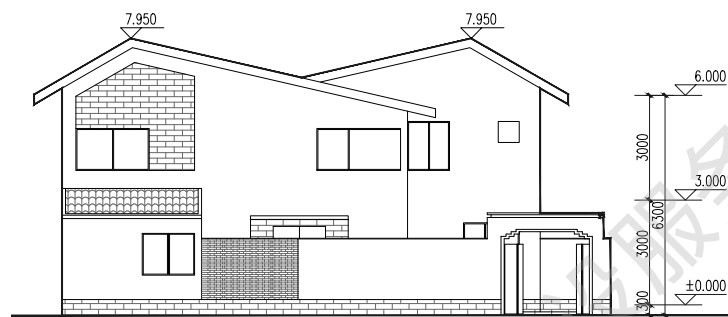
一层平面图
本层建筑面积 97 平方米



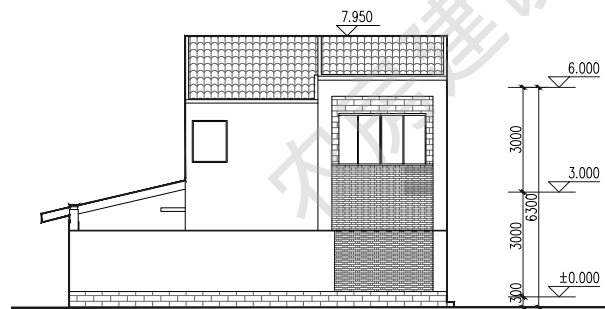
二层平面图
本层建筑面积 71 平方米



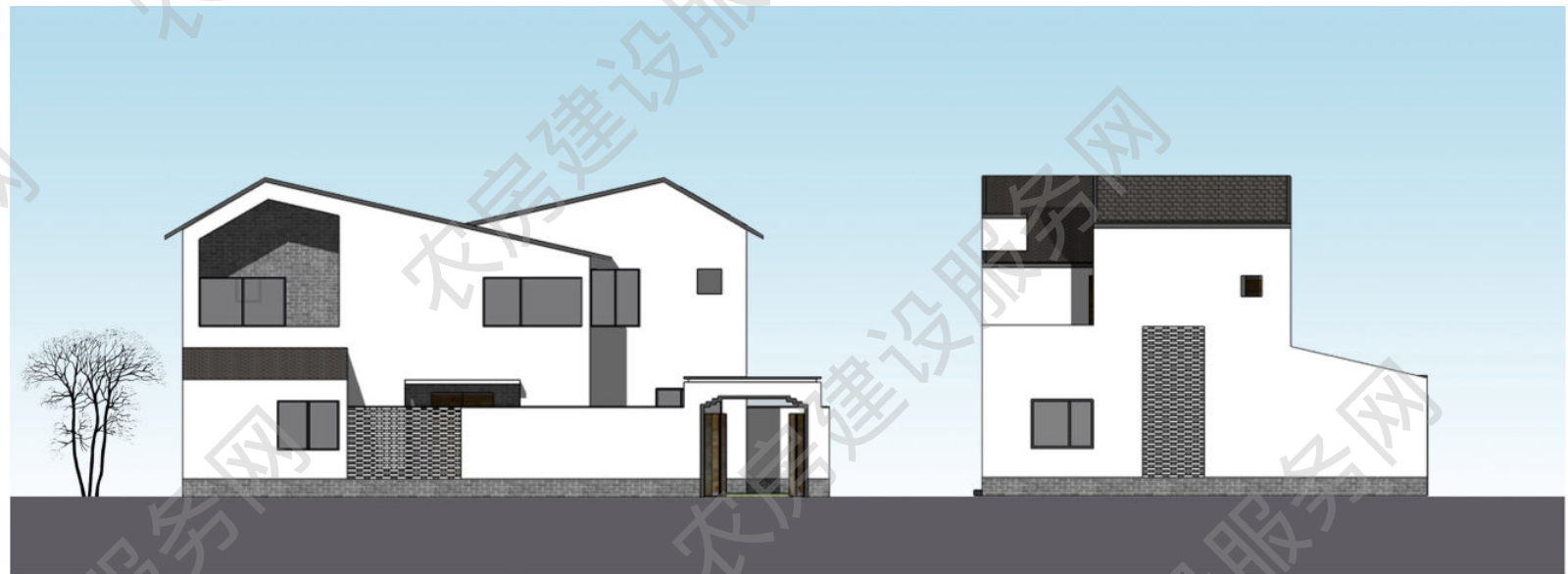
屋顶平面图



南立面图

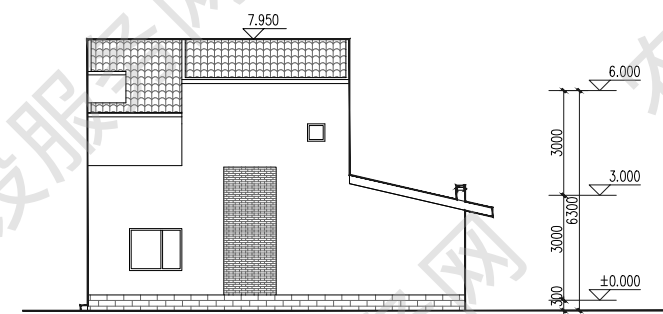


东立面图

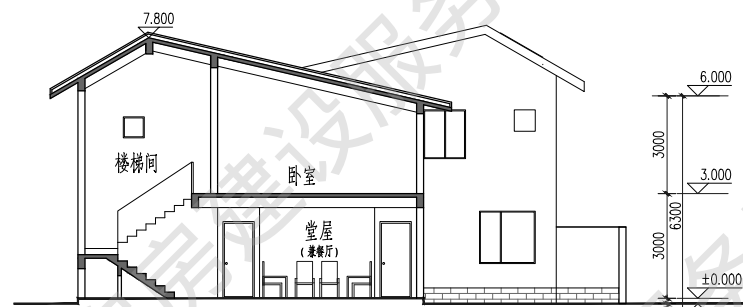


南立面图

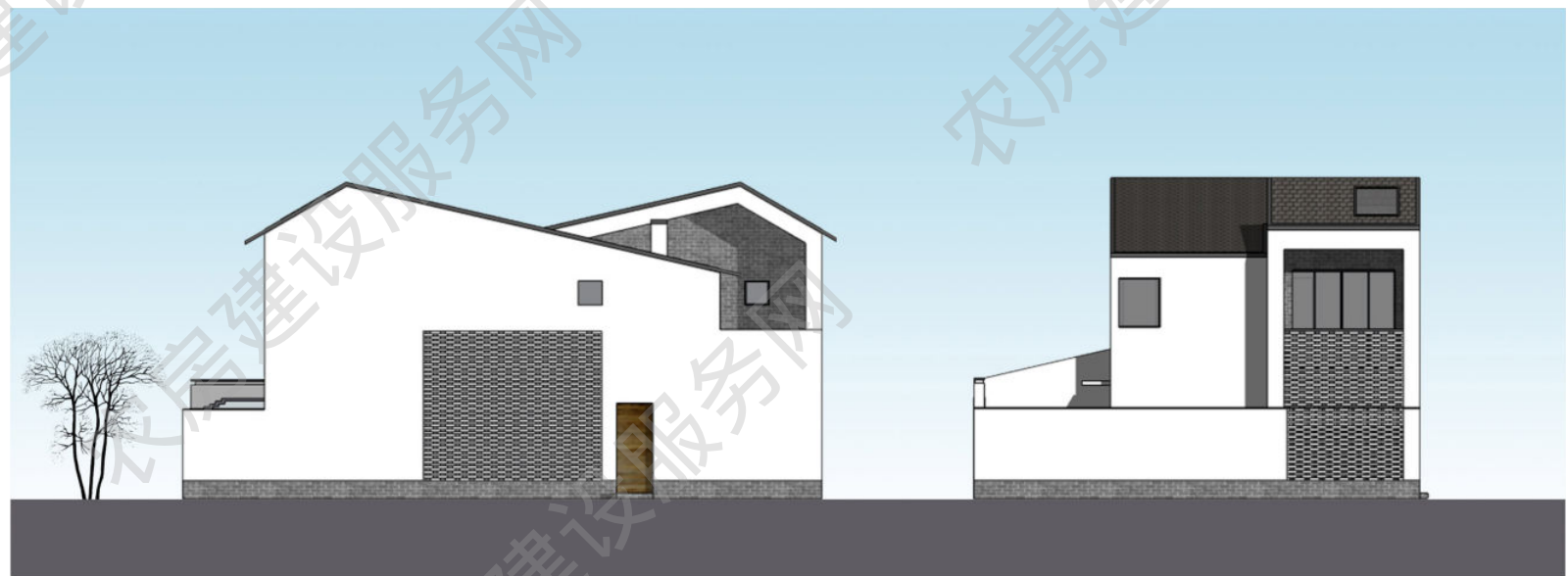
西立面图



西立面图



1-1 剖面图



北立面图

东立面图

■ 五人户 193m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为四人户 153 户型拓展户型，拆除原户型东侧卧室，增设多功能室、二层卧室卫生间。立面设计从传统南京地方民居提取符号，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室、多功能室等；二层布置起居和卧室，南向设置阳台，满足晾晒需求，北侧露台未来可根据使用要求进行扩建。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院为景观庭院，设有停车位，宜采用乡土适生植物进行绿化，结合铺地可停车。



建筑效果图

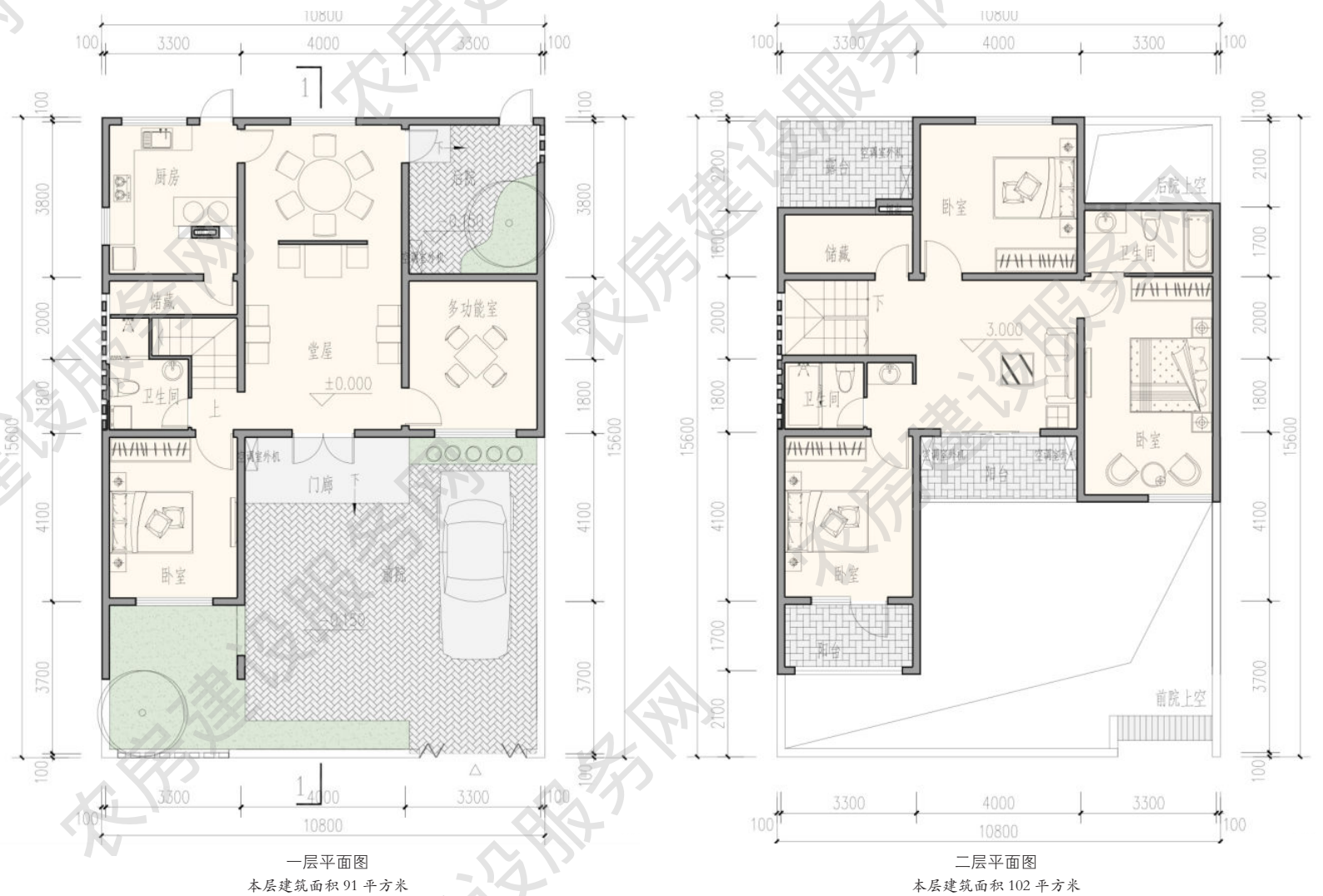
主要经济技术指标

院落面积：170 平方米

占地面积：91 平方米

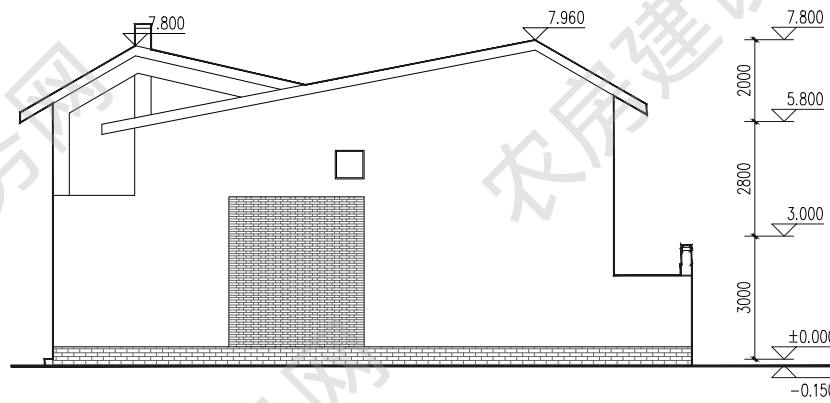
建筑面积：193 平方米

使用面积：169 平方米

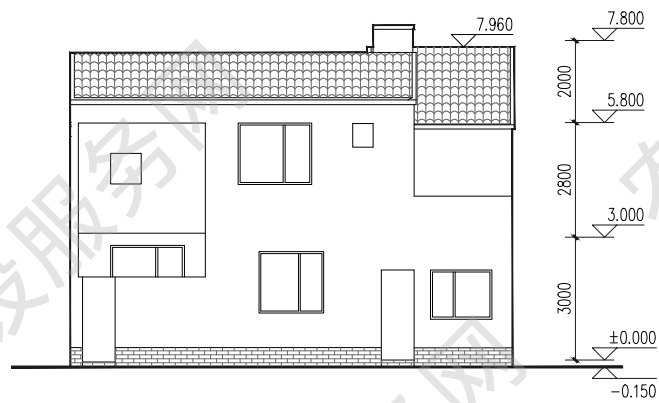




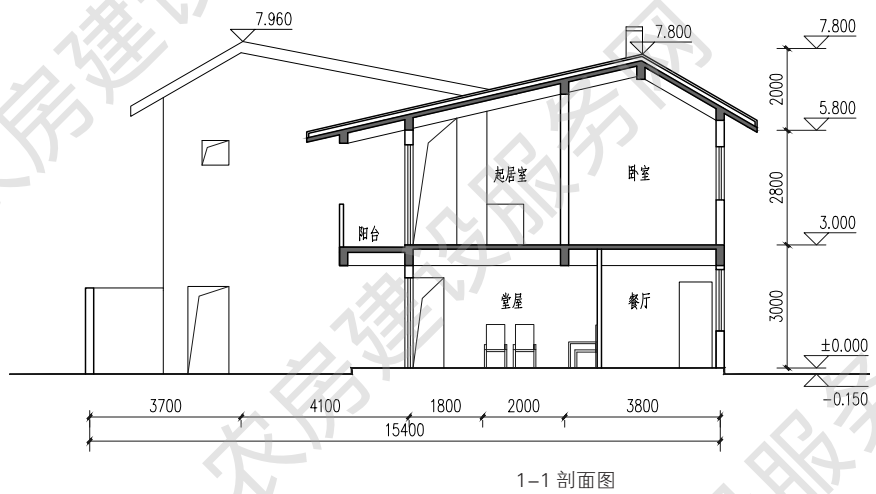
南立面图



西立面图



北立面图

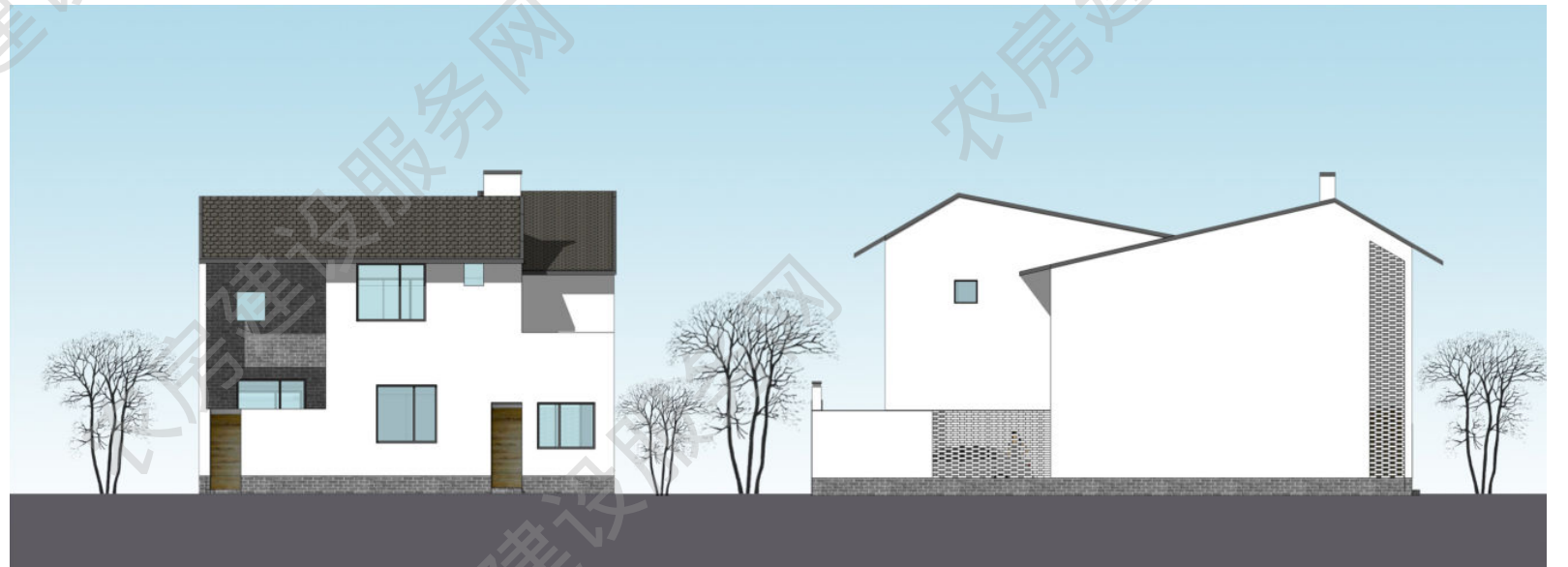


1-1 剖面图



南立面图

西立面图



北立面图

东立面图

■ 五人户 195m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为四人户 131 户型拓展户型，增建三层起居室及两间卧室。立面设计体现了南京地区的传统建筑风貌，屋脊、檐口、院门等做法借鉴了地方传统建筑元素，体现了地域的独特性。建筑一层布置堂屋、卧室、厨房等；建筑二层布置卧室、起居和休闲，三层布置卧室和起居等。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院空间宽阔，结合铺地可停车。



建筑效果图

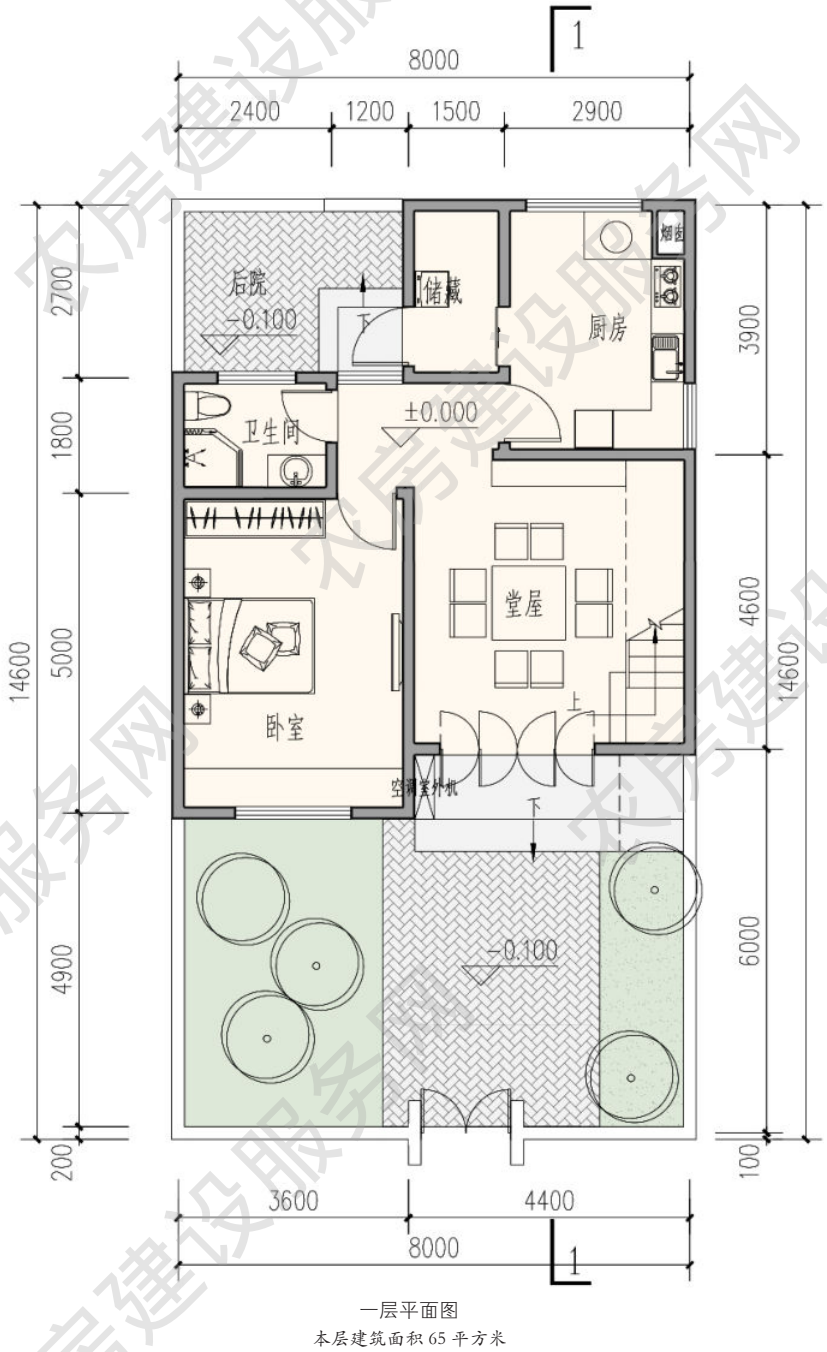
主要经济技术指标

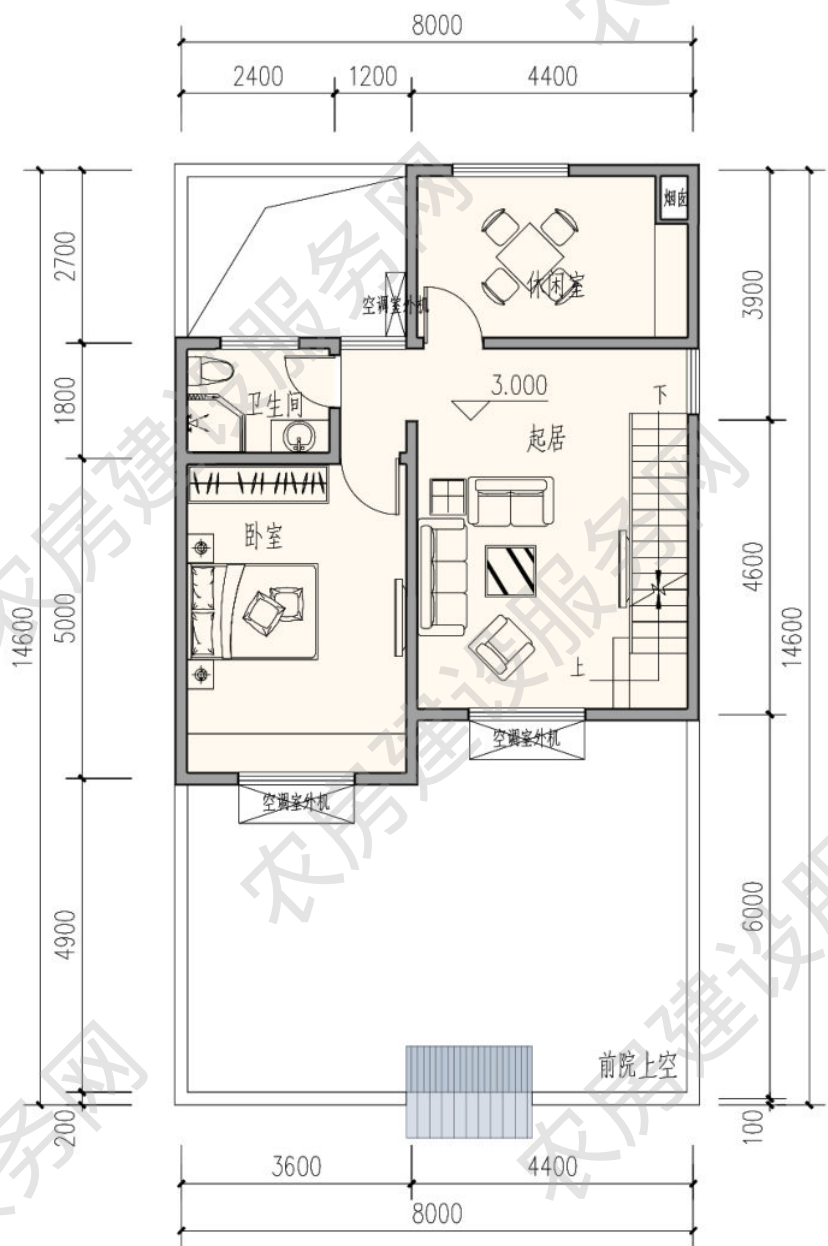
院落面积：130 平方米

占地面积：65 平方米

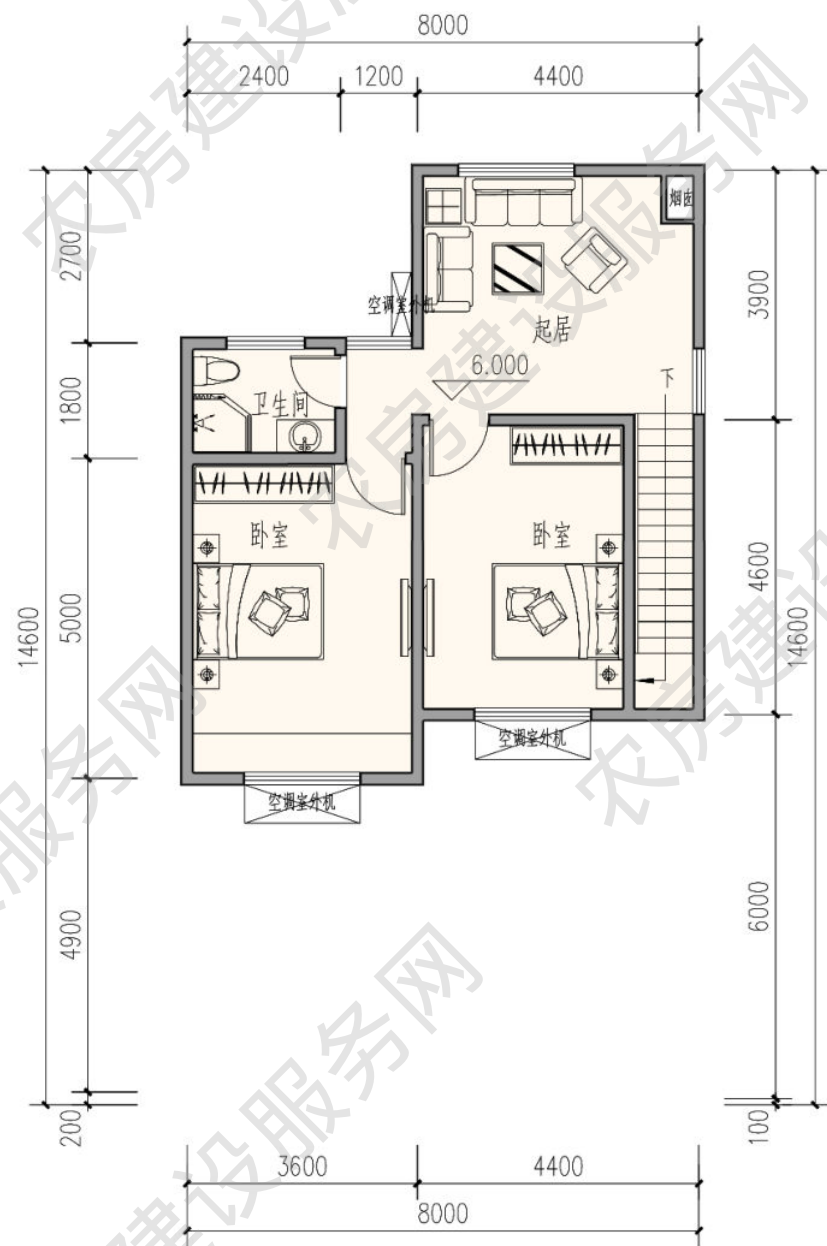
建筑面积：195 平方米

使用面积：166 平方米

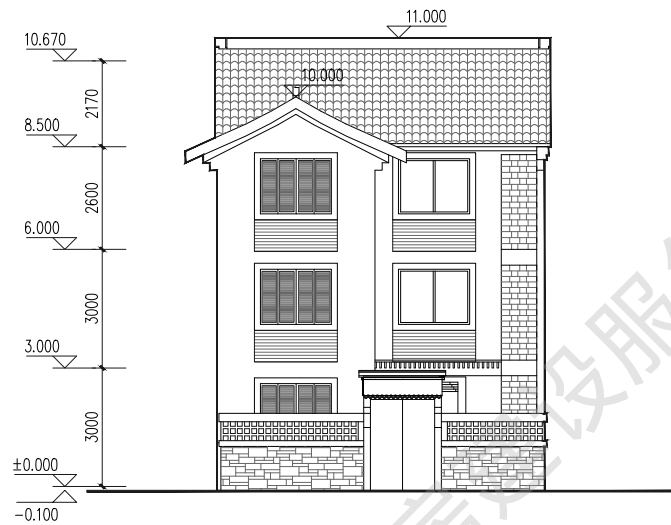




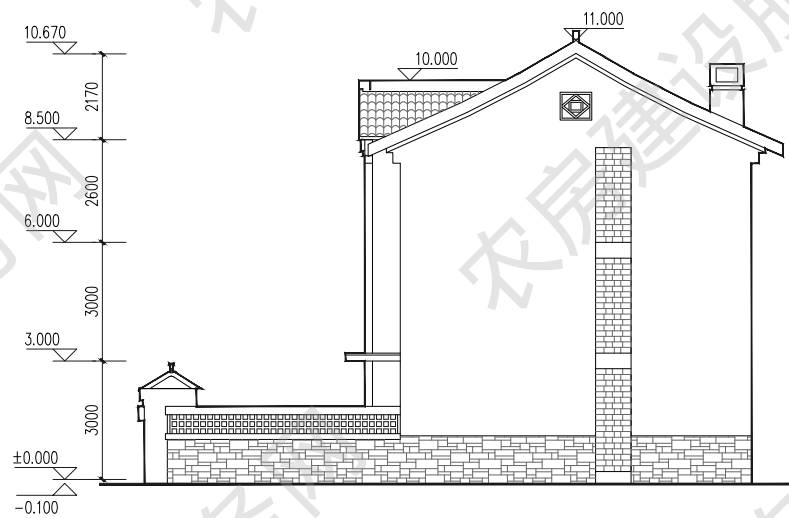
二层平面图
本层建筑面积 65 平方米



三层平面图
本层建筑面积 65 平方米



南立面图

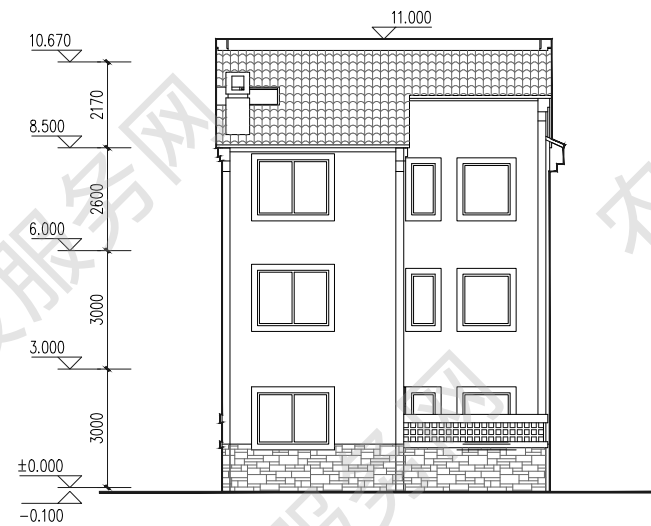


东立面图

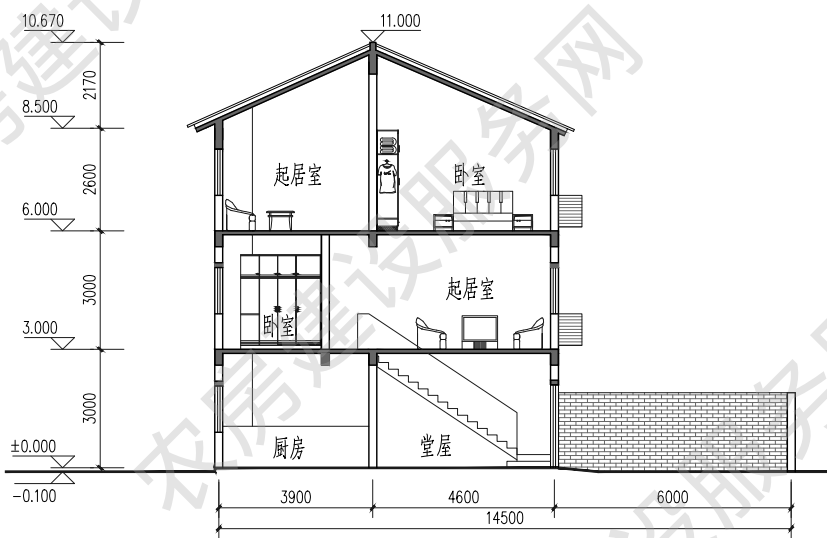


南立面图

东立面图



北立面图



1-1 剖面图



北立面图

西立面图

■ 五人户 198m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为四人户 132 户型拓展户型，增建三层起居室及两间卧室。户型设计将传统三间瓦房用现代设计语汇表现。建筑一层布置堂屋、卧室、厨房等；建筑二层、三层布置卧室和起居。屋顶及院墙采用现代手法诠释传统元素，与颇具现代感的立面相协调。前院具有景观性，建筑结合农具间和厨房设置后院入口。



建筑效果图

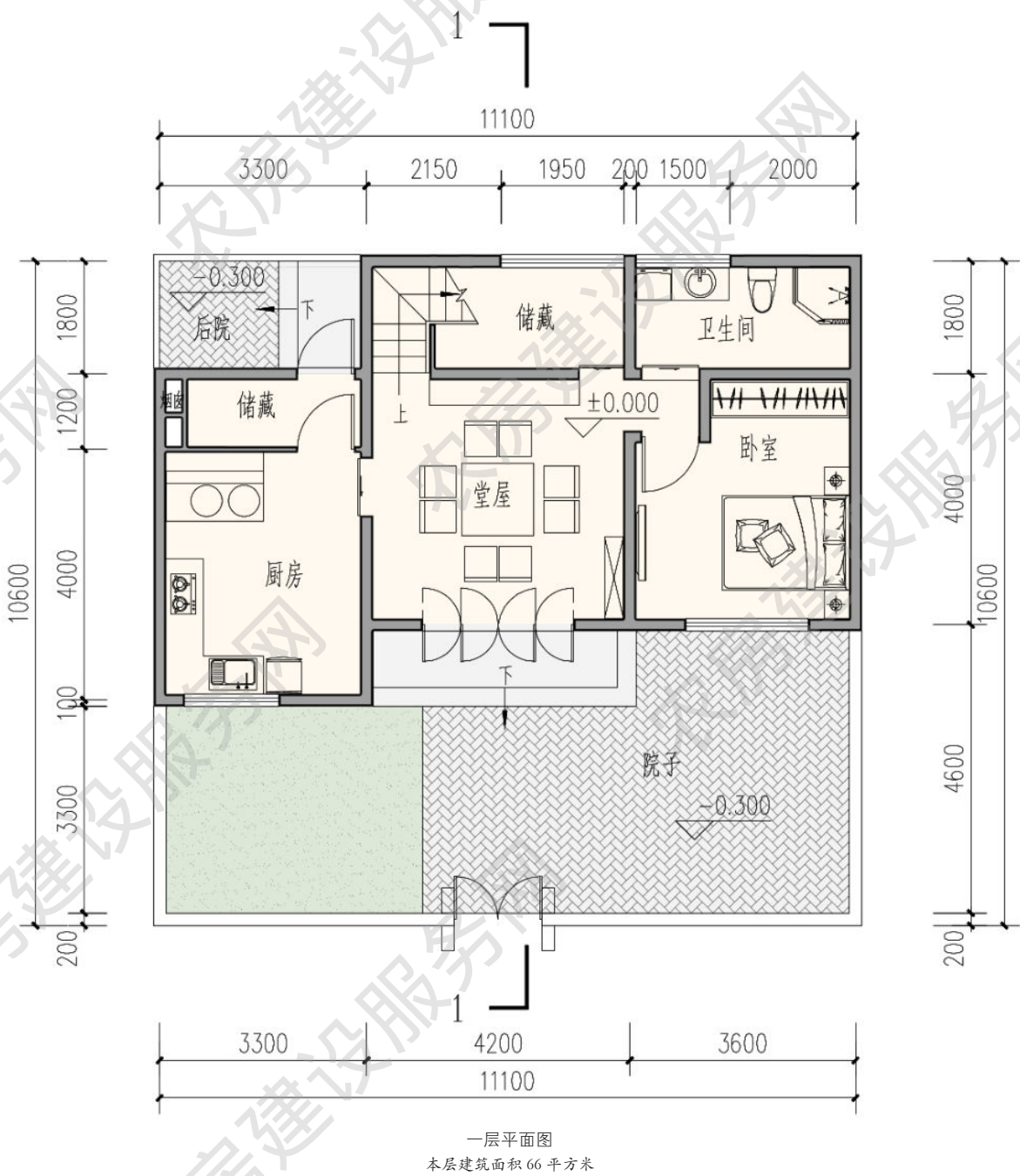
主要经济技术指标

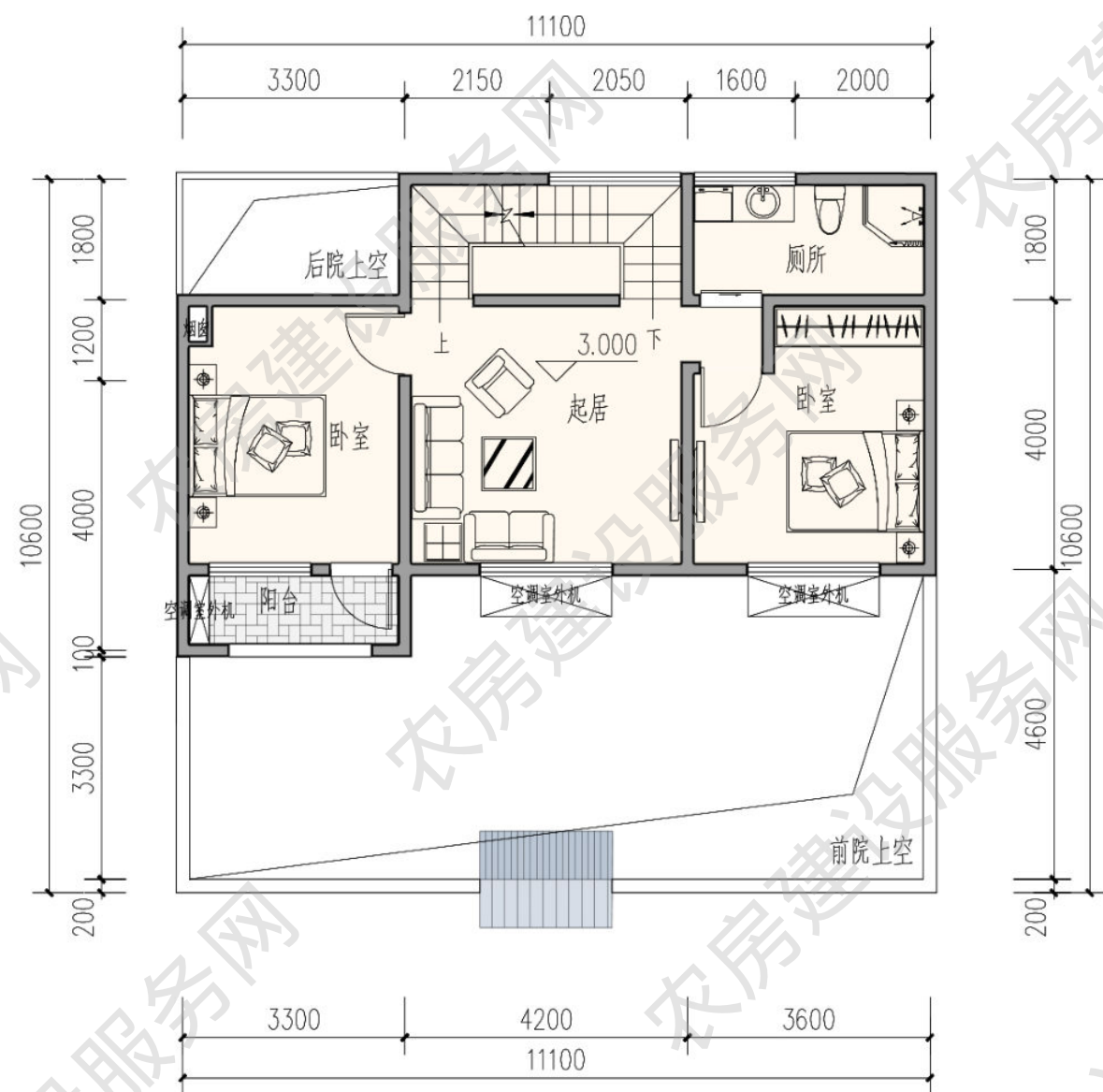
院落面积：130 平方米

占地面积：66 平方米

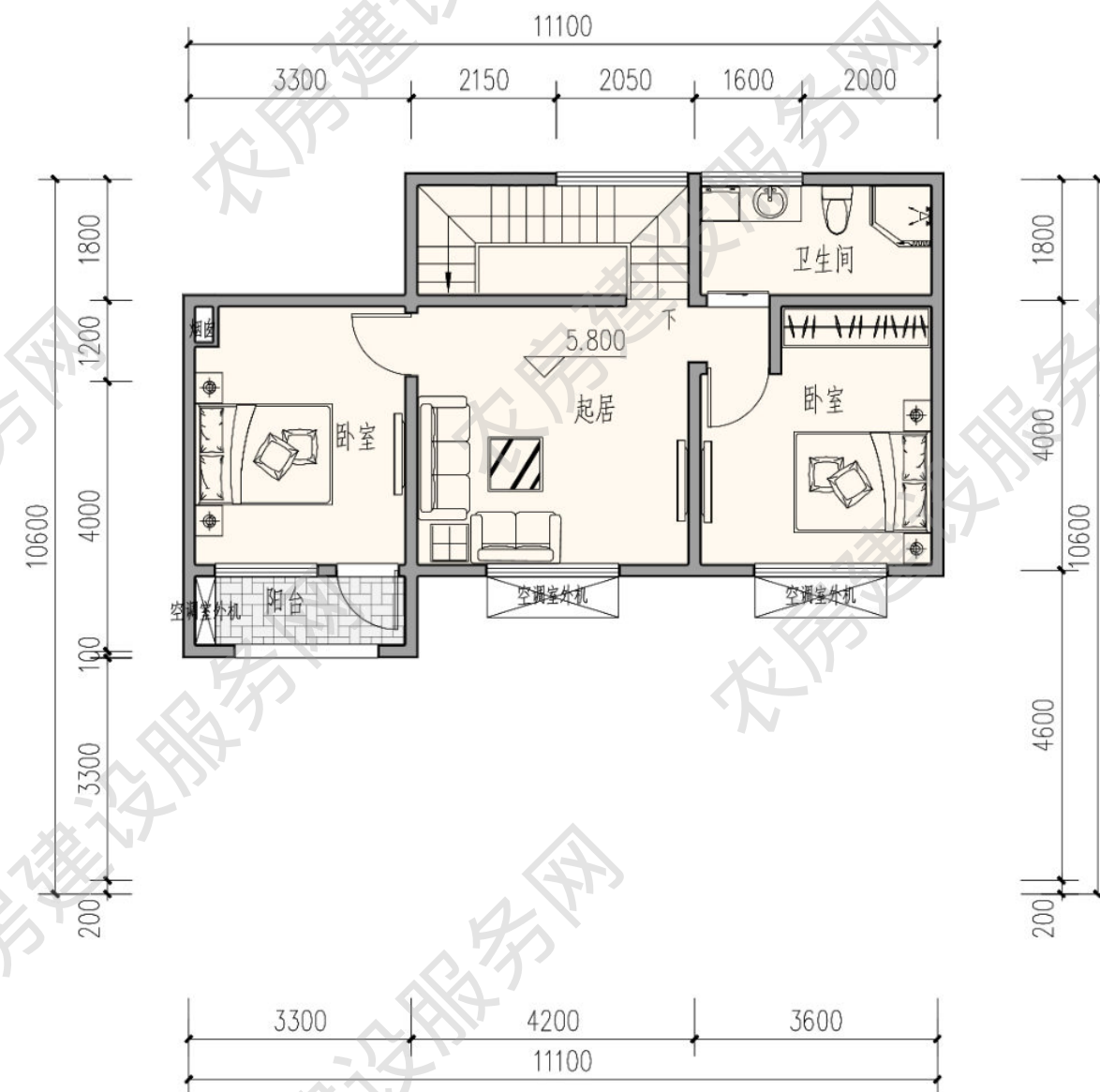
建筑面积：198 平方米

使用面积：179 平方米

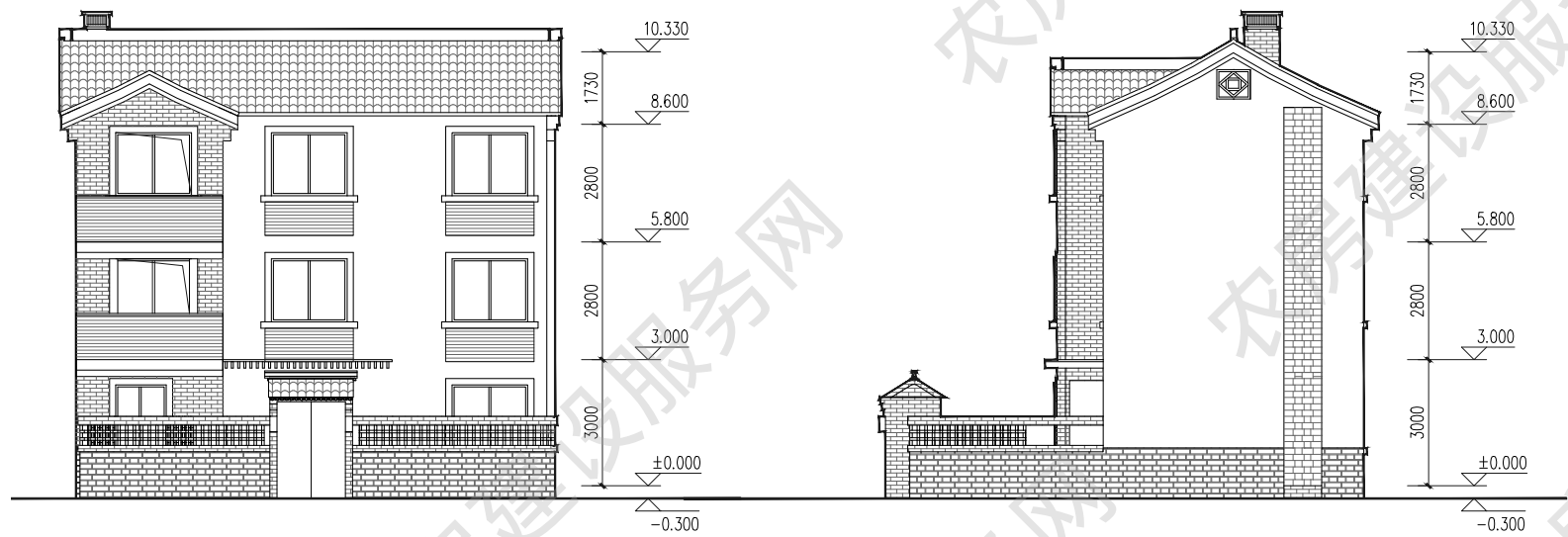




二层平面图
本层建筑面积 66 平方米



三层平面图
本层建筑面积 66 平方米



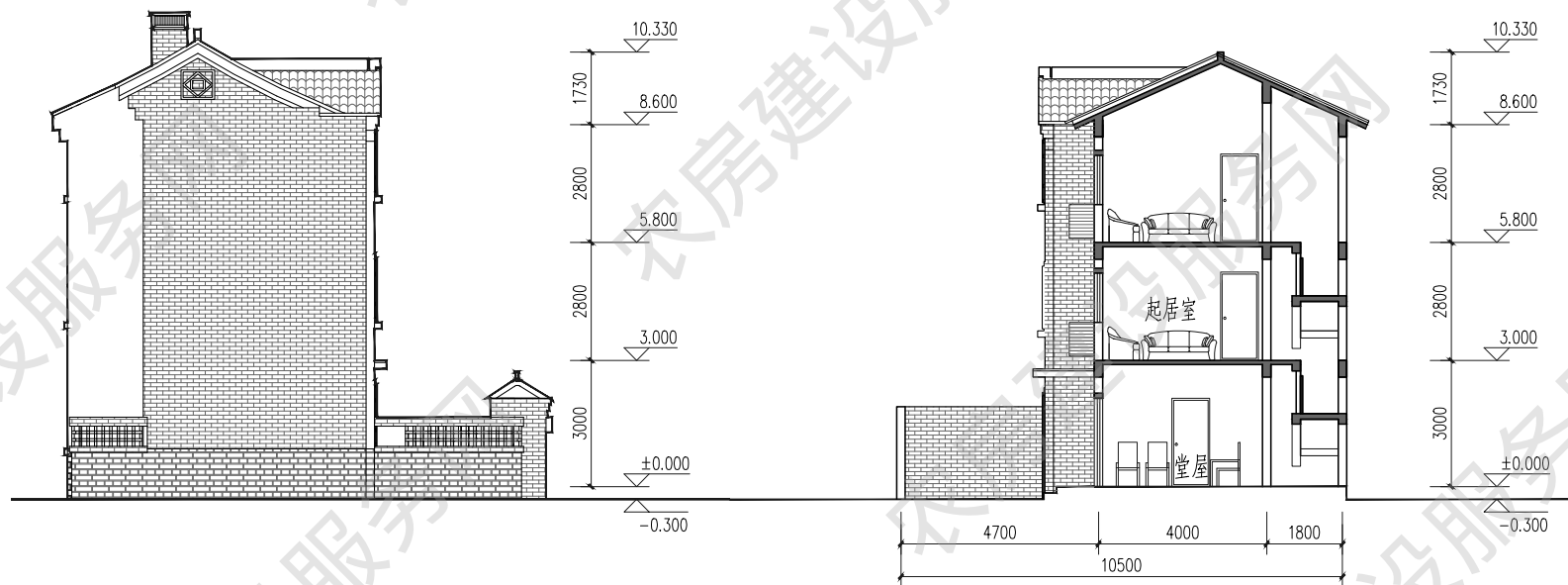
南立面图

东立面图



南立面图

东立面图



西立面图

1-1 剖面图



西立面图

北立面图

■ 五人户 210m²

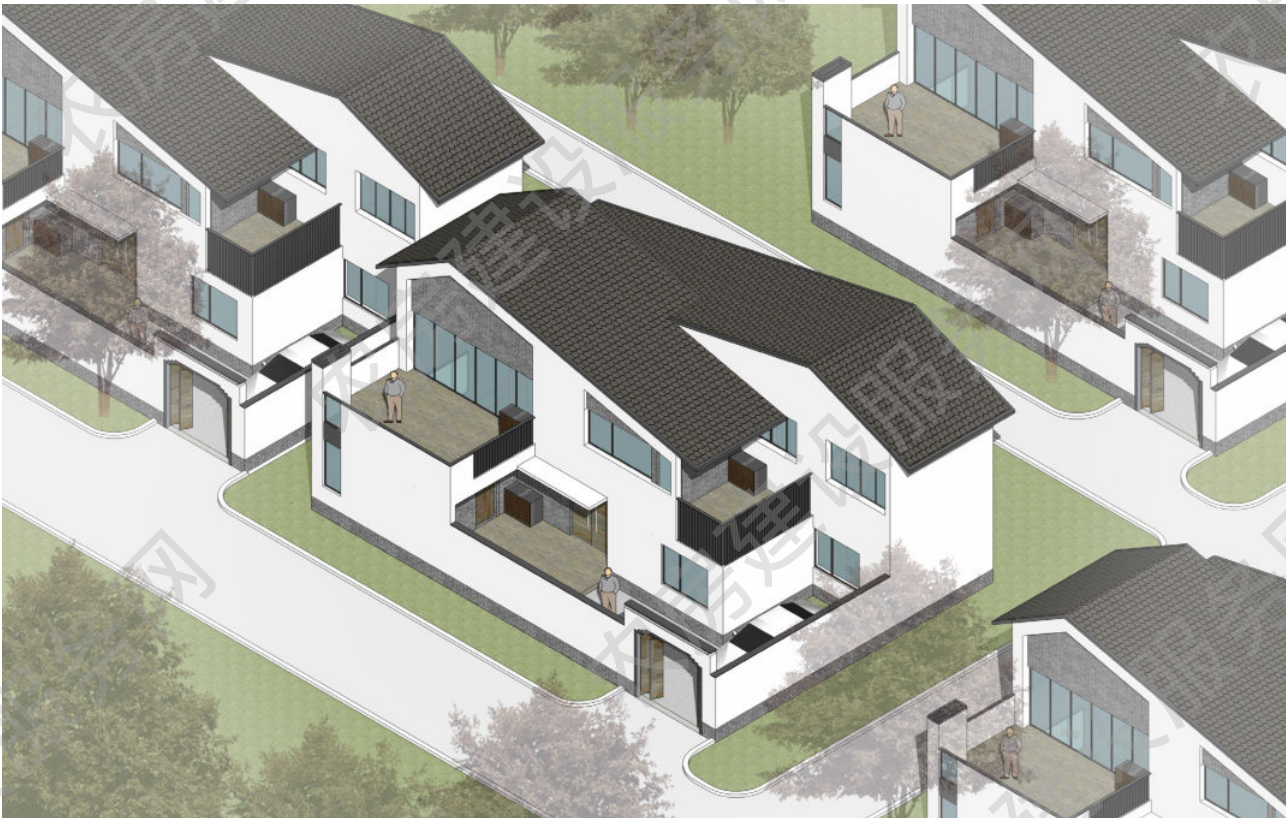
方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

立面设计从传统南京地方民居提取符号，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室、多功能室等；二层布置起居和卧室，南向设置阳台，满足晾晒需求。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院为景观庭院设有停车位。



建筑效果图

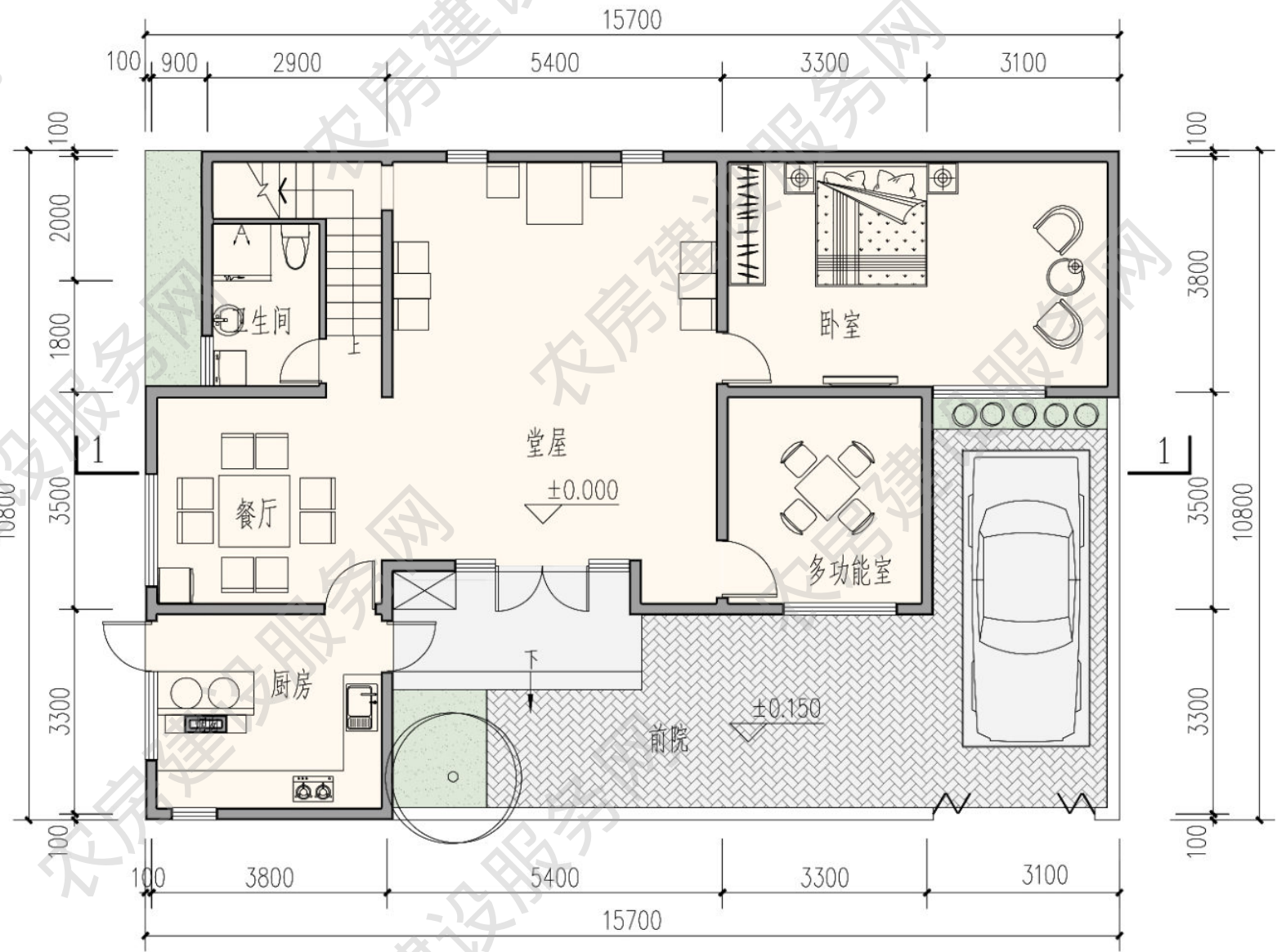
主要经济技术指标

院落面积：170 平方米

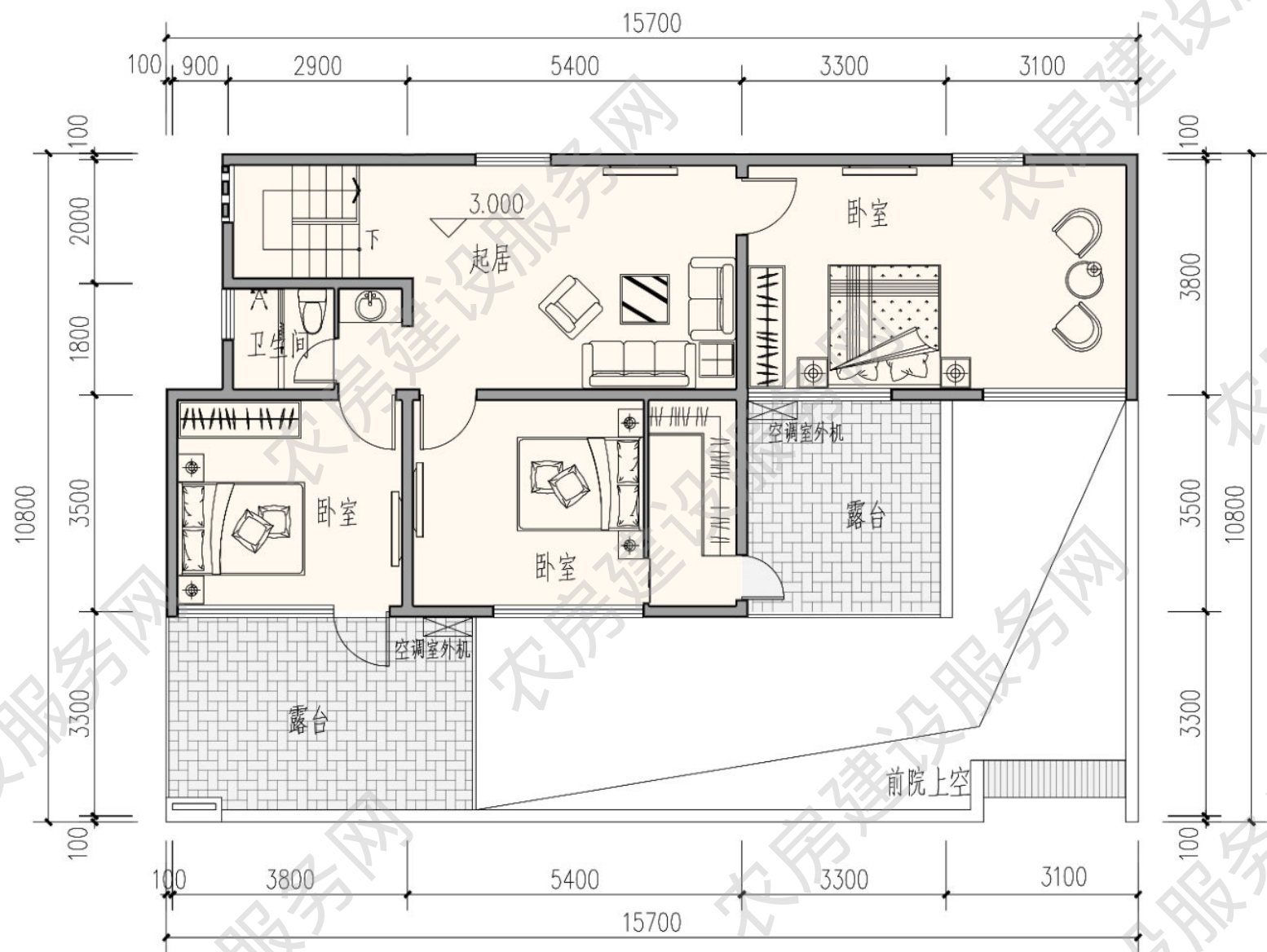
占地面积：117 平方米

建筑面积：210 平方米

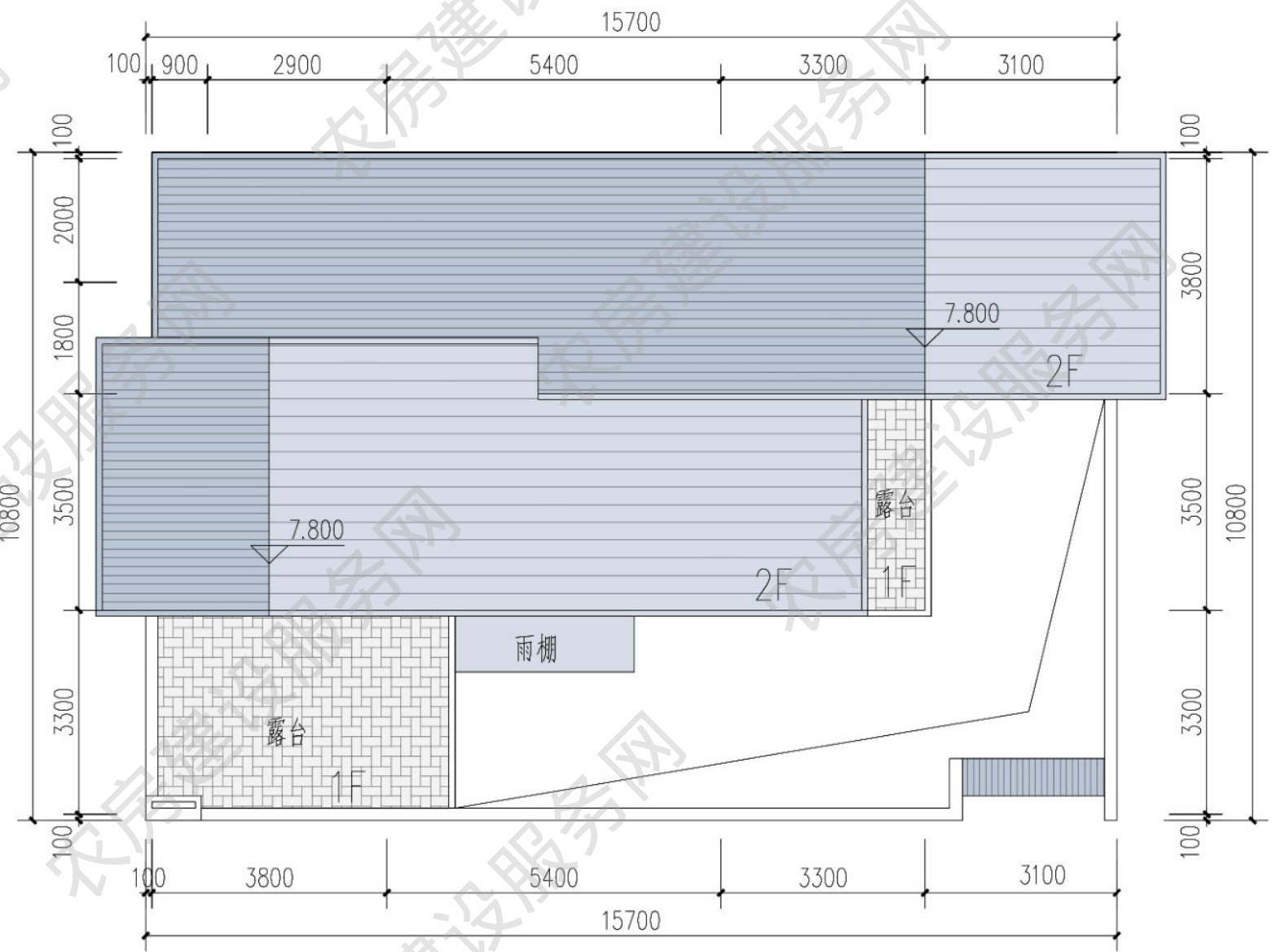
使用面积：177 平方米



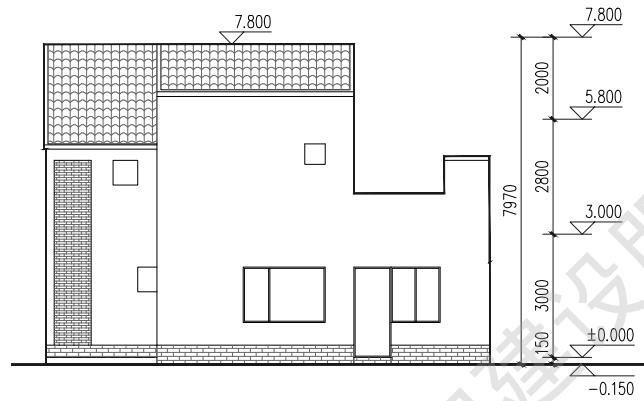
一层平面图
本层建筑面积 117 平方米



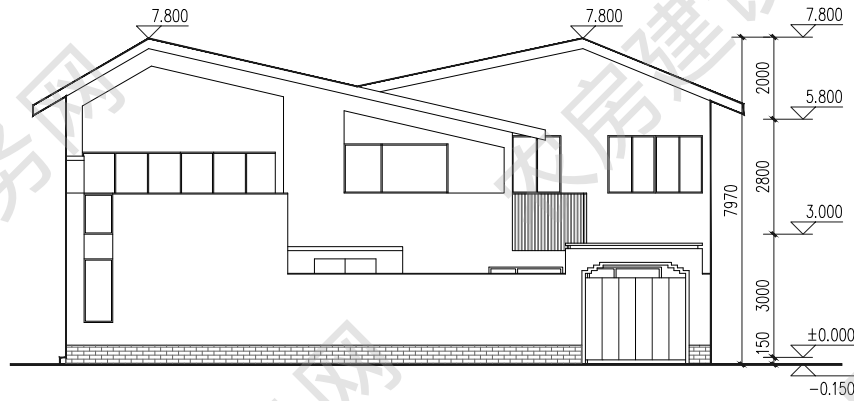
二层平面图
本层建筑面积 93 平方米



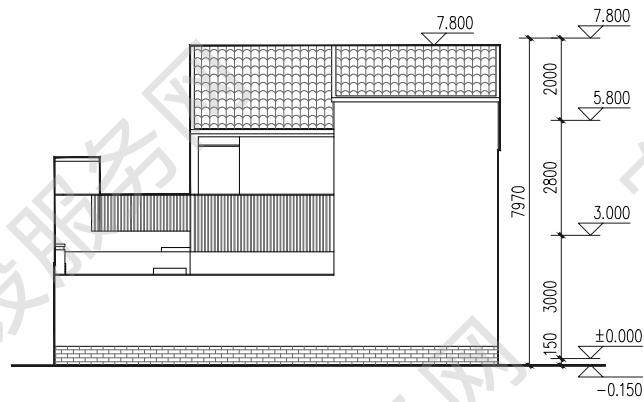
屋顶平面图



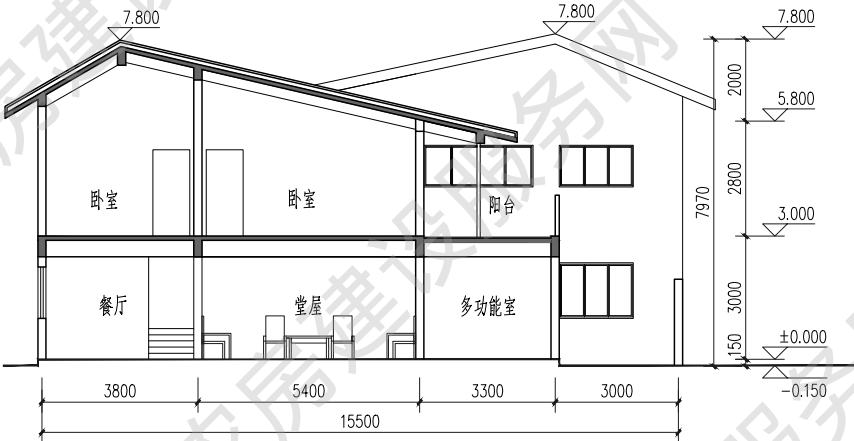
西立面图



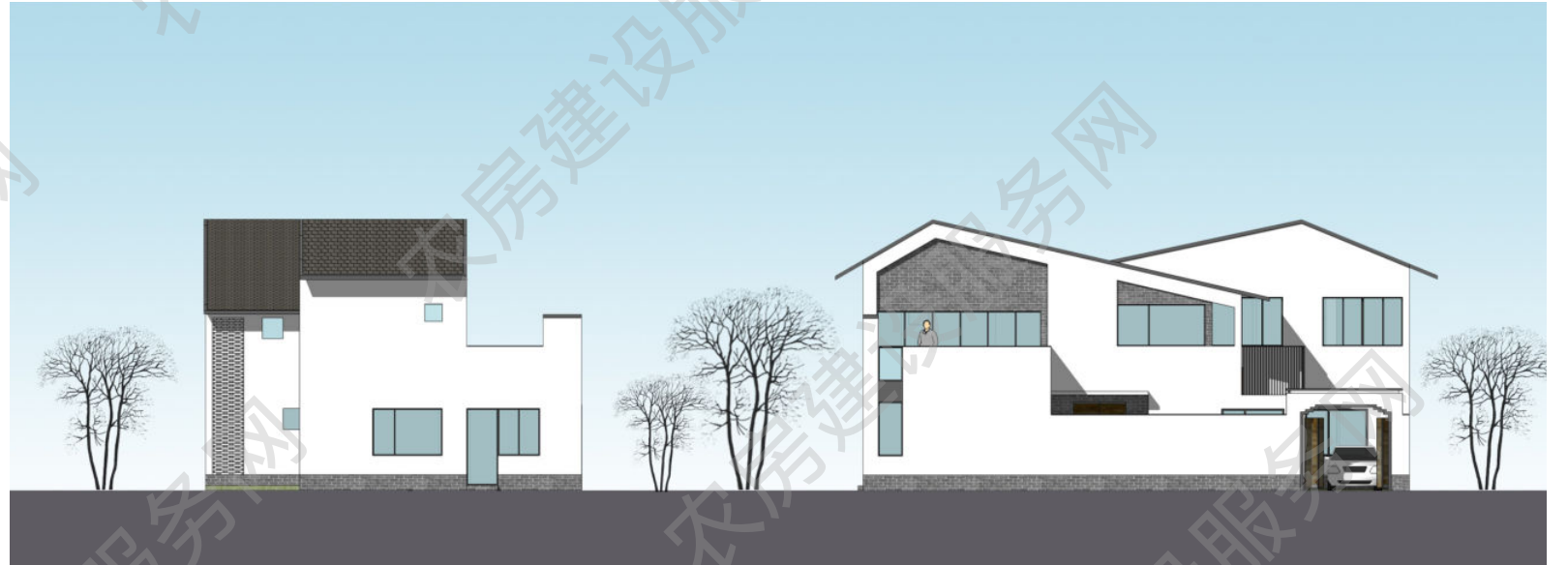
南立面图



东立面图

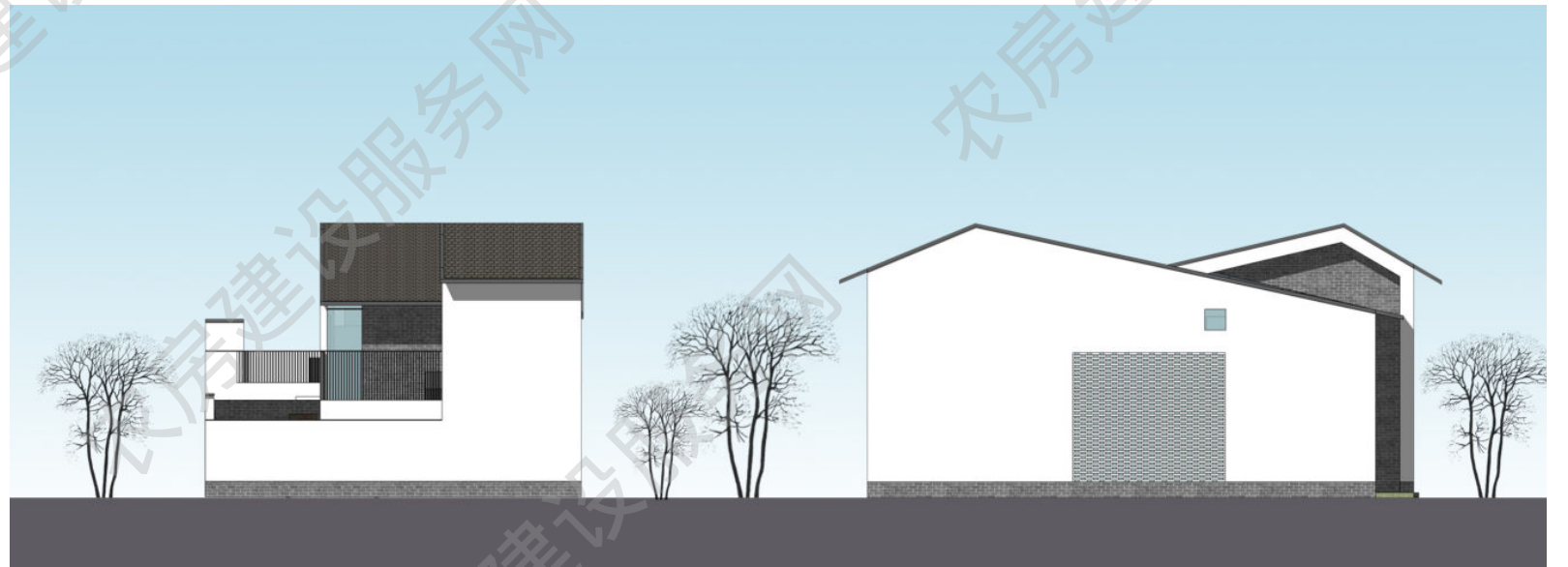


1-1 剖面图



西立面图

南立面图



东立面图

北立面图

■ 五人户 217m²

方案来源：东南大学建筑设计研究院

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为四人户 155 户型的拓展户型，增建了三层卧室及卫生间。立面设计从传统南京地方民居提取符号，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房、卧室等；二层布置起居和卧室；三层布置卧室。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院为景观庭院设有停车位。



建筑效果图

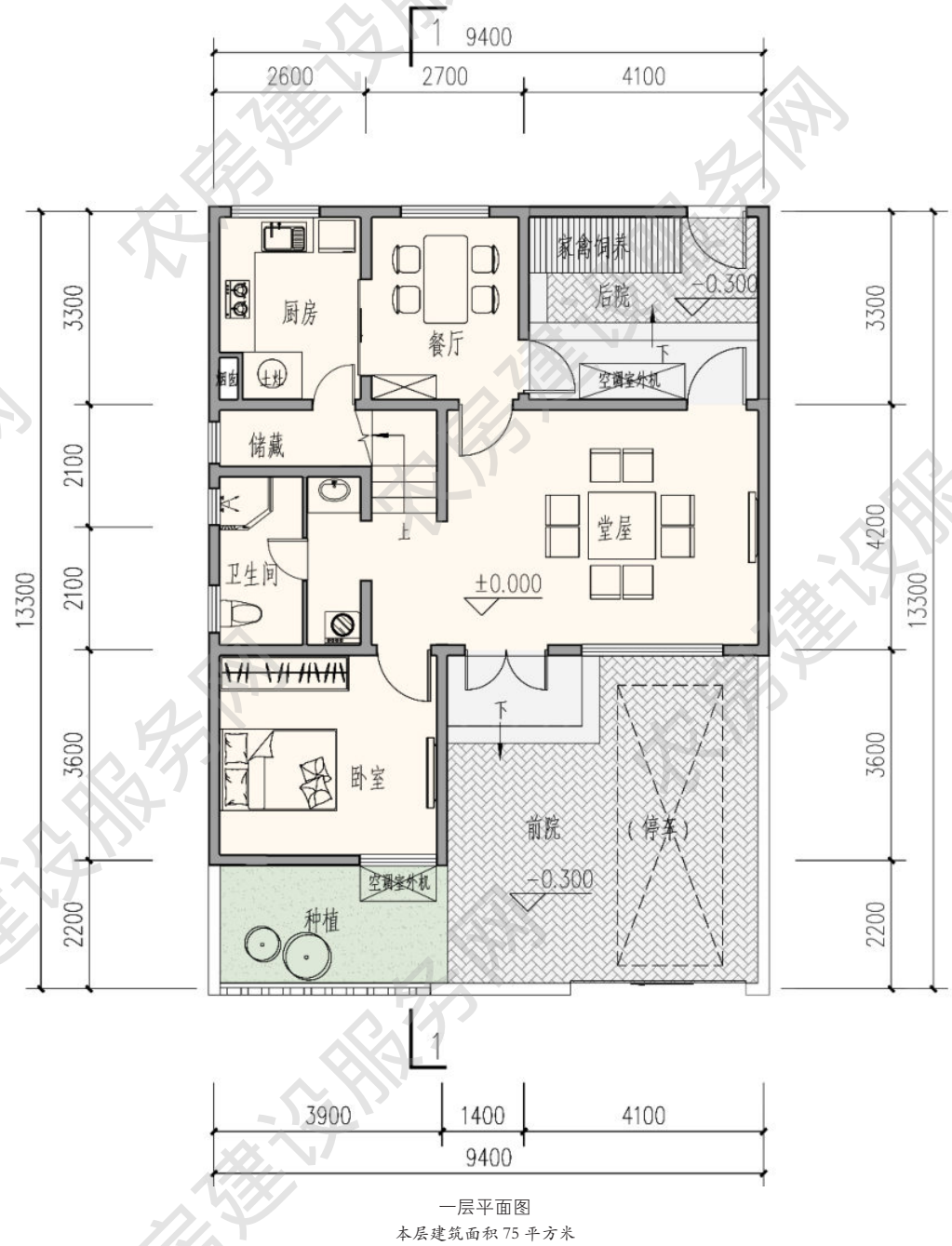
主要经济技术指标

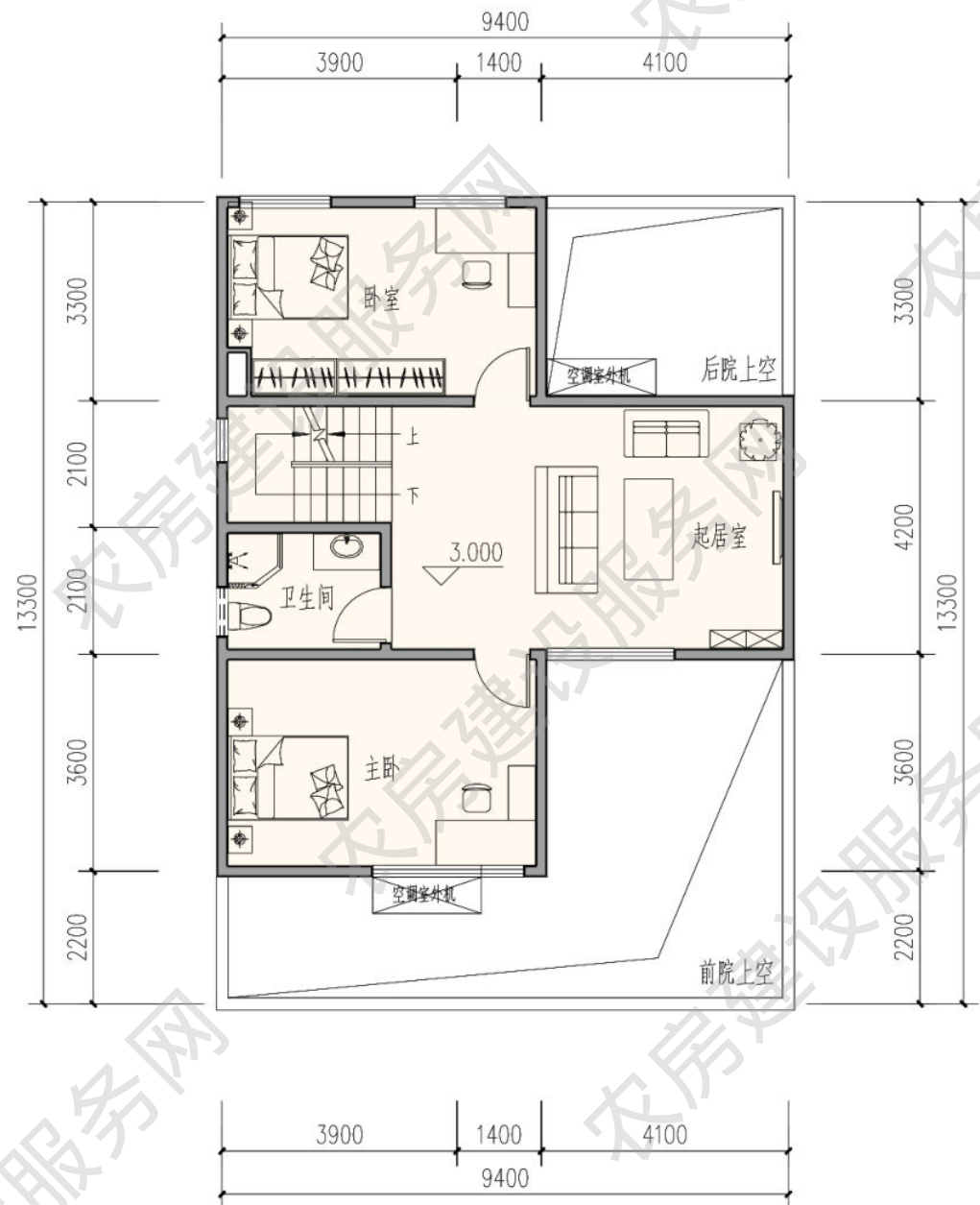
院落面积：130 平方米

占地面积：75 平方米

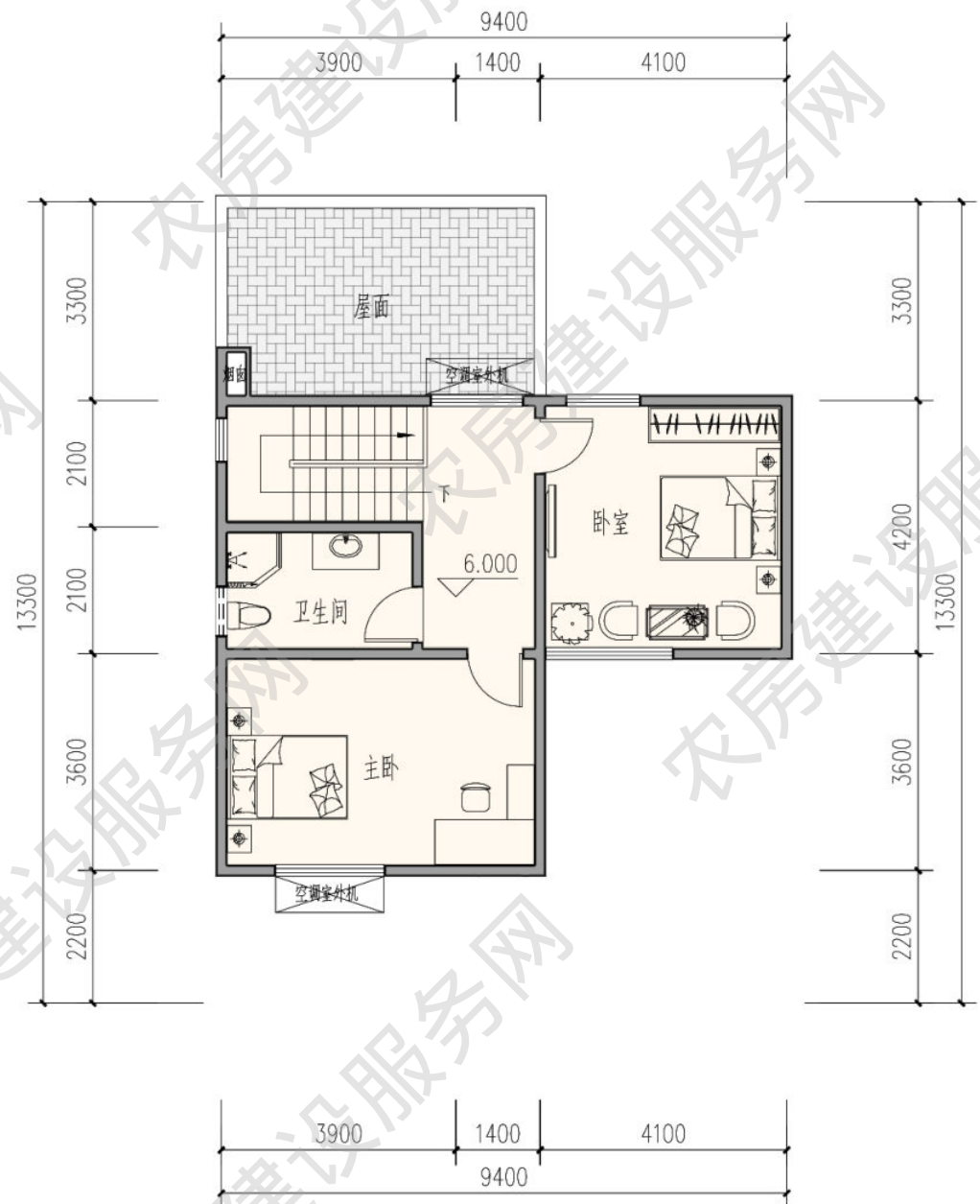
建筑面积：217 平方米

使用面积：183 平方米

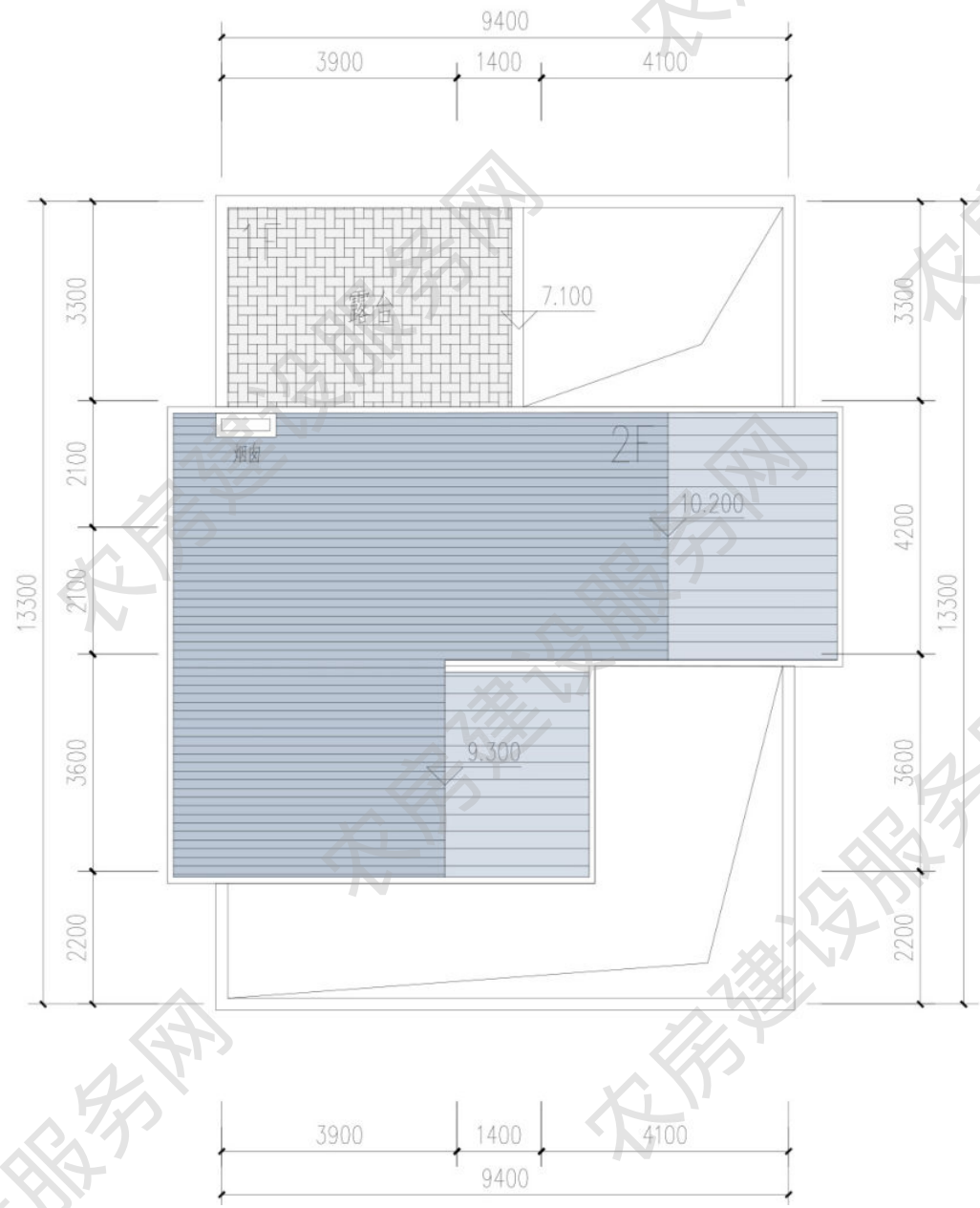




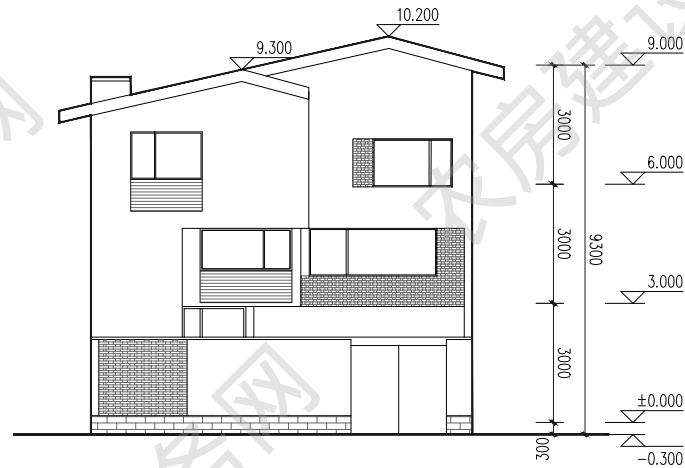
二层平面图
本层建筑面积 80 平方米



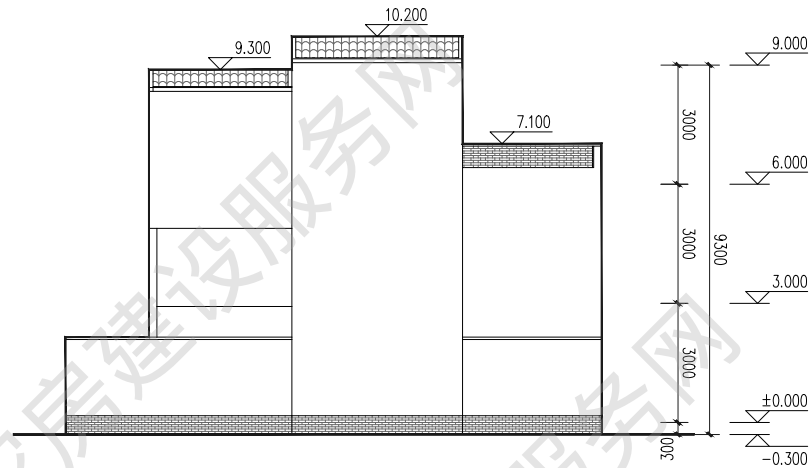
三层平面图
本层建筑面积 62 平方米



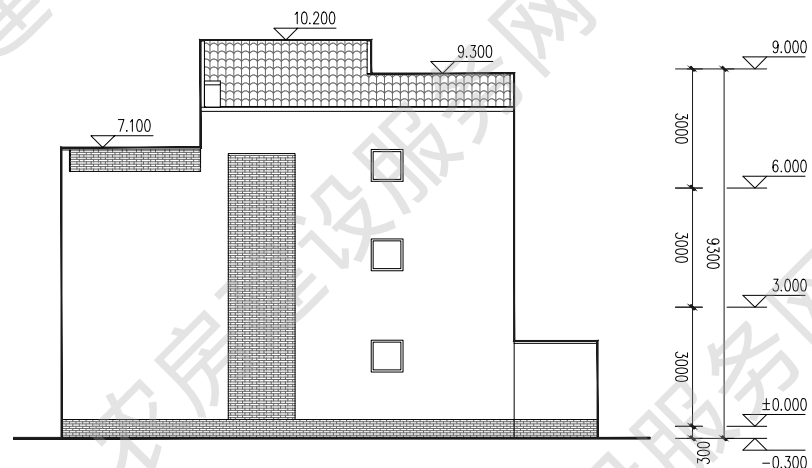
屋顶平面图



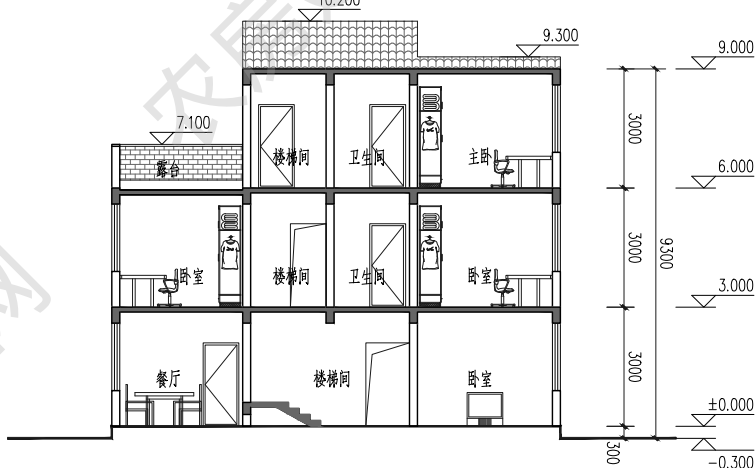
南立面图



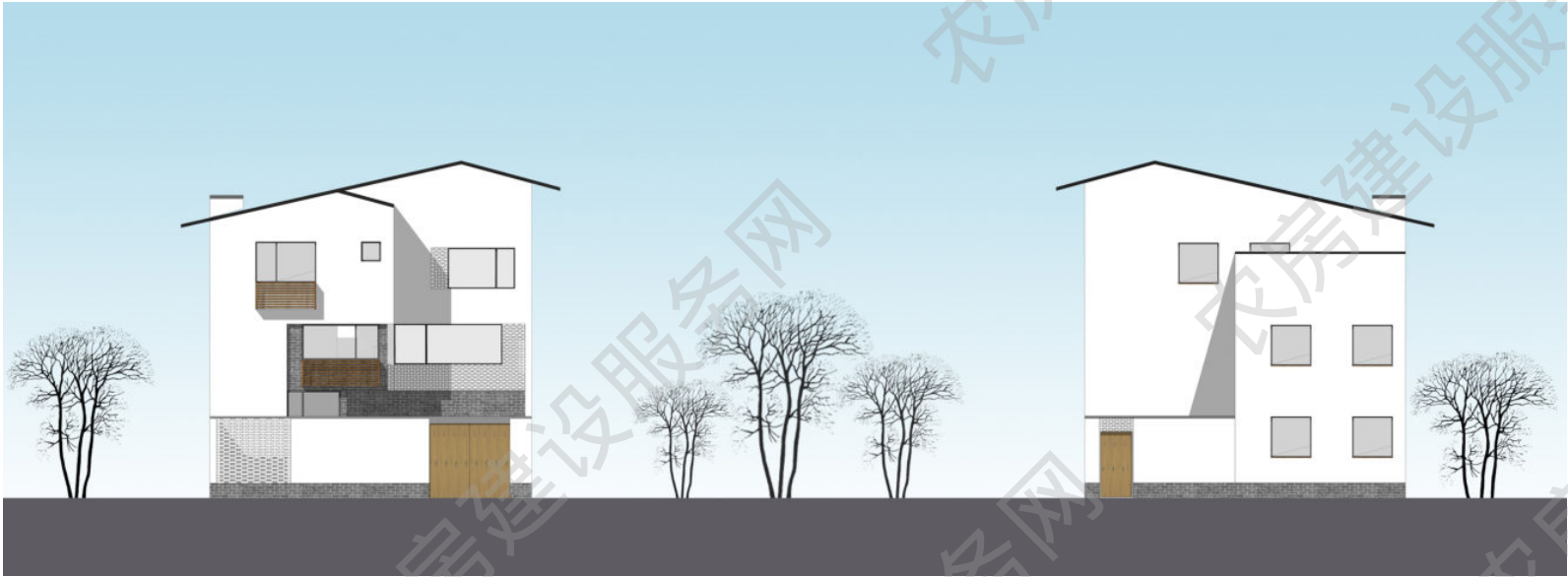
东立面图



西立面图

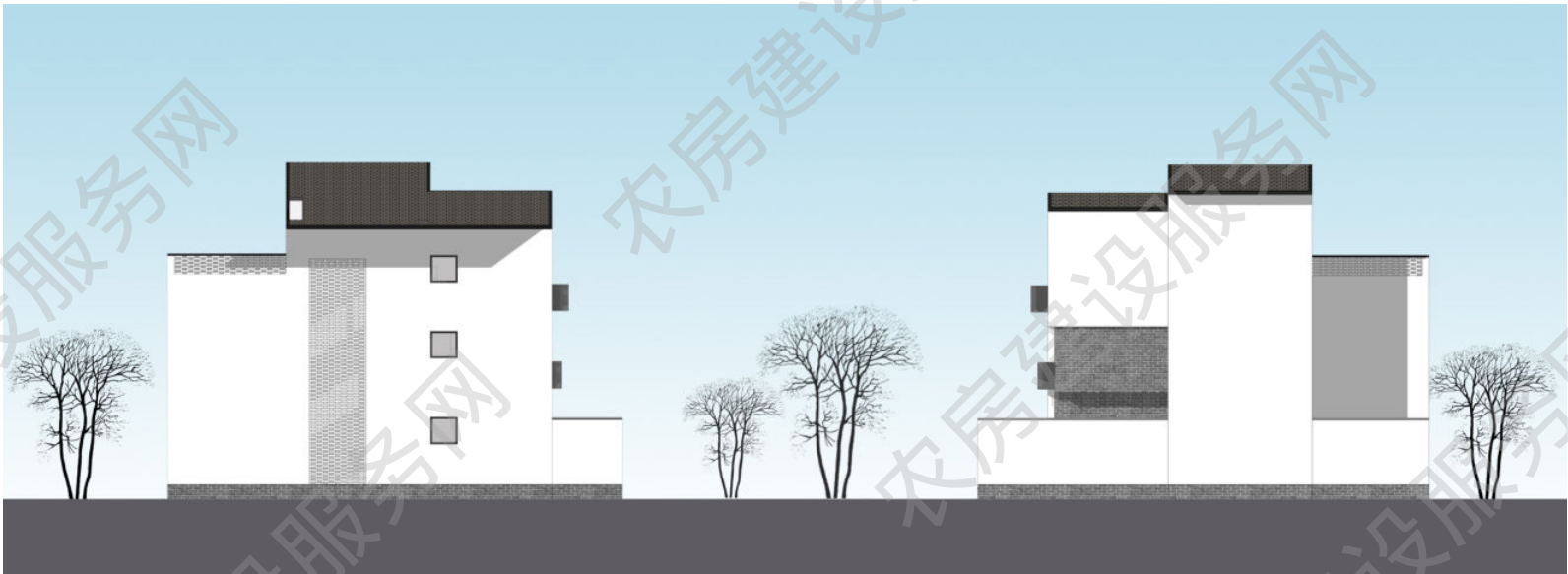


1-1 剖面图



南立面图

北立面图



西立面图

东立面图

■ 五人户 221m²

方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

该户型为三人户 128 的拓展户型，增建了三层卧室及卫生间。立面设计从传统南京地方民居提取符号，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置堂屋、餐厅、厨房等功能；二层布置起居和卧室等；三层布置卧室等，东侧露台可作为未来的拓展。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院空间宽阔，设有停车位，生产性入口和生活性入口分开。



建筑效果图

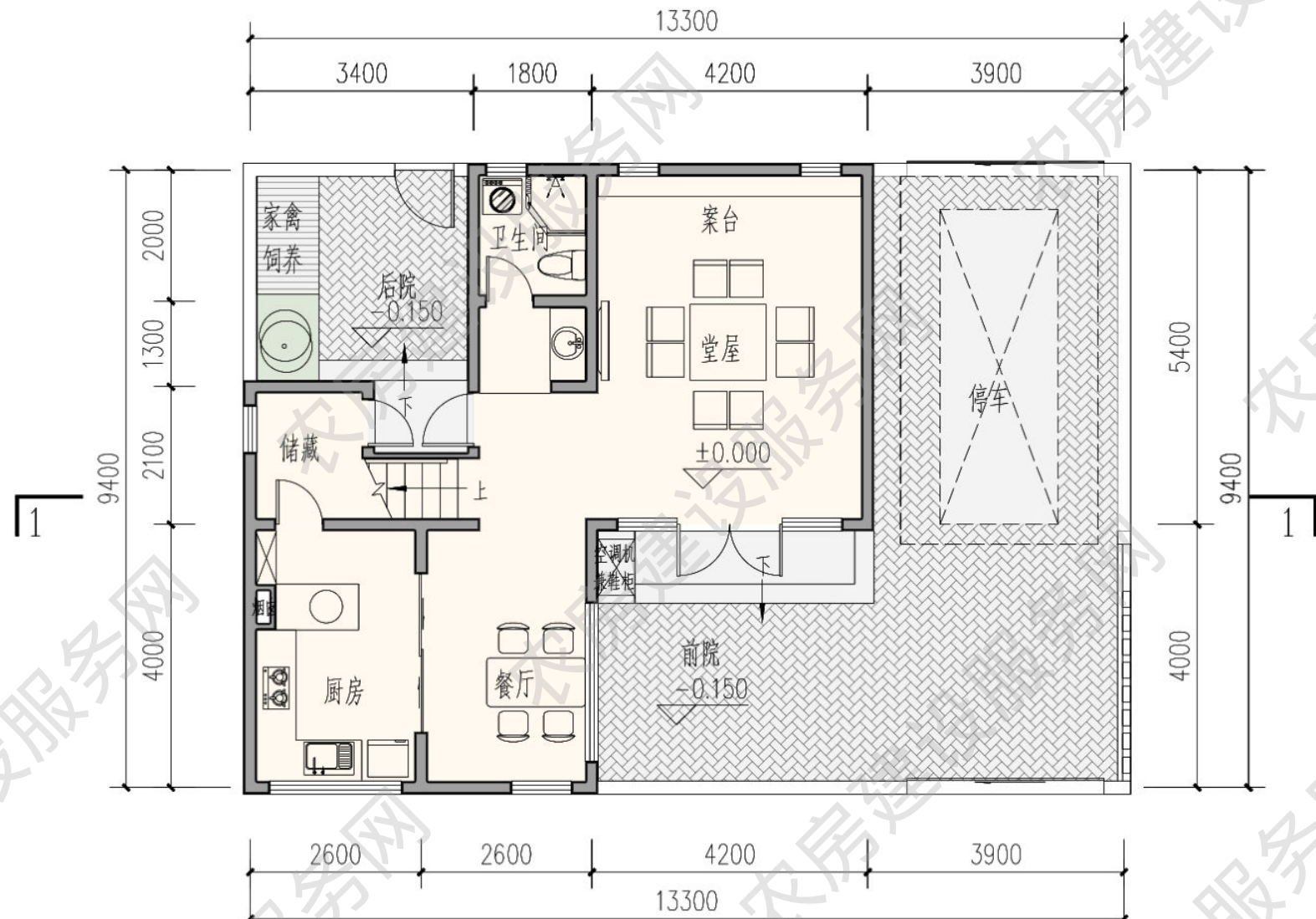
主要经济技术指标

院落面积：130 平方米

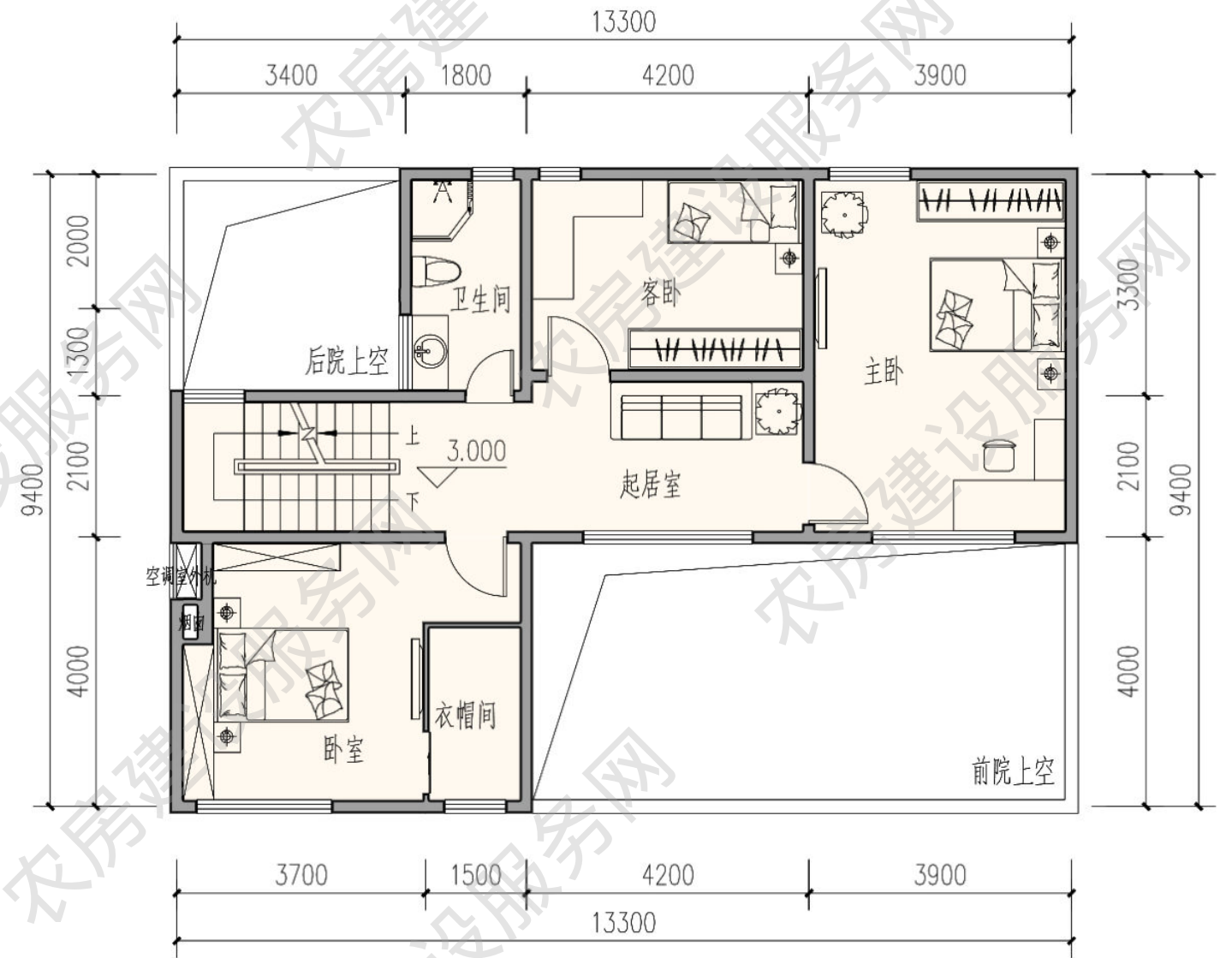
占地面积：85 平方米

建筑面积：221 平方米

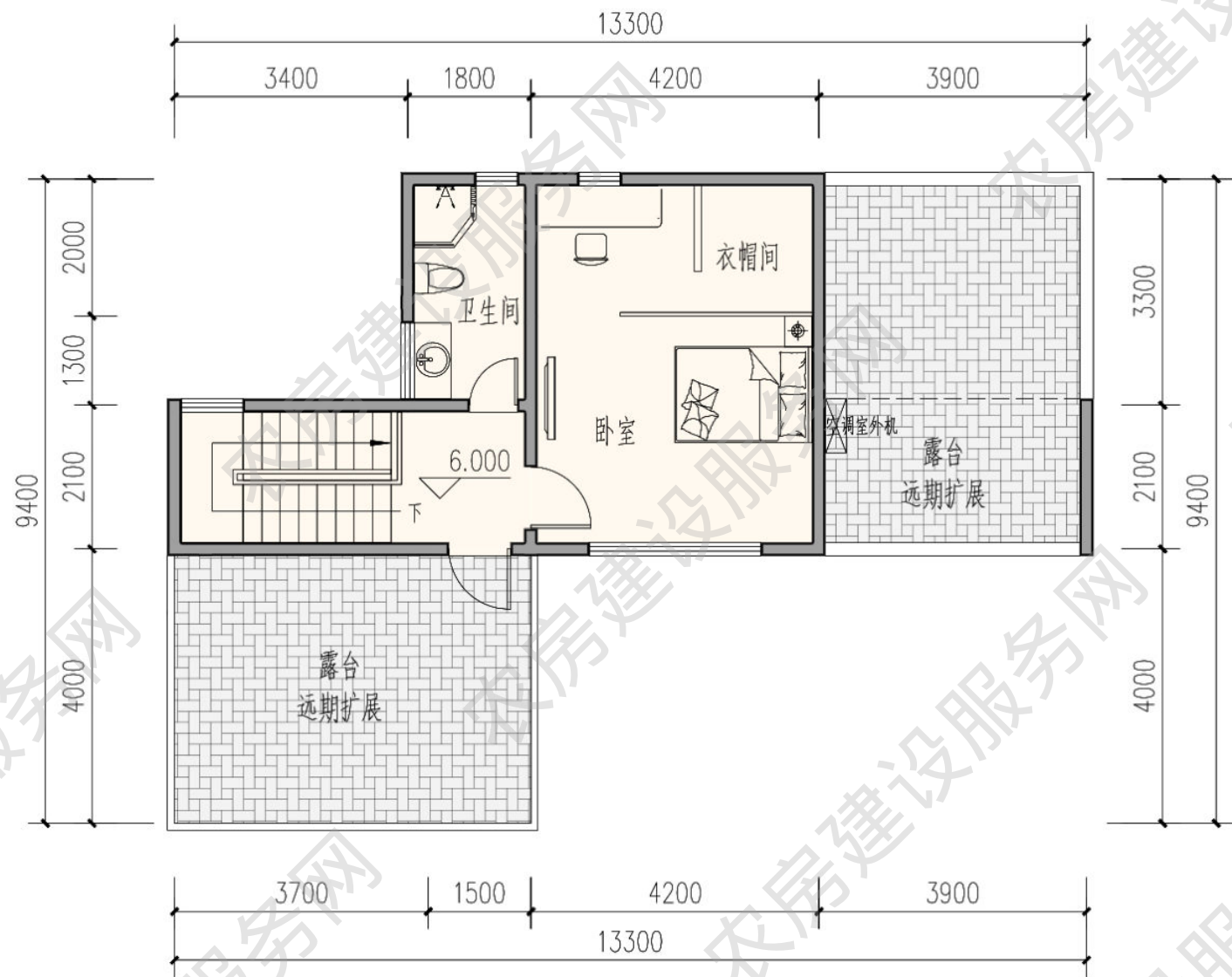
使用面积：178 平方米



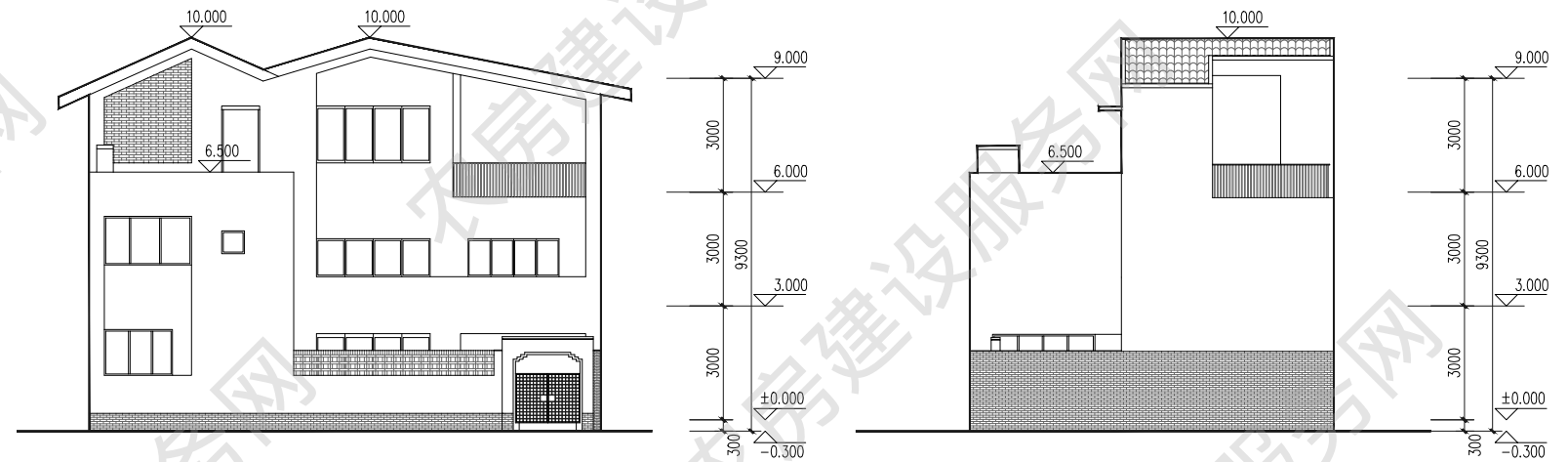
一层平面图
本层建筑面积 85 平方米



二层平面图
本层建筑面积 85 平方米

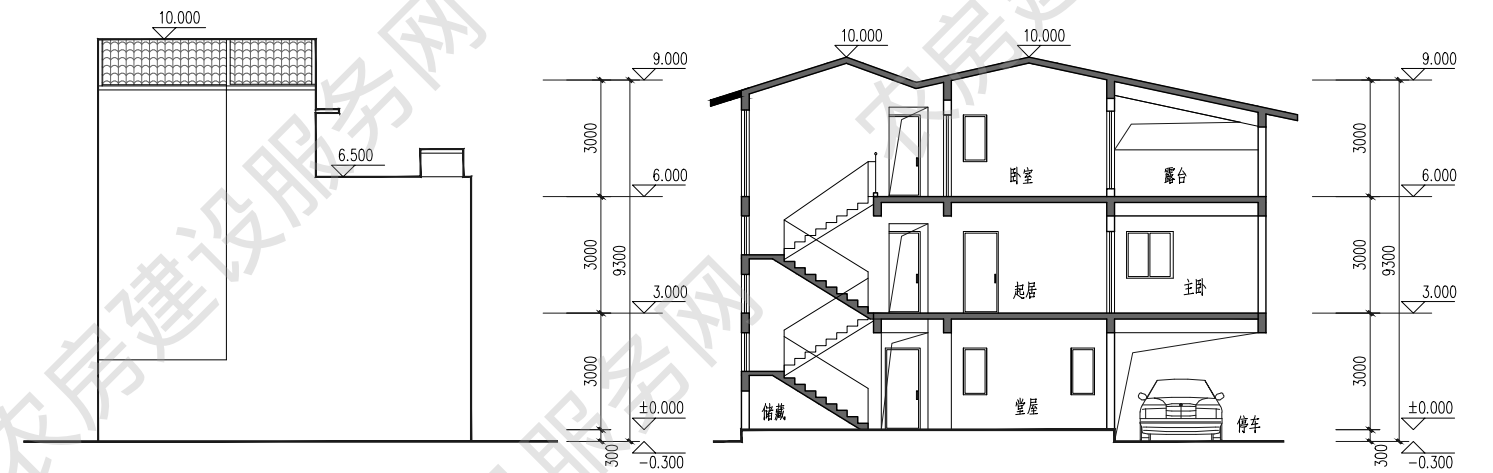


三层平面图
本层建筑面积 51 平方米



南立面图

东立面图



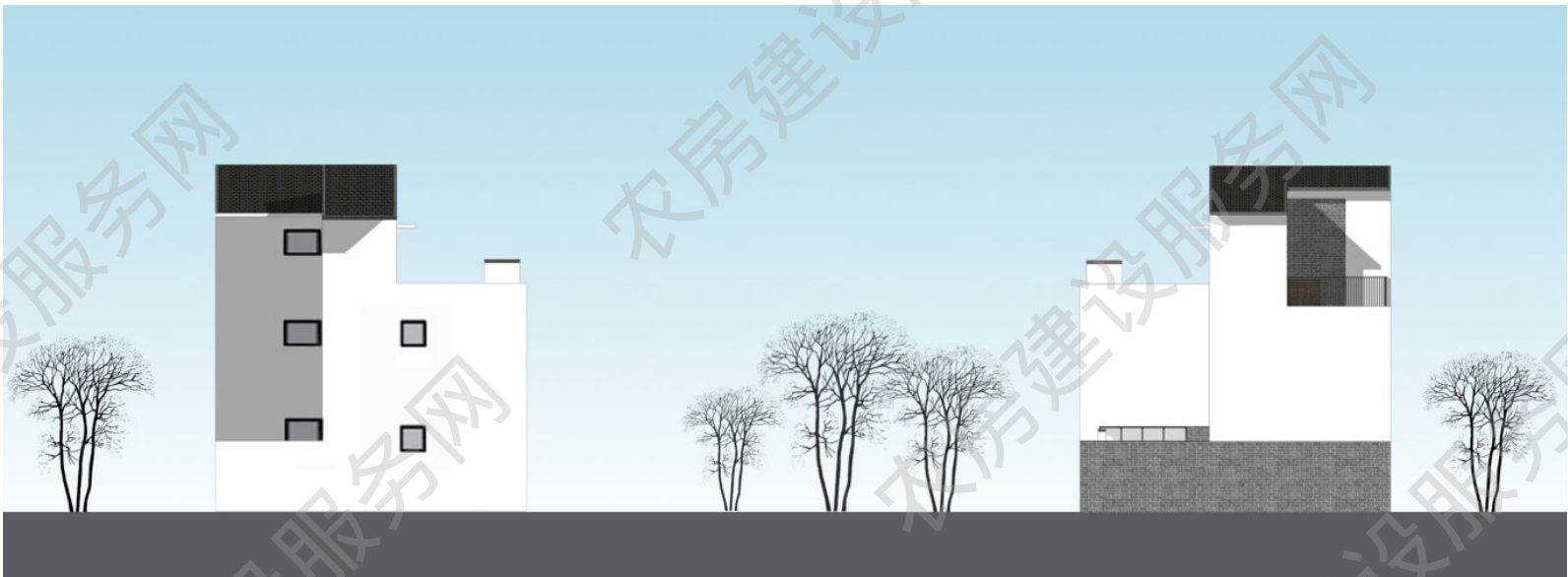
西立面图

1-1 剖面图



南立面图

北立面图



西立面图

东立面图

■ 五人户 241m²

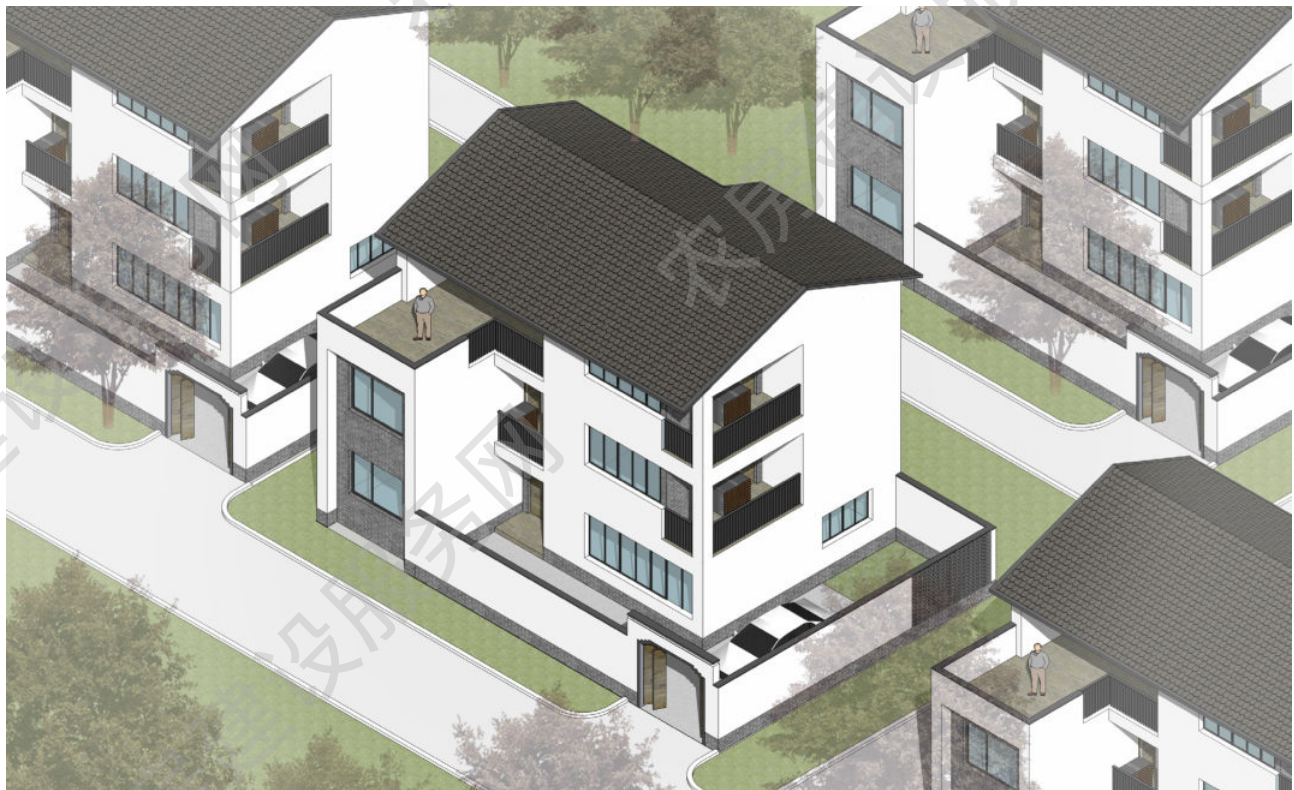
方案来源：南京市规划局

优化设计单位：东南大学建筑设计研究院

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计说明

立面设计从传统南京地方民居提取符号，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置起居、餐厅、厨房、卧室等；二层、三层布置卧室等，南向设有阳台，满足晾晒需求。院墙局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。庭院空间宽阔设有停车位，宜采用乡土适生植物进行绿化。



建筑效果图

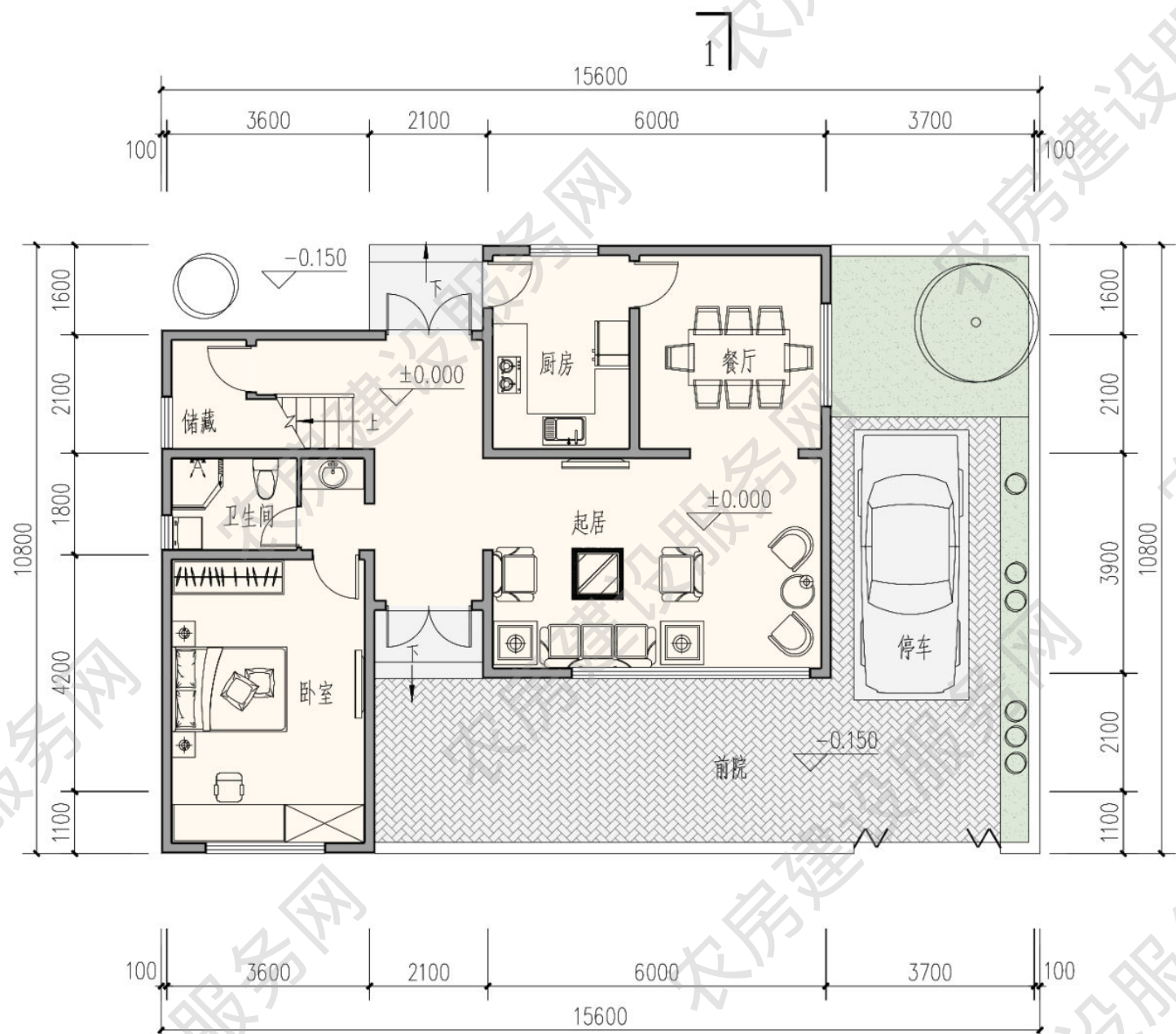
主要经济技术指标

院落面积：170 平方米

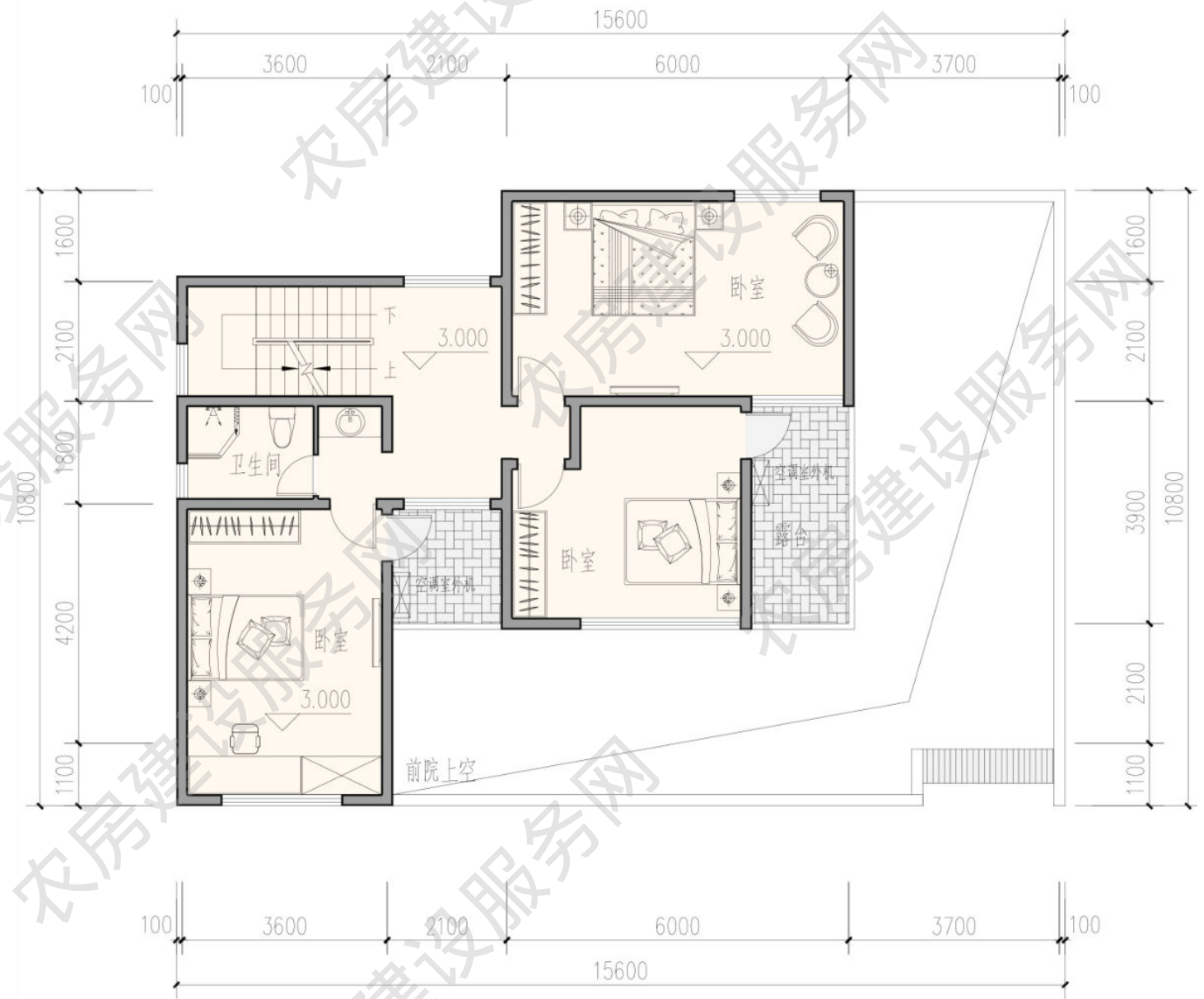
占地面积：93 平方米

建筑面积：241 平方米

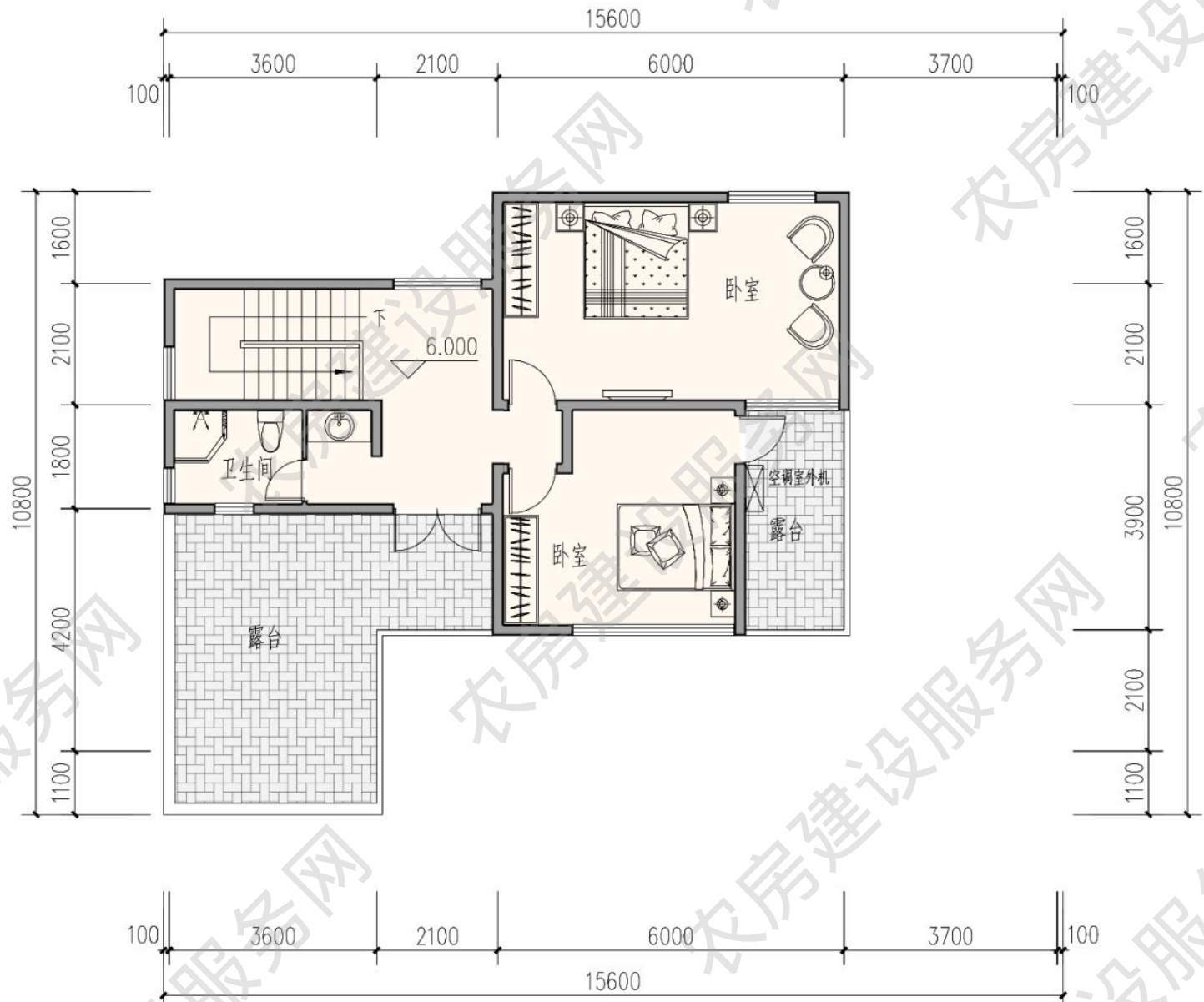
使用面积：205 平方米



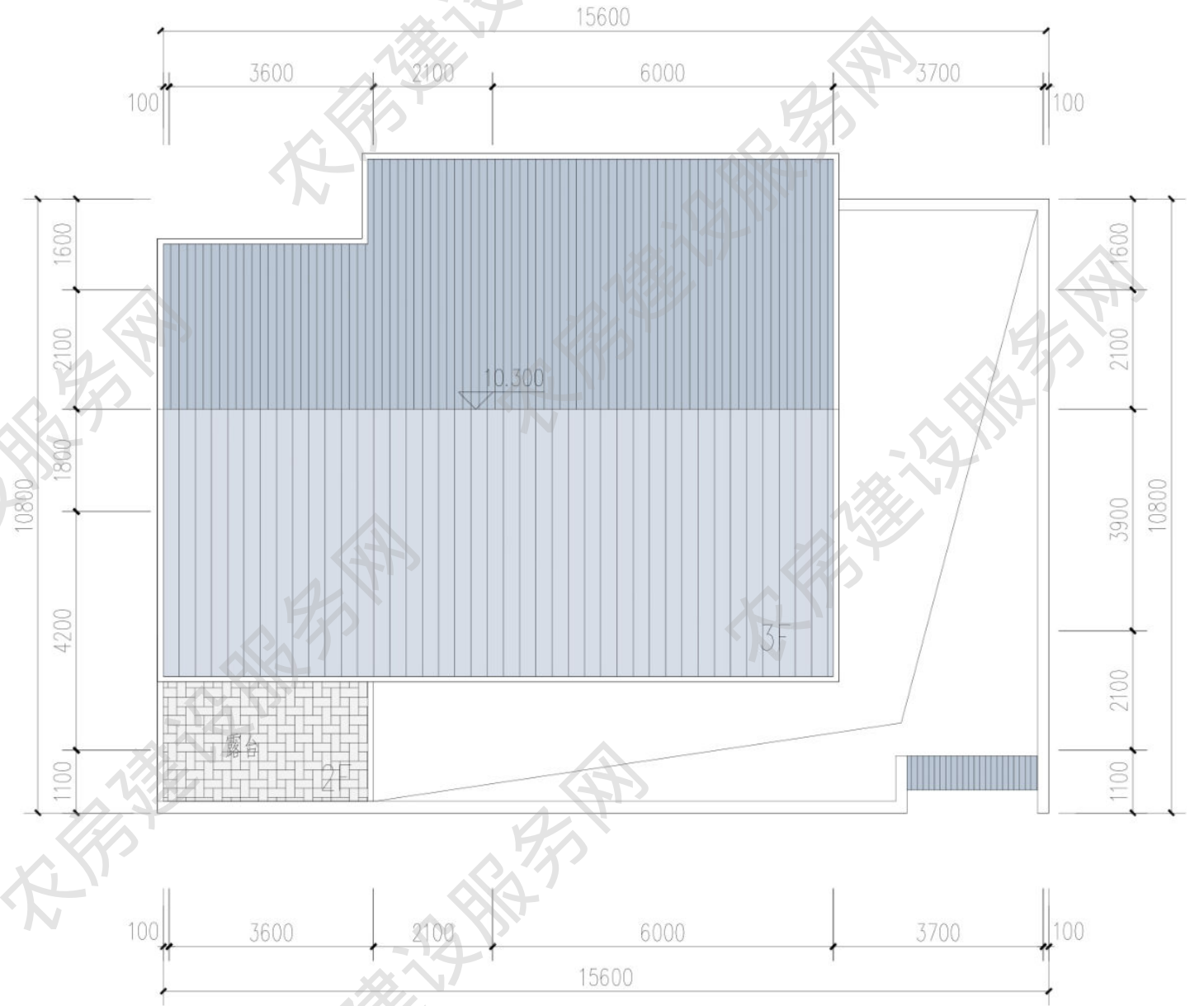
一层平面图
本层建筑面积 93 平方米



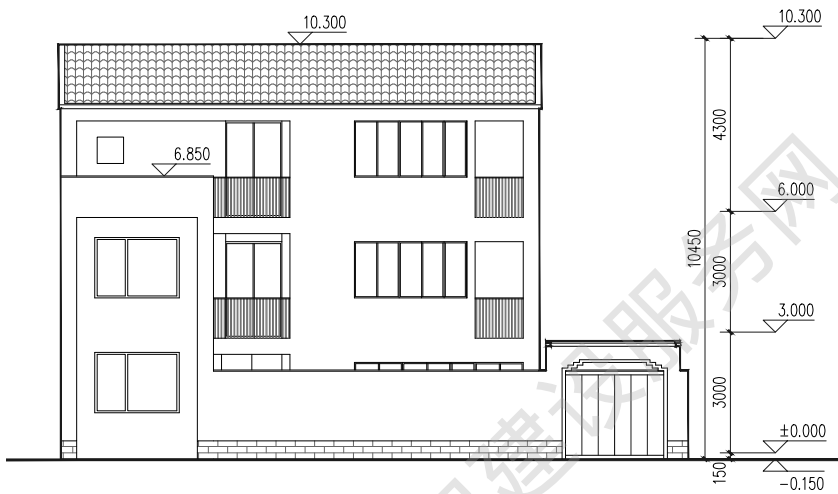
二层平面图
本层建筑面积 84 平方米



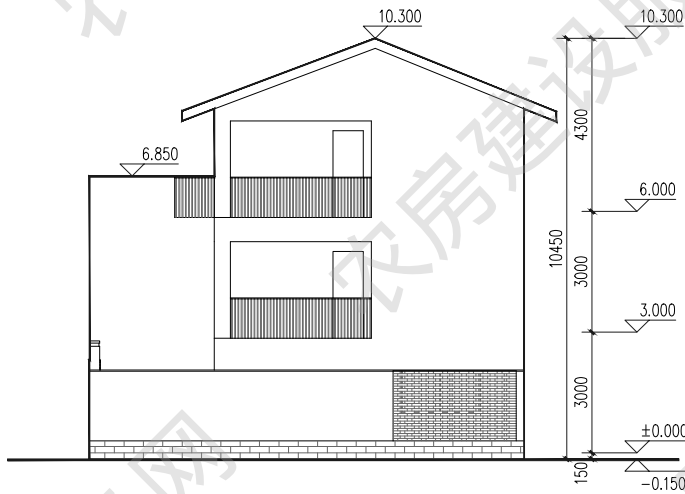
三层平面图
本层建筑面积 64 平方米



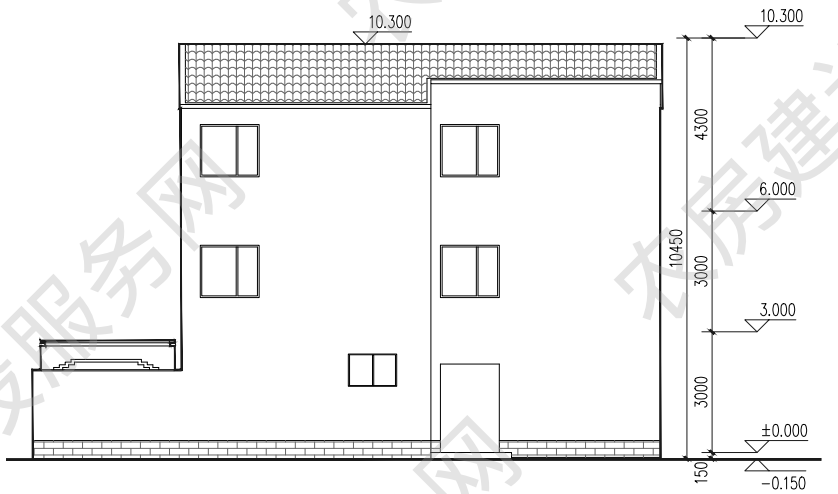
屋顶平面图



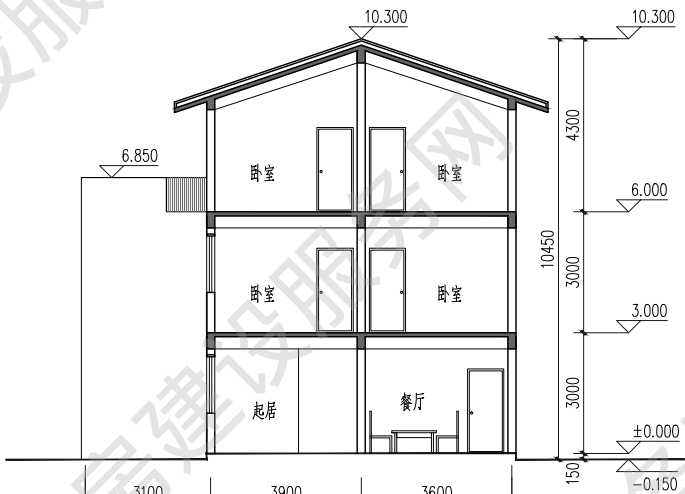
南立面图



东立面图



北立面图



1-1 剖面图



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

■ 户型组合

宅基地（院落）面积为 130 平方米组团

以下旨在提供 130 平方米宅基地横竖基本户型群体组合、空间布局的解决方案。打造多院落布局，设置停车空间、礼仪性堂屋空间等，力图保持乡村现有肌理延续及本地区部分白墙黛瓦的风貌。设计中也考虑部分空间具有向民宿、农家乐、工作坊等功能的拓展。



建筑效果图

组合户型包含

- 三人户 128 平方米
- 三人户 132 平方米
- 四人户 149 平方米
- 四人户 155 平方米
- 五人户 196 平方米
- 五人户 217 平方米



总平面图



立面效果图

宅基地（院落）面积为 170 平方米组团

以下旨在提供 170 平方米宅基地横竖基本户型群体组合、空间布局的解决方案。打造多院落布局，设置停车空间、礼仪性堂屋空间等，力图保持乡村现有肌理延续及本地区部分白墙黛瓦的风貌。设计中也考虑部分空间具有向民宿、农家乐、工作坊等功能的拓展。



建筑效果图

组合户型包含

- 三人户 116 平方米
- 三人户 117 平方米
- 四人户 153 平方米
- 四人户 161 平方米
- 四人户 168 平方米
- 五人户 193 平方米
- 五人户 210 平方米
- 五人户 221 平方米
- 五人户 255 平方米



总平面图



立面效果图

 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Nanjing