

# 无锡市农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Wuxi



江苏省住房和城乡建设厅  
Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2022.7

## 编写委员会

主任: 周岚 费少云  
副主任: 刘大威 唐世海  
编委: (按姓氏笔画为序)  
王晋 冯龙 刘大威 刘涛 刘思岩 华伟  
孙晓林 张永哲 余雷 周岚 周锡良 范增武  
费少云 唐世海 徐淮舟 曾洁 路宏伟 翟健  
滕泽宏 魏炜

优化设计: 程伟 钱志达 华景玮 向少石 朱孝峰  
设计审核: 刘宇红 徐松越 嵇卫东 宋杰  
责任编辑: 王畅 俞非 丁杰 祖京京

# 无锡市农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Wuxi

江苏省住房和城乡建设厅

Jiangsu Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development

2022.7

## Preface 前言

农房是农民生活的重要空间，农房质量是农民生活水平的重要体现，农房风貌是乡村特色的重要组成、地域文化的重要载体。为指导农民建房，近年来，全省各地先后组织编制了农房设计图集，供农民建房参考使用。

2022年3月，省委办公厅、省政府办公厅印发《农村住房条件改善专项行动方案》，明确要求着力强化农房设计引导，探索形成具有地域特点、乡土特色、时代特征的新苏式民居。为深入贯彻落实省委、省政府的部署要求，提升农房设计水平，让农民住上结构安全、功能合理、经济适用、绿色节能、设施完善、体现地域文化和特色的农房，省住房和城乡建设厅在征集各地已有农房设计图集的基础上，委托江苏省城镇与乡村规划设计院、江苏省城市规划设计研究院、东南大学建筑设计研究院、南京长江都市建筑设计股份有限公司、中衡设计集团股份有限公司、启迪设计集团股份有限公司等设计单位，在各地选送的农房设计方案中优选了一批方案进行优化设计，并以设区市为单位汇编成册，供各地参考选用。

各地在使用图集中的设计方案时，应结合拟建农房的周边环境，根据农民实际需求，进一步优化完善。使用过程中如有意见和建议，请及时反馈至省住房和城乡建设厅村镇建设处。

## Contents 目录

三人户 123 m <sup>2</sup> .....	004
三人户 138 m <sup>2</sup> .....	010
三人户 140 m <sup>2</sup> .....	014
三人户 142 m <sup>2</sup> .....	020
三人户 150 m <sup>2</sup> .....	026
三人户 160 m <sup>2</sup> .....	031
四人户 167 m <sup>2</sup> .....	035
四人户 173 m <sup>2</sup> .....	041
四人户 180 m <sup>2</sup> .....	045
四人户 183 m <sup>2</sup> .....	051
四人户 189 m <sup>2</sup> .....	058
四人户 196 m <sup>2</sup> .....	063
四人户 199 m <sup>2</sup> .....	068
四人户 203 m <sup>2</sup> .....	074
五人户 211 m <sup>2</sup> .....	079
五人户 244 m <sup>2</sup> .....	084
五人户 265 m <sup>2</sup> .....	091
五人户 268 m <sup>2</sup> .....	098
二人户 101 m <sup>2</sup> .....	104
二人户 107 m <sup>2</sup> .....	109

# ■ 三人户 123m<sup>2</sup>

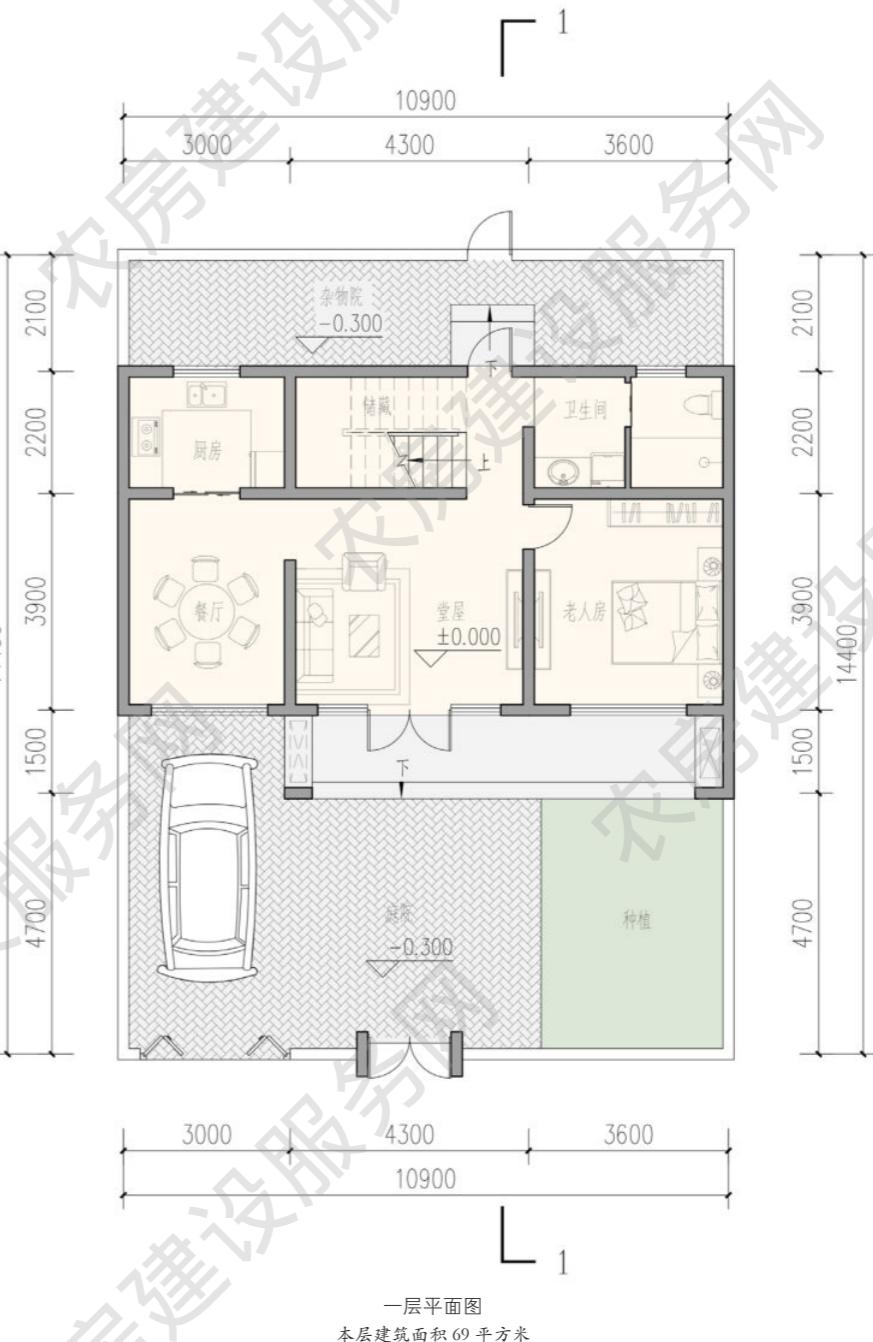
**方案来源:** 无锡市住房和城乡建设局  
**优化设计单位:** 启迪设计集团股份有限公司  
**审核单位:** 江苏省城市规划设计研究院

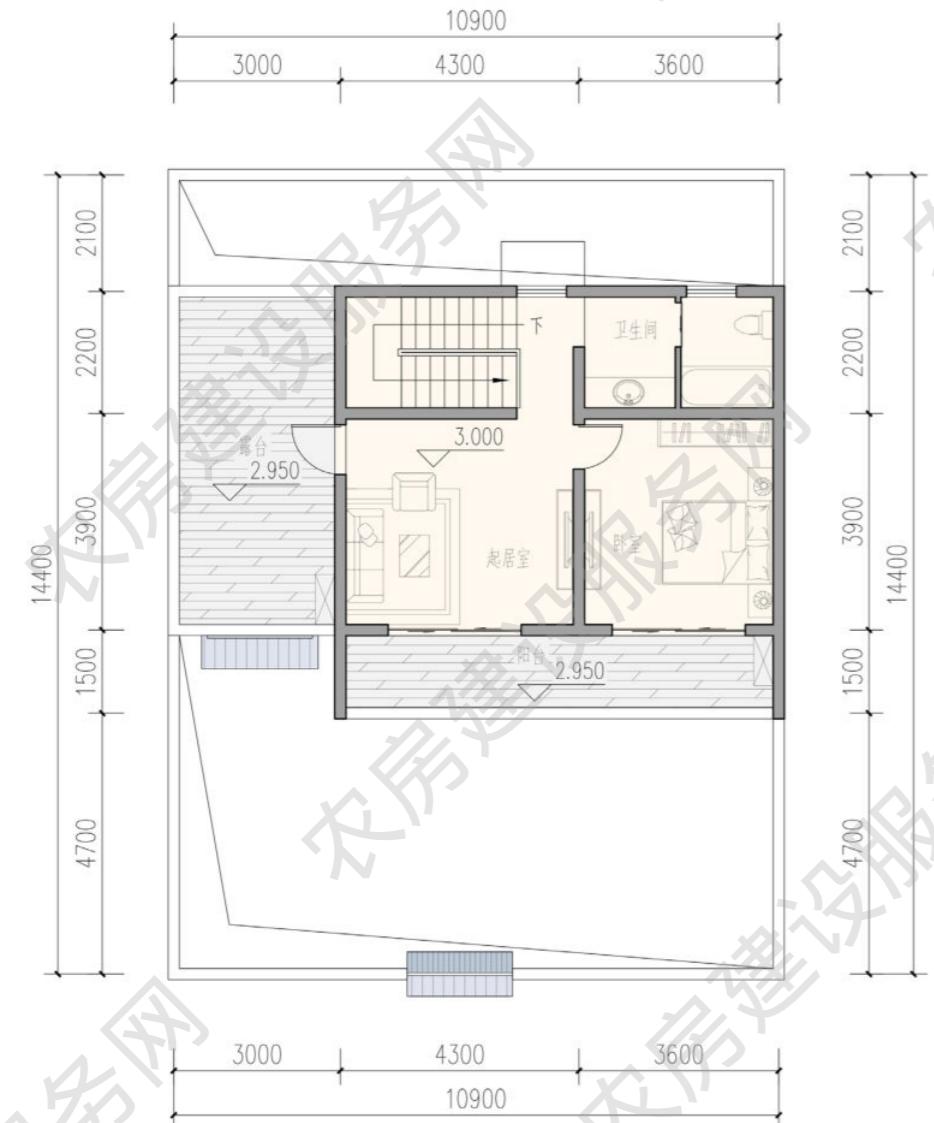
## 设计说明

建筑为现代新中式风格，青砖勒脚、青瓦、白墙，建筑形式简约，错落有致。本户型两层布局，两室两厅两卫。一层设置老人房、堂屋、餐厅等功能，二层设置起居室及卧室，营造舒适的居家生活空间。同时充分尊重农民的生活习惯，在二层设计了南阳台和露台，满足晾晒的需求。前院可以停车，也可以根据自身需求，改造种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。

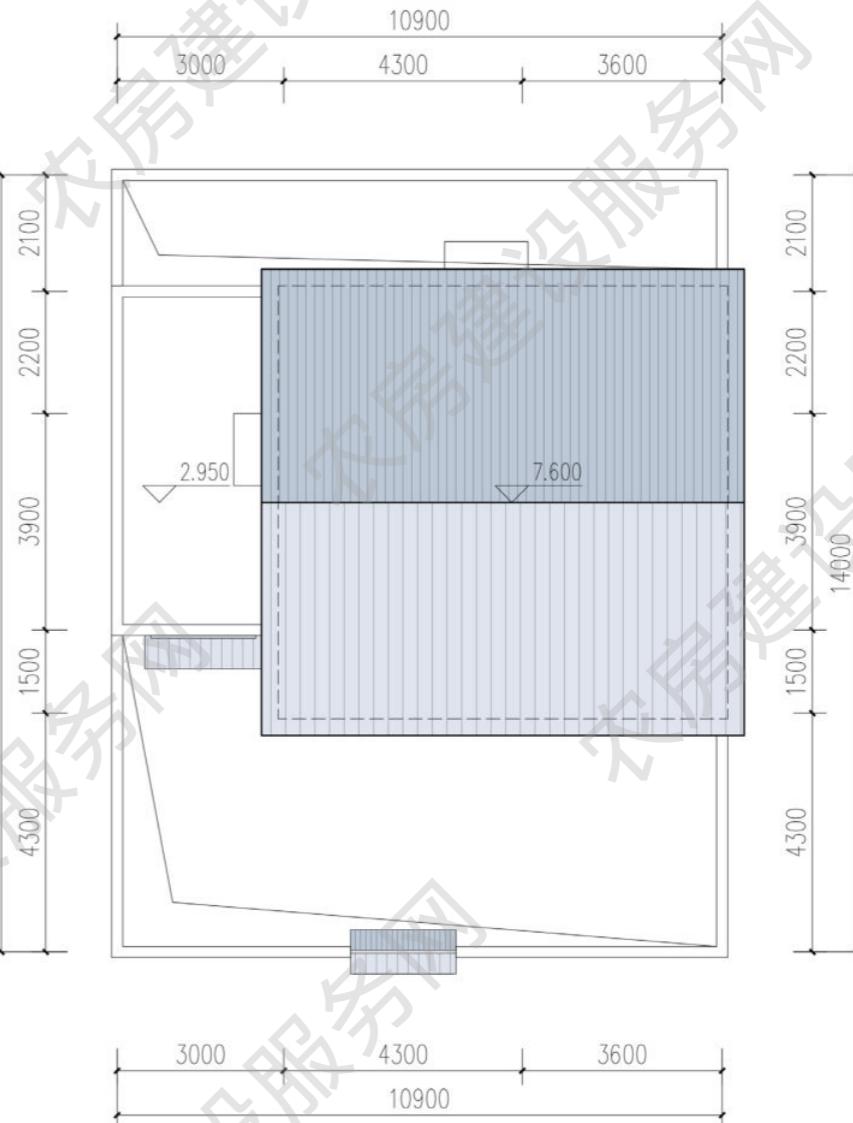


建筑效果图





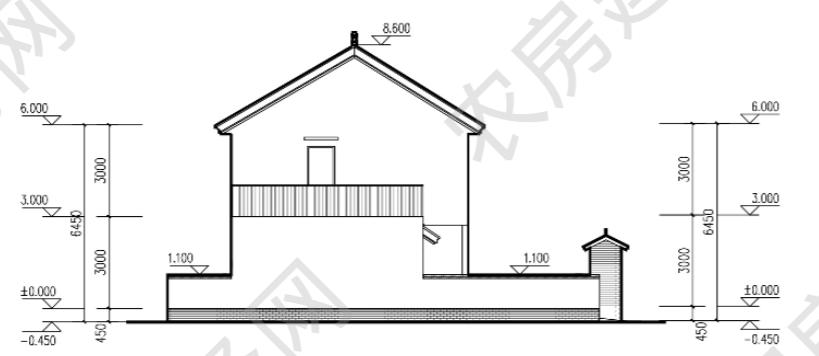
二层平面图  
本层建筑面积 54 平方米



屋顶平面图



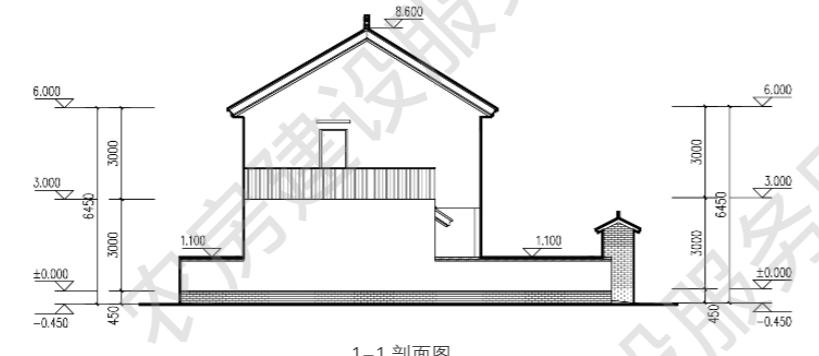
南立面图



西立面图

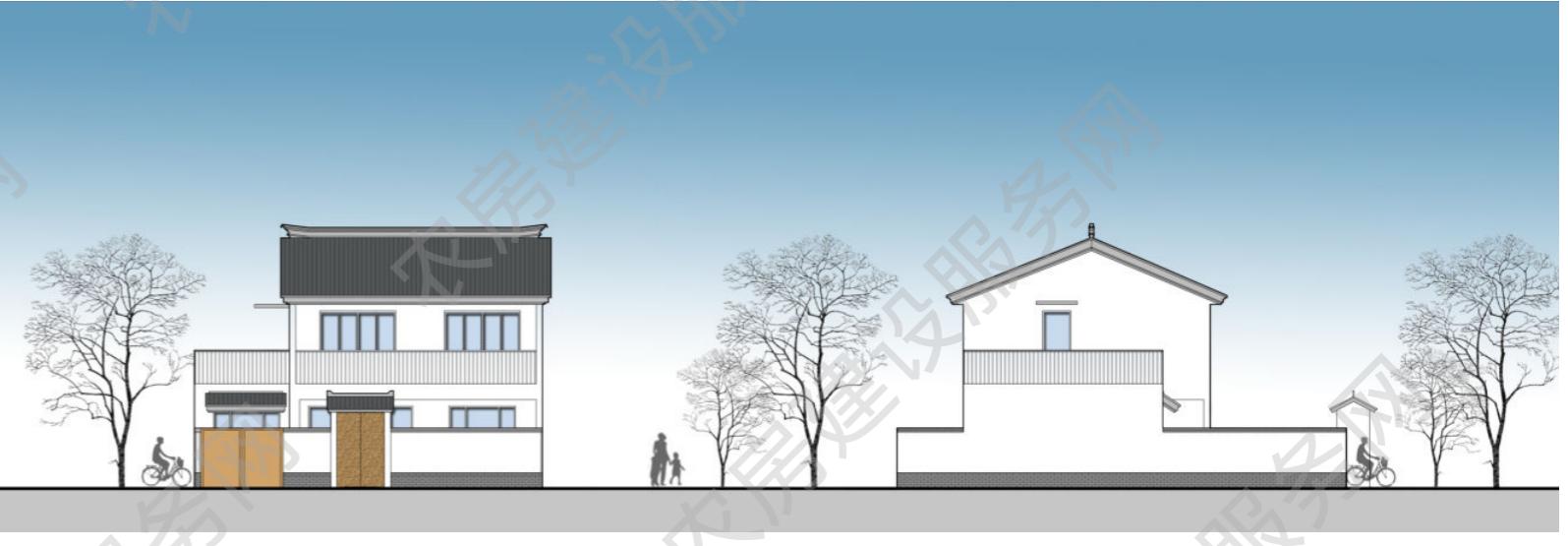


北立面图

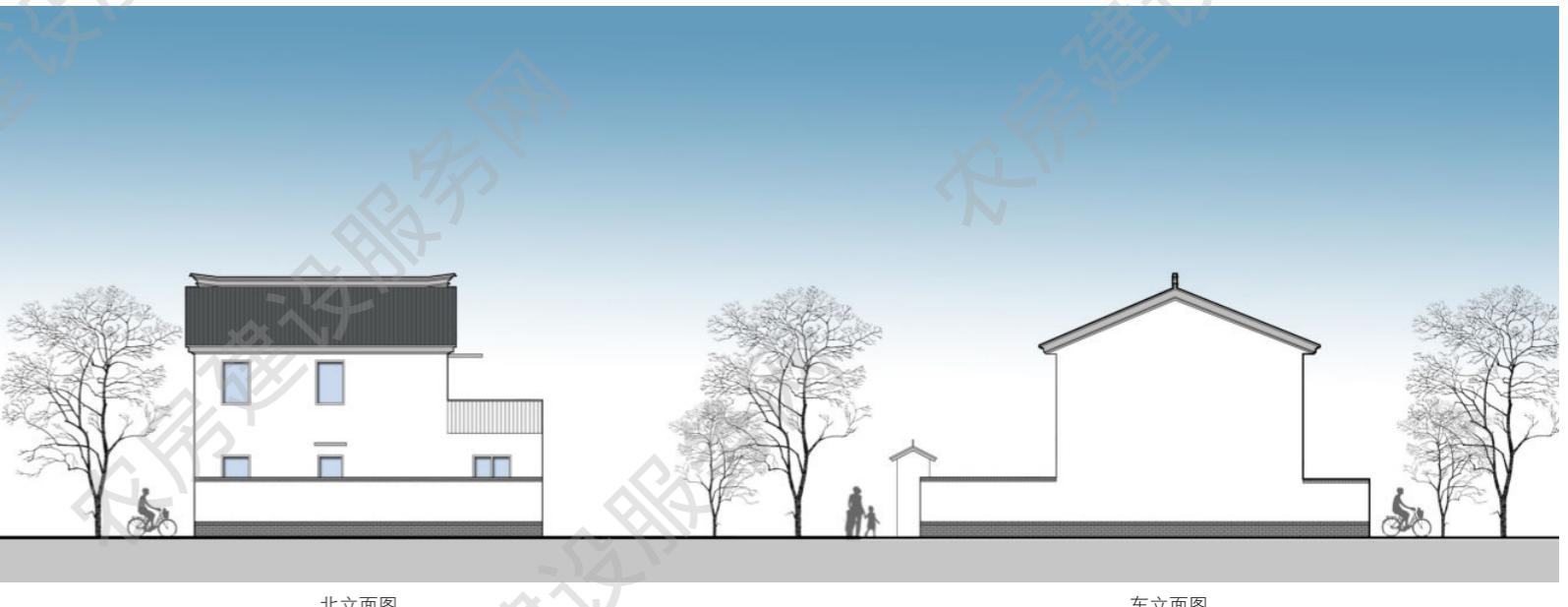


1-1 剖面图

图例  
■ 灰色素瓦式  
■ 灰色外墙涂料  
■ 灰色瓦砾石  
■ 砖瓦色玻璃



南立面图



东立面图

北立面图

## ■ 三人户 138m<sup>2</sup>

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：程伟、钱志达、华景玮、向少石、朱孝峰

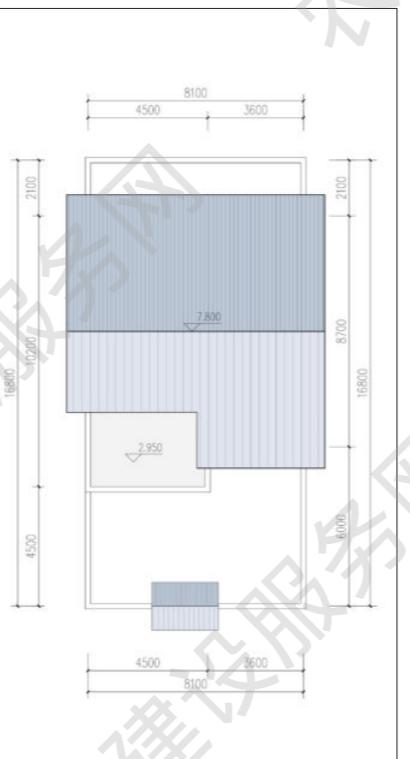
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

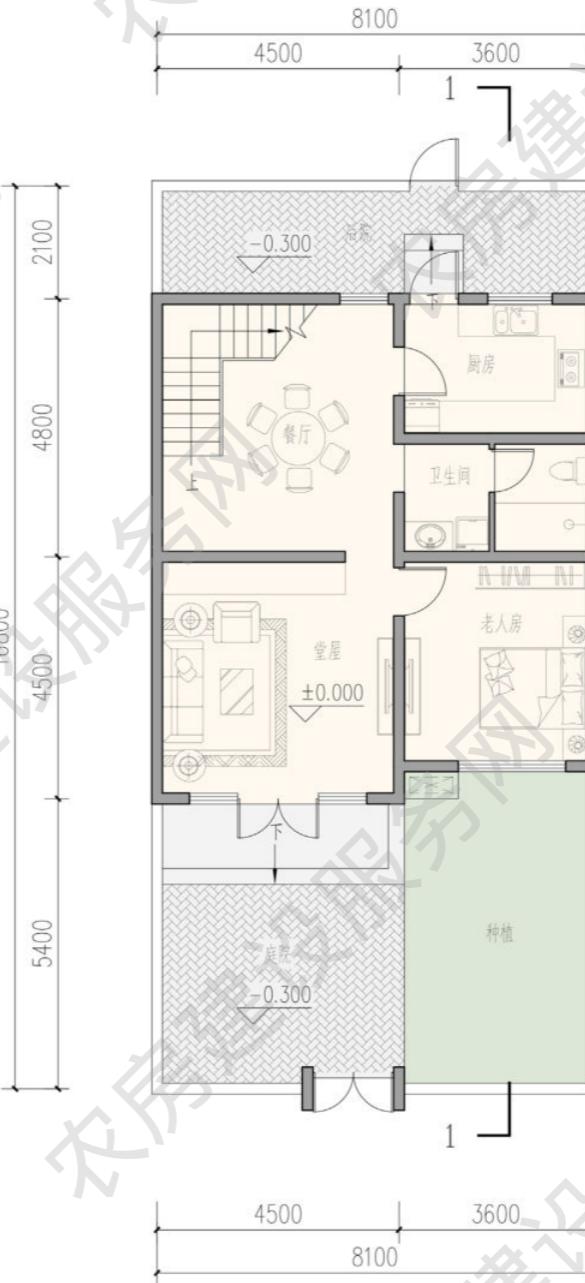
建筑为现代新中式风格，青砖勒脚、青瓦、白墙，建筑形式简约。本户型两层布局，三室两厅两卫。一层布置老人房、堂屋、餐厅等功能，二层设置两个卧室，营造舒适的居家生活空间。整栋建筑日照充足、通风良好。同时充分尊重农民的生活习惯，在二层设计了南北露台，满足晾晒的需求。前院和后院可根据自身需求，改造种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。



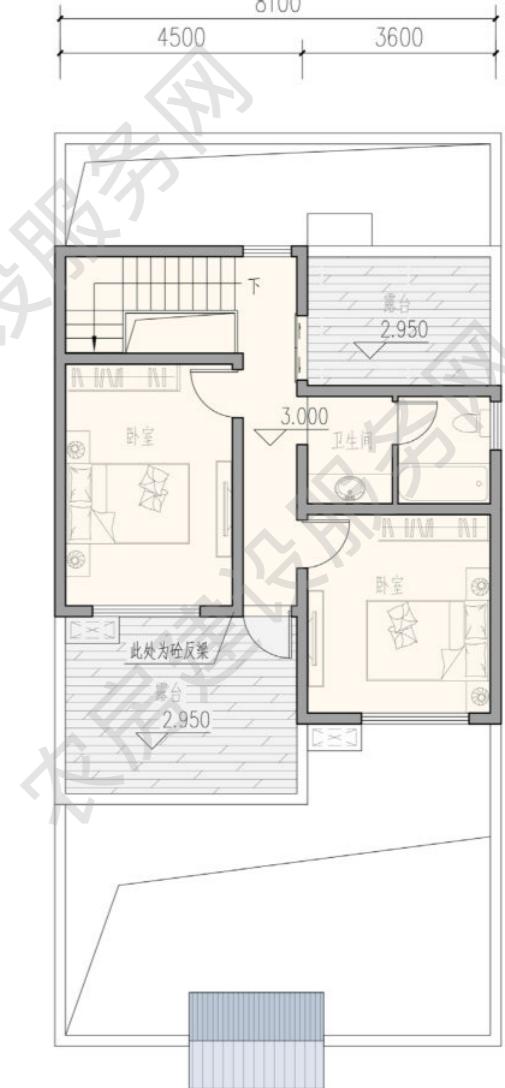
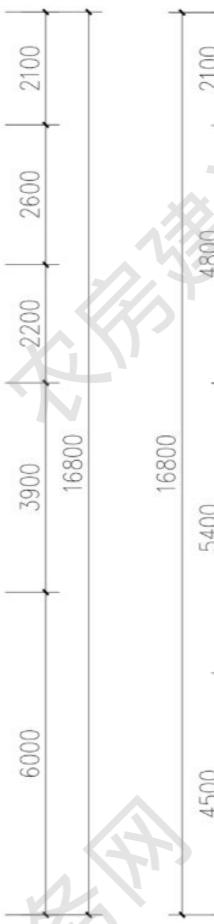
建筑效果图



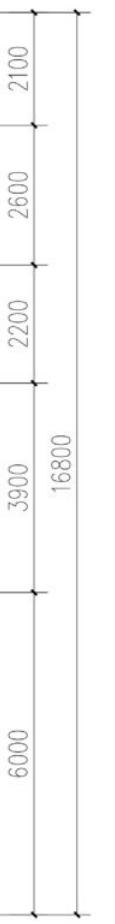
屋顶平面图

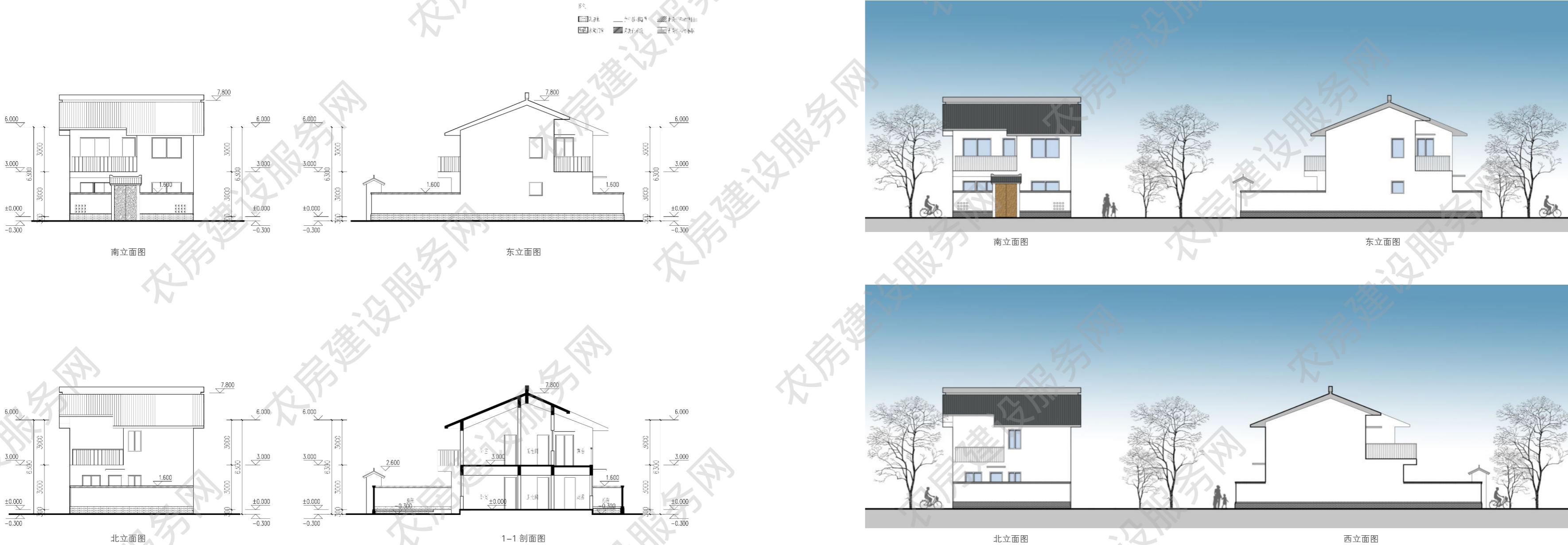


一层平面图  
本层建筑面积 77 平方米



二层平面图  
本层建筑面积 61 平方米





## ■ 三人户 140m<sup>2</sup>

设计单位：常熟市建筑设计研究院有限责任公司

优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

平面布局采取院落前置，主体建筑与辅助用房结合的格局。在院落中合理安排种植、晾晒场所，满足农民现代生活和生产需求。一层布置堂屋、老人房、厨房、餐厅、储物功能，满足日常的起居生活空间，二层布置卧室、书房提供舒适的起居环境。二层阳台进行凹凸处理，使形体变化感更强，同时搭建出灵活的空间，富有变化的立面造型。建筑形式上继承苏南传统，沿袭传统建筑形式并稍做简化，建筑立面青砖白墙，风貌质朴，屋面采用硬山样式，围墙以青砖花格白墙为主，其镂空花砖的形式使得内院与外界隔而不断，建筑色彩与周边统一协调，富有传统的闲适意境。



建筑效果图

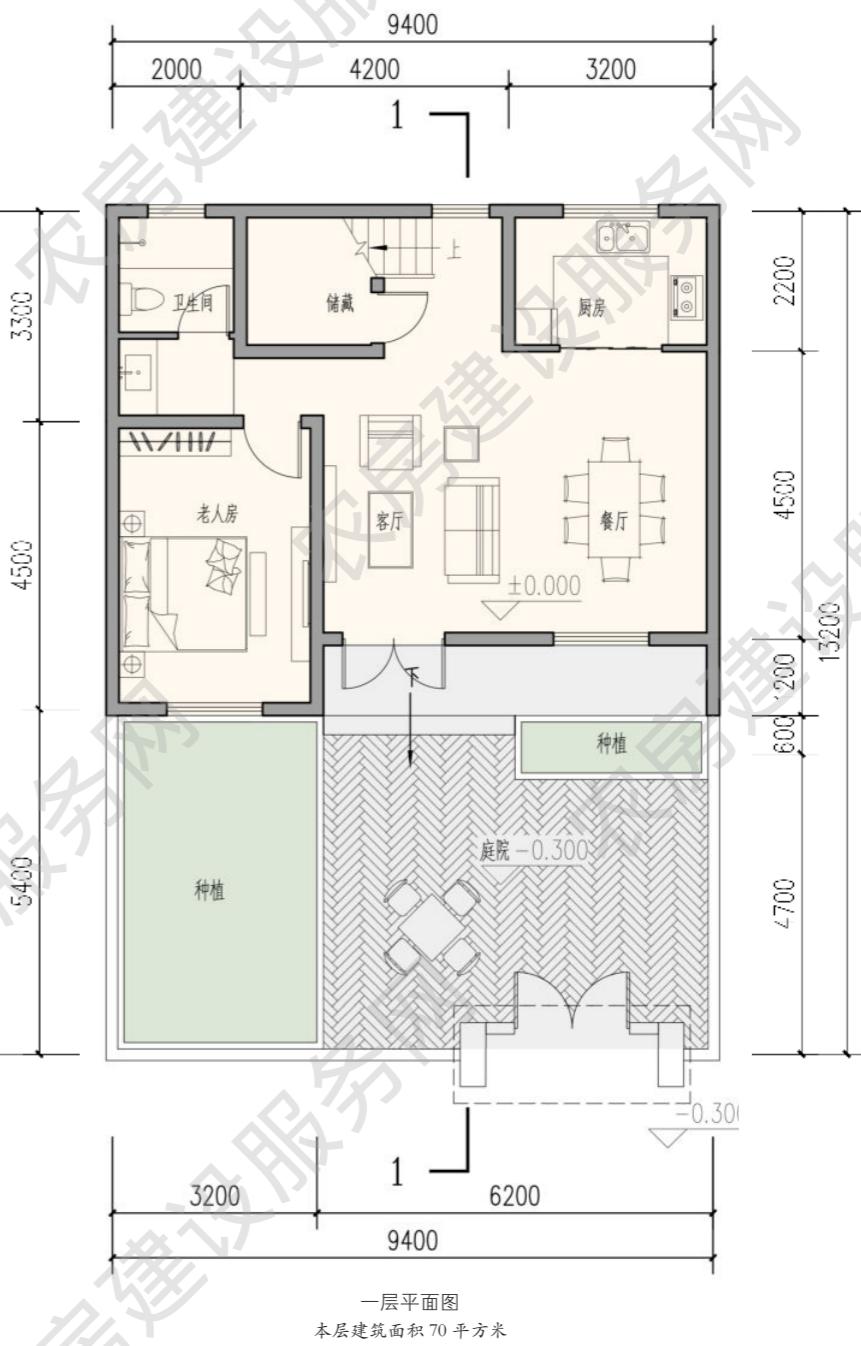
### 主要经济技术指标

院落面积：128 平方米

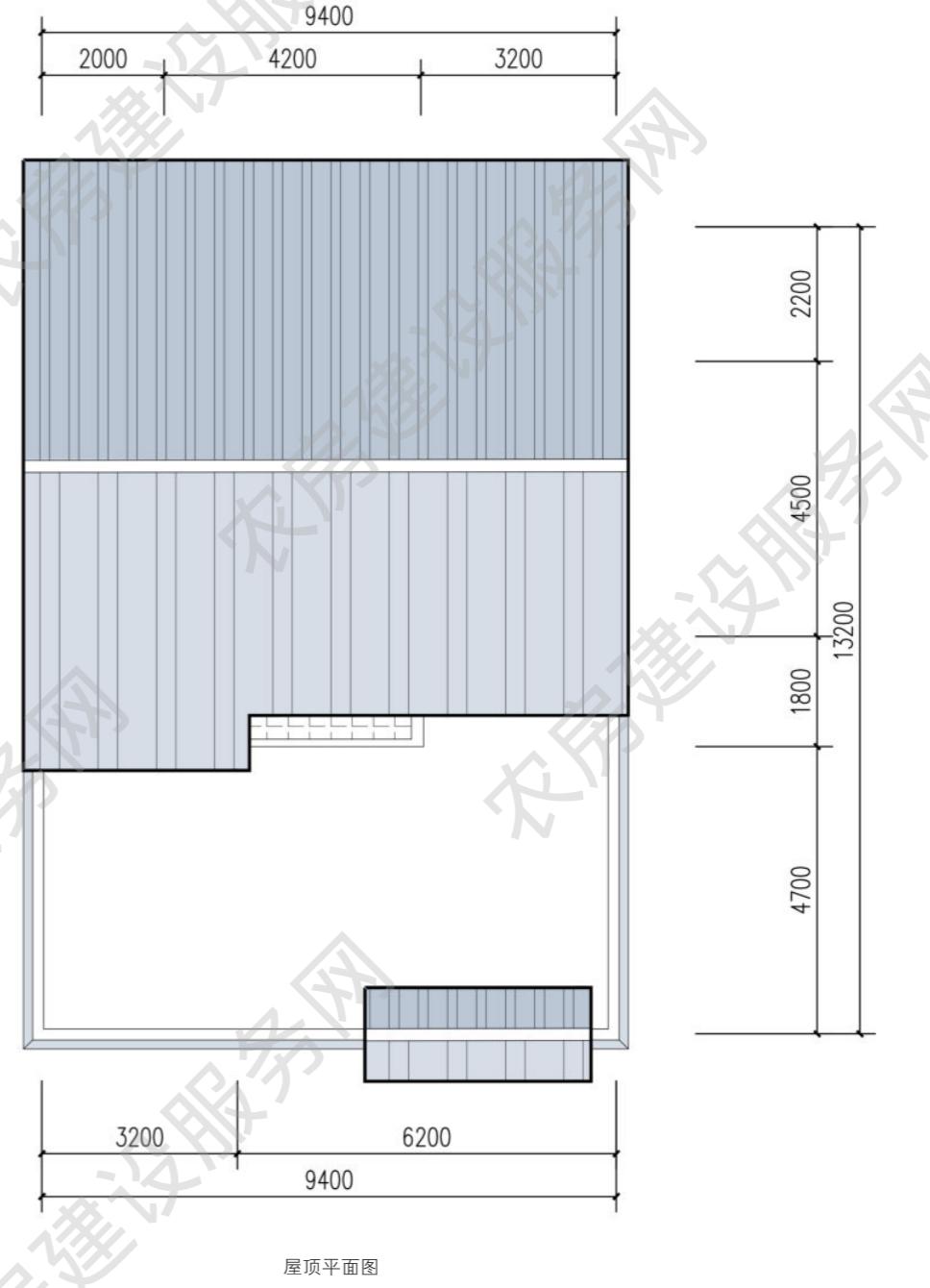
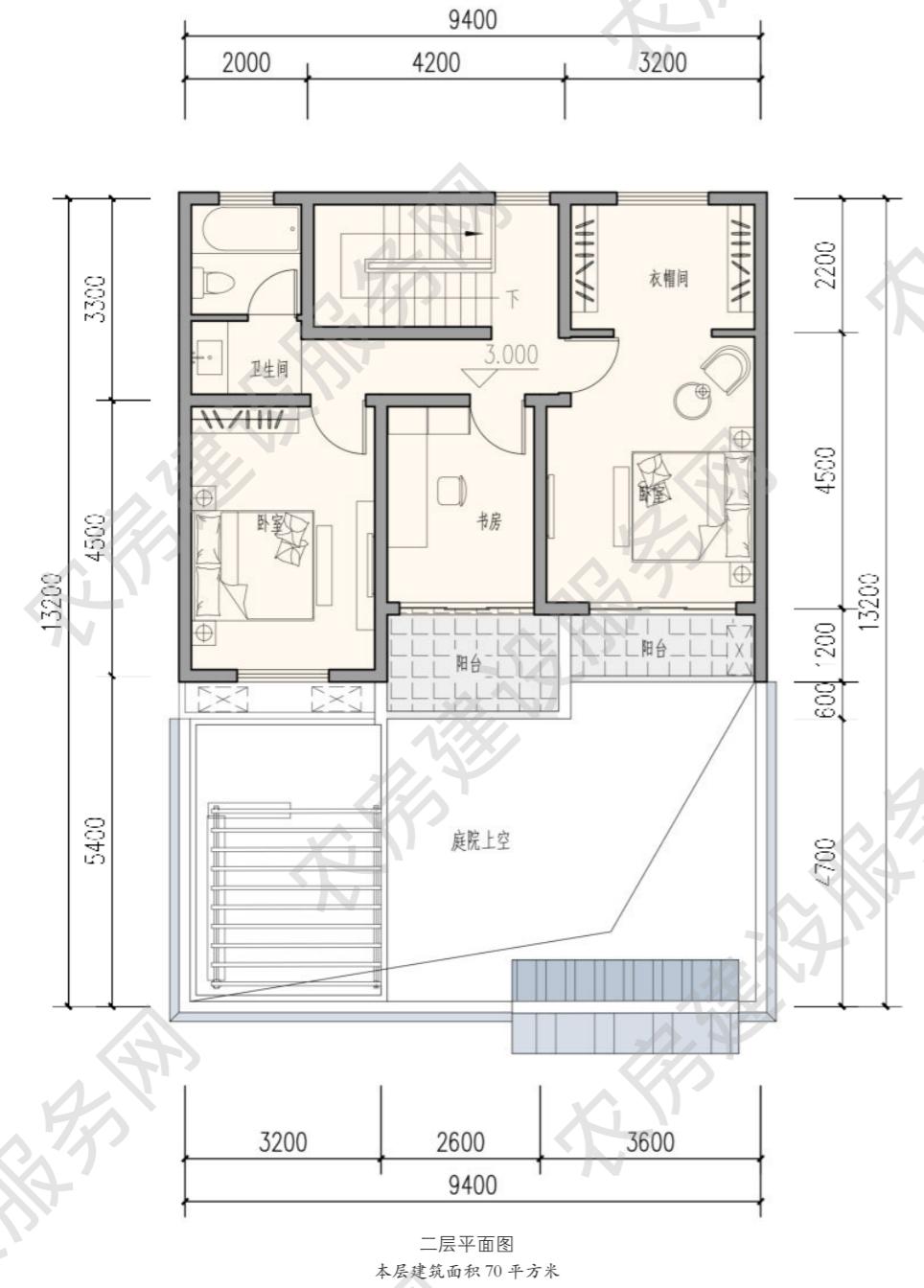
占地面积：70 平方米

建筑面积：140 平方米

使用面积：125 平方米

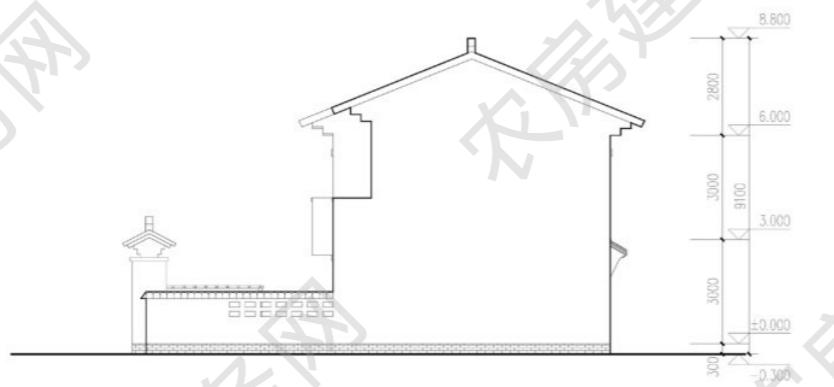


一层平面图  
本层建筑面积 70 平方米

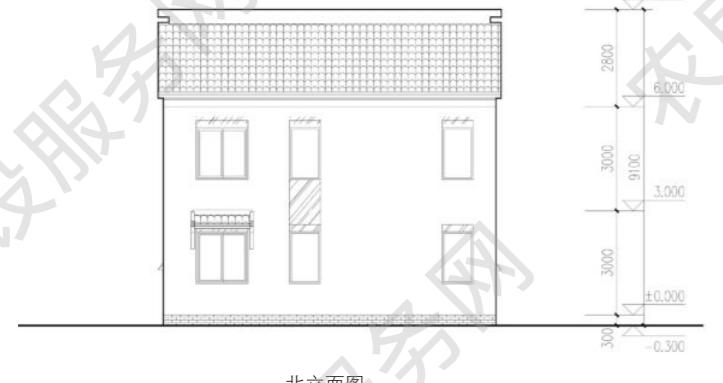




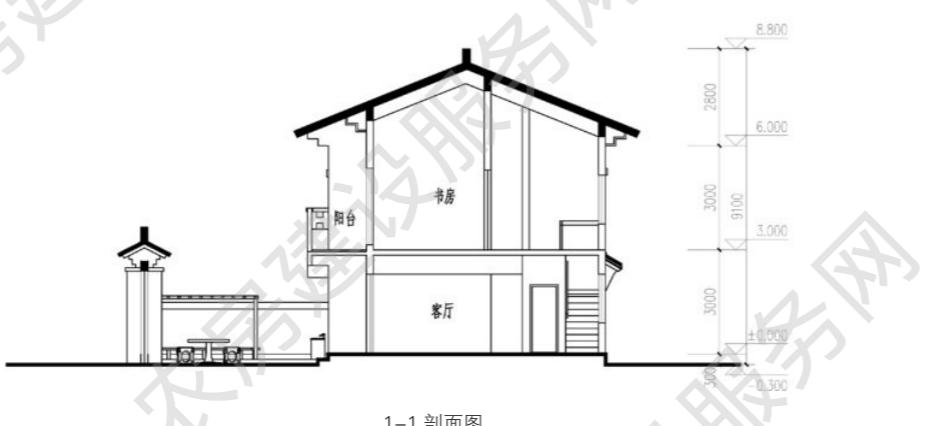
南立面图



东立面图



北立面图



1-1 剖面图



南立面图

东立面图



西立面图

北立面图

## ■ 三人户 142m<sup>2</sup>

方案来源：无锡市住房和城乡建设局  
优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

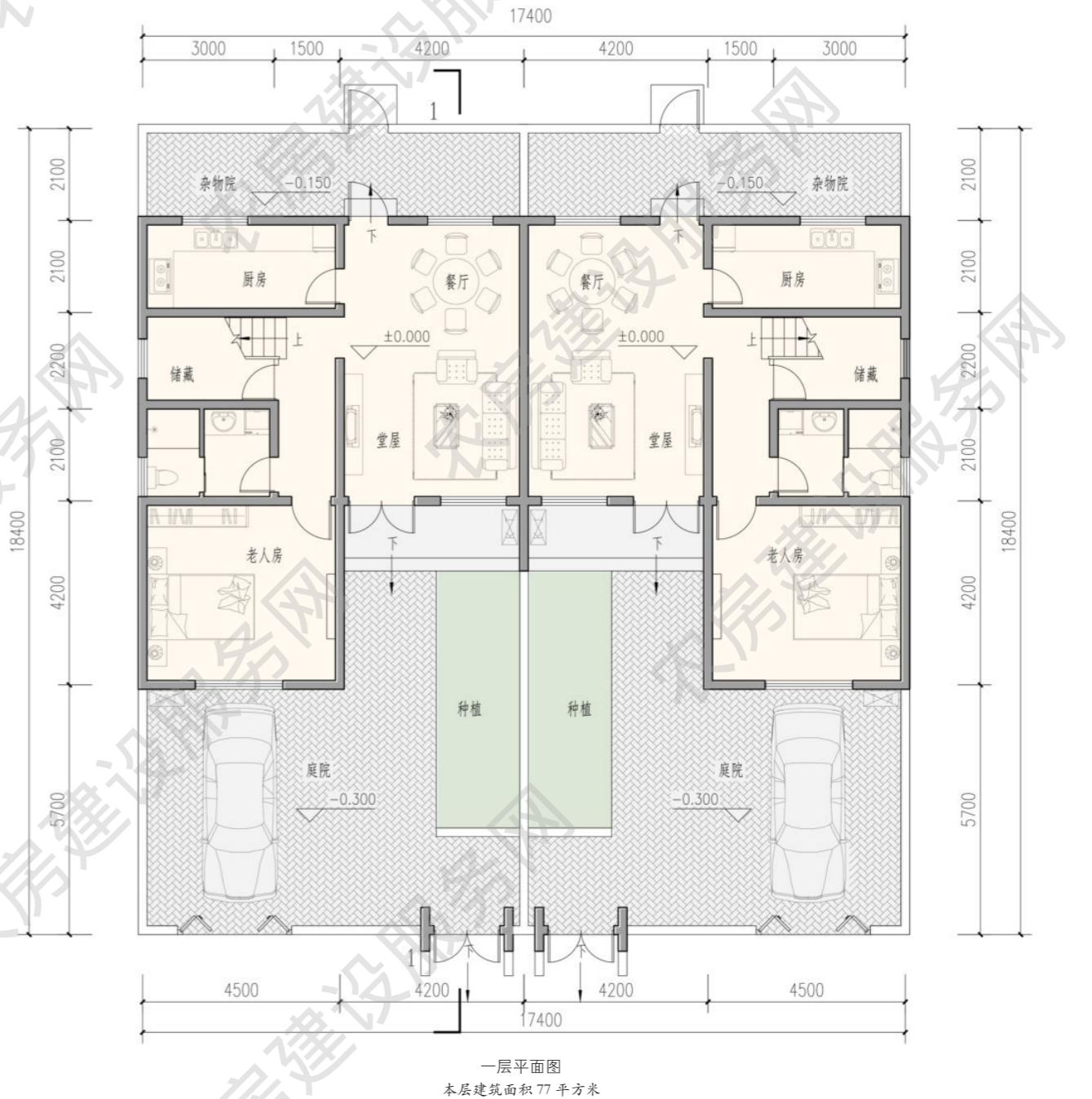
建筑为现代新中式风格，青砖勒脚、青瓦、白墙，建筑形式简约，错落有致。本户型两层布局，三室两厅两卫。一层布置老人房、堂屋、餐厅等功能，二层设置两个卧室，营造舒适的居家生活空间。同时充分尊重农民的生活习惯，在二层设计了南北阳台，满足晾晒的需求。前院可以停车，也可以根据自身需求，改造种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。



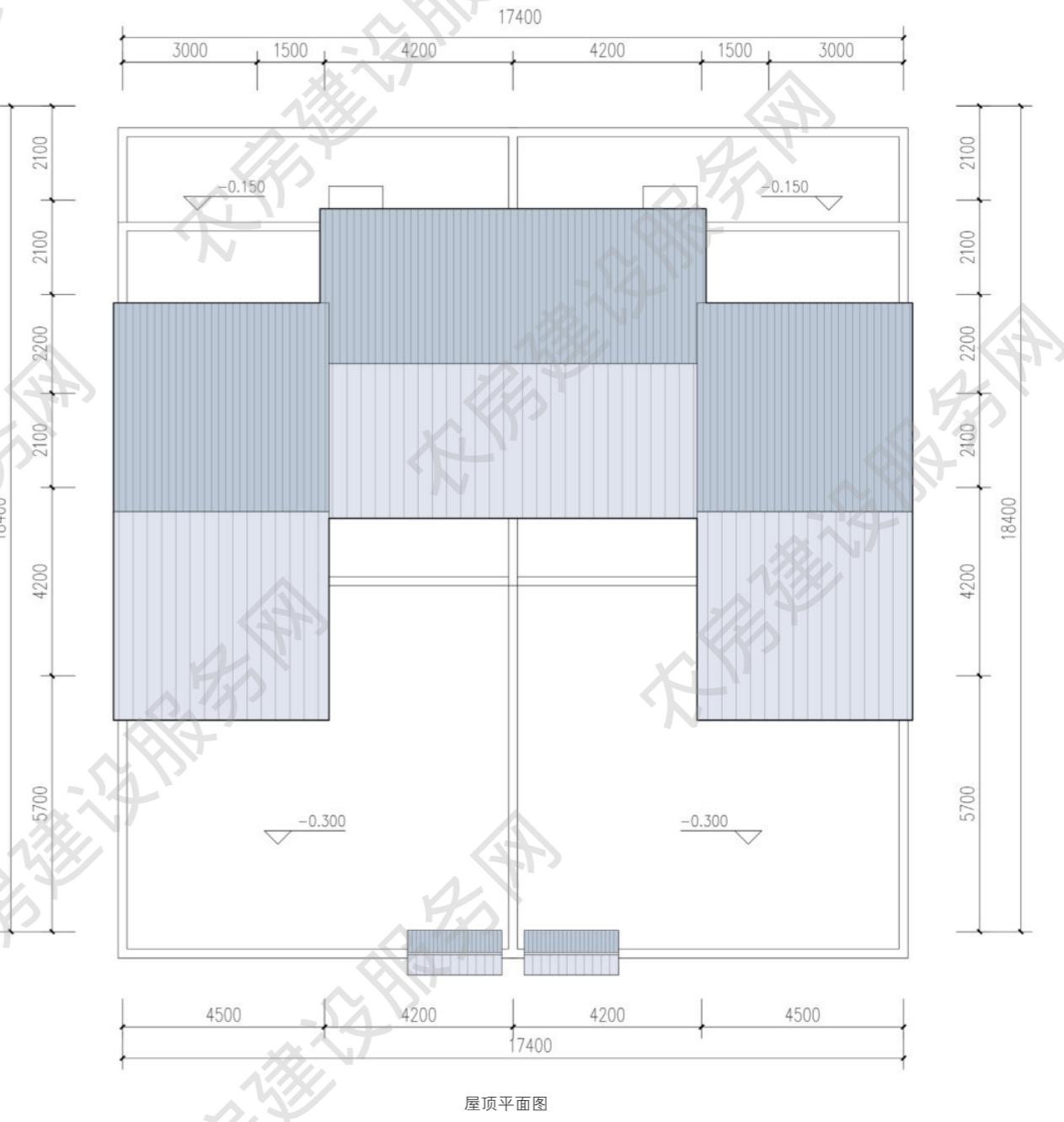
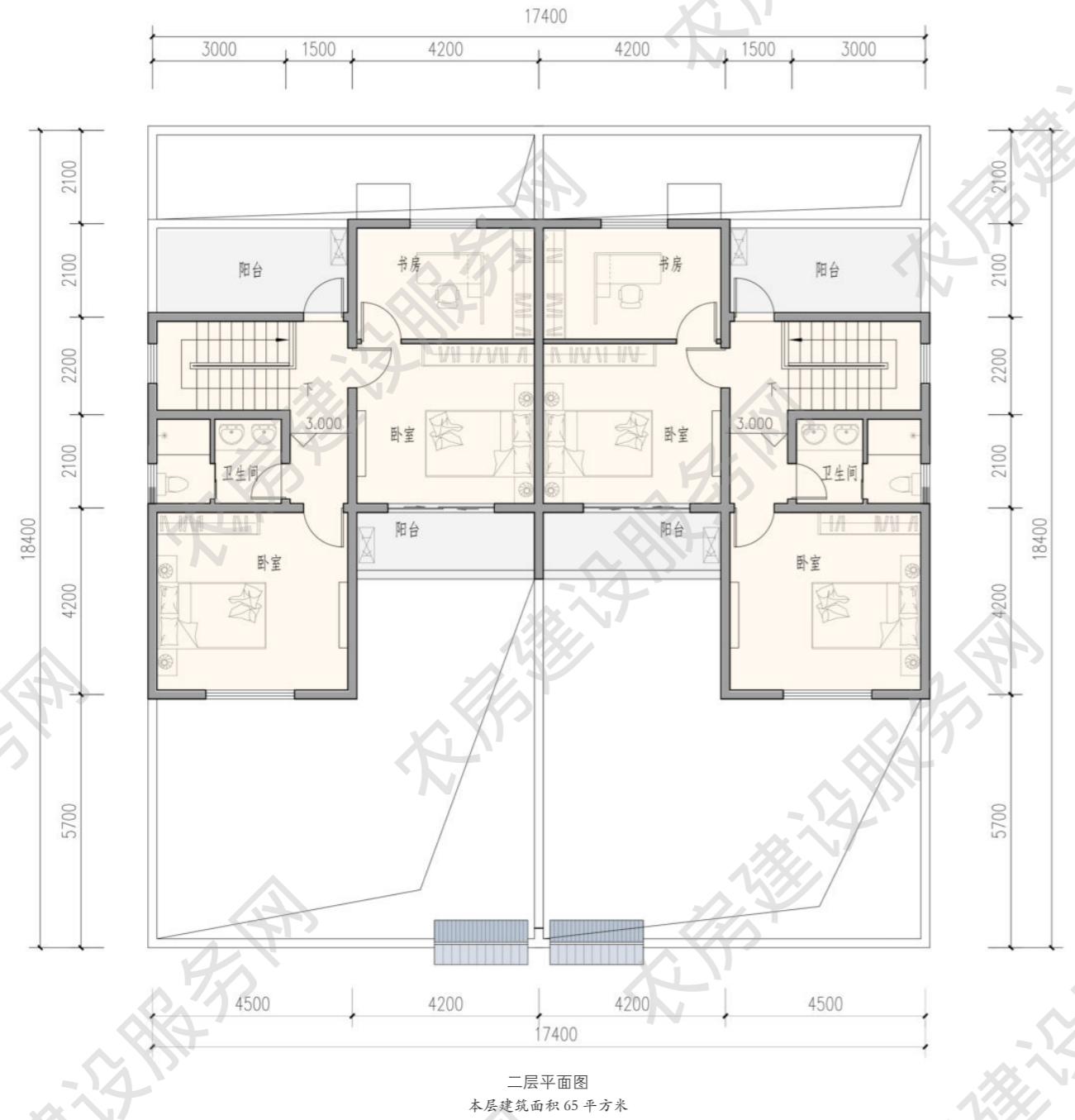
建筑效果图

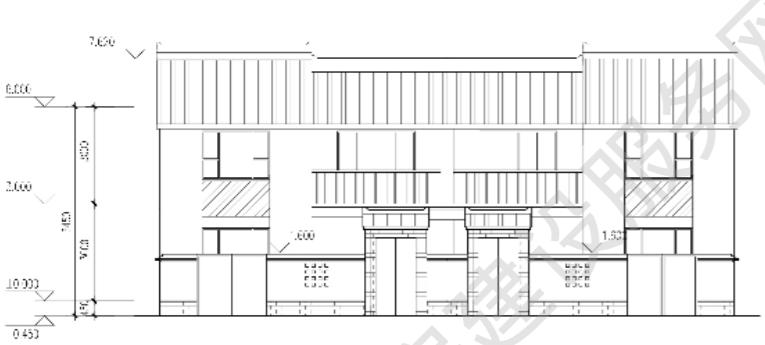
### 主要经济技术指标

院落面积：159 平方米  
占地面积：77 平方米  
建筑面积：142 平方米  
使用面积：115 平方米

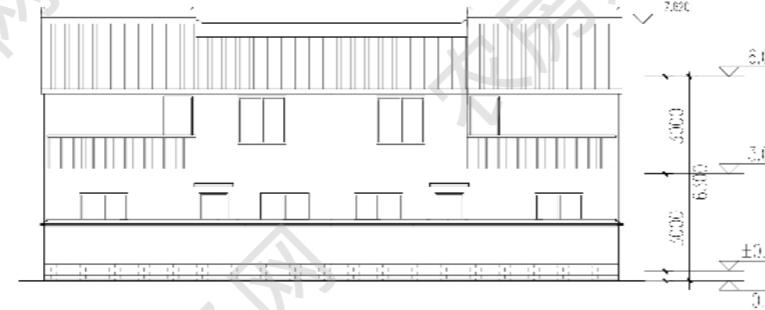


一层平面图  
本层建筑面积 77 平方米

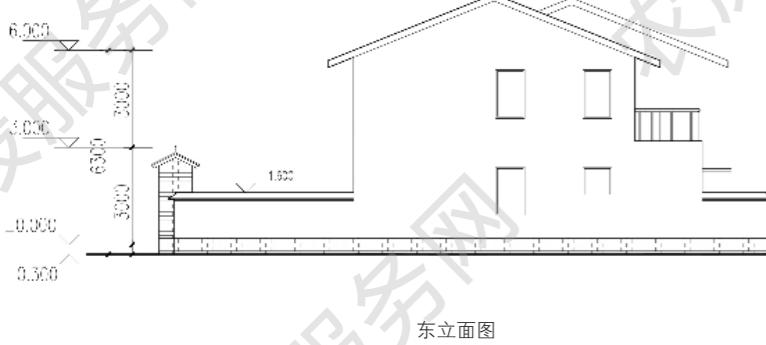




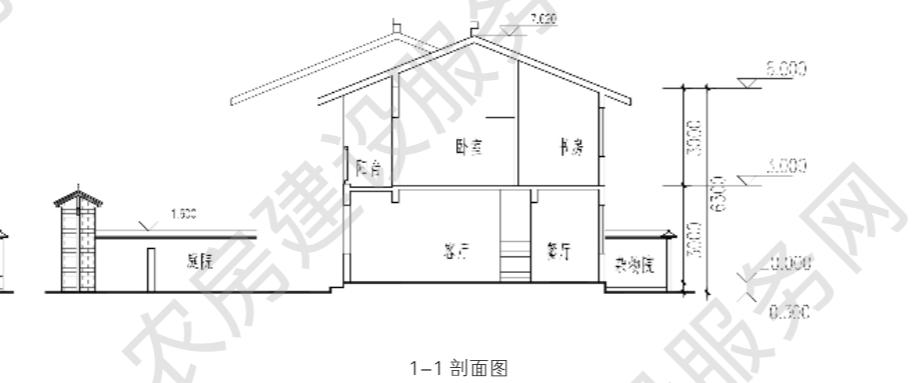
南立面图



北立面图



东立面图



1-1 剖面图



南立面图



北立面图

西立面图

## ■ 三人户 150m<sup>2</sup>

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：程伟、钱志达、华景玮、向少石、朱孝峰

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

建筑为现代新中式风格，青砖勒脚、青瓦、白墙，建筑形式简约，错落有致。本户型两层布局，三室两厅两卫。在平面功能布局上，一层布置卧室、堂屋、餐厅等功能，二层设置起居室及卧室，营造舒适的居家生活空间。农宅平面布局尊重现有农村住宅“前宅后院”的格局，考虑到私密性以及路边噪音干扰影响，住宅前面加设前院，增添活动场所。功能布局南北通透，自然通风采光。



建筑效果图

### 主要经济技术指标

院落面积：139 平方米

占地面积：90 平方米

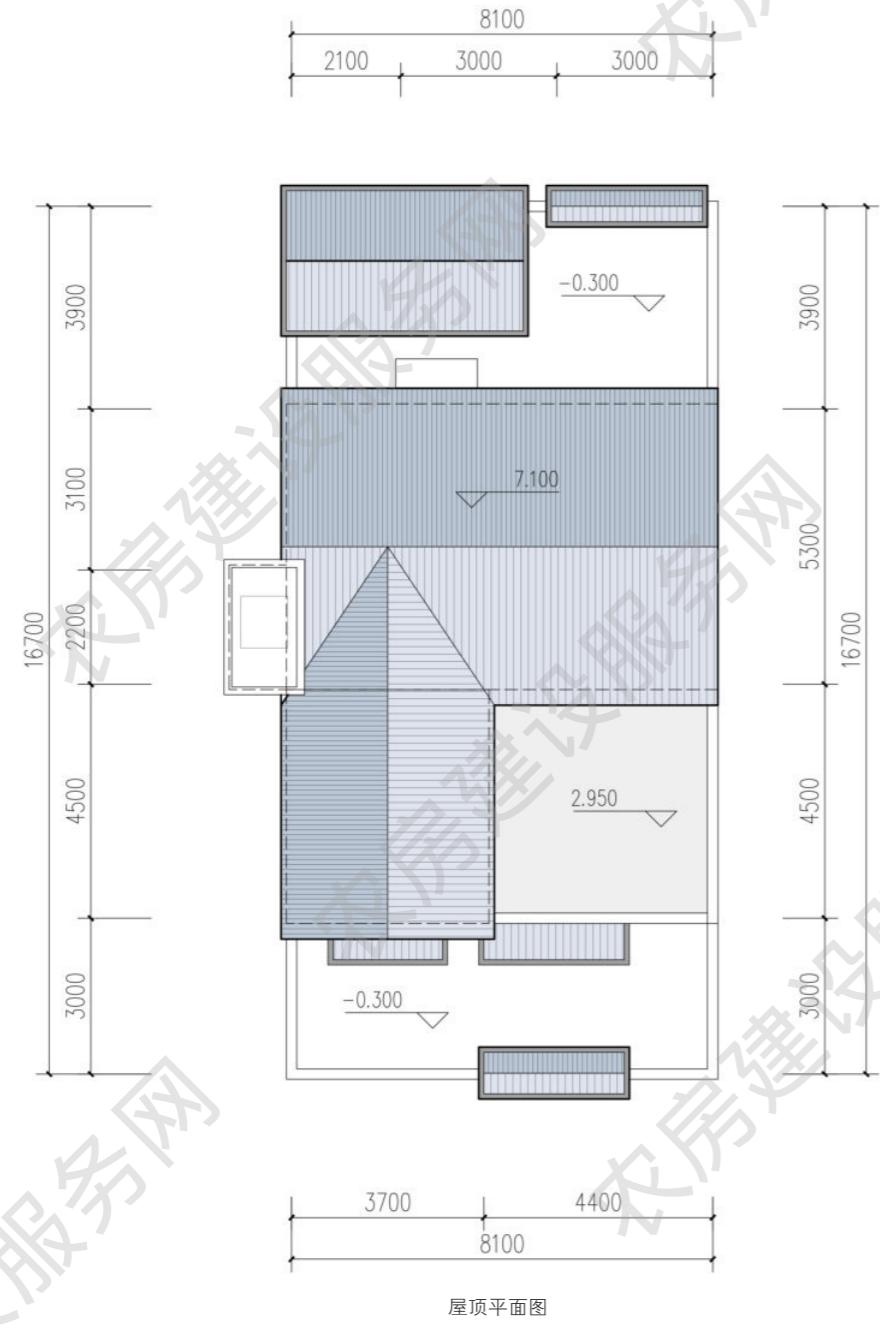
建筑面积：150 平方米

使用面积：126 平方米



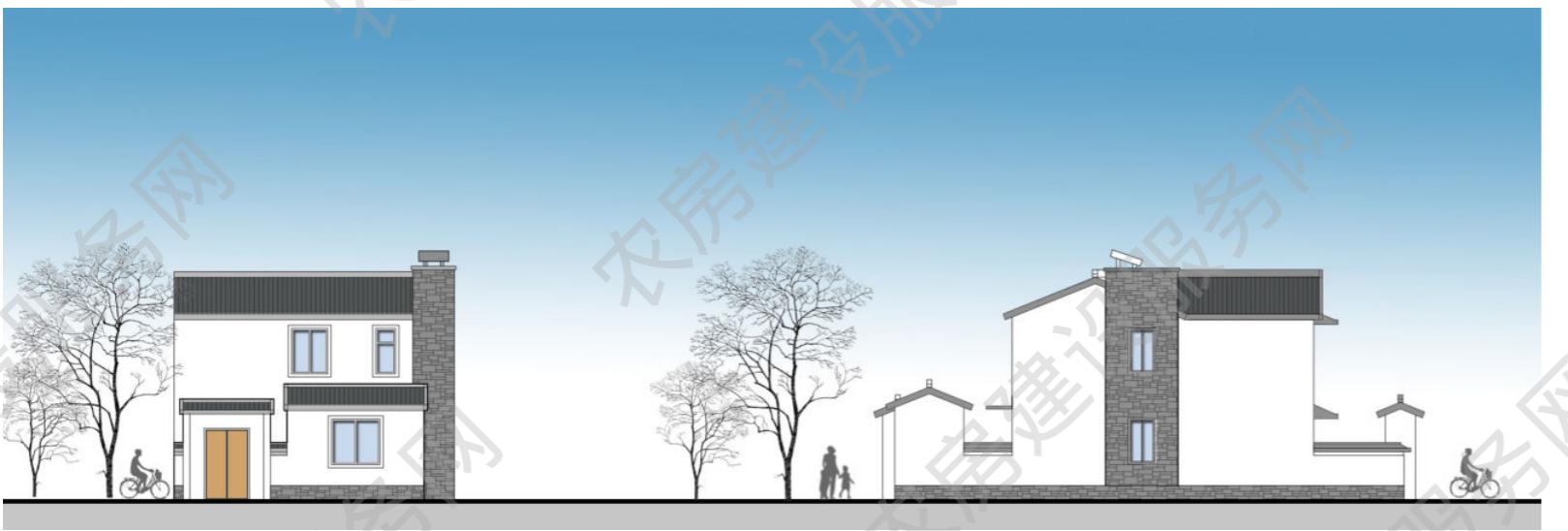
一层平面图  
本层建筑面积 90 平方米

二层平面图  
本层建筑面积 60 平方米





南立面图



北立面图



东立面图

## ■ 三人户 160m<sup>2</sup>

方案来源：无锡市住房和城乡建设局

优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司

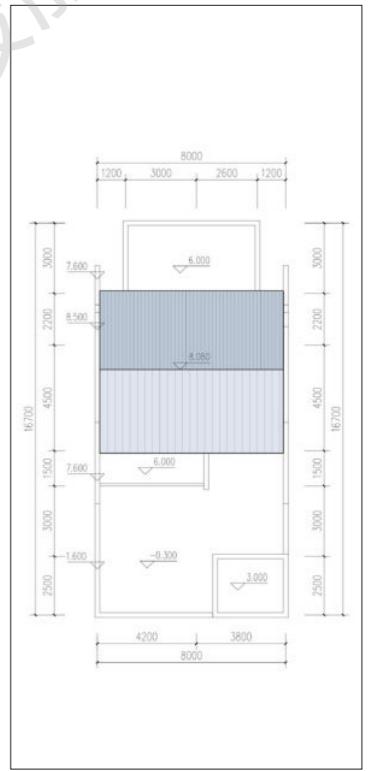
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

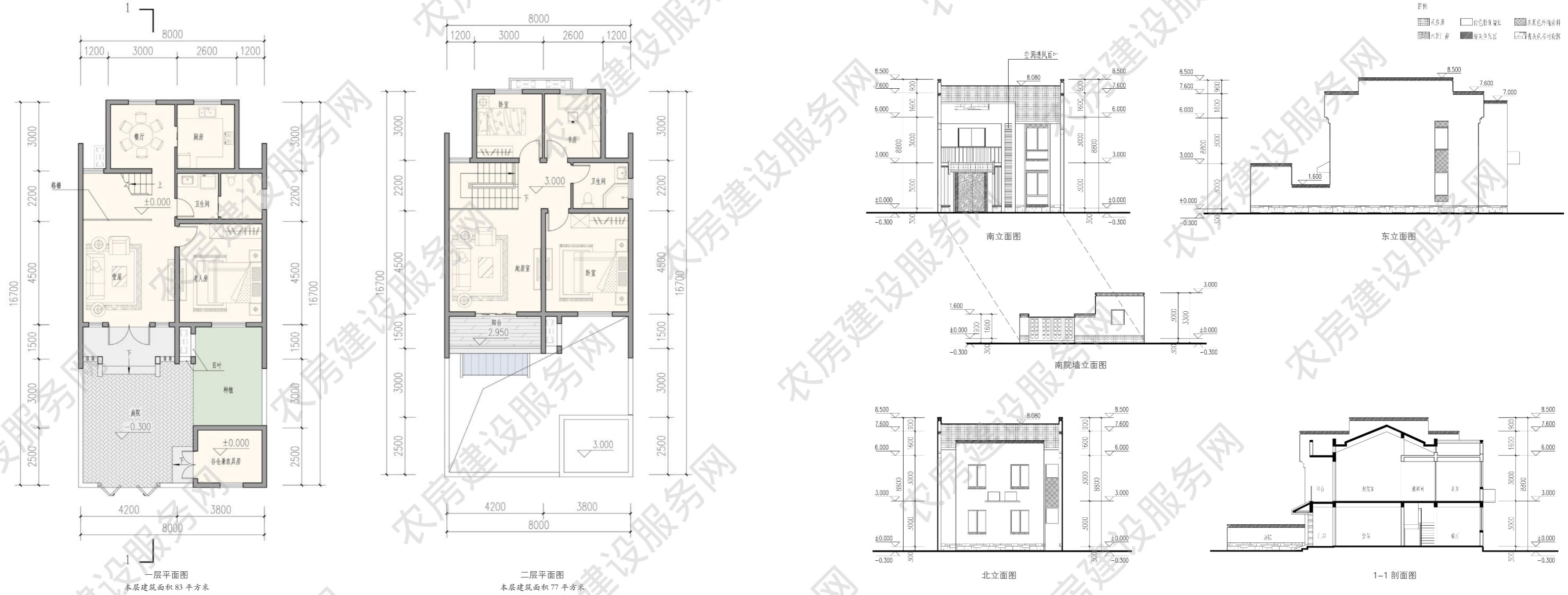
建筑为现代新中式风格，青砖勒脚、青瓦、白墙，建筑形式简约，错落有致。本户型两层布局，四室两厅两卫。在平面功能布局上，一层布置老人房、堂屋、餐厅等功能，二层设置起居室、书房及卧室，营造舒适的居家生活空间。前院可以停车，也可以根据自身需求，改造种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。

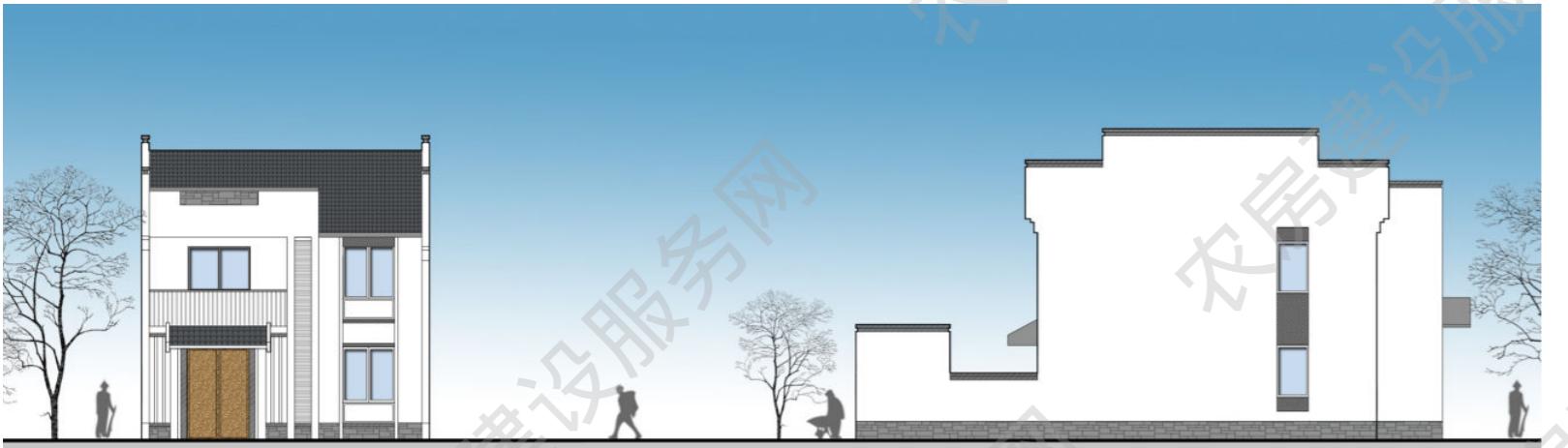


建筑效果图



屋顶平面图

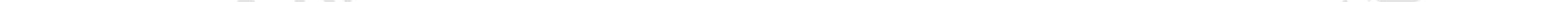




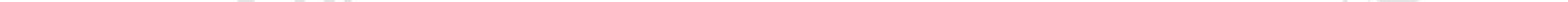
南立面图



北立面图



东立面图



西立面图

## ■ 四入户 $167m^2$

设计单位：扬州市建筑设计院

优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司

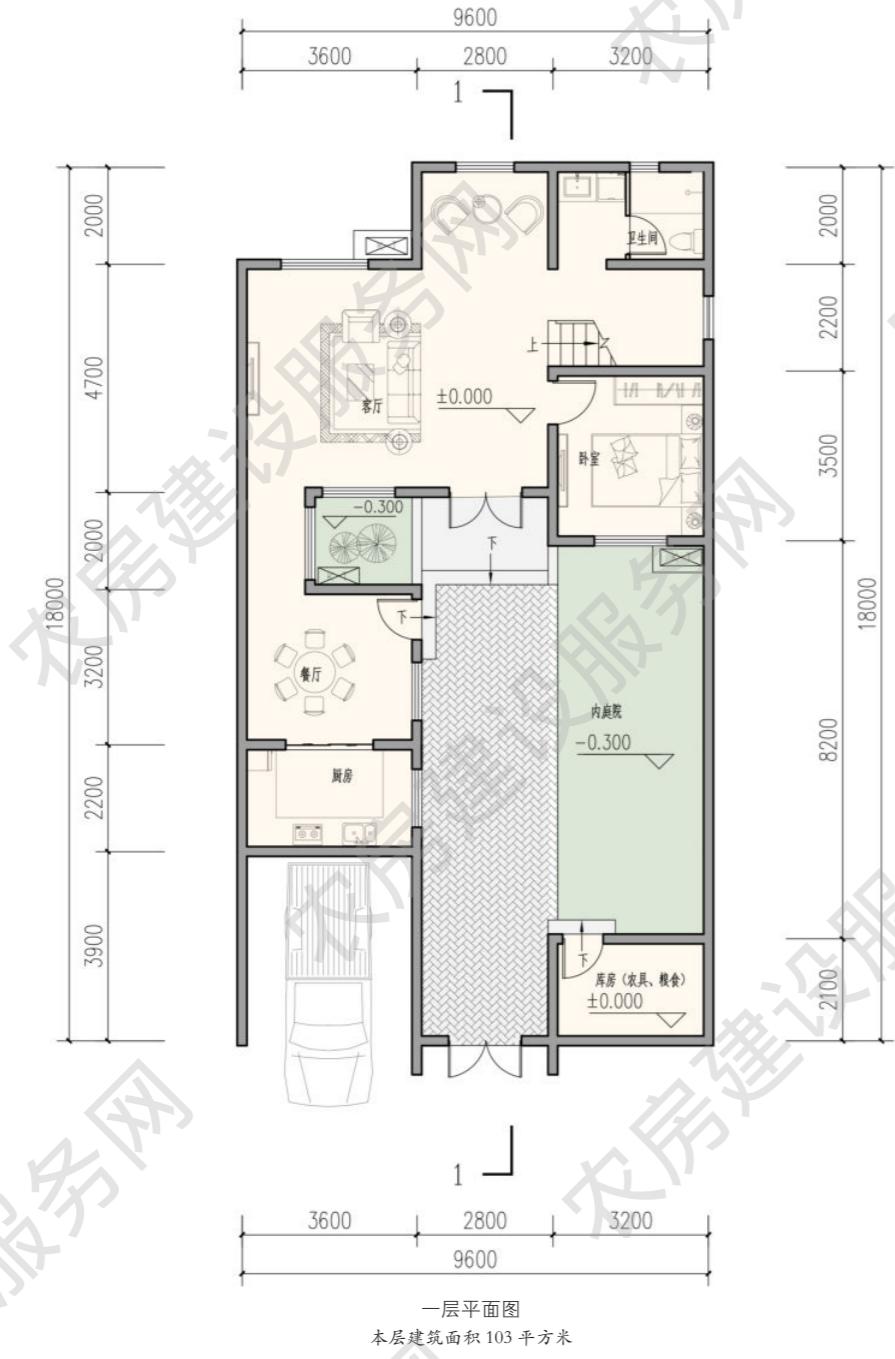
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

建筑为现代新中式风格，青砖勒脚、青瓦、白墙，建筑形式简约，错落有致。本户型两层布局，三室两厅三卫。一层设置卧室、客厅、餐厅等功能，二层设置起居室及卧室，营造舒适的居家生活空间。在一层设计了库房，二层设计了南阳台，满足农民日常生活需求。前院可以停车，也可以根据自身需求，改造种植空间、休息空间、储藏空间或经营生产空间。

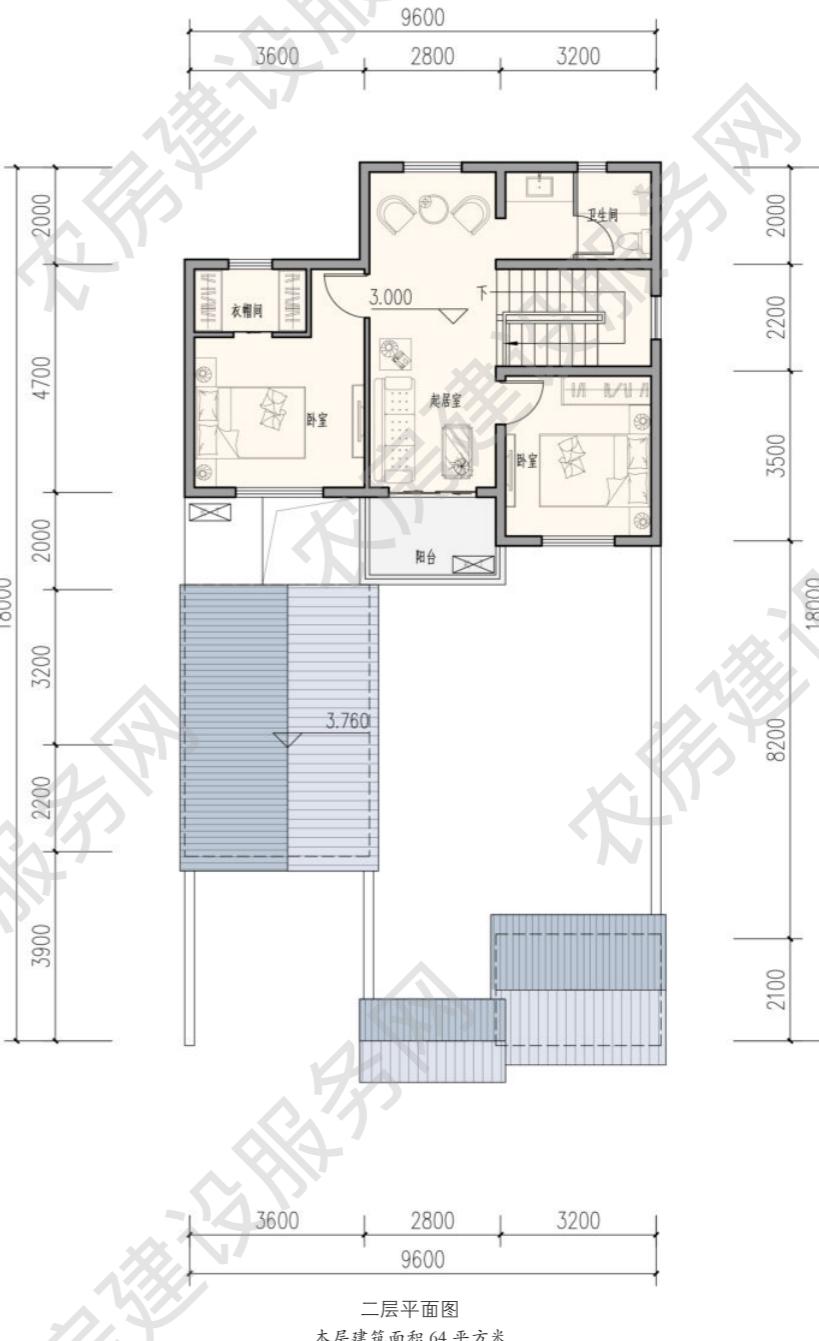


建筑效果图



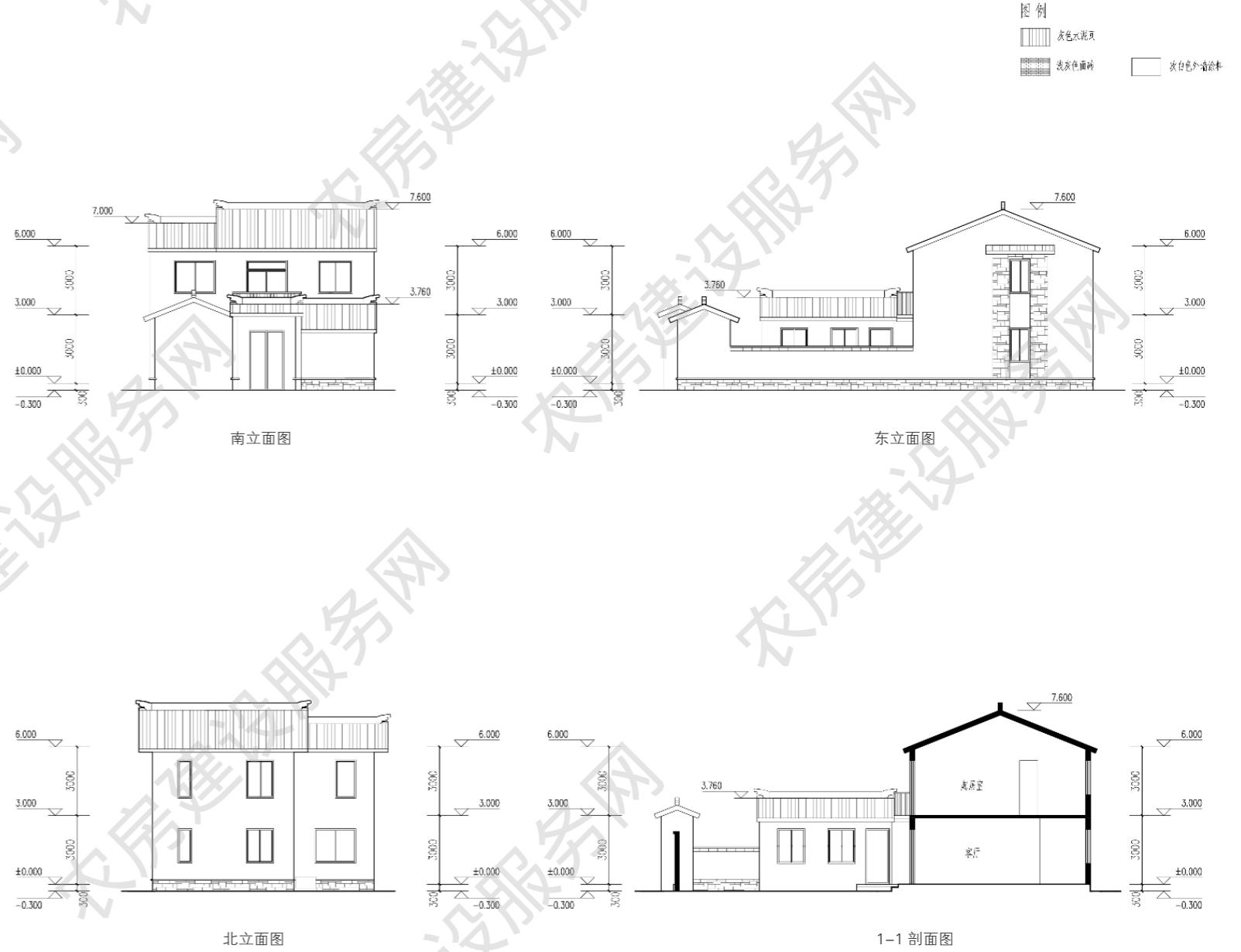
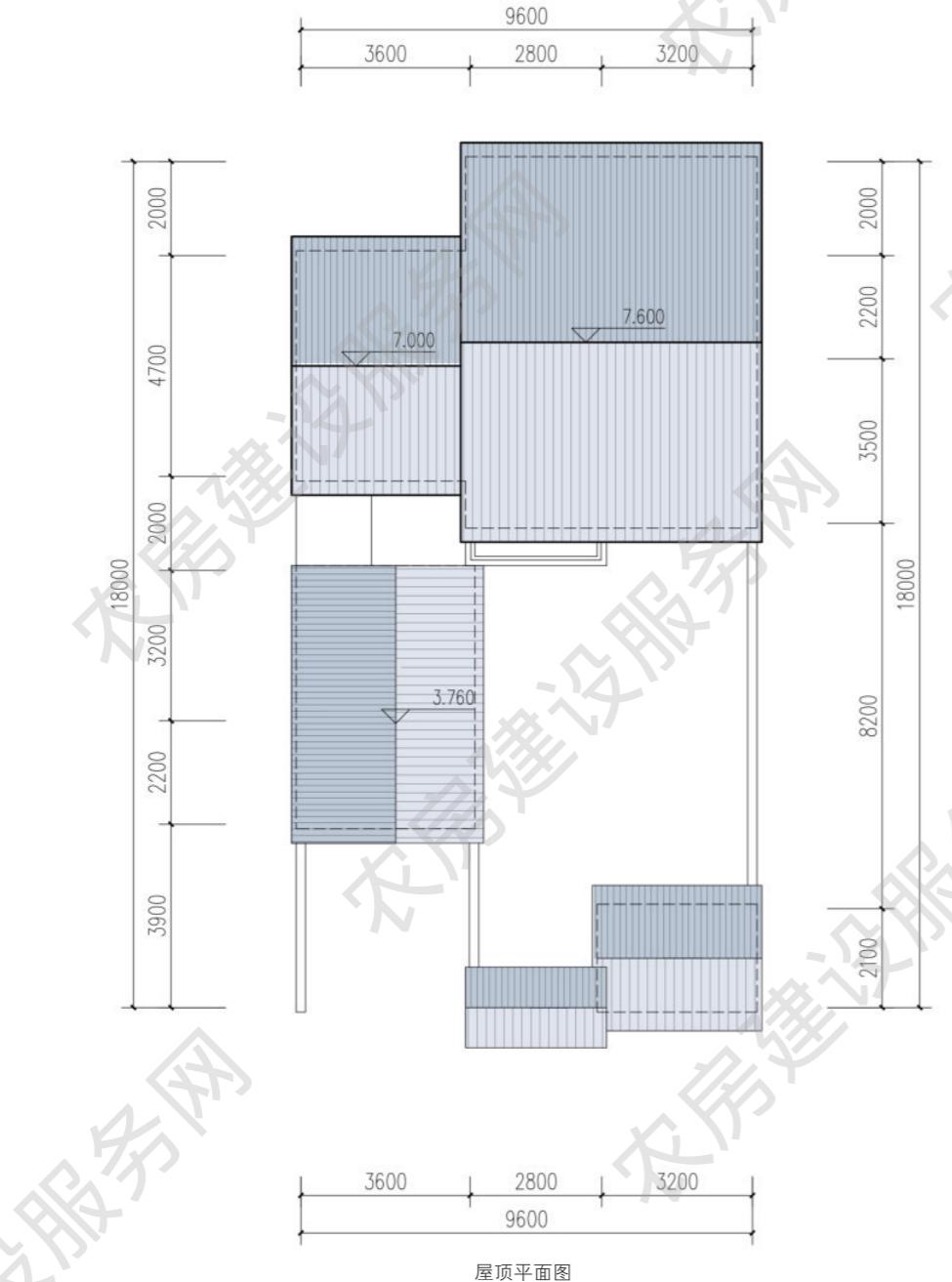
一层平面图

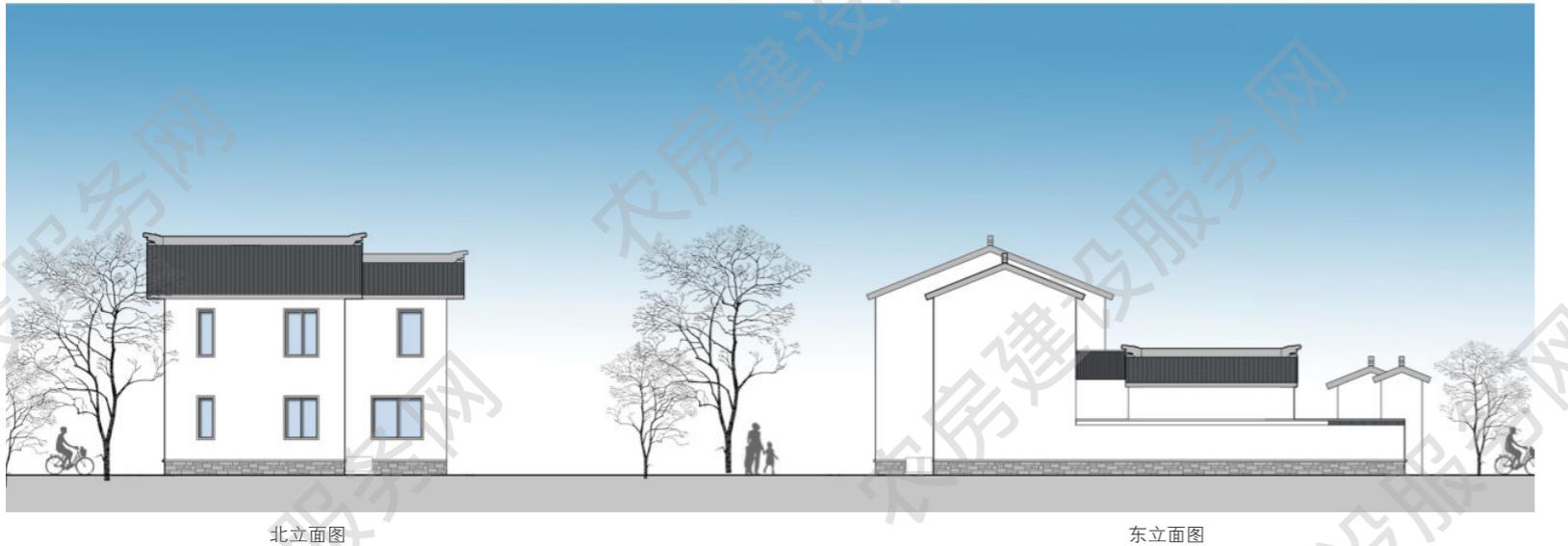
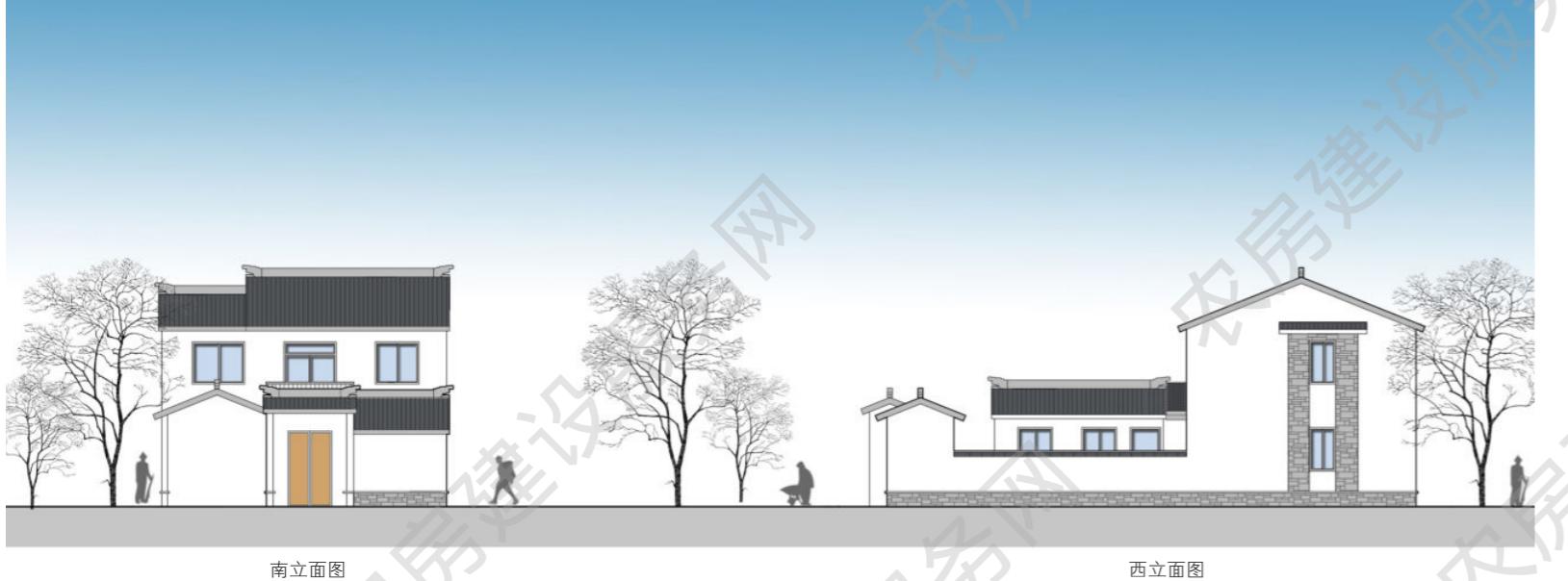
本层建筑面积 103 平方米



二层平面图

本层建筑面积 64 平方米





## ■ 四人户 $173m^2$

设计单位：中衡设计集团股份有限公司

优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

建筑造型采用粉墙黛瓦、镂空院墙及双坡屋顶等一系列元素还原了苏南民居的神韵。建筑平面方正紧凑，主次分明，一层南侧布置客餐厅及老人房，老人房自带卫生间，北侧布置次卧、厨房及干湿分离卫生间。二层双卧室朝南且自带双阳台，主卧与北侧书房及自带卫生间形成套间，东侧利用厨房及客厅屋顶作为家庭成员活动的室外露台。考虑到农村居民的生产生活需求，在平面上设置前后院落，前院宽大，可种植果蔬及绿植，同时留有晾晒谷物的硬质场地。后院可以用来堆放杂物。



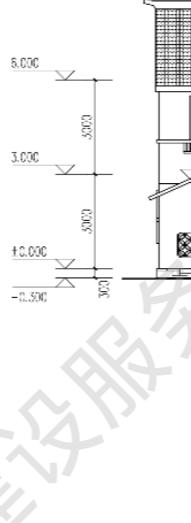
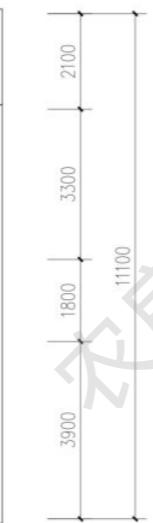
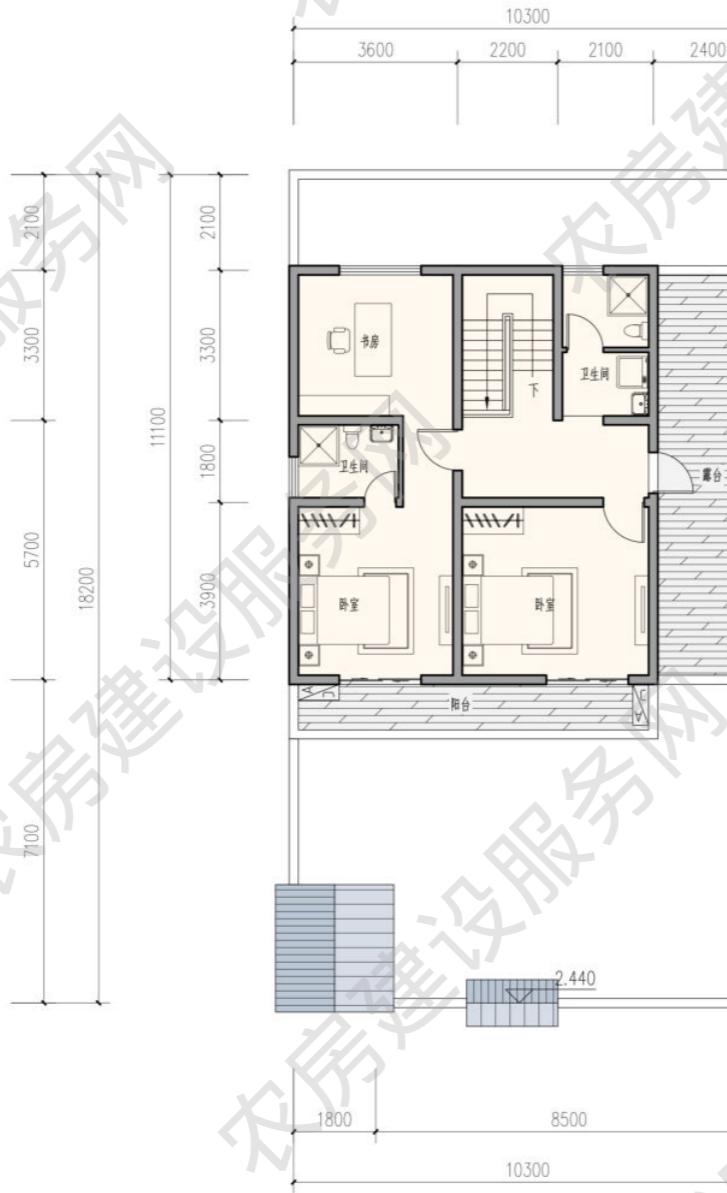
### 主要经济技术指标

院落面积：191 平方米

占地面积：100 平方米

建筑面积：173 平方米

使用面积：140 平方米



图例

毛石屋面	白色外墙	青灰色车门
木门	白色外墙	青灰色石制窗
白色门	白色外墙	白色石制窗



南立面图



北立面图

西立面图

## ■ 四人户 $180m^2$

设计单位：扬州市建筑设计院

优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司

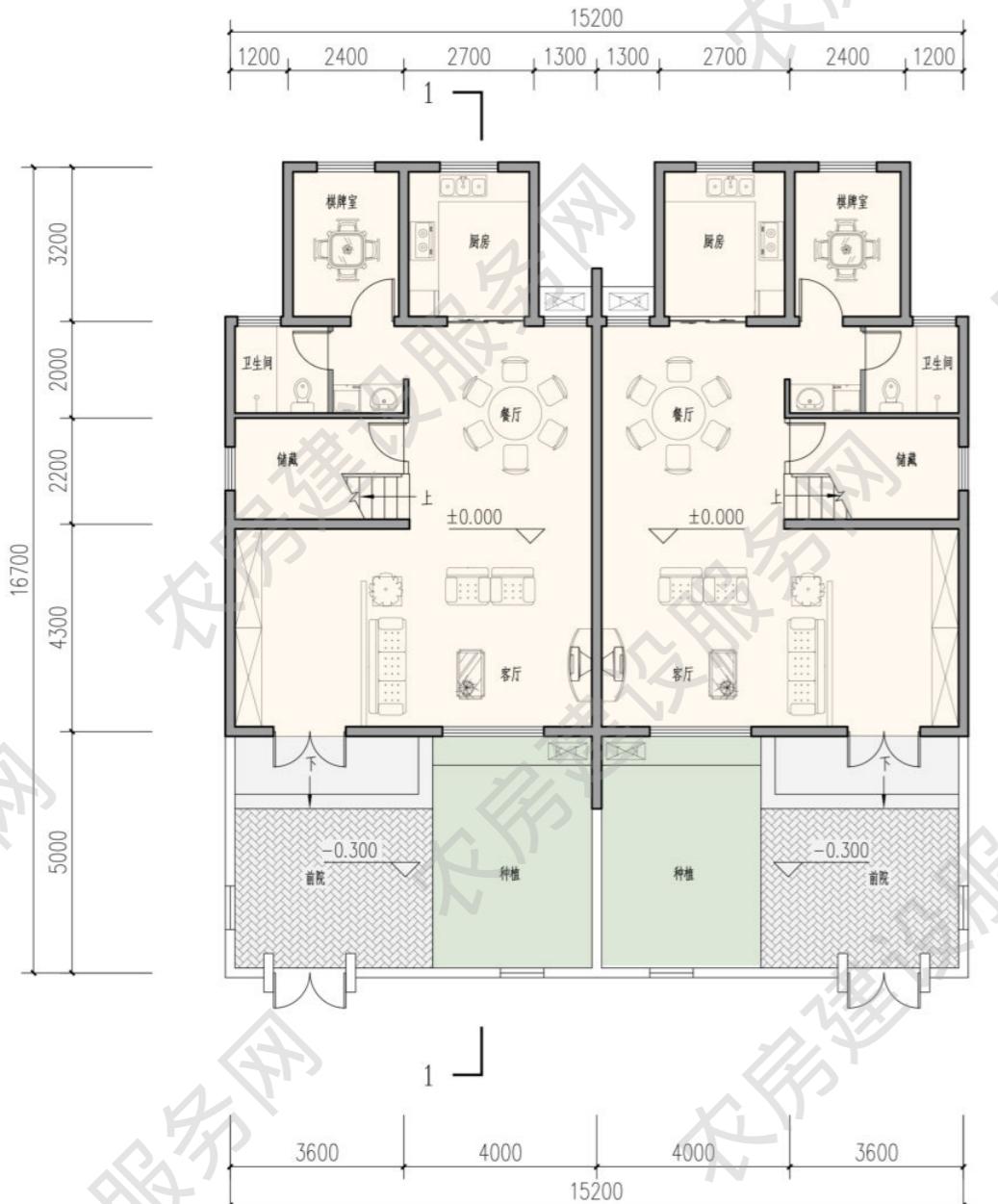
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

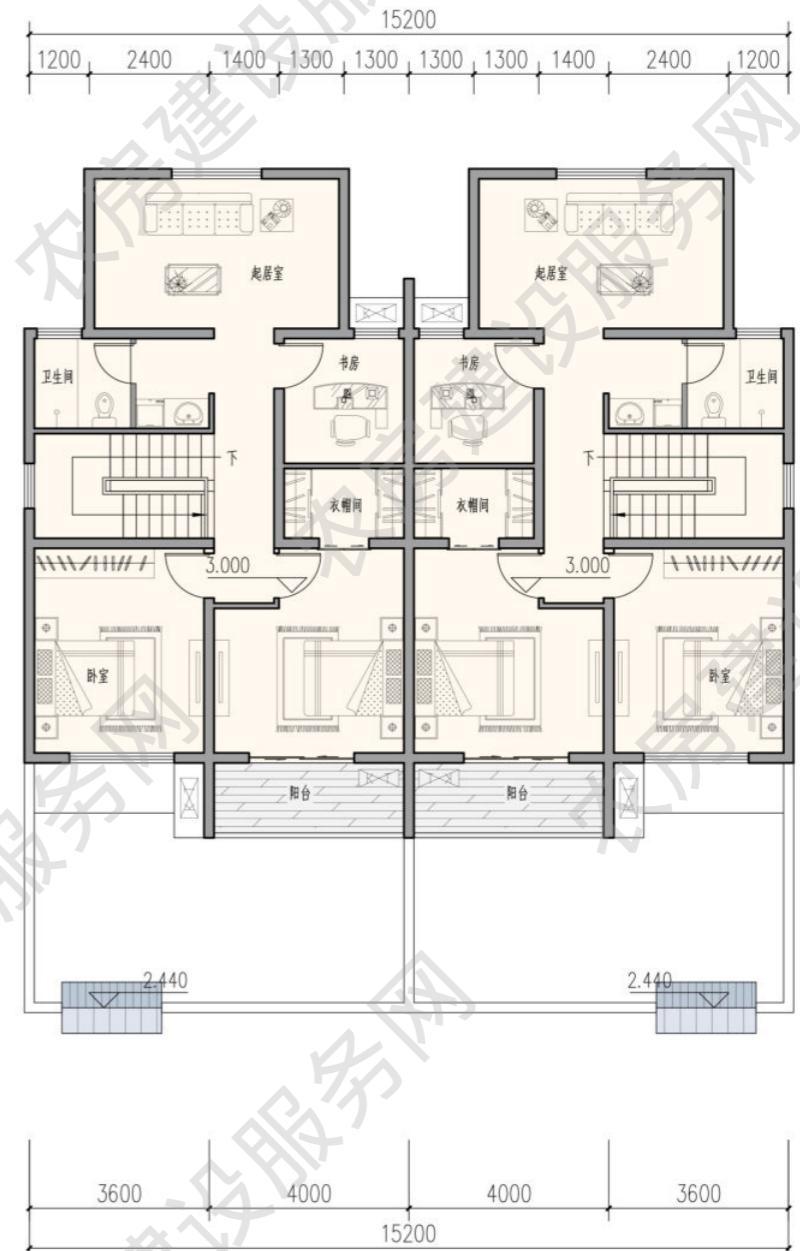
本建筑为现代新中式风格，青砖勒脚、青瓦、白墙，建筑形式简约。本户型两层布局，四室两厅三卫。一层设置客厅、餐厅、棋牌室等功能，二层设置卧室、书房及储藏室，营造舒适的居家生活空间。前院可以根据自身需求，改造种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。



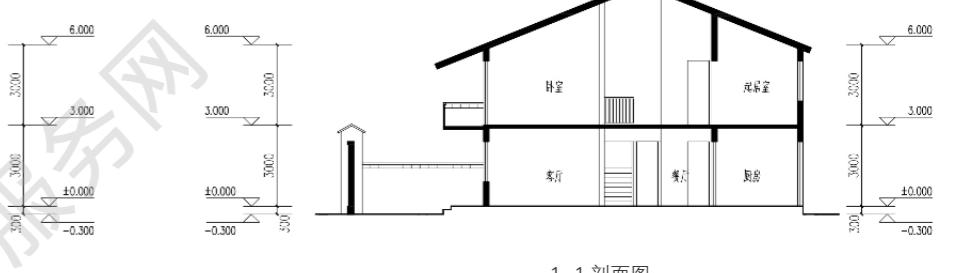
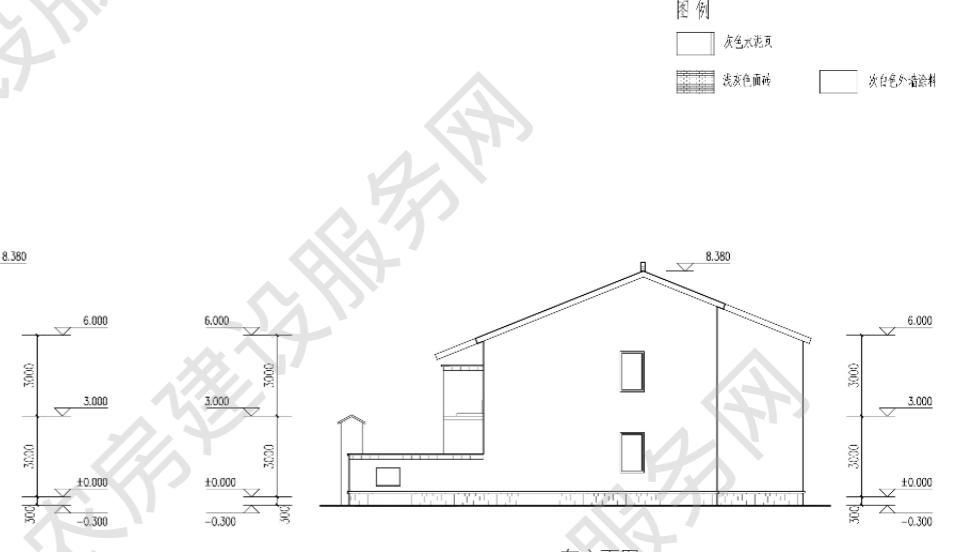
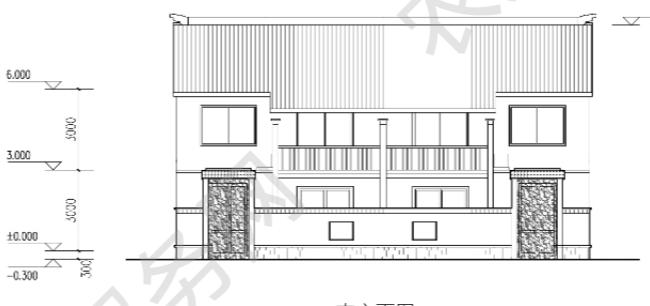
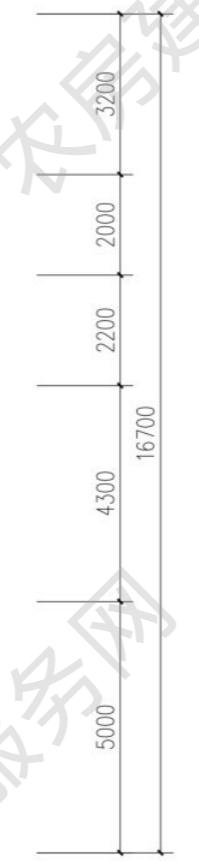
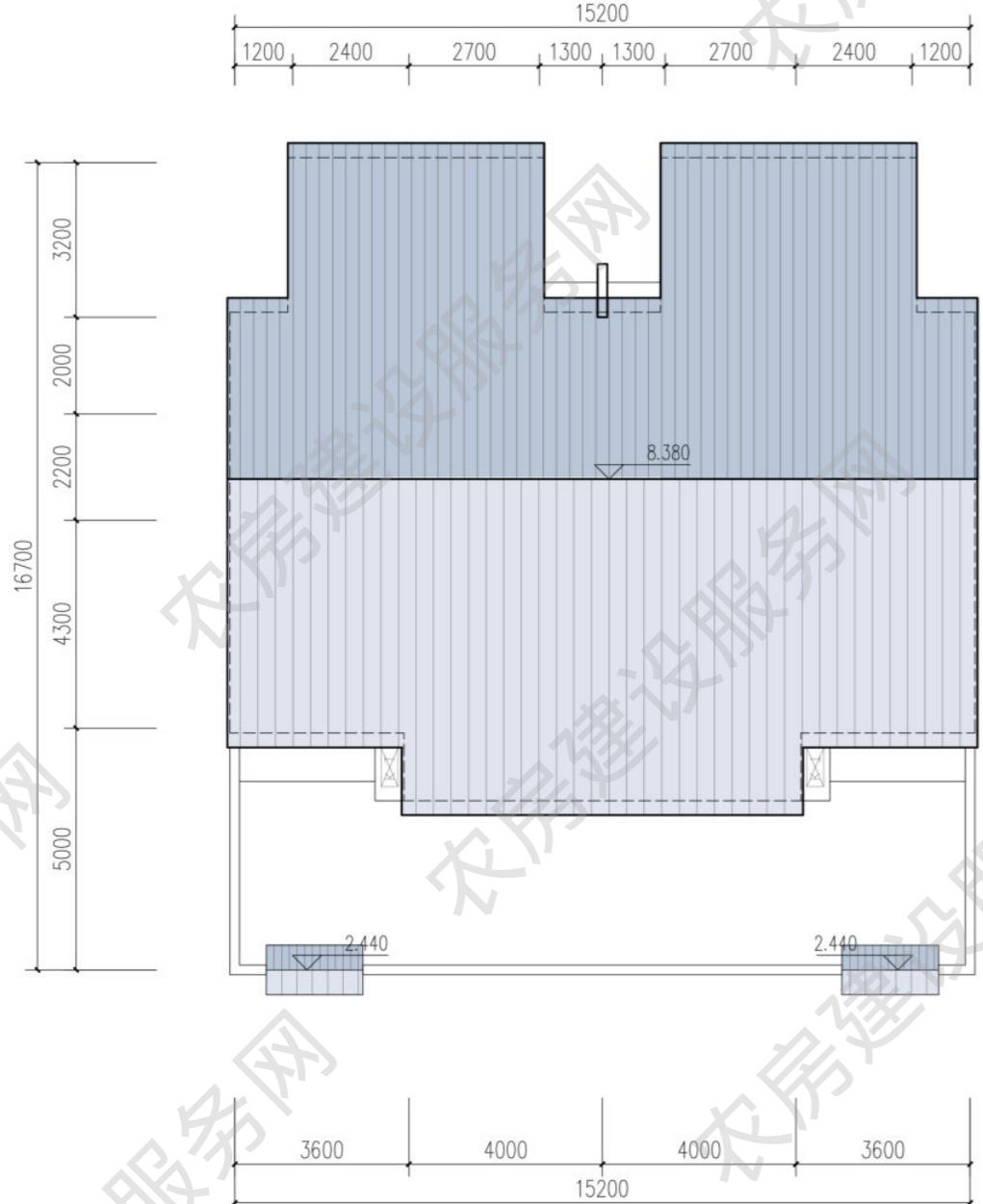
建筑效果图



一层平面图  
本层建筑面积 88 平方米



二层平面图  
本层建筑面积 92 平方米





## ■ 四人户 $183m^2$

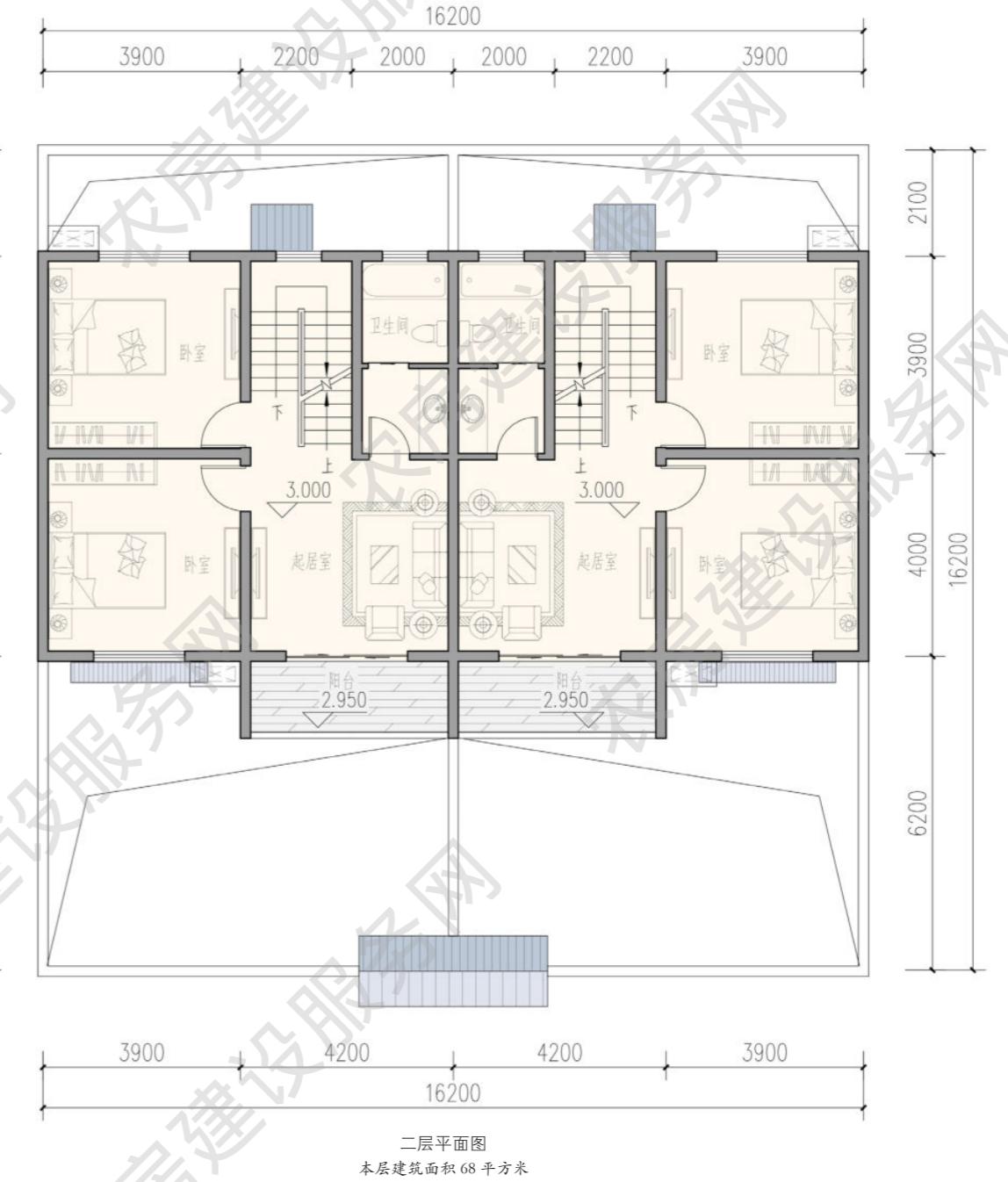
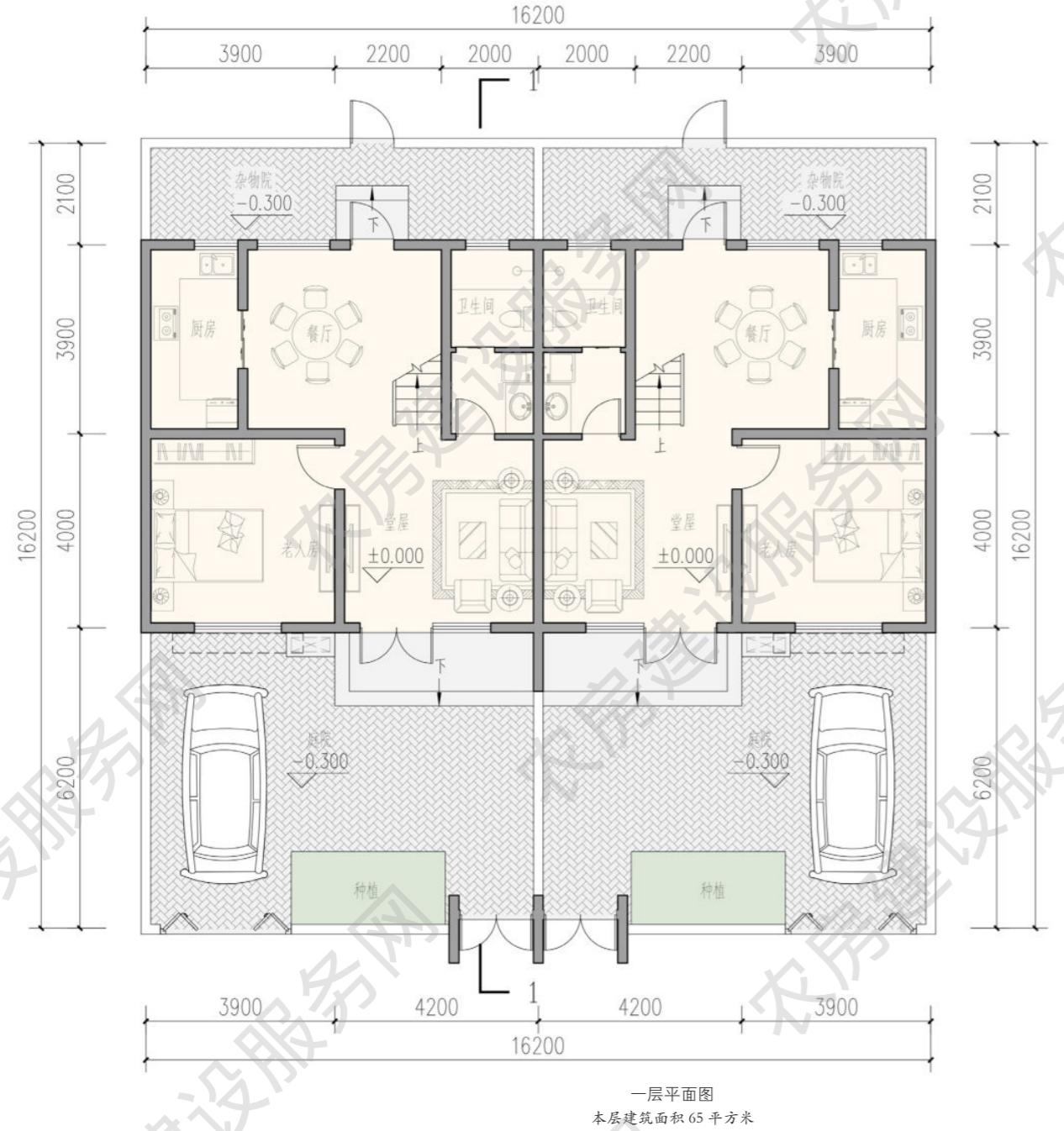
方案来源：无锡市住房和城乡建设局  
优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

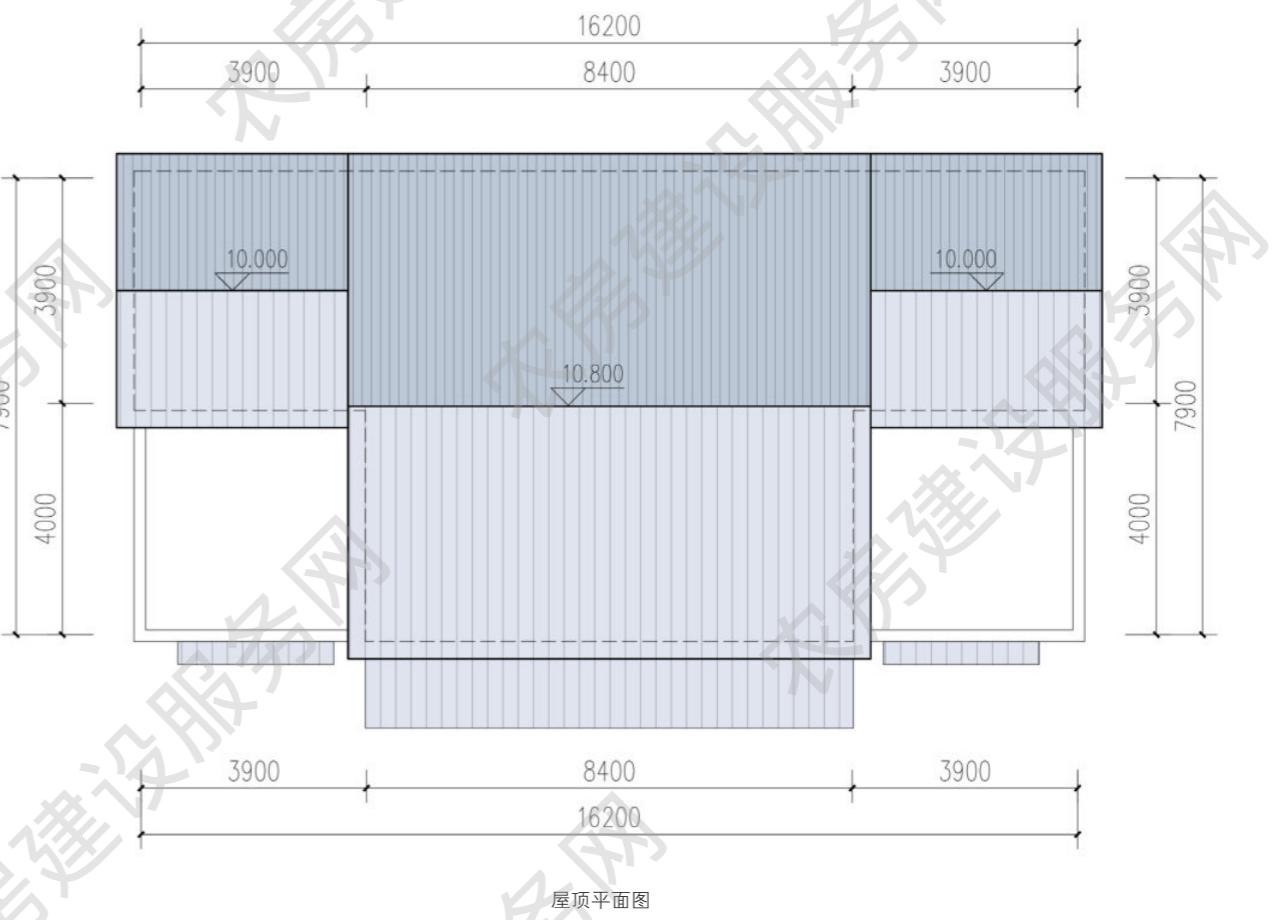
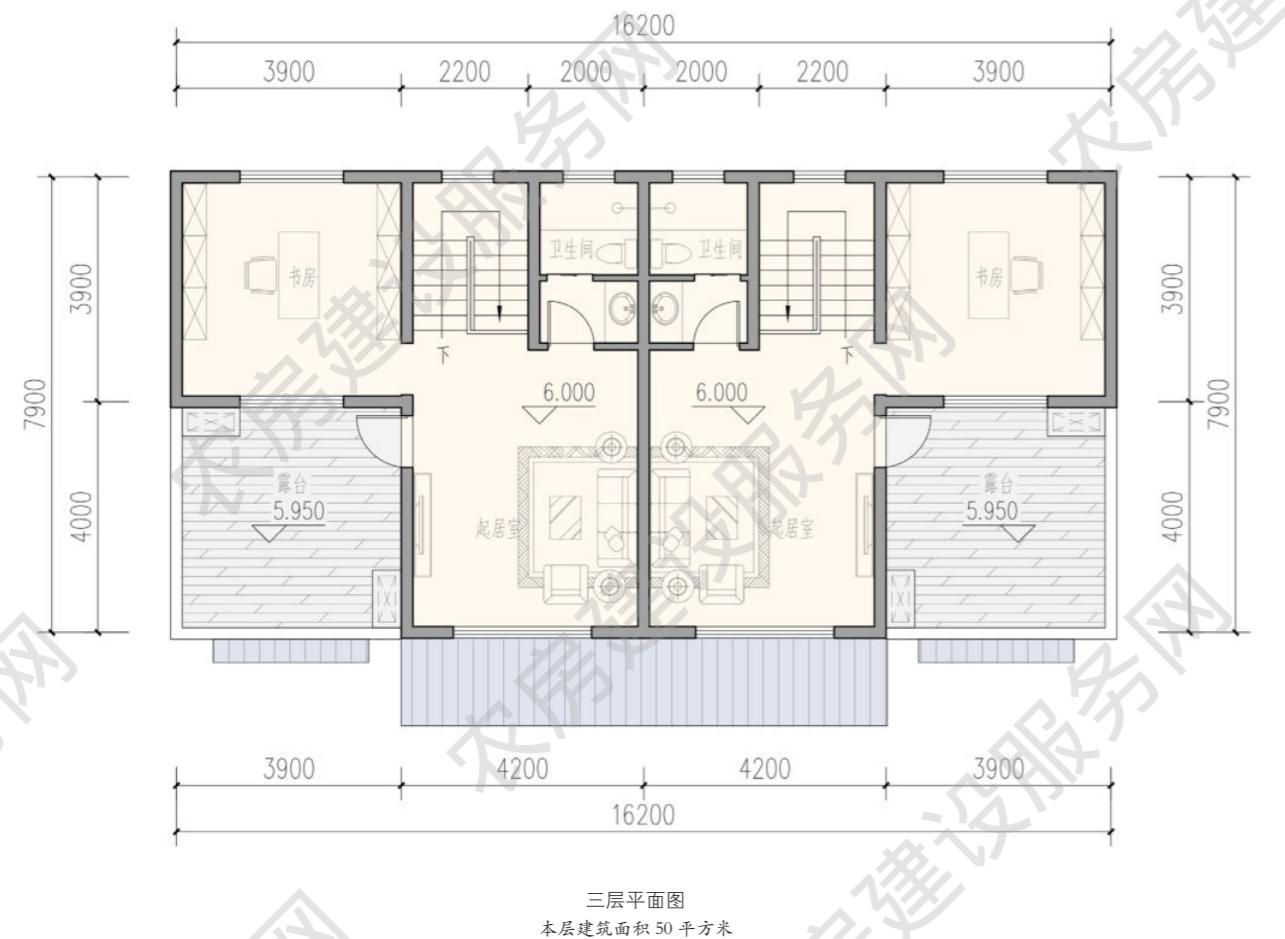
### 设计说明

建筑为现代新中式风格，青砖勒脚、青瓦、白墙，建筑形式简约，错落有致。本户型三层布局，四室两厅三卫。一层布置老人房、堂屋、餐厅，二层设置卧室和起居室，三层设置书房和起居室。整栋建筑日照充足、通风良好。前院可以停车，也可以根据自身需求，改造种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。



主要经济技术指标  
院落面积：130 平方米  
占地面积：65 平方米  
建筑面积：183 平方米  
使用面积：153 平方米







## ■ 四人户 189m<sup>2</sup>

设计单位：启迪设计集团股份有限公司  
设计人员：张筠之、朱孝峰、朱天龙、杨柯、袁万捷  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

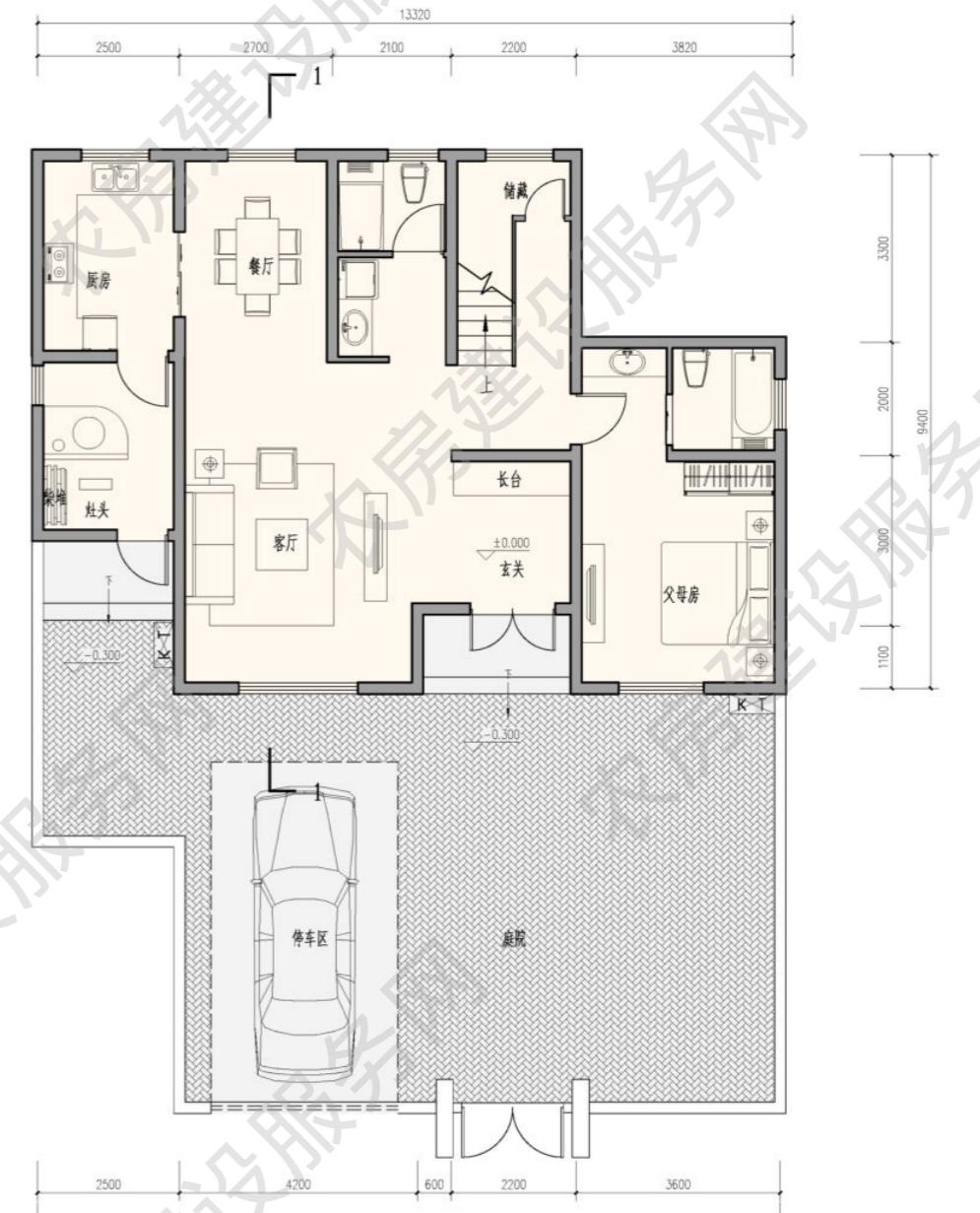
### 设计说明

建筑上取材当地，经济适用，并对农民劳作方式总结提取，创造适应当地的新的建筑空间及形象，突出苏州新农村的特色与风貌。一层布置父母房、客厅、灶头、餐厅、厨房等功能，二层设置卧室、书房、衣帽间以及南侧阳台。建筑立面主要以白色墙面为主，局部采用青灰色石材；门窗采用仿木色调，建筑围墙主要采用白色涂料以及镂空花窗，突出传统江南建筑风格。

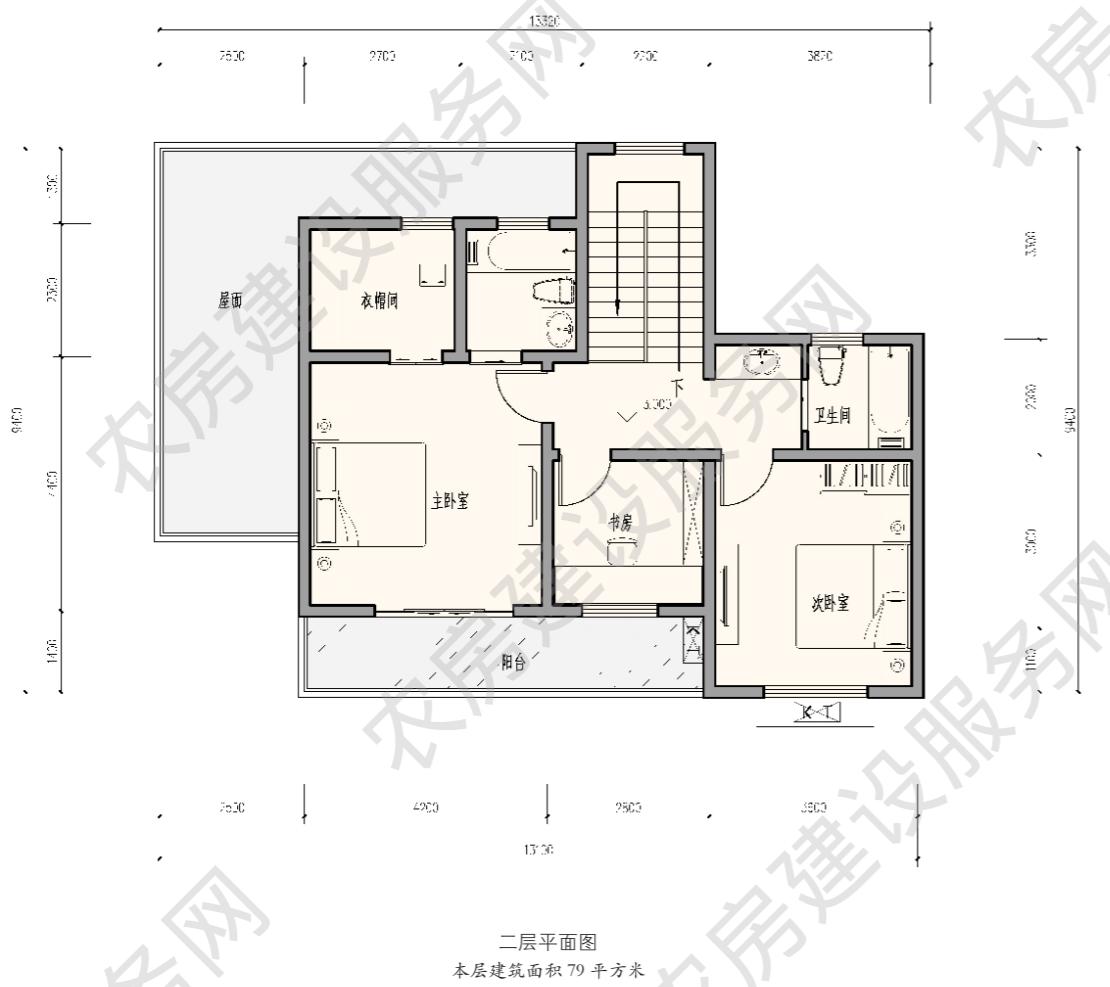


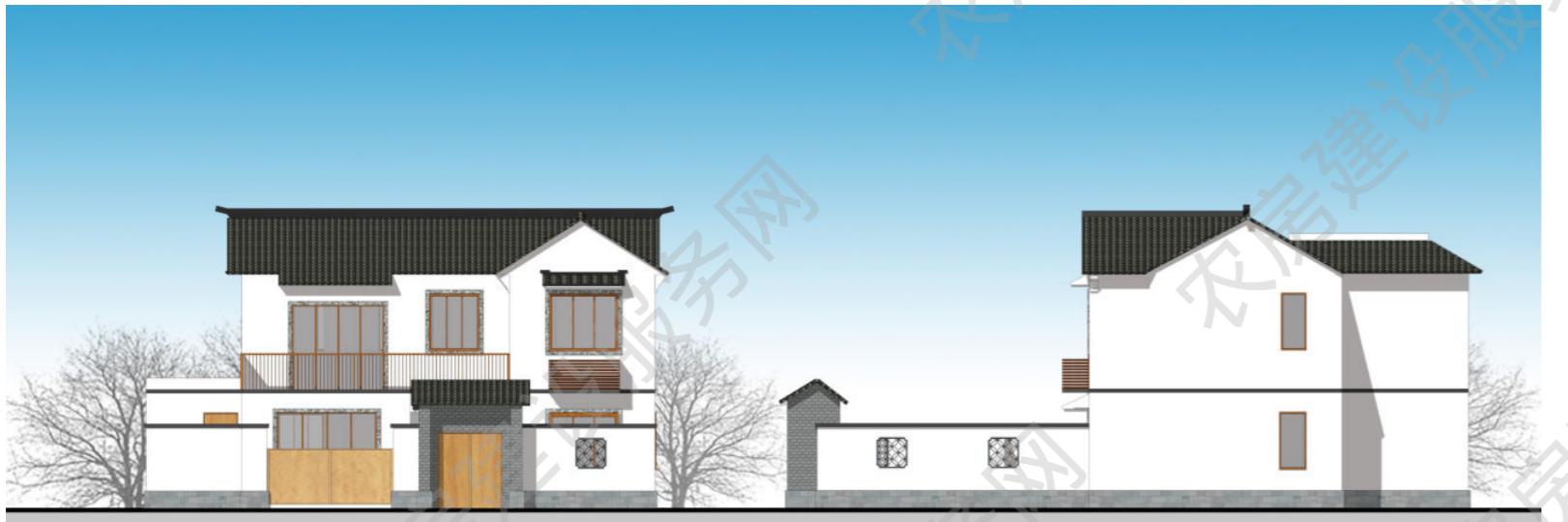
建筑效果图

主要经济技术指标  
院落面积：200 平方米  
占地面积：110 平方米  
建筑面积：189 平方米  
使用面积：160 平方米



一层平面图  
本层建筑面积 110 平方米





## ■ 四人户 $196m^2$

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

设计人员：陈君、朱婷怡、王文辉、王颖、徐梦佳

审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

建筑一层布置有堂屋，餐厅和卧室，二层为三个卧室和起居厅，三层为主卧和家庭活动室，南向阳台可供洗衣晾晒，方便日常生活使用。建筑造型继承传统的苏南韵味，粉墙黛瓦，木构装饰等众多的元素符号，无不表现着苏南建筑的无尽魅力。建筑运用本地常用的白墙黑瓦，以大片白色墙面为主，局部采用木饰面等点缀装饰，与周围环境协调一致。



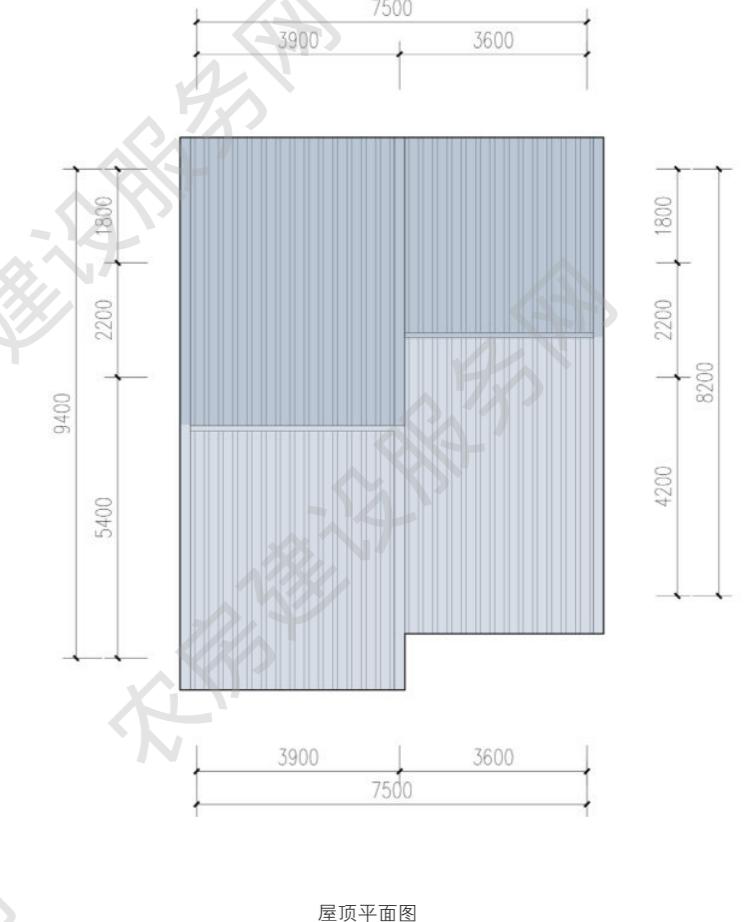
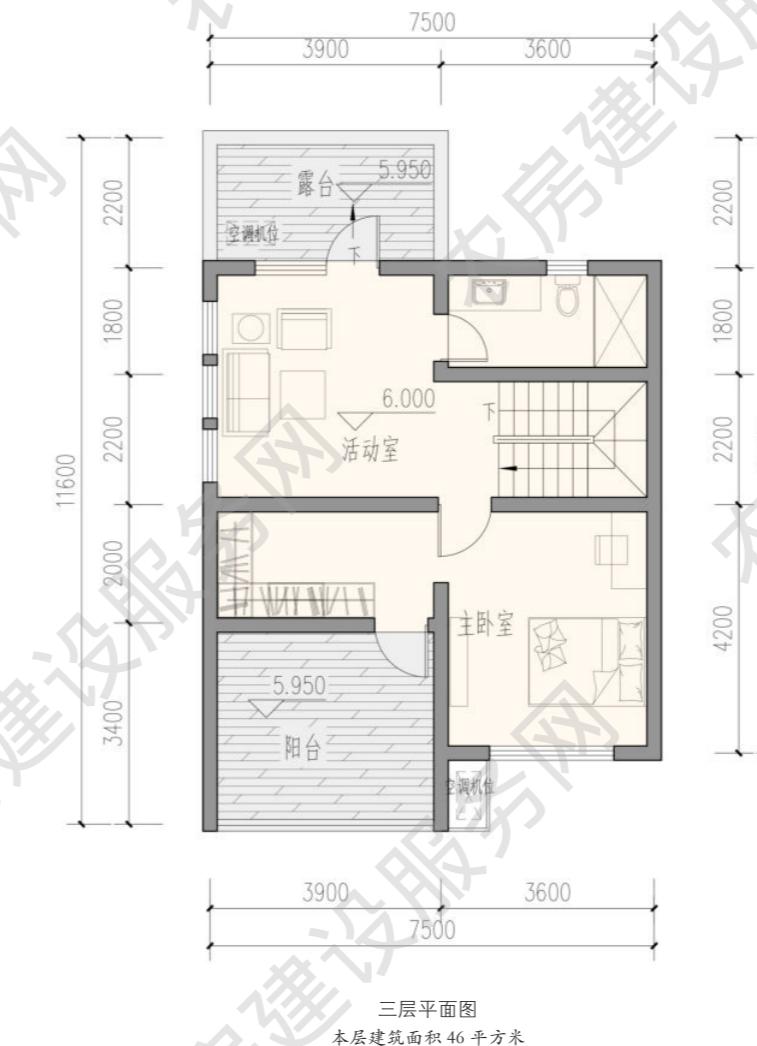
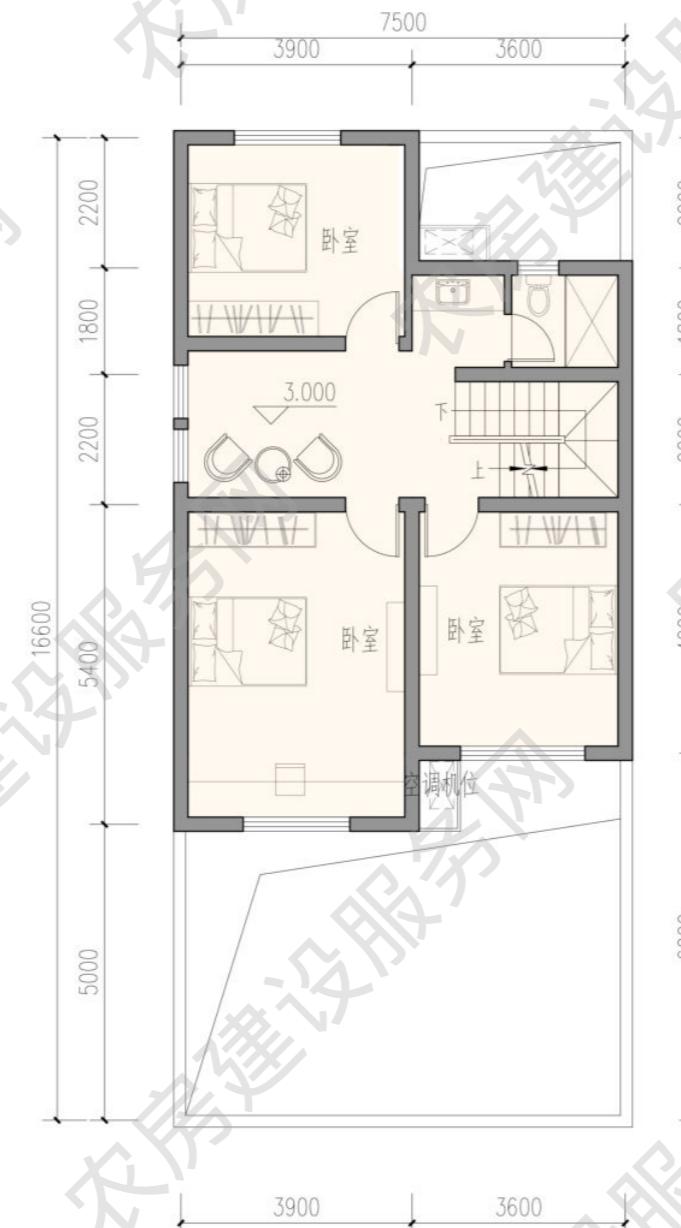
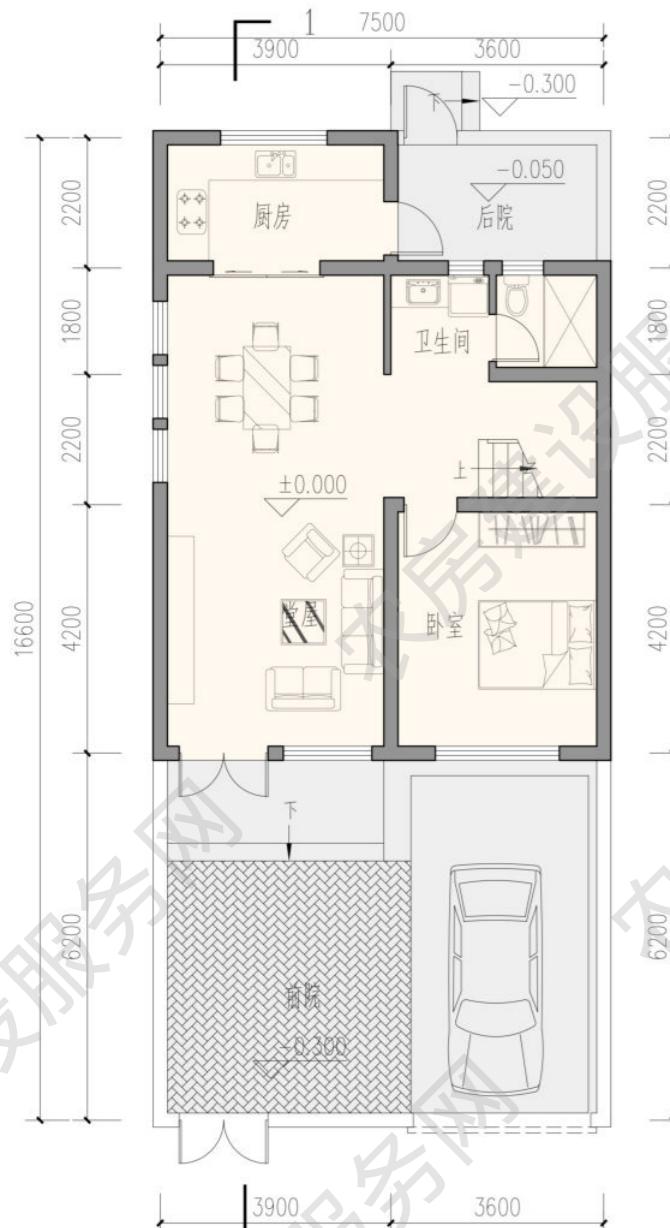
### 主要经济技术指标

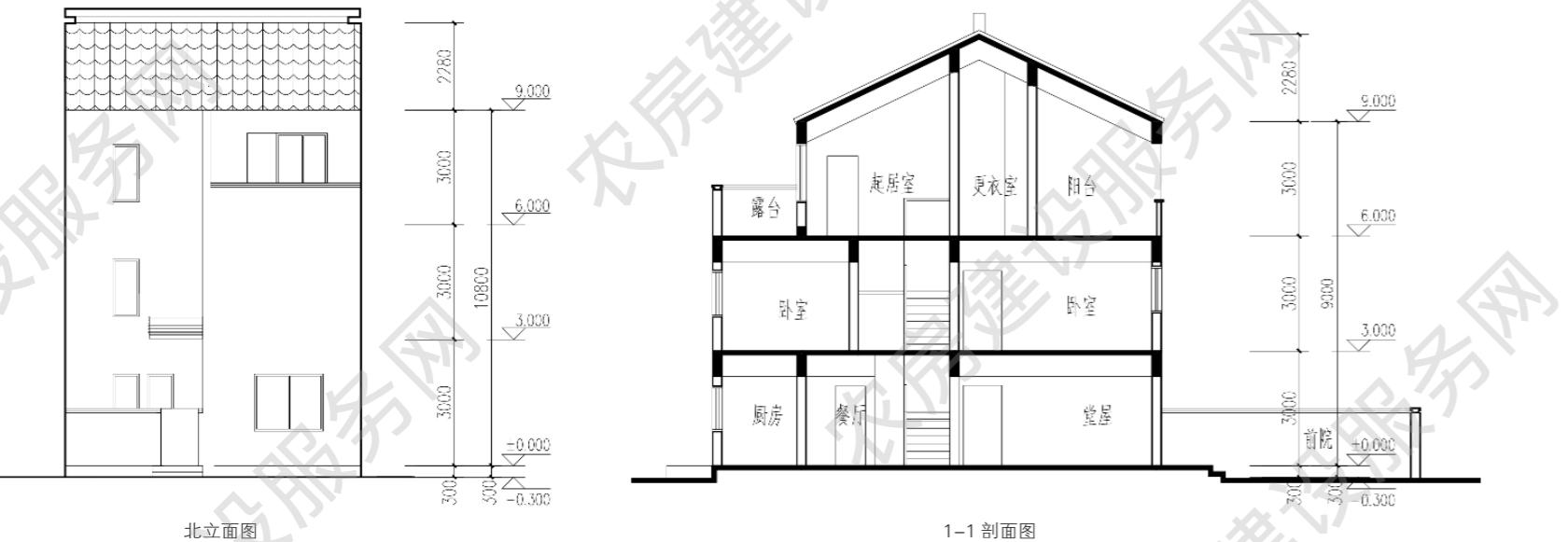
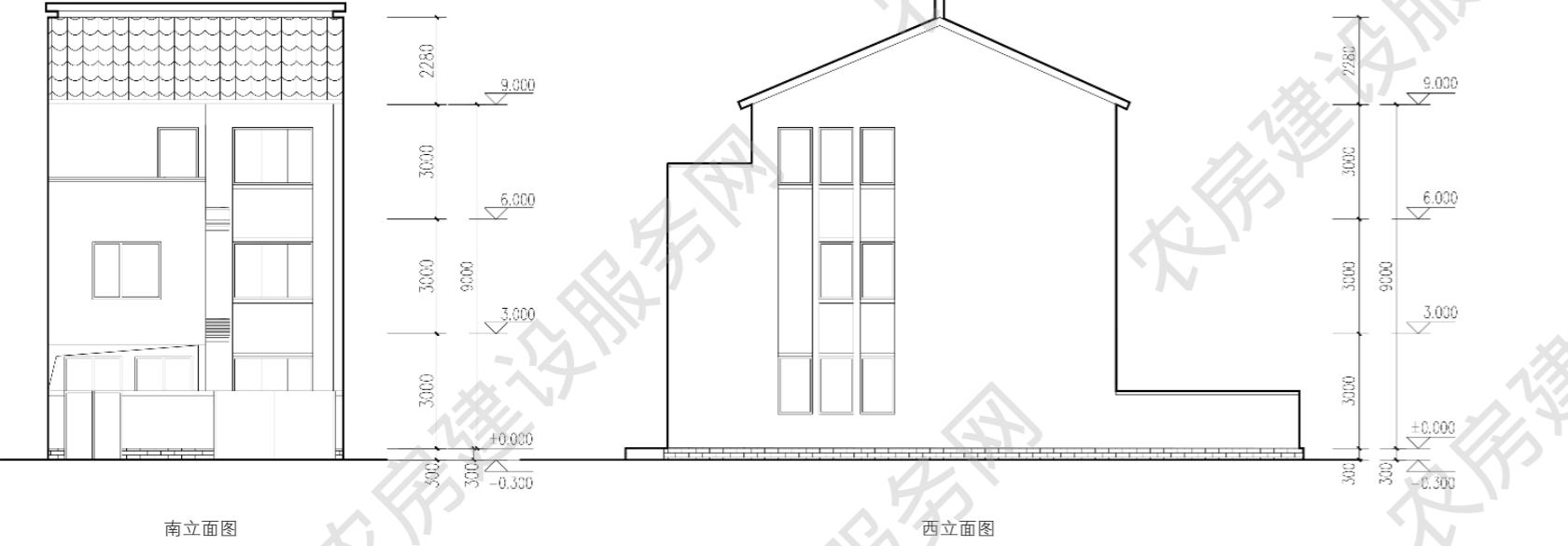
院落面积：128 平方米

占地面积：75 平方米

建筑面积：196 平方米

使用面积：186 平方米





## ■ 四人户 199m<sup>2</sup>

方案来源：无锡市住房和城乡建设局  
优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

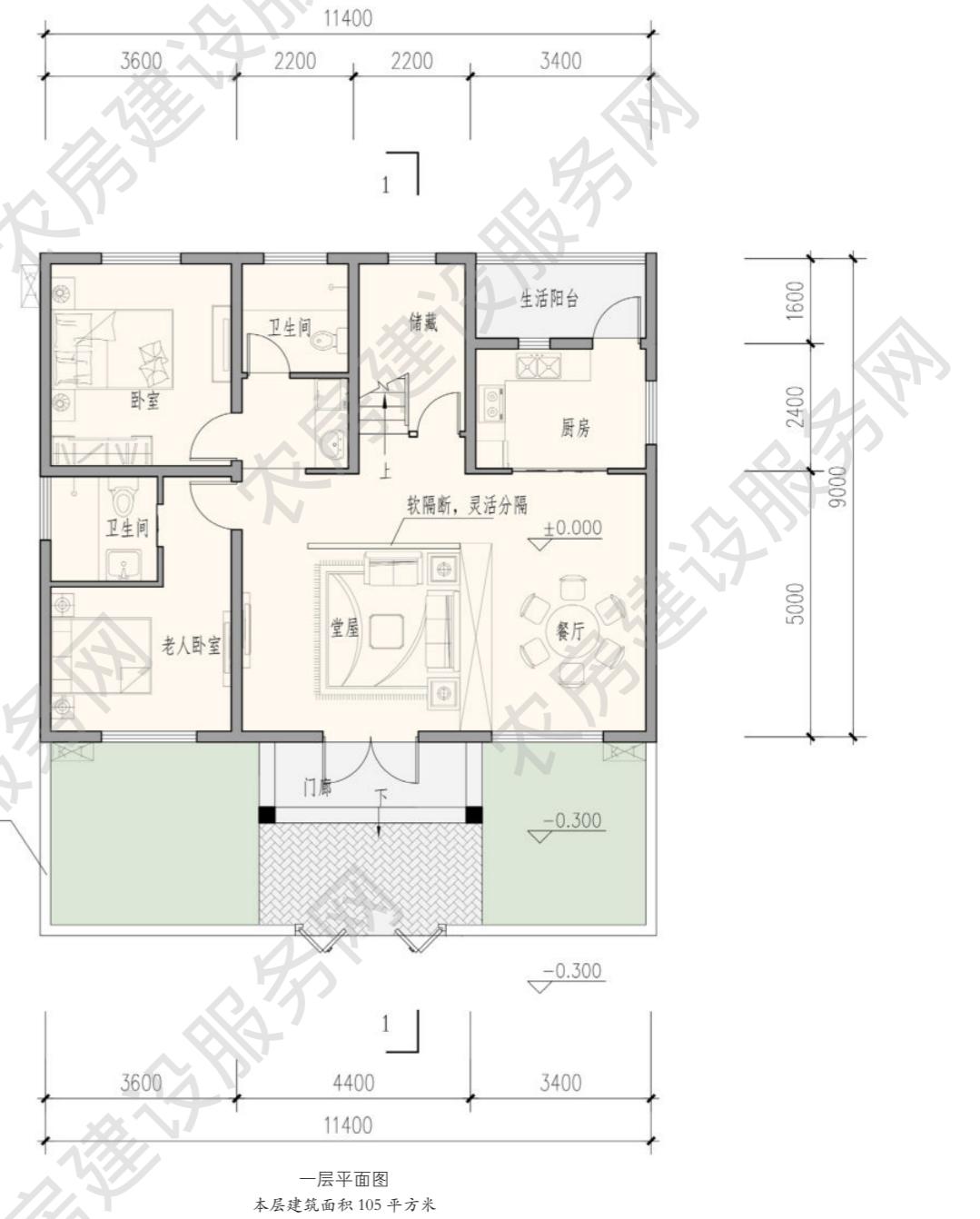
### 设计说明

建筑为现代新中式风格，青砖勒脚、青瓦、白墙，建筑形式简约。本户型两层布局，五室两厅四卫。一层设置老人房、卧室、堂屋、餐厅等功能，二层设置起居室及卧室，营造舒适的居家生活空间。前院可以根据自身需求，改造种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。

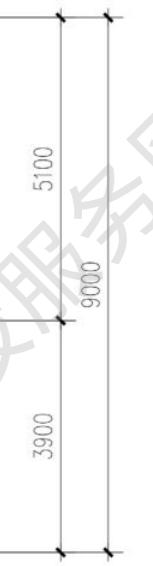
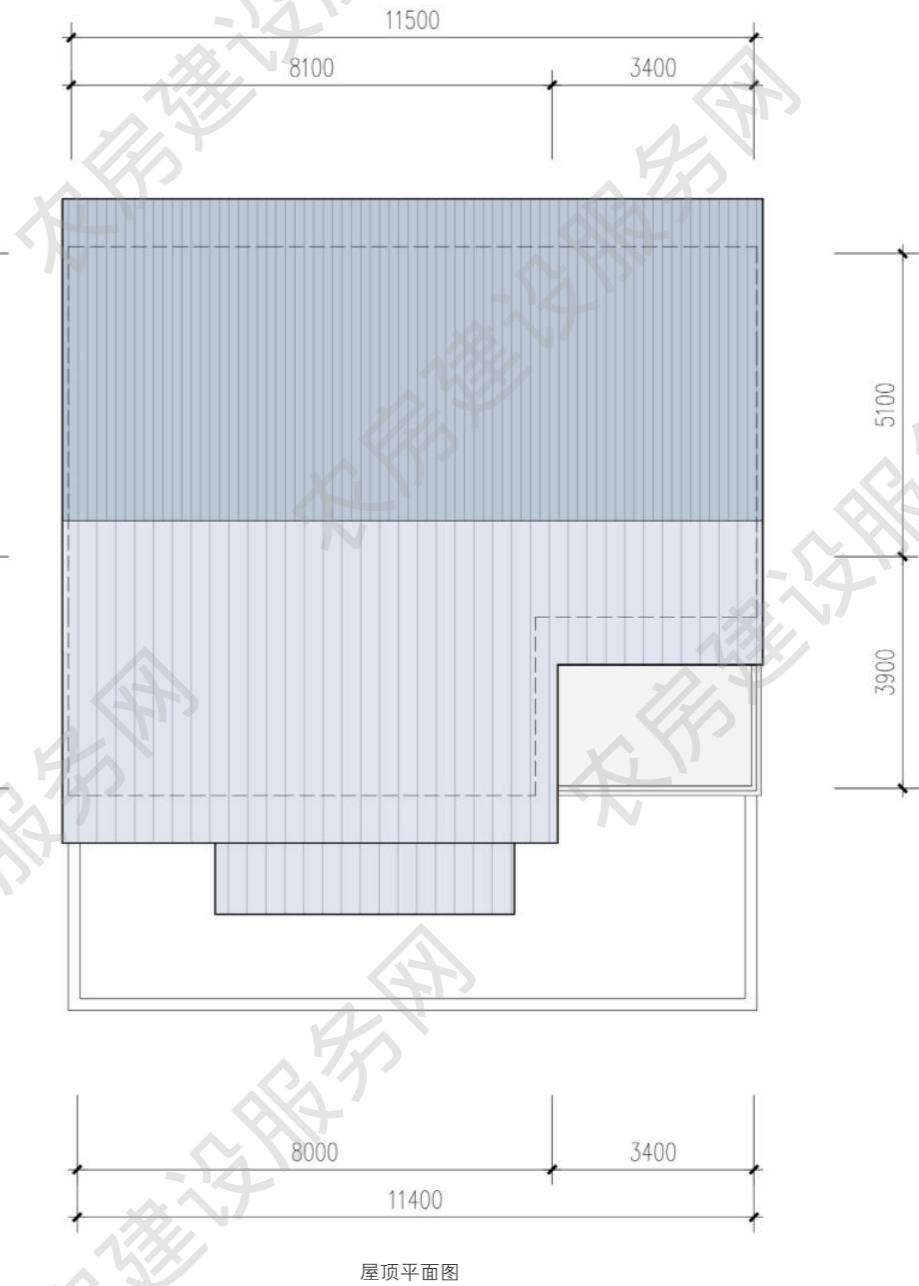
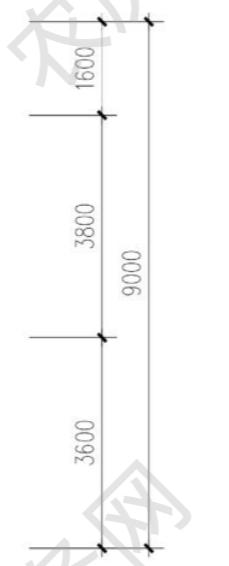
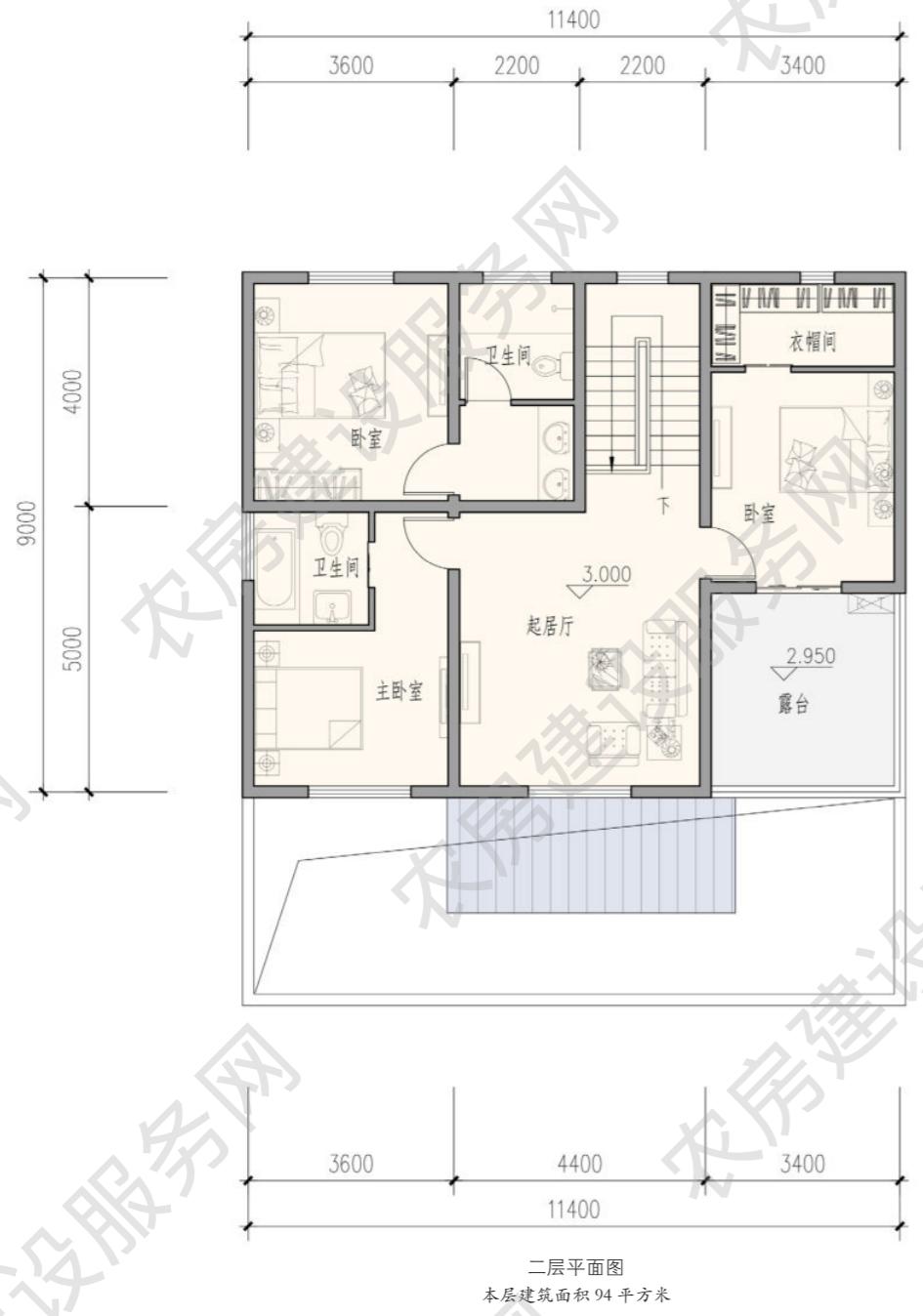


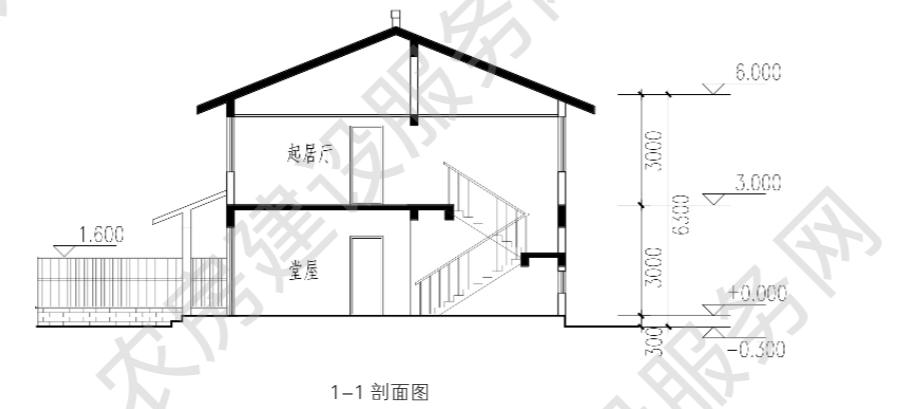
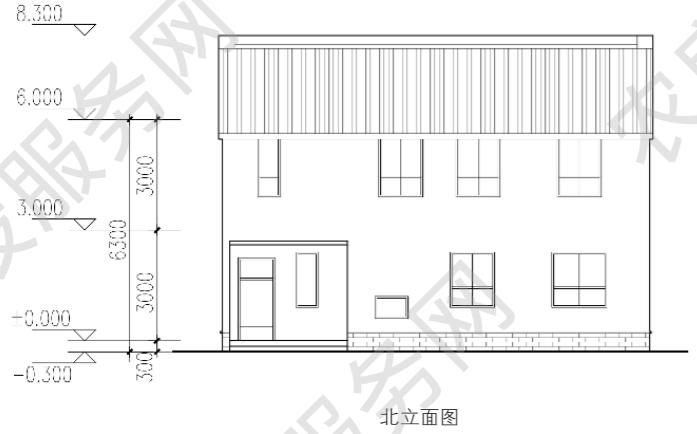
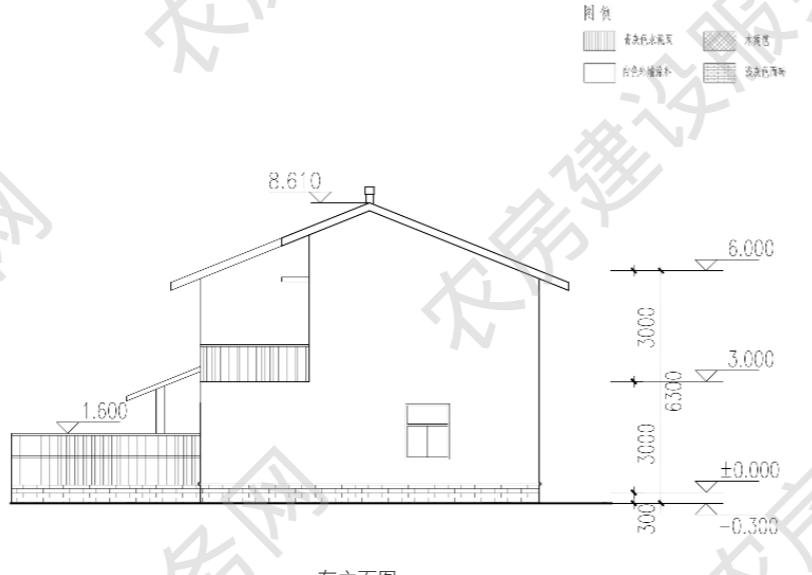
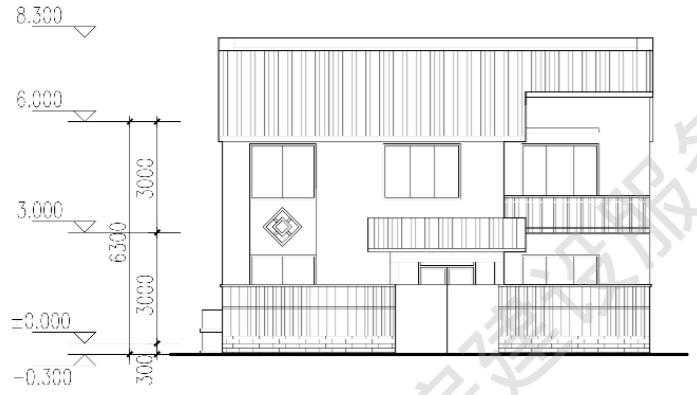
建筑效果图

主要经济技术指标  
院落面积：142 平方米  
占地面积：105 平方米  
建筑面积：199 平方米  
使用面积：165 平方米



一层平面图  
本层建筑面积 105 平方米





## ■ 四人户 203m<sup>2</sup>

设计单位：常熟市建筑设计研究院有限责任公司

优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司

审核单位：江苏省城市规划设计研究院



建筑效果图

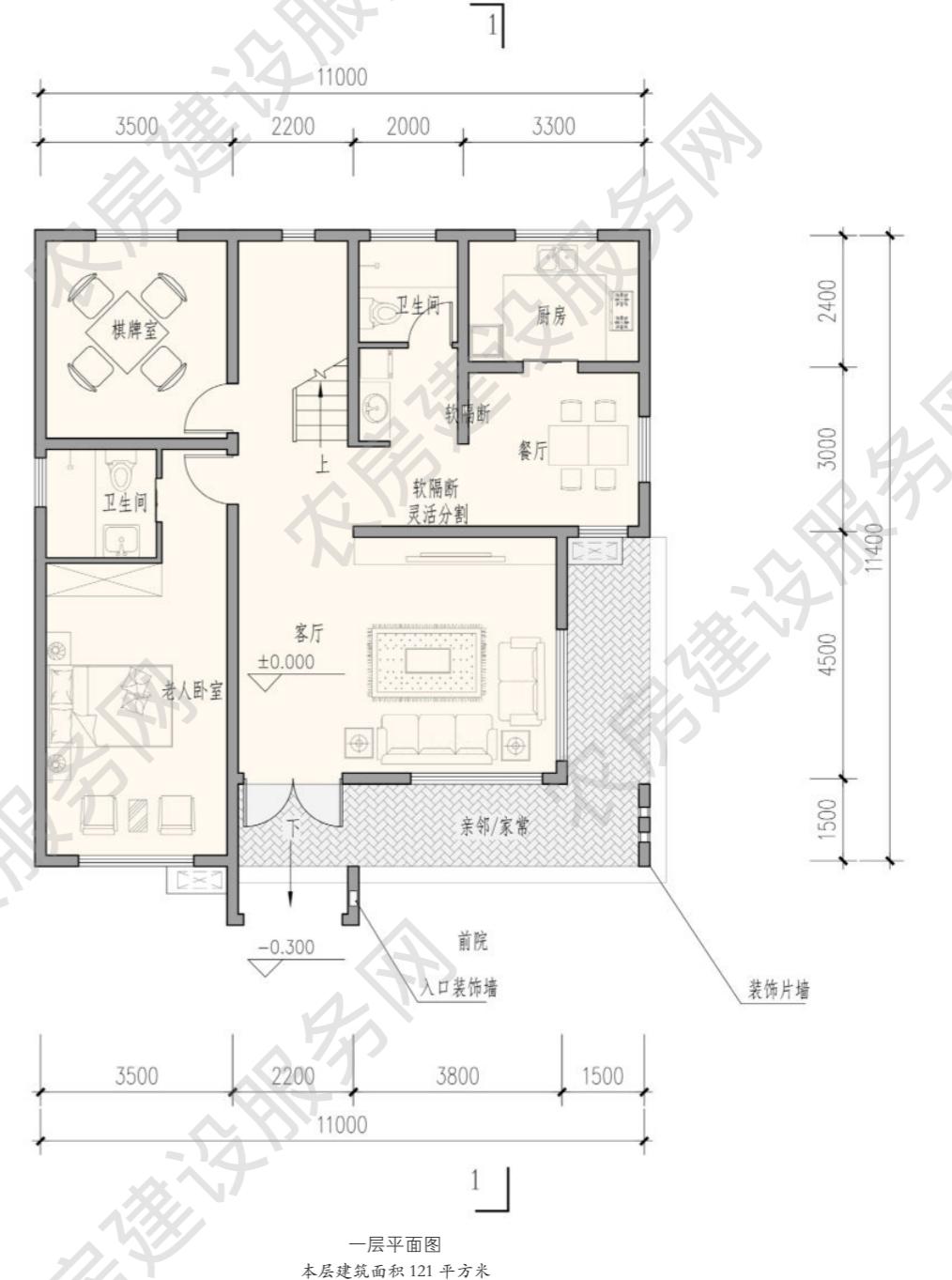
### 主要经济技术指标

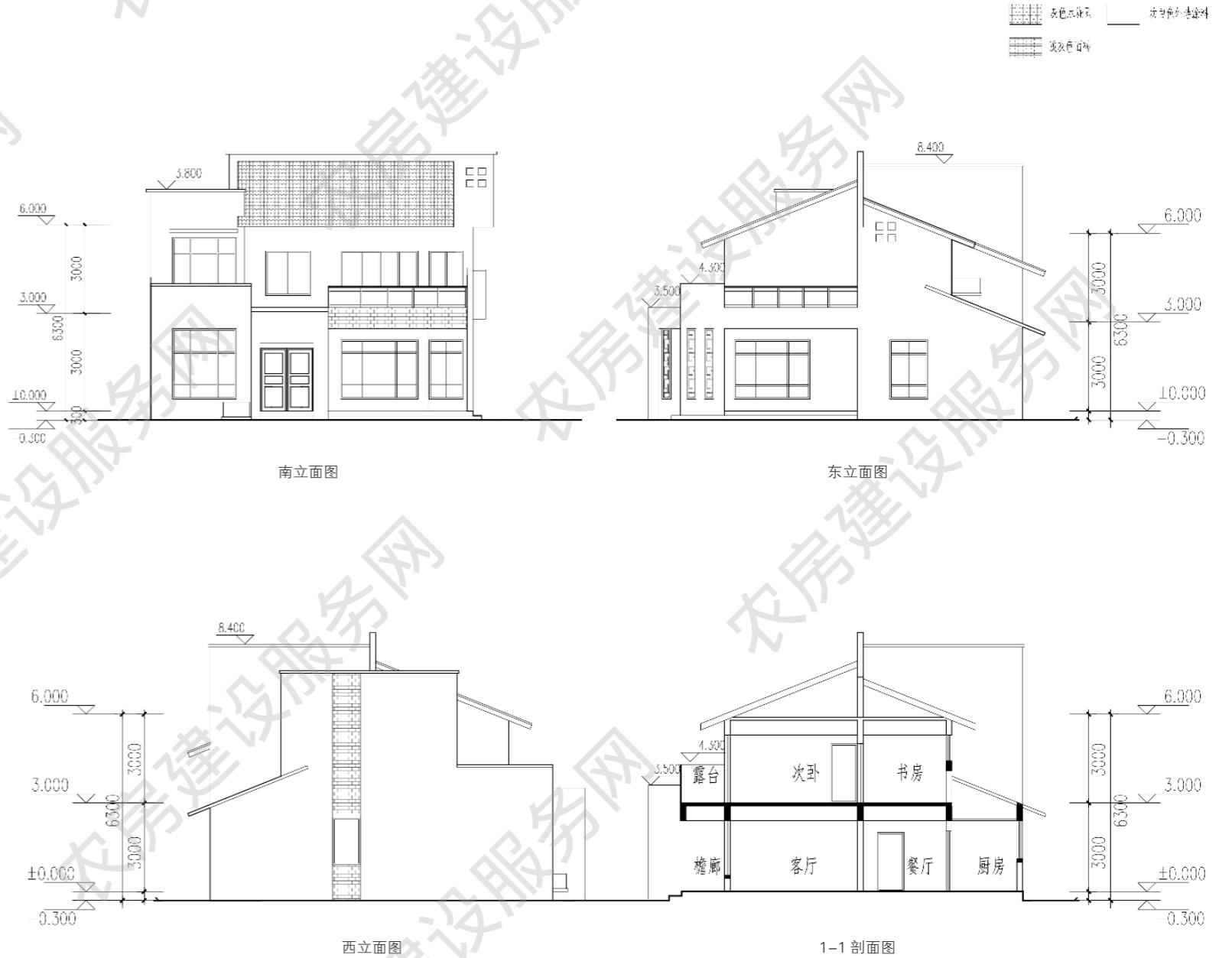
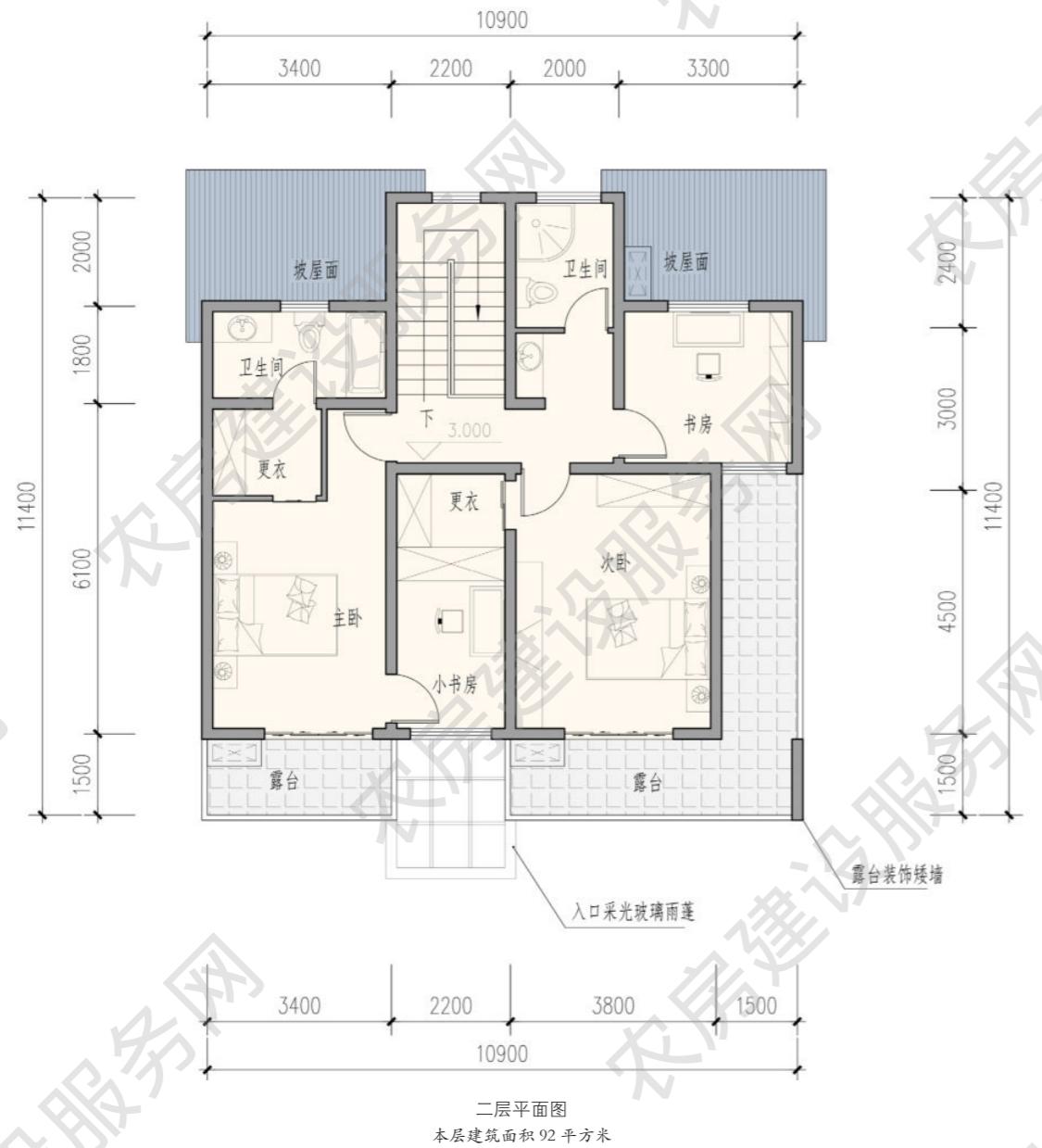
院落面积：136 平方米

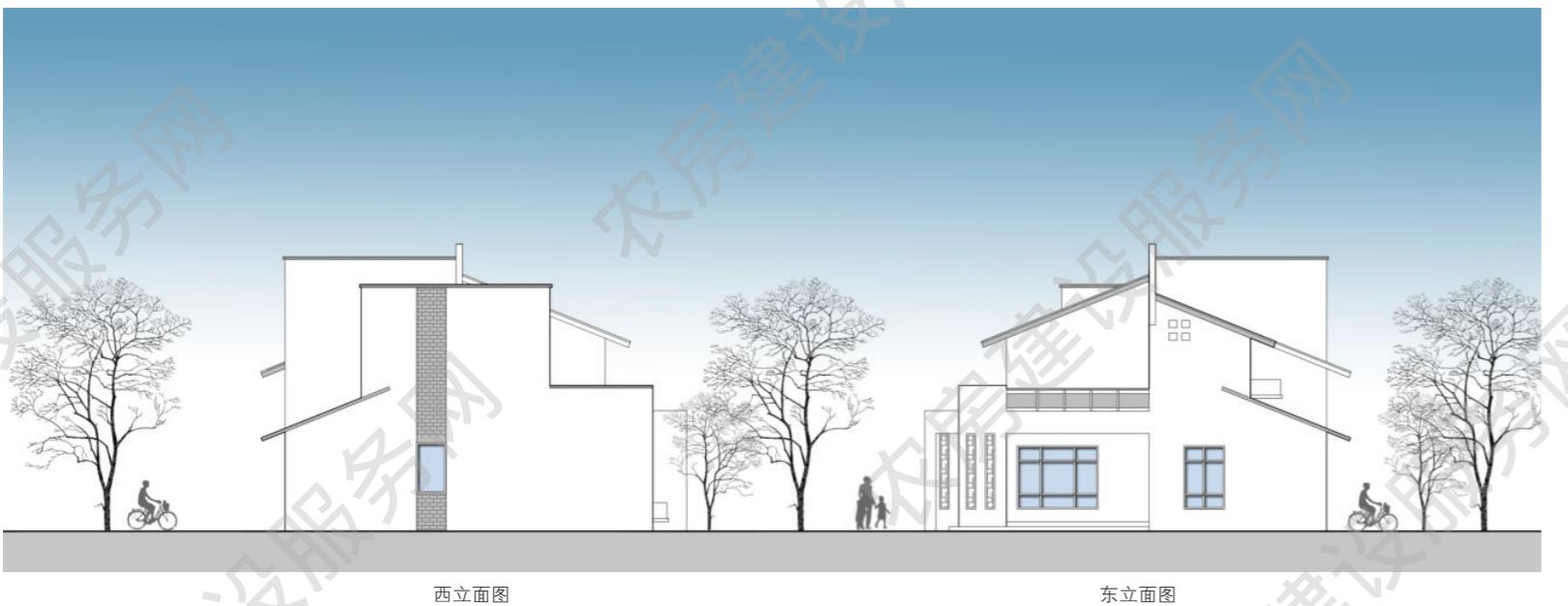
占地面积：112 平方米

建筑面积：203 平方米

使用面积：169 平方米







## ■ 五人户 $211m^2$

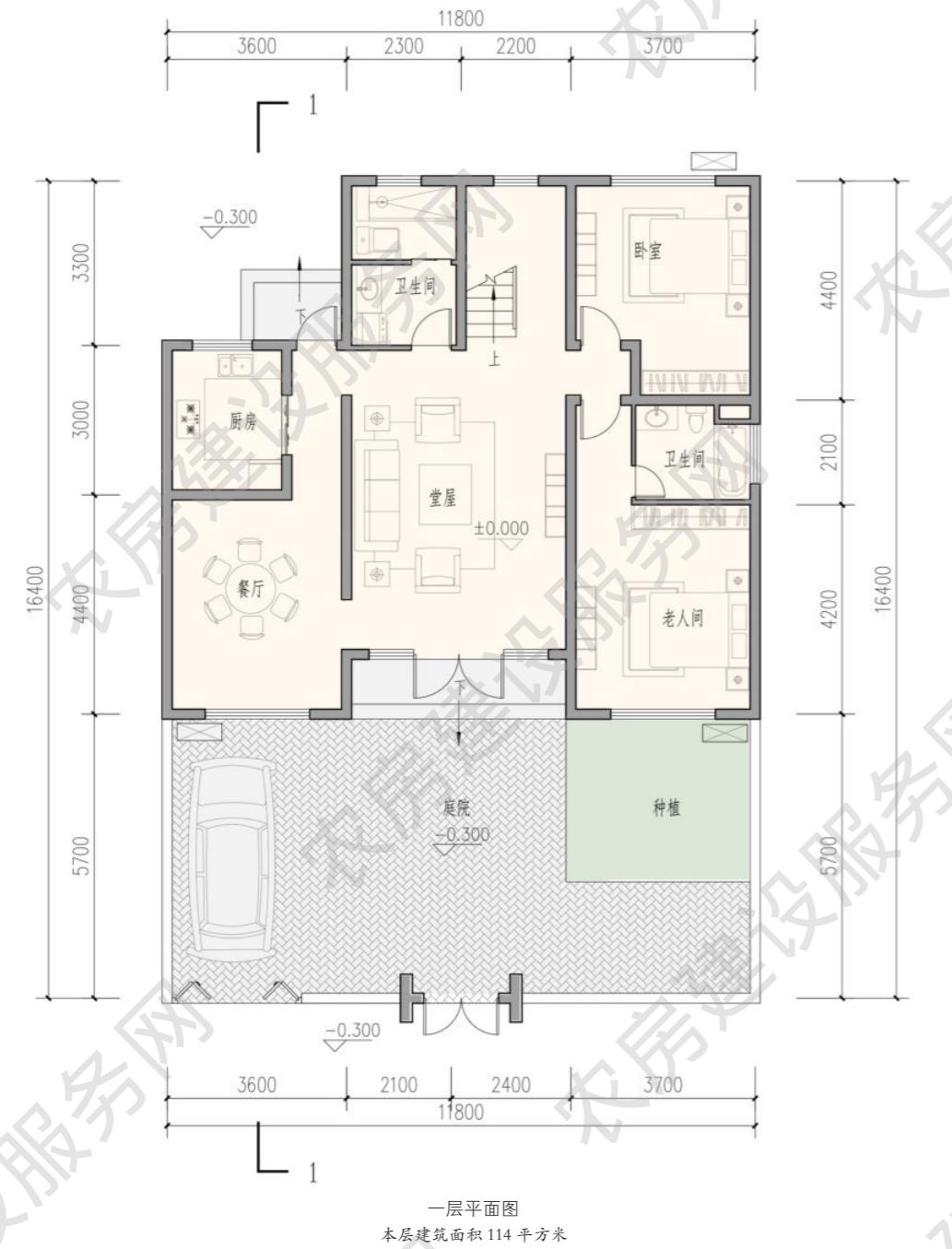
方案来源：无锡市住房和城乡建设局  
优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

### 设计说明

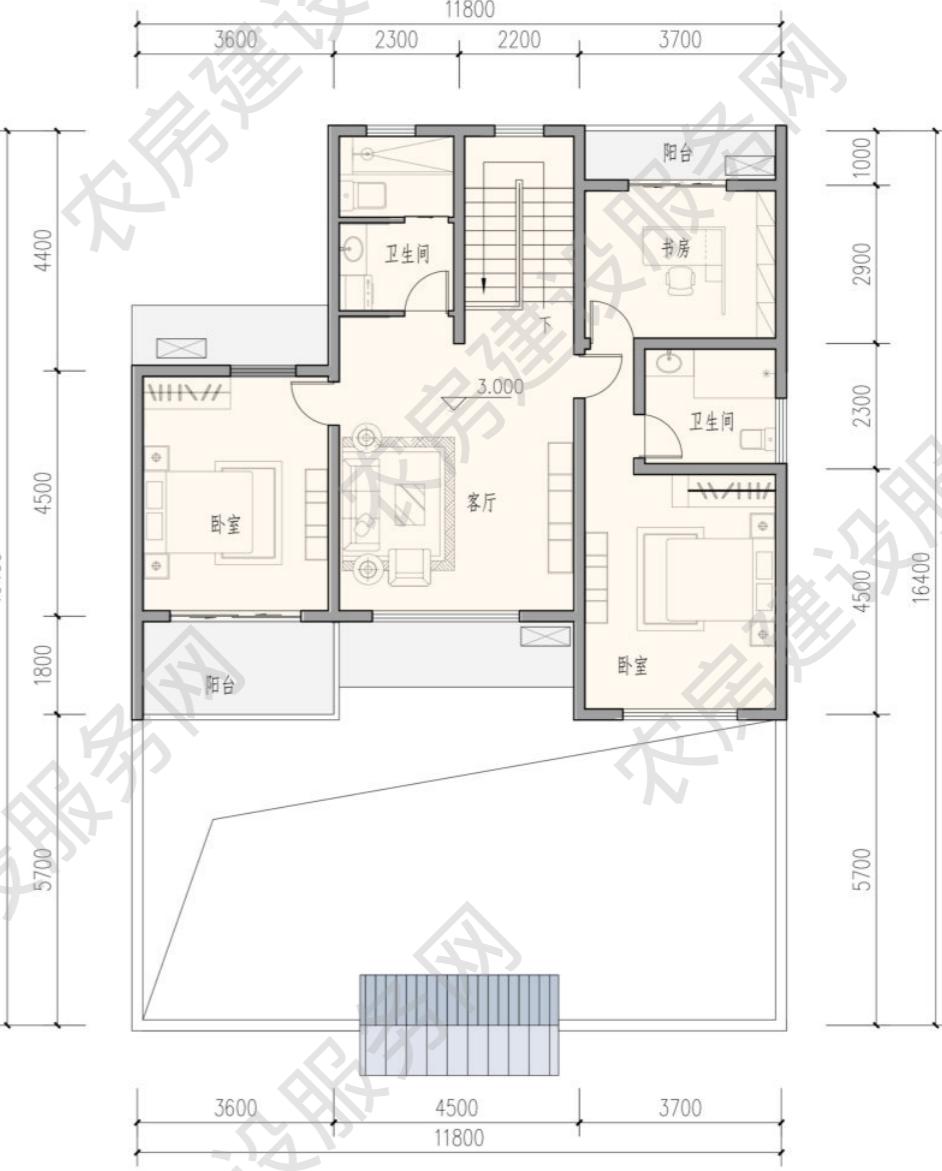
建筑为现代新中式风格，青砖勒脚、青瓦、白墙，建筑形式简约。本户型两层布局，五室两厅四卫。一层堂屋与餐厅独自各成系统，南边布置带卫生间的老人房及北向一间卧室；二层布置一间带书房的南向卧室套间、一间南向卧室及南向大阳台。前院可以停车，也可以根据自身需求，改造种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。



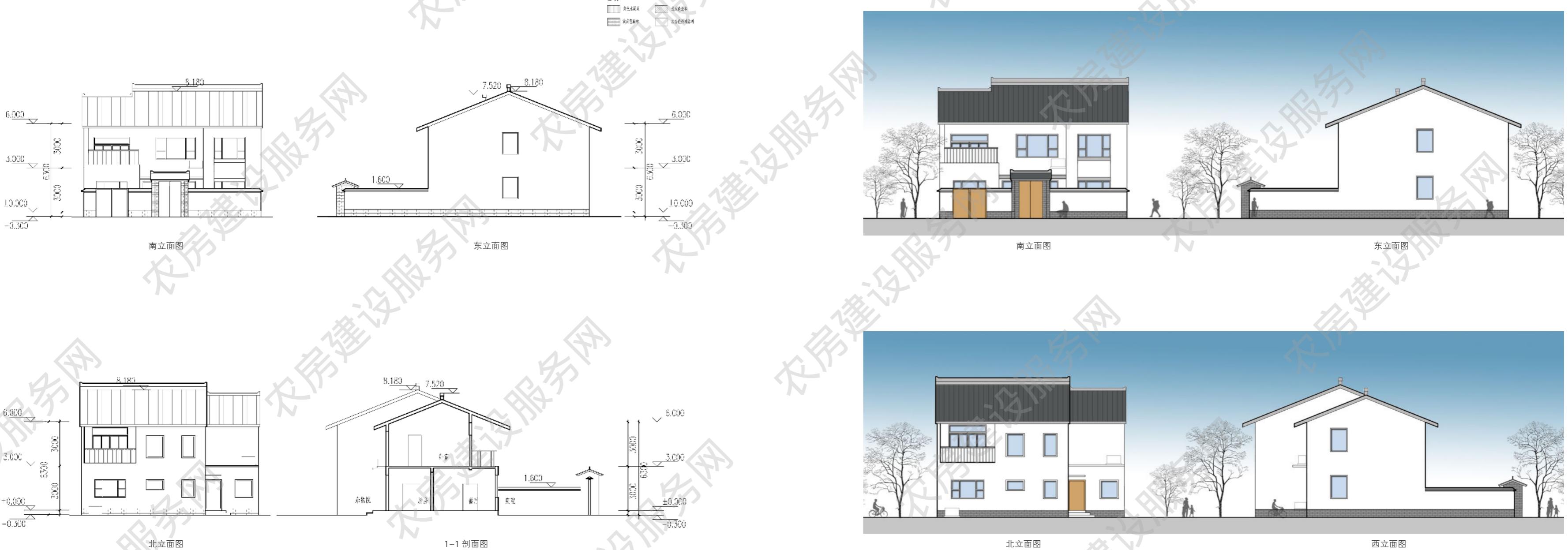
主要经济技术指标  
院落面积：200 平方米  
占地面积：114 平方米  
建筑面积：211 平方米  
使用面积：179 平方米



## 一层平面图



二层平面图  
本层建筑面积 97 平方米



## ■ 五人户 244m<sup>2</sup>

方案来源：无锡市住房和城乡建设局  
优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

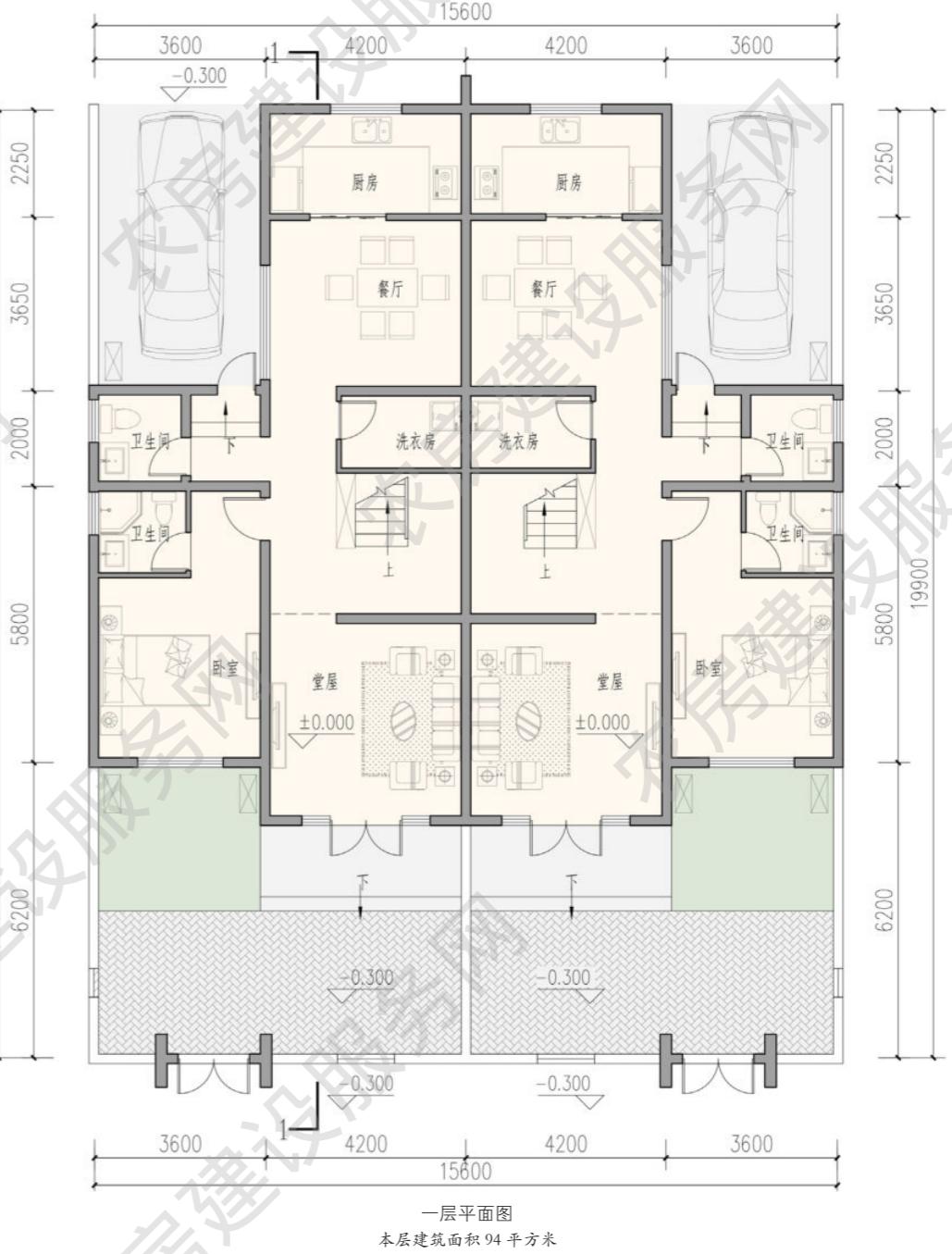
### 设计说明

本设计注重动态设计思想，考虑弹性增长，充分满足实施的可能性以及完整性。考虑到私密性以及路边噪音干扰影响，住宅前面加设前院，增添活动场所。功能布局南北通透，自然通风采光。尊重当地的风俗及传统建筑风貌，使用当地建筑材料，不简陋，不花哨。

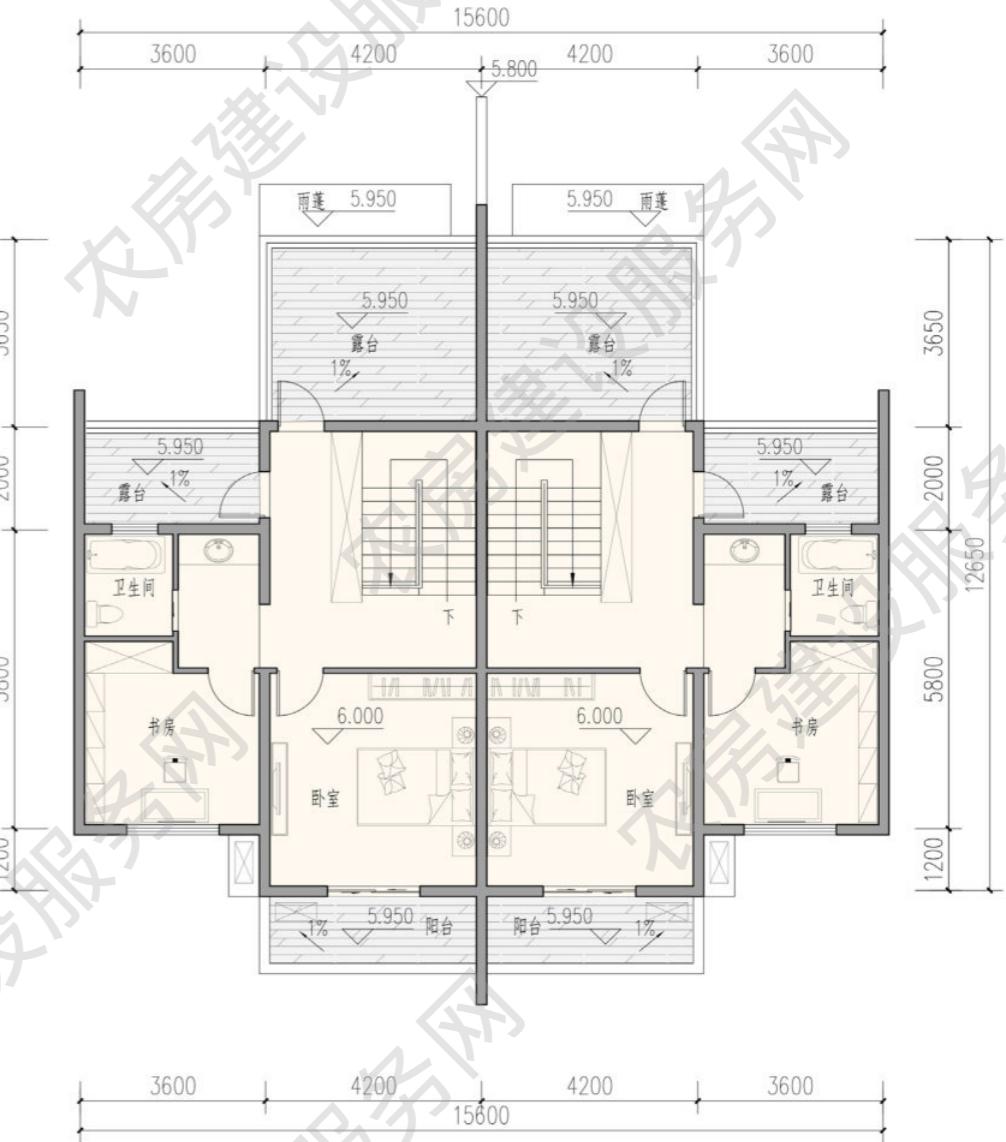
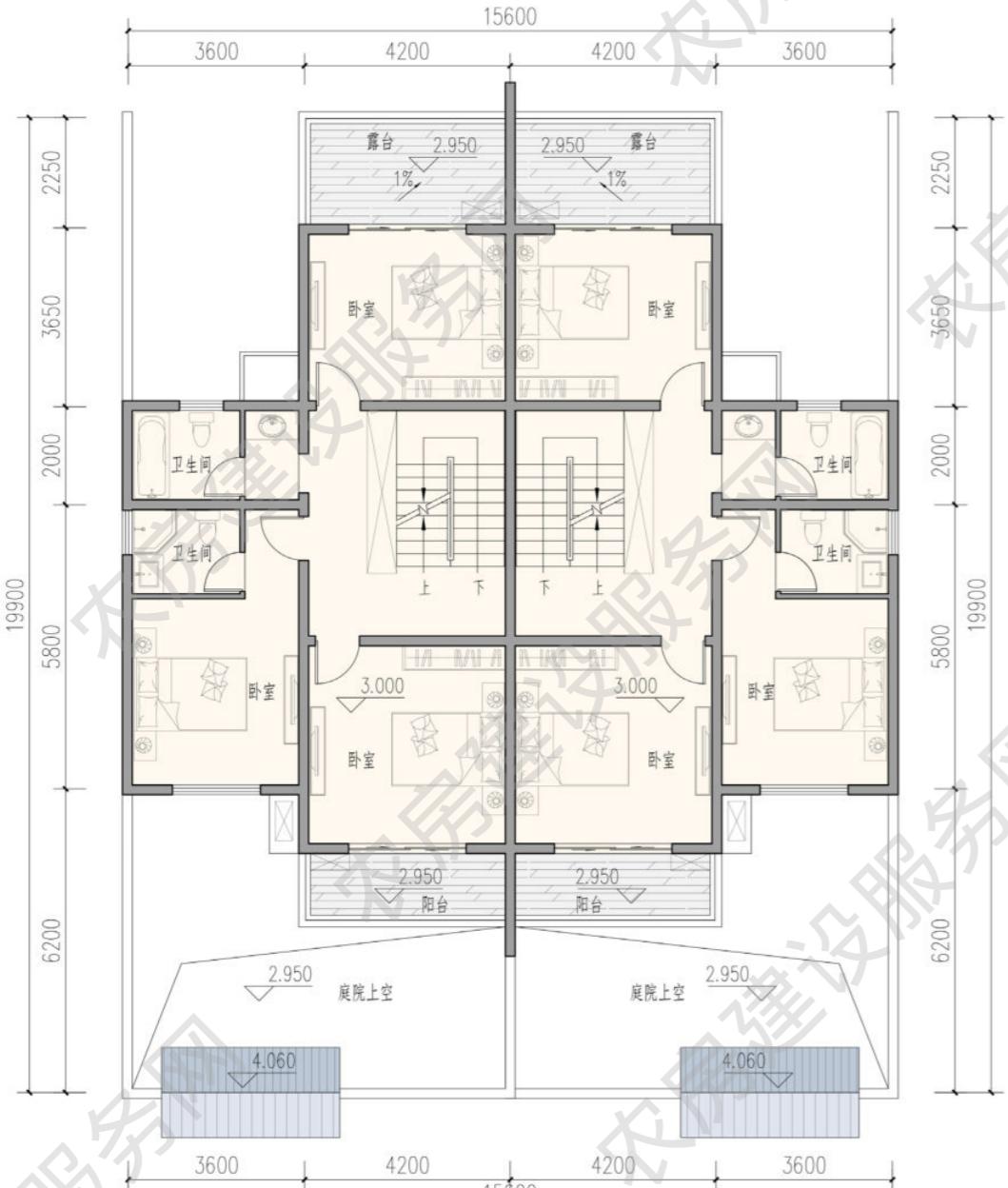


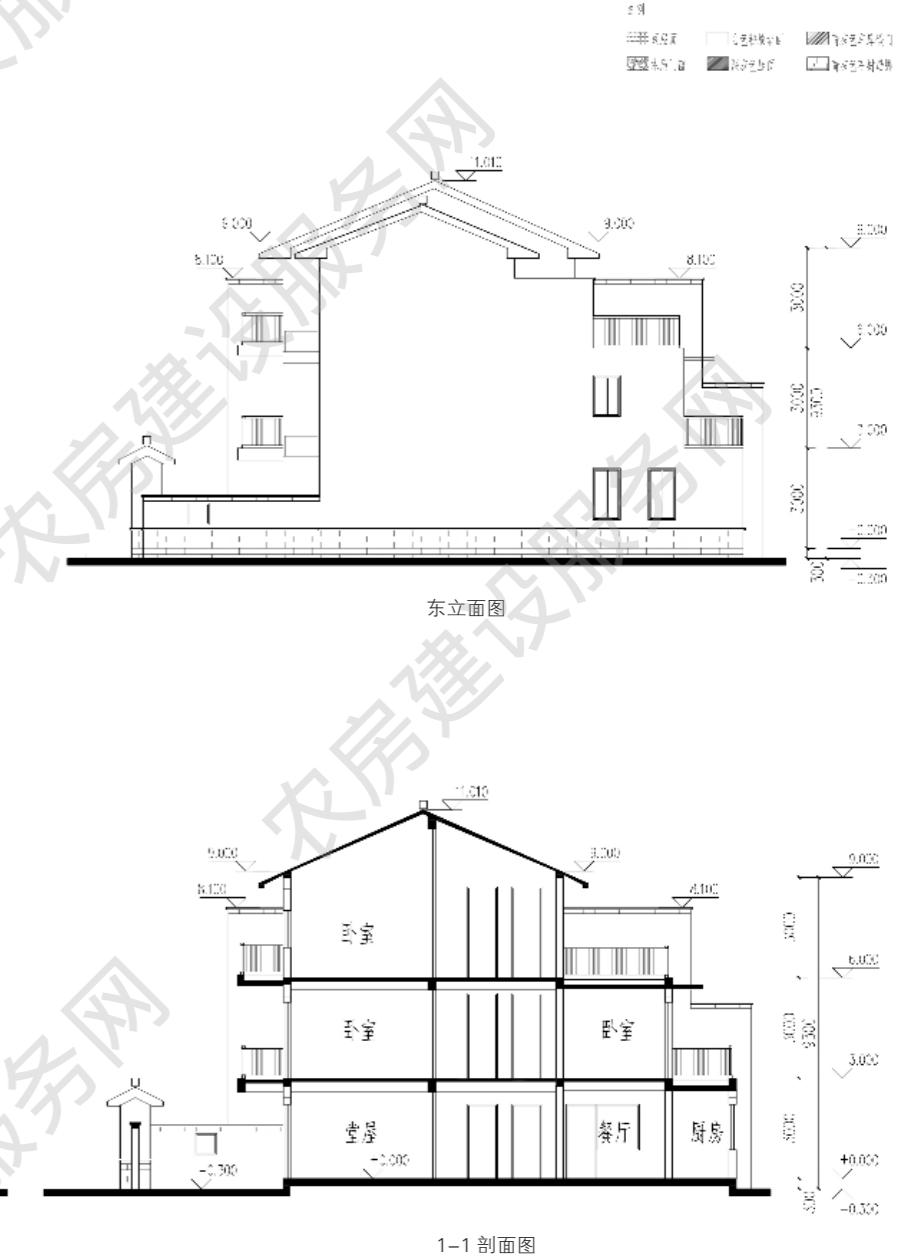
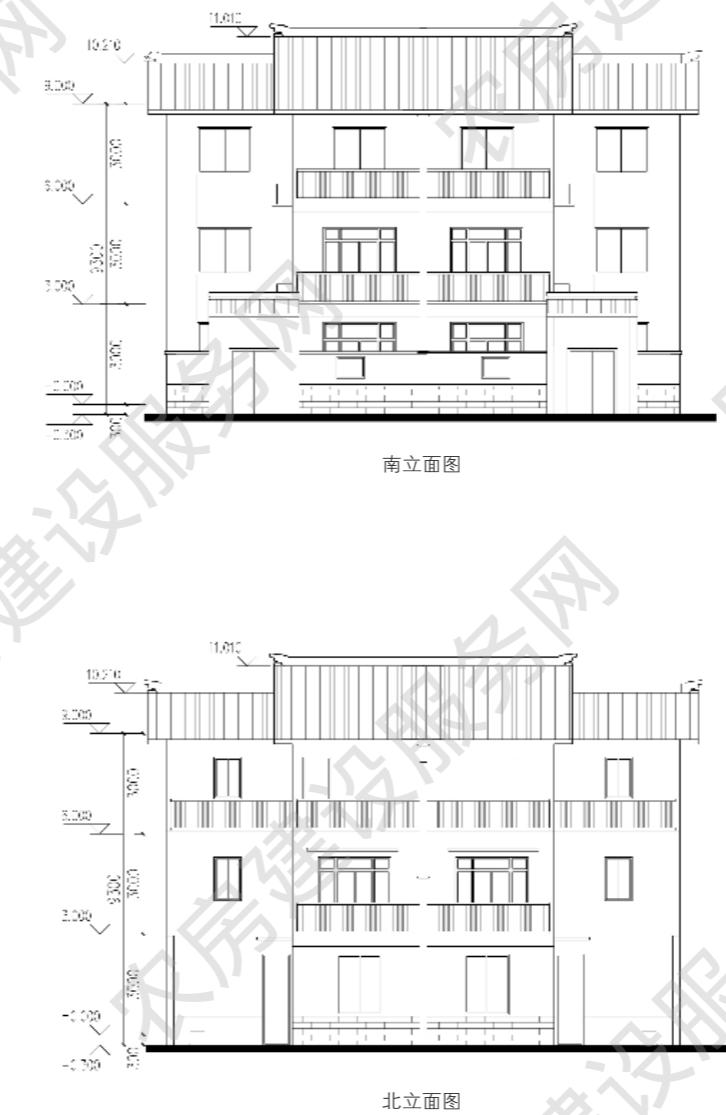
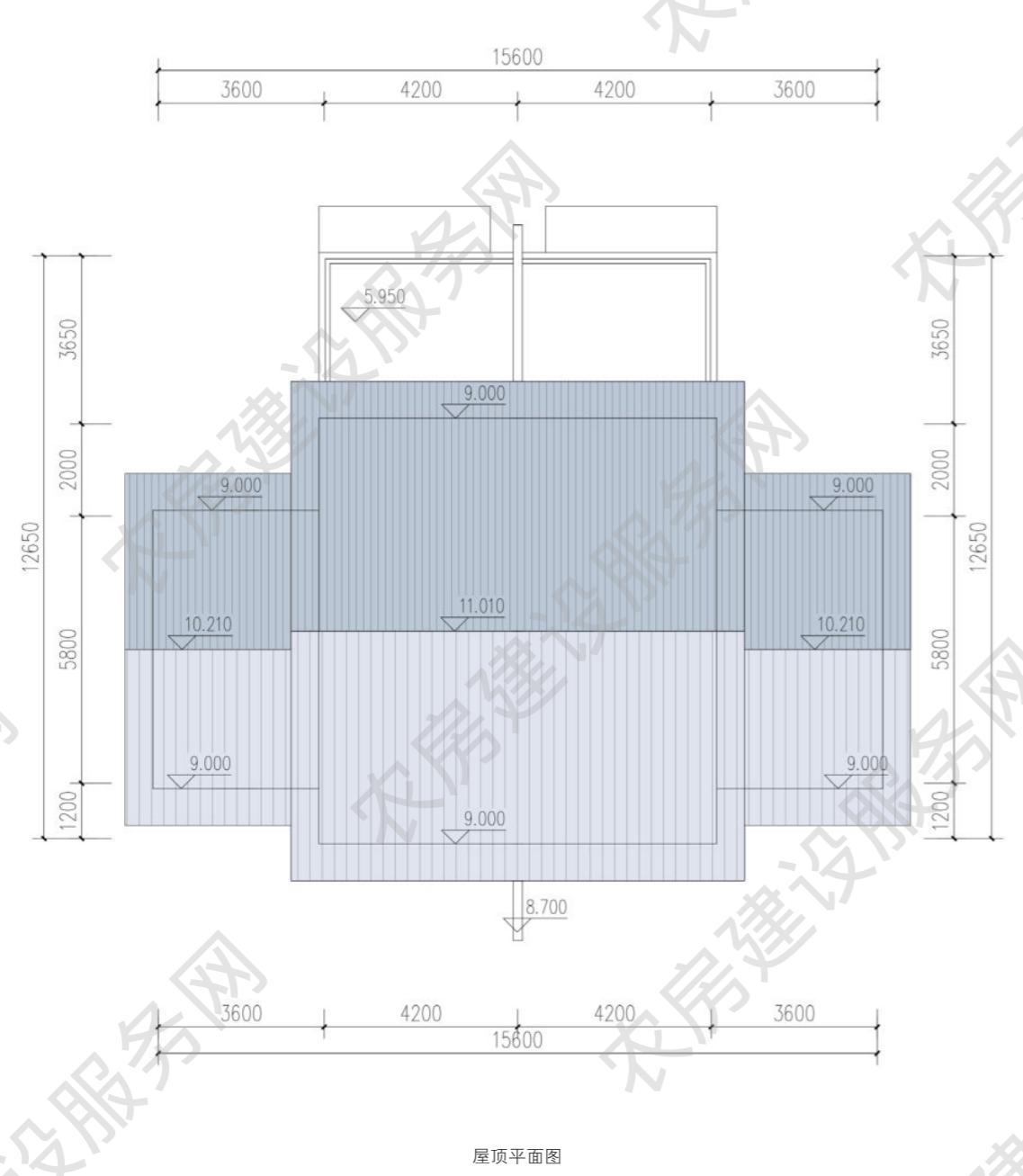
建筑效果图

主要经济技术指标  
院落面积：65 平方米  
占地面积：94 平方米  
建筑面积：244 平方米  
使用面积：207 平方米



一层平面图  
本层建筑面积 94 平方米







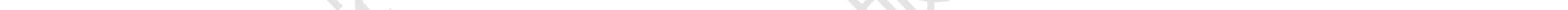
南立面图



北立面图



东立面图



西立面图

## ■ 五人户 $265m^2$

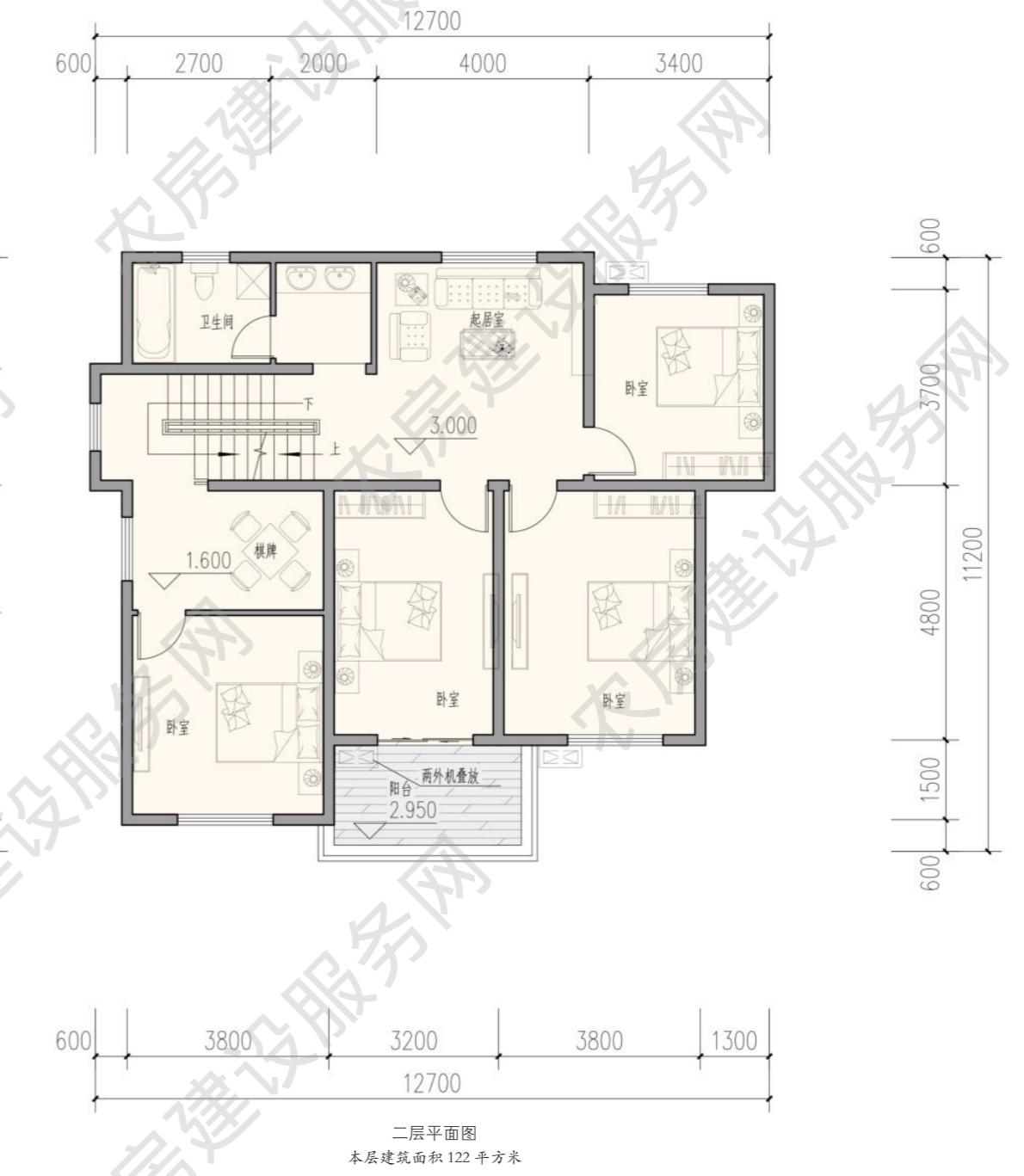
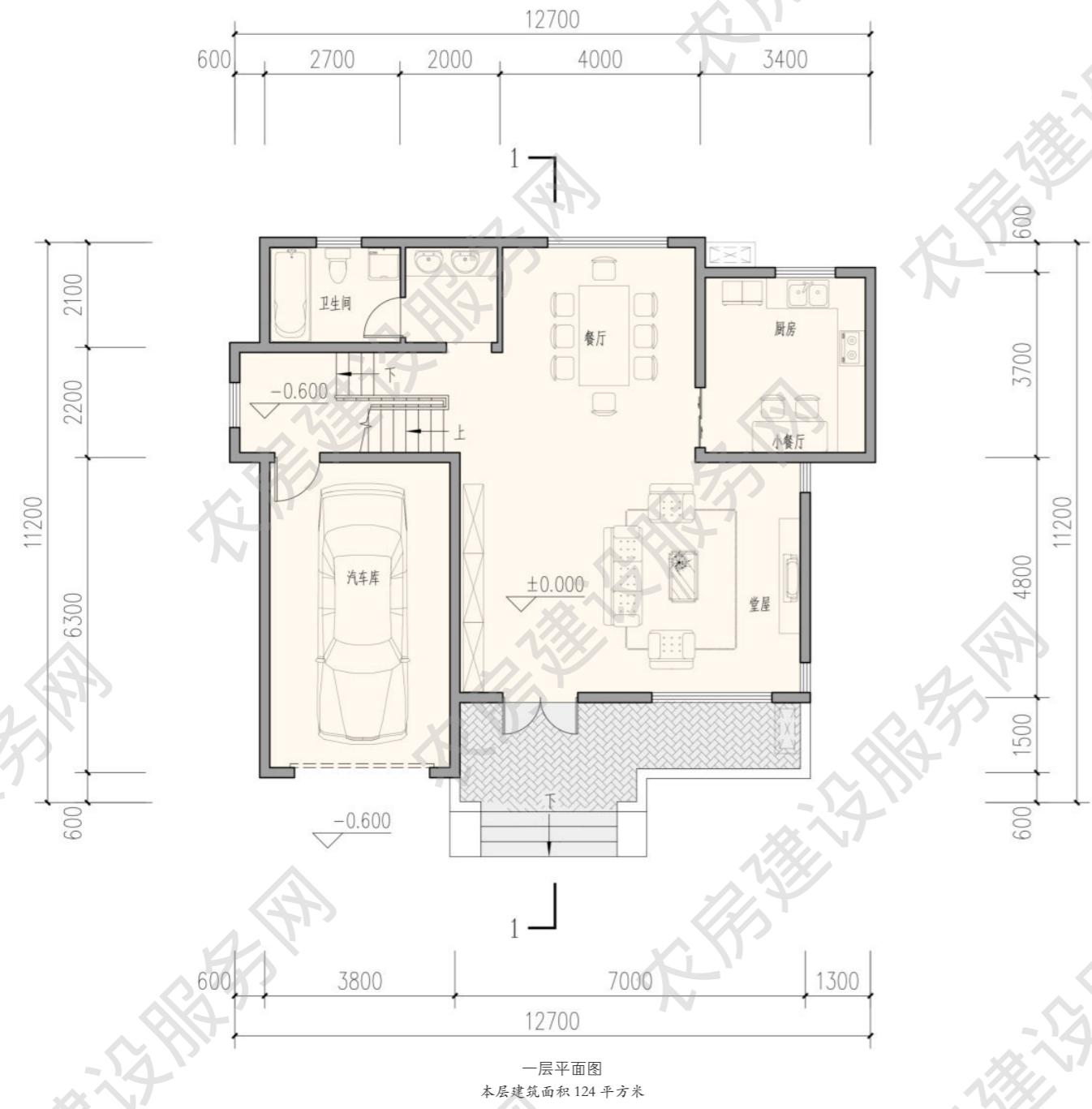
方案来源：无锡市住房和城乡建设局  
优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

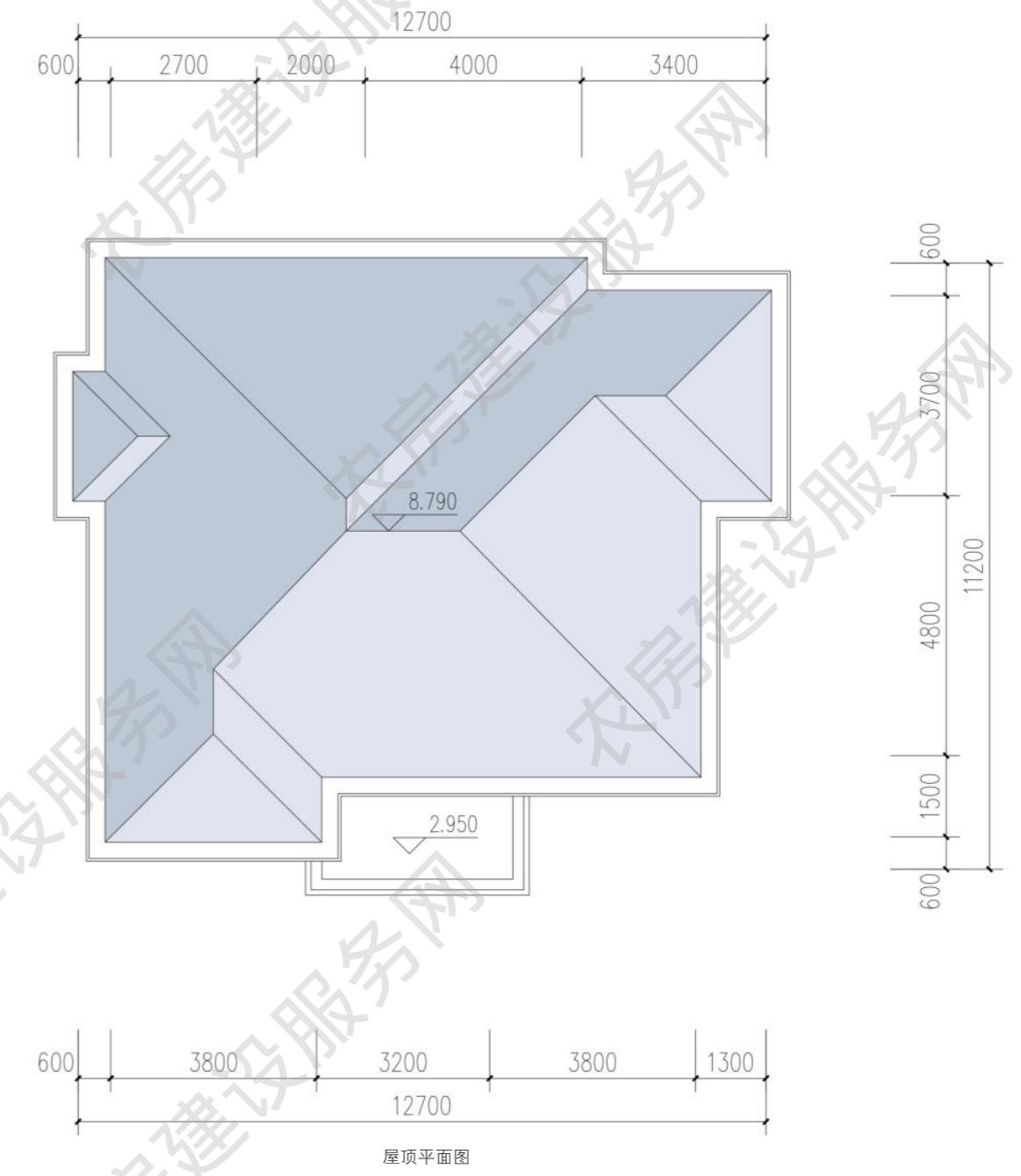
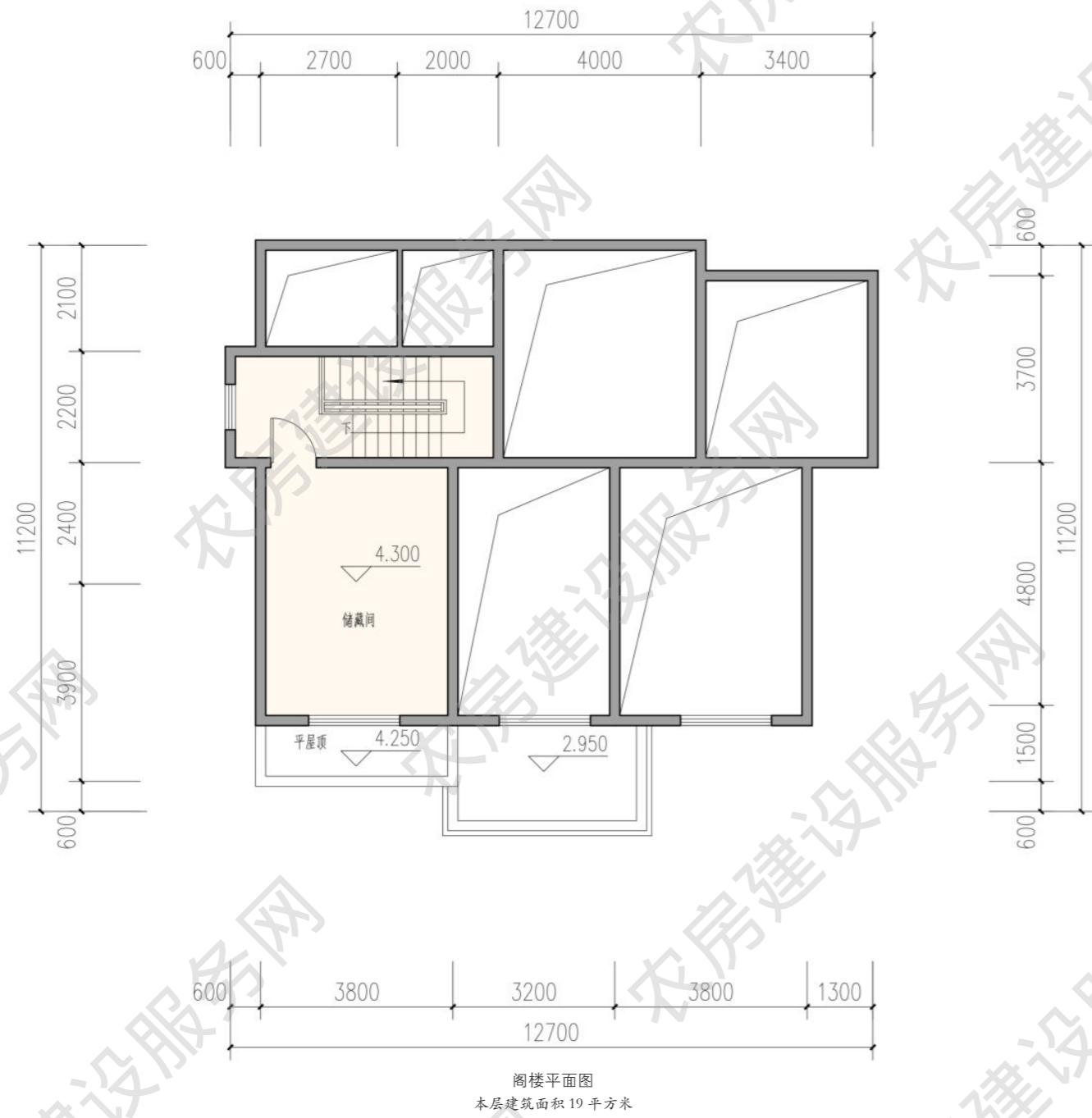
### 设计说明

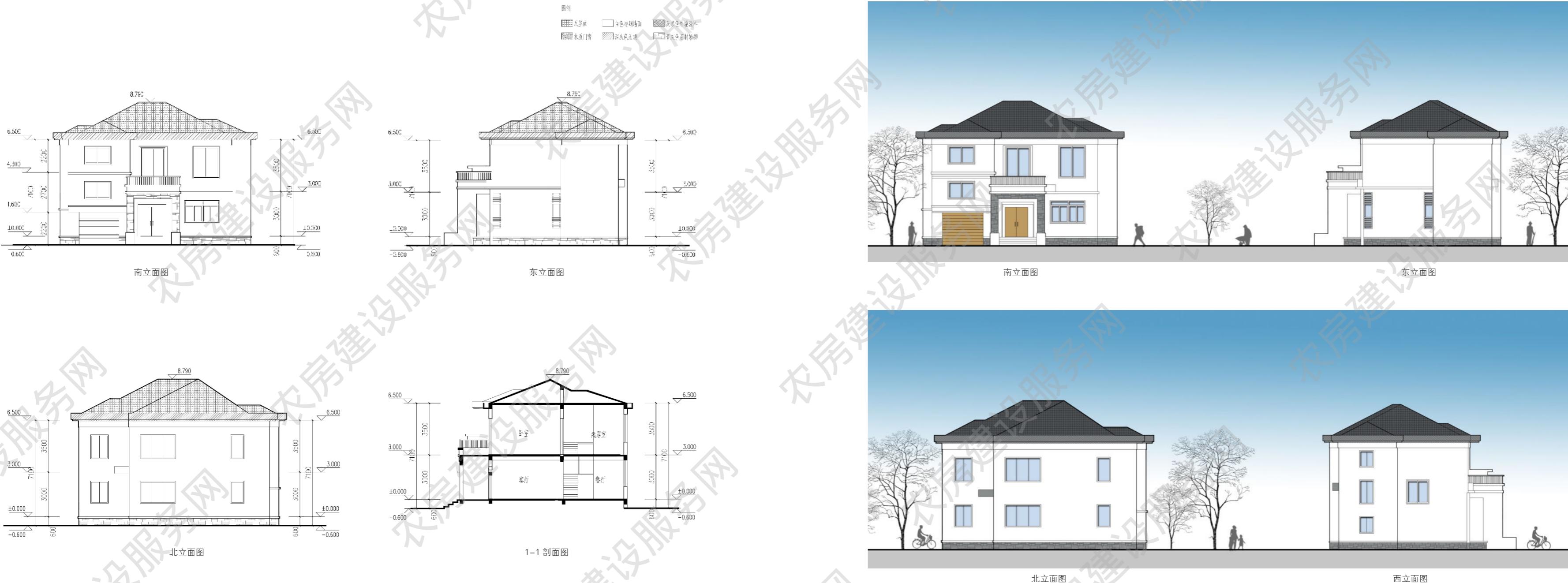
新农村住宅的设计必须建立在对当地新农村经济发展、居住水平、生产需求、风俗民情等的实际情况和发展趋势进行调研的基础上，才能充分保证家居文明的实现。设计秉承一切从住户的生活舒适度和生产的需要出发，“以人为本”的设计原则。本案力求新农村住房的经济实用性，采用砖混结构降低造价成本，合理设置提高用地功能。本案运用创新技术，如储藏空间的开拓；集中设置沼气池；使用新型材料，废物利用，降低成本。



建筑效果图







## ■ 五人户 268m<sup>2</sup>

方案来源：无锡市住房和城乡建设局  
优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

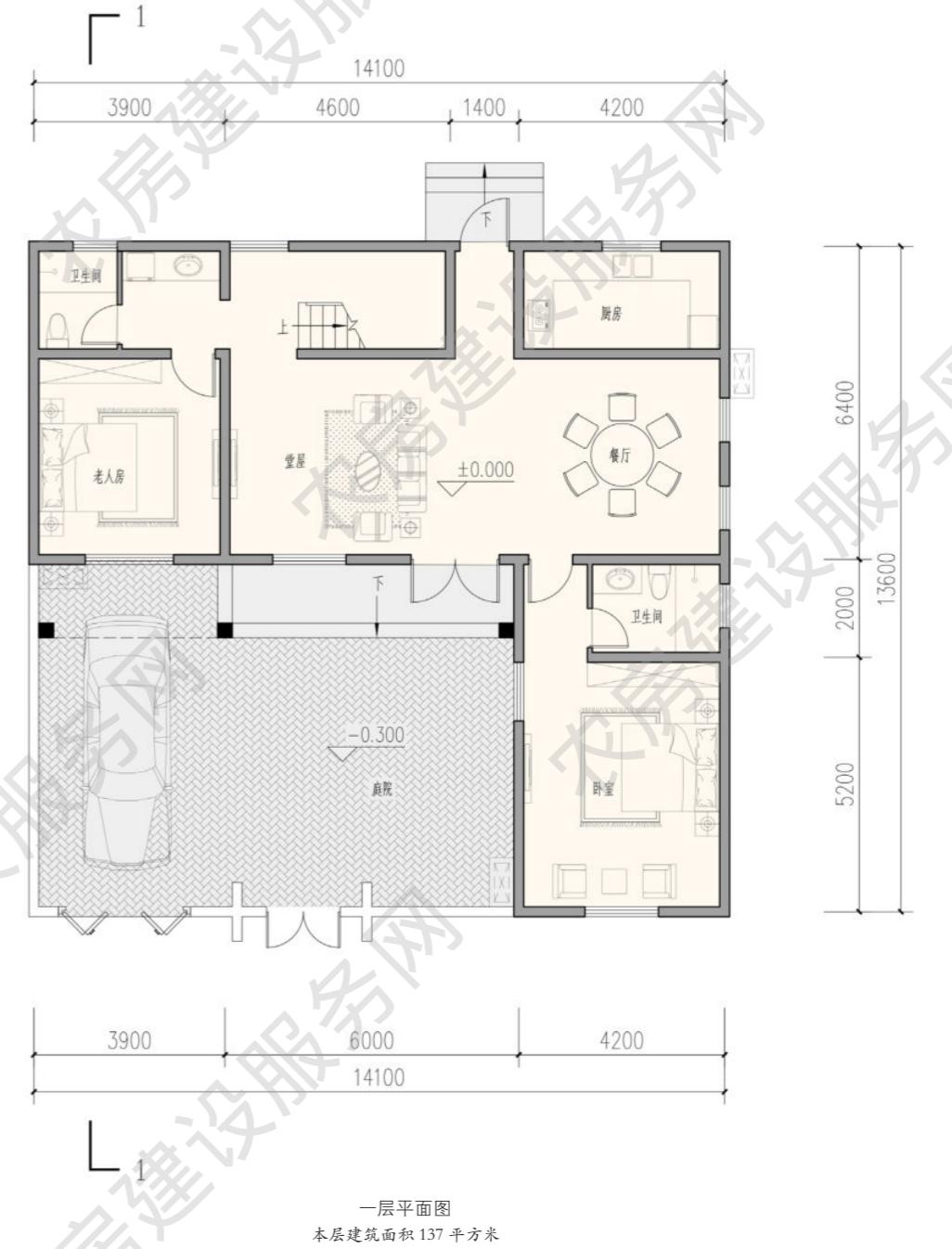
### 设计说明

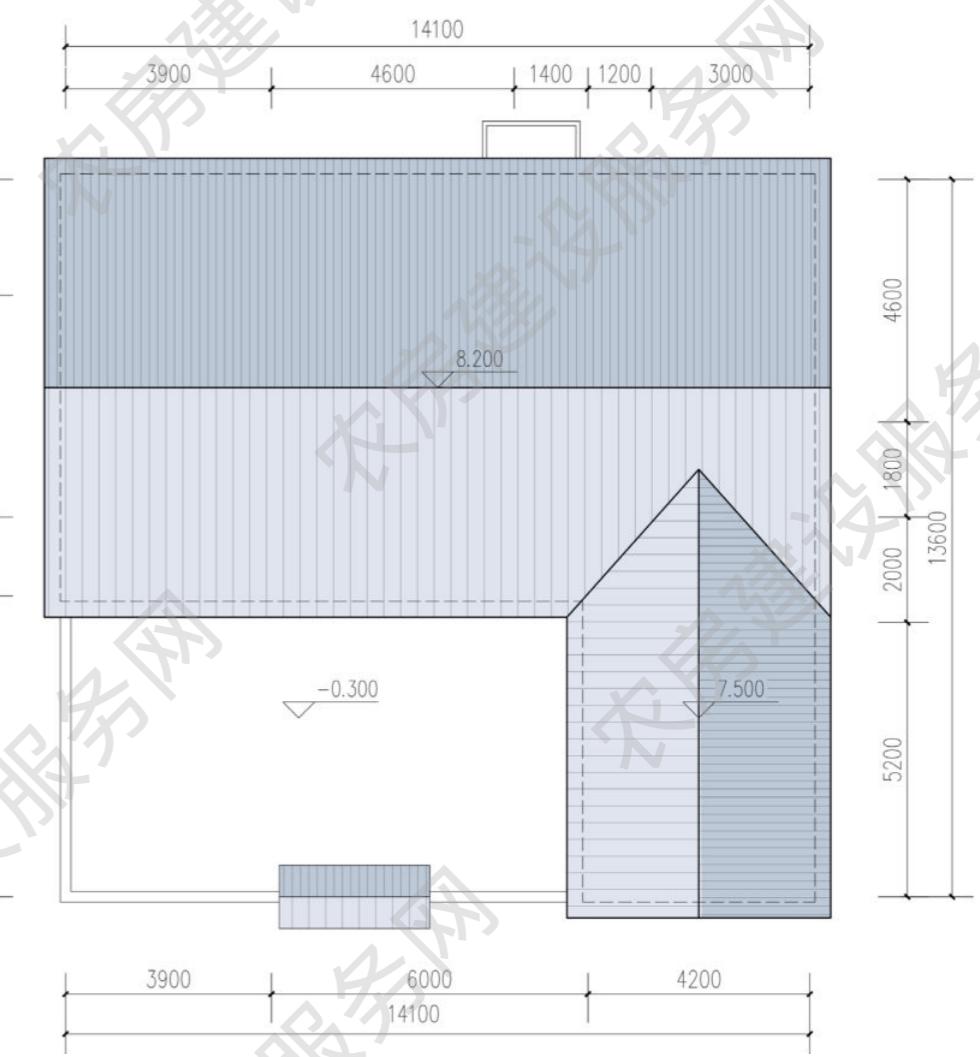
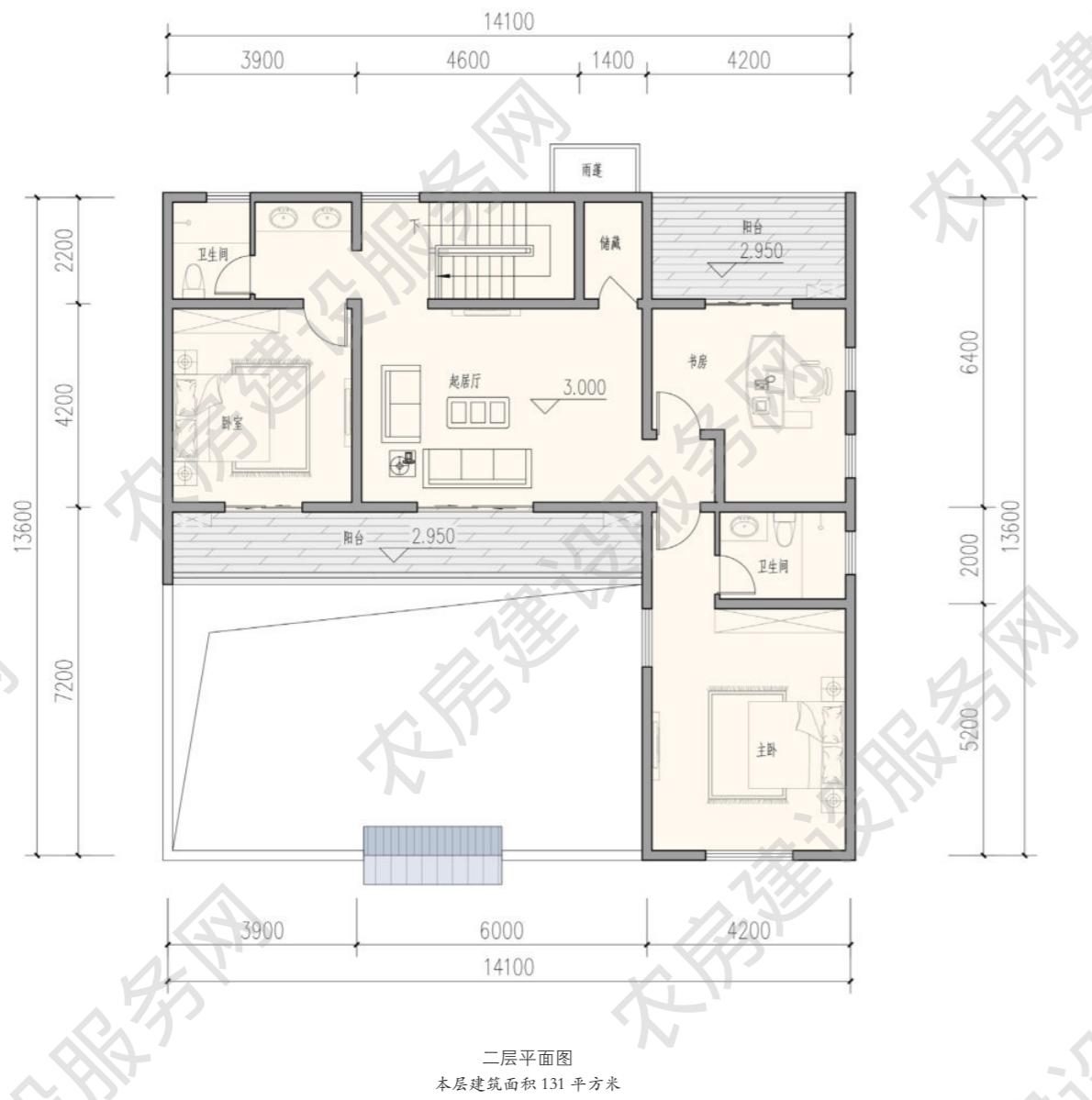
本设计力求新农村住房的经济实用性。平面功能分区明确，布局合理，且面积大小适宜，自然采光，通风性良好。尊重当地的风俗和传统建筑风貌，使用当地建筑材料灰瓦、青砖等，融于环境。



建筑效果图

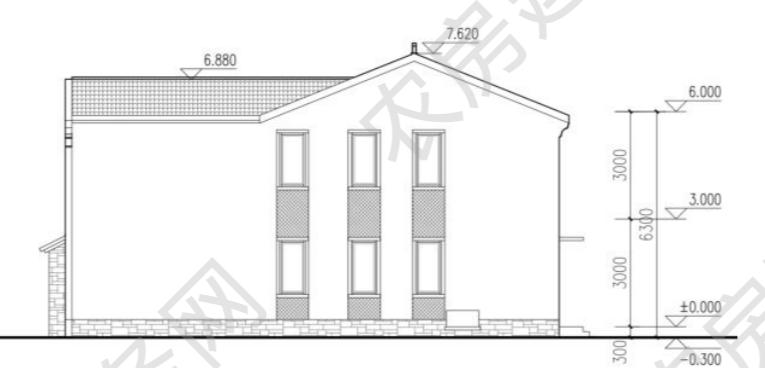
主要经济技术指标  
院落面积：68 平方米  
占地面积：137 平方米  
建筑面积：268 平方米  
使用面积：227 平方米







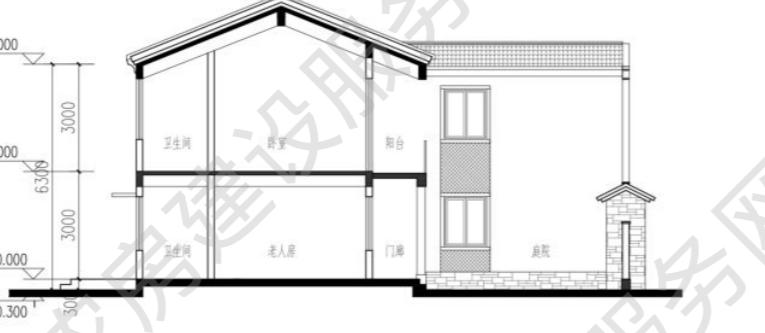
南立面图



东立面图



北立面图



1-1 剖面图

材料  
■ 瓷砖  
■ 木质门窗  
□ 白色真石漆  
■ 黑色真石漆  
■ 混凝土  
■ 青灰花岗岩  
■ 青灰花岗岩



南立面图



东立面图



西立面图

## ■ 二人户 101m<sup>2</sup>

设计单位：中衡设计集团股份有限公司  
优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司  
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

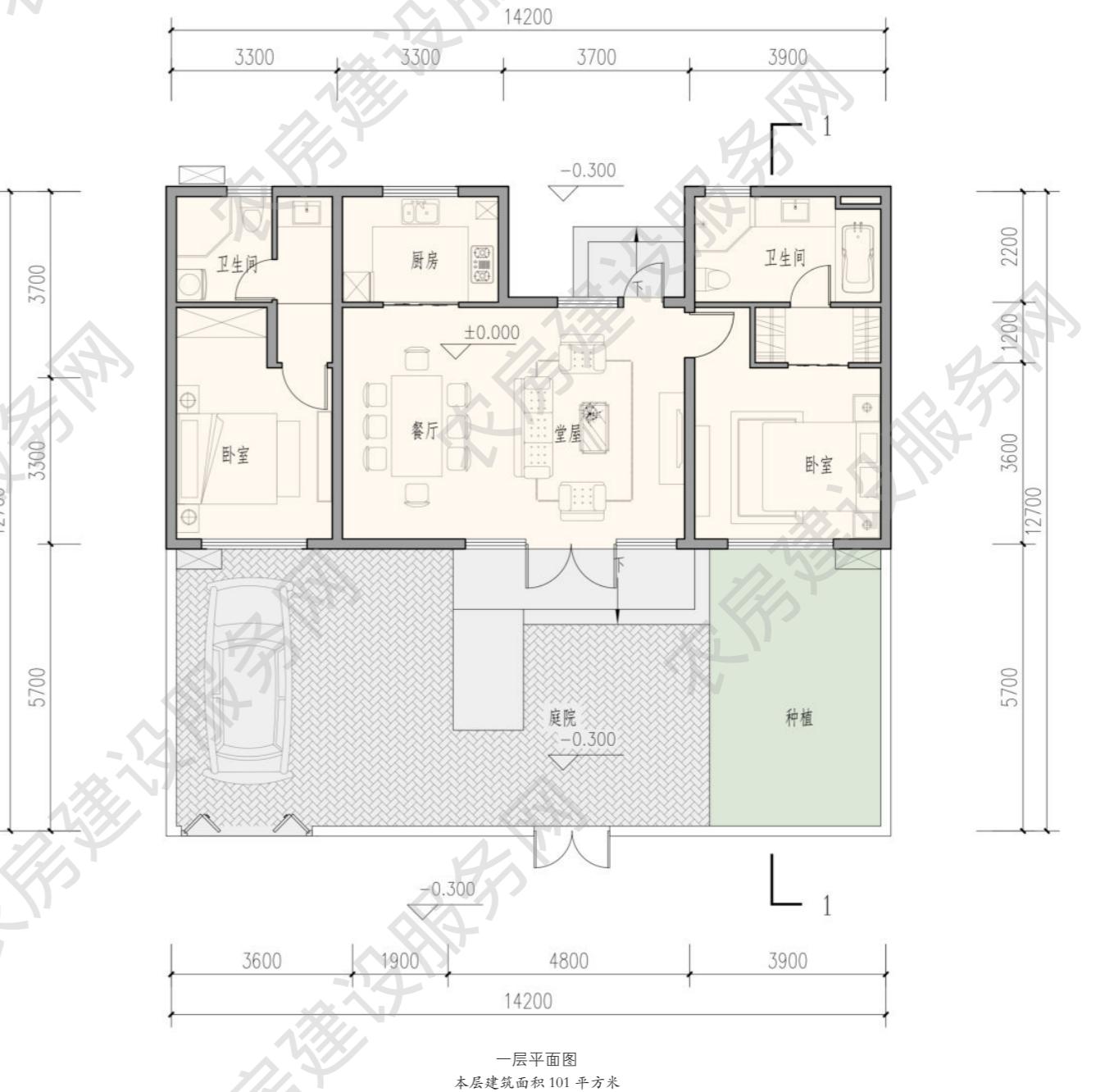
### 设计说明

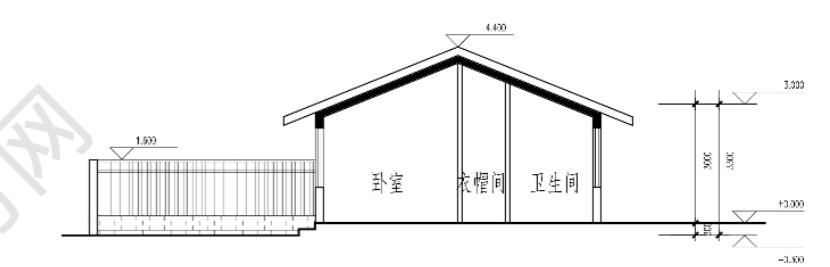
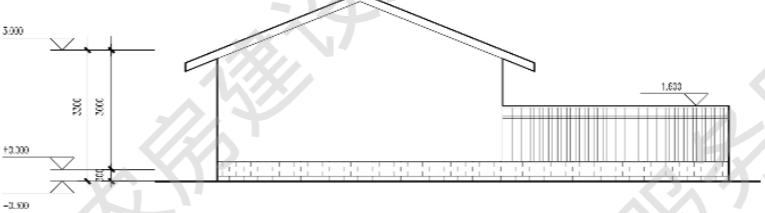
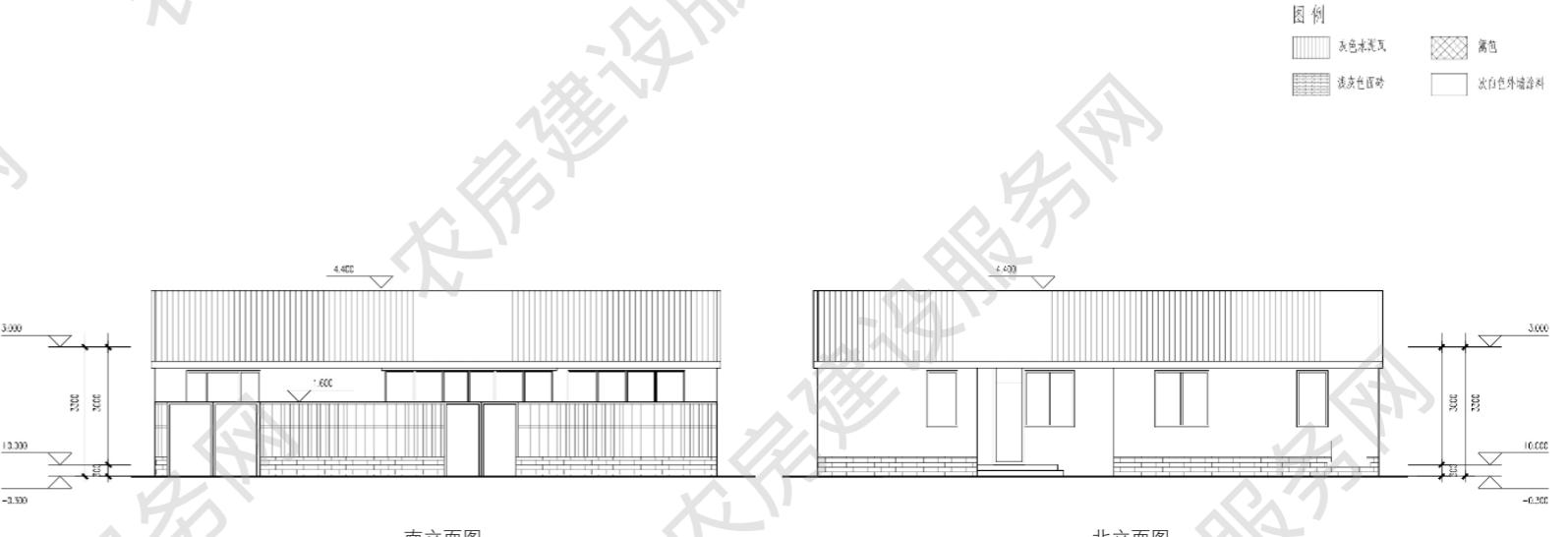
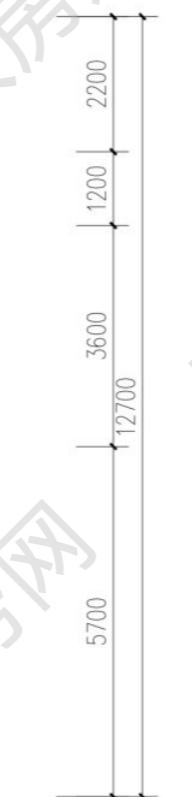
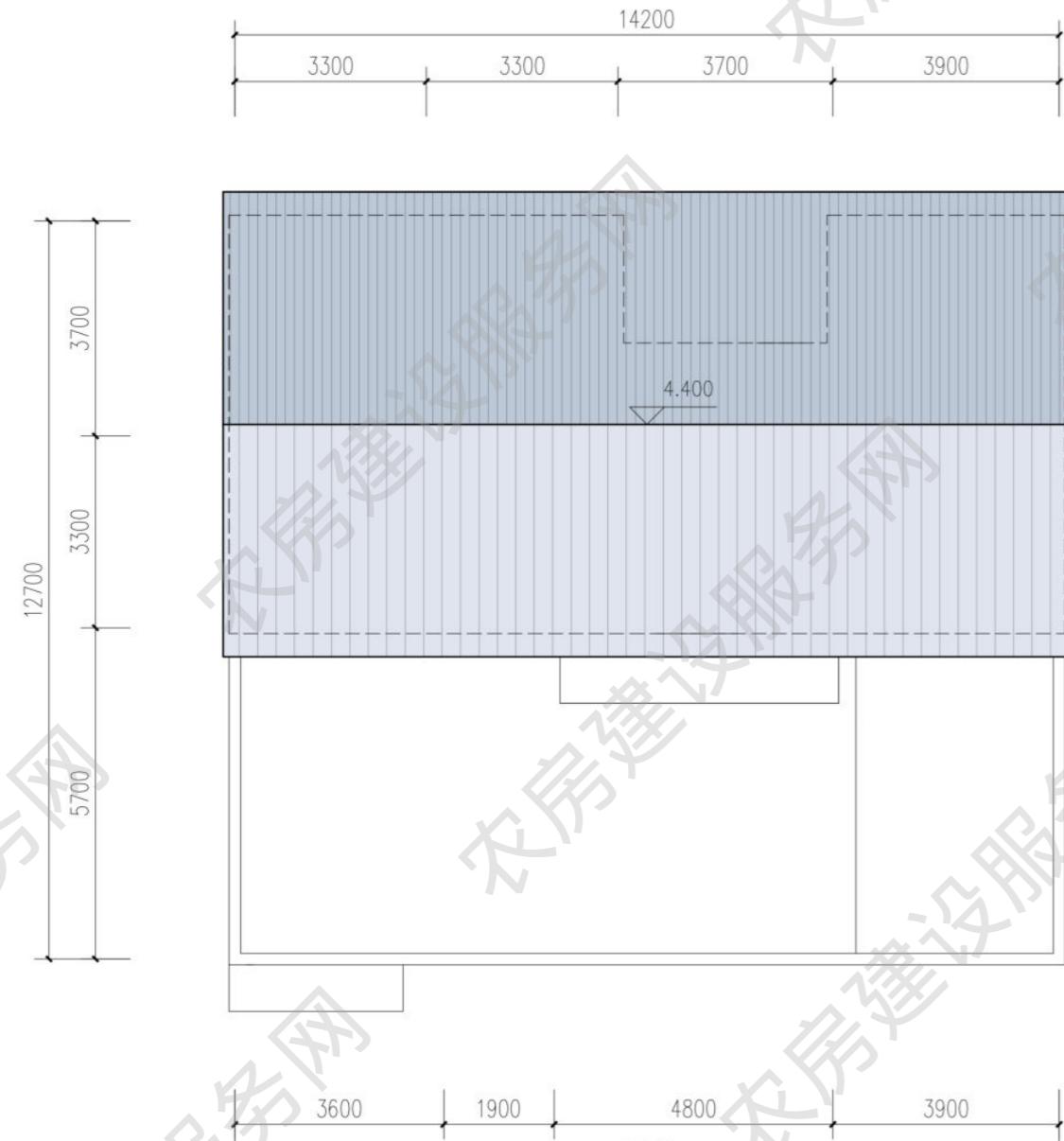
建筑为现代新中式风格，青砖勒脚、青瓦、白墙，建筑形式简约，错落有致。本户型一层布局，两室两厅两卫。一层设置两间南向卧室、堂屋、餐厅等功能，布局紧凑，营造舒适的居家生活空间。前院可以停车，也可以根据自身需求，改造种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。



建筑效果图

主要经济技术指标  
院落面积：186 平方米  
占地面积：101 平方米  
建筑面积：101 平方米  
使用面积：84 平方米

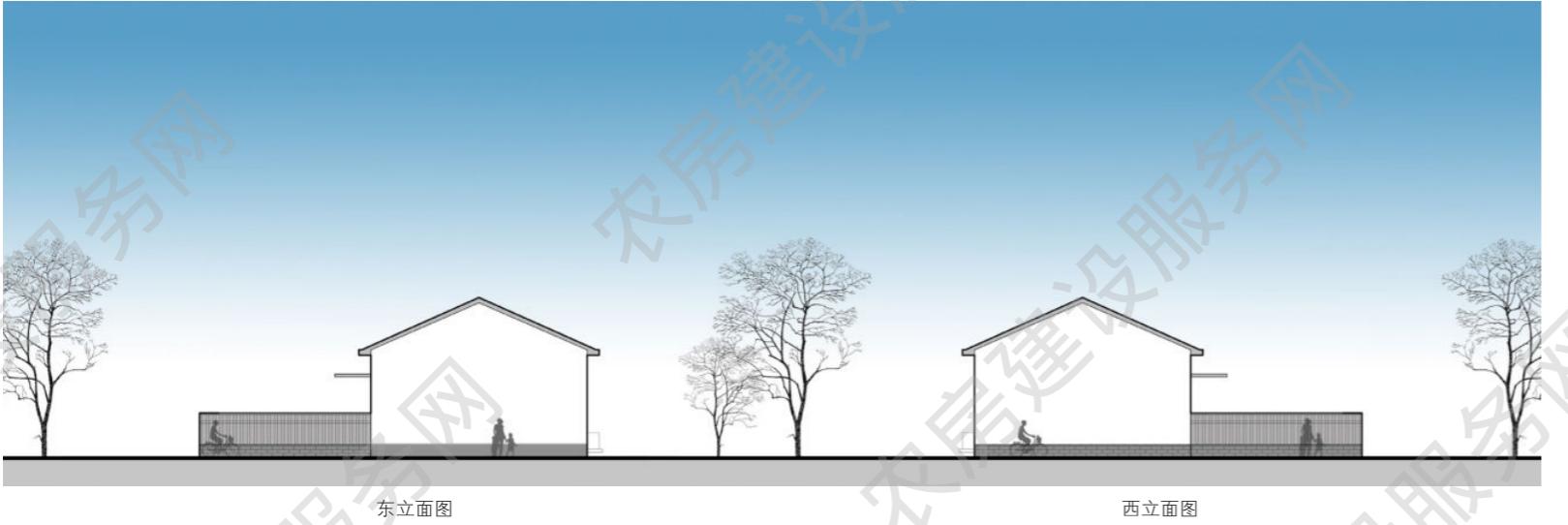






南立面图

北立面图



东立面图

西立面图

## ■ 二人户 $107m^2$

设计单位：中衡设计集团股份有限公司

优化设计单位：启迪设计集团股份有限公司

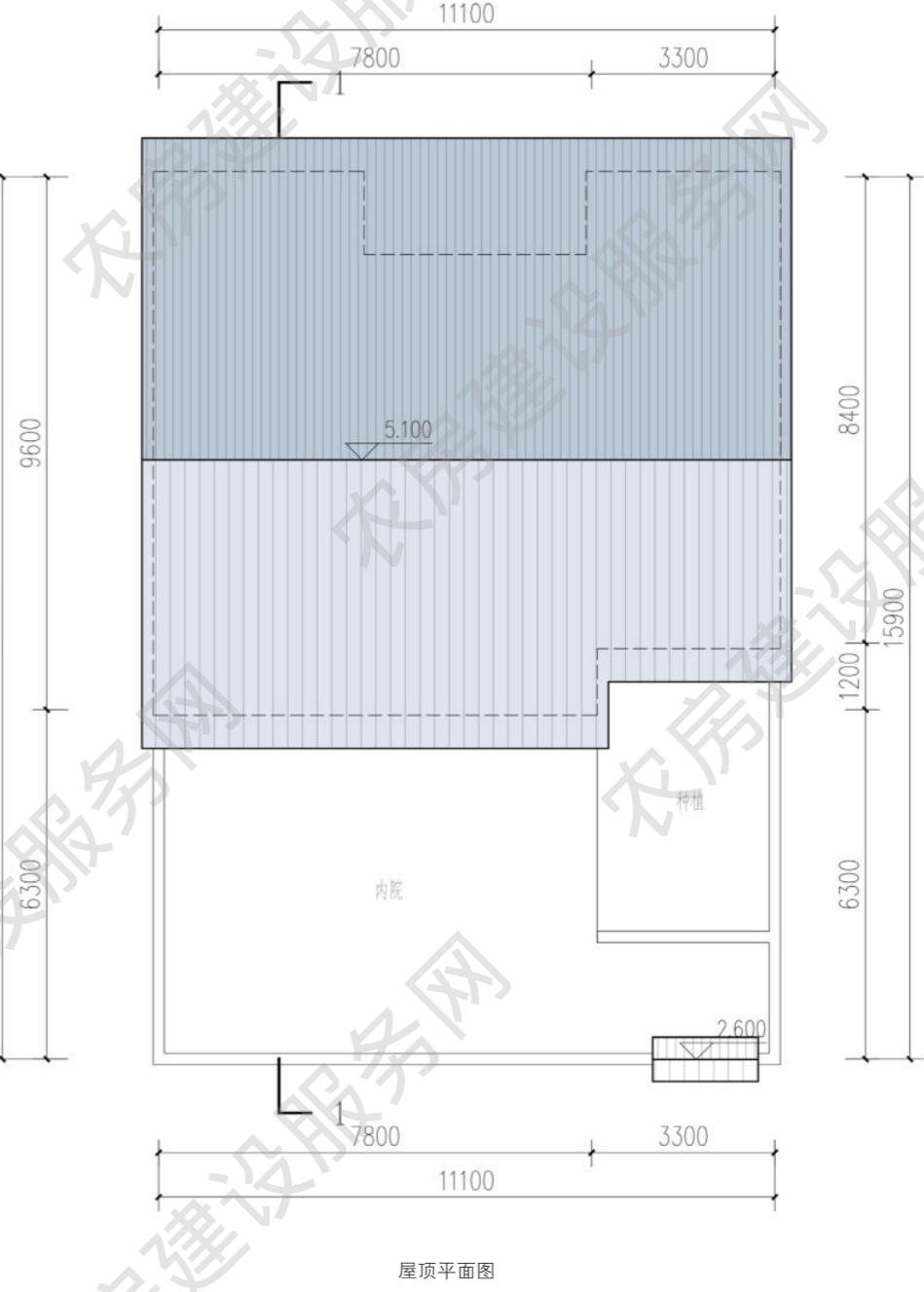
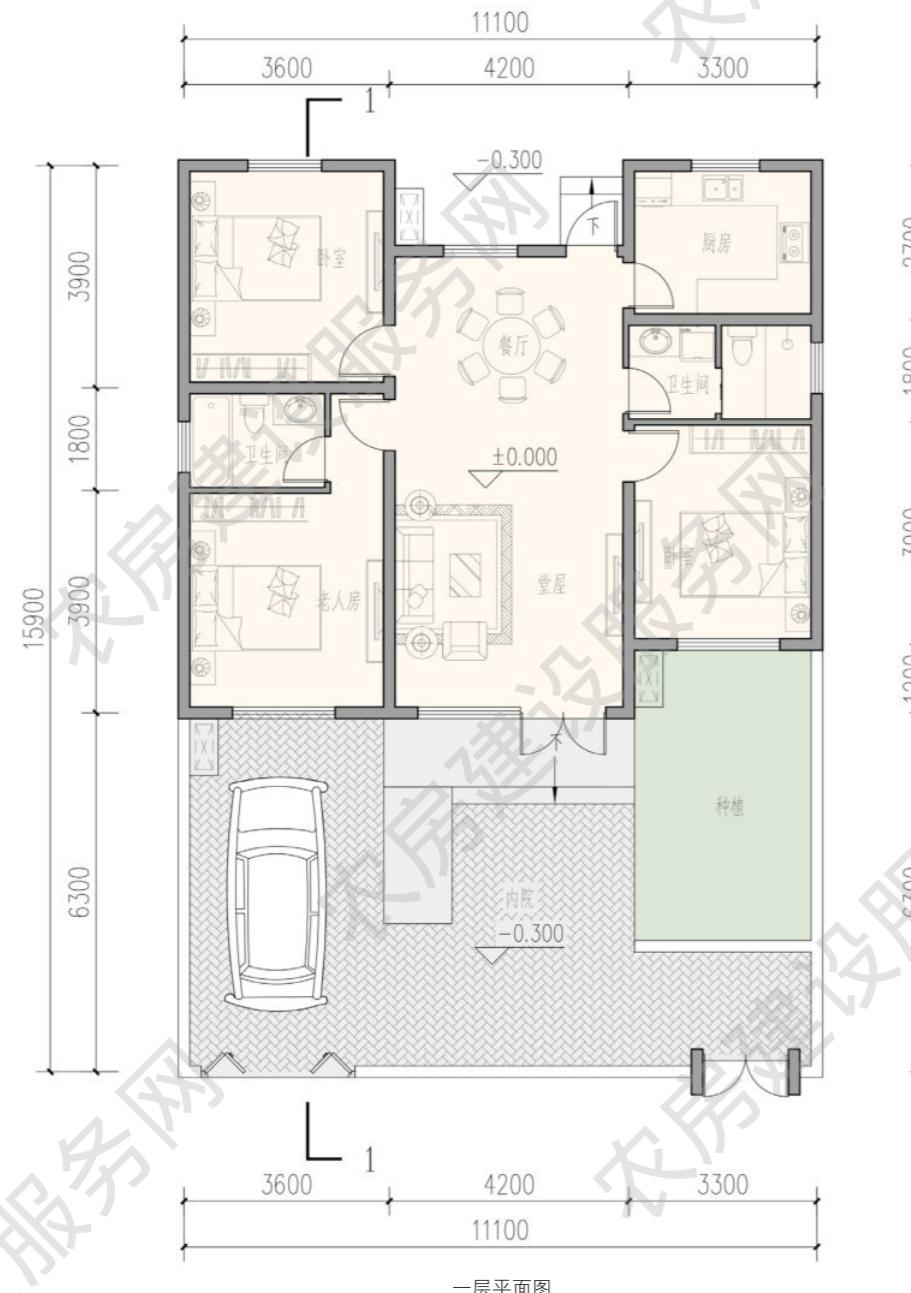
审核单位：江苏省城市规划设计研究院

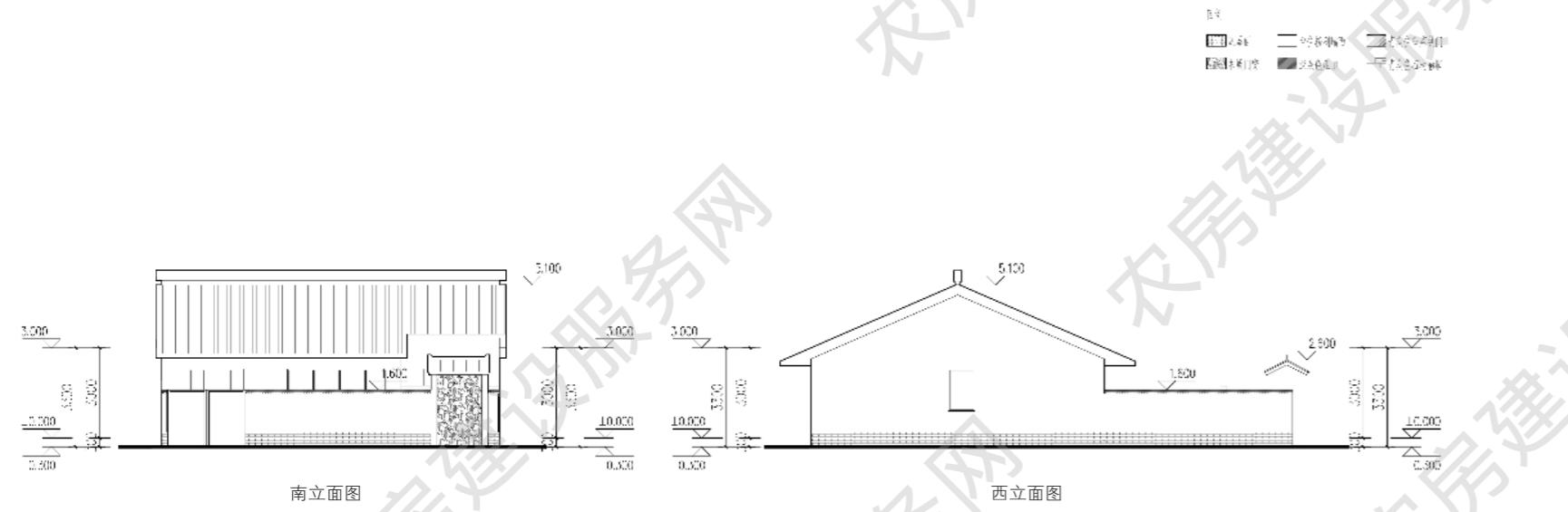
### 设计说明

建筑为现代新中式风格，青砖勒脚、青瓦、白墙，建筑形式简约。本户型为一层布局，三室两厅两卫。一层设置老人房、堂屋、餐厅等功能，布局紧凑，南北通透，营造出舒适的居家生活空间。前院可以停车，也可以根据自身需求，改造种植空间、休憩空间、储藏空间或经营生产空间。



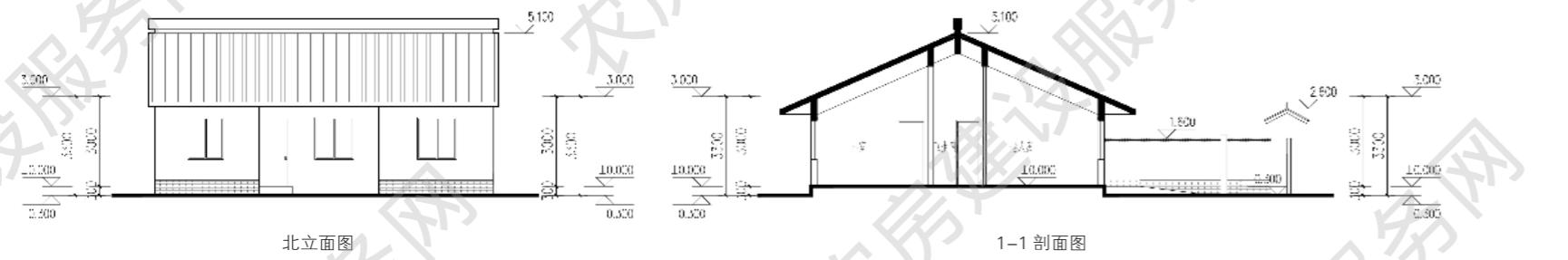
建筑效果图





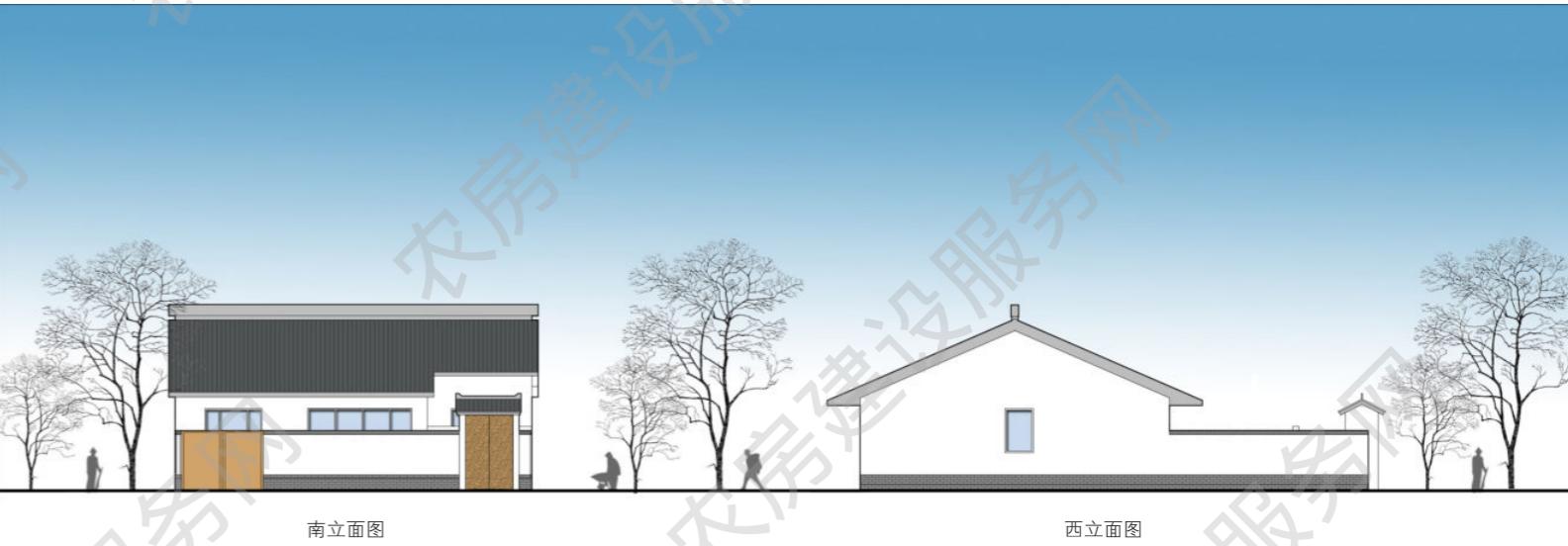
## 南立面图

## 西立面图



北立面

1-1 剖面



南立面图

西立面



### 北立面图

东立面

# 无锡市 农房设计方案汇编

Compilation of Rural Housing Design Program in Wuxi