

# 苏州市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Suzhou

## 编写委员会

主任：周 岚 费少云

副主任：刘大威 唐世海

编委：（按姓氏笔画为序）

王 晋 冯 龙 刘大威 刘 涛 刘思岩 华 伟

孙晓林 张永哲 余 雷 周 岚 周锡良 范增武

费少云 唐世海 徐准舟 曾 洁 路宏伟 翟 健

滕泽宏 魏 伟

优化设计：张筠之 朱孝峰 朱天龙 杨 柯 袁万捷

设计审核：钟 容 陶 韬

责任编辑：王 畅 俞 非 丁 杰 祖京京

江苏省住房和城乡建设厅

Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2022.7

# 苏州市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Suzhou

江苏省住房和城乡建设厅

Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2022.7

## Preface 前言

农房是农民生活的重要空间，农房质量是农民生活水平的重要体现，农房风貌是乡村特色的重要组成、地域文化的重要载体。为指导农民建房，近年来，全省各地先后组织编制了农房设计图集，供农民建房参考使用。

2022年3月，省委办公厅、省政府办公厅印发《农村住房条件改善专项行动方案》，明确要求着力强化农房设计引导，探索形成具有地域特点、乡土特色、时代特征的新苏式民居。为深入贯彻落实省委、省政府的部署要求，提升农房设计水平，让农民住上结构安全、功能合理、经济适用、绿色节能、设施完善、体现地域文化和特色的农房，省住房和城乡建设厅在征集各地已有农房设计图集的基础上，委托江苏省城镇与乡村规划设计院、江苏省城市规划设计研究院、东南大学建筑设计研究院、南京长江都市建筑设计股份有限公司、中衡设计集团股份有限公司、启迪设计集团股份有限公司等设计单位，在各地选送的农房设计方案中优选了一批方案进行优化设计，并以设区市为单位汇编成册，供各地参考选用。

各地在使用图集中的设计方案时，应结合拟建农房的周边环境，根据农民实际需求，进一步优化完善。使用过程中如有意见和建议，请及时反馈至省住房和城乡建设厅村镇建设处。

## Contents 目录

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| 三人户 131 m <sup>2</sup> ..... | 004 |
| 三人户 134 m <sup>2</sup> ..... | 009 |
| 三人户 140 m <sup>2</sup> ..... | 014 |
| 三人户 146 m <sup>2</sup> ..... | 020 |
| 三人户 148 m <sup>2</sup> ..... | 024 |
| 三人户 156 m <sup>2</sup> ..... | 029 |
| 三人户 157 m <sup>2</sup> ..... | 034 |
| 三人户 160 m <sup>2</sup> ..... | 039 |
| 四人户 173 m <sup>2</sup> ..... | 045 |
| 四人户 175 m <sup>2</sup> ..... | 049 |
| 四人户 179 m <sup>2</sup> ..... | 053 |
| 四人户 189 m <sup>2</sup> ..... | 058 |
| 四人户 201 m <sup>2</sup> ..... | 063 |
| 四人户 207 m <sup>2</sup> ..... | 068 |
| 四人户 213 m <sup>2</sup> ..... | 074 |
| 五人户 219 m <sup>2</sup> ..... | 080 |
| 五人户 235 m <sup>2</sup> ..... | 087 |
| 五人户 246 m <sup>2</sup> ..... | 093 |
| 二人户 63 m <sup>2</sup> .....  | 100 |
| 二人户 70 m <sup>2</sup> .....  | 105 |

## 三人户 131m<sup>2</sup>

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：张筠之、朱孝峰、朱天龙、杨柯、袁万捷

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

建筑立面采用青瓦、白墙、青砖等乡土材料。在平面布局上，一层的南向布置老人房、堂屋；二层的南向设置卧室和阳台，北向设置露台。既满足了冬季日照的需求也满足了夏季纳凉的需求。可以独栋或双拼，也可与不同面积的其他方案组合形成联排，但组合不宜超过四户。



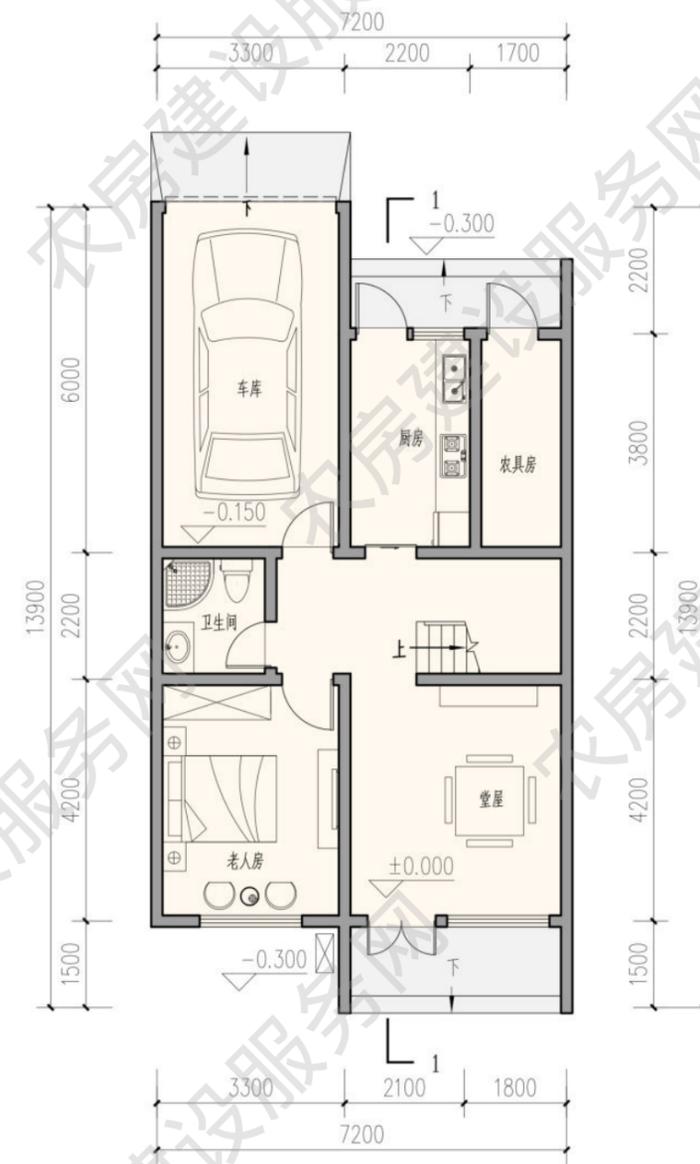
建筑效果图

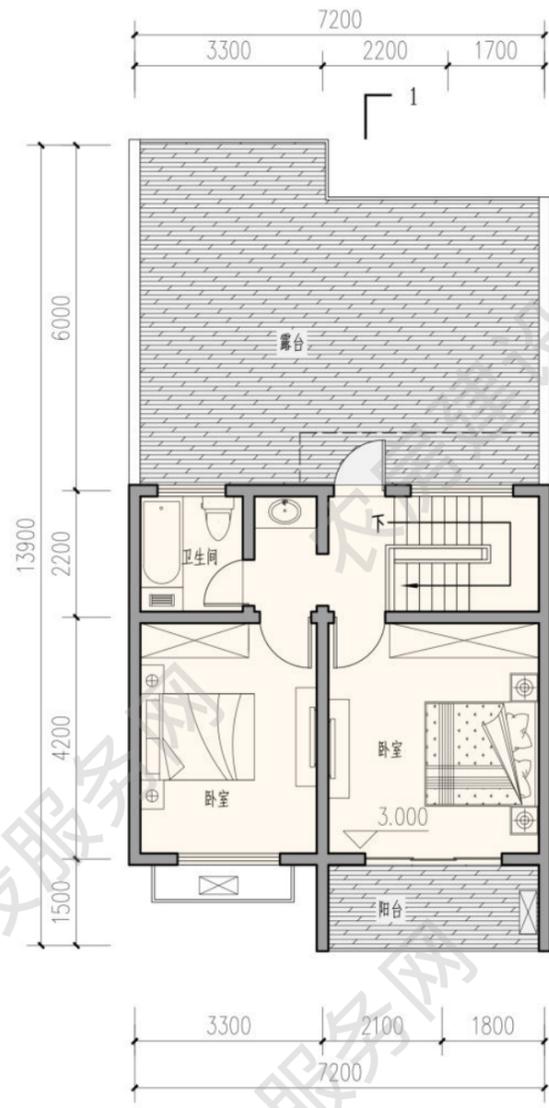
### 主要经济技术指标

占地面积：82 平方米

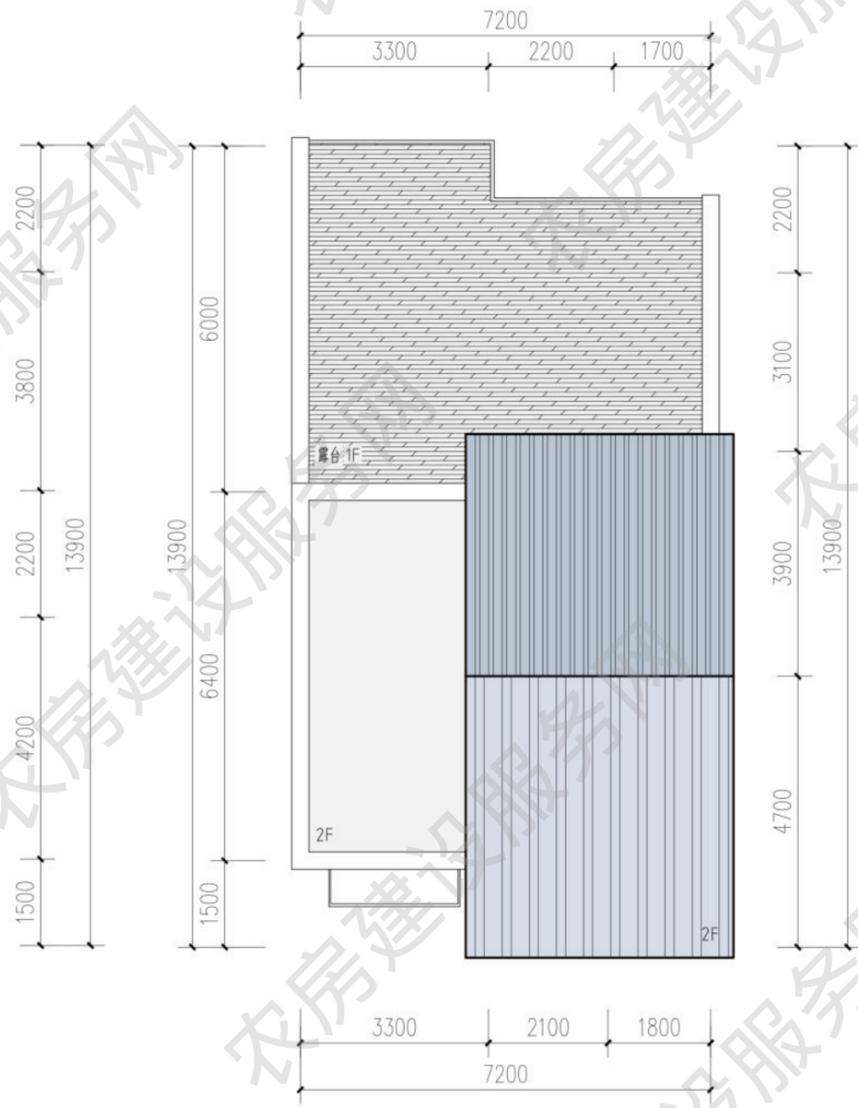
建筑面积：131 平方米

使用面积：111 平方米

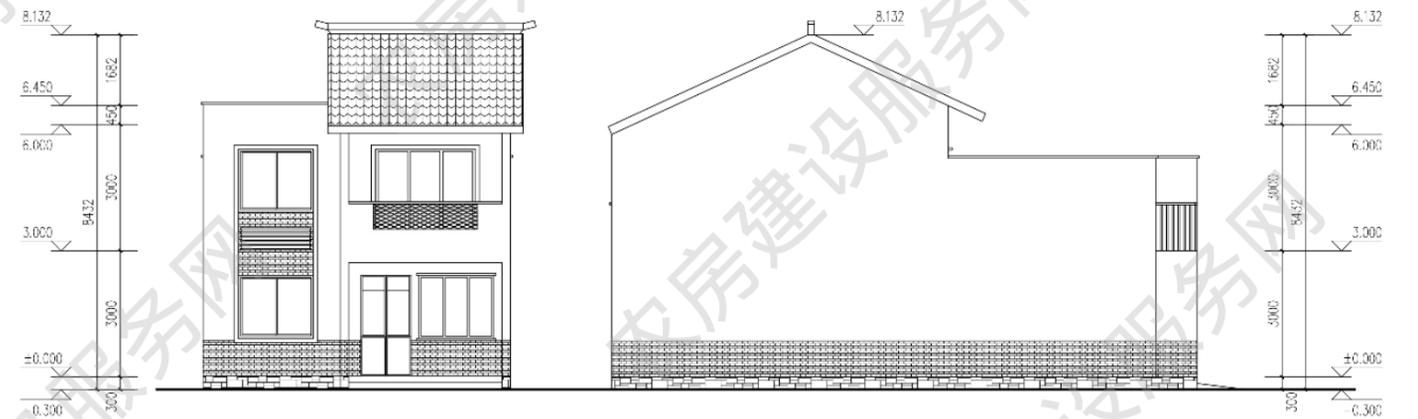




二层平面图  
本层建筑面积 49 平方米

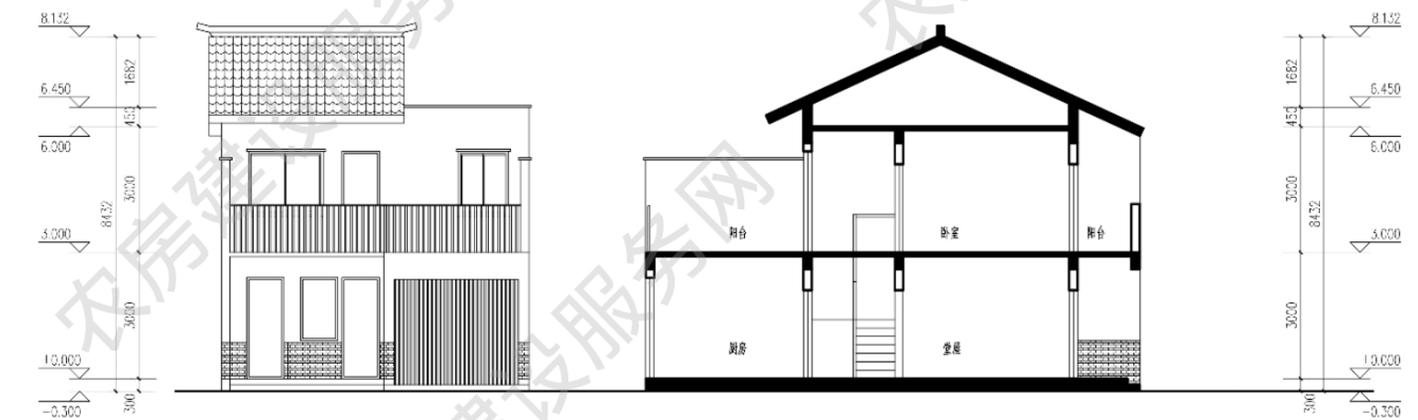


屋顶平面图



南立面图

东立面图



北立面图

1-1 剖面图

- 图例
- 灰色木饰面
  - 白色外墙材料
  - 灰色石材
  - 灰色石材贴面



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

## ■ 三人户 134m<sup>2</sup>

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：张筠之、朱孝峰、朱天龙、杨柯、袁万捷

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

建筑立面采用青瓦、白墙和青砖勒脚，与苏州传统建筑风貌相呼应。在平面布局上，一层南向布置老人房、客厅；二层南向设置卧室和阳台，北向设置露台。既满足了冬季日照的需求也满足了夏季纳凉的需求。可以独栋或双拼，也可与不同面积的其他方案组合形成联排，但组合不宜超过四户。



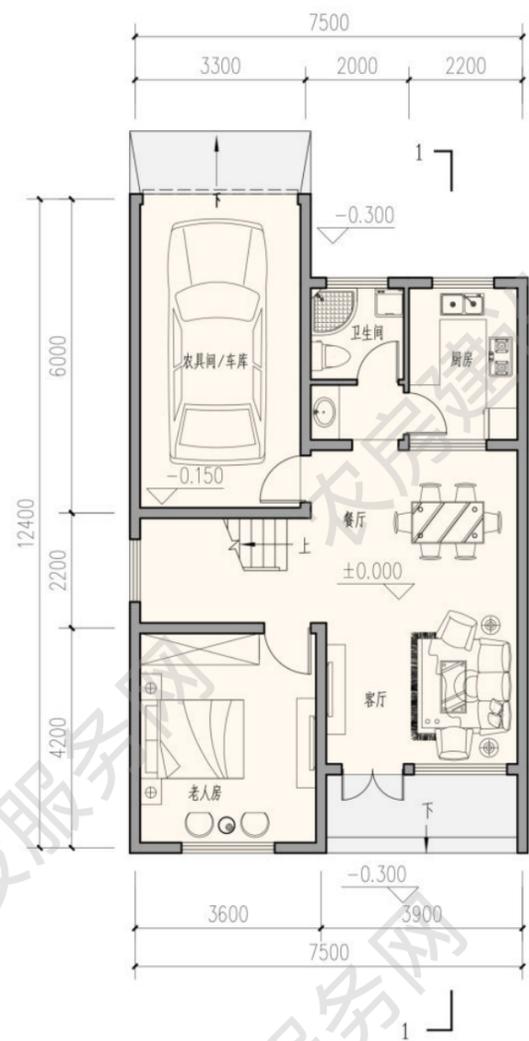
建筑效果图

### 主要经济技术指标

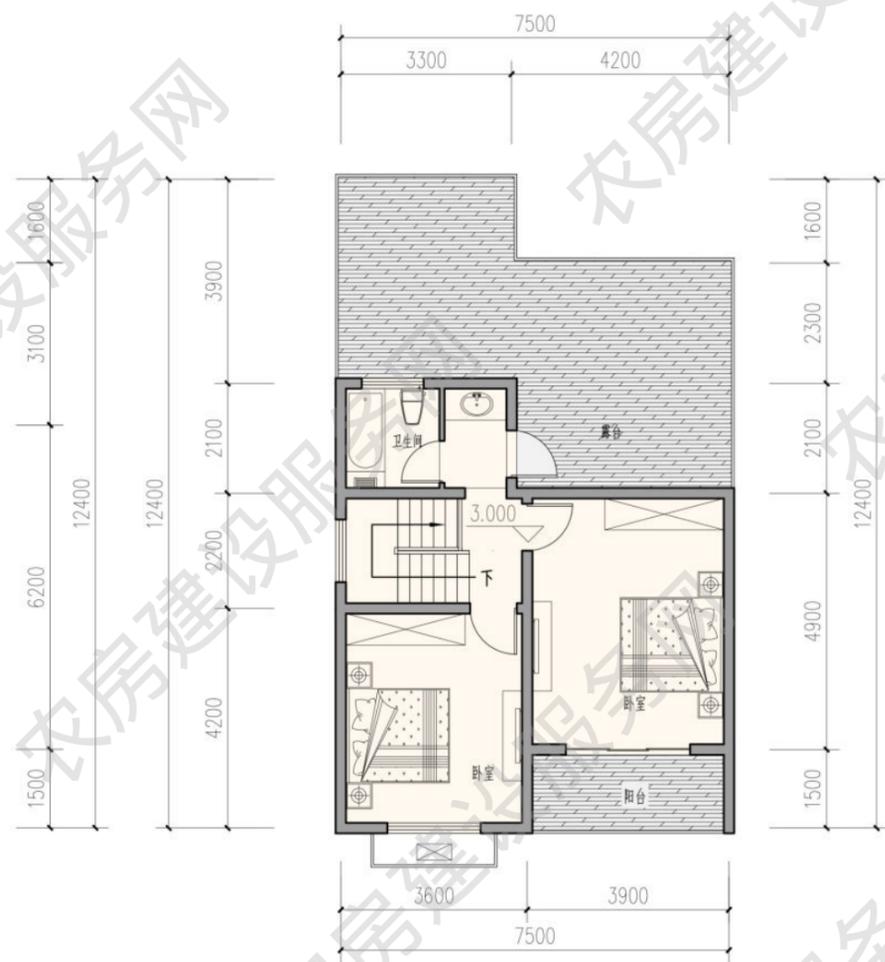
占地面积：84 平方米

建筑面积：134 平方米

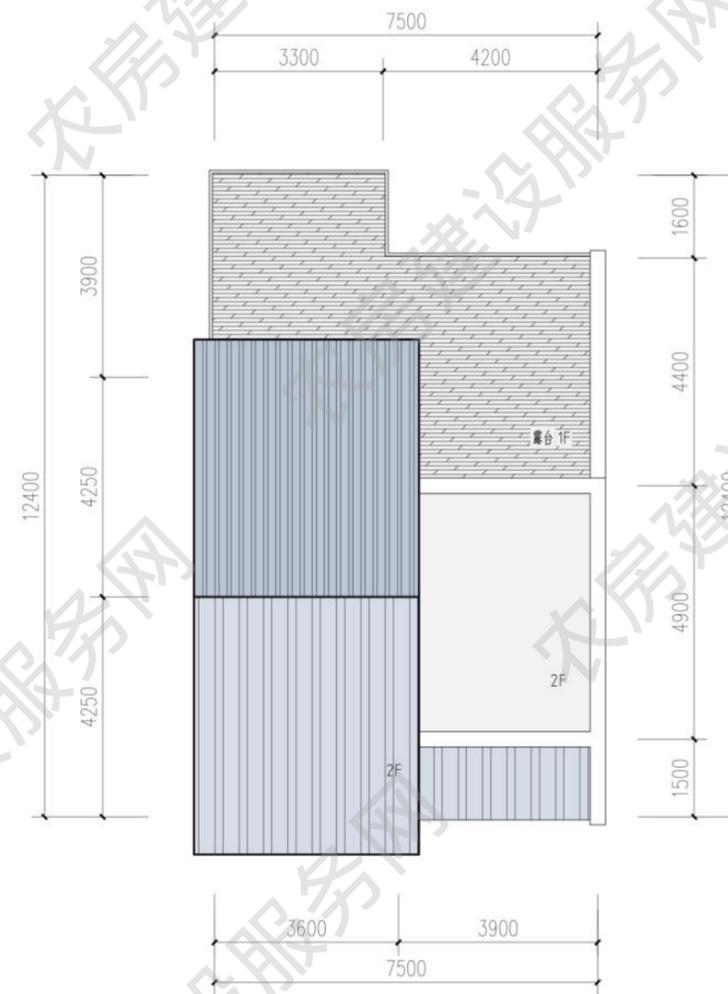
使用面积：114 平方米



一层平面图  
本层建筑面积 84 平方米



二层平面图  
本层建筑面积 50 平方米

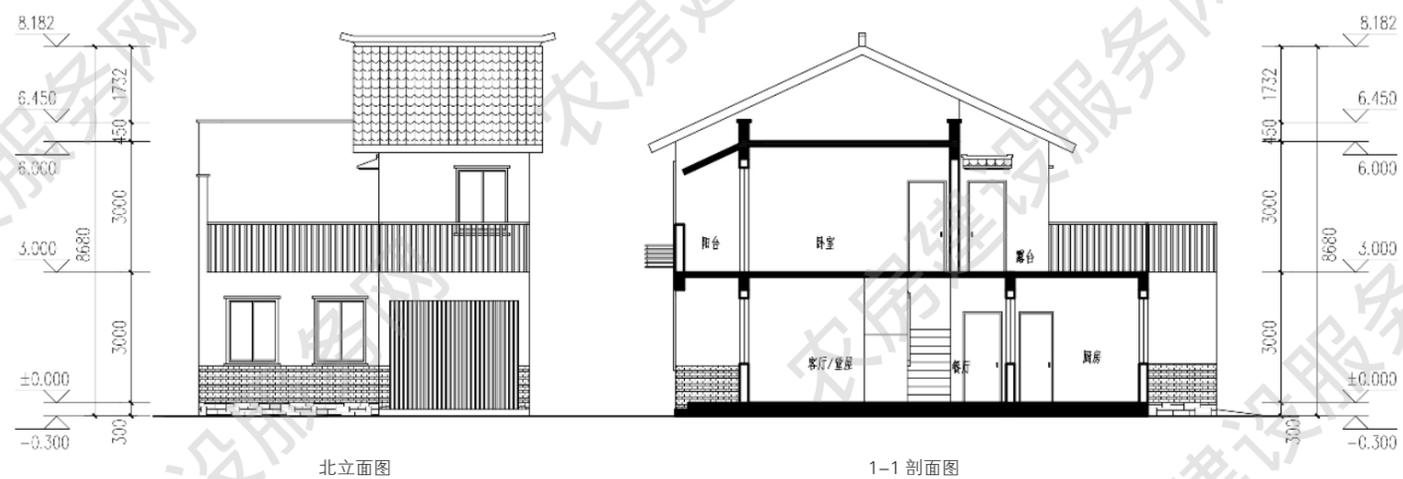


屋顶平面图



南立面图

西立面图



北立面图

1-1 剖面图



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

## 三人户 140m<sup>2</sup>

设计单位：苏州安省建筑设计有限公司

优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

平面布局采取院落前置，主体建筑与辅助用房结合的格局。在院落中合理安排种植、晾晒场所，满足农民现代生活和生产需求。一层布置堂屋、老人房、厨房、餐厅、储物功能，满足日常的起居生活空间，二层布置卧室、书房提供舒适的起居环境。二层阳台进行凹凸处理，使形体变化感更强，同时搭建出灵活的空间，富有变化的立面造型。建筑形式上继承苏南传统，沿袭传统建筑形式并稍做简化，建筑立面青砖白墙，风貌质朴，屋面采用硬山样式，围墙以青砖花格白墙为主，其镂空花砖的形式使得内院与外界隔而不断，建筑色彩与周边统一协调，富有传统的闲适意境。



建筑效果图

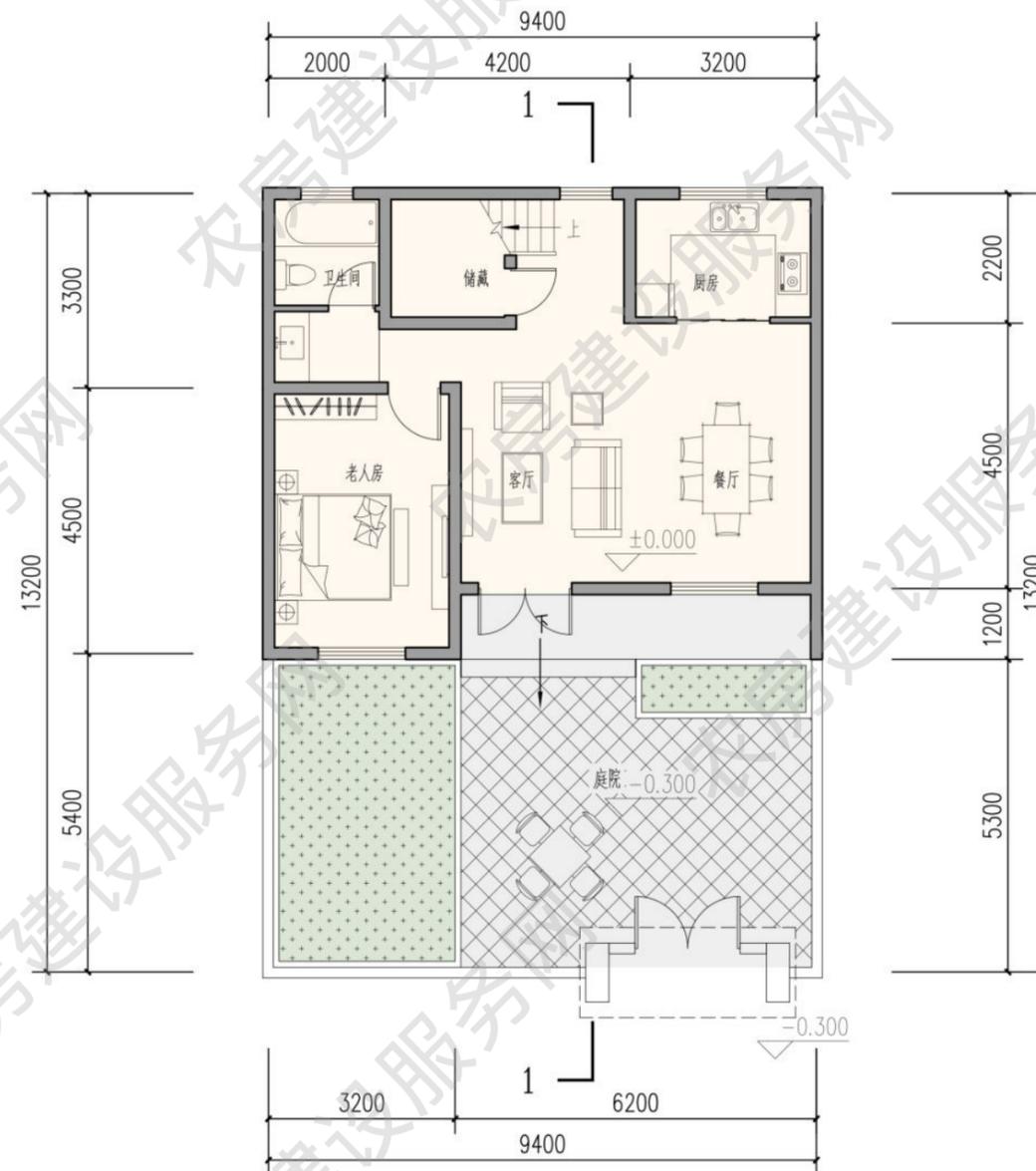
### 主要经济技术指标

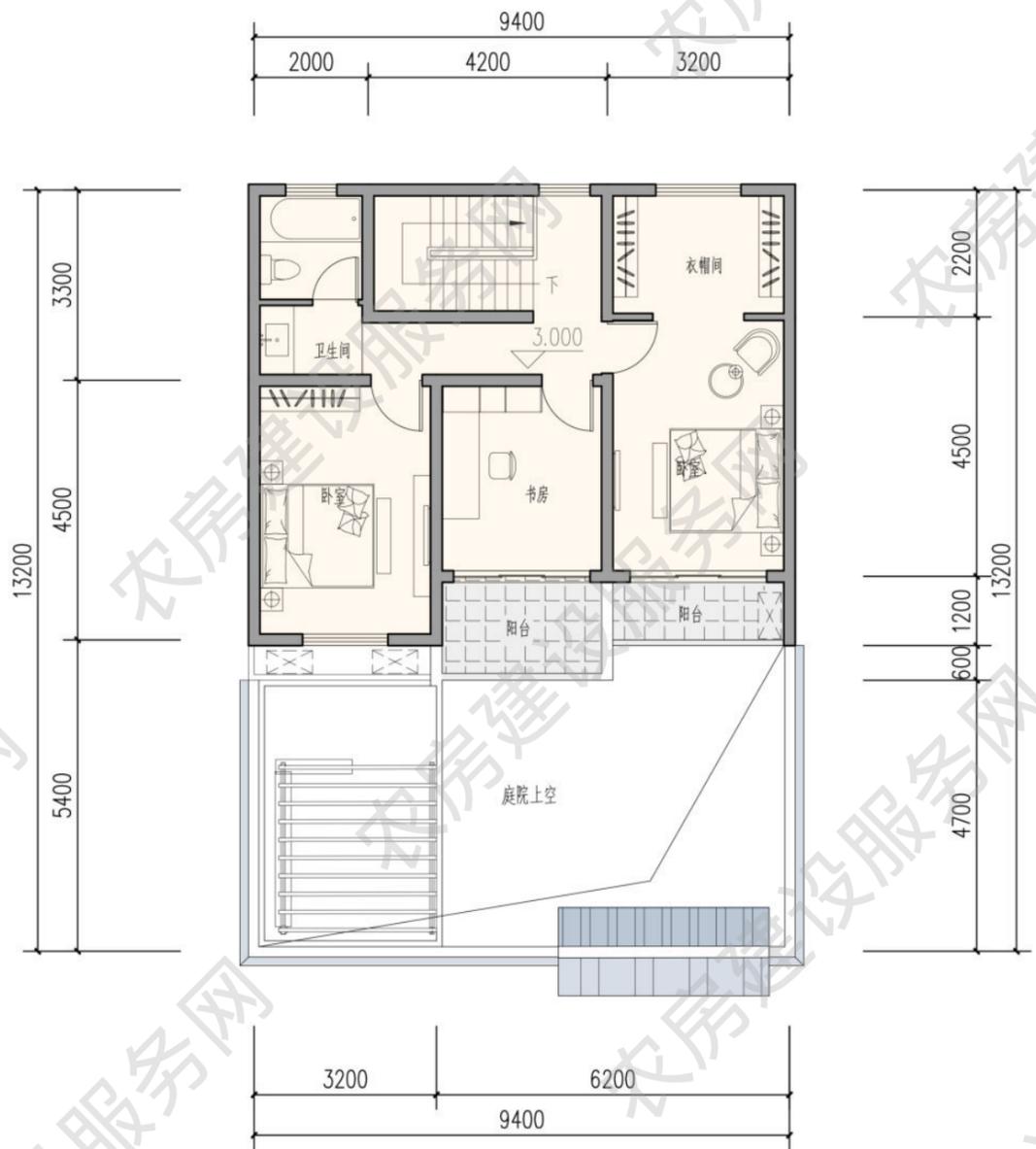
院落面积：128 平方米

占地面积：70 平方米

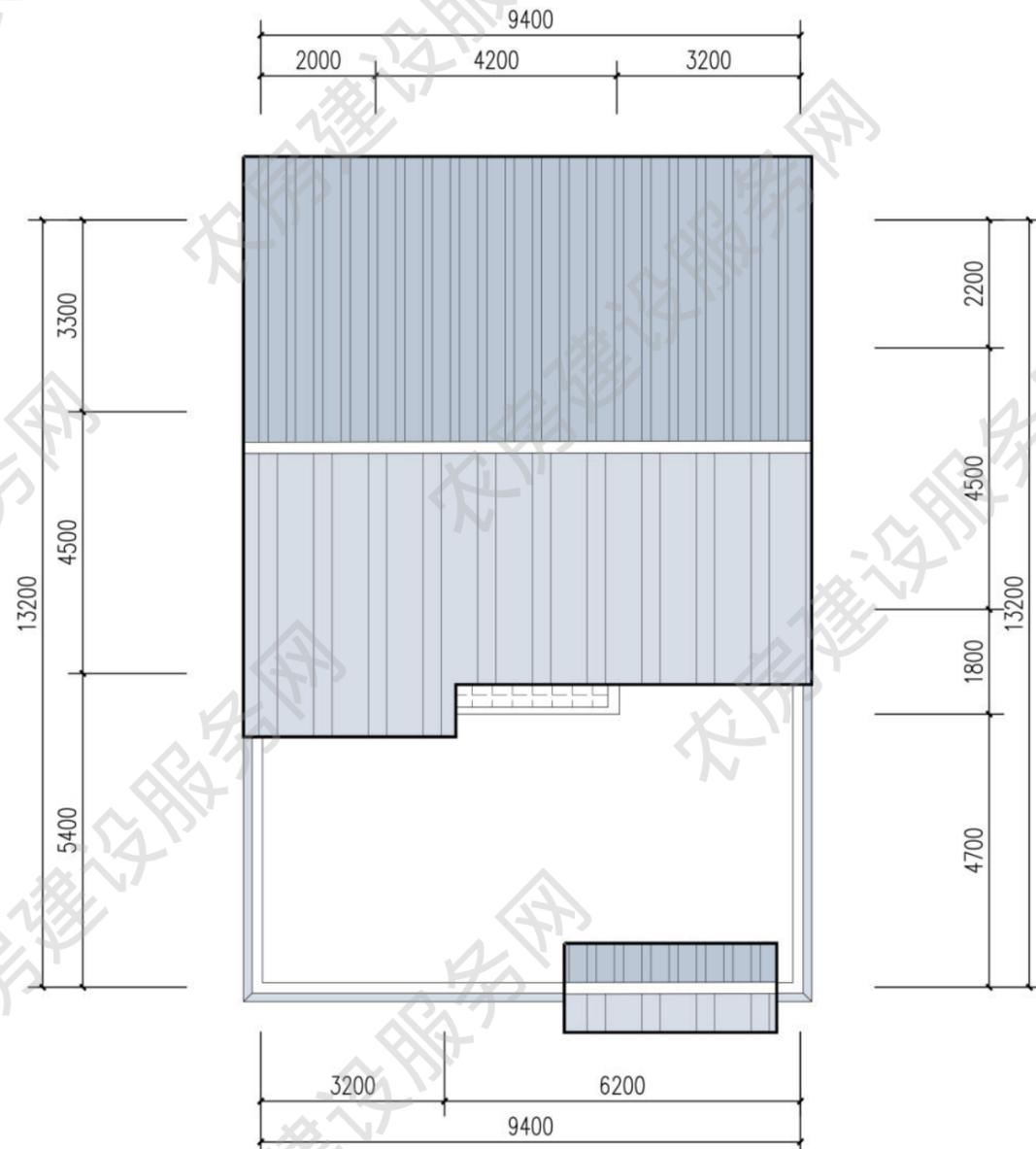
建筑面积：140 平方米

使用面积：125 平方米





二层平面图  
本层建筑面积 70 平方米

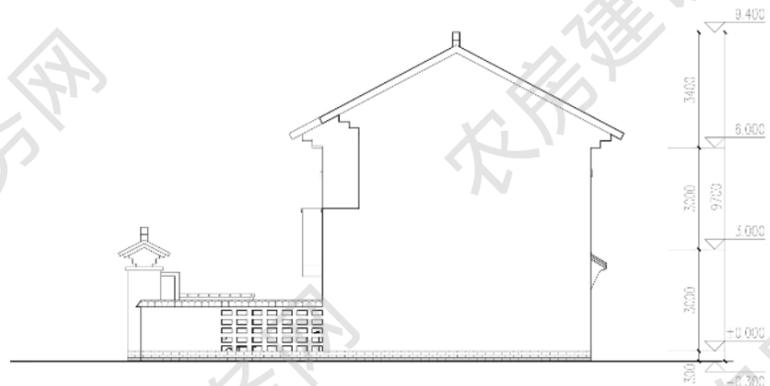


屋顶平面图

白色涂料 深色瓦 木质 灰色砖



南立面图

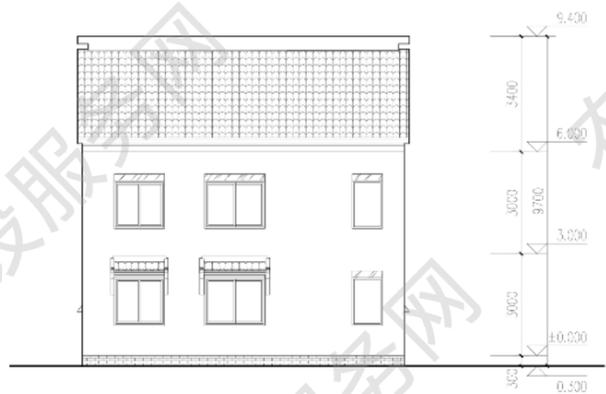


东立面图

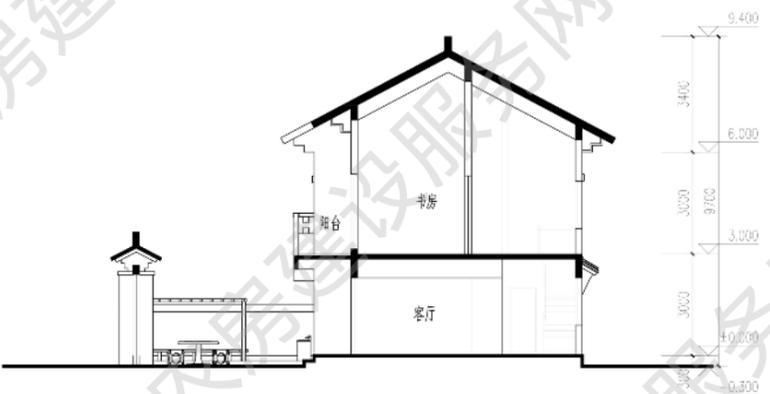


南立面图

东立面图



北立面图



1-1 剖面图



西立面图

北立面图

## 三人户 146m<sup>2</sup>

设计单位：苏州华造建筑设计有限公司

优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

建筑造型通过提取苏式传统民居中的粉墙黛瓦、镂空院墙及双坡屋顶等一系列元素生动地体现了苏南民居的精髓和韵味。建筑一层布置客餐厅、厨房及宽敞明亮的老人房。二层主卧套房双开间朝南，同时带有配套卫生间及南向阳台，北侧布置次卧及公共卫生间。卧室宽敞明亮，光线充足，通风良好。卫生间干湿分区且均可自然通风采光。所有使用房间均可自然通风采光。考虑到农村居民的生产生活需求，在平面上设置前后院落，前院宽大，可种植果蔬及绿植，同时留有晾晒谷物的硬质场地。后院可停放车辆及放置农具杂物。



建筑效果图

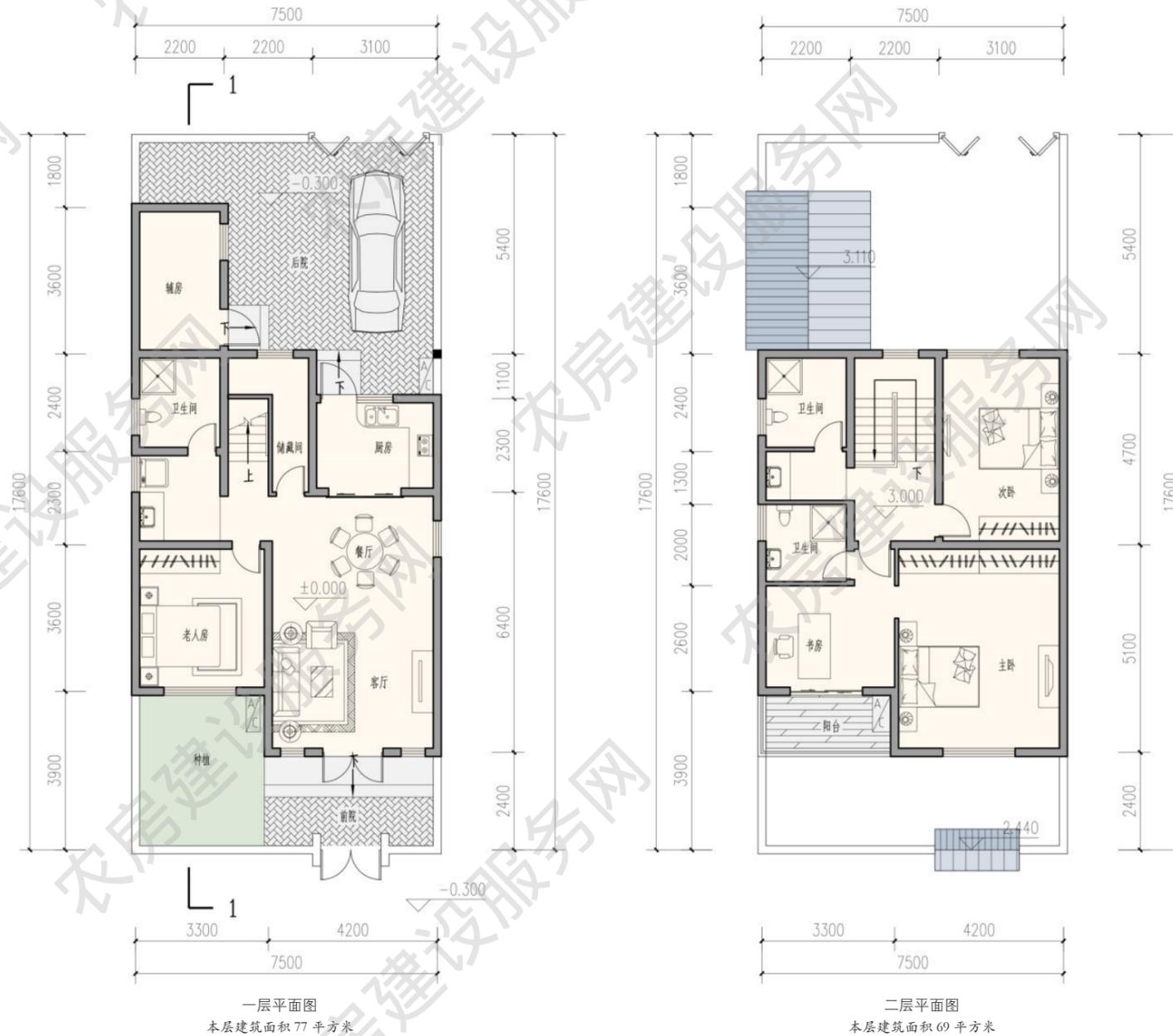
### 主要经济技术指标

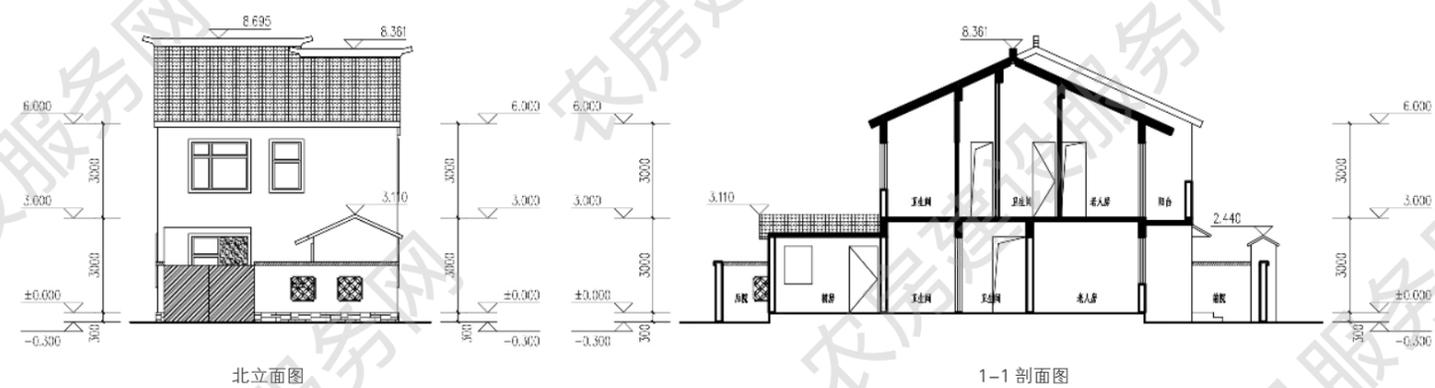
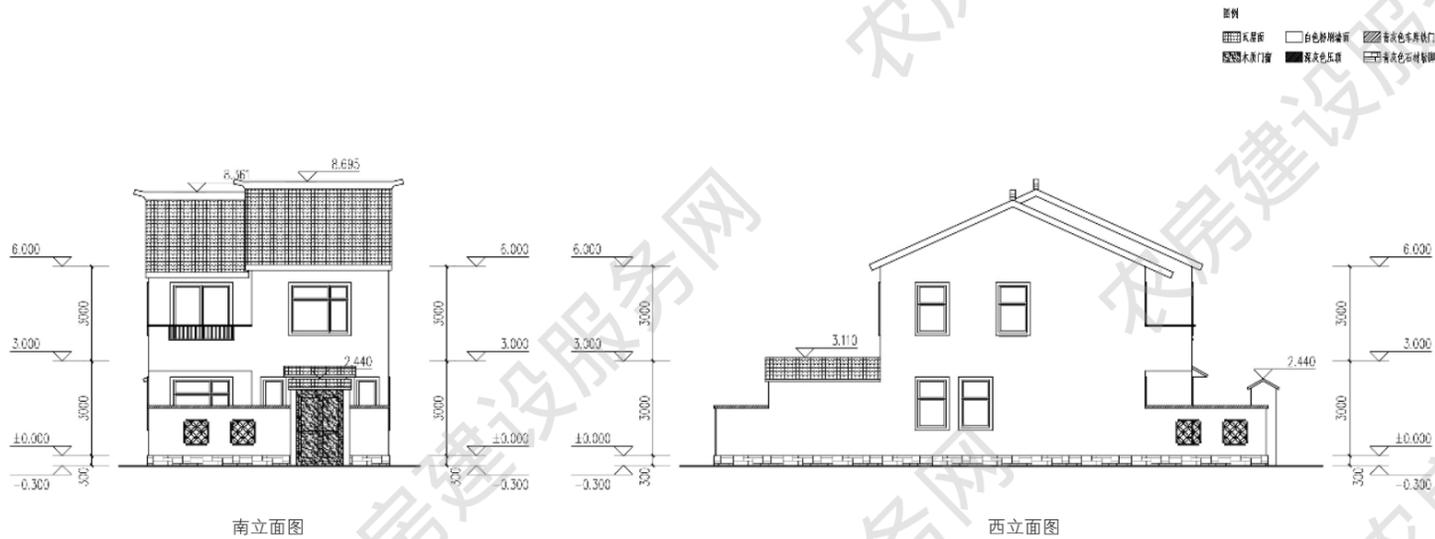
院落面积：132 平方米

占地面积：77 平方米

建筑面积：146 平方米

使用面积：117 平方米





## 三人户 148m<sup>2</sup>

设计单位：苏州东吴建筑设计院有限责任公司  
优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司  
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

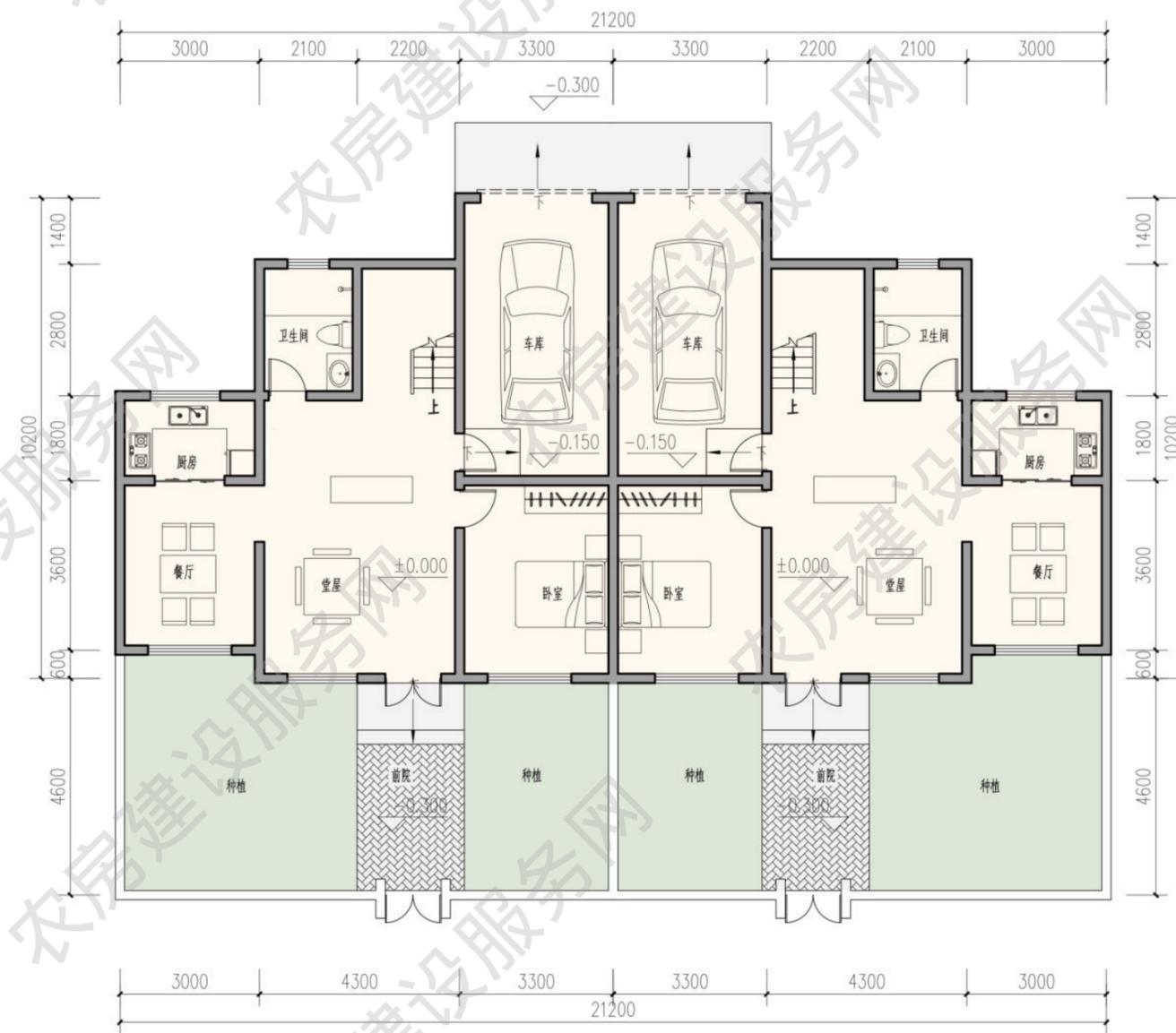
造型采用粉墙黛瓦、双坡屋顶、和镂空花窗等一系列建筑元素，营造出苏州地区传统的建筑韵味。建筑一层三开间朝南，布置堂屋、餐厅及老人房，北侧布置厨房、公共卫生间及车库。二层双开间朝南布置卧室书房套间，北侧布置卫生间及次卧室，西侧利用餐厨屋面作为全家人聚会的屋顶露台。建筑功能布局紧凑合理，动静分区。所有使用房间均可自然通风采光。考虑到农村居民的生产生活需求，在平面上设置院落，前院宽大，可种植果蔬及绿植，同时留有晾晒谷物的硬质场地。



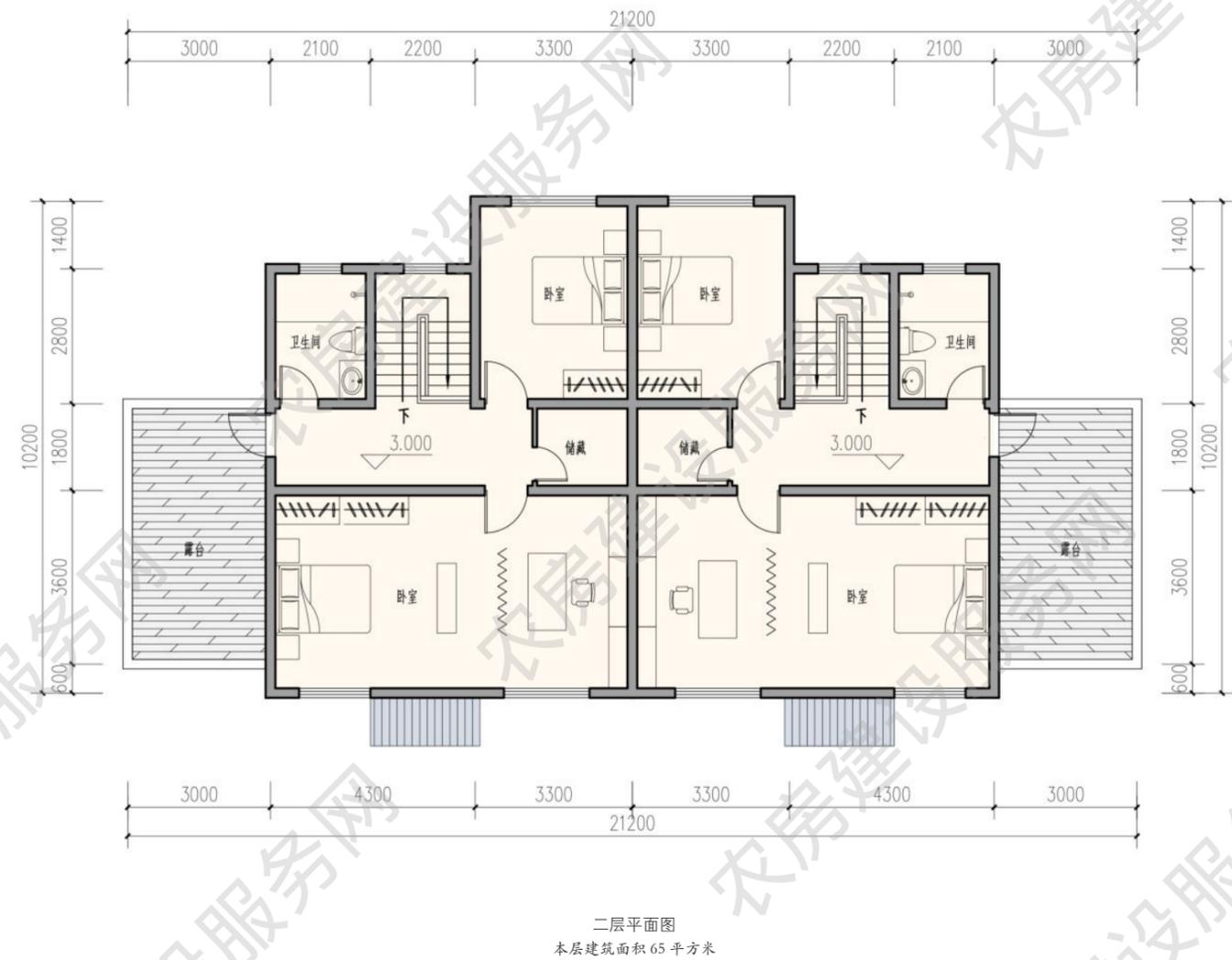
建筑效果图

### 主要经济技术指标

院落面积：140 平方米  
占地面积：83 平方米  
建筑面积：148 平方米  
使用面积：120 平方米



一层平面图  
本层建筑面积 83 平方米



## ■ 三人户 156m<sup>2</sup>

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：张筠之、朱孝峰、朱天龙、杨柯、袁万捷

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

建筑立面为现代新中式风格，采用青砖、青瓦、白墙等石材作为主要的建筑材料，建筑形式简约，错落有致。在平面功能布局上，一层布置老人房、卧室、客厅等功能，二层设置起居室及卧室，营造舒适的居家生活空间。同时充分尊重农民的生活习惯，在二层设计了南北阳台和露台，满足晾晒的需求。前院可以停车，也可以根据自身需求，改造种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图



建筑效果图

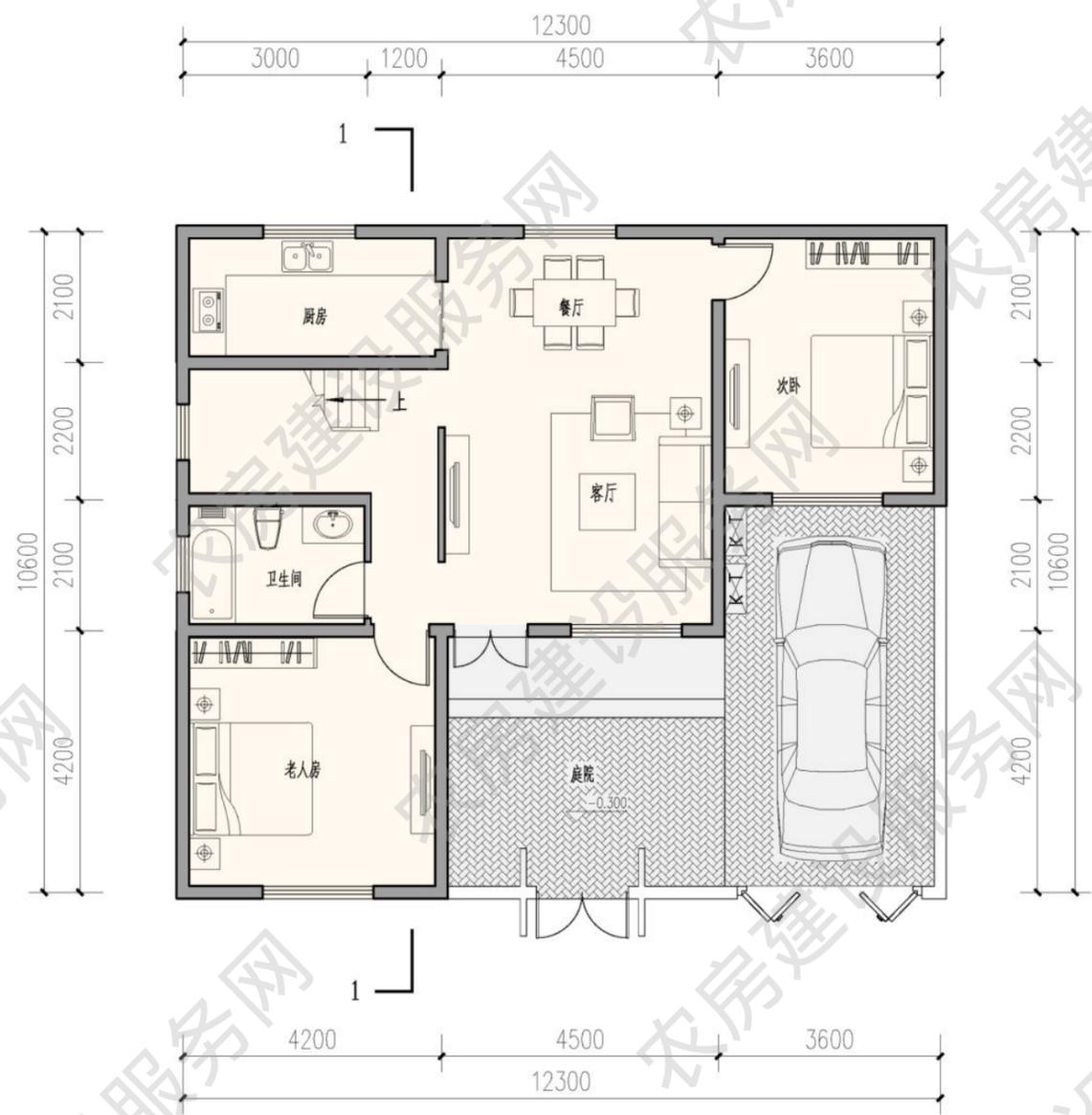
### 主要经济技术指标

院落面积：135 平方米

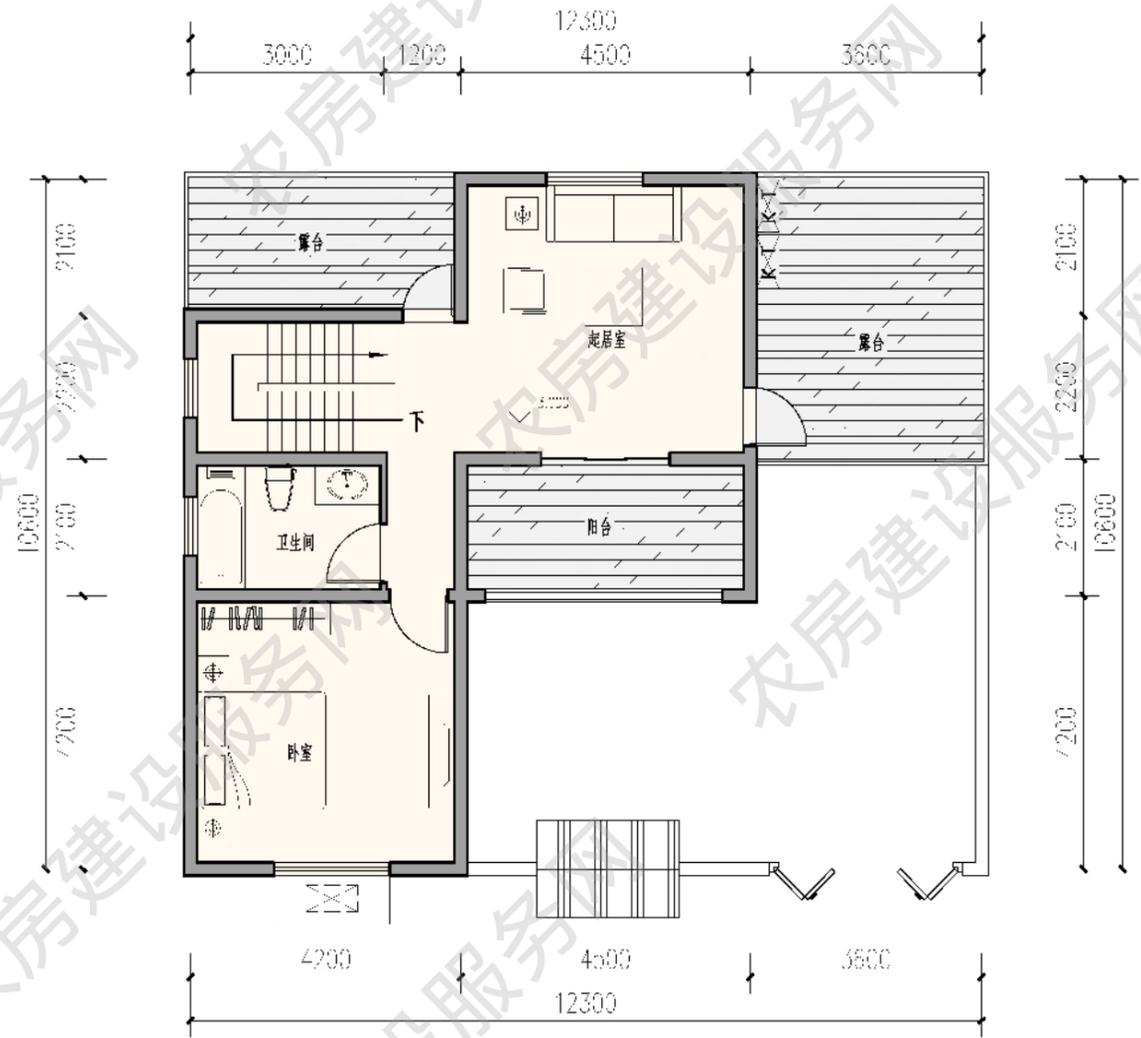
占地面积：87 平方米

建筑面积：156 平方米

使用面积：137 平方米

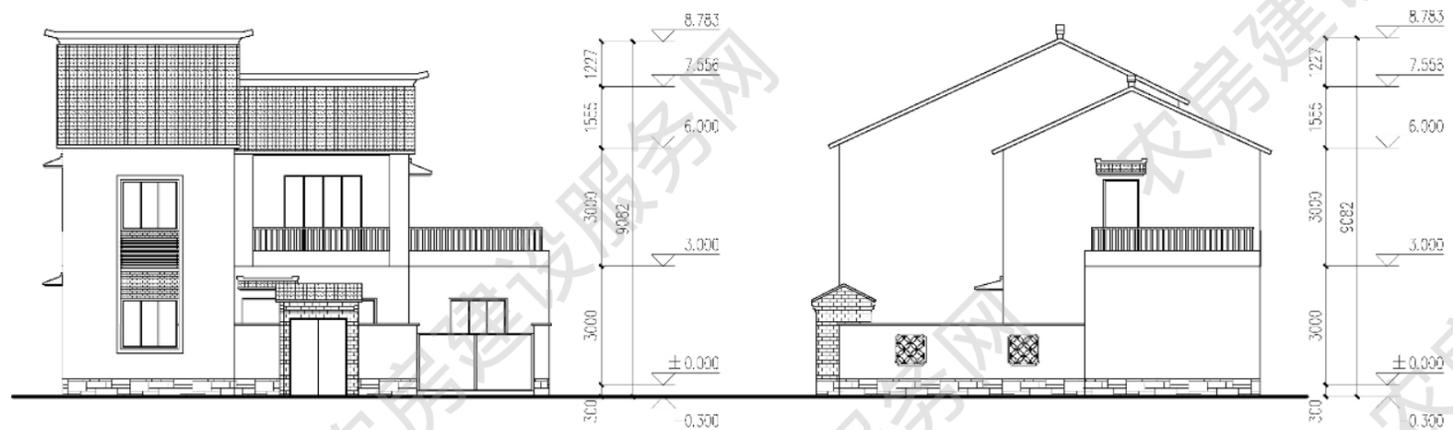


一层平面图  
本层建筑面积 87 平方米



二层平面图  
本层建筑面积 69 平方米

图例  
■ 青灰色水泥瓦  
■ 青灰色瓦片  
□ 白色外墙涂料  
□ 青灰色石材贴脚



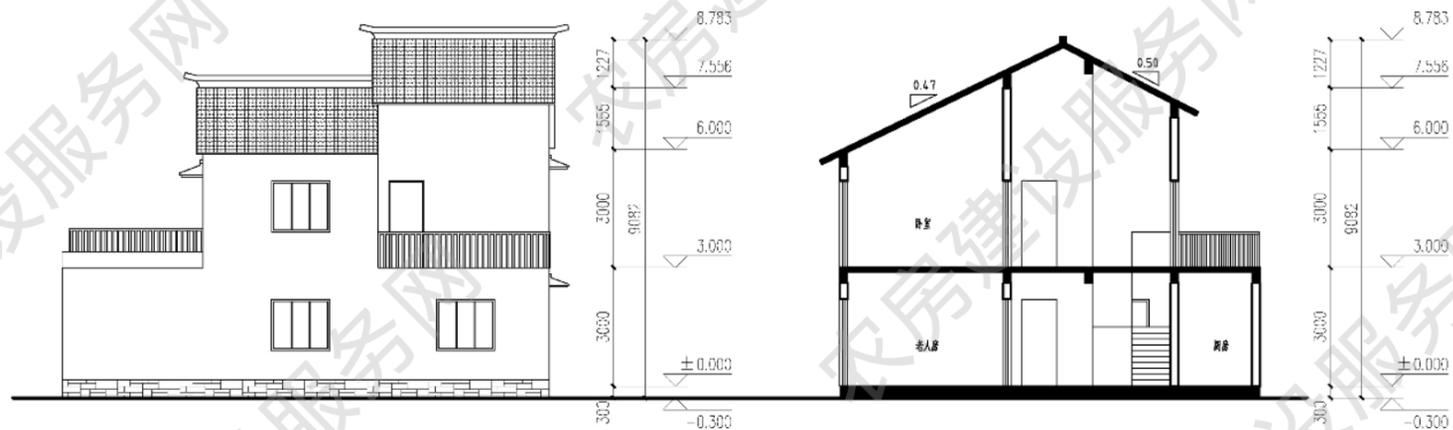
南立面图

东立面图



南立面图

东立面图



北立面图

1-1剖面图



北立面图

西立面图

## 三人户 157m<sup>2</sup>

方案来源：苏州市住房和城乡建设局

优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

建筑立面采用青砖、青瓦、白墙等乡土材料，形体简洁，高低错落。建筑整体风格突出江南传统元素，院墙采用花窗形式进行点缀，勒脚材质采用青灰色石材。建筑一层布置利用率高的老人房和生活配套空间，二层为居住空间，布局合理。考虑到农村居民的生产生活需求，在平面上设置前后院落，二层设置阳台和露台。



建筑效果图

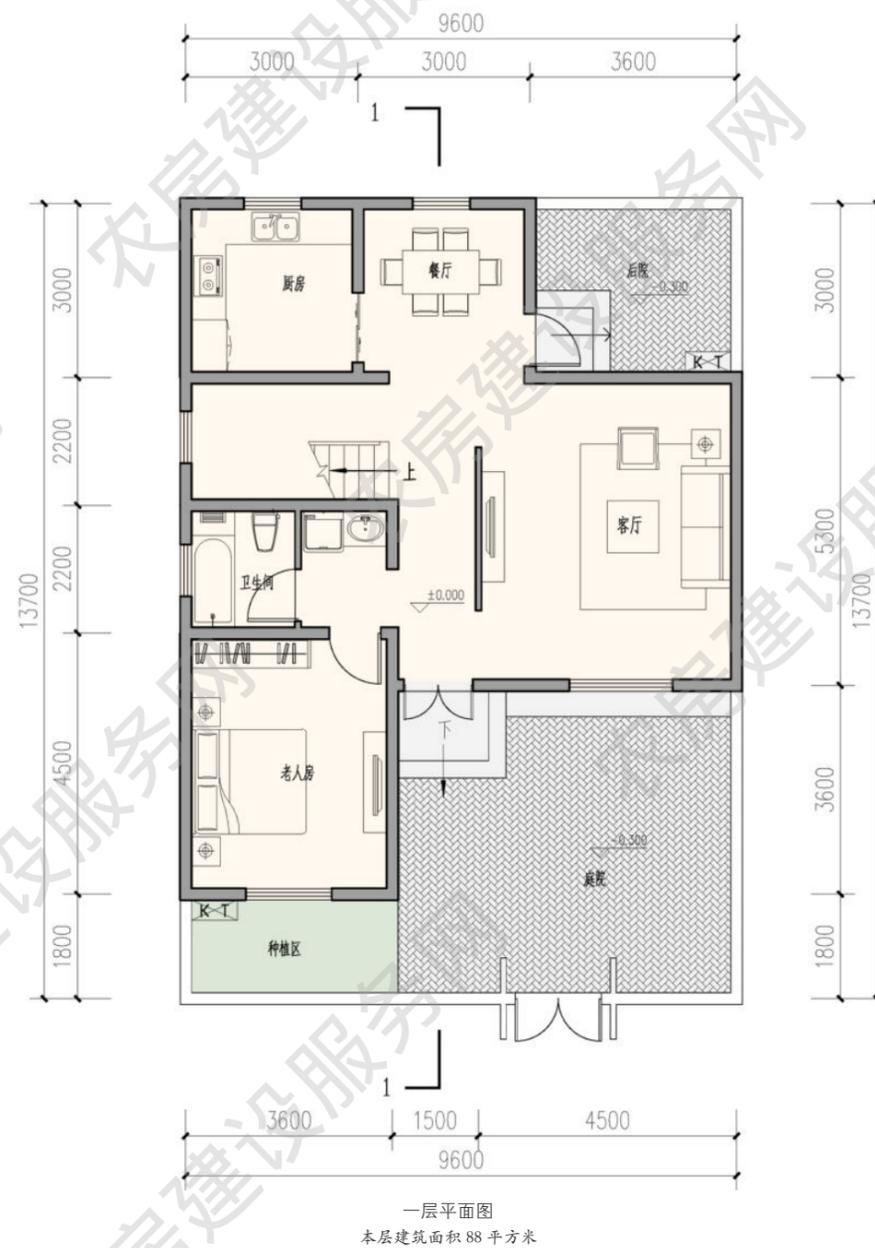
### 主要经济技术指标

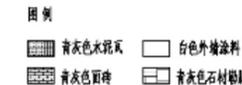
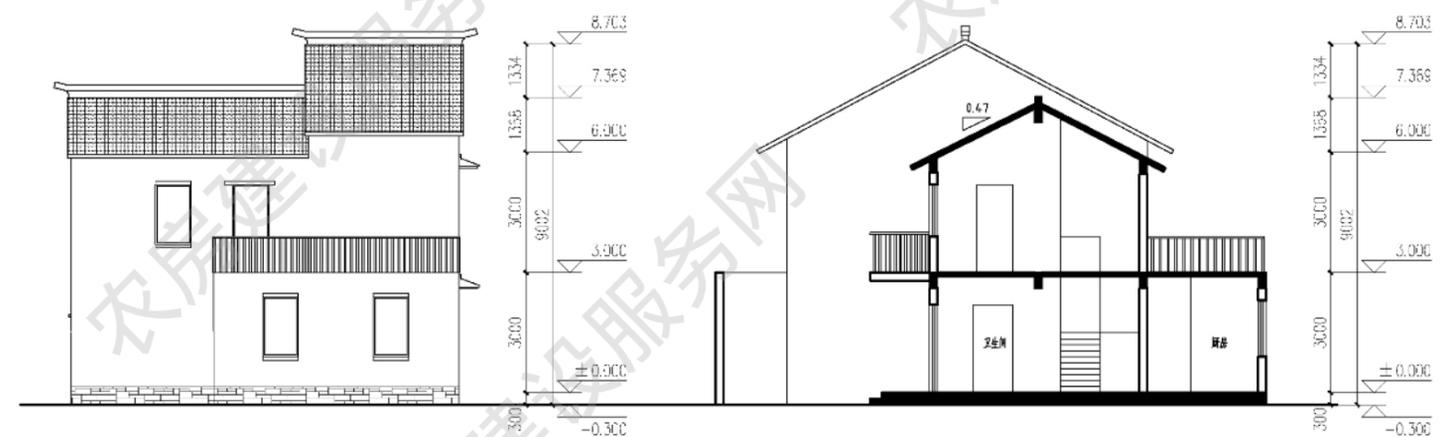
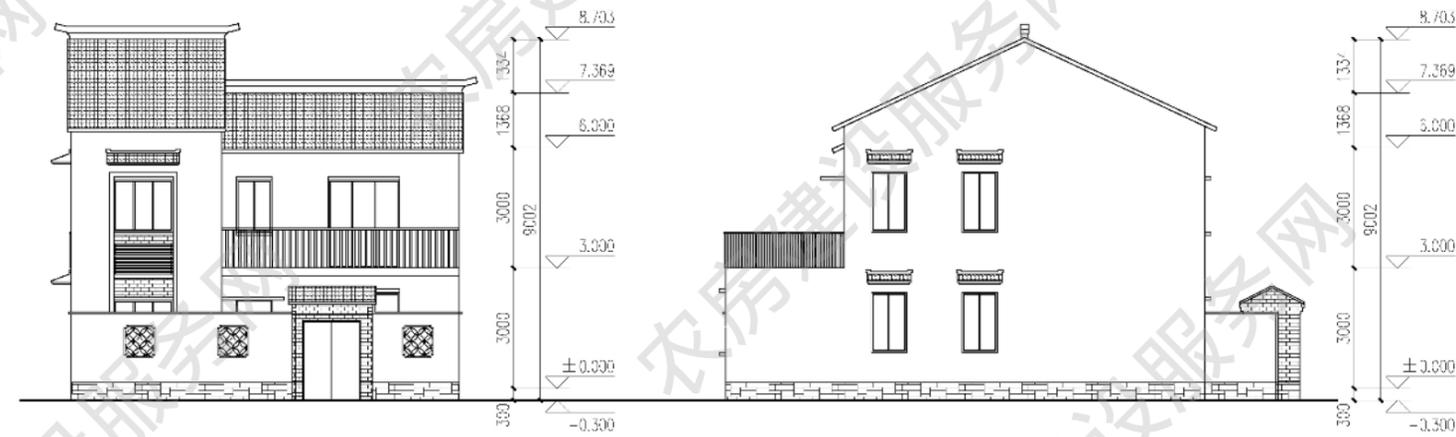
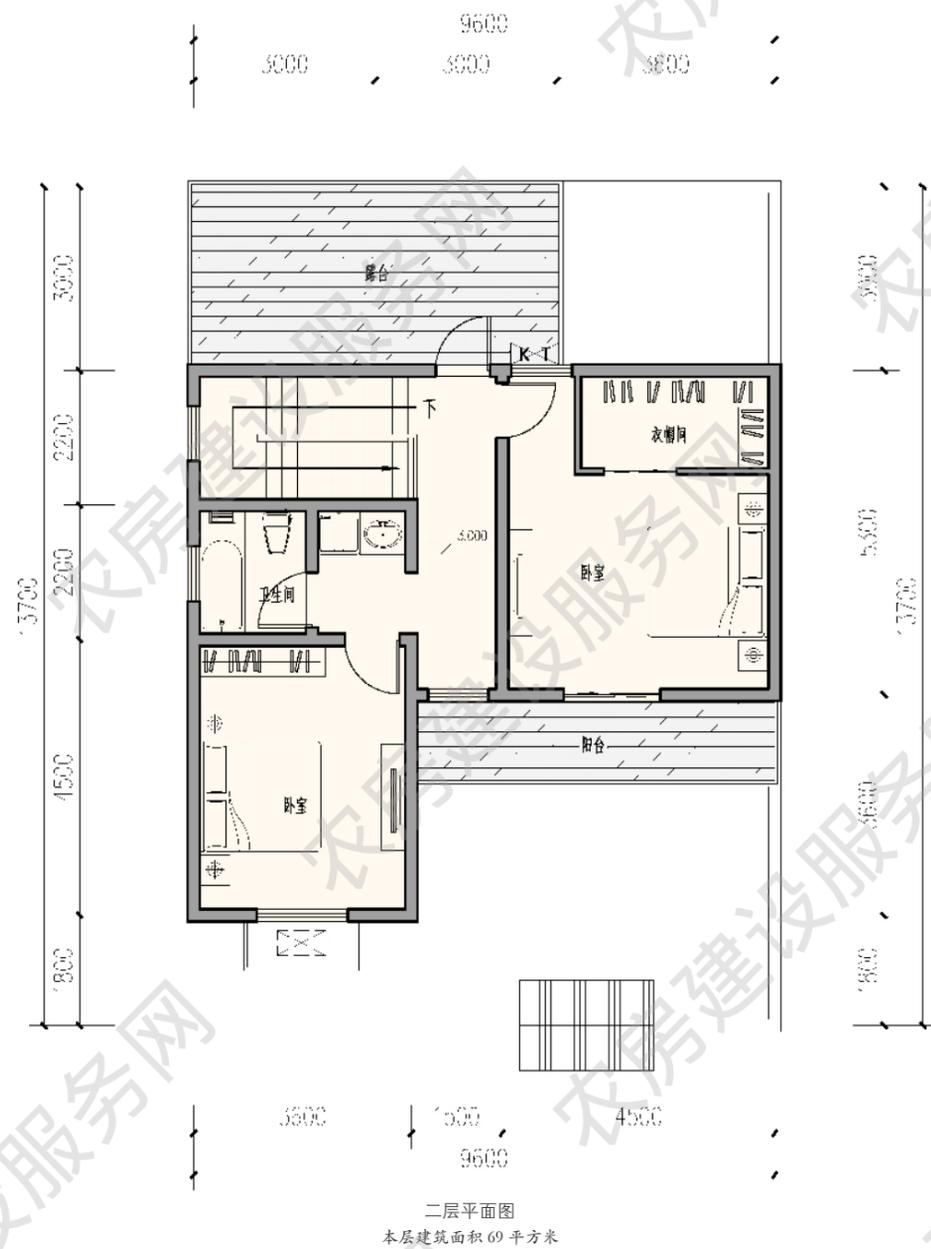
院落面积：138 平方米

占地面积：88 平方米

建筑面积：157 平方米

使用面积：131 平方米







南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

## ■ 三人户 160m<sup>2</sup>

设计单位：苏州规划设计研究院股份有限公司  
优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司  
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

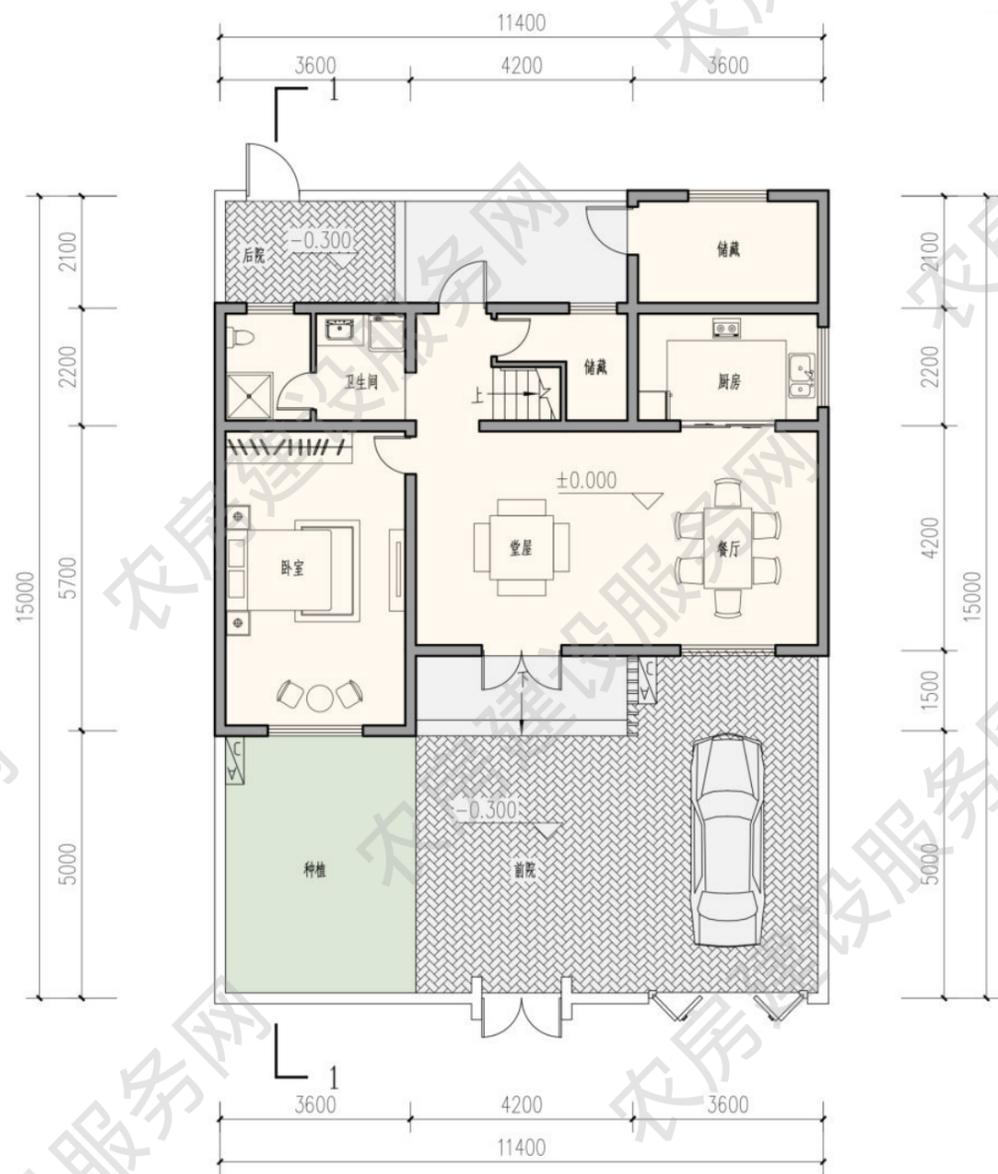
### 设计说明

建筑造型通过提取苏式传统民居中的粉墙黛瓦、镂空院墙及双坡屋顶等一系列元素生动地体现了苏南民居的精髓和韵味。建筑一层三开间，南侧布置堂屋、餐厅、及宽敞明亮的老人房。北侧布置厨房及干湿分离卫生间。二层南侧布置卧室及客厅，客厅带有阳台，北侧利用厨房及储藏间屋顶作为家庭成员活动的室外露台。考虑到农村居民的生产生活需求，在平面上设置前后院落，前院宽大，可种植果蔬及绿植，同时留有晾晒谷物的硬质场地。后院可放置农具杂物。

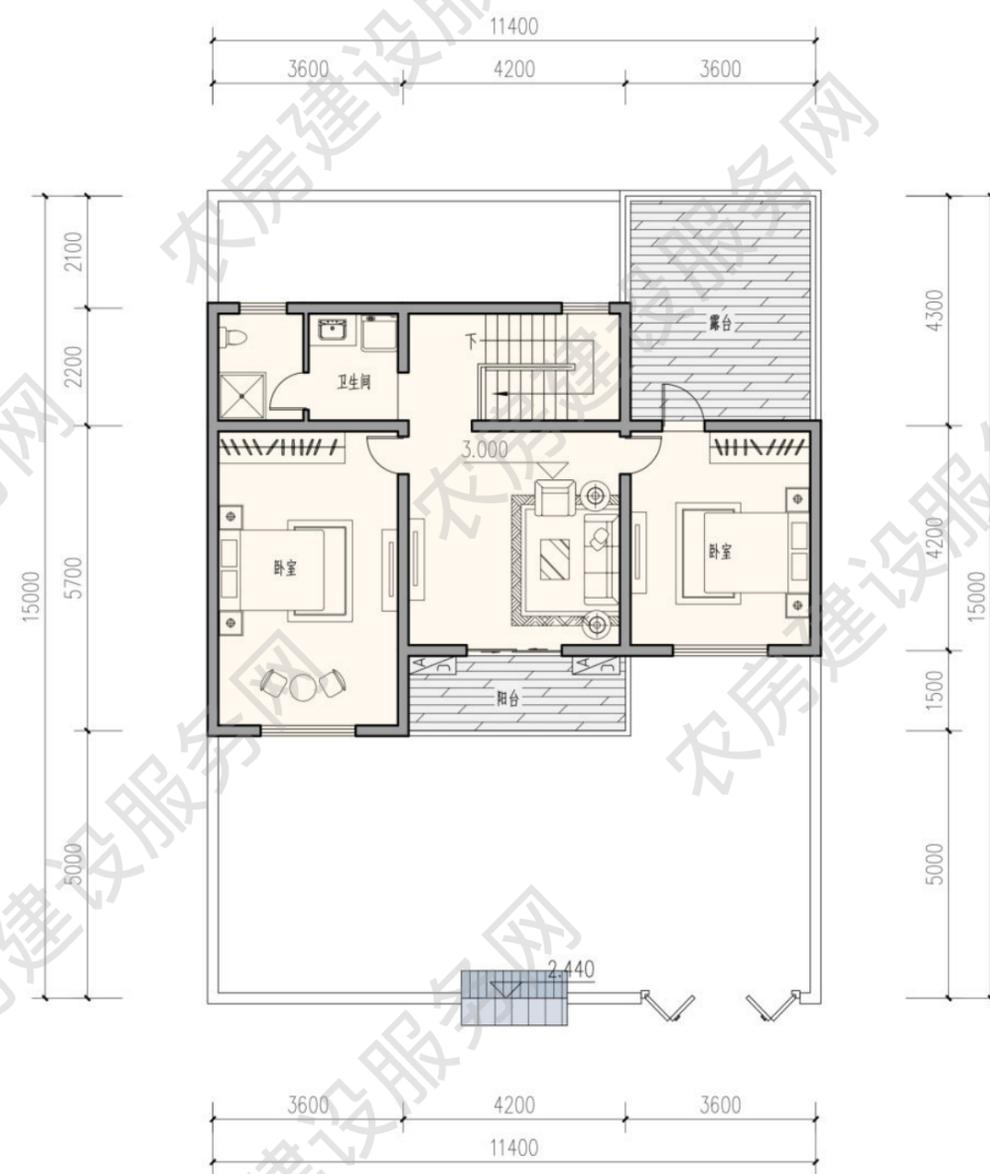
主要经济技术指标  
院落面积：176 平方米  
占地面积：90 平方米  
建筑面积：160 平方米  
使用面积：128 平方米



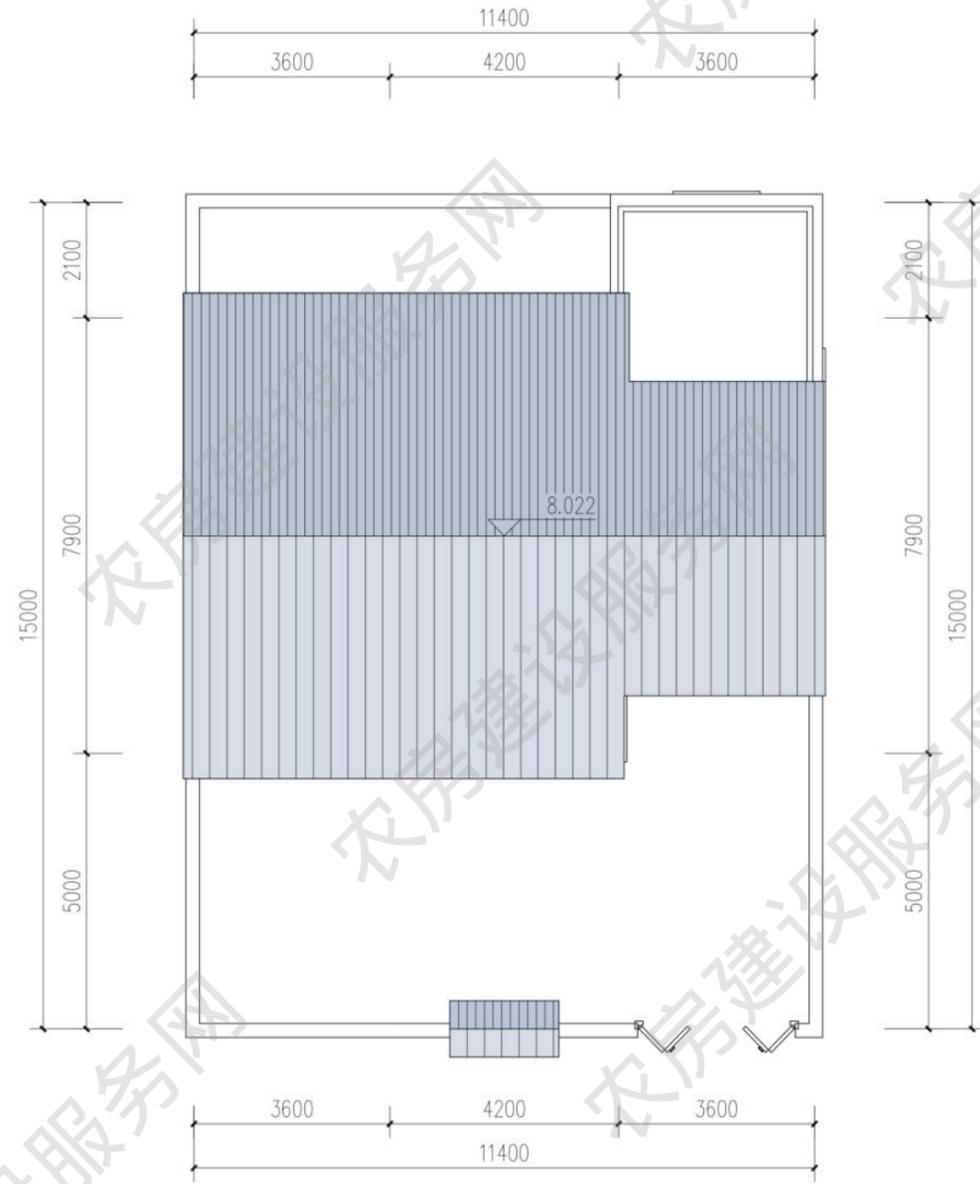
建筑效果图



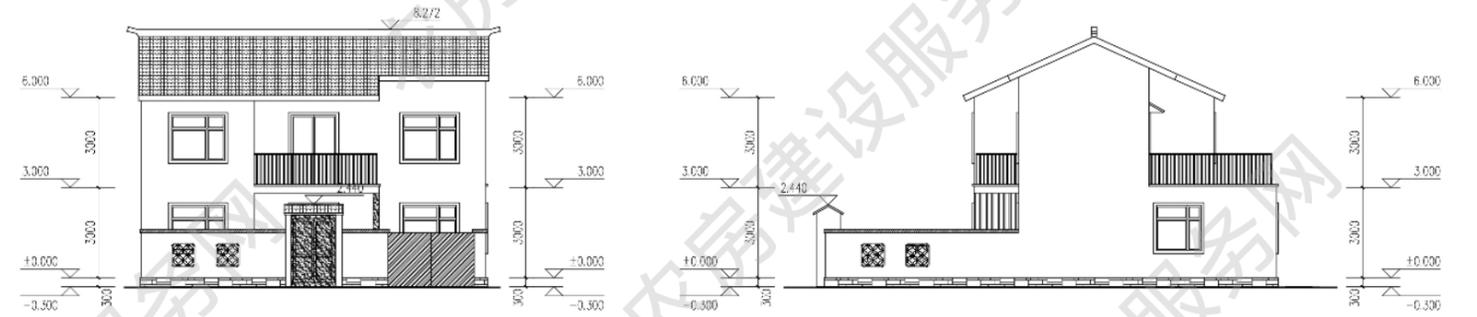
一层平面图  
本层建筑面积 90 平方米



二层平面图  
本层建筑面积 70 平方米

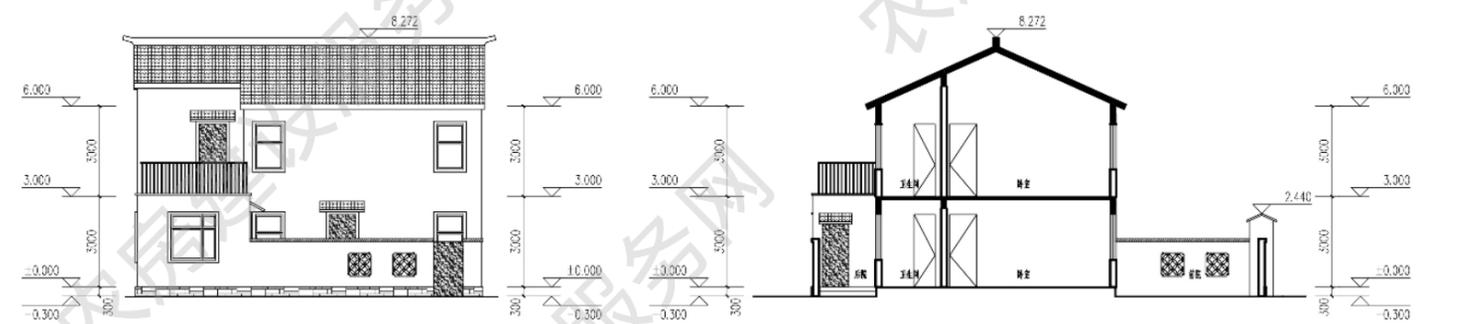


屋顶平面图



北立面图

东立面图



南立面图

1-1 剖面图

## ■ 四人户 173m<sup>2</sup>

设计单位：苏州安省建筑设计有限公司  
优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司  
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

建筑造型采用粉墙黛瓦、镂空院墙及双坡屋顶等一系列元素还原了苏南民居的神韵。建筑平面方正紧凑，主次分明，一层南侧布置客餐厅及老人房，老人房自带卫生间，北侧布置次卧、厨房及干湿分离卫生间。二层双卧室朝南且自带双阳台，主卧与北侧书房及自带卫生间形成套间，东侧利用厨房及客厅屋顶作为家庭成员活动的室外露台。考虑到农村居民的生产生活需求，在平面上设置前后院落，前院宽大，可种植果蔬及绿植，同时留有晾晒谷物的硬质场地。后院可以用来堆放杂物。



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

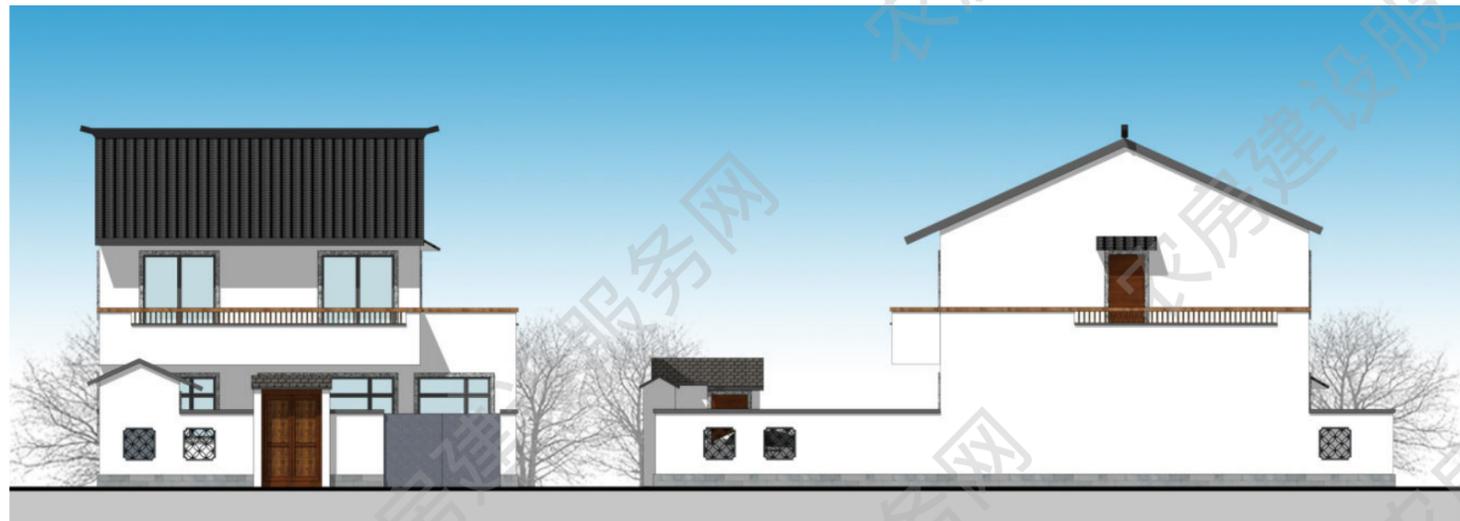
### 主要经济技术指标

院落面积：191 平方米  
占地面积：100 平方米  
建筑面积：173 平方米  
使用面积：140 平方米



建筑效果图





南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

## ■ 四人户 175m<sup>2</sup>

方案来源：苏州市住房和城乡建设局  
优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司  
审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

本户型采用了两开间的形式，形体简洁。在平面布局上，一层布置老人房、客厅、餐厅、厨房等功能，二层设置卧室，营造舒适的居家生活空间。在整体院落设计上，在南侧布置前庭和种植区，北侧布置后院、辅房和农用车停车位。立面采用的白墙黛瓦、青砖勒脚都是从苏州民居的传统元素中进行简化提炼，以此营造出江南地区传统建筑的韵味。



建筑效果图

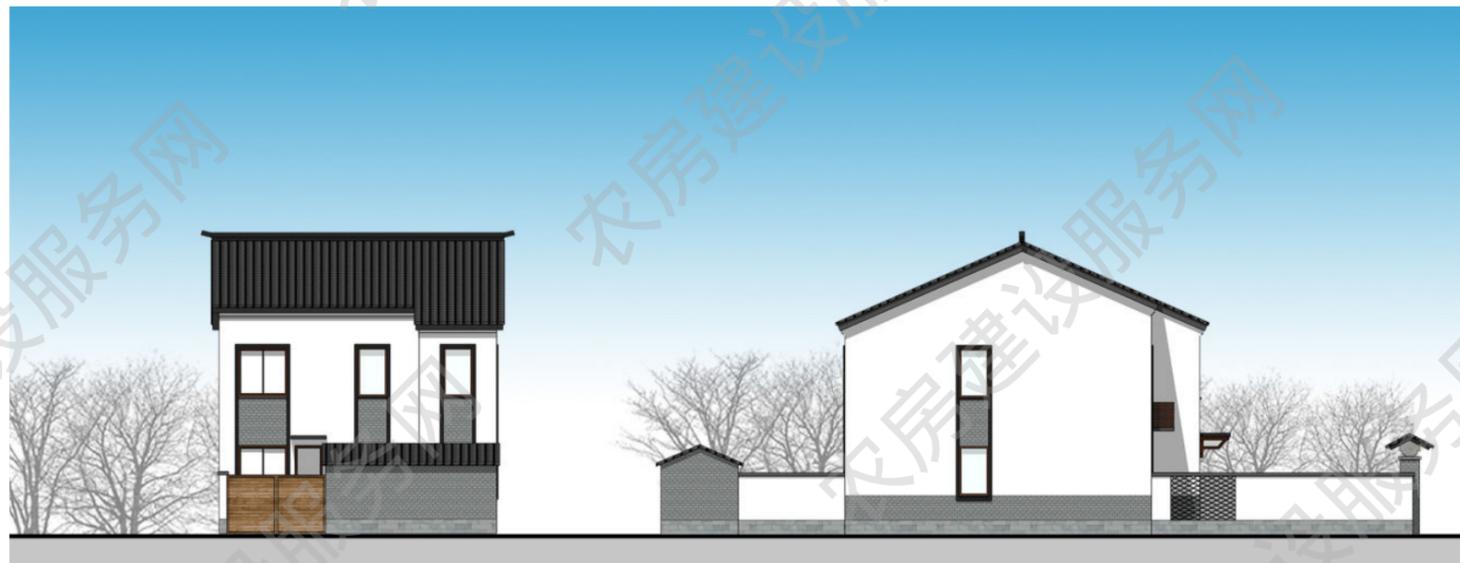
主要经济技术指标  
院落面积：194 平方米  
占地面积：94 平方米  
建筑面积：175 平方米  
使用面积：149 平方米





南立面图

东立面图



北立面图

西立面图

## ■ 四人户 179m<sup>2</sup>

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

本户型采用了两开间的形式，形体简洁。在平面布局上，一层布置老人房、堂屋、餐厅、厨房等功能，二层设置卧室、起居室，营造舒适的居家生活空间。立面采用的白墙黛瓦、青灰色石材勒脚，围墙采用镂空砖瓦等形式，屋脊是从传统江南民居元素中进行简化提炼，以此营造出江南地区传统建筑的韵味。



建筑效果图

### 主要经济技术指标

院落面积：140 平方米

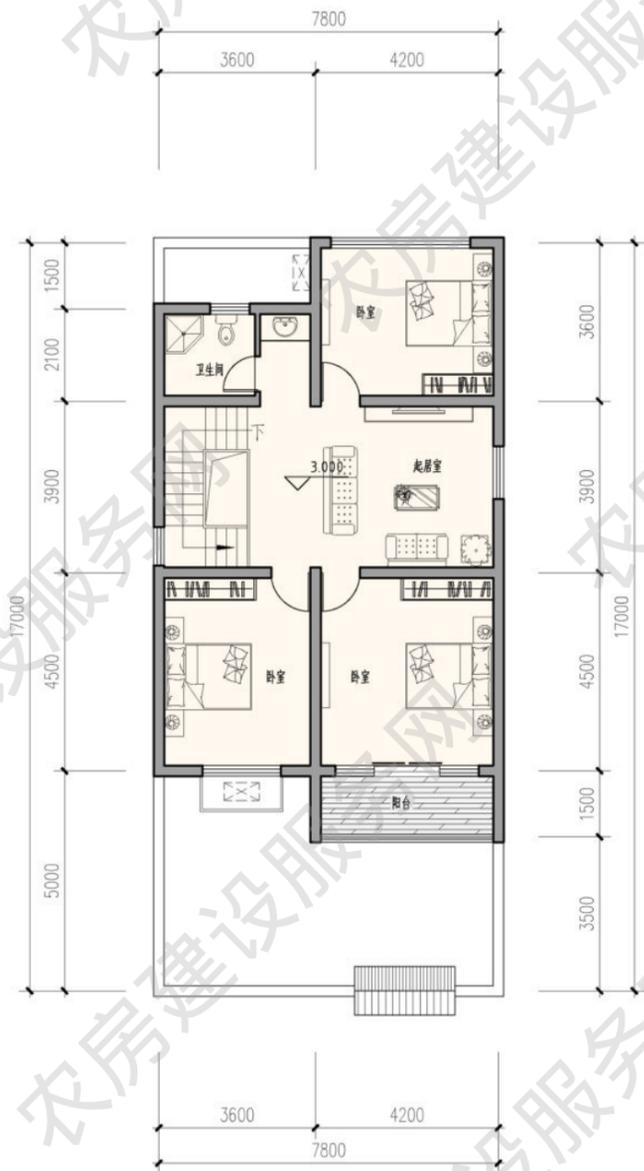
占地面积：87 平方米

建筑面积：179 平方米

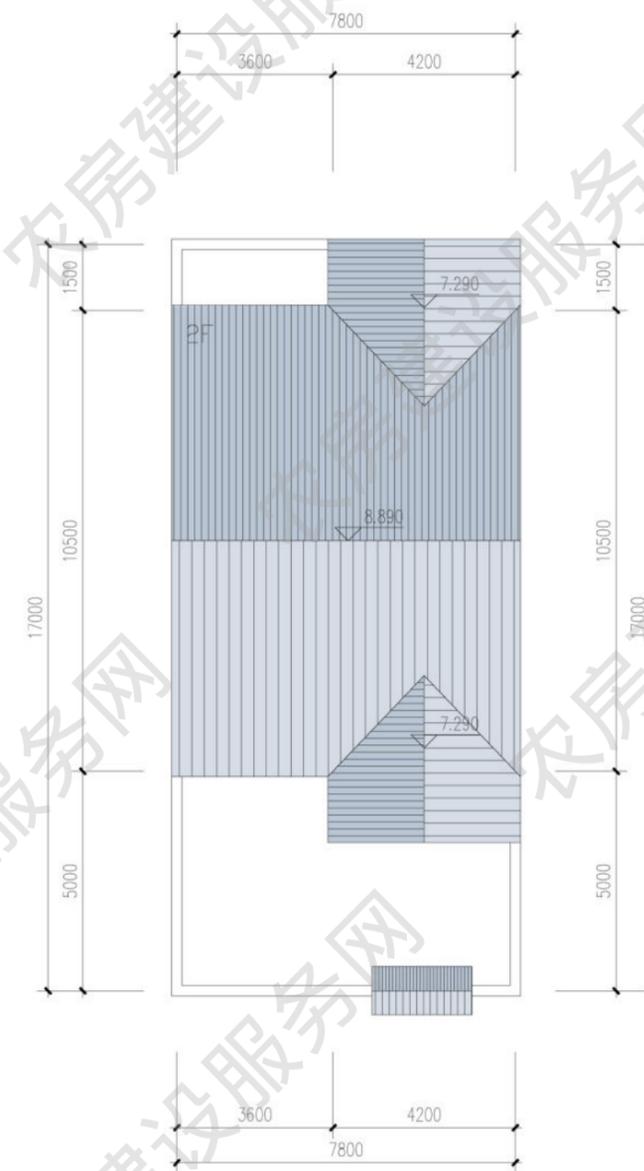
使用面积：143 平方米



一层平面图  
本层建筑面积 87 平方米

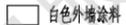
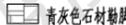


二层平面图  
本层建筑面积 92 平方米



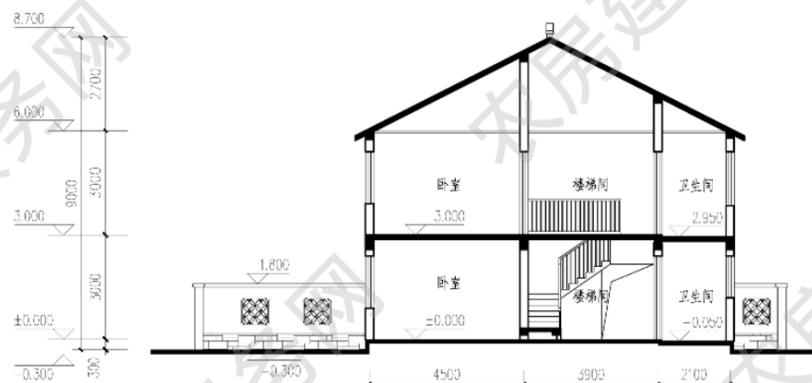
屋顶平面图

图例

-  青灰色水泥瓦
-  白色外墙涂料
-  青灰色面砖
-  青灰色石材勒脚



南立面图



1-1 剖面图

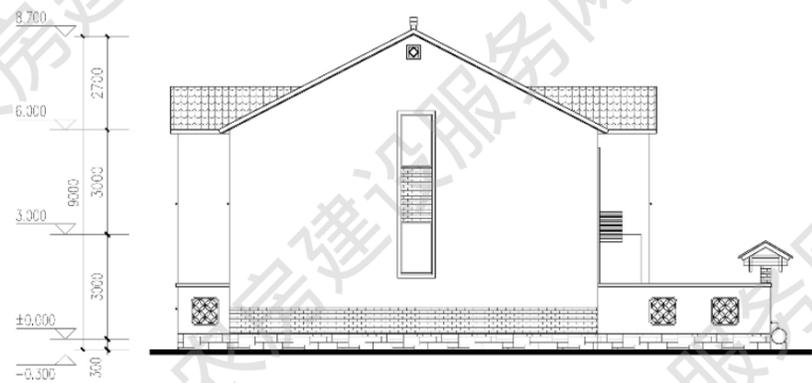


南立面图

东立面图



北立面图



西立面图



北立面图

西立面图

## ■ 四人户 189m<sup>2</sup>

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：张筠之、朱孝峰、朱天龙、杨柯、袁万捷

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

建筑上取材当地，经济适用，并对农民劳作方式总结提取，创造适应当地的新的建筑空间及形象，突出苏州新农村的特色与风貌。一层布置父母房、客厅、灶头、餐厅、厨房等功能，二层设置卧室、书房、衣帽间以及南侧阳台。建筑立面主要以白色墙面为主，局部采用青灰色石材；门窗采用仿木色调，建筑围墙主要采用白色涂料以及镂空花窗，突出传统江南建筑风格。



建筑效果图

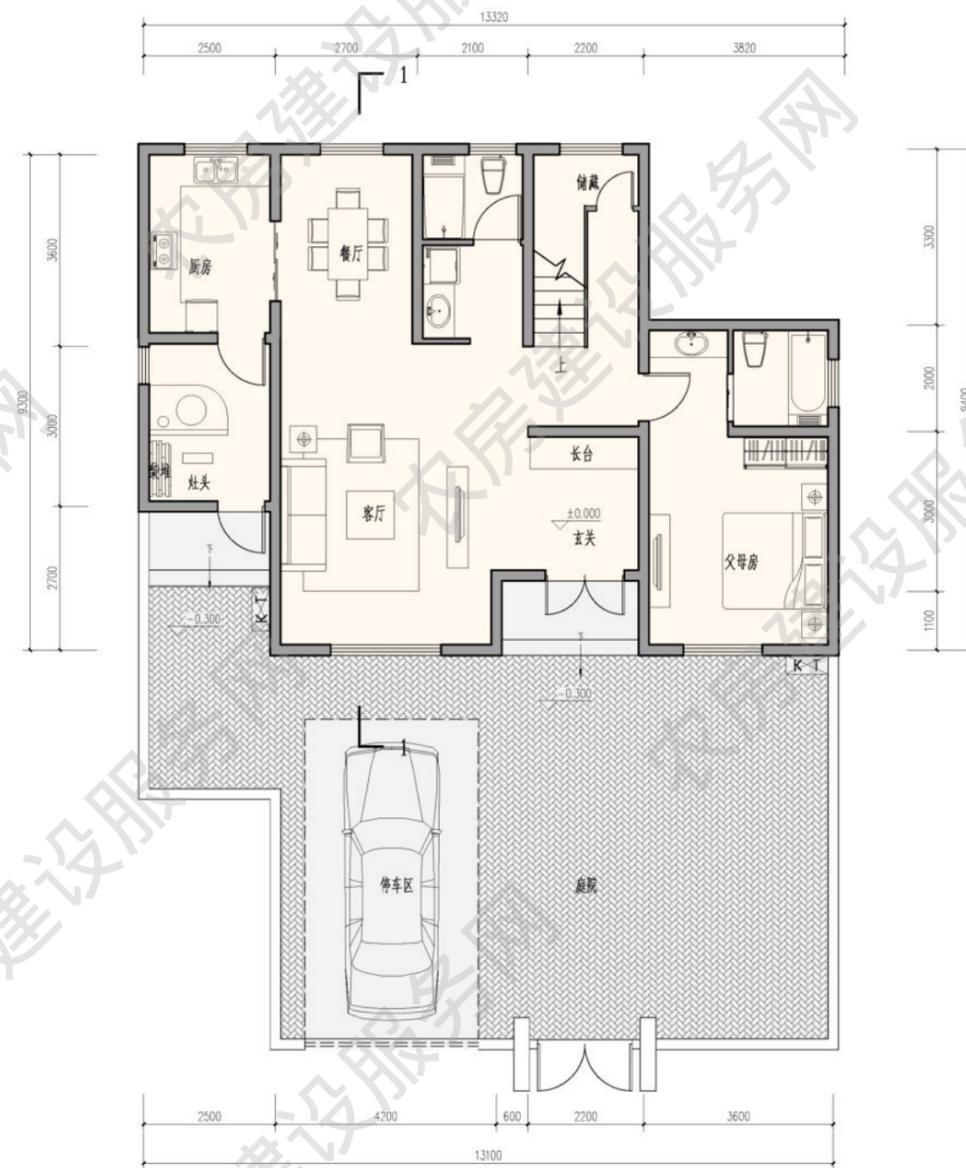
### 主要经济技术指标

院落面积：200 平方米

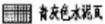
占地面积：110 平方米

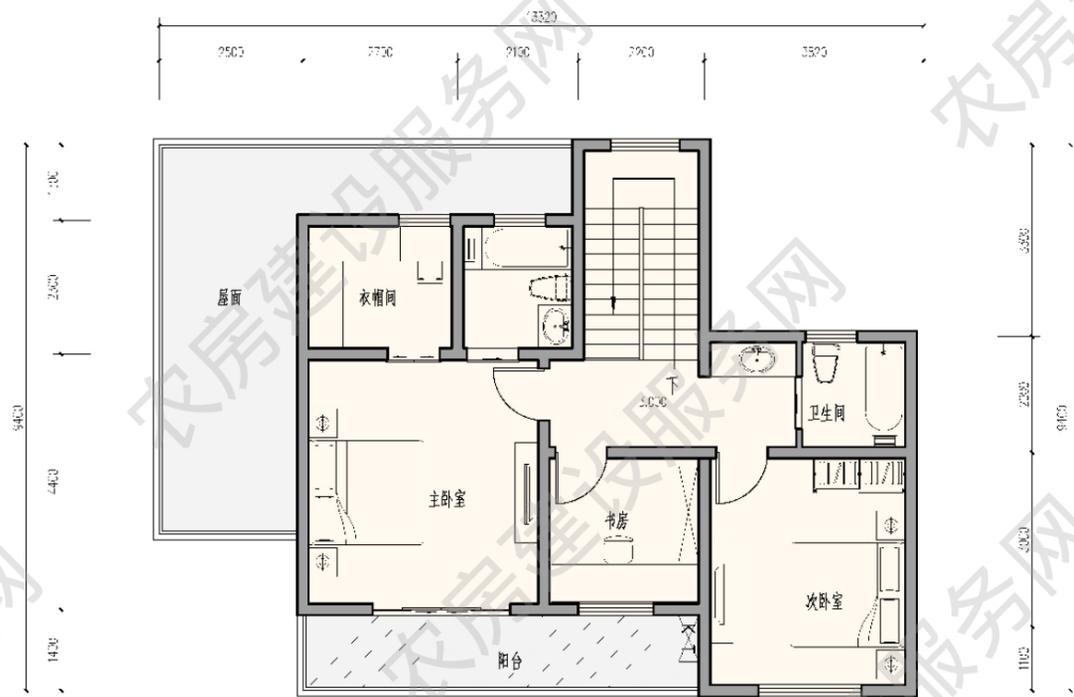
建筑面积：189 平方米

使用面积：160 平方米

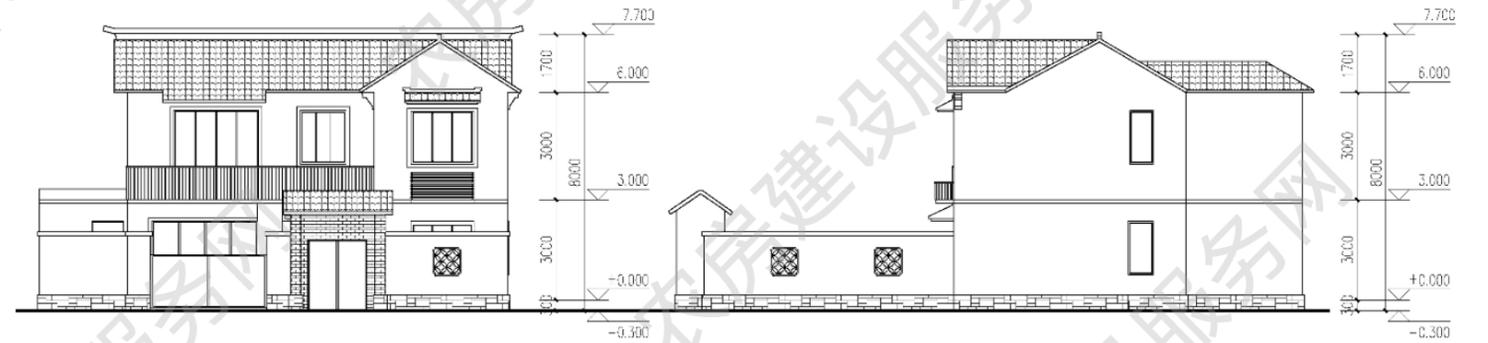


一层平面图  
本层建筑面积 110 平方米

- 图例
-  青灰色水泥瓦
  -  白色外墙涂料
  -  青灰色面砖
  -  青灰色石材贴脚

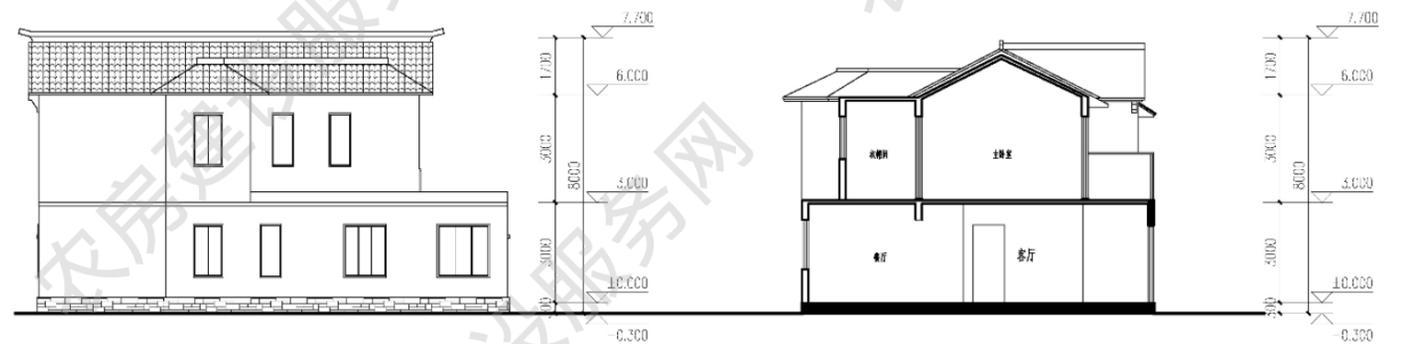


二层平面图  
本层建筑面积 79 平方米



南立面图

东立面图



北立面图

1-1 剖面图

## ■ 四人户 201m<sup>2</sup>

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：张筠之、朱孝峰、朱天龙、杨柯、袁万捷

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

本户型采用三开间形式，建筑立面采用青砖、青瓦、白墙等乡土材料，形体简洁，高低错落；门窗采用仿木色调；院墙少量设置山花、花窗以刻画细节。一层布置客厅、卧室、厨房、餐厅等功能，二层设置卧室、书房、儿童房等。建筑上取材当地，经济适用，并对农民劳作方式总结提取，创造适应当地的新的建筑空间及形象，突出江南地区新农村的特色与风貌。



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图



建筑效果图

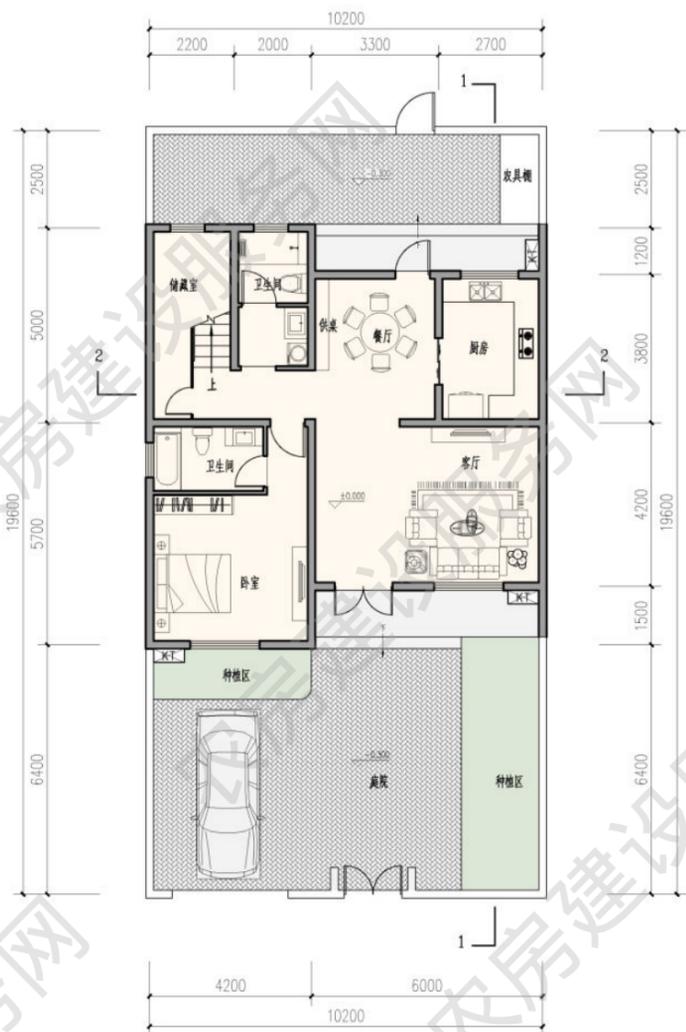
### 主要经济技术指标

院落面积：200 平方米

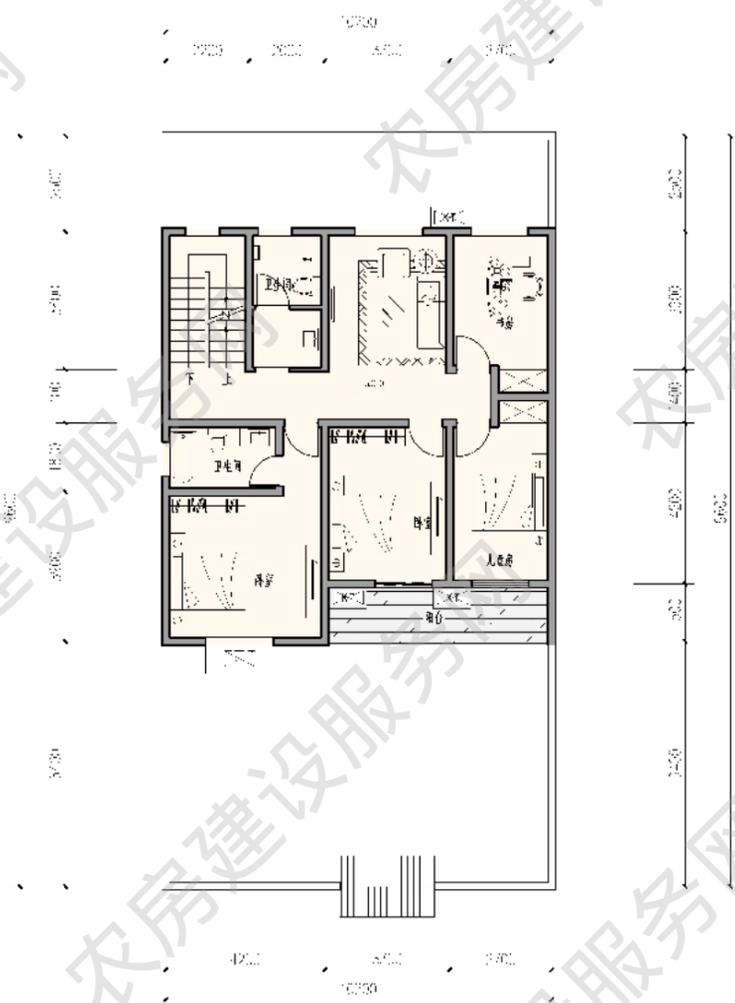
占地面积：104 平方米

建筑面积：201 平方米

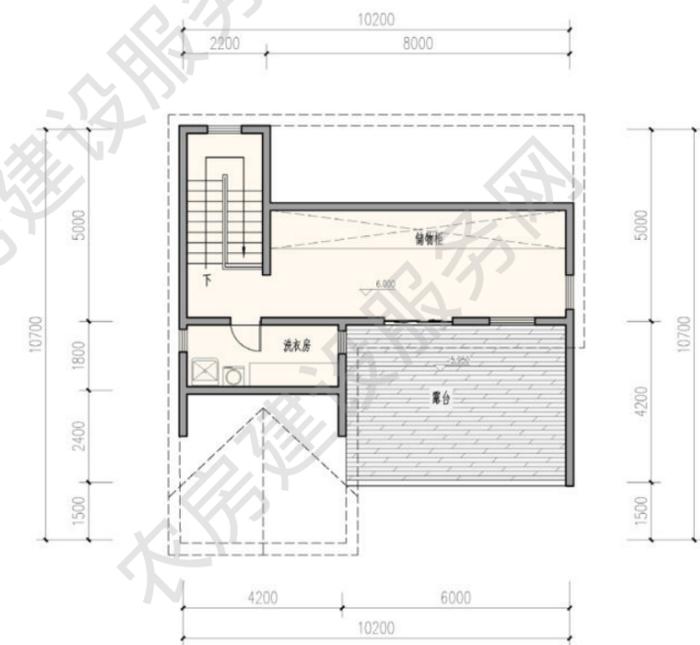
使用面积：172 平方米



一层平面图  
本层建筑面积 97 平方米



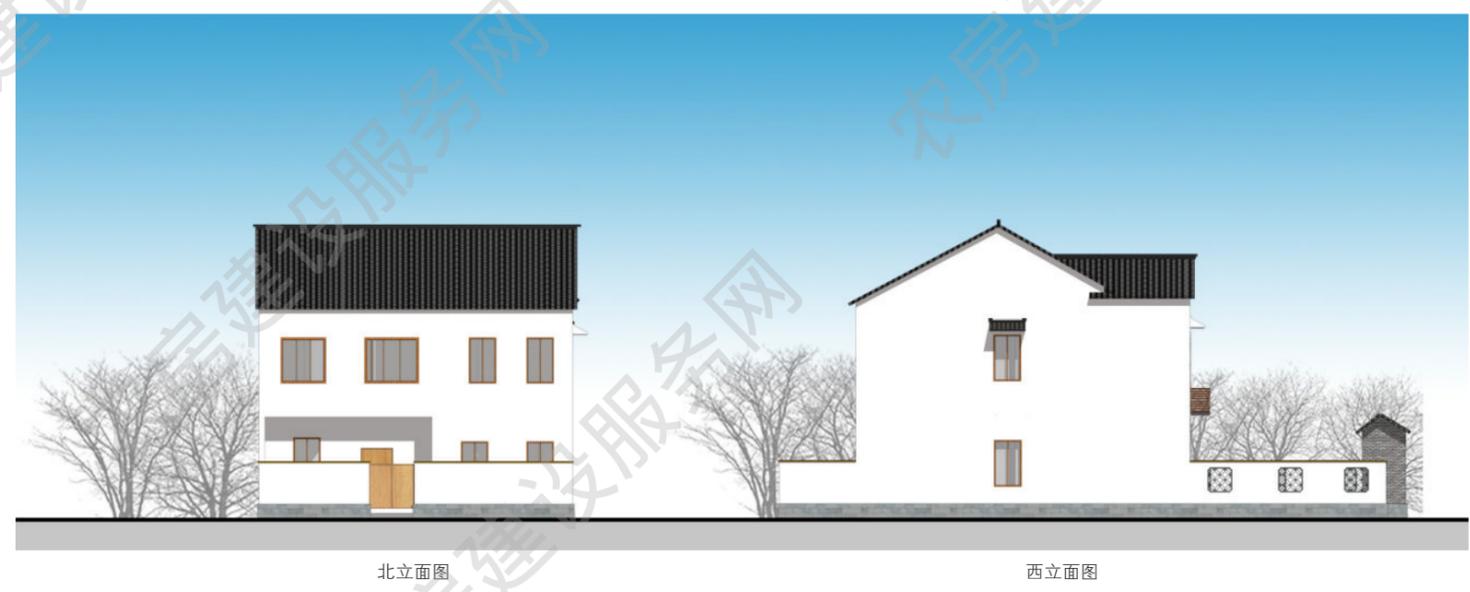
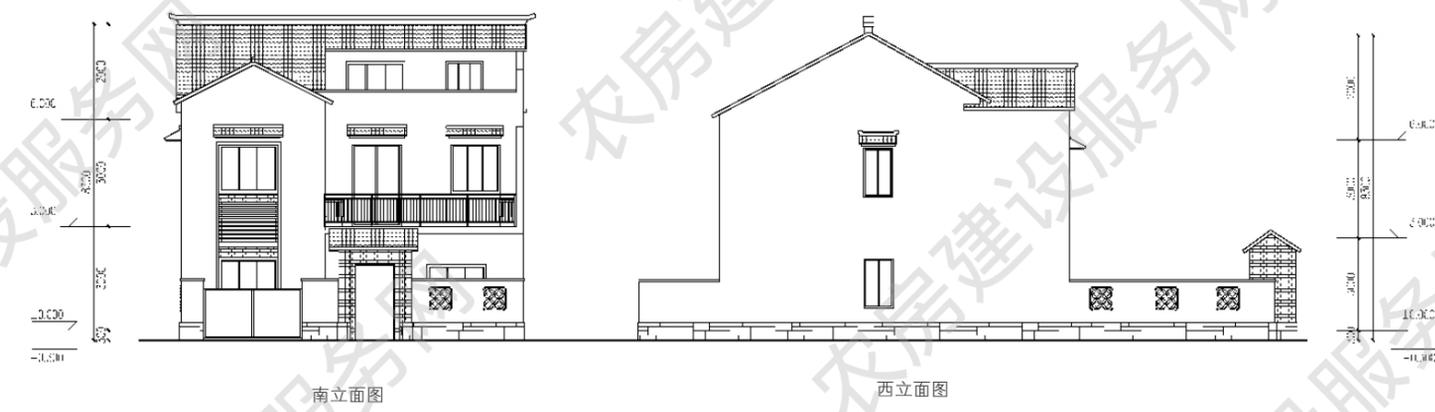
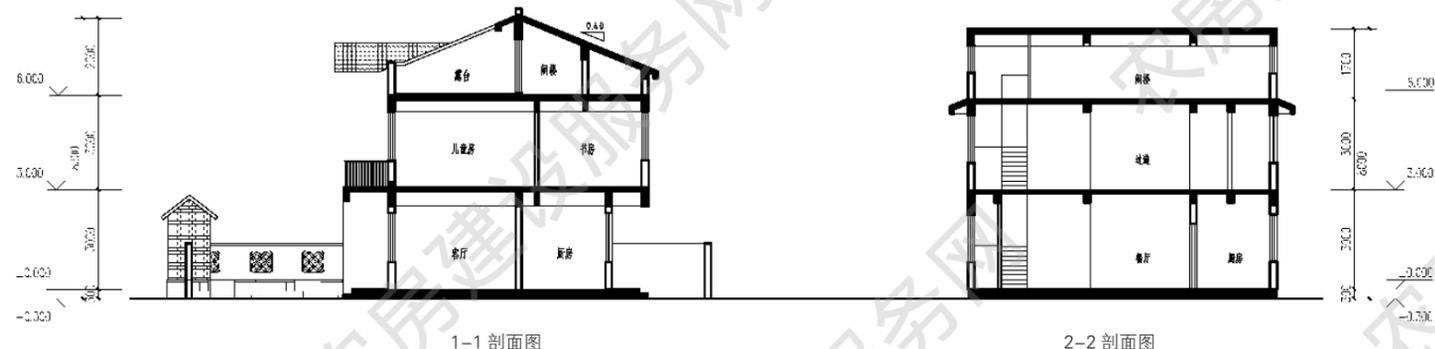
二层平面图  
本层建筑面积 104 平方米



阁楼层平面图

图例

- 青灰色水泥瓦
- 白色外墙涂料
- 青灰色面砖
- 青灰色石材勒脚



## ■ 四人户 207m<sup>2</sup>

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：陈君、朱婷怡、王文辉、王颖、徐梦佳

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

采用院落前置的平面布局，主体建筑与辅助用房结合的格局。一层布置堂屋、老人房、厨房、餐厅、储物功能，满足日常的起居生活空间，二层布置卧室、书房提供舒适的起居环境。二层阳台进行凹凸处理，使形体变化感更强，同时搭建出灵活的空间，富有变化的立面造型。建筑形式上沿袭传统建筑形式并稍作简化，相较于方案一，建筑居住空间与院落空间更为宽敞，院落划分出种植区，满足生产生活需求。



建筑效果图

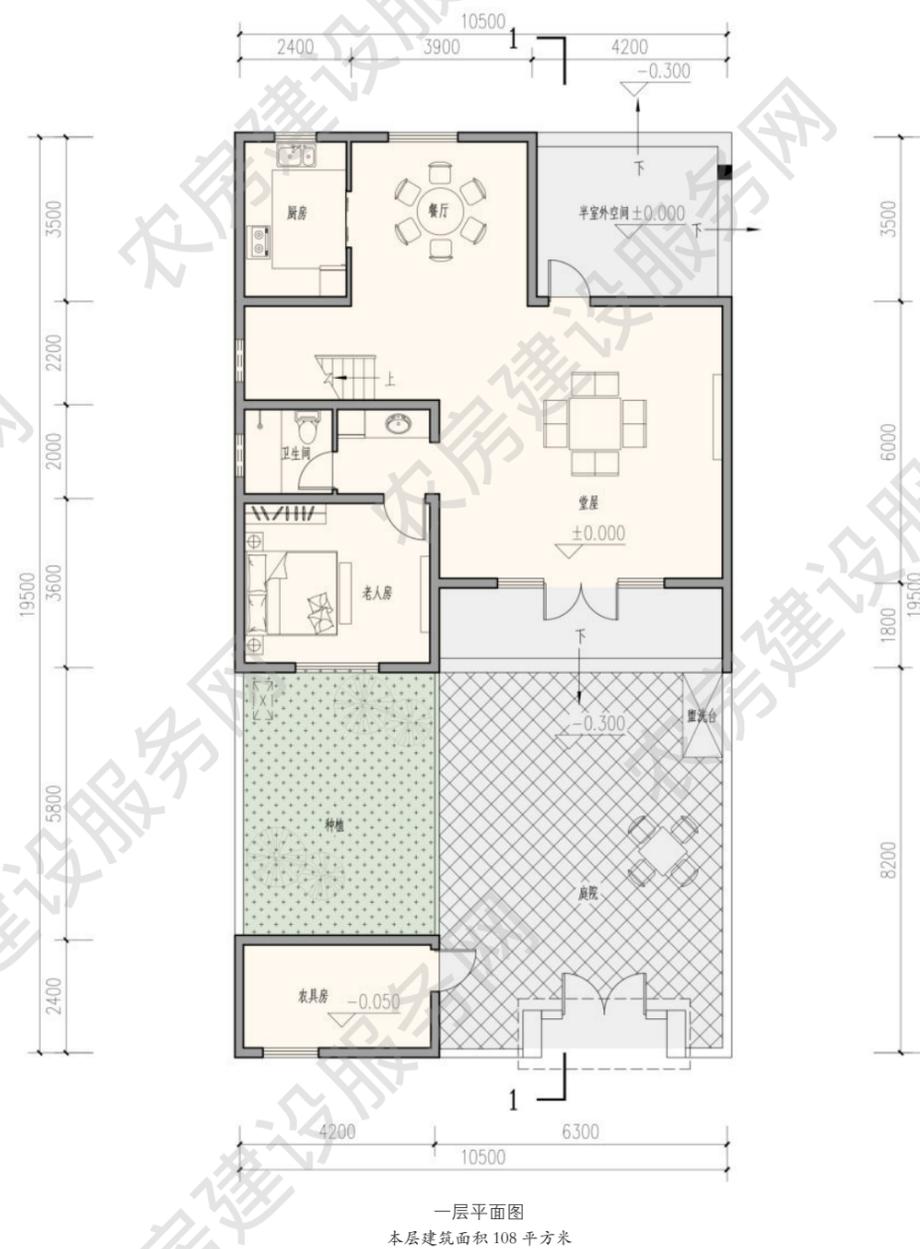
### 主要经济技术指标

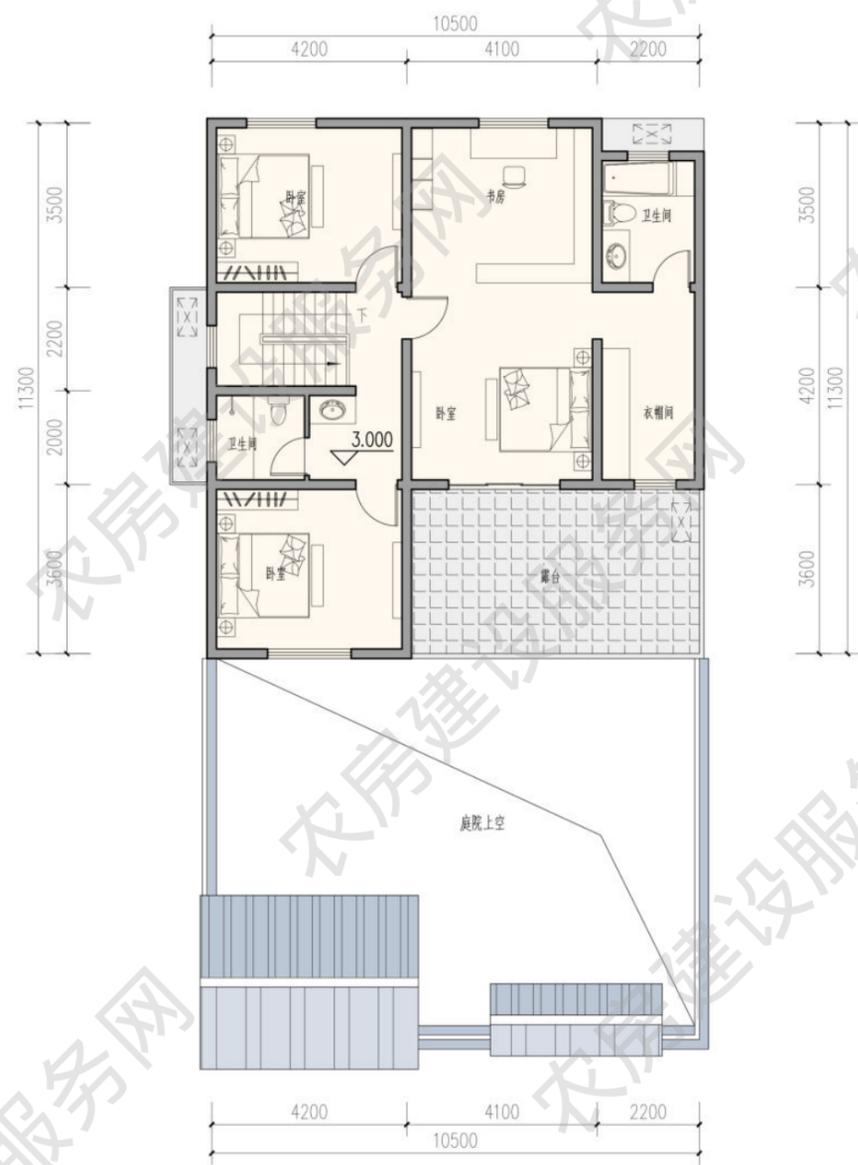
院落面积：200 平方米

占地面积：108 平方米

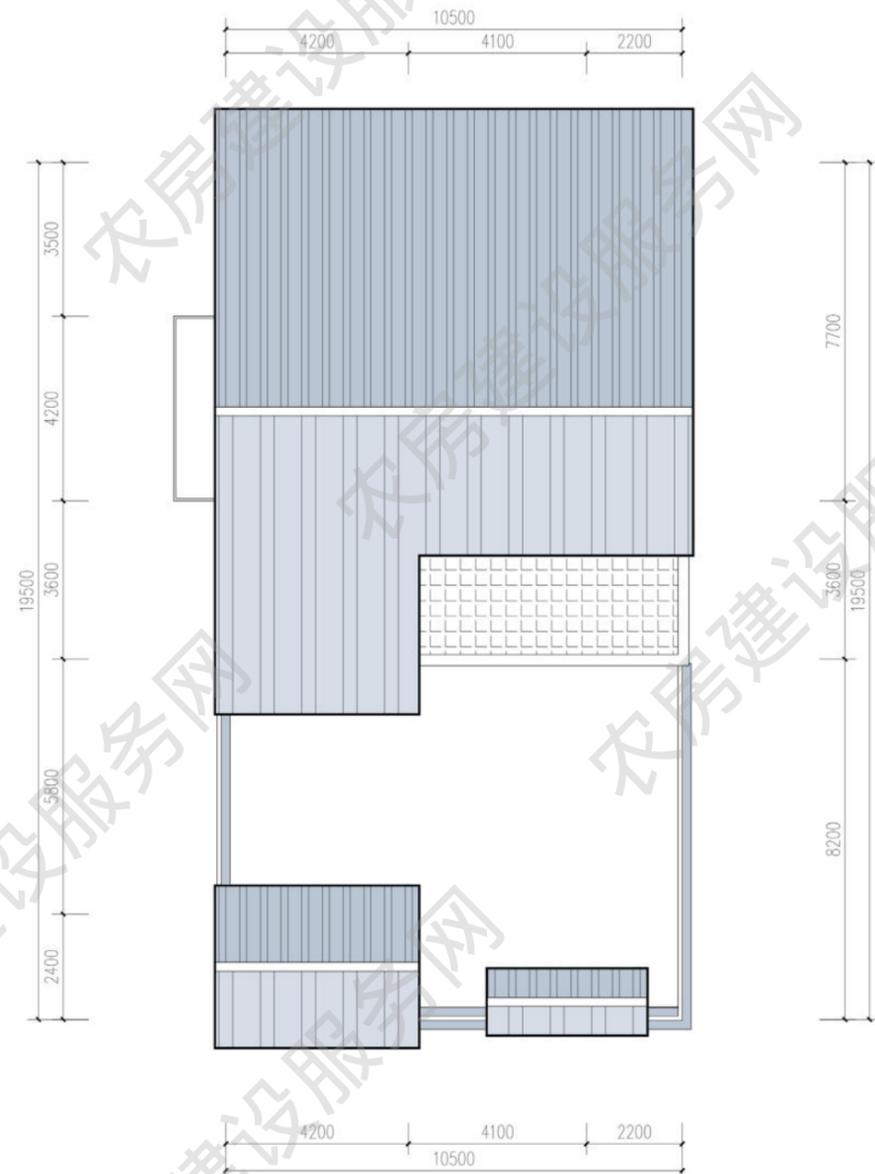
建筑面积：207 平方米

使用面积：168 平方米



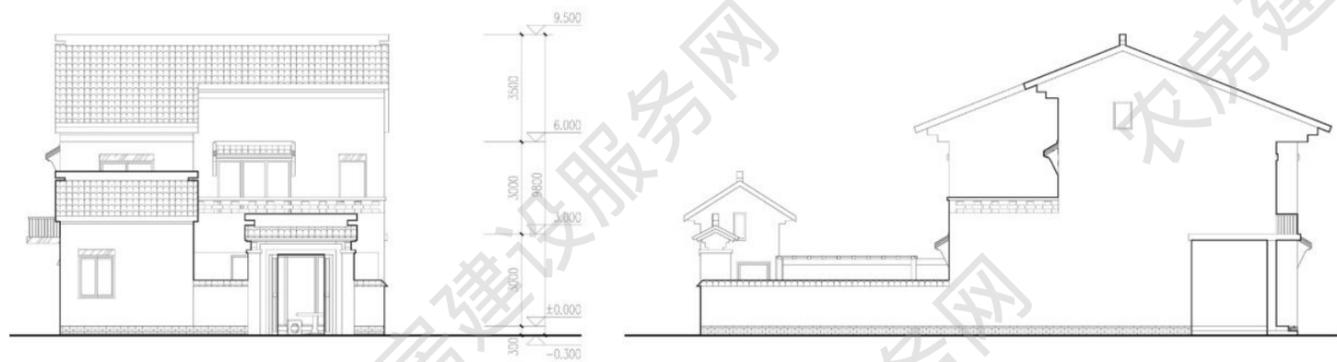


二层平面图  
本层建筑面积 99 平方米



屋顶平面图

白色涂料 深色瓦 木材质 灰色砖



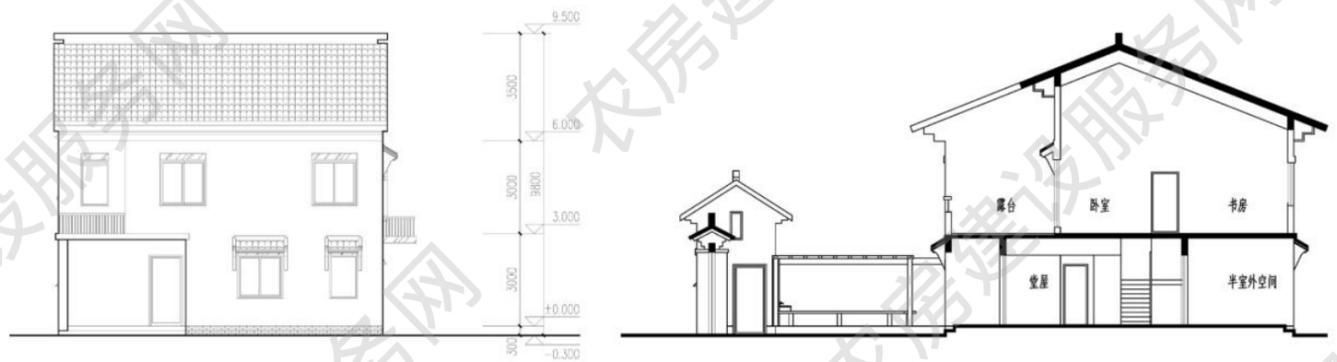
南立面图

东立面图



南立面图

东立面图



北立面图

1-1剖面图



西立面图

北立面图

## ■ 四人户 213m<sup>2</sup>

设计单位：溧阳市现代设计院有限公司

优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

采用院落前置的平面布局，主体建筑与辅助用房结合的格局，以形体穿插为手法，搭建出灵活的空间体系和富有韵味的立面造型。一层布置堂屋、老人房、厨房、餐厅、储物功能，满足日常的起居生活空间，二层布置卧室、书房提供舒适的起居环境。二层阳台进行凹凸处理，使形体变化感更强，同时搭建出灵活的空间，富有变化的立面造型。建筑造型继承传统的苏南韵味，粉墙黛瓦、穿孔片墙，以及众多的元素符号，无不表现着苏南建筑的无尽魅力。建筑运用本地常用的灰瓦、青砖等乡土材料，建筑色调以大片白色墙面为主，局部采用木饰面等点缀装饰，与周围环境协调一致。



建筑效果图

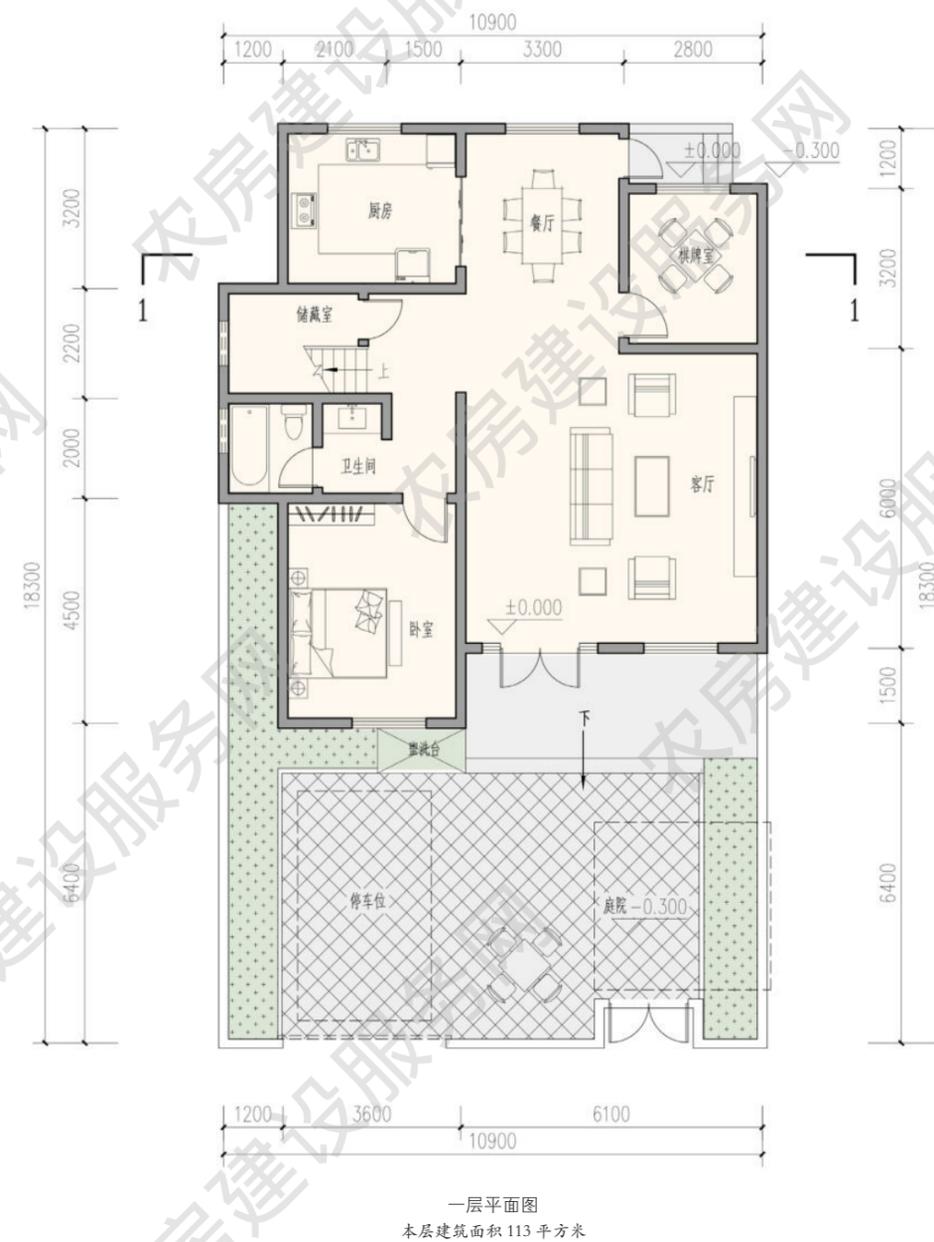
### 主要经济技术指标

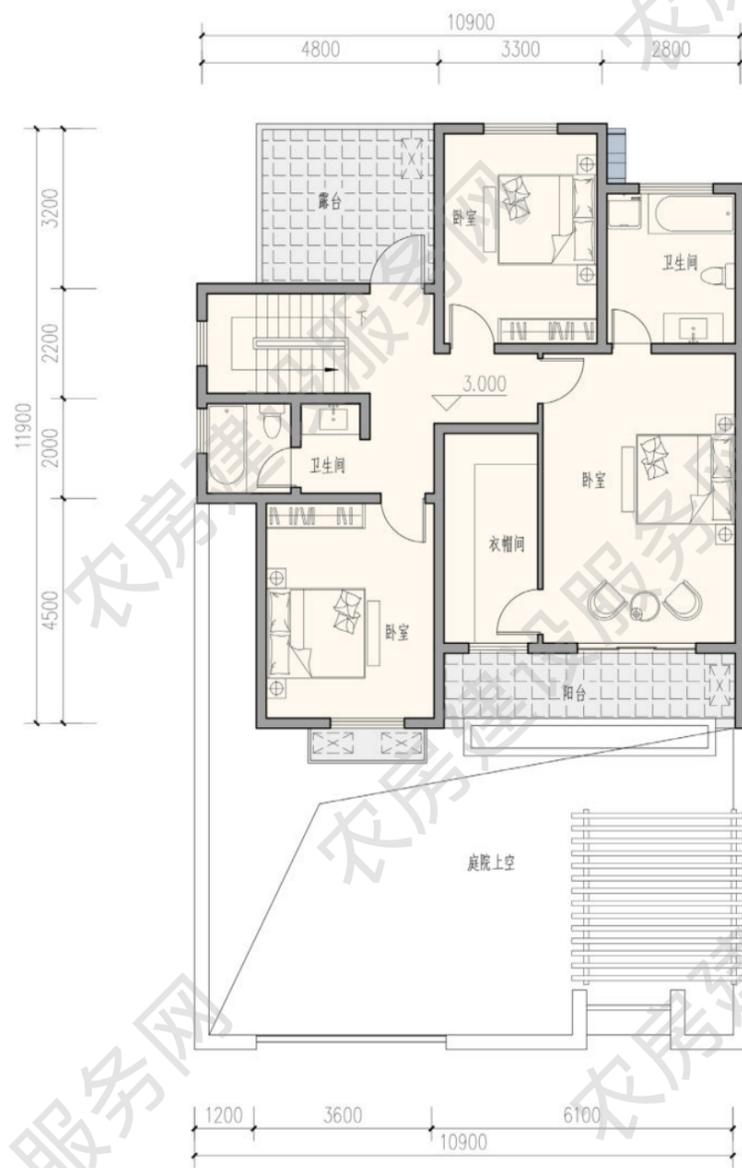
院落面积：200 平方米

占地面积：113 平方米

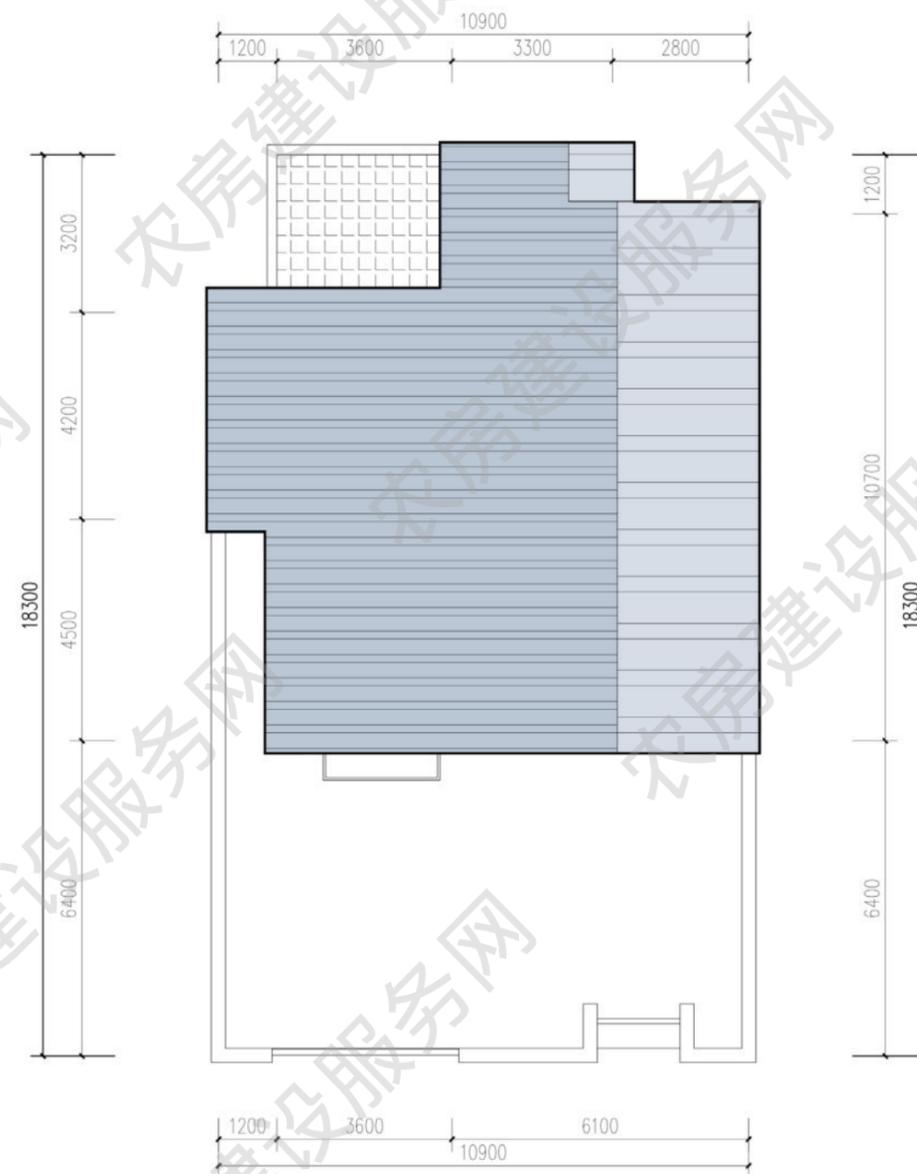
建筑面积：213 平方米

使用面积：191 平方米





二层平面图  
本层建筑面积 101 平方米

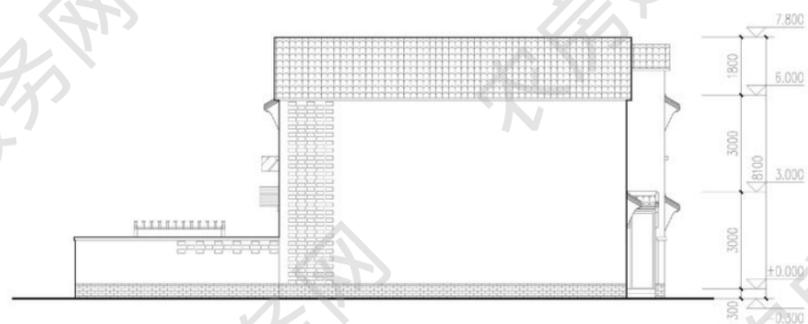


屋顶平面图

白色涂料 深色瓦 木材质 灰色砖



南立面图

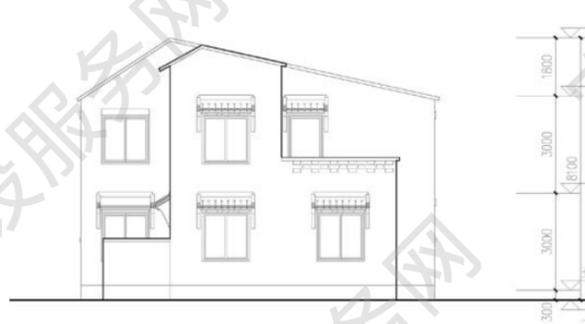


东立面图

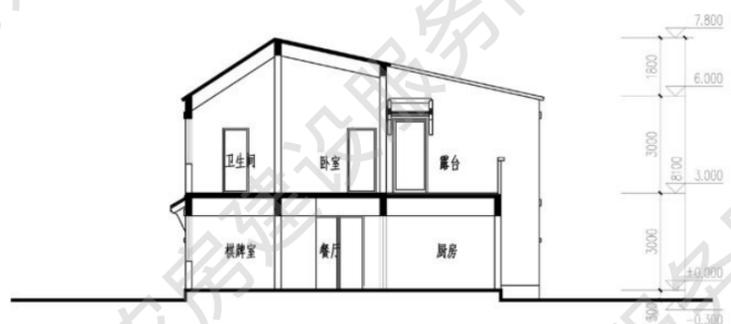


南立面图

东立面图



北立面图



1-1 剖面图



西立面图

北立面图

## 五人户 219m<sup>2</sup>

方案来源：苏州市住房和城乡建设局  
优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

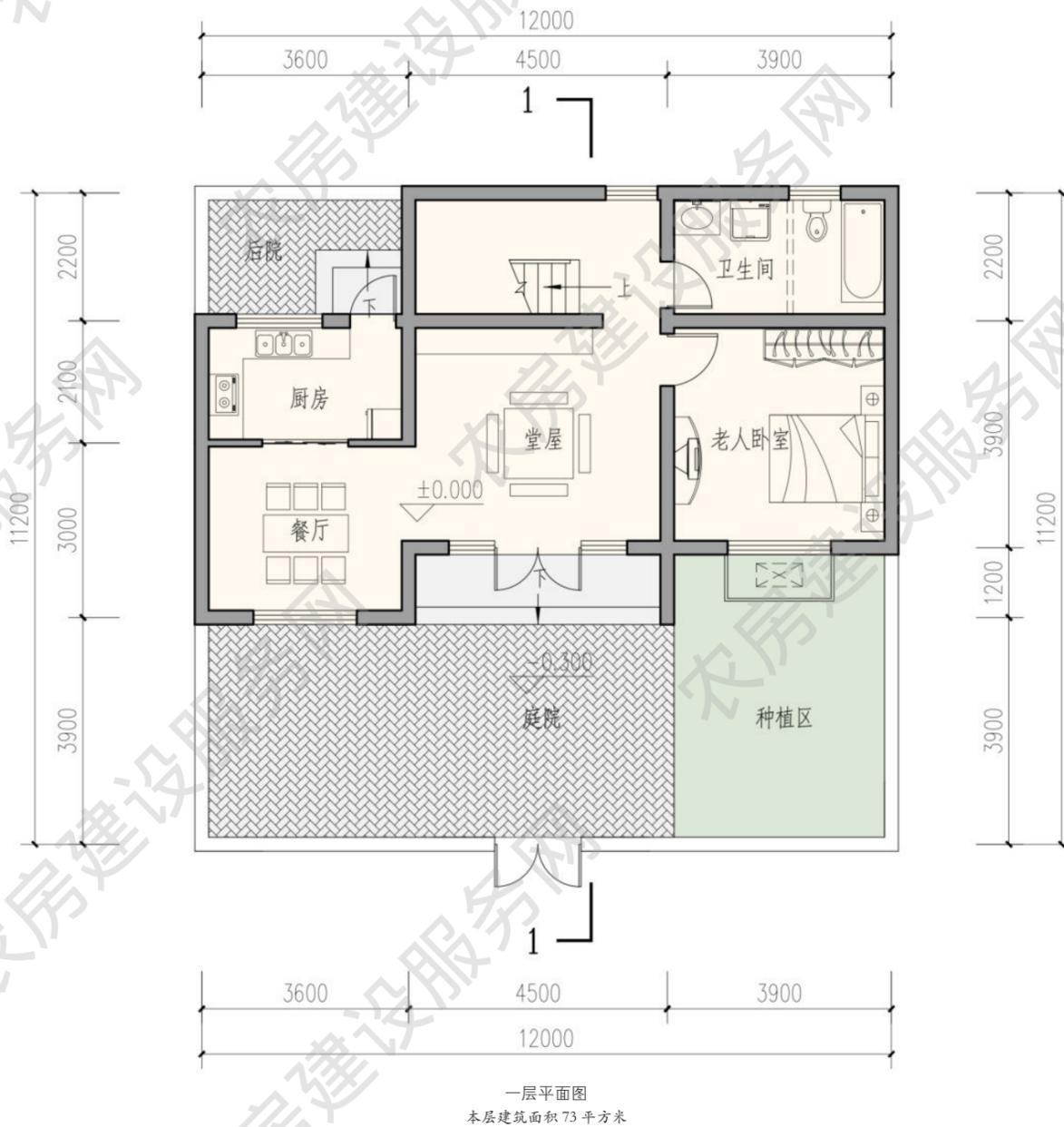
本户型采用了三开间的形式，形体简洁。在平面布局上，一层布置老人房、堂屋、餐厅、厨房等功能，二层和三层设置卧室和起居室。同时在一层设置了前庭后院和种植区，创造出丰富的院落空间。立面采用的白墙黛瓦、青砖勒脚，镂空瓦窗都是从苏州民居的传统元素中进行简化提炼，以此营造出江南地区传统建筑的韵味。

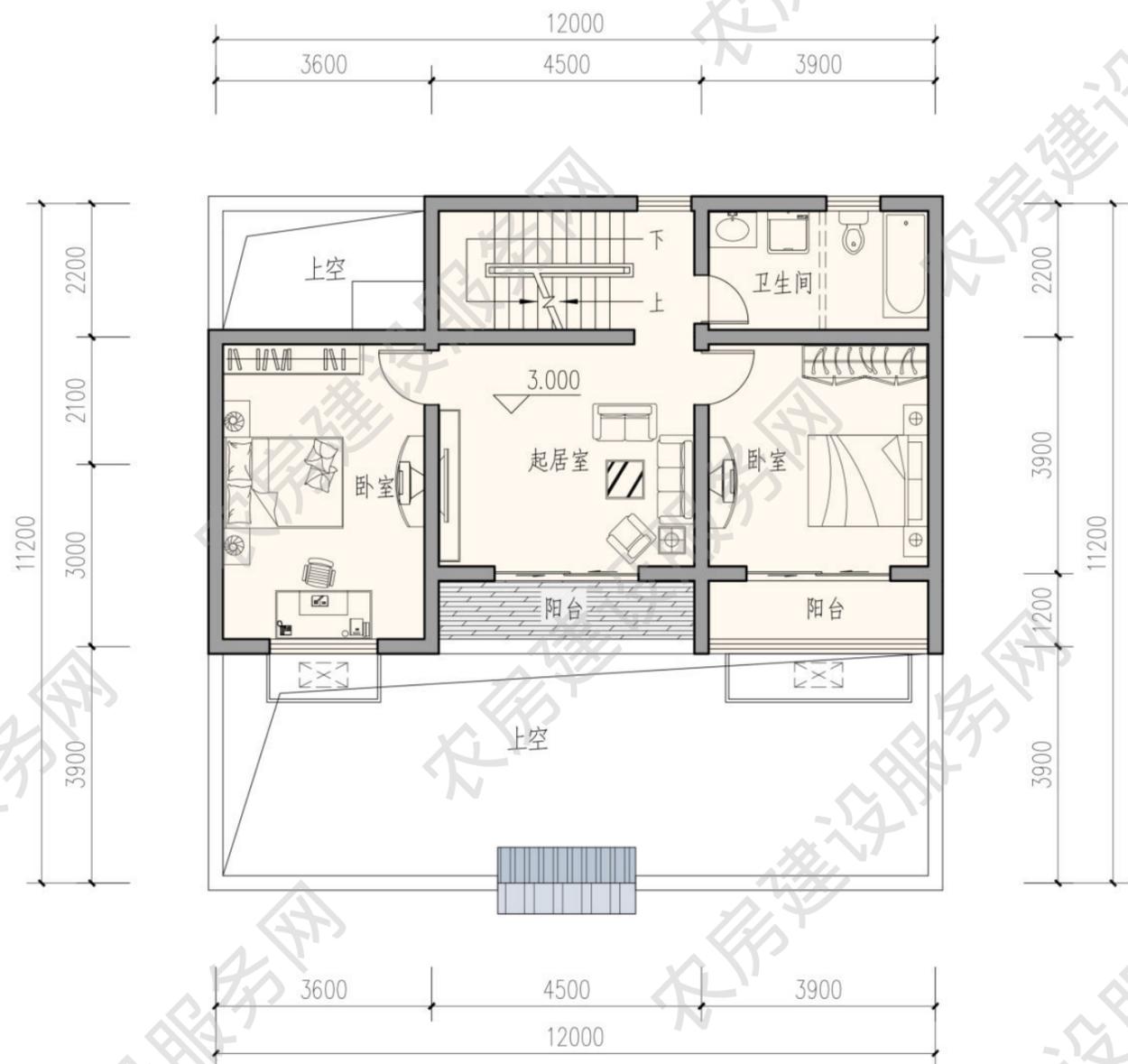


建筑效果图

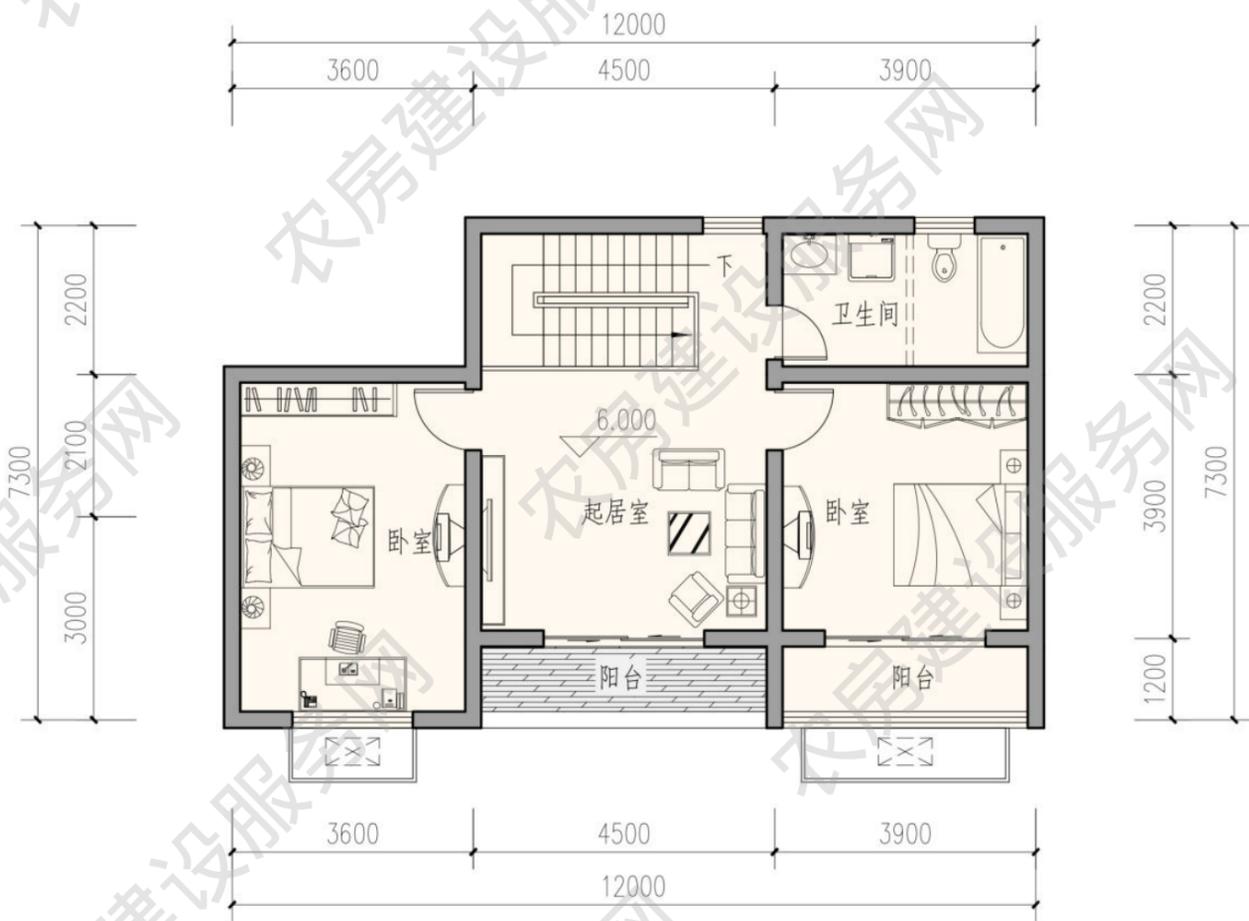
### 主要经济技术指标

院落面积：134 平方米  
占地面积：73 平方米  
建筑面积：219 平方米  
使用面积：186 平方米

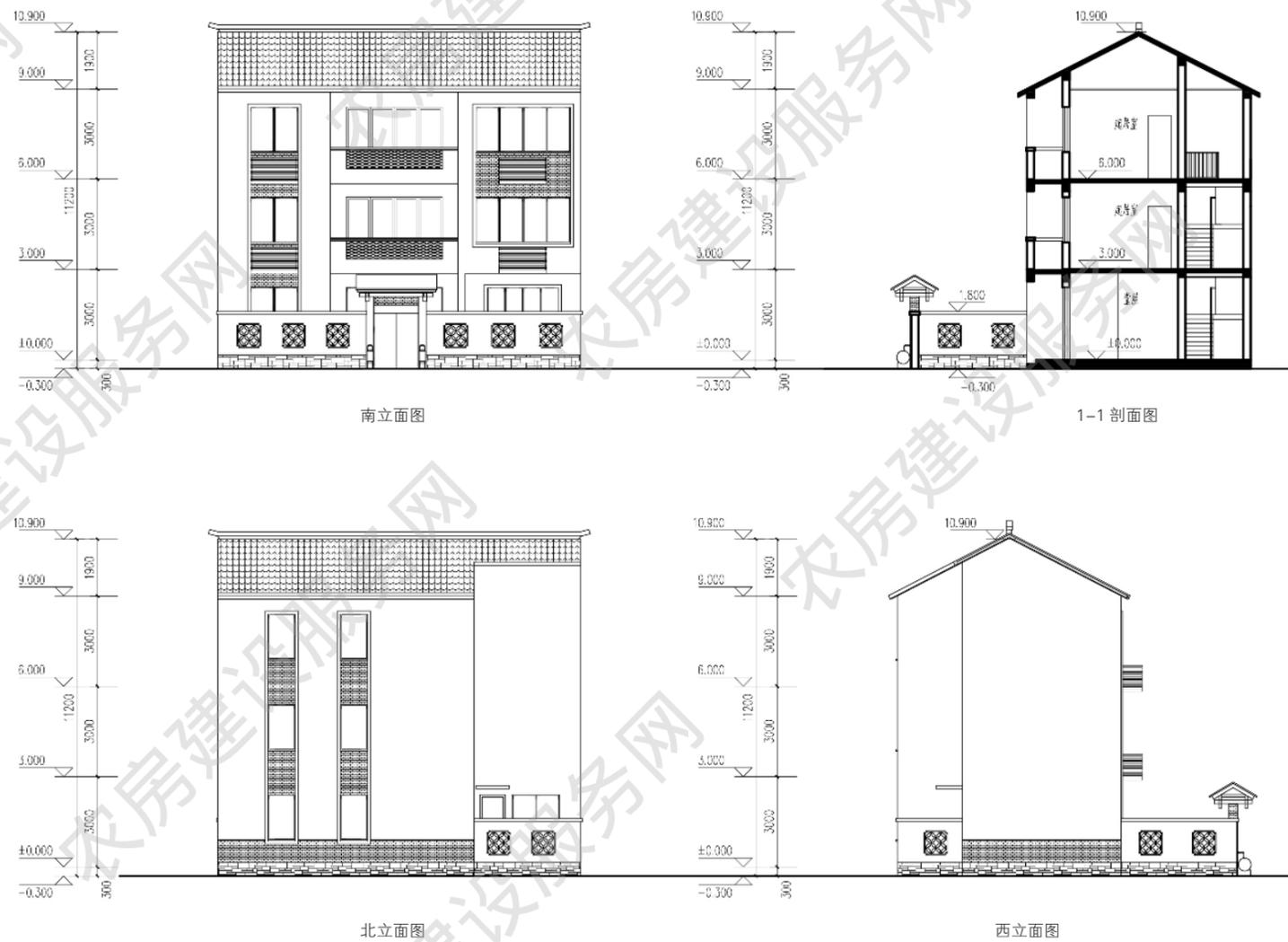
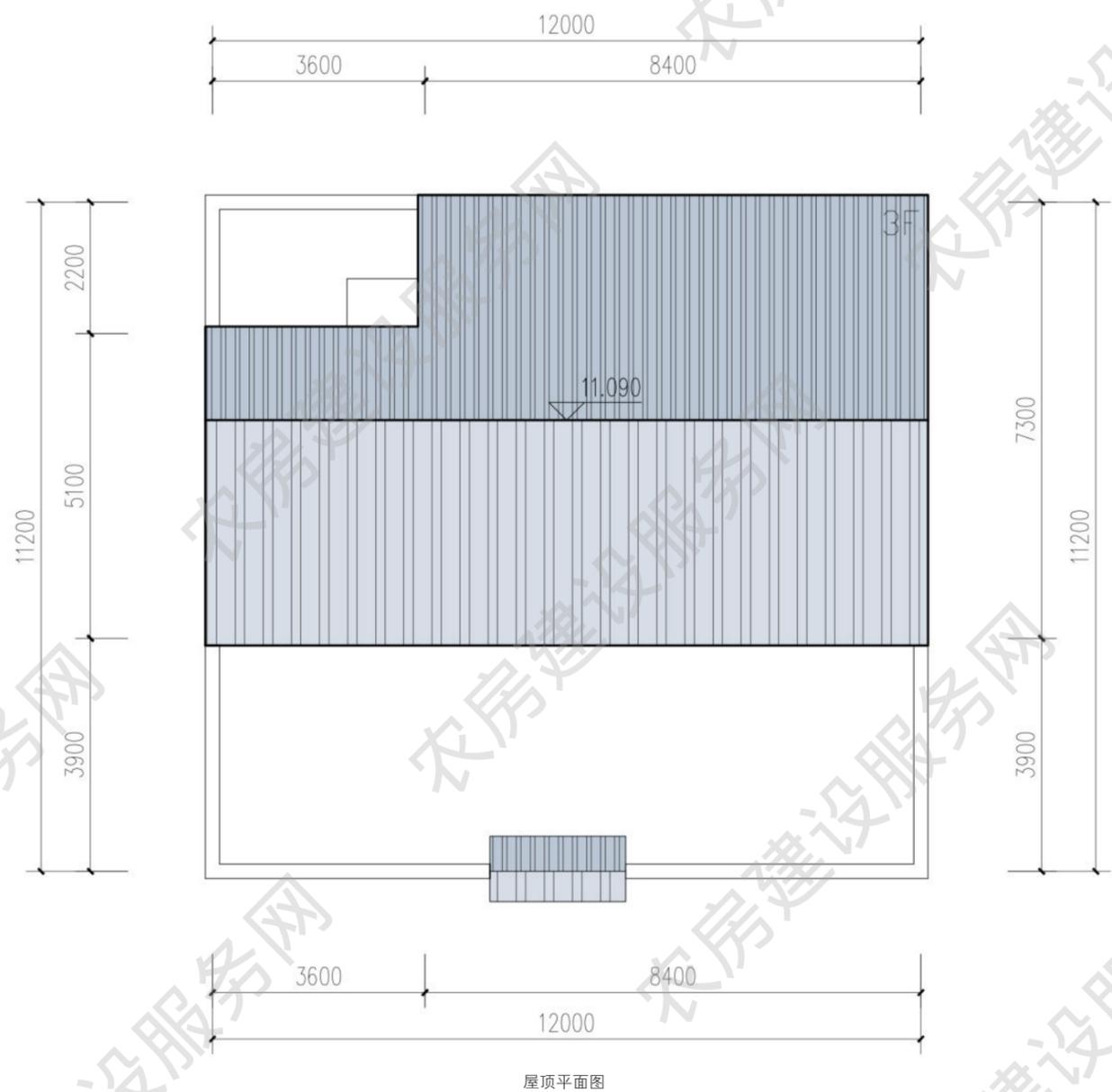




二层平面图  
本层建筑面积 73 平方米



三层平面图  
本层建筑面积 73 平方米





## ■ 五人户 235m<sup>2</sup>

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：陈君、朱婷怡、王文辉、王颖、徐梦佳

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

本户型两层布局，室内外高差 0.3m，一层层高 3.0m，二层层高 3.0m，四室三厅三卫。一层卧室朝南获取最佳采光面，卫生间临近老人房，方便夜间老人使用，北侧布置餐厅、厨房、车库等辅助空间。二层布置南向两间卧室及南向阳台、北向一间卧室。日照充足、通风良好，内院方便日常生产生活使用。建筑采用当地传统民居改良分割，保留部分传统元素，延续当地文脉。

### 主要经济技术指标

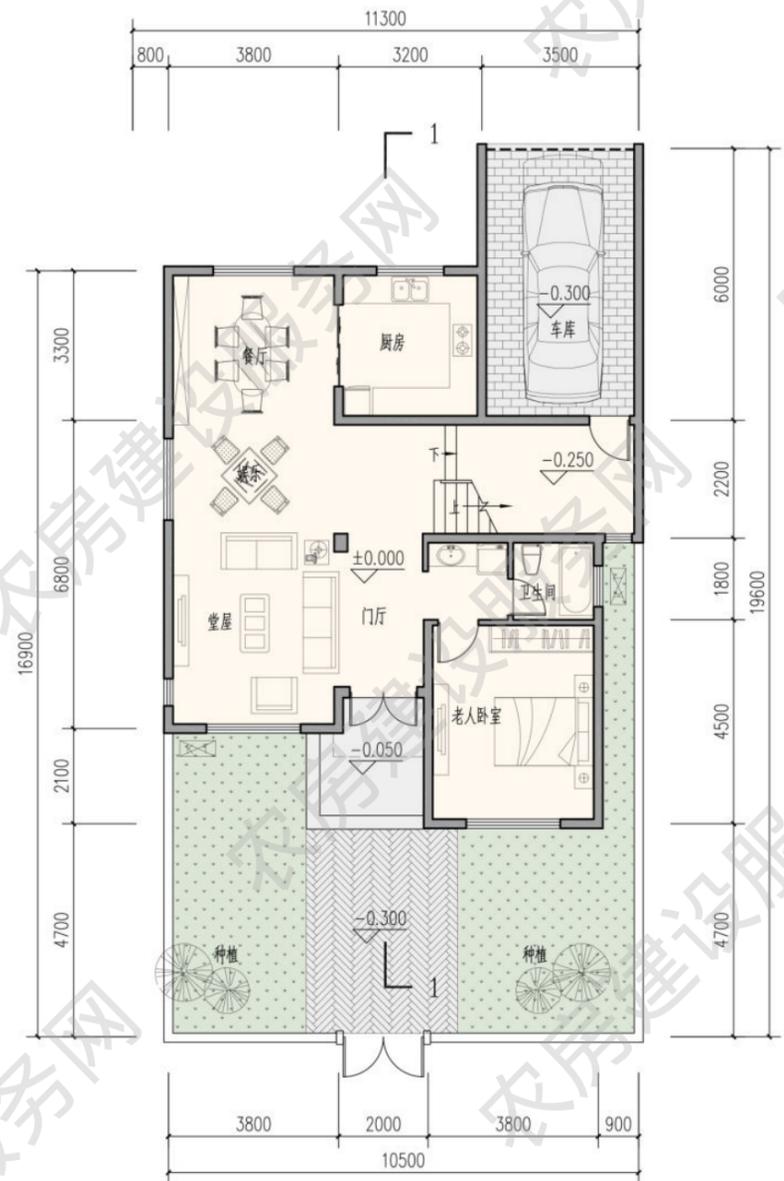
院落面积：200 平方米

占地面积：127 平方米

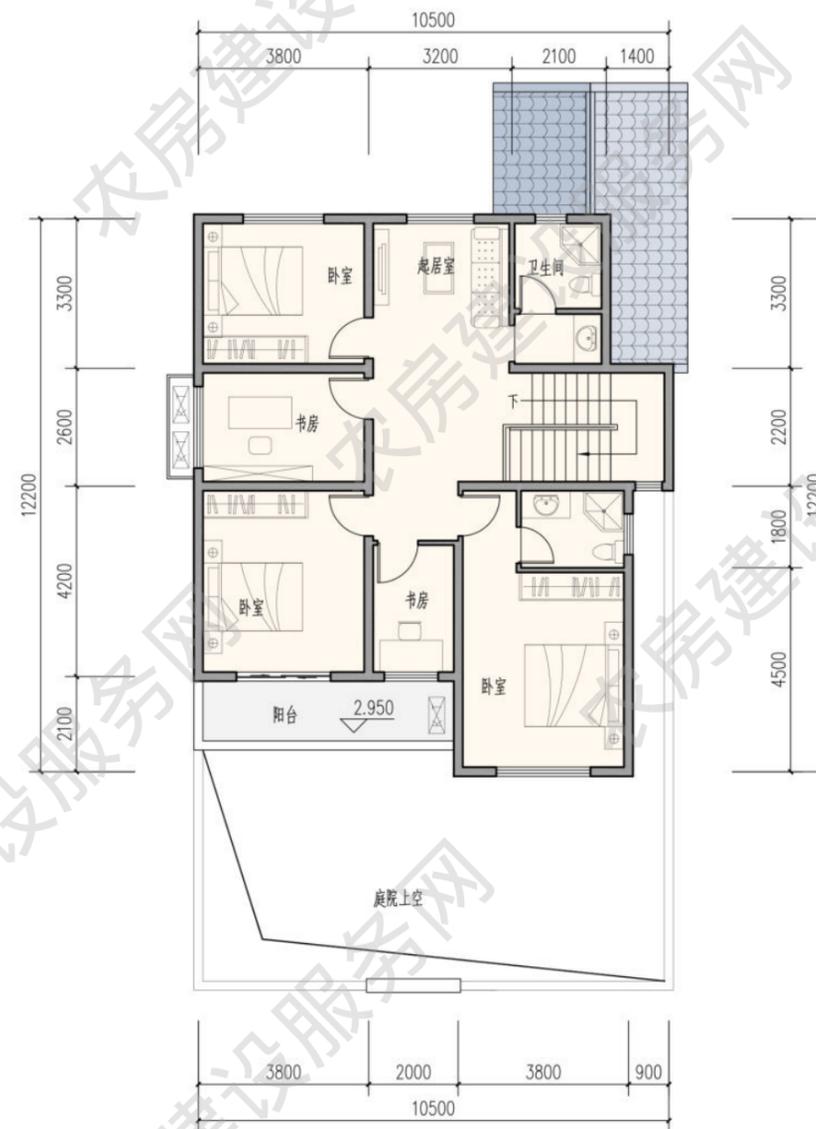
建筑面积：235 平方米

使用面积：188 平方米

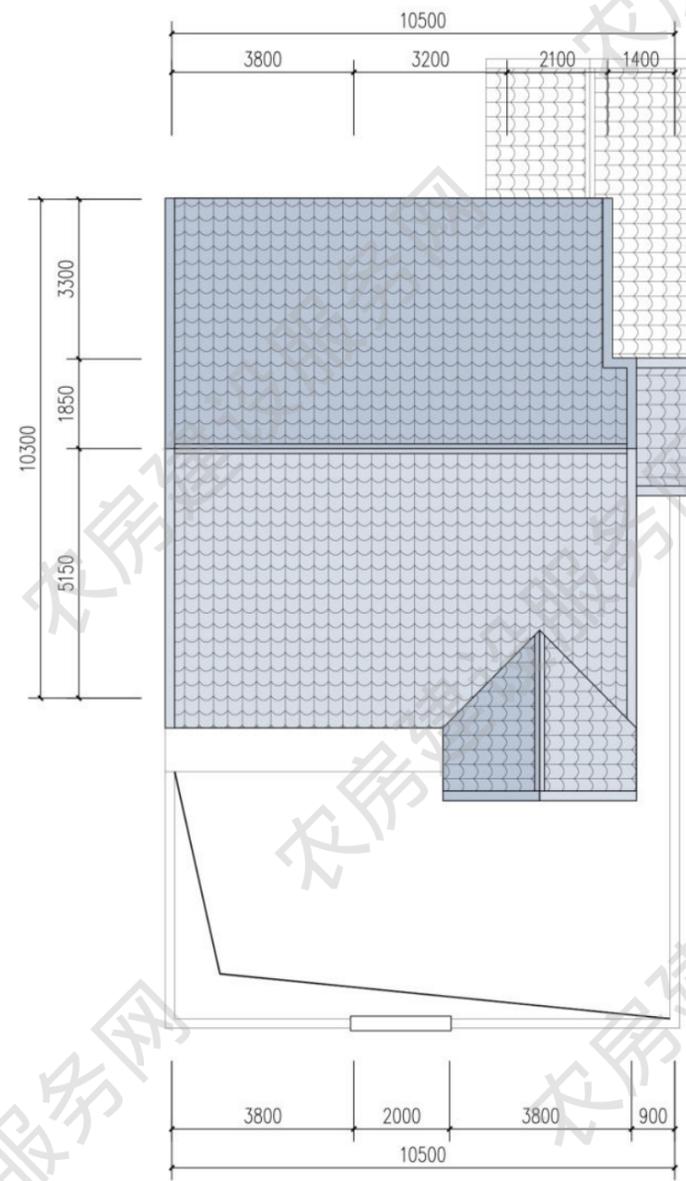




一层平面图  
本层建筑面积 127 平方米



二层平面图  
本层建筑面积 108 平方米



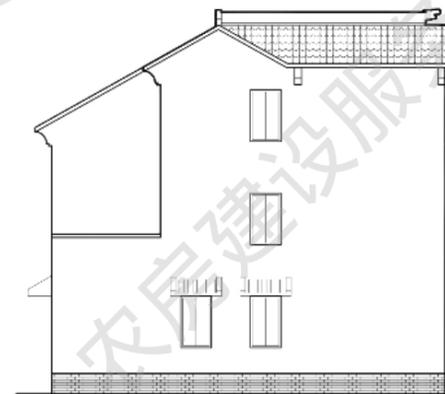
屋顶平面图



南立面图



东立面图



西立面图



1-1剖面图





南立面图

东立面图



西立面图

北立面图

## ■ 五人户 246m<sup>2</sup>

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：陈君、朱婷怡、王文辉、王颖、徐梦佳

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

建筑采用前后院落的平面布局，主体建筑与辅助用房结合的格局，以形体穿插为手法，搭建出灵活的空间体系和富有韵味的立面造型。院落中合理安排种植和晾晒场所，兼顾农民现代化生活和生产需求。建筑采取三开间设计，一二层平面分别以堂屋与家庭起居室为中心组织室内空间，二层留有较大的露台满足晾晒与活动的需要。建筑立面青砖白墙，风貌质朴，屋面采用硬山样式，围墙以青砖白墙装饰。建筑运用本地常用的灰瓦、青砖等乡土材料，建筑色调以大片白色墙面为主，局部采用木饰面等点缀装饰，与周围环境协调一致。



建筑效果图

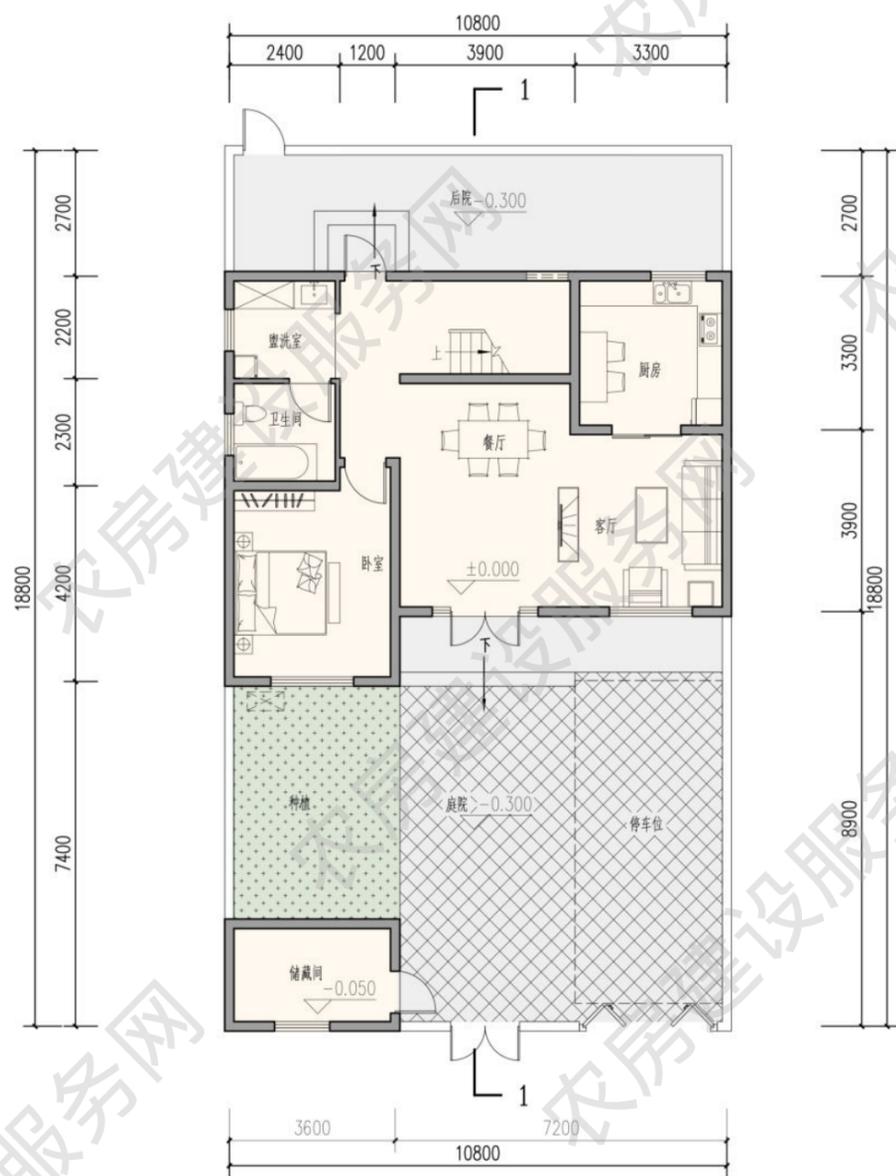
### 主要经济技术指标

院落面积：200 平方米

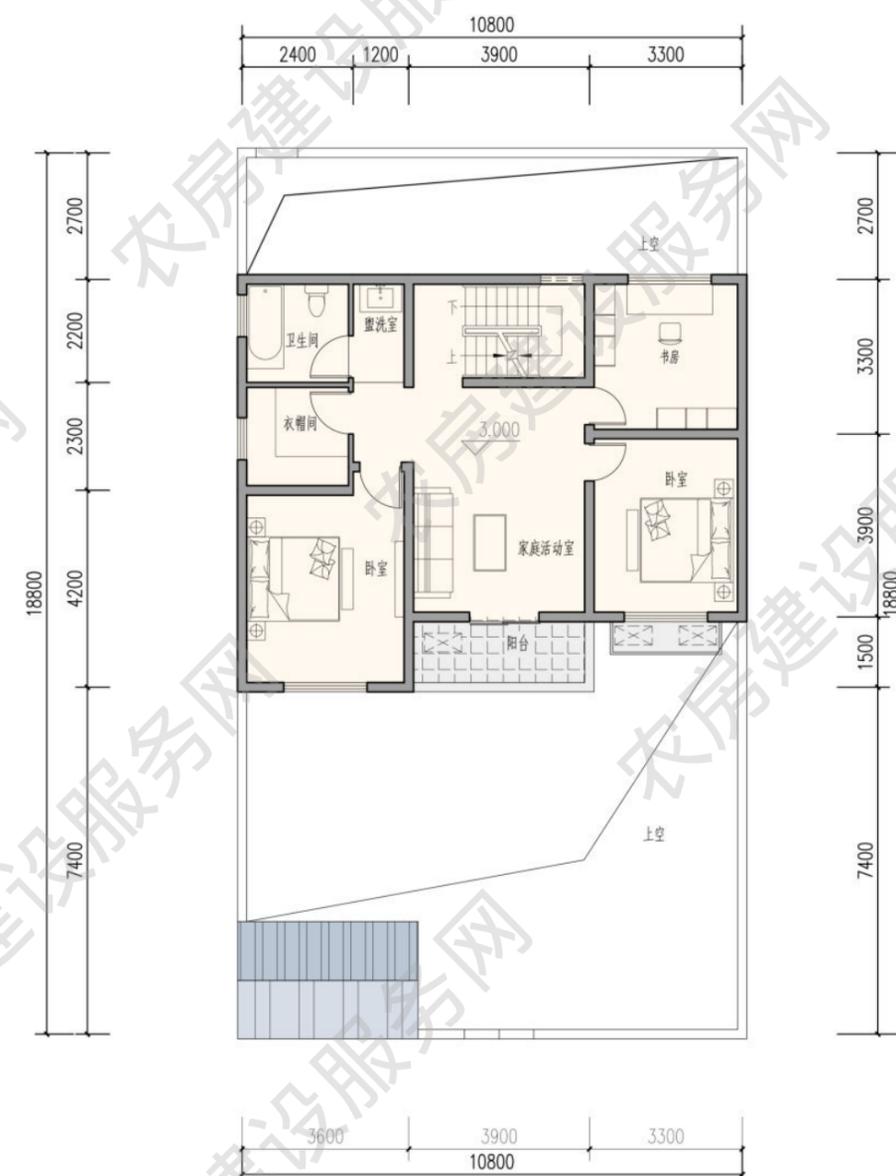
占地面积：96 平方米

建筑面积：246 平方米

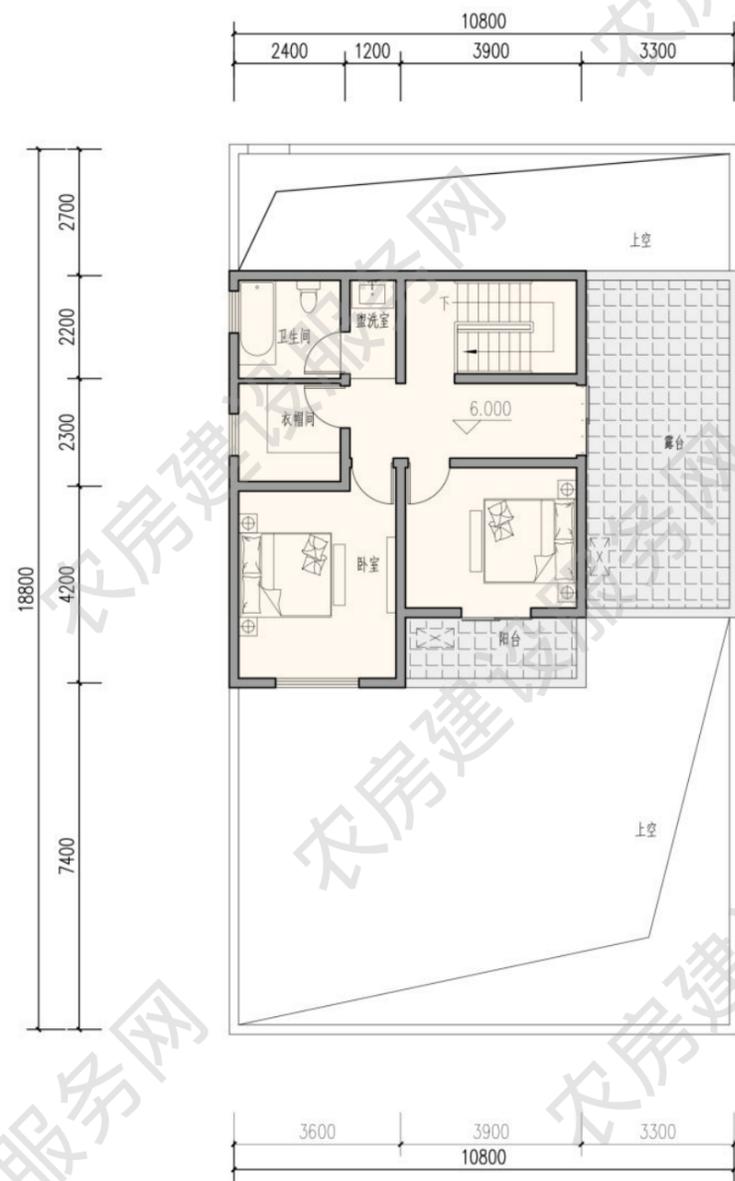
使用面积：216 平方米



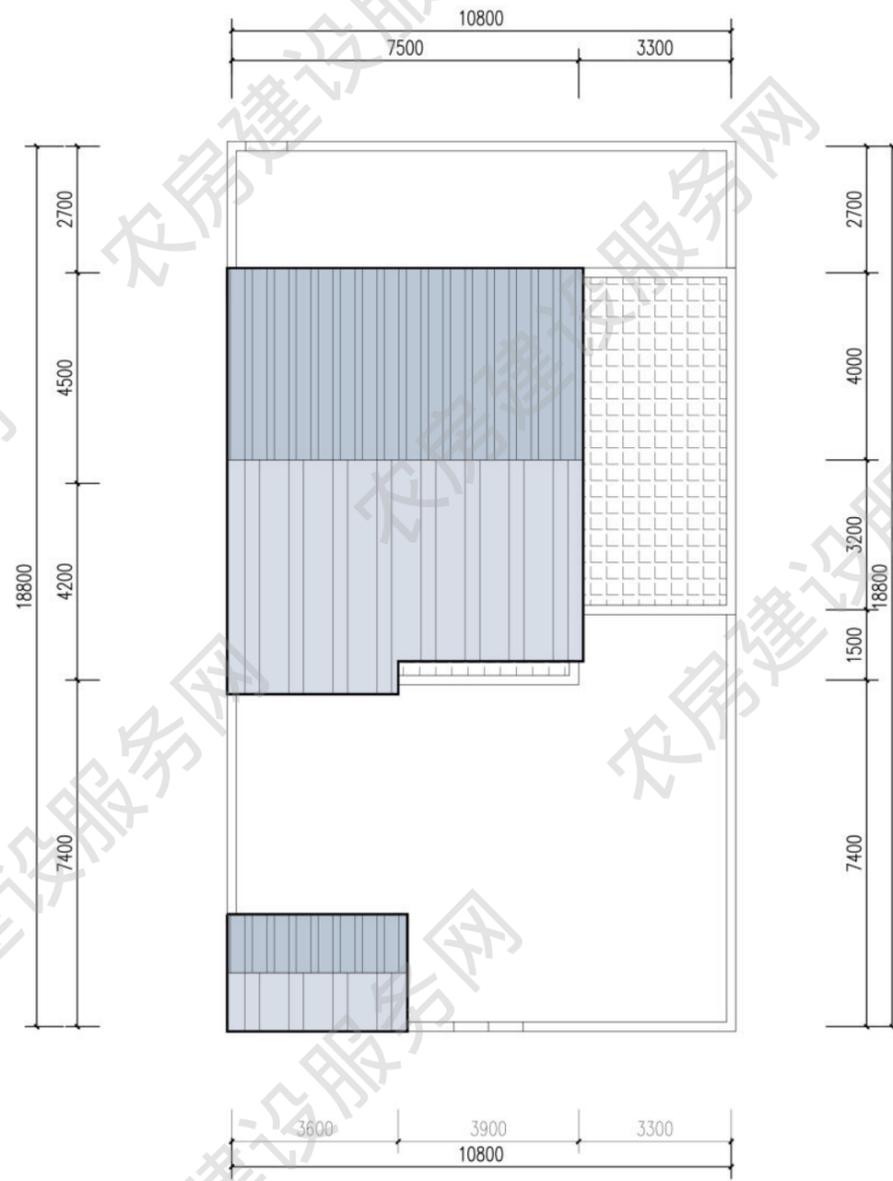
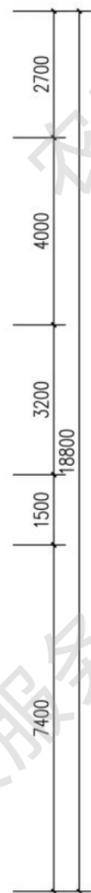
一层平面图  
本层建筑面积 96 平方米



二层平面图  
本层建筑面积 87 平方米

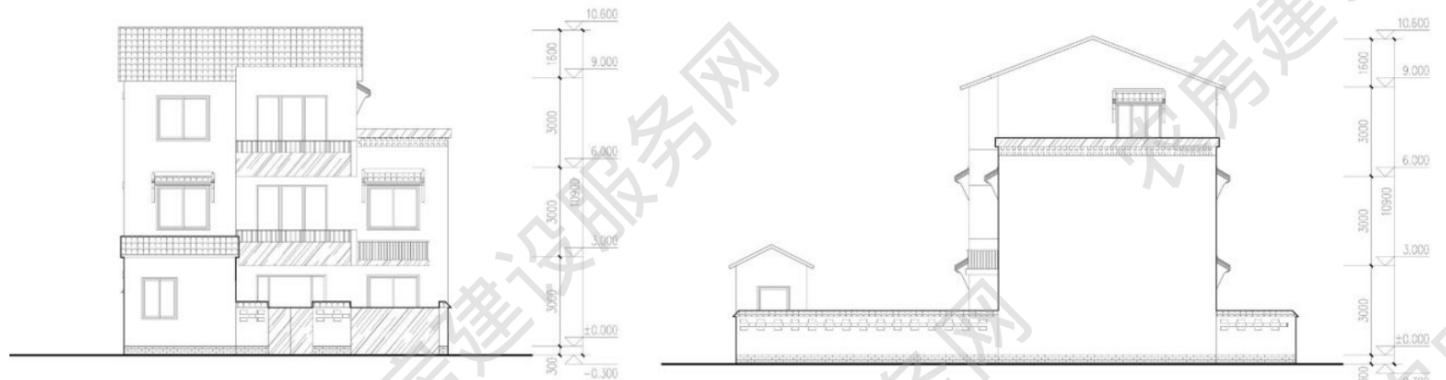


三层平面图  
本层建筑面积 63 平方米



屋顶平面图

白色涂料 深色瓦 木材质 灰色砖



南立面图

东立面图



南立面图

东立面图



北立面图

1-1 剖面图



西立面图

北立面图

## ■ 二人户 63m<sup>2</sup>

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：张筠之、朱孝峰、朱天龙、杨柯、袁万捷

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

### 设计说明

本方案特别为老年人设计，造型采用粉墙黛瓦、双坡屋顶、和镂空花窗等一系列建筑元素，营造出苏州地区传统的建筑韵味。主要使用房间如堂屋、卧室全部朝南，房间宽敞明亮，南北通透。辅助空间如卫生间和厨房朝北布置且有大面积采光。平面功能布局紧凑合理，极大地方便老年人的日常生活。单层平面布局采用前后院落的形式，前院宽大，有充足的空间满足平常的生产活动，如果蔬种植、农作物晾晒。后院紧凑，可以堆放农具杂物。



建筑效果图

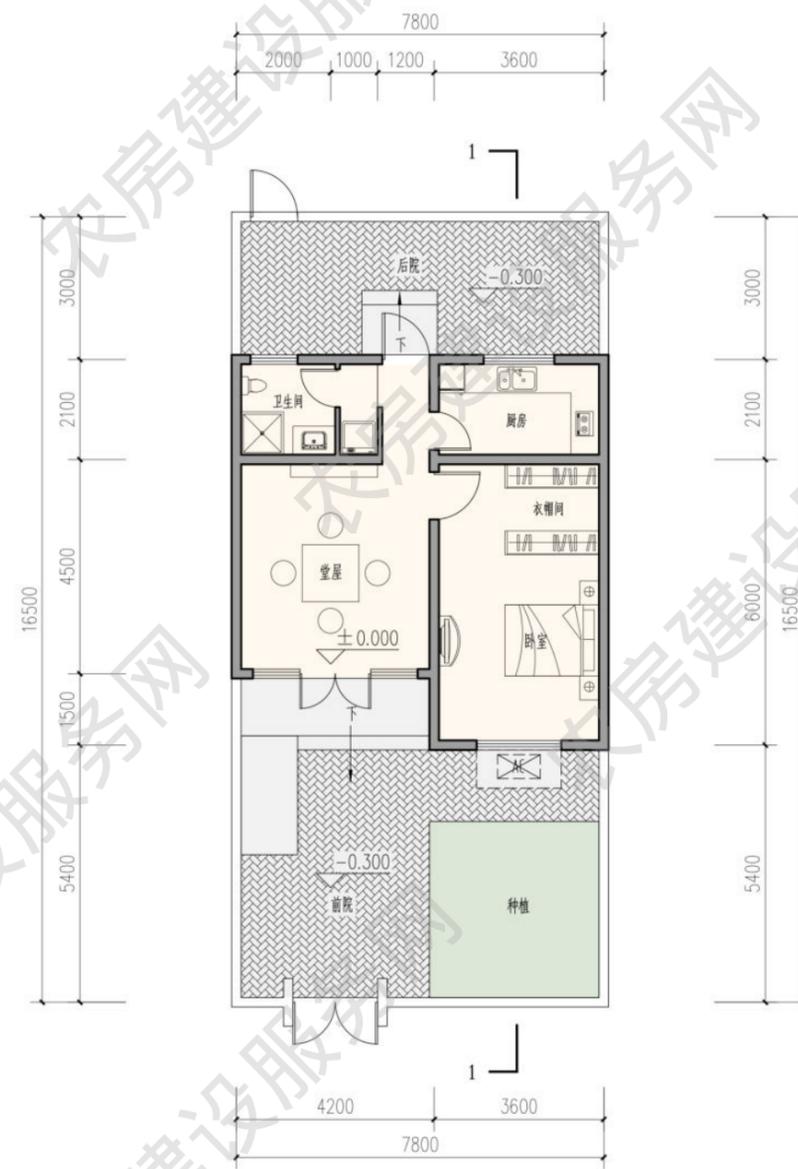
### 主要经济技术指标

院落面积：133 平方米

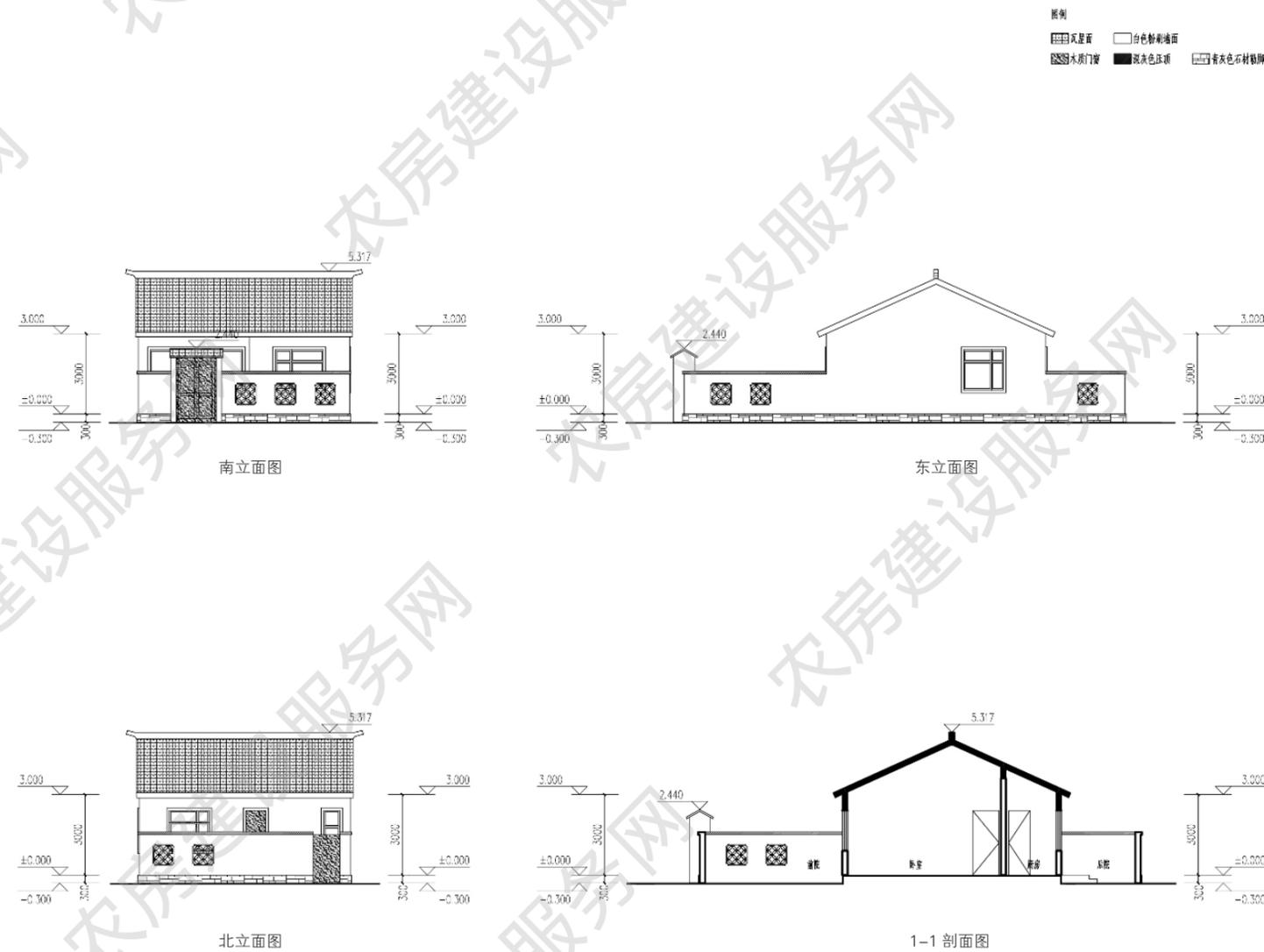
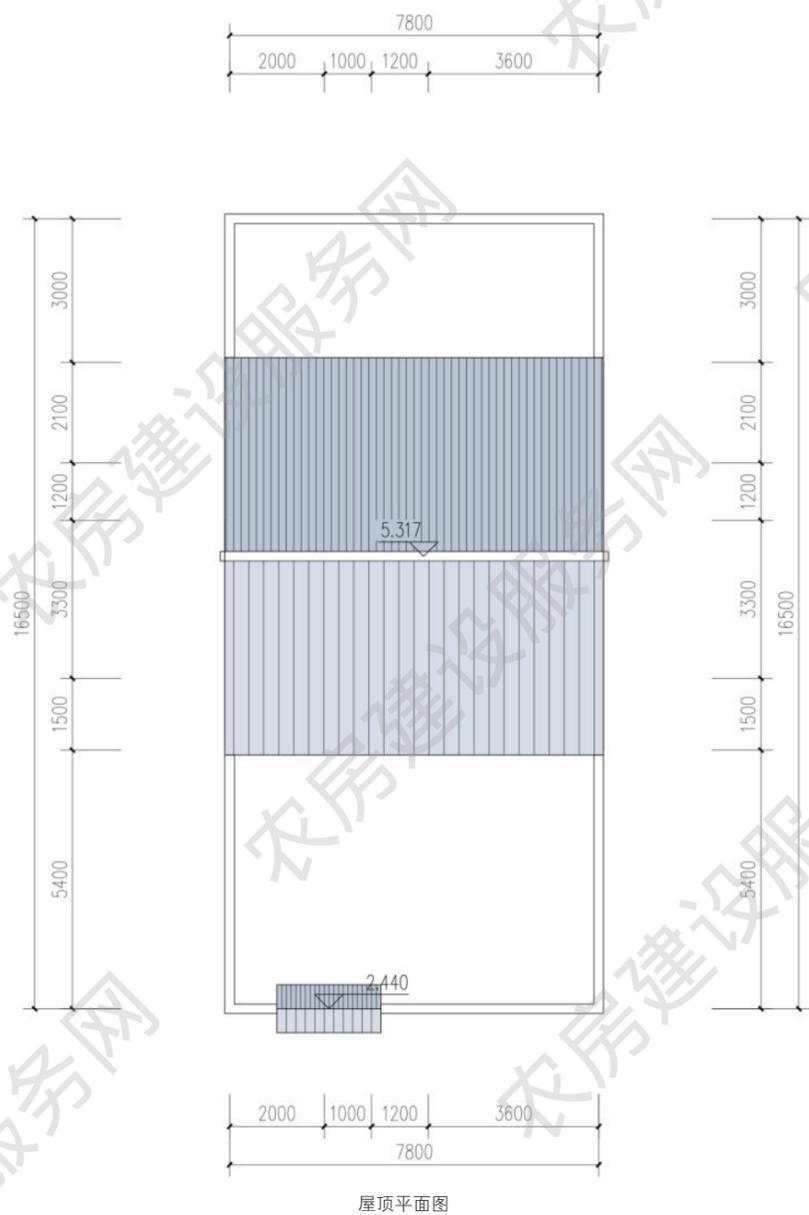
占地面积：63 平方米

建筑面积：63 平方米

使用面积：54 平方米



一层平面图  
本层建筑面积 63 平方米



## ■ 二人户 70m<sup>2</sup>

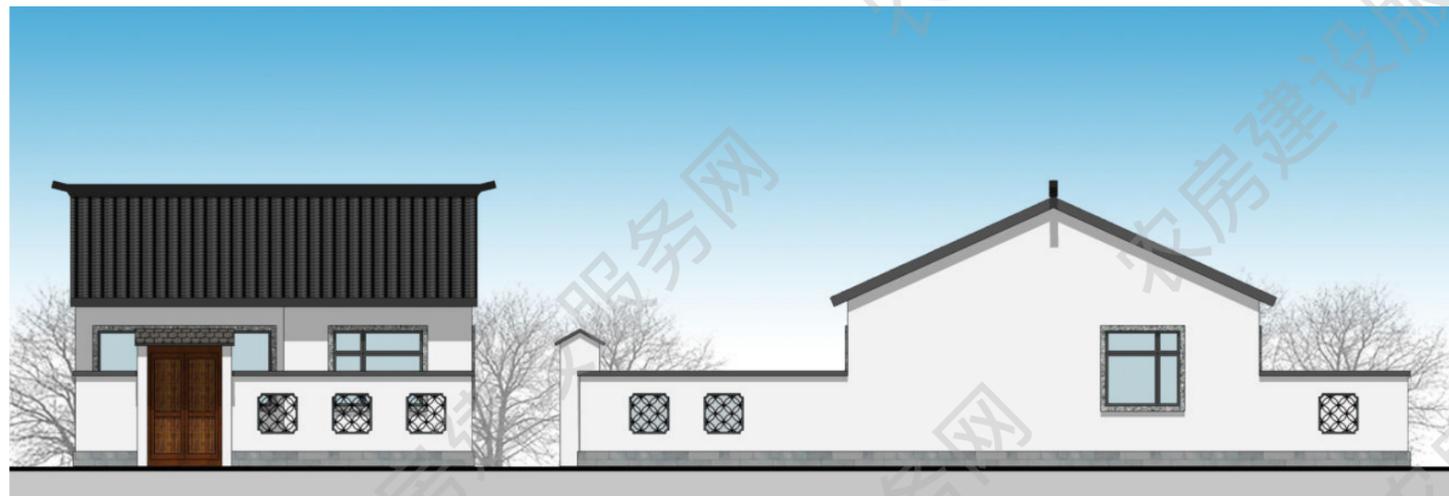
设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：张筠之、朱孝峰、朱天龙、杨柯、袁万捷

审核单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

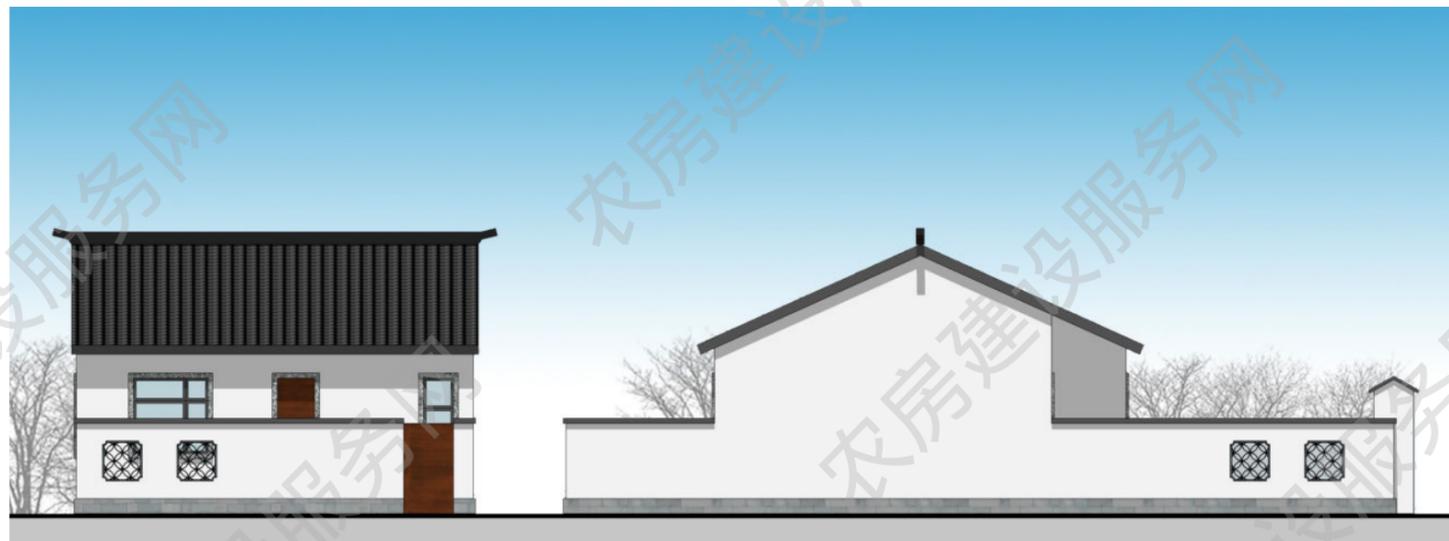
### 设计说明

本方案为单层住宅，专门为老年人设计。建筑造型通过提取苏州传统民居中的粉墙黛瓦、镂空院墙及双坡屋顶等一系列元素生动地体现了苏南民居的精髓和韵味。建筑平面呈轴对称布局，三开间朝南，堂屋居中，两卧室朝南，分列两侧。光线充足，南北通透。北侧布置卫生间及厨房，有自然采光通风，且卫生间干湿分区，方便老年人使用。平面布局采用传统的前后院落形式。前院宽大，种植区分列两侧，可以种植农作物及观赏性的花草树木。硬质铺地居中布置，不仅满足平日交通需求，还可作为农作物晾晒场地。后院进深较小，可满足农具及杂物堆放等需求。



南立面图

东立面图



北立面图

西立面图



建筑效果图

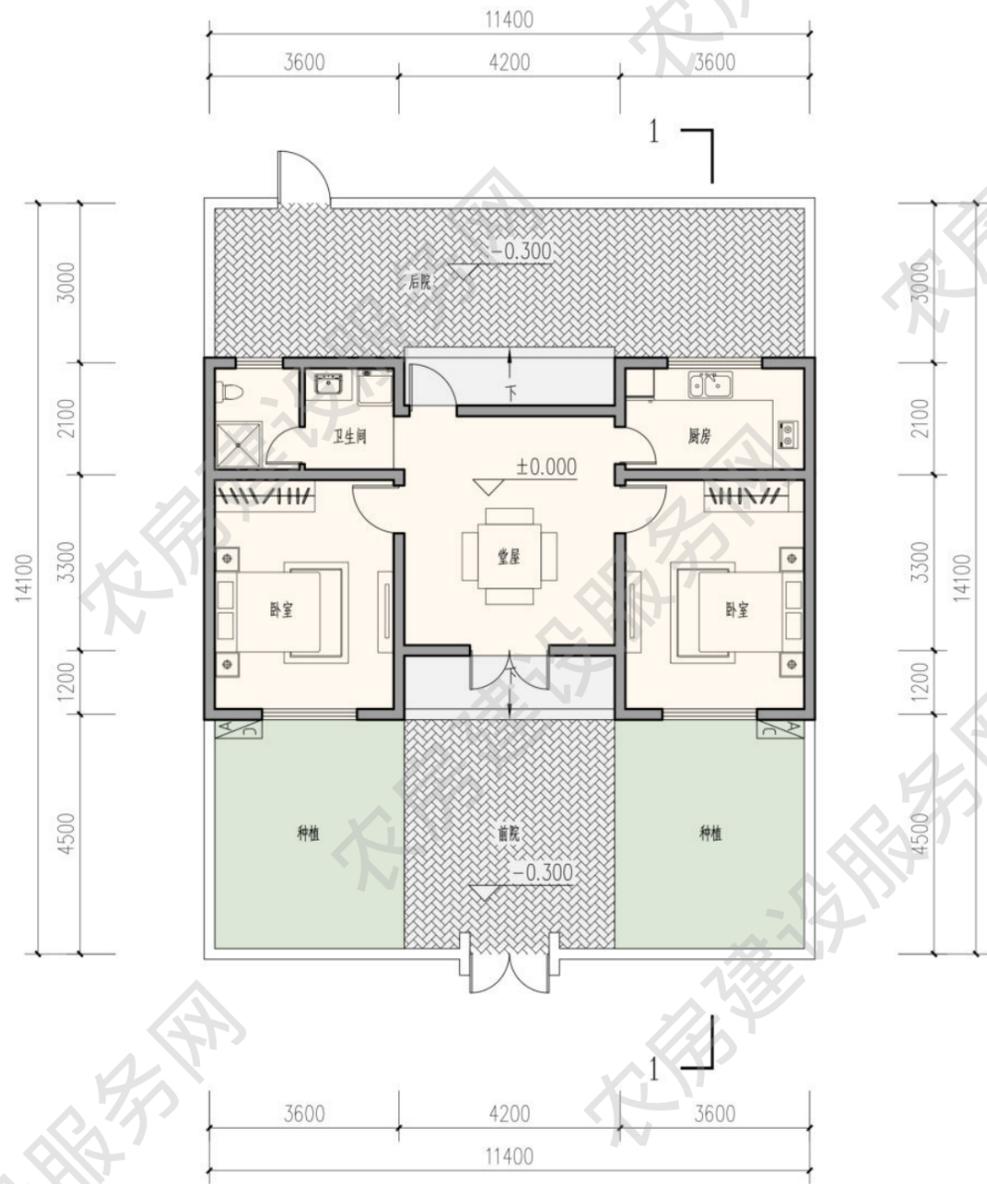
### 主要经济技术指标

院落面积：165 平方米

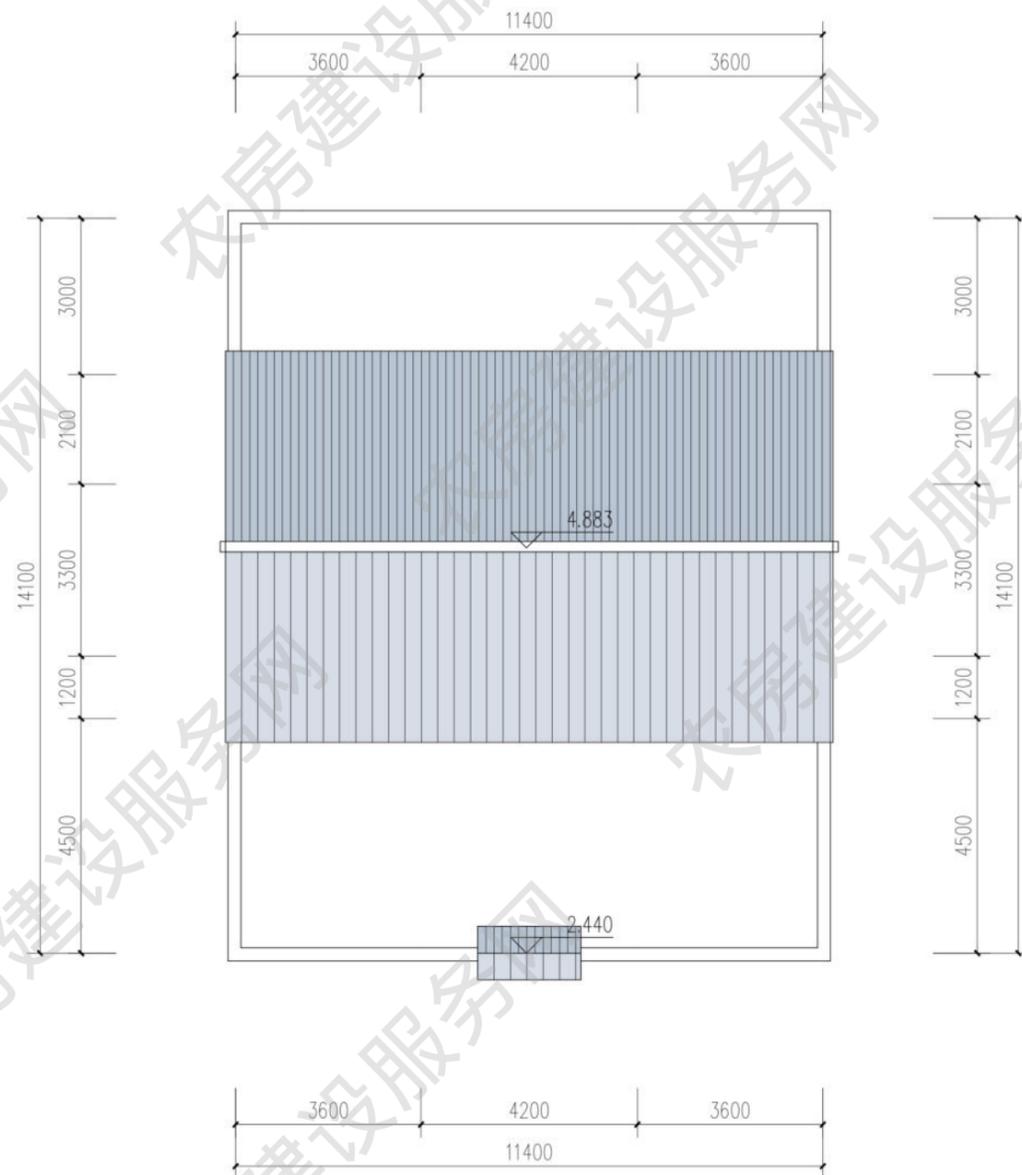
占地面积：70 平方米

建筑面积：70 平方米

使用面积：59 平方米

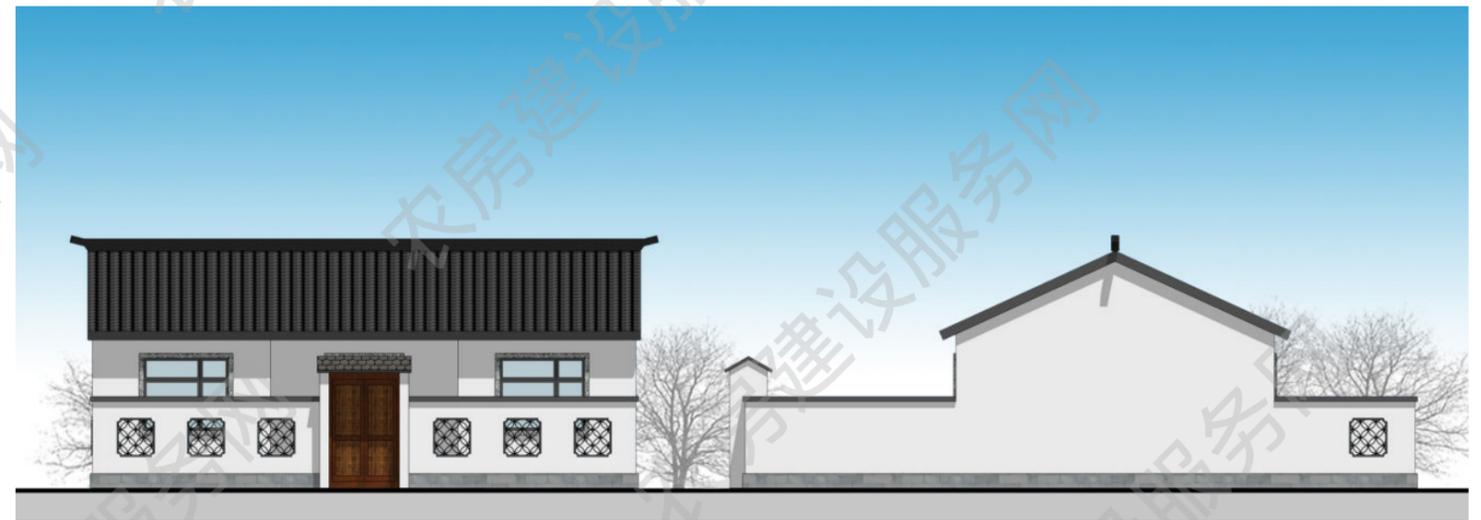
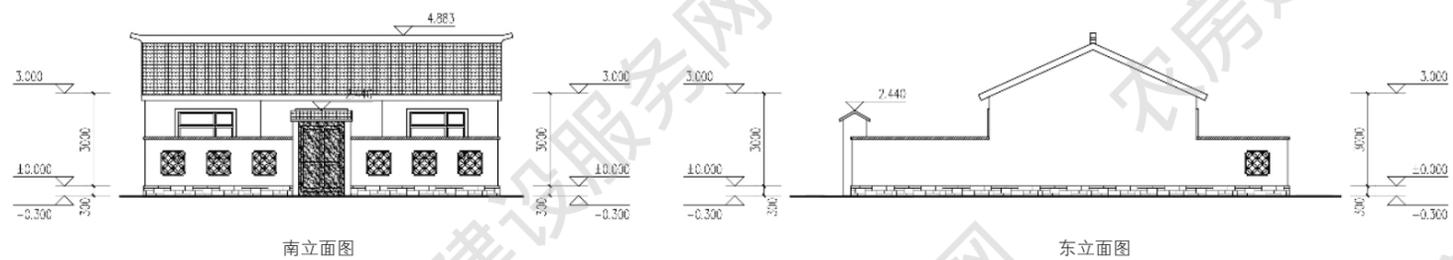


一层平面图  
本层建筑面积 70 平方米

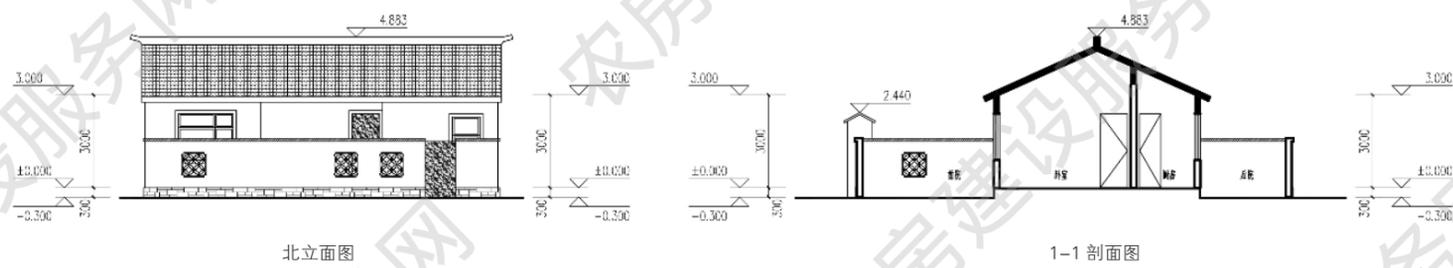


屋顶平面图

图例  
瓦屋面 白色粉刷墙面  
木瓦门楣 深灰色压顶 青灰色石材贴脚



南立面图 东立面图



北立面图 西立面图

苏州市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Suzhou